Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR …………../…………..

W dniu ………………………….. r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski NIP 5542892492 reprezentowana przez jednostkę samorządową gminy: Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. gen. Stefana Roweckiego ”Grota” 3 86-050 Solec Kujawski ,

w imieniu której działa Wojciech Lutowski – Dyrektor OSiR, przy kontrasygnacie Romany Faleńczyk –Głównego Księgowego

Zwanym dalej w umowie Zamawiającym

a

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

Wykonawcą,

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania na Usługi społeczne, o których mowa w treści art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanym dalej także „pzp”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Świadczenie usługi w zakresie całodobowej ochrony fizycznej mienia oraz obsługi recepcji hotelowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim” zwane dalej „Przedmiotem zamówienia”
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej „SWZ”, oraz złożoną ofertą (zał. nr 2 do Umowy), zwaną dalej „Ofertą” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji Przedmiotu zamówienia posiadać będzie Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. O ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r.poz. 1995) na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie od dnia …………………………… r. do dnia ……………………………..r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, niezmienne w okresie ważności Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, zgodnie z SWZ, złożoną Ofertą wyrażające się kwotą: brutto: ....................... zł (słownie: ................................................................................................).
2. Zamawiający zastrzega sobie pełne płatności za faktycznie wykonane usługi. W przypadku rezygnacji z części usług wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone. Wykonawcy na powyższą okoliczność nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ratach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z załączonym sprawozdaniem z ilości przepracowanych godzin na poszczególnych obiektach, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, złożonej zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
4. Faktura złożona w formie pisemnej będzie wystawiona na:

Nabywca: Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski NIP: 5542892492   
Odbiorca (płatnik): Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Gen. Stefana Roweckiego GROTA 3, 86-050 Solec Kujawski,

Faktura przekazana będzie na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim.

1. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane Wykonawcy na jego prośbę.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
4. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego:

* jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.; dalej ustawa o VAT),
* jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. do realizacji usługi z należytą starannością;
3. do przekazania najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiającemu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej informacji o niekaralności pracowników skierowanych do wykonania Przedmiotu zamówienia,
4. w przypadku zaistnienia okoliczności skazania pracownika zapewnienie ciągłości świadczenia Przedmiotu zamówienia, za pomocą innych osób o stosownych uprawnieniach i niekaralności;
5. do powiadamiania Zamawiającego w przypadku zastępstwa lub zmiany pracowników oraz przedłożenia dokumentu o niekaralności dla innego pracownika, co jest warunkiem zgody dopuszczenia pracownika przez Zamawiającego do wykonywania Przedmiotu Zamówienia
6. przedkładać Zamawiającemu każdorazowo na jego żądanie:
7. aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
8. dokumentów uprawniających Wykonawcę do świadczenia usługi będącej Przedmiotem zamówienia,
9. aktualnych dokumentów uprawniających osoby do świadczenia usługi będącej Przedmiotem zamówienia.
10. do ochrony, dozorowania i patrolowania obiektów Zamawiającego
11. do obsługi recepcji hotelowej czynności wskazanych w przedmiocie zamówienia;
12. do patrolowania terenu i obiektów oraz do przeciwdziałania kradzieży, wandalizmowi i dewastacji;
13. do utrzymywania w należytym stanie oraz zgłaszania Zamawiającemu braków lub niedostatków w stanie oświetlenia chronionego terenu;
14. w przypadku powstania szkody (zalania, pożaru, włamania, kradzieży itp.) podjęcie wszelkich niezbędnych działań mających na celu zminimalizowanie szkód, tj. zabezpieczy ślady przestępstwa, powiadomienie Policji, Straży Pożarnej lub innych niezbędnych służb, Kierownika Obiektu, oraz zabezpieczenie mienia przed dalszą utratą lub uszkodzeniem;
15. zobowiązać pracowników do prowadzenia pełnej kontroli przestrzegania przez osoby przebywające na obiektach Regulaminu Obiektów, gospodarowania powierzonymi kluczami, przestrzegania instrukcji wewnętrznej Zamawiającego oraz do przestrzegania tajemnicy służbowej, jak również wewnętrznych przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
16. ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i Ppoż.; współpracy z Inspektorem BHP Zamawiającego i wypełnianie jego wskazówek oraz zaleceń;
17. raportować wszelkie zdarzenia, zniszczenia i podjęte interwencje na obiektach Zamawiającego w książce raportów i przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu ;
18. do podejmowania natychmiastowej reakcji w każdej niebezpiecznej sytuacji stworzonej przez osoby na ochranianym terenie bądź obiektach;
19. zachować w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianych obiektów, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
20. do złożenia dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Zadania, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w każdym czasie realizacji Przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

W trakcie realizacji Zadania Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. poinformować Zamawiającego o posiadaniu statusu zakładu pracy chronionej.
2. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma prawo do:
3. wzywania osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub stwierdzenia zakłócenia porządku;
4. ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
5. przeszukiwania oraz obserwowania wszystkich dostępnych, otwartych miejsc w obiekcie;
6. sprawdzania prawidłowości zamknięcia obiektów;
7. zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie obiektów poprzez egzekwowanie obowiązujących Regulaminów Obiektów.
8. Obowiązki Zamawiającego:
9. wypłata umówionego wynagrodzenia;
10. udostępnienie pomieszczeń dla pracowników ochrony oraz umożliwienie korzystania z oświetlenia, wody, kanalizacji.
11. dostarczenie Wykonawcy wzorów obowiązujących ewentualnych przepustek, obowiązujących dzienników i rejestrów, listę osób, które należy powiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych, listę osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu po godzinach jego zwykłego funkcjonowania.

