

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**MIASTEM POZNAŃ reprezentowanym przez Dyrektora Palmiarni Poznańskiej
dr. Przemysława Szwajkowskiego, 60-767 Poznań, ul. Matejki 18**

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

zarejestrowaną w

REGON NIP

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, łącznie zwanych „STRONAMI”

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą PZP.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa eksploatacyjna i konserwacyjna systemu grzewczego oraz systemu wentylacji kotłowni Palmiarni Poznańskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, Instrukcją Obsługi Systemu Ogrzewania Palmiarni Poznańskiej oraz SWZ nr PDT-2/2024, znajdującej się w posiadaniu Stron.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do wykonywania codziennych przeglądów pawilonów Palmiarni Poznańskiej około godz. 7.30, 14.30 i 23.00, w tym:
 - sprawdzenia temperatur w poszczególnych pawilonach,
 - monitorowania wystąpienia ewentualnych przecieków w sieci c.o. i ich zgłaszania Zamawiającemu,
 - monitorowania wystąpienia ewentualnych ubytków oszklenia pawilonów i ich zgłaszania Zamawiającemu;
 - b) dokumentować wykonane odczyty temperatur w prowadzonej w formie papierowej Ewidencji Temperatur i przedstawiać Zamawiającemu na każde jego żądanie,
 - c) informować Zamawiającego o każdym zauważonym przypadku wystąpienia przecieków, ubytków w szkleniu, bądź innej sytuacji zagrażającej utrzymaniu właściwego klimatu w pawilonach;
 - d) prowadzić ciągłą kontrolę porównawczą informacji podawanych przez system monitorowania kotłowni z rzeczywistymi warunkami panującymi w pawilonach Palmiarni Poznańskiej uzyskanych podczas przeglądów
 - e) przystąpić do usuwania awarii systemu grzewczego i sieci c.o. stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy;
 - f) dokonywać bieżących napraw i okresowych konserwacji obsługiwanego systemu grzewczego i sieci c.o.

- g) utrzymywać ład i porządek w pomieszczeniach kotłowni;
 - h) wykonać roczną kontrolę stanu technicznego instalacji grzewczej, przeprowadzoną przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne dla sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesył ciepła wyższym niż 50 kW i do dnia 15 maja 2025 r. przedstawić Zamawiającemu:
 - protokół z kontroli,
 - plan remontów,
 - kosztorys/wycenę prac niezbędnych do prawidłowego działania instalacji grzewczej w następnym sezonie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny kotłowni, węzła ciepłego oraz instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej, a także instalacji zasilającej kotły w paliwo oraz oprogramowania systemu grzewczego – oraz że stan ten umożliwia mu realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji

Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy począwszy od dnia 3 stycznia 2025 r. godz. 8.00.

§ 3 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł i zobowiązuje się je nieprzerwanie utrzymać przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego posiadanie ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4 Wykonanie usług

1. Zamawiający w miesiącach czerwiec – sierpień dopuszcza możliwość bezosobowej obsługi systemu grzewczego i systemu wentylacji kotłowni każdorazowo po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego i pod warunkiem stałego nadzoru ze strony Wykonawcy. Koszt dostosowania obiektu do takiej formy obsługi ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca jest zobowiązany, co najmniej 1 raz w miesiącu, do bezpośredniego kontaktu z osobą sprawującą ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonywaniem umowy.
3. W przypadku awarii w systemie grzewczym dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy wyniesie do minut.
4. Bieżąca konserwacja, jak również ustalenie i usunięcie przyczyn awarii systemu grzewczego oraz systemu wentylacji kotłowni Palmiarni Poznańskiej, wraz z zapewnieniem niezbędnych do usunięcia awarii materiałów jest obowiązkiem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §6 umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia i przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego książki dyżurów pracowników obsługi, w której odnotowuje godziny rozpoczęcia i zakończenia dyżurów, wyjścia i powroty na obchód pawilonów, wyjścia i powroty służbowe bądź prywatne oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce podczas dyżurów.
6. Zamawiający nie zapewnia miejsc parkingowych dla pojazdów Wykonawcy poza sytuacjami planowanych i zgłoszonych wcześniej Zamawiającemu czynności serwisowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w czynnościach takich jak uruchomienie urządzeń i maszyn systemu grzewczego po wymianach lub naprawach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego pisemnie o takich czynnościach z co najmniej 3 -dniowym wyprzedzeniem.

