

Nazwa jednostki projektowej:

Biuro Projektowe „BIOMONT” Jan Koń

Pozostałe dane:

e-mail: biomont@biomont.pl

Tel kom.: 668486710

Adres jednostki projektowej:

ul. Drogowców 14

39-200 Dębica

ELEMENT I  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ  
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ W REJONIE ULIC:  
LWOWSKIEJ, KOPERNIKA, GROTTGERA W MIEJSCOWOŚCI PILZNO

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Miejscowość: Pilzno, obr. 1, Identyfikator działek geodezyjnych:

- |                         |                           |                           |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. 180306_4.0001.784/8  | 15. 180306_4.0001.872/1   | 27. 180306_4.0001.1218/16 |
| 2. 180306_4.0001.835/2  | 16. 180306_4.0001.872/2   | 28. 180306_4.0001.1220/1  |
| 3. 180306_4.0001.836/1  | 17. 180306_4.0001.872/3   | 29. 180306_4.0001.1220/5  |
| 4. 180306_4.0001.837    | 18. 180306_4.0001.873/8   | 30. 180306_4.0001.1220/6  |
| 5. 180306_4.0001.838    | 19. 180306_4.0001.873/10  | 31. 180306_4.0001.1220/7  |
| 6. 180306_4.0001.864/2  | 20. 180306_4.0001.1196/2  | 32. 180306_4.0001.1221/1  |
| 7. 180306_4.0001.867/2  | 21. 180306_4.0001.1196/3  | 33. 180306_4.0001.1232/4  |
| 8. 180306_4.0001.868/2  | 22. 180306_4.0001.1217/1  | 34. 180306_4.0001.1232/5  |
| 9. 180306_4.0001.869/1  | 23. 180306_4.0001.1217/2  | 35. 180306_4.0001.1232/6  |
| 10. 180306_4.0001.869/5 | 24. 180306_4.0001.1218/10 | 36. 180306_4.0001.1232/8  |
| 11. 180306_4.0001.869/7 | 25. 180306_4.0001.1218/11 | 37. 180306_4.0001.1234/7  |
| 12. 180306_4.0001.869/8 | 26. 180306_4.0001.1218/15 | 38. 180306_4.0001.1235/2  |
| 13. 180306_4.0001.870   |                           |                           |
| 14. 180306_4.0001.871   |                           |                           |

Gmina Pilzno,  
ul. Rynek 6,  
39-220 Pilzno

## ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Koń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i  
kanalizacyjnych

Uprawnienia nr: PDK/0116/POOS/08

PODPIS

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT

inż. Ryszard BAŁA

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych

Uprawnienia nr:

JAN-I-7342/294/94

PODPIS

OPRACOWANIE ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w DĘBICY

DĘBICA

24.04.2024r.

EGZ. 2

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28Zatwierdzono projekt  
zagospodarowania działki  
lub terenu oraz projekt  
architektoniczno - budowlany  
i udzielono pozwolenia na budowęDUP STAROSTY  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

## Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu .....	3
a) Oświadczenie projektanta.....	3
b) Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów.....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	10
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
4. Zestawienie powierzchni. ....	13
5. Informacje i dane .....	14
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:.....	16
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania objektu budowlanego lub robót budowlanych .....	17
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.1 rys. nr Z 1.1 .....	21
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.2 rys. nr Z 1.2.....	22
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.3 rys. nr Z 1.3.....	23

## I. Dokumenty dołączone do projektu

### a) Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE

DATA: 24.04.2024r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3, ustawy Prawo budowlane

#### Oświadczam:

że projekt zagospodarowania terenu pn.: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ W REJONIE ULIC: LWOWSKIEJ, KOPERNIKA, GROTTGERA W MIEJSCOWOŚCI PILZNO” sporządzony został w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### AUTORZY PROJEKTU:

<b>BRANŻA SANITARNA</b>
<b>mgr inż. Jan Koń</b> <b>Upewnienia nr: PDK/0116/POOS/08</b> Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>
<b>inż. Ryszard BAŁA</b> <b>Upewnienia nr.: UAN-I-7342/294/94</b> Specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych


**b) Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-H9L-DAA-RXI \*

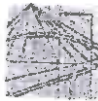
Pan Jan Paweł Koń o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0045/09  
adres zamieszkania m. Brzeźnica, ul. Jasna 5, 39-206 Pustków Osiedle  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0058/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan JAN KOŃ**  
magister inżynier  
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /  
ur. 25 listopada 1978 r., miejsce urodzenia – Kańczuga  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/0116/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:  
1. Pan Jan Koń  
ul. Jagiella 238  
37-203 Gniewczyna Łańcucka  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. s/a

Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako  
mgr inż. Andrzej Hliniak  
inż. Stanisław Dołęgowski

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Jan Koń

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

04.2024 Dębica

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Jan Koń**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Zbigniew Plewako

Za zgodność z oryginałem  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  


04.2024 Dębica



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-TF7-M2C-4S1 \*

Pan Ryszard Bała o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1253/01  
adres zamieszkania Orla 20, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TARNÓWIE

-5-

16 grudnia 1994  
Tarnów, dnia 19

Nr UAN-I-7342/294/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU  
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 4 d  
§ 13 ust. 1 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20  
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.  
Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan(i) Ryszard BAŁA  
inżynier elektryk  
urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1952 r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Za zgodność z oryginałem  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń wentylacyjnych,  
grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych

04.2024 Dębica



Pań(i)

Ryszard BAŁA

Jest upoważniony(a) do:

(inaczej i nazwa)

1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> -

a/a.-



Z. m. p. *[Signature]*  
mgr inż. arch. Bogusław Witkowski  
Z-CA DOKUMENTA WYDZIAŁU  
Udziału, Architektury i Modernizacji Budowlanych  
Architekti Województwa

AK.-

m.p.

(podpis) pieczęć

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Jan Koń  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

04.2024 Dębica

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w miejscowości **Pilzno**, obr. 1 na działkach nr ewid:

1. 180306_4.0001.784/8	15. 180306_4.0001.872/1	27. 180306_4.0001.1218/16
2. 180306_4.0001.835/2	16. 180306_4.0001.872/2	28. 180306_4.0001.1220/1
3. 180306_4.0001.836/1	17. 180306_4.0001.872/3	29. 180306_4.0001.1220/5
4. 180306_4.0001.837	18. 180306_4.0001.873/8	30. 180306_4.0001.1220/6
5. 180306_4.0001.838	19. 180306_4.0001.873/10	31. 180306_4.0001.1220/7
6. 180306_4.0001.864/2	20. 180306_4.0001.1196/2	32. 180306_4.0001.1221/1
7. 180306_4.0001.867/2	21. 180306_4.0001.1196/3	33. 180306_4.0001.1232/4
8. 180306_4.0001.868/2	22. 180306_4.0001.1217/1	34. 180306_4.0001.1232/5
9. 180306_4.0001.869/1	23. 180306_4.0001.1217/2	35. 180306_4.0001.1232/6
10. 180306_4.0001.869/5	24. 180306_4.0001.1218/10	36. 180306_4.0001.1232/8
11. 180306_4.0001.869/7	25. 180306_4.0001.1218/11	37. 180306_4.0001.1234/7
12. 180306_4.0001.869/8	26. 180306_4.0001.1218/15	38. 180306_4.0001.1235/2
13. 180306_4.0001.870		
14. 180306_4.0001.871		

Prace budowlane polegające na wykonaniu wykopów pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej będą prowadzone również na działce nr 869/7, w związku z czym działka nr 869/7 została uwzględniona w zakresie inwestycji.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją liniową składa się z ww. działek, położonych w miejscowości **Pilzno** obr. 1. Teren, na którym realizowana będzie projektowana inwestycja uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną w tym indywidualne odprowadzenia ścieków do przydomowych zbiorników bezodpływowych), gazociągi, odcinki sieci kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz linie elektryczne i telekomunikacyjne napowietrzne. Na omawianym obszarze występują lokalnie sieci dróg o nawierzchni nieutwardzonej (polne), żwirowej oraz odcinki dróg o nawierzchni asfaltowej.

Projektowany układ kanalizacji został dostosowany do przebiegu dróg i granic posesji w uzgodnieniu z właścicielami posesji oraz wymogów postawionych przez właścicieli uzbrojenia podziemnego i naziemnego na terenie objętym projektem.

#### **Odprowadzanie ścieków**

Ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze projektowanej **sieci kanalizacji sanitarnej** odprowadzane są generalnie do zbiorników bezodpływowych.

#### **Zieleń na trasie projektowanej kanalizacji**

Przebieg tras projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną ustalono (w czasie wizji lokalnej) uwzględniając omijanie głównych skupisk drzew. Przewiduje się, że roboty ziemne w pobliżu drzew wykonane będą ręcznie.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Stan projektowany obejmuje lokalizację:

#### **1) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektowanej z rur:**

- **PVC LITE SN8 Ø200**, o długości **1413,5m**
- **PE Ø200**, o długości **L=63,0m**

Projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjną należy wykonać z odpowiednimi spadkami (określone w części rysunkowej) do projektowanych studzienek kanalizacyjnych usytuowanych jak na rysunku.

#### **3) Uwarunkowania wysokościowe spowodowały konieczność zaprojektowania przepompowni ścieków sieciowych**

- 1) PP – zlokalizowana na dz. nr ewid.: **872/2** w miejscowości Pilzno orb. 1

#### **4) Rurociąg tłoczny z projektowanej przepompowni projektuje się w wykonaniu z:**

- **PE Ø90**, o długości **L=168,5m**

**5) Instalacja elektryczna** zasilająca projektowaną pompownię ścieków oznaczoną w części rysunkowej jako PP, prowadzona będzie w ziemi kablem: **YKY 4x4,0 mm<sup>2</sup>**, o długości **L=1,0m**. Instalacja zaprojektowana została na odcinku od zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK1e-1P zlokalizowanego w miejscu wskazanym na załączonym zagospodarowaniu do skrzynki sterowniczych pompowni ścieków. Przyłącze elektryczne prowadzone do zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK1e-1P zostanie wykonane wg odrębnego opracowania.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie połączona z istniejącą kanalizacją sanitarną zlokalizowaną na działkach 864/2, 1196/3 wskazanych na załączonym zagospodarowaniu terenu w miejscowości Pilzno obr. 1.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430 z późn. zm. Dział IV, Rozdział 5) inwestycja

- nie narusza elementów technicznych drogi,
- nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu,
- nie zmniejsza wartości użytkowej drogi oraz nie wpływa negatywnie na system korzeniowy drzew.

Ponadto projektowana infrastruktura

- nie zmniejsza stateczności, nośności podłoża i nawierzchni drogi,
- nie narusza podziemnych urządzeń drogi.
- nie ogranicza możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej została wydana decyzja wodnoprawna RJ.ZUZ.4210.43.2024.AW, udzielająca pozwolenia na:

- lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki nowych obiektów budowlanych tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
- lokalizację przepompowni sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- gromadzenie na terenie działki o nr 872/2 obręb ewid. 180306\_4.0001 Pilzno na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki ścieków komunalnych w przepompowni.

Zgodnie z powyższą decyzją należy uwzględnić:

- wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką inżynierską, warunkami określonymi w niniejszej decyzji pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z zakresu budownictwa, w sposób niedopuszczający do zanieczyszczenia środowiska substancjami i materiałami stosowanymi do budowy, ściekami lub odpadami powstającymi w trakcie prac budowlanych,
- podejmowanie takich działań technicznych i organizacyjnych, aby nie dopuścić do gromadzenia w obszarze budowy zbędnych materiałów oraz sprzętu technicznego,
- racjonalne i oszczędne korzystanie z terenu, aby w jak najmniejszym stopniu zajmować obszary biologicznie czynne w tym ingerować w siedliska przyrodnicze, szczególnie wodne,

- wykonywanie prac budowlanych w sposób niedopuszczający do zanieczyszczenia środowiska substancjami i materiałami stosowanymi do budowy, ściekami lub odpadami powstającymi w trakcie prac,
- prowadzenie prac przy wykonywaniu obiektu w taki sposób, aby nie powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku stwierdzenia nadmiernego zanieczyszczenia obszaru w obrębie projektowanych przekroczeń należy niezwłocznie oczyścić nawierzchnię z nagromadzonych zanieczyszczeń za pomocą dostępnych środków technicznych (w tym taboru asenizacyjnego) i odpowiednich sorbentów służących do neutralizacji substancji zanieczyszczających, wraz z podjęciem wszelkich działań w celu uniemożliwienia przedostania się zanieczyszczeń do wód odbiornika w tym zastosowania barier przeciwolejowych oraz:
- niewykonywanie prac w okresie prognozowanych obfitych opadów nawałnych mogących spowodować przepływ wód powodziowych w przekraczanym cieku,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu przedmiotowego przedsięwzięcia,
- wykonanie trwałego i widocznego oznakowania miejsc przekroczenia po każdej stronie cieku,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu przedmiotowej inwestycji,
- dokonywanie przeglądów przedmiotowej instalacji po każdym wystąpieniu powodzi,

#### 4. Zestawienie powierzchni.

	SIEĆ-KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA	SIEĆ-KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA	SIEĆ-KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
WYSOKOŚĆ	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
DŁUGOŚĆ	1413,5m	63,0m	168,5m
SZEROKOŚĆ	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
ŚREDNICA	PVC LITE SN8 Ø200	PE Ø200	PE Ø90
INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
ŚREDNICA/DŁUGOŚĆ		YKY 4x4,0 mm <sup>2</sup> / L=1,0m	
SZAFKA STEROWNICZA			
SZEROKOŚĆ		0,5m	
GŁĘBOKOŚĆ		0,3m	
WYSOKOŚĆ		1,2m	

## **5. Informacje i dane**

### **5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Dla planowanego zamierzenia i terenu inwestycji uzyskano:

- Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego: **IZP.6733.40.2019.BT** wraz z decyzją zmieniającą o lokalizacji inwestycji celu publicznego: **IZP.6733.40.1.2019.BT**
- Wypis z MPZP Gminy Pilzno **IZP.6727.87.2024**
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: **WOOŚ.420.2.11.2018.AW.32**
- Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **RZ.RPP.4261.53.2023.AM**
- Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: **RJ.ZUZ.4210.43.2024.AW**
- Decyzja - lokalizacja w pasie drogowym - **IZP.7230.1.21.2024**
- Decyzje podziałowe:
  - **KRO.6831.137.2022.AZ,**
  - **KRO.6831.137.2022.AZ**
- Protokół z narady koordynacyjnej **GK.IV.6630.1.141.2024**

Niniejsza inwestycja została zaprojektowana i zostanie wykonana zgodnie z warunkami zawartymi w w.w. dokumentami.

### **5.2 Dane o rejestrze zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycję należy realizować z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2067.) Inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.: **869/5, 838, 837**, na których zlokalizowane są budynki podlegające ochronie konserwatorskiej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków tj. domy przy ulicy Lwowskiej 50, 54, 56 w Pilźnie. Prace prowadzone są w bezpiecznej odległości od ww. budynków.

Projektowana sieć prowadzona jest na działkach sąsiadujących z dz. nr ewid. **1218/14**, na której znajduje się stanowisko archeologiczne.

Prace prowadzone będą poza ww. działką w bezpiecznej odległości od istniejącego stanowiska archeologicznego.

Pozostały teren inwestycji, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Na przedmiotowe działki inwestycyjne i teren inwestycji nie wpływa eksploatacja górnicza – teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenów górniczych. Prace będą prowadzone na działkach sąsiadujących z granicami terenu i obszaru górniczego Pilzno, ustalonego w koncesji starosty dębickiego z dnia 13.02.2012 znak WRL.6522.2.5.2011 na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Pilzno”.

### 5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym. Planowaną inwestycję charakteryzują generalnie złożone warunki gruntowo – wodne, w związku z występowaniem na części obszaru badań niekorzystnych procesów osuwiskowych.

Nie stanowi również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ani nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Na terenie inwestycji nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych takich jak: pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu.

Najbliższe znajdują się poza zasięgiem oddziaływania projektowanej inwestycji. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz innych roślin objętych ochroną prawną. Teren planowany do zajęcia w związku z budową nie stanowi miejsca stałego bytowania i rozrodu ptaków lub ssaków będących przedmiotem ochrony.

Przedmiotowa Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Usuwanie odpadów stałych realizowane będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Sieć kanalizacji sanitarnej będzie prowadzona w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek zgodnie z ich funkcją.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, ani stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Inwestycja będzie zlokalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i jej elementów tj. pompowni wraz z instalacją (stanowiącą element sieci) oraz instalacją elektryczną i szafą sterowniczą, z uwzględnieniem istniejących w terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. Nie dotyczy informacji o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie dotyczy.

d) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana z zachowaniem normatywnych odległości od innego uzbrojenia terenu.

e) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych



punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Nie dotyczy.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **7.1 Poszanowanie interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- dzięki przyjętym rozwiązaniom technicznym, sposobie zagospodarowania i usytuowaniu planowanej inwestycji, inwestycja nie będzie także powodowała uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**Wszystkie roboty w pobliżu innego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci danego medium.**

Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- z gazociągami należy zabezpieczyć poprzez założenie na proj kanalizacji sanitarnej rur osłonowych, których dokładne wymiary oraz lokalizacja zostały wskazane na załączonych profilach.
- z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy zabezpieczyć poprzez założenia na kablach energetycznych i teletechnicznych rur ochronnych Arot, których dokładne wymiary oraz lokalizacja zostały wskazane na załączonych profilach.
- z rowami melioracyjnymi należy zabezpieczyć poprzez założenie na projektowanej kanalizacji sanitarnej rur osłonowych, których dokładne wymiary oraz lokalizacja zostały wskazane na załączonych profilach, prace należy wykonywać metodą bezwykopową-przewierciem. Przejście projektowanej kanalizacji sanitarnej pod ulicą Lwowską pod drogą należy zabezpieczyć poprzez założenie na proj. kanalizacji sanitarnej rury osłonowej, której dokładne wymiary oraz lokalizacja zostały wskazane na załączonym profilu, prace należy wykonywać metodą bezwykopową- przewierciem.Skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową oraz kanalizacyjną nie wymagają zabezpieczenia.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1 Usytuowanie

Projektowanym obiektem będzie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w miejscowości **Pilzno** obr. 1, gm. **Pilzno**, zgodnie z projektem zagospodarowania (plansza ogólna projektu zagospodarowania terenu). Inwestycja zlokalizowana jest na dz nr. ewid:

1. 180306_4.0001.784/8		
2. 180306_4.0001.835/2	15. 180306_4.0001.872/1	27. 180306_4.0001.1218/16
3. 180306_4.0001.836/1	16. 180306_4.0001.872/2	28. 180306_4.0001.1220/1
4. 180306_4.0001.837	17. 180306_4.0001.872/3	29. 180306_4.0001.1220/5
5. 180306_4.0001.838	18. 180306_4.0001.873/8	30. 180306_4.0001.1220/6
6. 180306_4.0001.864/2	19. 180306_4.0001.873/10	31. 180306_4.0001.1220/7
7. 180306_4.0001.867/2	20. 180306_4.0001.1196/2	32. 180306_4.0001.1221/1
8. 180306_4.0001.868/2	21. 180306_4.0001.1196/3	33. 180306_4.0001.1232/4
9. 180306_4.0001.869/1	22. 180306_4.0001.1217/1	34. 180306_4.0001.1232/5
10. 180306_4.0001.869/5	23. 180306_4.0001.1217/2	35. 180306_4.0001.1232/6
11. 180306_4.0001.869/7	24. 180306_4.0001.1218/10	36. 180306_4.0001.1232/8
12. 180306_4.0001.869/8	25. 180306_4.0001.1218/11	37. 180306_4.0001.1234/7
13. 180306_4.0001.870	26. 180306_4.0001.1218/15	38. 180306_4.0001.1235/2
14. 180306_4.0001.871		

w miejscowości **Pilzno** obr. 1.

Na terenie prowadzonej inwestycji istnieją następujące obiekty:

-budynki mieszkalne, gospodarcze, inne, uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kable i słupy elektryczne i teletechniczne.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na obiekty zlokalizowane na sąsiadujących działkach w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem tych obiektów. Funkcja obiektu nie wywiera negatywnego wpływu na możliwość zabudowy sąsiednich terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

## **8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Ukształtowanie wysokościowe planowanej inwestycji zaprojektowano po terenie. Inwestycja nie powoduje konieczność zmiany rzędnych i spadków w pobliżu inwestycji. Powierzchnie niezabudowane (biologiczno czynne) terenu inwestycji zagospodarowane zostaną roślinnością trawiastą. Ze względu na zastosowane rozwiązania inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).**

Nie dotyczy.

## **8.3 Nasłonecznienie.**

Nie dotyczy.

## **8.5 Komunikacja**

Inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Nie dotyczy.

## **8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się budowę sieci uzbrojenia terenu. Roboty przy zabezpieczaniu sieci jak i projektowana sieć uzbrojenia nie wykraczają poza obszar inwestycji tj. poza obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **8.8 Emisja hałasu**

Inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 8.9 Emisja zanieczyszczeń

Planowana inwestycja nie zmieni funkcji terenu z istniejącego w obszarze inwestycji.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 8.10 Bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowana inwestycja nie ma wpływu w zakresie §271, §272, §273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek inwestycyjnych. Obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 8.11 Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej znajduje się w obszarze inwestycji, tj. w miejscowości **Pilzno** obr. 1 na dz. nr ewid.:

1. 180306_4.0001.784/8		
2. 180306_4.0001.835/2		
3. 180306_4.0001.836/1		
4. 180306_4.0001.837		
5. 180306_4.0001.838		
6. 180306_4.0001.864/2		
7. 180306_4.0001.867/2		
8. 180306_4.0001.868/2		
9. 180306_4.0001.869/1		
10. 180306_4.0001.869/5		
11. 180306_4.0001.869/7		
12. 180306_4.0001.869/8		
13. 180306_4.0001.870		
14. 180306_4.0001.871		
	15. 180306_4.0001.872/1	
	16. 180306_4.0001.872/2	
	17. 180306_4.0001.872/3	
	18. 180306_4.0001.873/8	
	19. 180306_4.0001.873/10	
	20. 180306_4.0001.1196/2	
	21. 180306_4.0001.1196/3	
	22. 180306_4.0001.1217/1	
	23. 180306_4.0001.1217/2	
	24. 180306_4.0001.1218/10	
	25. 180306_4.0001.1218/11	
	26. 180306_4.0001.1218/15	
		27. 180306_4.0001.1218/16
		28. 180306_4.0001.1220/1
		29. 180306_4.0001.1220/5
		30. 180306_4.0001.1220/6
		31. 180306_4.0001.1220/7
		32. 180306_4.0001.1221/1
		33. 180306_4.0001.1232/4
		34. 180306_4.0001.1232/5
		35. 180306_4.0001.1232/6
		36. 180306_4.0001.1232/8
		37. 180306_4.0001.1234/7
		38. 180306_4.0001.1235/2

Opracował:

**mgr inż. Jan Koń**

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

*[Podpis]*

**inż. Ryszard Bała**

Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych  
Upr. bud. Nr E-61/79  
Upr. bud. Nr A-NB-7342/42/91  
Upr. proj. Nr UAN-I-7342/294/84