§5

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca i jego pracownicy odpowiadają materialnie i finansowo za szkody i straty powstałe po stronie Zamawiającego, które zaistniały w godzinach pełnienia ochrony i dozoru w tym w szczególności:
   1. spowodowane kradzieżą, włamaniem do pomieszczeń zaplecza budowy (oraz wynikłych stąd zniszczeń mienia), powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania mniejszej Umowy;
   2. spowodowane kradzieżą, uszkodzeniem, dewastacją obiektów chronionych, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
      1. Wykonawca odpowiada finansowo przed Zamawiającym, przy czym odpowiedzialność ta obejmuje normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła, oraz ewentualne straty, które Zleceniodawca poniesie oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
      2. Wykonawca odpowiada za straty i szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przez niego obowiązków umownych wynikłe z jego winy oraz osób podlegających jego kierownictwu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
      3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4, jest rozszerzona na osoby trzecie posiadające własny majątek na terenie i w obiektach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód w pełnej wysokości (w tym np. kwot franszyz redukcyjnych polis ubezpieczeniowych).
      4. Strony w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić telefonicznie i pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowną notatkę.
      5. Wstępne dochodzenie w przypadku ujawnienia szkody musi się odbywać przy udziale przedstawicieli obu stron. Z czynności tych sporządza się notatkę, w której określa się rodzaj szkody i wartość skradzionych, zniszczonych przedmiotów. Notatkę tą podpisują przedstawiciele obydwu stron Umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

1. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu zamówienia.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia zwaną dalej „Ubezpieczeniem” w zakresie odpowiedzialności cywilnej i prowadzonej działalności. Ubezpieczenie będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji Zadania tak, aby było ważne przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od dnia jej uzyskania.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia,
3. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 16) Umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki, do kwoty nie większej niż 5000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
4. za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, obowiązków innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika, do kwoty nie większej niż 5000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
5. za wykonywanie Przedmiotu zamówienia przez osoby, które utraciły uprawnienia lub nie posiadają oświadczenia o niekaralności 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika, do kwoty nie większej niż 5000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
6. za nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30% Wynagrodzenia.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. natychmiastowo jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. natychmiastowo gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. natychmiastowo gdy Wykonawca samowolnie przerwał świadczenie usługi i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
9. natychmiastowo jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku posiadania aktualnego ubezpieczenia nie dokonał stosownego Ubezpieczenia,
10. natychmiastowo gdy realizuje usługę przy pomocy osób bez stosownych uprawnień,
11. natychmiastowo utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia (w szczególności np.: utrata koncesji);
12. natychmiastowo poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
13. natychmiastowo w razie ogłoszenia upadłości, likwidacji, zakończenia działalności lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
14. natychmiastowo w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania czynności wynikających z umowy osobie trzeciej;
15. natychmiastowo gdy usługa będąca przedmiotem umowy stała się zbędna dla Zamawiającego.
16. natychmiastowo w przypadku trzykrotnego naliczenia kary
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3) - 11) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
20. Wykonawca może odstąpić od umowy: gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
21. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
4. zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;
6. zmiana sposobu oraz zakresu świadczenia usługi, w szczególności rezygnacji z usługi ochrony obiektów lub jego/ich części a także możliwość zmiany sposobu świadczenia usługi w zakresie godzin – Wykonawcy w takiej okoliczności nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze;
7. w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego;
8. zmiany sposobu świadczenia usługi;
9. w przypadkach konieczności wprowadzenia zmiany godzin świadczenia usługi z uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania usługi w zależności od wprowadzonych wewnętrznych uregulowań prawnych w okresie obowiązującej umowy;
11. możliwość zmiany w zakresie osób wykonujących usługę ochrony pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień oraz złożenia oświadczeń o ich niekaralności;
12. w przypadku innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
    * + 1. O okolicznościach stanowiących podstawę zmiany umowy Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 3 tygodniowym wyprzedzeniem. Z tytułu powyższych okoliczności Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie odszkodowawcze z tytułu utraconych korzyści w stosunku do Zamawiającego.
        2. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 4), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
        3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.

b) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:

- w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;

- w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;

6. Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 6 miesięcy;

7. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w takcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 20 % ceny kontraktowej netto, określonej w dniu zawarcia umowy.

8. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (w tym Opis przedmiotu zamówienia),
2. Oferta.
3. Instrukcja Ochrony Obiektu
4. Lista pracowników
5. Protokół przekazania pomieszczenia ochrony