

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.		
Adres obiektu budowlanego:	00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6		
Nr dz. ewid.:	3		
Obręb / jedn.ewid.:	obr. 5-05-03, j. ewid. 146510_8, Dzielnica Śródmieście		
Ident. działki bud.:	146510_8.0503.3		
Kategoria obiektu:	XII		
Inwestor (Nazwa, adres)	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6		
<i>Autorzy projektu:</i>			
<i>Funkcja / Branża</i>	<i>Imię Nazwisko</i>	<i>Specjalność, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant / Zagospodarowanie terenu	mgr inż. Grzegorz Mazur	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń MAP/0049/PWOE/11	
Rev. -	Nr projektu: 97/2024		Data: 07.2024

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania.	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
4. Zestawienie powierzchni.	3
5. Informacje i dane.....	3
5.1 Analiza aktów prawa miejscowego.	3
5.2 Ochrona zabytków.	3
5.3 Ochrona terenów górniczych.....	3
5.4 Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4
7. Analiza przesłaniania, zaciemniania i nasłonecznienia.	5
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	5

II. Dokumenty załączone do projektu:

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Licencja dla mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.6901.2024.PIN_1465_CL2

III. Część graficzna

Nr rys.	Nazwa rysunku
PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygrodzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren inwestycji położony jest w Warszawie przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 4/6 w centrum miasta. Na działce zlokalizowany jest budynek administracji publicznej pełniący funkcję Ministerstwa Infrastruktury. Przedmiotowy budynek posiada 1 kondygnację podziemną, oraz 8 kondygnacji w korpusie głównym, 7 kondygnacji po stronie północnej i południowej oraz 2 kondygnacje oficyn. Budynek połączony jest łącznikiem, nad ul. Hożą, z bud. Ministerstwa Infrastruktury (Bud. C). Teren wokół budynku jest w pełni zagospodarowany, uzbrojony w media. Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej i północnej, przy budynku, na dziedzińcu wewnętrznym, znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W zakresie planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac budowlanych na zewnątrz obiektu. Istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni.

W zakresie inwestycji znajduje się fragment działki nr 3 o powierzchni około 4200 m² (cała działka ma powierzchnię 4241 m²) na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek o powierzchni zabudowy 2 305,10 m².

W związku z planowaną inwestycją powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane.

5.1 Analiza aktów prawa miejscowego.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej – Uchwała nr LVIII/1505/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r.

ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z ZAPISAMI MPZP:

- Inwestycja położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5UA, oznaczonym jako usługi administracji. Zakres niniejszej inwestycji nie zmienia sposobu użytkowania obiektu i terenu, a więc teren inwestycji będzie nadal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w MPZP.

WNIOSEK Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY: INWESTYCJA JEST ZGODNA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

5.2 Ochrona zabytków.

Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem A-758 wpisany decyzją z dnia 01.07.1965 r.

5.3 Ochrona terenów górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Inwestycja nie znajduje się na terenach osuwiskowych, zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi oraz zapadliskowym.
 - W związku z zakresem niniejszego projektu nie ulegną zmianie charakterystyczne parametry techniczne budynku: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i ilość kondygnacji. Zakres projektu nie zmienia rodzaju i kategorii obiektu budowlanego, sposobu jego użytkowania oraz programu użytkowego, układu przestrzennego oraz formy architektonicznej. Roboty budowlane objęte zakresem projektu nie mają wpływu na istniejący układ konstrukcyjny obiektu.
 - Opracowanie nie wnosi zmian w zakresie parametrów technicznych istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, sposobu zasilania budynków w media i odprowadzenia ścieków, oraz w zakresie urządzeń budowlanych, ukształtowania terenu i zieleni.
 - Zakres inwestycji nie ma wpływu na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.
 - Charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie – zakres projektu nie obejmuje prac budowlanych mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku. W związku z zakresem projektu nie poddaje się analizie możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii.
 - Warunki w zakresie geologii: Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. dnia 27.04.2012r., Poz. 463) budynek zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej.
- W związku z planowanymi pracami nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu ani nie wprowadza się dodatkowych obciążeń – nie ingeruje się w istniejący sposób posadowienia obiektu, nie zwiększa się działających obciążeń i nie zmienia schematów statycznych elementów konstrukcyjnych, zatem planowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres niniejszego projektu nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.

Kubatura:	58 489,4 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 305,10 m ² , w tym: 1375,75 m ² – budynek główny 420,17 m ² – oficyna A 509,18 m ² – oficyna B
Powierzchnia użytkowa	13140,25 m ² , w tym: 10563,25 m ² – budynek główny 1219,94 m ² – oficyna A 1357,06 m ² – oficyna B
Liczba kondygnacji: - podziemnych - nadziemnych	1 8- korpus główny 7 – strona północna i południowa 2 - oficyna
Wysokość / grupa wysokości	33,41 m / W (wysoki)

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku.

Budynek, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi (ZLIII).

6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej podstawowych elementów budynku.

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość obiektu, budynek powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. W związku z tym klasa odporności ogniowej podstawowych elementów budynku powinna spełniać co najmniej wymagania określone niżej:

- główna konstrukcja nośna: R 120,
- konstrukcja dachu: R 30,
- stropy: REI 60,
- ściany zewnętrzne (dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem): EI 60 oraz R 120 dla całej ściany, jeżeli są częścią głównej konstrukcji nośnej,
- ściany wewnętrzne: EI 30,
- przekrycie dachu: RE 30,
- biegi i spoczniki schodów (wykonane z materiałów niepalnych): R 60,

Wymienione elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się w nim składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie miejskiej. Zakres inwestycji nie wpływa na istniejącą lokalizację obiektu i jego relacje przestrzenne z obiektami sąsiednimi.

6.6. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- Drogę pożarową stanowi istniejący układ komunikacyjny przy budynku.
- Obiekt znajduje się w rejonie operacyjnym jednostek ratowniczo – gaśniczych PSP.
- Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest istniejąca zewnętrzna sieć hydrantowa.

7. Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia.

Inwestycja nie wpływa na zmianę obecnego oddziaływania obiektu na budynki sąsiednie w zakresie przesłaniania i zacieniania; nie zmieni się sposób nasłonecznienia obiektu.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Dla niniejszej inwestycji obszar oddziaływania mieści się w całości na działce **nr 3 obr. 5-05-03**, bez oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie przepisów Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).

Opracowanie:
mgr inż. Grzegorz Mazur

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygrodzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie*”

dz. ewid. nr: 3 obr. Jarosław Obręb 5-05-03, j. ewid. 146510_8, Dzielnica Śródmieście
sporządzony: **07.2024 r.**

dla: **Ministerstwa Infrastruktury**
 00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Mazur	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0049/PWOE/11	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Rybus	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0246/PWOE/04	

Tarnawa, 07.2024 r.

Licencja nr BG-WOZ-UMZ.6642.6901.2024.PIN_1465_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent m.st. Warszawy
Pl.Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

2. Licencjodawca:

MAZUR GRZEGORZ
ul. Przewóz 9 lok. 4
30-716 Kraków
NIP: 945-184-89-84

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.1465.2014.1	04.07.2024	5787837.81 7500283.72, 5787748.21 7500316.71, 5787773.08 7500390.26, 5787863.04 7500361.69, 5787837.81 7500283.72

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.



Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146510_8, Dzielnica Śródmieście
Obręb: 0503, 5-05-03, 0501, 5-05-01
SKALA 1: 500
Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.6901.2024.PIN

LEGENDA:

- granica terenu objętego projektem zagospodarowania (fragment działki 3)
- BUDYNEK "A" MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY PRZY UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 4/6 W WARSZAWIE
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY MIEJSKIE

UWAGA:

Zakres inwestycji nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, dla niniejszej inwestycji nie ma obowiązku sporządzania projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych.

Obiekt :
Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala : 1:500	Data : 07.2024
Projektanci: mgr inż. Grzegorz Mazur, MAP/0049/PWOE/11	Nr rysunku : PZT-1	

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.		
Adres obiektu budowlanego:	00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6		
Nr dz. ewid.:	3		
Obręb / jedn.ewid.:	obr. 5-05-03, j. ewid. 146510_8, Dzielnica Śródmieście		
Ident. działki bud.:	146510_8.0503.3		
Kategoria obiektu:	XII		
Inwestor (Nazwa, adres)	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6		
<i>Autorzy projektu:</i>			
<i>Funkcja / Branża</i>	<i>Imię Nazwisko</i>	<i>Specjalność, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant / Inst. elektryczne	mgr inż. Grzegorz Mazur	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń MAP/0049/PWOE/11	
Sprawdzający / Inst. elektryczne	mgr inż. Krzysztof Rybus	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń MAP/0246/PWOE/04	
Rev. -	Nr projektu: 97/2024		Data: 07.2024

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.....	3
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	4
6. Opinia geotechniczna. Sposób posadowienia obiektu.	4
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.	4
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	4
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	4
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	5
11. Zakres planowanych prac budowlanych.	5
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	5

II. Dokumenty załączone do projektu:

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. Część graficzna

Nr rys.	Nazwa rysunku
I-01	Inwentaryzacja elementów SKD – rzut parteru (hol główny bud. A)
E-01	Rozmieszczenie elementów SKD – rzut piwnicy
E-02	Rozmieszczenie elementów SKD – rzut parteru (hol główny bud. A)

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

Zakres objęty projektem obejmuje również demontaż istniejących elementów systemu kontroli dostępu (urządzeń wraz z okablowaniem) pokazanych w części graficznej na rysunku I-01.

Obiekt należy do kategorii XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Przyjmuje się, że w budynku przebywa około 360 osób. Pomieszczenia techniczno – magazynowe niezbędne do funkcjonowania budynku zlokalizowane są na kondygnacji podziemnej (hydrofornia, warsztaty, archiwum, magazynki podręczne itp.) oraz na nieużytkowym poddaszu (maszynownie dźwigów).

Zakres niniejszego projektu nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania oraz programu użytkowego.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Budynek A jest dziewięciokondygnacyjnym budynkiem biurowym Ministerstwa Infrastruktury. Istniejący budynek Ministerstwa jest budynkiem zabytkowym, wybudowanym w latach 1921-1931. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. A-758. W całości podpiwniczony. Ustawiony jest frontem do ulicy na planie odwróconej litery „T” a od wschodu z przyległymi oficynami tworzy rzut w formie litery „H”. Zachodnia elewacja jest elewacją frontową. Główny korpus budynku posiada osiem kondygnacji, dwa skrzydła wzdłuż ul. Chałubińskiego po siedem kondygnacji. Gmach powstał w konstrukcji monolitycznego szkieletu żelbetowego. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej stanowią wypełnienie szkieletu, ściany wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej. Stropy ceramiczne na konstrukcji żelbetowej. Dach budynku głównego i oficyny A kryty papą bitumiczną, oficyny B blachą trapezową. Dachy oficyn posiadają więźbę drewnianą. Korpus główny budynku oraz skrzydła przy ul. Chałubińskiego licowane są płytkami klinkierowymi w kolorze brązowo-wiśniowym do poziomu gzymsu wieńczącego. Od ulic Chałubińskiego i Hożej gmach posiada cokół obłożony czarnym szlifowanym bazaltem. Wejście główne oraz wejście od ulicy Hożej obłożone jest opaskami z płyt bazaltowych. Wnętrza budynku posiadają tynki cementowo-wapienne. Posadzki w większości parkietowe, w holu głównym i holu wysokiego parteru korpusu głównego ułożona jest posadzka z płyt marmurowych. W części przyziemia posadzki wykonane są z lastryka lub wyłożone wykładziną PCW. Klatki schodowe wykonane są w technologii żelbetowej. Stopnie w klatce głównej do pierwszej kondygnacji obłożone są płytami marmurowymi jak w holu głównym. Schody na wyższe kondygnacje i w oficynach mają okładzinę lastrykową. Stolarka okienna stalowa powlekana tworzywem sztucznym z szybami termoizolacyjnymi. Budynek posiada dwie dwukondygnacyjne oficyny (oficyna A i oficyna B) ustawione prostopadle do głównego korpusu budynku od strony wschodniej i zachodniej. Oficyna A usytuowana jest od strony zachodniej budynku głównego, przy ul. Hożej; oficyna B od strony wschodniej, w głębi działki.

Zakres niniejszego projektu nie zmienia zasadniczego istniejącego układu przestrzennego ani formy architektonicznej obiektu.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Kubatura:	58 489,4 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 305,10 m ² , w tym: 1375,75 m ² – budynek główny 420,17 m ² – oficyna A 509,18 m ² – oficyna B
Powierzchnia użytkowa	13140,25 m ² , w tym: 10563,25 m ² – budynek główny 1219,94 m ² – oficyna A 1357,06 m ² – oficyna B
Liczba kondygnacji: - podziemnych - nadziemnych	1 8- korpus główny 7 – strona północna i południowa 2 - oficyna
Wysokość / grupa wysokości	33,41 m / W (wysoki)

W związku z planowaną inwestycją istniejące charakterystyczne parametry techniczne obiektu oraz liczba lokali mieszkalnych / usługowych nie ulegną zmianie.

5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zakres inwestycji nie ma wpływu na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

6. Opinia geotechniczna. Sposób posadowienia obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463) „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” budynek zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej.

W związku z planowanymi pracami nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu ani nie wprowadza się dodatkowych obciążeń – nie ingeruje się w istniejący sposób posadowienia obiektu, nie zwiększa się działających obciążeń i nie zmienia schematów statycznych elementów konstrukcyjnych, zatem planowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Zakres inwestycji nie powoduje zmiany obecnego zapotrzebowania wody, odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz wywozu odpadów z budynku.

W ramach realizowanej inwestycji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Obiekt nie będzie generował drgań ani promieniowania, a użyte materiały budowlane gwarantują wymaganą izolacyjność akustyczną. Inwestycja nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres inwestycji nie dotyczy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu budowlanego.

11. Zakres planowanych prac budowlanych.

11.1 Prace demontażowe

- demontaż bramek obrotowych (tripodów),
- demontaż bramek uchylnych,
- demontaż wygrodzeń stałych,
- demontaż zabudowy meblowej (szafa),
- demontaż okablowania,
- zmiana lokalizacji: biurka recepcji, prześwietlarki bagażu, kolumnowego detektora metali,

11.2 Zakres prac instalacyjno-montażowych:

- montaż bramek obrotowych (tripodów),
- montaż bramek uchylnych,
- montaż wygrodzeń stałych,
- wykonanie przewiertów w stropie pomiędzy piwnicą a parterem,
- montaż tras kablowych i okablowania,
- podłączenie okablowania do istn. systemów: kontroli dostęp (SKD), sygnalizacji pożaru (SSP),
- testowanie i uruchomienie systemu.

Dobór elementów SKD, sposób ich podłączenia i prowadzenia okablowania zgodnie z projektem teletechnicznym.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres niniejszego projektu nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Dostosowanie obiektu do wymagań przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Opracowanie:
mgr inż. Grzegorz Mazur

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygrodzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie*”

dz. ewid. nr: 3 obr. Jarosław Obręb 5-05-03, j. ewid. 146510_8, Dzielnica Śródmieście

sporządzony: **07.2024 r.**

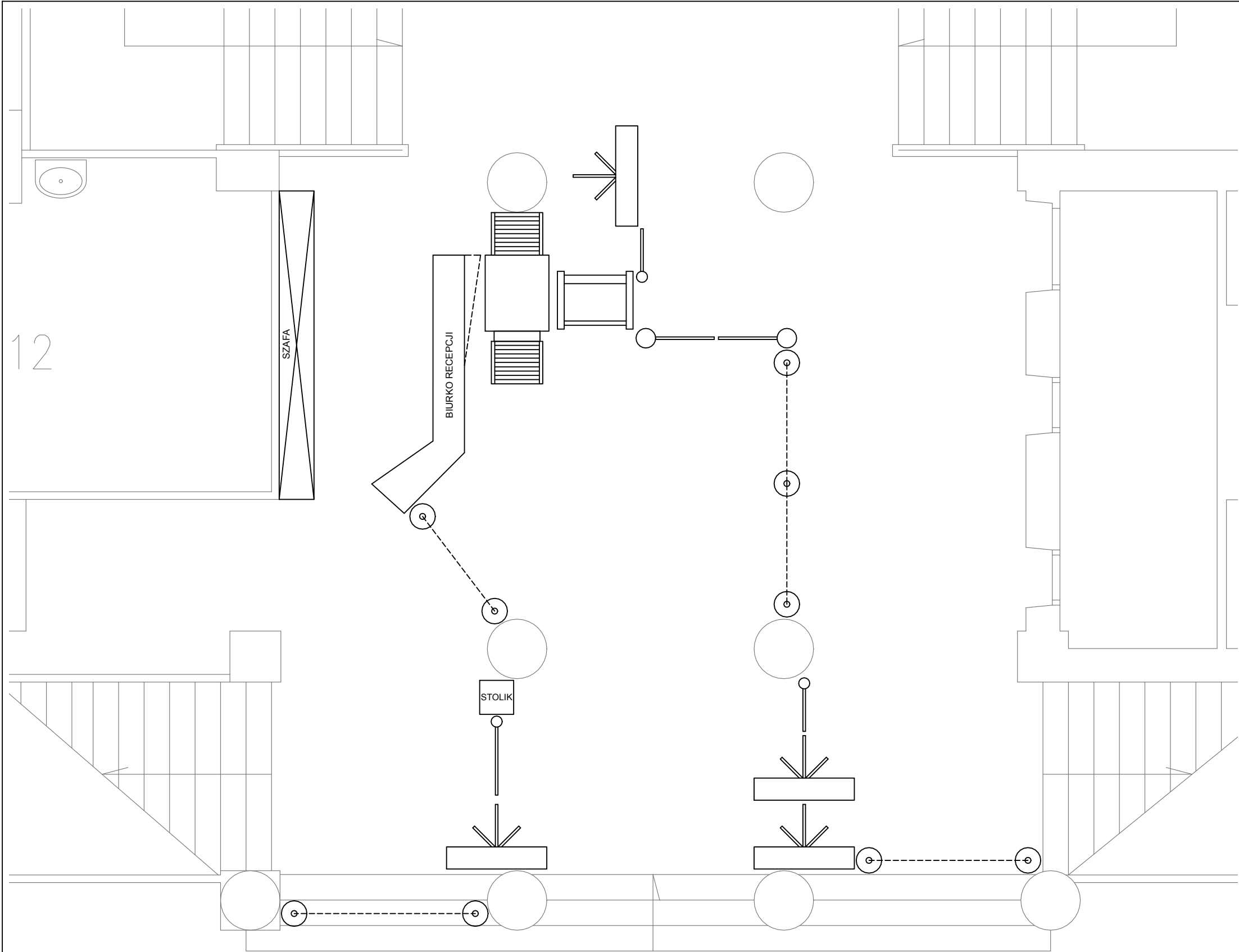
dla: **Ministerstwa Infrastruktury**

00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6

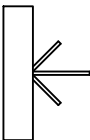

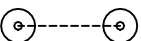
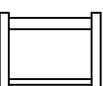
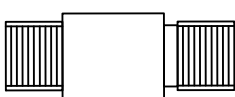
**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Mazur	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0049/PWOE/11	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Rybus	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0246/PWOE/04	

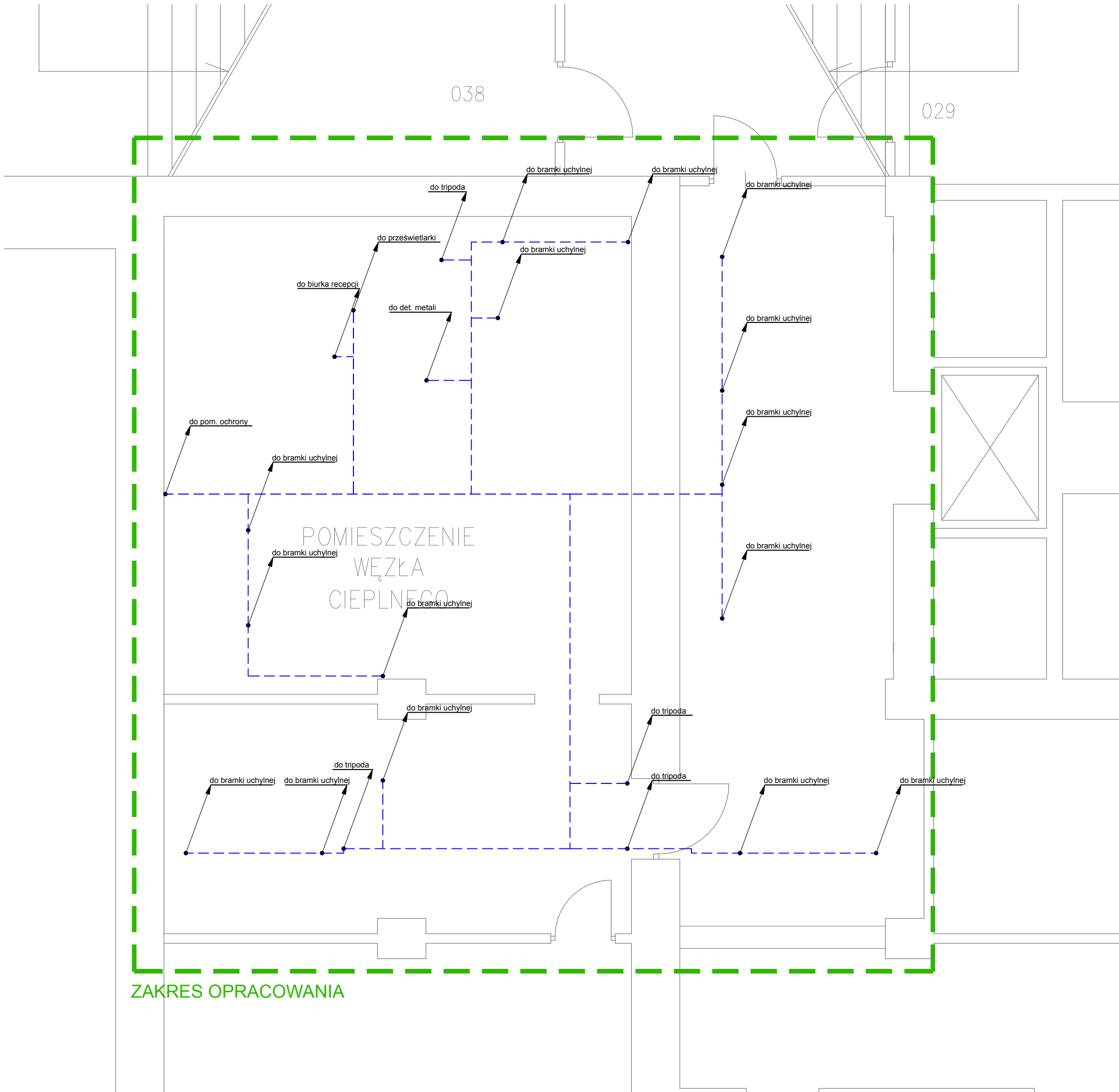
Tarnawa, 07.2024 r.



LEGENDA

-  BRAMKA OBROTOWA (TRIPOD)
-  BRAMKA UCHYLNA
-  WYGRODZENIE RUCHOME (SŁUPKI + TAŚMA)
-  BRAMKA (DETEKTOR METALI)
-  PRZEŚWIELARKA BAGAŻU

Zadanie :	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.				
Inwestor :	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 NIP 701-052-77-64				
Jednostka projektowa:	INICJATYWA INŻYNIERSKA Grzegorz Mazur Tarnawa 237, 32-741 Tarnawa NIP: 9451848984, REGON: 120924435 tel. 794 669 919, e-mail: inicjatywainzynierska@gmail.com				
Projektant mgr inż. Grzegorz Mazur nr upr. MAP/0049/PWOE/11	Sprawdzający mgr inż. Krzysztof Rybus nr upr. MAP/0246/PWOE/04	Typ dokumentu rzut		Skala 1:100	Format 297x420
		Status dokumentu PROJEKT WYKONAWCZY			
Tytuł Inwentaryzacja elementów SKD - rzut parteru (hol główny bud. A)		Nr archiwalny -			
		Rev. -	Data 07.2024	Nr rys. I-01	Tom -



LEGENDA

- OKABLOWANIE:

A) DO TRIPODA:

B) DO BRAMKI UCHYLNEJ:

C) DO BRAMKI UCHYLNEJ (sterowanie zdalne):

D) DO DETEKTORA METALI:

E) DO PRZEŚWIETLARKI:

F) DO BIURKA RECEPCJI:

G) DO POM. OCHRONY:
- TRASY KABLOWE

PRZEBICIE W STROPIE

1x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

2x F/UTP kat.5e B2ca (czytniki kart)

1x F/UTP kat.5e B2ca (sterowanie z SKD)

1x HDGs 2x1,0mm² PH90 (otwarcie z SSP)

1x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

1x HDGs 2x1,0mm² PH90 (otwarcie z SSP)

1x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

1x F/UTP kat.5e B2ca (zdalne sterowanie)

1x HDGs 2x1,0mm² PH90 (otwarcie z SSP)

1x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

1x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

1x N2XH 3x2,5mm² B2ca (zasilanie)

2x F/UTP kat.5e B2ca (sieć LAN)

9x F/UTP kat.5e B2ca (zdalne otwieranie)

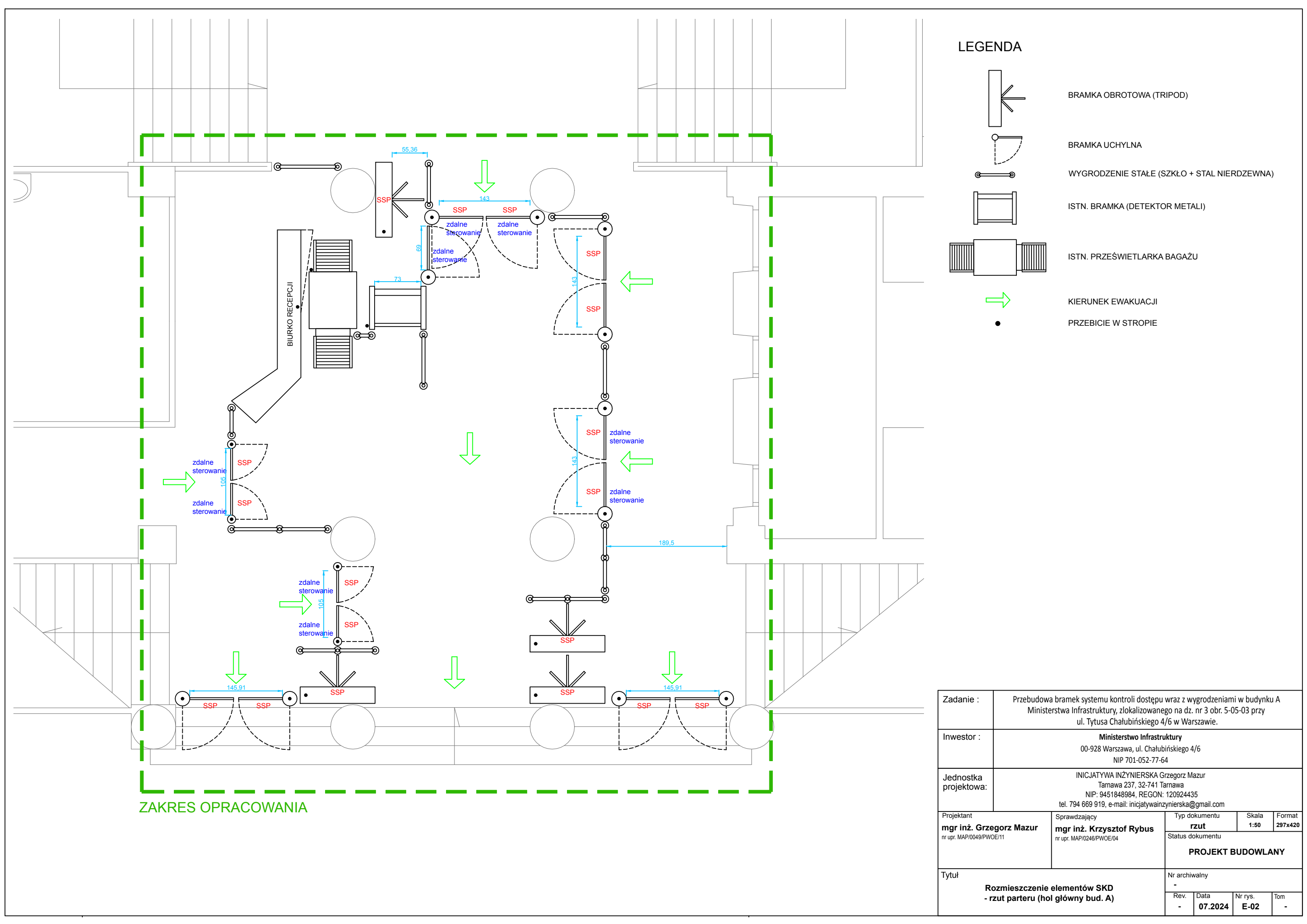
14x N2XH 3x1,5mm² B2ca (zasilanie)

