

**Projektowane Postanowienia Umowy**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury** reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury, adres: ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, w imieniu którego działa .....,  
....., na podstawie pełnomocnictwa z ..... znak:  
....., którego kopia stanowi **załącznik nr 1 do umowy**,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku spółki osobowej lub kapitałowej – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych – Dz. u. z 2024 r. poz. 18)

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale akcyjnym/zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:..... - uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia ....., której wydruk stanowi **załącznik nr 2 do umowy**,

**zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym/-ą w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ....., REGON ....., reprezentowanym/-ą przez: :..... :..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**,

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej)

..... zamieszkałym/-ą w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia ....., który stanowi **załącznik nr 2 do umowy**, NIP: ....., i ..... zamieszkałym/-ą w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia ....., który stanowi **załącznik nr 2a do umowy**, NIP: ..... prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON.....,

reprezentowanymi przez: :....., **zwanymi dalej „Wykonawcą”**

zaś wspólnie **zwanymi dalej „Stronami”**, o następującej treści:

## § 1

### Podstawa prawna

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej **„ustawą”**.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej **„zamówieniem”** jest wymiana bramek (tripodów), bramek uchylnych (wraz z wygradzzeniami) w budynku A Ministerstwa Infrastruktury oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (w 3 egz.) oraz elektronicznej, w formacie PDF i DOC.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będzie zawierać, w szczególności opis wykonanych prac, zainstalowanych urządzeń i materiałów oraz rysunki zawierające miejsca instalacji urządzeń i przebieg tras kablowych.
3. Szczegółowy wykaz zadań do zrealizowania oraz urządzeń do zamontowania w ramach zamówienia, o którym mowa w ust. 1 znajduje się w dokumentacji projektowej, na którą składa się: projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.

## § 3

### Termin wykonania umowy

Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w ciągu 25 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, Decyzją Prezydenta M.st. Warszawy nr. 204/AM/ŚRD/PB/2024 z dnia 23 września oraz Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5142.1237.2024.MP z dnia 30 lipca 2024 r. oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji oraz danych, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy (także czynności, o których mowa w pkt 2.21) od dnia zawarcia umowy przez czas nieoznaczony.  
Niewykorzystywanie ich do celów innych, niż związanych z zawarciem lub

- wykonywaniem umowy. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy kary umownej w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde takie naruszenie;
- 2.2. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
  - 2.3. zabezpieczenie folią malarską obszaru prowadzonych prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania;
  - 2.4. zastosowanie do wykonania zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 2.5. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu umowy, dokumentów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1.3;
  - 2.6. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222. ) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2.7. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
  - 2.8. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia;
  - 2.9. w czasie realizacji robót:
    - 2.9.1. zapewnienie nadzoru prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 ust. 3,
    - 2.9.2. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Ministerstwa,
    - 2.9.3. bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki,
    - 2.9.4. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy oraz zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - 2.10. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy, odbiorów robót oraz prób instalacji;
  - 2.11. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
  - 2.12. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
  - 2.13. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 2 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.5, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
  - 2.14. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na trzydzieści dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
  - 2.15. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, bez naruszania praw

- osób trzecich oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.16. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wynikających z winy Wykonawcy już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 2.17. ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przepięć instalacji w trakcie realizacji prac;
  - 2.18. wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi, w szczególności w dokumentacji projektowej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2.19. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania;
  - 2.20. przeprowadzenie szkolenia z obsługi i eksploatacji urządzeń dla maksymalnie 5 wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
  - 2.21. wykonywanie konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy od odbioru zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji umowy.
  4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
  5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nią przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
    - 6.1. wykonanie robót instalacyjnych związanych z układaniem okablowania;
    - 6.2. wykonanie robót instalacyjnych związanych z montażem urządzeń;
    - 6.3. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej (pkt. 6.1.- 6.2), były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania umowy, z wyłączeniem osób, o których mowa w pkt 6.4 i § 6 ust. 3;
    - 6.4. konfiguracja i uruchomienie urządzeń, nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  7. Wykonawca (podwykonawca) jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy i na każde wezwanie Zamawiającego do przedstawienia dowodu potwierdzającego fakt zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 i 6.2. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
    - 7.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - 7.2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 7.3. poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 7.4. inne dokumenty
  - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
8. Wykonawca może dokonać zmiany (w tym zwiększenia liczby) osób, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 i 6.2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, na podstawie umowy o pracę w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (i Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 i 6.2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 9.1 żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7;
  - 9.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 9.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

## **§5**

### **Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt w terminie 2 dni roboczych od momentu zawarcia umowy;
  - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
  - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu zamówienia;
  - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
  - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
  - 1.6. dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.
3. Zamawiający i upoważnione przez niego osoby, mają prawo do kontrolowania Wykonawcy w zakresie postanowień § 4 ust. 6-8.

**§ 6****Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:  
.....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do podpisania protokołów odbioru.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia, Wykonawca wyznacza .....posiadającego uprawnienia nr ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba wymieniona w ust. 3, skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jest wpisana na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 spełnia warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków MZWL.5142.1237.2024.MP z dnia 30 lipca 2024 r. w zakresie wymagania określonego w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.
7. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
8. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego działają zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż osoba zastępowana.

**§7****Warunki odbioru**

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór zamówienia według następujących zasad:
  - 1.1. odbiór zrealizowanego zamówienia Zamawiający rozpocznie najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - 1.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru jest faktyczne wykonanie całości zamówienia zgodnie z umową.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 potwierdzony zostanie protokołem odbioru, który powinien zawierać, w szczególności:

- 2.1 datę i miejsce jego sporządzenia;
  - 2.2 oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości realizacji umowy, w tym o braku albo o istnieniu wad;
  - 2.3 określenie wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, w przypadku istnienia zastrzeżeń do realizacji umowy lub wad, o których mowa w ppkt 2.2 oraz terminu zapłaty kar umownych;
  - 2.4 datę odbioru zamówienia;
  - 2.5 podpisy Zamawiającego i Wykonawcy, lub osób, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3.
3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2, Zamawiający zgłosi w protokole odbioru, jeżeli stwierdzi, że zamówienie wykonano w sposób niezgodny z umową, zwłaszcza z załącznikami nr 3 i 4 do umowy oraz w sposób sprzeczny ze standardami technicznymi odpowiadającymi obecnemu stanowi wiedzy i nauki.
  4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni kalendarzowe w celu usunięcia wad wskazanych w protokole. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie przedłuża terminu określonego w § 3, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę tego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.1.
  5. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie zamówienia, określonej w § 12 ust. 1 pkt 1.4.
  6. Do odbioru poprawionego zamówienia odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 1 i 2.
  7. Zamawiający nie jest obowiązany do wyznaczenia kolejnego terminu poprawienia zamówienia w przypadku, gdy poprawione zamówienie nadal zawiera wady, o których mowa w ust. 3. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, a także do żądania zapłaty kary umownej w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1.3.
  8. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołu odbioru, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu odbioru za zaakceptowaną przez Wykonawcę.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi:  
Netto ..... (słownie: .....),  
Brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw z nimi

- związanych, uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, licencji, wydatki, opłaty i inne należności Wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac, dostawę wszystkich urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania zamówienia w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2, stwierdzającego odebranie zamówienia przez Zamawiającego i podpisanego przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze z zastosowaniem płatności podzielonej (MPP), w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń oraz oświadczeniami o braku Podwykonawcy albo oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości.
  5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Infrastruktury, Biuro Zarządzania Kryzysowego, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
  6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: ....., na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
  7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób przenieść praw i wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, w szczególności w drodze cesji, na osobę trzecią.
  9. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## §9

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy, w wysokości ..... (słownie złotych.....), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie zamówienia. Dokument potwierdzający



- zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.
2. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  4. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia w protokole odbioru podpisanym przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
  5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji.
  6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, musi mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie. W przypadku gdy wnoszone zabezpieczenie niepieniężne będzie wygasać przed upływem terminów wskazanych w ust. 4 i 5 w stosunku do określonych tam części zabezpieczenia, musi ono obejmować umocowanie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia – zgodnie z przepisem art. 452 ust. 9 ustawy – w razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
  8. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy nie wymaga zawarcia aneksu.

## §10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zamówienie na okres .....<sup>1</sup> miesięcy. Zamówienie objęte jest rękojnią za wady. Strony ustalają okres

---

<sup>1</sup> Termin gwarancji zostanie wpisany zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy, przy czym zaoferowany termin nie może być krótszy niż 24 m-ce.

obowiązki rękojmi na 24 miesiące, a w zakresie wad robót budowlanych (budynku) – na 60 miesięcy, zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego w zw. z art. 638 § 1 K.c. w zw. z art. 656 § 1 i art. 658 K.c.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, natomiast kończy się wraz z upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1 wykonywania konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy od odbioru zamówienia, w tym pokrywania kosztów wymiany urządzeń, materiałów i części eksploatacyjnych;
  - 3.2 usunięcia awarii poprzez przywrócenie możliwości korzystania z przedmiotu umowy lub jego części, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności usunięcia awarii w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonywanie konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy od odbioru zamówienia będzie odbywać się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
5. Usuwanie awarii przedmiotu umowy lub jego części będzie odbywać się na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego pisemnie lub na adres poczty e-mail.....<sup>2</sup> godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo skorzystać - bez utraty gwarancji - na koszt Wykonawcy, z usług świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy - w ramach instytucji zastępczego usunięcia wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 9.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2;
  - 9.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

---

<sup>2</sup> Czas usunięcia awarii zostanie wpisany zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy, przy czym zaoferowany termin nie może być dłuższy niż 24 godziny.

9.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub;

9.2.2 Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które ujawniły się w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 1.2. Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od przekroczenia powyższego terminu;
  - 1.3. zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 1.4. zostaną naliczone kary umowne na kwotę określoną w § 12 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres zamówienia, jeżeli zostanie ono odebrane przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania.
3. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami umowy, do dnia jej rozwiązania.
4. Poza przypadkami określonymi w ust. 1-3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 K.c. w zw. z art. 656 § 1 K.c.
5. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1.1.za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.2.za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.3.z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.4.z tytułu nienależytego wykonania zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - stwierdzonych w ramach procedury odbioru zamówienia - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.5.z tytułu niewykonania konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy od odbioru zamówienia w wysokości 0,3% za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia następującego po terminie ich wykonania;
- 1.6. z tytułu zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa § 10 ust. 5, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, ponad czas wskazany w § 10 ust. 5;
- 1.7. za każdy dzień braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 14 ust. 3 pkt. 3.6 w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1;
- 1.8. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez co rozumie się sytuację, gdy brak zapłaty wynagrodzenia przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 14 ust. 3 pkt. 3.6 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.9. za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, za każdy przypadek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 1.10. za zwłokę w przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 7 lub § 14 ust. 10 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.11. za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, w tym za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 14 ust. 8 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 1.12. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy i na każde jego wezwanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 6.1 i 6.2, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości

brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 1.13. w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia lub zabezpieczenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie lub zabezpieczenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 K.c. nie stosuje się.
3. Suma kar naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wyłącznego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania utworami wytworzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 w całości i we fragmentach, w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Od dnia wytworzenia przez Wykonawcę danego utworu w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do niewyłącznego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania tym utworem, w całości i we fragmentach, w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu niewyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.), w tym w szczególności:
  - 2.1 utrwalanie całości lub poszczególnych utworów na wszelkich nośnikach znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności na nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworów;
  - 2.2 zwielokrotnianie całości lub poszczególnych elementów utworów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia umowy, w szczególności technikami drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz zapisu cyfrowego, w tym na nośnikach, o których mowa powyżej;
  - 2.3 przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie i publikowanie danych;
  - 2.4 tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych utworów wraz z danymi;
  - 2.5 w zakresie rozpowszechniania utworów w inny sposób: w tym przez wprowadzenie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci

- nie trwałe RAM; publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy uprawniony przez Zamawiającego do korzystania mógł mieć dostęp do całości lub części utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 2.6 testowanie utworów i korzystanie z nich w celach edukacyjnych lub szkoleniowych;
- 2.7 uruchamianie i utrzymywanie kopii utworów lub każdej ich części w celu zwiększenia bezpieczeństwa lub dostępności;
- 2.8 tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworach;
- 2.9 prawo jednoczesnego korzystania z utworów lub ich części przez wielu użytkowników Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań, zmian lub aktualizacji utworów, o których mowa w ust. 1, w takim zakresie, jak z tych utworów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 8 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3.
5. Jeżeli podczas korzystania z dokumentacji powykonawczej, dojdzie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności, za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem umowy.
7. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji, Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie utworów przekazanych już Zamawiającemu.
8. Zamawiający, z chwilą odbioru dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1, nabywa prawo własności nośników, na których je przekazano Zamawiającemu.

## **§14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców zaangażowanych w Roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:

3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

3.2. zakres zleczanych robót;

3.3. termin wykonania i odbioru zamówienia, stanowiący podstawę wystawienia faktury, zgodne z terminami określonymi w niniejszej umowie;

3.4 wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;

3.5 zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

3.5.1. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

3.5.2. przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;

3.6. 14 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 7 dni kalendarzowych przed terminem zawarcia umowy lub aneksu z podwykonawcą;

3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;

3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany w przypadku niespełniania wymogów określonych w niniejszej umowie. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.

6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 3 pkt 3.9. i ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność



z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia z zasobów, z których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
19. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1.1. termin określony w § 3 może ulec przedłużeniu:
    - a) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 1.2. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 2.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 2.2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma możliwość wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, odpowiednio o przedłużenie terminu realizacji umowy i/lub zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy. Ciężar wykazania wpływu zmian leży po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, kiedy zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie wiązać się z koniecznością zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca złoży wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, od momentu dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 3 do umowy**.
9. Zmiana, uzupełnienie treści umowy, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej lub formy elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny).
10. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
11. Ilekroć umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 78<sup>1</sup> K. c.
12. Strony mogą wybrać sposób zawarcia umowy albo poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na papierowym egzemplarzu obejmującym treść umowy, albo poprzez

naniesienie kwalifikowanego podpisu elektronicznego na pliku cyfrowym w formacie pdf, obejmującym treść niniejszej umowy. W przypadku, gdy niniejsza umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej, podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść umowy zostanie dostarczony drugiej Stronie na adres e-mail określony w § 6 ust. 1 albo § 6 ust. 3.

13. W przypadku podpisywania umowy w formie papierowej z podpisem własnoręcznym, Strony sporządzą umowę w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego i każdy z nich opatrzą podpisem.
14. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu ustawy K.c., wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady.

## **§16**

### **Załączniki**

Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 - pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego;

Załącznik nr 2/2a - odpis z właściwego rejestru/pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile dotyczy);

Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa;

Załącznik nr 4 - kopia oferty Wykonawcy;

Załącznik nr 5 - dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA