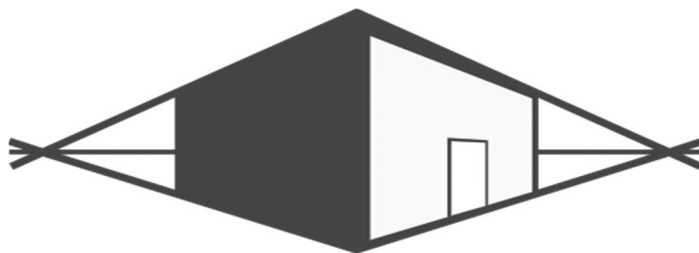


**MIROSŁAW BURTA**  
ZAKŁAD USŁUGOWY  
ul. Grabianowska 23  
08-110 Siedlce  
NIP: 821-000-53-38  
telefax (25) 632-56-79  
Regon 710014231  
kom. +48-505-085-426  
email: m.m.burta@wp.pl



**MIROSŁAW BURTA**  
ZAKŁAD USŁUGOWY

**TOM 1/4 Egz. Nr**

## **PROJEKT TECHNICZNY**

1. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NIE UŻYTKOWEGO NA DOM KULTURY W BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWÓRU W GOŃCZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU
2. INSTALACJA ZBIORNIKOWA NA GAZY PŁYNNY ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM ORAZ INSTALACJA WEWNĘTRZNĄ GAZU
3. BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH

**Zabudowa:** *użyteczności publicznej*  
**Lokalizacja :** działka nr ewid. 34/9,  
obręb ewid. 0004 obręb Gończyce  
jednostka ewid. 140311\_2.0004  
**Inwestor:** Gmina Sobolew  
UL. Rynek 1  
08-460 Sobolew

### **Kategoria budynku XXII**

Lp.	Branża		Uprawnienia	Podpis
1	DROGOWA	Projektant mgr inż. Grzegorz Toczyski	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń <b>MAZ/0407/POOD/10</b>	
2	DROGOWA	Projektant sprawdzający mgr inż. Marek Fedorowicz	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń <b>MAZ/0400/POOD/10</b>	

Siedlce 28 grudnia 2023 r.

## Spis Treści

CZĘŚĆ I - OPIS .....	4
OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	5
1. OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO .....	5
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	5
1.4. INWESTOR .....	6
1.5. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
2.1 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TRENU .....	6
3. STAN PROJEKTOWANY .....	7
3.1 PLAN SYTUACYJNY .....	7
3.2 ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE .....	7
3.3 PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE .....	7
3.3 ODWODNIENIE .....	8
3.4 KOLIZJE, URZĄDZENIA OBCE .....	8
CZĘŚĆ II – RYSUNKI .....	9

## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust.3d ppkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu w branży architektonicznej, drogowej sanitarnej i elektrycznej

**1.ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NIE UŻYTKOWEGO NA DOM KULTURY W BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWÓRU W GOŃCZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU 2.INSTALCJA ZBIORNIKOWA NA GAZY PŁYNNY ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM ORAZ INSTALACJA WEWNĘTRZNĄ GAZU 3. BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH**

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Lp.	Branża		Uprawnienia	Podpis
1	DROGOWA	Projektant mgr inż. Grzegorz Toczyski	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń <b>MAZ/0407/POOD/10</b>	
2	DROGOWA	Projektant sprawdzający mgr inż. Marek Fedorowicz	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń <b>MAZ/0400/POOD/10</b>	

# **CZĘŚĆ I - OPIS**

## OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

### 1. OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

#### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu wraz z drogami manewrowymi, który będzie po wykonanie inwestycji, która polega na zmianie sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych wraz z adaptacją poddasza nie użytkowego na dom kultury w budynku zabytkowego dworu w Gończycach wraz z przebudową tego budynku oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Parking jako obiekt budowlany zaliczony jest do XXII kategorii.

#### 1.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- [1] Materiały i informacje przekazane od Reprezentanta inwestora.
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)
- [3] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j),
- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2022.2687 t.j. z późn. zm.)
- [5] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg WR-D-63,
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 nr 1609 z późn. zm.).
- [7] Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające w terenie;
- [8] Mapy do celów projektowych 1:500;

#### 1.3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych miejscowości Gończyce, gmina Gończyce, powiat Garwoliński, województwo mazowieckie i mieści się w całości w granicy poniższej działki.