§ 5 Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca zapewnia obsługę systemu grzewczego przez załogę posiadającą kwalifikacje zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przeszkoloną zarówno ze znajomości działania poszczególnych instalacji, jak i w zakresie BHP. Wszyscy pracownicy muszą być ubrani w jednakowe ubrania robocze i muszą posiadać czytelne identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu z przodu ubrania.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace, o których mowa w pkt 3.4 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane prace, o których mowa w ust. 2. Zamawiający może żądać w celu weryfikacji zatrudnienia w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów (poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii świadectw kwalifikacyjnych zatrudnionych do wykonywania ww prac pracowników),
 zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający może wezwać, nie częściej niż raz w miesiącu, Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu/ dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu przedłożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust.1 lit. e) umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem prac objętych umową na skutek działania lub braku działania Wykonawcy, jego pracowników lub innych osób, którym umożliwił on wstęp do obiektów Palmiarni Poznańskiej.
7. Zamawiający informuje, że na terenie Palmiarni Poznańskiej (oprócz miejsca wyznaczonego do palenia papierosów), w tym w pomieszczeniach, w którym wykonywany jest przedmiot umowy obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów. W przypadku naruszenia tego zakazu Zamawiający naliczy karę umowną przewidzianą w § 8 ust. 1 lit. m).

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wartość umowy za cały okres jej trwania nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie :), w tym VAT 23% tj. zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za świadczone usługi wynagrodzenie na zasadzie miesięcznego ryczału w kwocie zł brutto (słownie:) w tym VAT 23% tj.
3. Wykonawca wystawi faktury na rzecz:

Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska
ul. Matejki 18
60-767 Poznań
NIP: 209-000-14-40
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. W przypadku miesięcy niepełnych Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do części miesiąca, w której

Wykonawca realizował zamówienie.

5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, Wykonawca przekaże fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Palmiarnia Poznańska

ul. Matejki 18, 60-767 Poznań

NIP 209-00-01-440

GLN: 5907459620368

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
 - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
 - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
9. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany powyżej jest zgodny z podanym na liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie stanowi podstawę do wstrzymania płatności – w takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie.

§ 7 KSeF

1. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), do Umowy w zakresie warunków zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosuje się poniższe postanowienia.
2. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przez przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):

Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Podmiot 3 jako Odbiorca:

NIP: 2090001440
Palmiarnia Poznańska
ul. Jana Matejki 18
60-767 Poznań
777-00-06-290

3. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 5 poniżej.
4. W sytuacji wymienionej w ust. 3 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@palmiarnia.poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
5. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy sekretariat@palmiarnia.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek, znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT)
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług”.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za każde pozostawienie obiektu bez obsługi eksploatacyjnej do 1 godziny – 5% miesięcznego wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
 - c) za każde pozostawienie obiektu bez obsługi eksploatacyjnej powyżej 1 godziny – 20% kwoty miesięcznego wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
 - d) w przypadku zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdą rozpoczętą minutę ponad ten termin,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia wskazanych w § 5 ust. 3 umowy dokumentów w związku z § 5 ust. 4 i 5 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - f) w przypadku stwierdzenia braku aktualnej książki dyżurów pracowników obsługi, o której mowa w § 4 ust. 5 lub nieprzedłożenia książki dyżurów Zamawiającemu – w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie jej braku lub każdy przypadek nieprzedłożenia książki dyżurów.
 - g) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego prowadzenia książki dyżurów pracowników obsługi, o której mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.

- h) w przypadku nieprzedstawienia w terminie protokołu z kontroli, o którym mowa w § 1 ust 2 lit. h – w wysokości 15 000,00 zł.
 - i) w przypadku nieprzedstawienia w terminie planu remontów, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. h) – w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 2 umowy.
 - j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie kosztorysu/wyceny prac, o którym mowa w § 1 ust 2 lit. h) – w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 2 umowy.
 - k) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przekroczenia zadanej temperatury w pawilonach o maksymalnie 5°C poniżej lub powyżej wartości zadanej – w wysokości 10 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek.
 - l) w przypadku udokumentowanego przebywania na terenie Palmiarni Poznańskiej pracownika obsługi w stanie wskazującym na spożycie alkoholu - w wysokości 10 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek, niezależnie od zapisów ust. 1 lit. b) i c).
 - m) za każdy ujawniony przypadek naruszenia zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 500 zł w stosunku do każdego pracownika
2. Maksymalna łączna wartość kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. W przypadku osiągnięcia wartości, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę określoną w ust. 1 lit. a. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
 5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w płatności faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 lit. a) w przypadku:
 - 1) nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zasad technologii obsługi systemu zawartej w „Instrukcji obsługi systemu ogrzewania Palmiarni Poznańskiej” – dotyczy to w szczególności niezgodnego z instrukcją użycia kotłowni olejowej lub wypalenia oleju;
 - 2) przebywania na terenie kotłowni i węzła ciepłego osób wskazujących na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających
 - 3) nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3;
 - 4) stwierdzenia pozostawienia obiektu bez obsługi eksploatacyjnej na okres dłuższy niż 8 godzin;
 - 5) dwukrotnie stwierdzonego przez Zamawiającego pozostawienia obiektu bez obsługi eksploatacyjnej powyżej 1 godziny;
 - 6) trzykrotnie stwierdzonego przez Zamawiającego pozostawienia obiektu bez obsługi eksploatacyjnej do 1 godziny;
 - 7) trzykrotnego stwierdzenia użycia kotłowni olejowej niezgodnie z instrukcją obsługi kotłowni;
 - 8) stwierdzenia przekroczenia o 14 dni terminu przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 1 ust 2 lit. h);
 - 9) stwierdzenia przez Zamawiającego i potwierdzonego w protokole utrzymywania się w pawilonach temperatur odbiegających o więcej niż 5°C od temperatur wymaganych;

- 10) dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego i potwierdzenia w protokole niewykonania przez Wykonawcę bieżących napraw lub prac konserwacyjnych,
- 11) stwierdzenia braku codziennych przeglądów lub kontroli temperatur w pawilonach zgodnie z zapisem w § 1 ust. 2 lit. a);
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Zawinione przez Wykonawcę niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności doprowadzenie do powstania szkód po stronie Zamawiającego uprawnia Zamawiającego oprócz odstąpienia od umowy, również do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi publicznemu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia*”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu umowy następującym podwykonawcom (nazwa, adres):, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w następującym zakresie: „współdział w realizacji zamówienia” (zgodnie z zapisami oferty). Dane osób do kontaktu z podwykonawcą:
-email: tel.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac i/lub przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia go w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

§ 11 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności. Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), co może mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 2) podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, ujętych w wykazie rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w odpowiednim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień podpisania umowy,
 - d) zmiana umowy na podstawie powyższych postanowień wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - e) wniosek, o którym mowa w lit. d), nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia podpisania umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. a) i e), pod warunkiem, że Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że zmiana cen miała faktyczny wpływ na koszty realizacji zamówienia.
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 2% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - 4) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - co może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych w ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b) i c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających wzrost w/w kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
 7. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 4 lit. b,) c) i d), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. b), lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. c), lub
 - dokumenty potwierdzające wzrost kosztów wpłat do PPK.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których jest mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmian Umowy przez Zamawiającego.
 10. Zmiany o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
 11. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12 Dane osobowe

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronie/Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować w szczególności: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Wykonawca (*Usługodawca, Sprzedawcy itp.*) zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny Zamawiającego (*Palmiarni, Usługobiorcy, Kupującego itp.*) wobec wyżej wymienionych osób, których dane udostępnione zostały Zamawiającemu w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Palmiarnię Poznańską znajdują się w zakładce „Do pobrania” pod adresem:

<https://palmiarnia.poznan.pl/pl/zwiedzanie#do-pobrania>

§ 13 Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie przedmiotu umowy wymaga/nie wymaga* od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1

powyżej i Wykonawca* do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych _____, z czego _____ pojazdów samochodowych to pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w zakresie informacji, o której mowa w ust. 2.

** Niewłaściwe skreślić.*

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Wykaz pracowników
- 3) Wykaz, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 3 lit. a)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA