

STAROSTA DĘBICKI
ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica
AB.6740.12.61.2024



WR./P.K. CHMIELEK 2.

Dębica, dnia 01.08.2024 r.

DECYZJA NR 437/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Pilzno,
ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno,**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic: Lwowskiej, Kopernika, Grottgera na działkach nr ewid. gr. 784/8, 835/2, 836/1, 837, 838, 864/2, 867/2, 868/2, 869/1, 869/5, 869/7, 869/8, 870, 871, 872/1, 872/2, 872/3, 873/8, 873/10, 1196/2, 1196/3, 1217/1, 1217/2, 1218/10, 1218/11, 1218/15, 1218/16, 1220/1, 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1221/1, 1232/4, 1232/5, 1232/6, 1232/8, 1234/7, 1235/2 położonych w miejscowości Pilzno, obręb 0001, gm. M. Pilzno (jedn. ewid. 180306_4),

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Jan Koń, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0116/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0045/09 wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, m.in. zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.03.2019r., znak WOOŚ.420.2.11.2018.AW.32.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:
 - zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - ustanowienia kierownika budowy,
 - przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile

jest wymagany,

- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 ustawy Prawo budowlane, nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności.

wynikających z wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.04.2024 r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic: Lwowskiej, Kopernika, Grottigera na działkach nr ewid. gr. 784/8, 835/2, 836/1, 837, 838, 864/2, 867/2, 868/2, 869/1, 869/5, 869/7, 869/8, 870, 871, 872/1, 872/2, 872/3, 873/8, 873/10, 1196/2, 1196/3, 1217/1, 1217/2, 1218/10, 1218/11, 1218/15, 1218/16, 1220/1, 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1221/1, 1232/4, 1232/5, 1232/6, 1232/8, 1234/7, 1235/2 położonych w miejscowości Pilzno, obręb 0001, gm. M. Pilzno (jedn. ewid. 180306_4).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyli zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,
- oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- ostateczną decyzję Burmistrza Pilzna o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2019r. znak IZP.6733.40.2019.BT, decyzję zmieniającą z dnia 17 listopada 2021 r. znak IZP.6733.40.1.2019.BT.
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilzno obszaru położonego między ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego, wraz z terenem Klasztoru o.o. Karmelitów i Lwowską zatwierdzonego uchwałą nr XI.III/341/06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006 r. i zmianą objętą Uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVI/137/2012 z dnia 28 Lutego 2012r. oraz II zmianą objętą Uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr V/32/2015 z dnia 26 marca 2015r. a także III zmianą objętą Uchwałą rady Miejskiej w Pilźnie Nr IX/55/2015 z dnia 17 września 2015r. i zmianą objętą Uchwałą Nr XXXIII/267/2021 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28.04.2021r.

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne ustaleniami w/w decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilzno obszaru położonego między ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską,

Kaszubskiego, wraz z terenem Klasztoru o.o. Karmelitów i Lwowską zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006 r. i zmianą objętą Uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVI/137/2012 z dnia 28 Lutego 2012r. oraz II zmianą objętą Uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr V/32/2015 z dnia 26 marca 2015r. a także III zmianą objętą Uchwałą rady Miejskiej w Pilźnie Nr IX/55/2015 z dnia 17 września 2015r. i zmianą objętą Uchwałą Nr XXXIII/267/2021 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28.04.2021r., wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Ponadto, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestorów dokumentów – projektu zagospodarowania terenu, ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 w/w ustawy ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Tut. organ zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 Kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).



Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 18.09.2024
Dębica, dn. 19.09.2024

Z up. STAROSTY
[Podpis]
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Kazimierski
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno,
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Burmistrz Pilzna, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).