

Nazwa jednostki projektowej:			
Biuro Projektowe „BIOMONT” Jan Koń			
Pozostałe dane: e-mail: biomont@biomont.pl Tel. kom.: 668486710		Adres jednostki projektowej: ul. Drogowców 14 39-200 Dębica	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW I INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI W REJONIE ULIC: LEGIONÓW PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO, W MIEJSCOWOŚCI PILZNO			
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			INWESTOR
Miejscowość: Pilzno, obr. 1, Identyfikator działek geodezyjnych: 180306_4.0001.31, 180306_4.0001.167/1, 180306_4.0001.167/2, 180306_4.0001.168, 180306_4.0001.172, 180306_4.0001.174, 180306_4.0001.175, 180306_4.0001.178, 180306_4.0001.179, 180306_4.0001.180/4, 180306_4.0001.181/8, 180306_4.0001.181/9, 180306_4.0001.181/10, 180306_4.0001.191, 180306_4.0001.192, 180306_4.0001.193, 180306_4.0001.194, 180306_4.0001.195, 180306_4.0001.197, 180306_4.0001.205, 180306_4.0001.207, 180306_4.0001.209, 180306_4.0001.210, 180306_4.0001.212/1, 180306_4.0001.213/1, 180306_4.0001.213/2, 180306_4.0001.218, 180306_4.0001.220, 180306_4.0001.221, 180306_4.0001.248/1, 180306_4.0001.248/2, 180306_4.0001.248/3, 180306_4.0001.505, 180306_4.0001.507/5, 180306_4.0001.507/6, 180306_4.0001.507/7, 180306_4.0001.508/5, 180306_4.0001.508/6, 180306_4.0001.509/6, 180306_4.0001.509/7, 180306_4.0001.511/1, 180306_4.0001.511/5, 180306_4.0001.511/8, 180306_4.0001.511/10, 180306_4.0001.537/3, 180306_4.0001.539, 180306_4.0001.540/8, 180306_4.0001.541/7, 180306_4.0001.542/7, 180306_4.0001.542/8, 180306_4.0001.542/9, 180306_4.0001.553/2			Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT	PODPIS	PROJEKTANT	PODPIS
BRANŻA SANITARNA		BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Jan Koń Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Uprawnienia nr: PDK/0116/POOS/08		inż. Ryszard Bała Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Uprawnienia nr: UAN-I-7342/294/94	
OPRACOWANIE ZAWIERA:			
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		DECYZJA Nr 267/2024 z dnia 24.05.2024 znak AB.6740.2.13.2024 EGZ. 2	
DATA OPRACOWANIA	DĘBICA, 30.01.2024r.		

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Karolina Kuzmierska  
DYREKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

## Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

I. Dokumenty dołączone do projektu .....	3
a) Oświadczenie projektanta.....	3
b) Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów .....	4
II. Część opisowa .....	10
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	10
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
4. Zestawienie powierzchni. Nie dotyczy. ....	12
5. Informacje i dane .....	13
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiekту budowlanego lub robót budowlanych .....	15
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	16
1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.1 rys. nr Z 1.1 .....	19
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.2 rys. nr Z 1.2 .....	20
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.3 rys. nr Z 1.3 .....	21
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.4 rys. nr Z 1.4 .....	22
5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1.5 rys. nr Z 1.5 .....	23

## I. Dokumenty dołączone do projektu

### a) Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE

DATA: 30.01.2024r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3, ustawy Prawo budowlane

#### Oświadczam:

że projekt zagospodarowania działki pn.: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW I INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI W REJONIE ULIC: LEGIONÓW PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO, W MIEJSCOWOŚCI PILZNO” sporządzony został w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### AUTOR PROJEKTU:

<p><b>mgr inż. Jan Koń</b> Upewnienienia nr: PDK/0116/POOS/08 Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</p> <p><b>mgr inż. Jan Koń</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr upr. bud. 16116/POOS/08</p>	<p><b>inż. Ryszard BAŁA</b> upr. UAN-I-7342/294/94 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:</p> <p><b>inż. Ryszard Bała</b> Upewniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi inżynierskiej w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Upr. bud. Nr E-61179 Upr. bud. Nr A-NB-7342/42/94 Upr. proj. Nr UAN-I-7342/294/94</p>
--	---

