



**„MGTech”**

Grzegorz Toczyski - tel. 666 567 957  
08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Kapturka 20  
REGON: 147402204, NIP: 821-209-48-20

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH - ETAP 1  
INWESTOR : Gmina Sobolew  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Toczyski  
DATA OPRACOWANIA : 02.01.2024

Stawka roboczogodziny : 33.00 zł  
Poziom cen : Średnie ceny IV kw 2023 Sekocenbud

### NARZUTY

Koszt zakupu [Kz] .....	7.30 % Mbezp
Koszty pośrednie [Kp] .....	63.20 % R+S
Zysk [Z] .....	10.40 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	23.00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 316267.99 zł  
Podatek VAT : 72741.64 zł  
**Ogółem wartość kosztorysowa robót : 389009.63 zł**

*Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięć i 63/100 zł*

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.01.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu wraz z drogami manewrowymi, który będzie po wykonanie inwestycji, która polega na zmianie sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych wraz z adaptacją poddasza nie użytkowego na dom kultury w budynku zabytkowego dworu w Gończycach wraz z przebudową tego budynku oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Parking jako obiekt budowlany zaliczony jest do XXII kategorii.

Niniejszy kosztorys obejmuje roboty drogowe.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie nawierzchni parkingu i dróg manewrowych,
- wykonanie nawierzchni dróg dla pieszych,
- zagospodarowanie zielenią reszty działki.

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
1 d.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym 1	kpl. kpl.	
				1.000
<b>2</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>		
2 d.2	D-02.01.01	Wykonanie wykopów koparką w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami samowładowymi w miejsce wskazane przez Wykonawcę robót 411.41	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	
				411.410
3 d.2	D-02.03.01	Wykonanie nasypów z gruntów kat. I dowiezionych z dokopu wraz z formowaniem i zagęszczeniem 30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	
				30.000
<b>3</b>		<b>PODBUDOWY</b>		
4 d.3	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne 269+717	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				986.000
5 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 32cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (parking i drogi manewrowe) 717	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				717.000
6 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 15cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (chodniki) 264	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				264.000
<b>4</b>		<b>NAWIERZCHNIE</b>		
7 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (drogi manewrowe) 599	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				599.000
8 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową oraz jednym rzędem kostki w innym kolorze dla rozdzielenia miejsc postojowych (parking) 118	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				118.000
9 d.4	D-05.02.01	Wykonanie nawierzchni gr 10cm z mieszanki z kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5) do nawierzchni niezwiązanych (chodniki) 269	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
				269.000
<b>5</b>		<b>ELEMENTY ULIC</b>		
10 d.5	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x30cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10 44	m m	
				44.000
11 d.5	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x22cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10 84	m m	
				84.000
12 d.5	D-08.03.01	Ustawienie obrzeży betonowych szarych 8x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 322	m m	
				322.000

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jed n. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1 d.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym	kpl.	1.000	3554.78	3554.78
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						3554.78
<b>2</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
2 d.2	D-02.01.01	Wykonanie wykopów koparką w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami samowyladowczymi w miejsce wskazane przez Wykonawcę robót	m <sup>3</sup>	411.410	53.47	21998.09
3 d.2	D-02.03.01	Wykonanie nasypów z gruntów kat. I dowiezionych z dokopu wraz z formowaniem i zagęszczeniem	m <sup>3</sup>	30.000	75.94	2278.20
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						24276.29
<b>3</b>		<b>PODBUDOWY</b>				
4 d.3	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne	m <sup>2</sup>	986.000	3.06	3017.16
5 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 32cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (parking i drogi manewrowe)	m <sup>2</sup>	717.000	124.58	89323.86
6 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 15cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (chodniki)	m <sup>2</sup>	264.000	51.81	13677.84
Razem dział: PODBUDOWY						106018.86
<b>4</b>		<b>NAWIERZCHNIE</b>				
7 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (drogi manewrowe)	m <sup>2</sup>	599.000	183.56	109952.44
8 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową oraz jednym rzędem kostki w innym kolorze dla rozdzielenie miejsc postojowych (parking)	m <sup>2</sup>	118.000	183.56	21660.08
9 d.4	D-05.02.01	Wykonanie nawierzchni gr 10cm z mieszanki z kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5) do nawierzchni niezwiązanych (chodniki)	m <sup>2</sup>	269.000	46.64	12546.16
Razem dział: NAWIERZCHNIE						144158.68
<b>5</b>		<b>ELEMENTY ULIC</b>				
10 d.5	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x30cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10	m	44.000	118.46	5212.24
11 d.5	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x22cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10	m	84.000	140.84	11830.56
12 d.5	D-08.03.01	Ustawienie obrzeży betonowych szarych 8x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10	m	322.000	65.89	21216.58
Razem dział: ELEMENTY ULIC						38259.38
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>316267.99</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>72741.64</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>389009.63</b>

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięć i 63/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	3554.78				0.91%
2	2 - 3	ROBOTY ZIEMNE	24276.29				6.24%
3	4 - 6	PODBUDOWY	106018.86				27.25%
4	7 - 9	NAWIERZCHNIE	144158.68				37.06%
5	10 - 12	ELEMENTY ULIC	38259.38				9.84%
		RAZEM netto	316267.99				81.30%
		VAT	72741.64				18.70%
		Razem brutto	389009.63				100.00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>389009.63</b>				
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>316267.99</b>				
<b>Podatek VAT</b>			<b>72741.64</b>				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięć i 63/100 zł