Wykaz działek: nr ewid. 34/9 obręb ewid. 0004 obręb Gończyce  
jednostka ewid. 140311\_2.0004

#### **1.4. Inwestor**

Gmina Sobolew  
ul. Rynek 1  
08-460 Sobolew

#### **1.5. Zakres zamierzenia budowlanego**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy:

##### **Branża drogowa:**

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie nawierzchni parkingu i dróg manewrowych,
- wykonanie nawierzchni dróg dla pieszych,
- zagospodarowanie zielenią reszty działki.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Zabytkowy budynek dworu w Gończycach usytuowany na działce nr ew.34/9 zlokalizowanej na uboczu miejscowości. Budynek dworu otoczony jest terenami leśnymi, rolnymi, oraz zadrzewionymi tworzącymi park wokół budynku. Teren działki częściowo ogrodzony, z utwardzonymi dojazdami i dojazdami w postaci utwardzeń gruntowych. Po za obiektem dworu na działce znajduje się budynki inwentarskie, oraz inne niewielkie budowle. Teren działki trawiasty, porośnięty krzewami oraz drzewami , w części działki ogródek warzywno - kwiatowy. Przy istniejącym budynku dworu od strony zachodniej zlokalizowana inna budowla przeznaczona w projekcie do rozbiórki, ze względu na jej stan techniczny oraz przesłanianie fragmentu zabytkowej elewacji dworu.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej działka nr ew. 901. Dojazd do obiektu drogą gruntową poprzez istniejący zjazd. Projektowane utwardzenia oraz miejsca postojowe z kostki brukowej , oraz ścieżki szutrowe w granicach opracowania zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego. Zakres opracowania w obrębie terenów o przeznaczeniu gruntów B- tereny mieszkaniowe

### 3. STAN PROJEKTOWANY

#### 3.1 Plan sytuacyjny

Nawierzchnia projektowanych utwardzeń i miejsc postojowych będzie wykonana z kostki kamiennej i obramowana będzie krawężnikami betonowymi wtopionymi 15x22 (w poziomie kostki) na ławie betonowej z oporem.

Chodniki dla pieszych będą miały nawierzchnie z kruszywa łamanego obramowanego obrzeżami 8x30 i podobnie jak krawężniki ustawione będą na ławie betonowej z oporem.

#### 3.2 Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe wykonano w układzie mapy w skali 1:500 oraz na podstawie pomiaru wysokościowego istniejącego terenu wykonanego przez geodetę.

Projektowane utwardzenia zostały dowiązany wysokościowo do istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych.

#### 3.3 Projektowane konstrukcje

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz po przeanalizowaniu wykonanych badań przyjęto I kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego dla projektowanych elementów w danym opracowaniu.

Konstrukcja utwardzeń z kostki

Grubość warstwy [cm]	Nazwa warstwy	Materiał
9/11	jezdna	kostka kamienna (granitowa)
5	podsyпка	cementowo – piaskowa
E2≥130MPa		
32	podbudowa zasadnicza	mieszanka kruszywa niezwiązanego C <sub>90/3</sub> (0/31,5mm)
E2≥35MPa (G1)		

Σ46/48cm

## Konstrukcja dróg dla pieszych

Grubość warstwy [cm]	Nazwa warstwy	Materiał
10	ścieralna	mieszanka kruszywa niezwiązanego C <sub>90/3</sub> (0/31,5mm) do nawierzchni niezwiązanych
E2≥80MPa		
15	podbudowa zasadnicza górna	mieszanka kruszywa niezwiązanego C <sub>90/3</sub> (0/31,5mm)
E2≥50MPa (G1)		

Σ25cm

**UWAGA:**

Dodatkowo pod konstrukcjami w przypadku występowania gruntów nienośnych należy wymienić je na warstwę materiału niewysadzinowego: mieszanka niezwiązana o CBR≥25%.

**3.3 Odwodnienie**

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni na sąsiednie tereny biologicznie czynne w granicy działek objętych opracowaniem.

**3.4 Kolizje, urządzenia obce**

Wykonawca na etapie budowy niniejszej inwestycji, powinien zabezpieczyć przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjne zlokalizowane w rejonie inwestycji. W przypadku zniszczenia, powinien odtworzyć punkt we własnym zakresie.

UWAGA: Przed przystąpieniem do robót budowlanych drogowych należy starannie wykonać plantowanie i zagęszczenie podłoża pod wszystkie rodzaje projektowanych konstrukcje.

**Wykonawca przed przystąpieniem do robót drogowych powinien sprawdzić w terenie zgodność projektowanych wysokości ze stanem rzeczywistym. W razie wystąpienia dużych rozbieżności wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem lub Projektantem. W przypadku wystąpienia niedopuszczalnego zmniejszenia przykrycia na mediach podziemnych oraz w przypadku wystąpienia kolizji nieprzewidzianych w danym opracowaniu, wykonawca robót drogowych ma obowiązek zgłosić ten fakt do Inwestora i Zarządcy danej sieci.**

# **CZĘŚĆ II – RYSUNKI**