**b) Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-7U1-NYS-IVV \***

Pan Jan Paweł Koń o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0045/09  
adres zamieszkania m. Brzeźnica, ul. Jasna 5, 39-206 Pustków Osiedle  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0058/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

**Pan JAN KOŃ**

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /

ur. 25 listopada 1978 r., miejsce urodzenia – Kańczuga  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/0116/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Orzynamy:  
1. Pan Jan Koń  
ul. Jagiella 238  
37-203 Gniewczyna Łańcucka  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Koń

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

01.2024 Dębica

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

**Pan Jan Koń**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
  - oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Podpis]*  
dr inż. Zbigniew Plewako

**Za zgodność z oryginałem**  
**Inżynier Jan Koń**  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
MC.0001.000K.101

01.2024 Dębica



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-TF7-M2C-4S1 \***

Pan Ryszard Bała o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1253/01  
adres zamieszkania Orla 20, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TARNÓWIE

-5-

16 grudnia 94  
Tarnów, dnia 19 stycznia 1995 r.

Nr UAN-I-7342/294/94

DECYZJA O STWIERDZENIU  
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 4 d  
§ 13 ust. 1 pkt. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Pan(i) Ryszard BAŁA  
inżynier elektryk  
rodzony(a) dnia 26 kwietnia 1952 Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Jan Kulem  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
01.2024 Dębica



Pan(i) Ryszard BAŁA

jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>

a/a,-



Z. mgr. inż. Ryszard Bała  
mgr inż. arch. Ryszard Bała  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Ubezpieczeń, Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Architekt Województwa

AK

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Ryszard Bała

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń wodnych, wentylacyjnych,  
gazowych, grzewczych i kanalizacyjnych

01.2024 Debica

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i instalacjami elektrycznymi w miejscowości Pilzno obr. 1, gm. Pilzno na dz. nr ewid.:

1) 180306_4.0001.31	20) 180306_4.0001.205	37) 180306_4.0001.508/5
2) 180306_4.0001.167/1	21) 180306_4.0001.207	38) 180306_4.0001.508/6
3) 180306_4.0001.167/2	22) 180306_4.0001.209	39) 180306_4.0001.509/6
4) 180306_4.0001.168	23) 180306_4.0001.210	40) 180306_4.0001.509/7
5) 180306_4.0001.172	24) 180306_4.0001.212/1	41) 180306_4.0001.511/1
6) 180306_4.0001.174	25) 180306_4.0001.213/1	42) 180306_4.0001.511/5
7) 180306_4.0001.175	26) 180306_4.0001.213/2	43) 180306_4.0001.511/8
8) 180306_4.0001.178	27) 180306_4.0001.218	44) 180306_4.0001.511/10
9) 180306_4.0001.179	28) 180306_4.0001.220	45) 180306_4.0001.537/3
10) 180306_4.0001.180/4	29) 180306_4.0001.221	46) 180306_4.0001.539
11) 180306_4.0001.181/8	30) 180306_4.0001.248/1	47) 180306_4.0001.540/8
12) 180306_4.0001.181/9	31) 180306_4.0001.248/2	48) 180306_4.0001.541/7
13) 180306_4.0001.181/10	32) 180306_4.0001.248/3	49) 180306_4.0001.542/7
14) 180306_4.0001.191	33) 180306_4.0001.505	50) 180306_4.0001.542/8
15) 180306_4.0001.192	34) 180306_4.0001.507/5	51) 180306_4.0001.542/9
16) 180306_4.0001.193	35) 180306_4.0001.507/6	52) 180306_4.0001.553/2
17) 180306_4.0001.194	36) 180306_4.0001.507/7	
18) 180306_4.0001.195		
19) 180306_4.0001.197		

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją liniową składa się z ww. działek, położonych w miejscowości Pilzno obr. 1. Teren, na którym realizowana będzie projektowana inwestycja uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną w tym indywidualne odprowadzenia ścieków do przydomowych zbiorników bezodpływowych), gazociągi, odcinki sieci kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz linie elektryczne i telekomunikacyjne napowietrzne. Na omawianym obszarze występują lokalnie sieci dróg o nawierzchni nieutwardzonej (polne), żwirowej oraz odcinki dróg o nawierzchni asfaltowej. Projektowany układ kanalizacji został dostosowany do przebiegu dróg i granic posesji w uzgodnieniu z właścicielami posesji oraz wymogów postawionych przez właścicieli uzbrojenia podziemnego i naziemnego na terenie objętym projektem.

### **Odprowadzanie ścieków**

Ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze projektowanej sieci kanalizacji odprowadzane są generalnie do zbiorników bezodpływowych.

### **Zieleń na trasie projektowanej kanalizacji**

Przebieg tras projektowanej kanalizacji wraz z przepompowniami ustalono (w czasie wizji lokalnej) uwzględniając omijanie głównych skupisk drzew. Przewiduje się, że roboty ziemne w pobliżu drzew wykonane będą ręcznie.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Stan projektowany obejmuje lokalizację:

### **1) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektowanej z rur:**

- PVC LITE SN8 Ø200, o długości 3744,0m
- PE Ø200, o długości L=26,0m

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z odpowiednimi spadkami (określone w części rysunkowej) do projektowanych studzienek kanalizacyjnych usytuowanych jak na rysunku.

### **2) Uwarunkowania wysokościowe spowodowały konieczność zaprojektowania 2 sztuk przepompowni ścieków sieciowych**

- 1) PP1 – zlokalizowana na dz. nr ewid.: 168
- 2) PP2 – zlokalizowana na dz. nr ewid.: 248/1

### **3) Rurociągi tłoczne z projektowanych przepompowni projektuje się w wykonaniu z:**

- PE Ø90, o długości L=339,5m
- PE Ø110, o długości L=523,0m

### **4) Instalacja elektryczna zasilająca projektowane pompownie ścieków, prowadzona będzie w ziemi kablami:**

- YKY 4x4,0 mm<sup>2</sup>, o długości L=2,0m dla przepompowni oznaczonej w części rysunkowej jako PP1,
- YKY 4x4,0 mm<sup>2</sup>, o długości L=2,5m dla przepompowni oznaczonej w części rysunkowej jako PP2.

Instalacja zaprojektowana została na odcinkach od zestawów złączowo-pomiarowych typu ZK1e-1P zlokalizowanych w miejscach wskazanych na załączonym zagospodarowaniu do skrzynek sterowniczych pompowni ścieków.

Przyłącza elektryczne prowadzone do zestawów złączowo-pomiarowych typu ZK1e-1P zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie połączona z istniejącą kanalizacją sanitarną zlokalizowaną na dz. nr ewid.: 553/2 w miejscowości **Pilzno** obr. 1.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430 z późn. zm. Dział IV, Rozdział 5) inwestycja

- nie narusza elementów technicznych drogi,
- nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu,
- nie zmniejsza wartości użytkowej drogi oraz nie wpływa negatywnie na system korzeniowy drzew.

Ponadto projektowana infrastruktura

- nie zmniejsza stateczności, nośności podłoża i nawierzchni drogi,
- nie narusza podziemnych urządzeń drogi.
- nie ogranicza możliwości przebudowy lub remontu drogi.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

	KAN. SANIT. GRAWITACYJNA	KAN. SANIT. GRAWITACYJNA	KAN. SANIT. TŁOCZNA	KAN. SANIT. TŁOCZNA
WYSOKOŚĆ	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
DŁUGOŚĆ	3744,0m	26,0m	399,5m	523,0m
SZEROKOŚĆ	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
ŚREDNICA	PVC LITE SN8 Ø200	PE Ø200	PE Ø90	PE Ø110
INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
ŚREDNICA/DŁUGOŚĆ	YKY 4x4,0 mm <sup>2</sup> / L=2,0m dla PP1 YKY 4x10,0 mm <sup>2</sup> / L=2,5m dla PP2			
SZAFKA STEROWNICZA				
SZEROKOŚĆ	0,5m			
GLEBOKOŚĆ	0,3m			
WYSOKOŚĆ	1,2m			

## **5. Informacje i dane**

### **5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Dla planowanego zamierzenia i terenu inwestycji uzyskano:

- Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego sygnatura pisma:
  - IZP.6733.29.2019.BT
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sygnatura pisma:
  - WOOS.420.2.10.2018.BK.35 z dnia 18 kwietnia 2019r.
- Wypis i wyrys z MPZP Gminy Pilzno Plan IZP.6727.407.2023
- Decyzje podziałowe:
  - KRO.6831.89.2021.AZ
  - KRO.6831.58.2022.AZ
  - KRO.6831.58.2019
  - KRO.6831.10.2023.AZ
    - postanowienie KRO.6831.10.1.2023.AZ
- PROTOKÓŁ z narady koordynacyjnej GK.IV.6630.1.621.2023\
- Uzgodnienie RZ.ZPU.2.434.74.2023.MG-G

Niniejsza inwestycja została zaprojektowana i zostanie wykonana zgodnie z warunkami zawartymi w w.w. dokumentami.

### **5.2 Dane o rejestrze zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Na działkach 541 oraz 209 na których projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, znajdują się stanowiska archeologiczne, które wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7.

Pozostały teren inwestycji, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej**

Na przedmiotowe działki inwestycyjne i teren inwestycji nie wpływa eksploatacja górnicza – teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenów górniczych.

### **5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym. Planowaną inwestycję charakteryzują generalnie złożone

warunki gruntowo – wodne, w związku z występowaniem na części obszaru badań niekorzystnych procesów osuwiskowych.

Nie stanowi również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ani nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Na terenie inwestycji nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych takich jak: pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu.

Najbliższe znajdują się poza zasięgiem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz innych roślin objętych ochroną prawną.

Teren planowany do zajęcia w związku z budową nie stanowi miejsca stałego bytowania i rozrodu ptaków lub ssaków będących przedmiotem ochrony.

Przedmiotowa Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Usuwanie odpadów stałych realizowane będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Sieć kanalizacji sanitarnej będzie prowadzona w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek zgodnie z ich funkcją.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, ani stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Inwestycja będzie zlokalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i jej elementów tj. dwóch pompowni wraz z instalacjami (stanowiących element sieci) oraz instalacją elektryczną i szafą sterowniczą, z uwzględnieniem istniejących w terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji. Nie dotyczy.
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie dotyczy.
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. Nie dotyczy.
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. Nie dotyczy.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana z zachowaniem normatywnych odległości od innego uzbrojenia terenu.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. Nie dotyczy.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **7.1 Poszanowanie interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- dzięki przyjętym rozwiązaniom technicznym, sposobie zagospodarowania i usytuowaniu planowanej inwestycji, inwestycja nie będzie także powodowała uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**Wszystkie roboty w pobliżu innego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci danego medium.**

Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- z kablami elektrycznymi i teletechnicznymi należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie na kablach rur ochronnych Arot o długości 2,0m.
- z gazociągami zabezpieczyć poprzez zastosowanie na proj. kanalizacji sanitarnej rur osłonowych PVC o długości 4,0m.

Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z wodociągiem, kanalizacją deszczową oraz kanalizacją sanitarną nie wymaga zabezpieczenia.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1 Usytuowanie

Projektowanym obiektem będzie **sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i instalacjami elektrycznymi** w miejscowości **Pilzno** obr. 1, gm. **Pilzno**, zgodnie z projektem zagospodarowania (plansza ogólna projektu zagospodarowania terenu).

Inwestycja zlokalizowana jest na dz nr. ewid:

w miejscowości **Pilzno** obr. 1.

53) 180306_4.0001.131	72) 180306_4.0001.205	89) 180306_4.0001.508/5
54) 180306_4.0001.167/1	73) 180306_4.0001.207	90) 180306_4.0001.508/6
55) 180306_4.0001.167/2	74) 180306_4.0001.209	91) 180306_4.0001.509/6
56) 180306_4.0001.168	75) 180306_4.0001.210	92) 180306_4.0001.509/7
57) 180306_4.0001.172	76) 180306_4.0001.212/1	93) 180306_4.0001.511/1
58) 180306_4.0001.174	77) 180306_4.0001.213/1	94) 180306_4.0001.511/5
59) 180306_4.0001.175	78) 180306_4.0001.213/2	95) 180306_4.0001.511/8
60) 180306_4.0001.178	79) 180306_4.0001.218	96) 180306_4.0001.511/10
61) 180306_4.0001.179	80) 180306_4.0001.220	97) 180306_4.0001.537/3
62) 180306_4.0001.180/4	81) 180306_4.0001.221	98) 180306_4.0001.539
63) 180306_4.0001.181/8	82) 180306_4.0001.248/1	99) 180306_4.0001.540/8
64) 180306_4.0001.181/9	83) 180306_4.0001.248/2	100) 180306_4.0001.541/7
65) 180306_4.0001.181/10	84) 180306_4.0001.248/3	101) 180306_4.0001.542/7
66) 180306_4.0001.191	85) 180306_4.0001.505	102) 180306_4.0001.542/8
67) 180306_4.0001.192	86) 180306_4.0001.507/5	103) 180306_4.0001.542/9
68) 180306_4.0001.193	87) 180306_4.0001.507/6	104) 180306_4.0001.553/2
69) 180306_4.0001.194	88) 180306_4.0001.507/7	
70) 180306_4.0001.195		
71) 180306_4.0001.197		

Na terenie prowadzonej inwestycji istnieją następujące obiekty:

-Budynki mieszkalne, gospodarcze, użyteczności publicznej.

-Uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kable i słupy elektryczne i teletechniczne.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na obiekty zlokalizowane na sąsiadujących działkach w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem tych obiektów. Funkcja obiektu nie wywiera negatywnego wpływu na możliwość zabudowy sąsiednich terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.



## **8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Ukształtowanie wysokościowe planowanej inwestycji zaprojektowano po terenie. Inwestycja nie powoduje konieczność zmiany rzędnych i spadków w pobliżu inwestycji. Powierzchnie niezabudowane (biologiczno czynne) terenu inwestycji zagospodarowane zostaną roślinnością trawiastą. Ze względu na zastosowane rozwiązania inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).** Nie dotyczy.

**8.3 Nasłonecznienie.** Nie dotyczy.

## **8.5 Komunikacja**

Inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.** Nie dotyczy.

## **8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się budowę sieci uzbrojenia terenu.

Roboty przy zabezpieczaniu sieci jak i projektowana sieć uzbrojenia nie wykraczają poza obszar inwestycji tj. poza obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **8.8 Emisja hałasu**

Inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **8.9 Emisja zanieczyszczeń**

Planowana inwestycja nie zmieni funkcji terenu z istniejącego w obszarze inwestycji.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 8.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ma wpływu w zakresie §271, §272, §273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek inwestycyjnych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 8.11 Podsumowanie

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w obszarze inwestycji, tj. na dz. nr ewid.?

1) 180306_4.0001.31	20) 180306_4.0001.205	37) 180306_4.0001.508/5
2) 180306_4.0001.167/1	21) 180306_4.0001.207	38) 180306_4.0001.508/6
3) 180306_4.0001.167/2	22) 180306_4.0001.209	39) 180306_4.0001.509/6
4) 180306_4.0001.168	23) 180306_4.0001.210	40) 180306_4.0001.509/7
5) 180306_4.0001.172	24) 180306_4.0001.212/1	41) 180306_4.0001.511/1
6) 180306_4.0001.174	25) 180306_4.0001.213/1	42) 180306_4.0001.511/5
7) 180306_4.0001.175	26) 180306_4.0001.213/2	43) 180306_4.0001.511/8
8) 180306_4.0001.178	27) 180306_4.0001.218	44) 180306_4.0001.511/10
9) 180306_4.0001.179	28) 180306_4.0001.220	45) 180306_4.0001.537/3
10) 180306_4.0001.180/4	29) 180306_4.0001.221	46) 180306_4.0001.539
11) 180306_4.0001.181/8	30) 180306_4.0001.248/1	47) 180306_4.0001.540/8
12) 180306_4.0001.181/9	31) 180306_4.0001.248/2	48) 180306_4.0001.541/7
13) 180306_4.0001.181/10	32) 180306_4.0001.248/3	49) 180306_4.0001.542/7
14) 180306_4.0001.191	33) 180306_4.0001.505	50) 180306_4.0001.542/8
15) 180306_4.0001.192	34) 180306_4.0001.507/5	51) 180306_4.0001.542/9
16) 180306_4.0001.193	35) 180306_4.0001.507/6	52) 180306_4.0001.553/2
17) 180306_4.0001.194	36) 180306_4.0001.507/7	
18) 180306_4.0001.195		
19) 180306_4.0001.197		

w miejscowości Pilzno obr. 1.

Opracował:

**mgr inż. Jan Koń**

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
ciepłotłokowych i kanalizacyjnych

**inż. Ryszard Bała**  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
ciepłotłokowych i kanalizacyjnych  
Upr. bud. Nr A-NB-7332/42/81  
Upr. proj. Nr UAN-1-7342/28/94