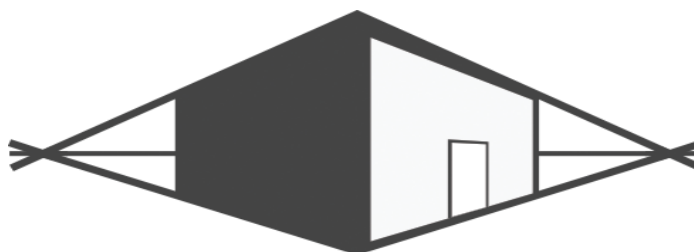


MIROSŁAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



MIROSŁAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY

TOM 2/4 Egz. Nr

PROJEKT ARCHITEKOTNICZNO- BUDOWLANY

- 1. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NIE UŻYTKOWEGO NA DOM KULTURY W BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWÓRU
W GOŃCZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU**
- 2. INSTALCJA ZBIORNIKOWA NA GAZY PŁYNNY ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM ORAZ INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU**
- 3. BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH**

Zabudowa: użyteczności publicznej
Lokalizacja: działka nr ewid. 34/9, obręb ewid. 0004 obręb Gończyce
jednostka ewid. 140311_2.0004
Inwestor: Gmina Sobolew
ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
Kategoria budynku IX, VIII, XXII,

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17	
2	DROGOWA	mgr inż. Grzegorz Toczyski	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0407/P00D/10	
3	SANITARNA	mgr inż. Ewa Babicz	Specjalność instalacyjno-inżynieryjna do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0828/PWBS/21	
4	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Marcin Barczak	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń MAZ/0104/PWBE/19	

Siedlce, 27 grudnia 2023 r.

Lp.	Branża	SPRAWDZAJĄCY	Uprawnienia	Podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. CZESŁAW SPRYCHA	UPR. 227/Wa/75 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
2	DROGOWA	mgr inż. Marek Fedorowicz	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0400/P00D/10	
3	SANITARNA	mgr inż. Małgorzata Dobrowolska	Specjalność instalacyjno- Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr uprawnień: GP.7342/95/88/91	
4	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jerzy Chudawski	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń GPB-4224/57/50/99	

1. Spis treści

1. Spis treści	3
2. Część opisowa	5
2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	5
2.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.....	5
2.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	6
2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków	7
2.6.1 Informacja o sposobie posadowienia fundamentów	8
2.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.....	8
2.9 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	8
2.9.1.Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	8
2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	8
2.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	9
2.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania.....	9
2.9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb i wód powierzchniowych.....	9
2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.....	9
2.11 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	13
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	14
2.13 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej	14
2.13.1 Dane ogólne	14
2.13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.....	15
2.13.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15
2.13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.....	15
2.13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe	15
2.13.6 Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej.....	15
2.13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	15
2.13.8 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	17
2.13.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	17
2.13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	17
2.13.11 Przygotowanie do działań ratowniczych.....	17

2.13.12 Usytuowanie	17
2.13.13 Wyposażenie w gaśnice	18
2.13.14 Inne ważne dane.....	18
3. Oświadczenie.....	20
3.1 Oświadczenie projektantów	20
3.2 Kserokopia przynależności do izby.....	21
3.3 Kserokopia uprawnień budowlanych	23
4. Część rysunkowa.....	25
4.1 INWENTARYZACJA- rzut piwnic - rys. nr IN1	26
4.2 INWENTARYZACJA- rzut parteru - rys. nr IN2	27
4.3 INWENTARYZACJA- rzut piętra - rys. nr IN3.....	28
4.4 INWENTARYZACJA- rzut więźby dachowej - rys. nr IN4.....	29
4.5 INWENTARYZACJA- rzut dachu - rys. nr IN5.....	30
4.6 INWENTARYZACJA- elewacja południowa - rys. nr IN6.....	31
4.7 INWENTARYZACJA- elewacja wschodnia - rys. nr IN7.....	32
4.8 INWENTARYZACJA- elewacja północna - rys. nr IN8	33
4.9 INWENTARYZACJA- elewacja zachodnia - rys. nr IN9.....	34
4.10 INWENTARYZACJA- przekrój a-a - rys. nr IN10.....	35
4.11 INWENTARYZACJA- przekrój b-b - rys. nr IN11.....	36
4.12 INWENTARYZACJA- przekrój c-c - rys. nr IN12.....	37
4.13 INWENTARYZACJA- przekrój d-d - rys. nr IN13.....	38
4.14 PROJEKT- rzut piwnic - rys. nr AR1	39
4.15 PROJEKT - rzut parteru - rys. nr AR2	40
4.16 PROJEKT - rzut piętra - rys. nr AR 3.....	41
4.17 PROJEKT - rzut więźby dachowej - rys. nr AR4.....	42
4.18 PROJEKT -rzut dachu - rys. nr AR5	43
4.19 PROJEKT - elewacja południowa - rys. nr AR6.....	44
4.20 PROJEKT - elewacja wschodnia - rys. nr AR7.....	45
4.21 PROJEKT - elewacja północna - rys. nr AR8.....	46
4. 22 PROJEKT - elewacja zachodnia - rys. nr AR9.....	47
4.23 PROJEKT - przekrój a-a - rys. nr AR10.....	48
4.24 Projekt - przekrój b-b - rys. nr AR11	49
4.24 PROJEKT - przekrój c-c - rys. nr AR12.....	50
4.26 I PROJEKT - przekrój d-d - rys. nr AR13.....	51

2. Część opisowa

2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zabytkowy dwór w Gończycach. Obiekt obecnie mieszkalny, z 5 lokalami mieszkalnymi. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych wraz z poddaszem na funkcję domu kultury, oraz remont 3 lokali mieszkalny. Budowę zbiornika na gaz płynny wraz z własną kotłownią oraz budowę 9 miejsc postojowych przy obiekcie.

Kategoria obiektu budowlanego:

IX-dom kultury

VIII- podziemny zbiornik na gaz płynny

XXII- miejsca postojowe

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Objęty opracowaniem zabytkowy dwór w Gończycach obecnie pełni funkcję mieszkaniową. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Obiekt składa się z 3 brył, główna bryła budynku o najbardziej zabytkowym charakterze dwukondygnacyjna z niewielkim poddaszem nieużytkowym, w tej części usytuowane są dwa lokale mieszkalne, na parterze i na piętrze. Południowa bryła, parterowa z dachem jednospadowym służąca dawniej jako kotłownia obecnie nieużytkowana, z biegiem lat przy tej części dobudowano niewielki przedsionek zakwalifikowany jako inna budowla, jej stan oraz wartość historyczna nie pozwala na pozostawienie tego elementu budowlanego, ten element nie stanowi obecnie części pow. zabudowy całego dworu. Od strony północnej znajduje się parterowa, częściowo podpiwniczona część mieszkalna z 3 lokalami mieszkalnym oraz poddaszem nieużytkowym. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania dworu zmieniając jego główną funkcję na dom kultury. Na parterze dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano hall z przebudowaną klatką schodową oraz pomieszczenie biurowe z aneksem socjalnym, sale warsztatową, dwie toalety: dla kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych pełniącą również funkcję toalety męskiej oraz kotłownię gazową z pomieszczeniem porządkowym. W komunikacji zaprojektowano podnośnik o konstrukcji samonośnej aluminiowej, częściowo szklony, zapewniający komunikację osobom niepełnosprawnym na piętro w domu kultury. Na piętrze zaprojektowano drugą salę warsztatową wraz z biurem, toaletą koedukacyjną oraz pomieszczenie socjalne, dostępne z biura i z sali warsztatowej. Z poziomu piętra zaprojektowano wejście na poddasze parterowej części obiektu oraz zaproponowano adaptację poddasza na cele użytkowe. Poddasze wykorzystywane jako pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, jako zaplecze domu kultury. W parterowej części obiektu znajdują się 3 lokale mieszkalne stanowiące zgodnie z projektem funkcję uzupełniającą do głównej funkcji dworu- usług publicznych. Od strony wschodniej 2 lokale posiadają wspólne wejście do przedsionka gdzie znajdują się dwa wejścia do lokali mieszkalnych. Trzeci lokal posiada odrębne wejście od strony zachodniej.

2.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Dwór został wybudowany w drugiej połowie XIX wieku. Po II wojnie Światowej został dostosowany do potrzeb mieszkalnych dla pracowników miejscowego POM-u. Do lat 50-XIX wieku właścicielami dworu była rodzina Państwa Grabowski, w czasie budowy dworu właścicielem miejscowych ziem była prawdopodobnie rodzina Państwa Roszkowskich.

Murowany z cegły budynek dworu został posadowiony na planie w kształcie litery "T", parterowego pięciopiętrowego korpusu i parterowego prostokątnego skrzydła oraz nie wielkiej prostokątnej dobudówki na środku elewacji ogrodowej. Część piętrowa jest trzy osiowa z portykiem dwukolumnowym podtrzymującym taras pierwszego piętra z żeliwną balustradą. elewacje otynkowane, na cokole w podziale ramowym. Całość zamknięta trójkątną ścianą szczytową z profilowanym gzymsem okalającym, dźwigająca dwuspadowy dach przykryty falistym eternitem. Ścianę szczytową urozmaicają trzy pionowe prostokątne płyciny. Dekoracje stanowią zamknięte od góry trójkątkowo płyciny wokół otworów okiennych i drzwiowych. W wystroju elewacji pod płycinami profilowane gzymsy podokienne oraz kordonowe. Układ wewnętrzny został przekształcony po II Wojnie Światowej.

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze jasno szarym RAL 9006, wraz z wymianą więźby dachowej ze względu na stan techniczny elementów drewnianych, oraz ocieplenie poddaszy wełną mineralną gr. 30 cm między krokwiami wraz z niezbędnymi membranami przeciwwodnymi i paro- przepuszczalnymi. Zaprojektowano izolacje poziome i pionowe ścian fundamentowych obiektu, oraz wykonanie prac renowacyjnych elewacji, oczyszczenie skucie zmurszałych tynków, odtworzenie części detali oraz wykonanie tynków renowacyjnych ciepłochronnych paro- przepuszczalnych w odcieniach ciepłych szarości zgodnie z rysunkiem elewacji. Zaprojektowano nową stolarkę okienną i drzwiową zaprojektowaną na podstawie istniejącej stolarki. We wnętrzach dworu zaprojektowano generalny remont pomieszczeń, w części mieszkalnej zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w pozostałej części wentylacja mechaniczna. Remont wnętrz obejmuje rozbiórkę istniejących kominów ze względu na ich stan techniczny oraz wymianę stropów drewnianych na stropy prefabrykowane zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego obiektu opisane powyżej elementy są w złym stanie technicznym i zagrażają bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Remont pomieszczeń wewnątrz szczegółowo opisano w projekcie technicznym.

2.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

· powierzchnia zabudowy	310 m ²
· powierzchnia wewnętrzna	676,51 m ²
· kubatura	2258,4 m ³
· ilość kondygnacji nadziemnych	2 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna
· wysokość budynku	9,72 m oraz 7,72m wysokość w kalenicy

Dane historyczne:

- Dwór w Gończycach wpisany do rejestru zabytków pod nr A-846 decyzją nr 120/2009 z dnia 11.02.2009 zaś park krajobrazu wokół dworu pod nr A-371 16 lipca 1985 roku.
- Projekt opracowano zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2019 r DS.5143.14.1.2018.BK,
- Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonano inwentaryzację istniejącego budynku oraz sporządzono ekspertyzę techniczną obiektu. Wszystkie prace uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków uwzględniając Rozporządzeni Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2023r. Dz. U.2442.

Zalecenia pokontrolne:

- a) wykonanie nowego pokrycia dachowego
- b) uzupełnienie i naprawa obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien
- c) ujednolicenie stolarki okiennej i drzwiowej
- d) wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej
- e) prace naprawcze na elewacji
- f) przeprowadzenie remontu wnętrza w niezbędnym zakresie
- g) wykonać dokumentację remontu obiektu zabytkowego.

Wszystkie wskazane zalecenia w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarto w projekcie, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.

2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków

Projektowany remont zabytkowego dworu w Gończycach nie wymaga określenia warunków gruntowych. Wszystkie prace przy obiekcie oraz wokół obiektu wykonywane pod nadzorem Konserwatorskim.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz po przeanalizowaniu wykonanych badań przyjęto I kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego dla projektowanych elementów w danym opracowaniu.

Konstrukcja utwardzeń z kostki

Grubość warstwy [cm]	Nazwa warstwy	Materiał
9/11	jezdna	kostka kamienna (granitowa)
5	podsyпка	cementowo – piaskowa
E2≥130MPa		
32	podbudowa zasadnicza	mieszanka kruszywa niezwiązanego C _{90/3} (0/31,5mm)
E2≥35MPa (G1)		

Σ46/48cm

Konstrukcja dróg dla pieszych

Grubość warstwy [cm]	Nazwa warstwy	Materiał
10	ścieralna	mieszanka kruszywa niezwiązanego C _{90/3} (0/31,5mm) do nawierzchni niezwiązanych
E2≥80MPa		
15	podbudowa zasadnicza górna	mieszanka kruszywa niezwiązanego C _{90/3} (0/31,5mm)
E2≥50MPa (G1)		

Σ25cm

UWAGA:

Dodatkowo pod konstrukcjami w przypadku występowania gruntów nienośnych należy wymienić je na warstwę materiału niewysadzinowego: mieszanka niezwiązana o CBR \geq 25%.

Odwodnienie

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni na sąsiednie tereny biologicznie czynne w granicy działek objętych opracowaniem.

Uwagi końcowe

Wykonawca przed przystąpieniem do robót drogowych powinien sprawdzić w terenie zgodność projektowanych wysokości ze stanem rzeczywistym. W razie wystąpienia dużych rozbieżności wykonawca powinien skontaktować się z inwestorem lub projektantem. W przypadku wystąpienia niedopuszczalnego zmniejszenia przykrycia na mediach podziemnych oraz w przypadku wystąpienia kolizji nieprzewidzianych w danym opracowaniu, wykonawca robót drogowych ma obowiązek zgłosić ten fakt do Inwestora i Zarządcy danej sieci.

2.6.1 Informacja o sposobie posadowienia fundamentów

Bezpośrednie. Istniejące bez zmian.

2.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

3 lokale mieszkalne oraz jeden lokal usług publicznych- dom kultury

2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych domu kultury bezpośrednio z terenu. Na poziomie parteru zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych, dostęp na piętro za pomocą projektowanego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

2.9 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

2.9.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza gminnej sieci wodociągowej, fragment instalacji zewnętrznej wodociągowej do przebudowy rury PE fi 40mm zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.
- Odprowadzenie ścieków – poprzez przebudowaną instalację kanalizacji sanitarnych rury PCV fi 160mm.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych promieniście na teren zielony.

2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

2.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Ilość odpadów uzależniona od ilości użytkowników. Odpady segregowane i odbierane zgodnie z regulaminem Gminy Sobolew.

Dla zamierzenia nie przewiduje się wytwarzania innych rodzajów odpadów niż odpady komunalne.

2.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Obiekty budowlane objęte opracowaniem z istniejącym i projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

2.9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb i wód powierzchniowych

Remont budynku nie zakłada wycinki istniejącego drzewostanu. Teren wokół dworu zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi, należy uporządkować tereny zielone z samosiewów drzew i krzewów. Projekt zakłada wykonanie terenów zielonych w postaci rabat kwiatowych wokół budynku, szczegóły w projekcie technicznym. Pozostały teren objęty opracowaniem należy uporządkować, wygrabić, usunąć śmieci oraz dopuszczone prawem samosiewy. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, gleb i wód powierzchniowych bez zmian.

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Nazwa obiektu	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA DOM KULTURY W BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWORU W GOŃCZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU
Adres obiektu	działka nr ewid. 34/9, obręb ewid. 0004 obręb Gończyce jednostka ewid. 140311_2.0004
Lokalizacja obiektu	III strefa klimatyczna ($t_z = -20^{\circ}\text{C}$)
Powierzchnia o regulowanej temp. (A_f, m^2)	429,14
Powierzchnia netto w tym użytkowa (P_n, m^2)	442,09
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	310,00
Kubatura (V, m^3)	2258,40

Spis treści:

- 1) Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej
- 2) Dostępne nośniki energii
- 3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- 4) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla systemów zaopatrzenia w energię

5) Analiza porównawcza i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej**1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji****1.1.1. System projektowany**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	30670,6

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	30670,6

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody**1.2.1. System projektowany**

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	4112,4

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	4112,4

2) Dostępne nośniki energii

W lokalizacji projektowanej zmiany sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych wraz z adaptacją poddasza nieużytkowego na dom kultury w budynku zabytkowego dworu w Gończycach wraz z przebudową tego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- A) Energia elektryczna – dostawa za pośrednictwem sieci energetycznej. Przyłącze energetyczne wg warunków przyłączeniowych określonych przez właściwy terenowo zakład energetyczny.

3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

W celu analizy porównawczej przyjęto:

- **system projektowany** – ogrzewanie wodne zasilane przez kocioł gazowy kondensacyjny, podgrzew ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego, wentylacja grawitacyjna w części mieszkalnej, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w części domu kultury

system alternatywny - ogrzewanie oparte na odnawialnym źródle energii (OZE) – przyjęto pompę ciepła dwufunkcyjną zasilającą instalacje c.o. i c.w.u, wentylacja grawitacyjna w części mieszkalnej, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w części

Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny o $\eta_H=1,10$, typu 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=1,03$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=3,50$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=144,79 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=68,88 \text{ m}^3/\text{h}$; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=800,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=32,78 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=163,90 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=144,79 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=68,88 \text{ m}^3/\text{h}$; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=800,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=32,78 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=163,90 \text{ m}^3/\text{h}$.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny o $\eta_W=1,10$, typu 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=1,03$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,95$	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=3,50$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,95$,

4) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla systemów zaopatrzenia w energię

4.1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

4.1.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,92	6,65	kWh/l	33352,6	5015,4	l/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	813,7	813,7	kWh/rok

4.1.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3,12	1,00	kWh/kWh	9815,2	9815,2	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1010,3	1010,3	kWh/rok

