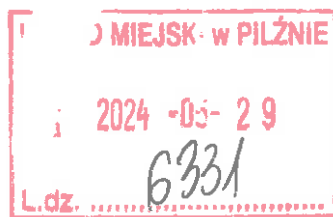


STAROSTA DĘBICKI  
ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica  
AB.6740.2.13.2024



123/p. X. Chmielewski

Dębica, dnia 24.05.2024 r.

## DECYZJA NR 267/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno**

obejmujące:

„budowa sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i instalacjami elektrycznymi w rejonie ulic Legionów, Paderewskiego i Kraszewskiego w miejscowości Pilzno na dz. nr ewid. 167/1, 167/2, 168, 172, 174, 175, 178, 179, 180/4, 181/8, 181/9, 181/10, 191, 192, 193, 194, 195, 31, 197, 205, 207, 209, 210, 212/1, 213/1, 213/2, 218, 220, 221, 248/1, 248/2, 248/3, 505, 507/5, 507/6, 507/7, 508/5, 508/6, 509/6, 509/7, 511/1, 511/5, 511/8, 511/10, 537/3, 539, 540/8, 541/7, 542/7, 542/8, 542/9, 553/2 obręb 0001 Gminy Pilzno (jednostka ewidencyjna 180306\_4)”.  
wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Jak Koń posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0116/POOS/08, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0045/09, wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
  - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
  - z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach m.in.
    - \* ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 18.04.2019 r. znak: WOOŚ.420.2.10.2018.BK.35,
    - \* ostateczne postanowienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.04.2024 r. znak: Rz-IRN.5152.113.2024.AM z następującymi zaleceniami konserwatorskimi:
      - przeprowadzenie wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych na działce nr ewid. 209 od studzienki S62 – S60 na trasie kolizji ze stanowiskiem nr 43 w Pilźnie (AZP 104-69/85) w zakresie wykopu badawczego o minimalnej szerokości 150cm. W/w

badania mogą być przeprowadzone przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie tych badań.

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad inwestycją w pozostałym jej zakresie,
- przedłożenia służbom konserwatorskim jednego egzemplarzu sprawozdania z w/w badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -- przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:

- zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- ustanowienia kierownika budowy,
- przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie

§2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) oraz w powiązaniu z art. 19 w/w ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno, w dniu 30.01.2024r. złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i instalacjami elektrycznymi w rejonie ulic Legionów, Paderewskiego i Kraszewskiego w miejscowości Pilzno na dz. nr ewid. 167/1, 167/2, 168, 172, 174, 175, 178, 179, 180/4, 181/8, 181/9, 181/10, 191, 192, 193, 194, 195, 31, 197, 205, 207, 209, 210, 212/1, 213/1, 213/2, 218, 220, 221, 248/1, 248/2, 248/3, 505, 507/5, 507/6, 507/7, 508/5, 508/6, 509/6, 509/7, 511/1, 511/5, 511/8, 511/10, 537/3, 539, 540/8, 541/7, 542/7, 542/8, 542/9, 553/2 obręb 0001 Gminy Pilzno (jednostka ewidencyjna 180306\_4)”.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,
- ostateczną decyzję Burmistrza Pilzna o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.09.2019r. znak: IZP.6733.29.2019.BT,
- ostateczne postanowienie Burmistrza Pilzna z dnia 09.01.2024r. znak: IZP.6733.2.1.2019.BT prostujące z urzędu zapisy w/w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- wypis i wyrys z MPZP Gminy Pilzno z dnia 30.11.2023r. znak: IZP.6727.407.2023,
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 18.04.2019 r. znak: WOOŚ.420.2.10.2018.BK.35.

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne

z ustaleniami w/w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j. ze zm.)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

z dn. 02.01.2024 r.

Dębica, dn. 02.01.2024



**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Kazimierski*  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Kazimierski*  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica  
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno (e-PUAP)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).