4x F/UTP kat.5e B2ca (sterowanie z SKD)

8x F/UTP kat.5e B2ca (czytniki kart)

1x HDGs 2x1,0mm² PH90 (otwarcie z SSP)

Zadanie :	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygrodzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.				
Inwestor :	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 NIP 701-052-77-64				
Jednostka projektowa:	INICJATYWA INŻYNIERSKA Grzegorz Mazur Tarnawa 237, 32-741 Tarnawa NIP: 9451848984, REGON: 120924435 tel. 794 669 919, e-mail: inicjatywainzynierska@gmail.com				
Projektant mgr inż. Grzegorz Mazur nr upr. MAP/0049/PWOE/11	Sprawdzający mgr inż. Krzysztof Rybus nr upr. MAP/0246/PWOE/04	Typ dokumentu rzut	Skala 1:50	Format 297x420	
		Status dokumentu PROJEKT BUDOWLANY			
Tytuł Rozmieszczenie elementów SKD - rzut piwnicy		Nr archiwalny -			
		Rev. -	Data 07.2024	Nr rys. E-01 Tom -	



LEGENDA

- BRAMKA OBROTOWA (TRIPOD)
- BRAMKA UCHYLNA
- WYGRODZENIE STAŁE (SZKŁO + STAL NIERDZEWNA)
- ISTN. BRAMKA (DETEKTOR METALI)
- ISTN. PRZEŚWIETLARKA BAGAŻU
- KIERUNEK EWAKUACJI
- PRZEBICIE W STROPIE

Zadanie :	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.				
Inwestor :	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 NIP 701-052-77-64				
Jednostka projektowa:	INICJATYWA INŻYNIERSKA Grzegorz Mazur Tarnawa 237, 32-741 Tarnawa NIP: 9451848984, REGON: 120924435 tel. 794 669 919, e-mail: inicjatywainzynierska@gmail.com				
Projektant mgr inż. Grzegorz Mazur nr upr. MAP/0049/PWOE/11	Sprawdzający mgr inż. Krzysztof Rybus nr upr. MAP/0246/PWOE/04	Typ dokumentu rzut	Skala 1:50	Format 297x420	
		Status dokumentu PROJEKT BUDOWLANY			
Tytuł Rozmieszczenie elementów SKD - rzut parteru (hol główny bud. A)		Nr archiwalny -			
		Rev. -	Data 07.2024	Nr rys. E-02	Tom -

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.	
Adres obiektu budowlanego:	00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6	
Nr dz. ewid.:	3	
Obręb / jedn.ewid.:	obr. 5-05-03, j. ewid. 146510_8, Dzielnica Śródmieście	
Ident. działki bud.:	146510_8.0503.3	
Kategoria obiektu:	XII	
Inwestor (Nazwa, adres)	Ministerstwo Infrastruktury 00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6	
SPIS ZAWARTOŚCI		STR (od-do)
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)		1 – 3
Rev. -	Nr projektu: 97/2024	Data: 07.2024

**Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
dla przedsięwzięcia budowlanego:**

***„Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w
budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03
przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie”.***

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

2. Inwestor.

Ministerstwo Infrastruktury
00-928 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6

3. Autor projektu.

mgr inż. Grzegorz Mazur
MAP/0049/PWOE/11

4. Część opisowa

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem projektu jest przebudowa bramek systemu kontroli dostępu wraz z wygradzzeniami w budynku A Ministerstwa Infrastruktury, zlokalizowanego na dz. nr 3 obr. 5-05-03 przy ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

Zakres robót budowlanych, ze względu na fakt, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W zakres opracowania wchodzi:

Prace demontażowe

- demontaż bramek obrotowych (tripodów),
- demontaż bramek uchylnych,
- demontaż wygradzeń stałych,
- demontaż zabudowy meblowej (szafa),
- demontaż okablowania,
- zmiana lokalizacji: biurka recepcji, prześwietlarki bagażu, kolumnowego detektora metali,

Zakres prac instalacyjno-montażowych:

- montaż bramek obrotowych (tripodów),
- montaż bramek uchylnych,
- montaż wygradzeń stałych,
- wykonanie przewiertów w stropie pomiędzy piwnicą a parterem,
- montaż tras kablowych i okablowania,
- podłączenie okablowania do istn. systemów: kontroli dostępu (SKD), sygnalizacji pożaru (SSP),
- testowanie i uruchomienie systemu.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 3 znajduje się budynek Ministerstwa Infrastruktury. Teren działki jest wyposażony w media i zagospodarowany.

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą zapewniać, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren inwestycji należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym oraz odpowiednio oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Ze względu na charakter prac, który sprowadza się wyłącznie do robót wewnątrz obiektu nie ma oddziaływania robót budowlanych na przestrzeń publiczną położoną bezpośrednio przy budynku.
- W trakcie planowanej przebudowy budynek będzie użytkowany – istnieje możliwość uszkodzenia ciała osób wchodzących i wychodzących z budynku.
- Prace na wysokości (w piwnicy) będą wykonywane z użyciem podestów ruchomych / rusztowań – istnieje zagrożenie spadnięcia pracownika z rusztowania w czasie prac związanych z wykonaniem tras i okablowania.
- Możliwość spadnięcia z wysokości fragmentów materiałów i narzędzi: istnieje zagrożenie uszkodzenia ciała pracowników narzędziami lub odłamkami materiałów budowlanych oraz używanymi środkami chemicznymi.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r).

Ponadto należy zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia w procesie budowy wynikające z przepisów architektoniczno – budowlanych, w szczególności związanych z pracami ogólnobudowlanymi, instalacyjno-montażowymi i wszelkimi innymi pracami związanymi z realizacją projektu, wykonywanymi w zgodzie z odrębnymi przepisami BHP jak i ogólnie przyjętymi zasadami.

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który winien obejmować omówienie czynności budowlanych i wyposażenie stanowisk pracy przy czynnościach stwarzających najpoważniejsze zagrożenie wypadkowe. Do prac budowlanych winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie i posiadający szkolenia bieżące i okresowe zakończone egzaminem. Do wykonania prac specjalistycznych z zastosowaniem środków chemicznych pracownicy winni posiadać stroje robocze, rękawice i maski ochronne, oraz powinni posługiwać się sprzętem specjalistycznym przeznaczonym do tego typu robót.

Określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia:

- 1) środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń dla ochrony indywidualnej;
- 2) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;
- 3) nadzór nad robotami przez osoby uprawnione - kierownik budowy;
- 4) przygotowanie stanowisk zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP z dn. 06. 02. 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn.zm.);
- 5) użytkowanie maszyn przez pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.02 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn.zm.)
- 6) wykonanie organizacji ruchu tymczasowego.

W trakcie realizacji projektowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót:

- 1) organizacyjne:
 - a) plan zagospodarowania placu budowy ze szczególnym zwróceniem uwagi na ewentualne kolizje dróg transportowych, sposób ewakuacji w przypadku awarii, pożaru itp.,
 - b) informacje dotyczące pomocy medycznej;
- 2) techniczne:
 - a) odzież ochronna i sprzęt zabezpieczający,
 - b) zabezpieczenie urządzeń mechanicznych i elektrycznych,
 - c) odpowiednie składowanie i przechowywanie materiałów, substancji i preparatów, mogących stwarzać zagrożenie zdrowia.

Na terenie placu budowy powinna znajdować się apteczka.

Poważniejsze urazy należy zgłaszać do pogotowia ratunkowego.

Zapewnić na terenie budowy całodobową łączność telefoniczną.

Instrukcje i telefony na wypadek pożaru dostępne w pomieszczeniach socjalno-bytowych, z których korzystają pracownicy.

Na terenie inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Budynek posiada wymagane wyjścia umożliwiające sprawną ewakuację na zewnątrz, na teren otwarty, na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracowanie:
.mgr inż. Grzegorz Mazur
MAP/0049/PWOE/11