4.2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

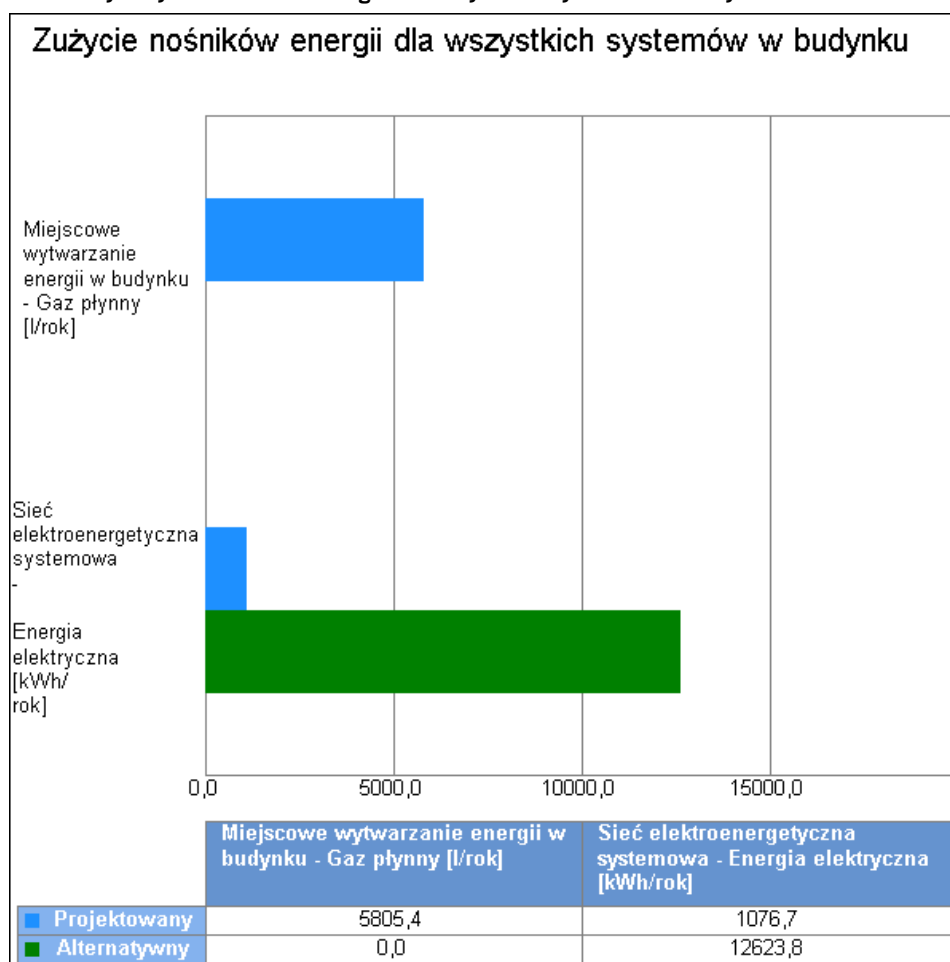
4.2.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,78	6,65	kWh/l	5253,4	790,0	l/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	263,1	263,1	kWh/rok

4.2.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

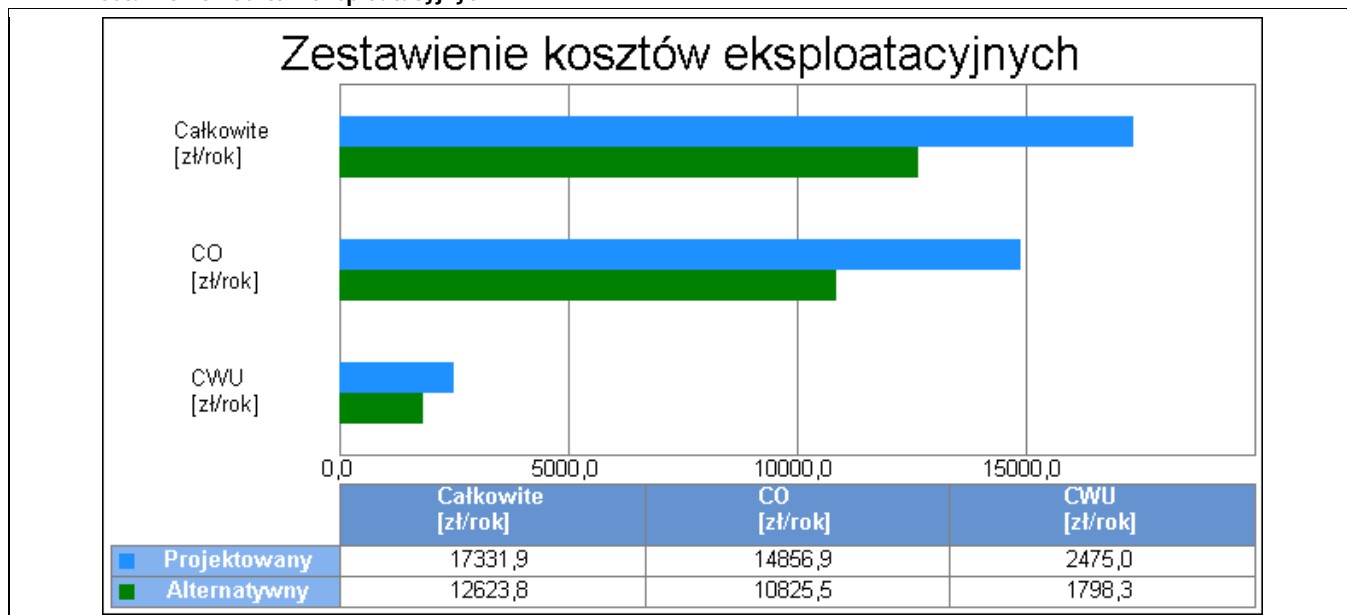
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,66	1,00	kWh/kWh	1546,0	1546,0	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	252,3	252,3	kWh/rok

4.3. Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

4.4. Zestawienie kosztów eksploatacyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

5) Analiza porównawcza i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Na podstawie obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię projektuje się system ogrzewania wodnego zasilanego przez kocioł gazowy kondensacyjny, podgrzew ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego, wentylacja grawitacyjna w części mieszkalnej, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w części domu kultury.

Rozpatrzony wariant alternatywny oparty całkowicie na OZE tj. zakładający zasilanie instalacji c.o. i c.w.u. za pomocą pompy ciepła charakteryzuje się mniejszymi rocznymi kosztami eksploatacji, ale za to dużo większymi kosztami inwestycyjnymi, które uniemożliwiają uzyskanie okresu zwrotu inwestycji poniżej 10lat.

2.11 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna zawierać analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Budynek posiada własną kotłownię gazową na gaz płynny. W kotłowni jest zastosowana automatyczna regulacja temperatury zasilania instalacji c.o., regulowana od temperatury zewnętrznej.

Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych.

Zastosowane rozwiązanie sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowi podstawowe i typowe rozwiązanie w urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperatury do indywidualnych preferencji użytkownika, a ich zastosowanie nie ma podłoża ekonomicznego. W związku z powyższym nie wykonuje się obliczeń.

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Dwór

- Instalacja elektryczna – projektowana z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- Instalacja wodociągowa- projektowana instalacja zewnętrzna wodociągowa do istniejącego przyłącza sieci gminnej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej projektowana do projektowanego zbiornika na nieczystości o pojemności 10m³. Zbiornik prefabrykowany szczelny.
- wentylacja: w lokalach mieszkalnych projektowana wentylacja grawitacyjna, w części usług publicznych- dom kultury, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, centrale wentylacyjne usytuowane na poddaszu dwukondygnacyjnej bryły.
- Instalacja grzewcza - projektowana
- Dla potrzeb budynku podlegającemu opracowaniu projektuje się podziemny zbiornik gazu płynnego o pojemności 6400 litrów.

Zbiornik na gaz płynny jest naczyniem ciśnieniowym w kształcie walca, podlegającym w zakresie projektowania, wykonania i użytkowania przepisom UDT. Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez inspektora UDT, a ponadto poddawany jest przez w/w rzeczoznawców okresowym rewizjom. Dostawca zbiornika zobowiązany jest wyposażać go w dokumentację wymaganą przepisami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami, zaprojektowano zbiornik podziemny o poj. 6400 litrów.

- Instalację zbiornikową gazu projektuje się z rur Ø32 PE100 typoszeregu SDR11. Przewody gazowe powinny odpowiadać Polskim Normom. Przyłącze zakończyć punktem redukcyjnym umiejscowionym w szafce gazowej typowej zlokalizowanej na ścianie budynku. Podejście pod szafkę należy wykonać za pomocą gotowego podejścia pod szafkę. Rura przewodowa jak i osłonowa przyłącza winna być umocowana w sposób trwały (dla usztywnienia układu) do szafki.
- Instalacja gazu wewnętrzna obejmuje montaż aparatów gazowych: kotła gazowego oraz rur stalowych. Do instalacji z rur stalowych należy stosować rury czarne instalacyjne bez szwu łączone przez spawanie. Rury stosowane w instalacjach gazowych muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa potwierdzoną deklaracją zgodności przez producenta. Projektuje się jedno wejście gazu do budynku w kotłowni.

2.13 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

Poniższe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej dotyczą budynku dworu w Gończycach.

2.13.1 Dane ogólne

Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| · powierzchnia zabudowy | 310 m ² |
| · powierzchnia wewnętrzna | 676 m ² |
| · kubatura | 2258, m ³ |

- ilość kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna
- wysokość budynku 9,72m i 7,72m

2.13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku zabytkowego dworu w Gończycach nie przewiduje się występowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZLIV, tj. zaliczane do grupy pożarów A i B.

2.13.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek usług publicznych- dom kultury ZL III oraz budynek mieszkalny ZL IV

2.13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Kategoria zagrożenia ludzi - budynek usług publicznych - dom kultury ZL III oraz budynek mieszkalny ZL IV. Objęty opracowaniem budynek dworu stanowi jedną strefę pożarową.

W lokalach mieszkalnych usytuowanych na parterze części budynku przewiduje się do 9 mieszkańców. W części usługowej - dom kultury na każdy piętrze przewiduje się maksymalnie do 10 osób zgodnie z powierzchnią pomieszczeń.

2.13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek dworu zaprojektowano jako jedną strefę pożarową, w której długość drogi pożarowej odpowiednio nie przekracza 10 m dla ZL IV oraz 30 m dla ZL III.

W budynku wydzielono ścianami oddzielenia pożarowego REI60 kotłownię gazową. Strop nad kotłownią REI60, drzwi EI30.

2.13.6 Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej

Nie dotyczy. Nie określa się w obiektach zakwalifikowanych do ZL.

2.13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla omawianego, niskiego dwukondygnacyjnego budynku domu kultury kategoria zagrożenia ludzi ZL III dopuszczalna jest klasa „D” odporności pożarowej. Wysokość w kalenicy 9,72 m nad poziom terenu. Poziom stropu nad drugą kondygnacją 6,81m.

Wszystkie zastosowane elementy budowlane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Okna i drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego EI 30.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Dla omawianego, niskiego jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, dopuszczalna jest klasa „D” odporności pożarowej. Wysokość w kalenicy 7,72 m nad poziom terenu. Poziom stropu nad parterem 3,39 m. Wszystkie zastosowane elementy budowlane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Okna i drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego EI 30.

niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku klasa odporności ogniowej elementów budynku jak niżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

gdzie: R = nośność ogniowa (w minutach)

E = szczelność ogniowa (w minutach)

I = izolacyjność ogniowa (w minutach)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać kryterium nośności ogniowej R 30, obudowa dróg ewakuacji EI 15.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, prowadzącego maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

2. Wejście do piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

3. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych, pomieszczeń tzw. zamkniętych – klatka schodowa, wentylatornia itp. w klasie EI 120/EI 60 odpowiednio. Na przejściach tych przewody wentylacyjne z zastosowaniem kłap odcinających EIS 120 / EIS 60.

4. Stały wystrój wnętrza co najmniej trudno zapalny, sufity nie kapiące, nie odpadające pod wpływem temperatury, niezapalne.

Projektowane poszczególne elementy spełniają lub będą spełniać powyższe parametry.

2.13.8 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje.

2.13.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z projektowanego obiektu prowadzona jest ramach przyjętej strategii ewakuacji całego budynku. Realizowana jest ona w ramach przejść i dojazdów ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość niezawężanych korytarzy minimum 150 cm - wszystkie drzwi 90 cm. Drzwi prowadzące na zewnątrz - główne wejście 120 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 30 m i 60 m.

2.13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W budynku projektowane są:

- certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacji – 1lx w osi drogi i 5 lx przy sprężeniu p.poż.
- instalacja piorunochronna,

2.13.11 Przygotowanie do działań ratowniczych

Obiekt ZL III o strefie do 1000 m² oraz kubatury do 5000 m³ wymaga wody do zewnętrznego gaszenia 10 l/s. Zapewnienie tej ilości z sieci wodociągowej – hydrant przeciwpożarowy i przyłącze hydrantowe ø110 wg odrębnego opracowania.

Do obiektu wymagana jest droga pożarowa: wjazd na działkę z utwardzonej drogi, dojazd do budynku istniejącą wewnętrzną drogą o utwardzonej nawierzchni gruntowej w obrębie działki Inwestora. Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej przed budynkiem dworu spełnia parametry drogi pożarowej i placu manewrowego dla straży pożarnej - szerokość drogi pożarowej min 4,5 m, promienie zewnętrzne min. 11,0 m, odległość 5,0 m od elewacji frontowej.

2.13.12 Usytuowanie

Obiekt objęty opracowaniem usytuowany w środku działki nr ew. 34/9 w miejscowości Gończyce Odległość od najbliższej granicy działki wynosi 30 m. Ściany budynku murowane z cegły, dach kryty blachą płaską na rąbek stojący - NRO. Najmniejsza odległość od granicy lasu znajdującego się na działce 34/9 wynosi 10,35 m. Zgodnie z Ekspertyzą pożarową dla obiektu zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI 60 z oknami w klasie EI 30. Dach NRO.

2.13.13 Wyposażenie w gaśnice

Rozpatrywaną strefę pożarową należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm, będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² w strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w budynku.

2.13.14 Inne ważne dane

Projektowane odstępstwa zgodnie z ekspertyzą pożarową budynku.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- w miejscu widocznym umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonicznym numerów alarmowych,
- zapewnić i wdrożyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakować znakami zgodnymi z PN-EN drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz przycisków sterujących i uruchamiających instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Toczyski	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0407/POOD/10
PROJEKTANT	mgr inż. Ewa Babicz	Specjalność instalacyjno-inżynierska do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0828/PWBS/21
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Barczak	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń MAZ/0104/PWBE/19
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. CZESŁAW SPRYCHA	UPR. 227/Wa/75 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Fedorowicz	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0400/POOD/10

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Małgorzata Dobrowolska	Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych GP.7342/95/88/91
--------------	------------------------------------	--

SPARWDZAJĄCY	mgr inż. Jerzy Chudawski	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń GPB-4224/57/50/99
--------------	--------------------------	--

3. Oświadczenie

3.1 Oświadczenie projektantów

Siedlce, 27 grudnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust.3d ppkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) z oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany terenu w branży architektonicznej, drogowej sanitarnej i elektrycznej:

1. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA NIE UŻYTKOWEGO NA DOM KULTURY W BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWÓRU W GOŃCZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU
 2. INSTALCJA ZBIORNIKOWA NA GAZY PŁYNNY ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM ORAZ INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ GAZU
 3. BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17
------------	---	--

PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Toczyski	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0407/POOD/10
------------	----------------------------	--

PROJEKTANT	mgr inż. Ewa Babicz	Specjalność instalacyjno-inżynierska do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0828/PWBS/21
------------	---------------------	---

PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Barczak	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń MAZ/0104/PWBE/19
------------	-------------------------	--

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. CZESŁAW SPRYCHA	UPR. 227/Wa/75 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń
--------------	--------------------------	--

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Fedorowicz	Specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń MAZ/0400/POOD/10
--------------	---------------------------	--

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Małgorzata Dobrowolska	Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych GP.7342/95/88/91
--------------	---------------------------------	---

SPARWDZAJĄCY	mgr inż. Jerzy Chudawski	Specjalność instalacyjna –sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń GPB-4224/57/50/99
--------------	--------------------------	---

3.2 Kserokopia przynależności do izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-Y9Z-565-2YZ *

Pan CZESŁAW SPRYCHA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2219/01
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 21A m.45, 08-110 Siedlce
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-YPF-69L-H4L *

Pani MAŁGORZATA DOBROWOLSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0589/06
adres zamieszkania ul. BRONIEWSKIEGO 50, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona przez
system automatyczny

3.3 Kserokopia uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 29 marzec 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. CZESŁAW SPRYCHA
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.
uprawnienia budowlane do: sporządzenia projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. WOJEWODY
Inż. Hydor Borzęcki
Główny Architekt Wojewódzki

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIEDLCACH

Siedlce dnia 1991-10-28

№ GP.7342/95/88/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Napodatkowo § 2 ust.1 pkt.1, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U. nr 5, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1986 r.
poz.334 i Dz.U. nr 62 z 1991-r. poz.299/

a t w i e r d z a m i e, ż e

Pan /i/ ... MAŁGORZATA DOBROWOLSKA - magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony /a/ dnia ... 24 października 1959 roku w Siedlcach

p o n i a d a p r z y g o t o w a n i a z a w o d o w e

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji

..... sanitarnych

Pan /i/ ... MAŁGORZATA DOBROWOLSKA

jest upoważniony /a/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
 - instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

Pani Małgorzata Dobrowolska.
zam. w Siedlcach
ul. Mireckiego 55

Z up. WOJEWODY

Brany
Inż.
Gospod.
Archi.
Wojew.

4. Część rysunkowa

4.1 INWENTARYZACJA- rzut piwnic - rys. nr IN1

4.2 INWENTARYZACJA- rzut parteru - rys. nr IN2

4.3 INWENTARYZACJA- rzut piętra - rys. nr IN3

4.4 INWENTARYZACJA- rzut więźby dachowej - rys. nr IN4

4.5 INWENTARYZACJA- rzut dachu - rys. nr IN5

4.6 INWENTARYZACJA- elewacja południowa - rys. nr IN6

4.7 INWENTARYZACJA- elewacja wschodnia - rys. nr IN7

4.8 INWENTARYZACJA- elewacja północna - rys. nr IN8

4.9 INWENTARYZACJA- elewacja zachodnia - rys. nr IN9

4.10 INWENTARYZACJA- przekrój a-a - rys. nr IN10

4.11 INWENTARYZACJA- przekrój b-b - rys. nr IN11

4.12 INWENTARYZACJA- przekrój c-c - rys. nr IN12

4.13 INWENTARYZACJA- przekrój d-d - rys. nr IN13

4.14 PROJEKT- rzut piwnic - rys. nr AR1

4.15 PROJEKT - rzut parteru - rys. nr AR2

4.16 PROJEKT - rzut piętra - rys. nr AR 3

4.17 PROJEKT - rzut więźby dachowej - rys. nr AR4

4.18 PROJEKT -rzut dachu - rys. nr AR5

4.19 PROJEKT - elewacja południowa - rys. nr AR6

4.20 PROJEKT - elewacja wschodnia - rys. nr AR7

4.21 PROJEKT - elewacja północna - rys. nr AR8

4. 22 PROJEKT - elewacja zachodnia - rys. nr AR9

4.23 PROJEKT - przekrój a-a - rys. nr AR10

4.24 Projekt - przekrój b-b - rys. nr AR11

4.24 PROJEKT - przekrój c-c - rys. nr AR12

4.26 I PROJEKT - przekrój d-d - rys. nr AR13