

Istotne postanowienia umowy

UMOWA U/...../2024

zawarta 2024 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka, mającą swoją siedzibę w 16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 1, reprezentowaną przez:

.....
..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

a mającym siedzibę w reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej Pzp, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia odpadów z działki nr 231 obręb Podkamionka, gmina Sokółka, województwo podlaskie wraz z przekazaniem odpadów (zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku znak: WOOŚ.473.6.2024.KW z 26.06.2024 r. stanowiąca załącznik do przetargu) do unieszkodliwienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Usługę należy wykonać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
3. Zakres prac, z zastrzeżeniem ust. 5 obejmuje:
 - 1) uprzątniecie nieruchomości, załadunek odpadów i transport do miejsca zagospodarowania,
 - 2) przekazanie odpadów do zagospodarowania i opłacenie kosztów ich przyjęcia,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów, w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 4) zainstalowanie 3 znaków informacyjnych informujących o monitoringu i zakazie wyrzucania odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym również tych, wykraczających poza oznaczony w ust. 3, w przypadku gdyby konieczność ich wykonania, ujawniła się dopiero po rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy, a których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia Umowy na podstawie oględzin terenu.

5. Wypełnienie wszystkich wymogów formalnych związanych z wykonaniem usługi należy do Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu prac i jego otoczenia, zapoznał się ze stanem faktycznym terenu objętego przedmiotem zamówienia na miejscu oraz zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne dla wykonania zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) utrzymywać porządek na nieruchomości objętej umową, przestrzegać przepisów bhp i p.poż. podczas realizacji zadania,
 - 2) zabezpieczyć miejsca niebezpieczne na terenie wykonywania zadania,
 - 3) podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, prowadzących do nieruchomości objętej umową, przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi,
 - 4) wykonać zadanie w sposób niepowodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
8. Z dniem podpisania umowy Wykonawca przejmuje wszystkie obowiązki ciążące na wytwórcy odpadów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach i jest odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Od dnia zawarcia niniejszej umowy, aż do chwili odbioru usługi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa § 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uprawnienia zezwalające mu na gospodarowanie odpadami w rozumieniu ustawy o odpadach.
2. Wykonawca oświadcza, że transport odpadów odbędzie za pośrednictwem podmiotu posiadającego niezbędne uprawnienia zezwalające na transport odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Do transportu odpadów niebezpiecznych stanowiących towary niebezpieczne w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643). Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia dla prowadzonej działalności, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu

umowy, które przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§ 4.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy stwierdzonego w późniejszym terminie, przez co Zamawiający rozumie przede wszystkim ukrycie lub zakopanie odpadów na nieruchomości, na której jest świadczona usługa określona w § 1 umowy.
2. O wykrytych nieprawidłowościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni roboczych od dnia wykrycia nieprawidłowości, wskazując termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o dacie zakończenia wykonywania usługi i o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia oznaczonego w ust. 1, informując o tym Wykonawcę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że o czynnościach wymienionych w ust. 1 i 2 będą informowały się w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze. Nieusunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych oznacza zgodę na usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny. Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w terminie 3 dni od dnia otrzymania noty księgowej dokonał zapłaty poniesionych kosztów w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i po dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3 umowy.

§ 6.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi: netto zł (słownie:) plus podatek VAT 8%, wynagrodzenie brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
3. Faktura powinna być wystawiona na dane:
Nabywca: Gmina Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka, NIP 545-181-59-42
Odbiorca: Urząd Miejski, Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązują je odszkodowania stanowiące kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne określone w ust. 1 i odsetki określone w ust. 2 liczone będą od wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
5. Karę, o której mowa w ust. 1, pkt. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 454, 455. Prawo zmiany postanowień umowy może wystąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

- 1) Wprowadzenia lub zmiana podwykonawcy robót,
- 2) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
- 4) Przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, śniegu, wystąpi mróz, oblodzenie) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót/usług zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w

rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych w umowie.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.

5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

§ 10.

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Klauzula informacyjna,
 - Kopia decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku znak: WOOS.473.6.2024.KW z 26.06.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA