



„MGTech”

Grzegorz Toczyski - tel. 666 567 957
08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Kapturka 20
REGON: 147402204, NIP: 821-209-48-20

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA PARKINGU NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH - ETAP 2
INWESTOR : Gmina Sobolew
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Toczyski
DATA OPRACOWANIA : 02.01.2024

Stawka roboczogodziny : 33.00 zł
Poziom cen : Średnie ceny IV kw 2023 Sekocenbud

NARZUTY

Koszt zakupu [Kz]	7.30 % Mbezp
Koszty pośrednie [Kp]	63.20 % R+S
Zysk [Z]	10.40 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 176709.56 zł
Podatek VAT : 40643.20 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 217352.76 zł

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 76/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.01.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu wraz z drogami manewrowymi, który będzie po wykonanie inwestycji, która polega na zmianie sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych wraz z adaptacją poddasza nie użytkowego na dom kultury w budynku zabytkowego dworu w Gończycach wraz z przebudową tego budynku oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Parking jako obiekt budowlany zaliczony jest do XXII kategorii.

Niniejszy kosztorys obejmuje roboty drogowe.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie nawierzchni parkingu i dróg manewrowych,
- wykonanie nawierzchni dróg dla pieszych,
- zagospodarowanie zielenią reszty działki.

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1 d.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym 1	kpl. kpl.	
				1.000
2		ROBOTY ZIEMNE		
2 d.2	D-02.01.01	Wykonanie wykopów koparką w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami samowładowymi w miejsce wskazane przez Wykonawcę robót 204	m ³ m ³	
				204.000
3 d.2	D-02.03.01	Wykonanie nasypów z gruntów kat. I dowiezionych z dokopu wraz z formowaniem i zagęszczeniem 15	m ³ m ³	
				15.000
3		PODBUDOWY		
4 d.3	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne 425	m ² m ²	
				425.000
5 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 32cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (parking i drogi manewrowe) 425	m ² m ²	
				425.000
4		NAWIERZCHNIE		
6 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (drogi manewrowe) 425	m ² m ²	
				425.000
5		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
7 d.5	D-06.01.01.20	Urządzanie zieleńców z plantowaniem, humusowaniem i obsianiem trawą 187	m m	
				187.000
6		ELEMENTY ULIC		
8 d.6	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x30cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10 49	m m	
				49.000
9 d.6	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x22cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10 116	m m	
				116.000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jed n. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym	kpl.	1.000	3554.78	3554.78
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						3554.78
2		ROBOTY ZIEMNE				
2 d.2	D-02.01.01	Wykonanie wykopów koparką w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami samowyladowczymi w miejsce wskazane przez Wykonawcę robót	m ³	204.000	53.47	10907.88
3 d.2	D-02.03.01	Wykonanie nasypów z gruntów kat. I dowiezionych z dokopu wraz z formowaniem i zagęszczeniem	m ³	15.000	75.94	1139.10
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						12046.98
3		PODBUDOWY				
4 d.3	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne	m ²	425.000	3.06	1300.50
5 d.3	D-04.04.00	Wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 32cm po zagęszczeniu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 (0/31,5mm) (parking i drogi manewrowe)	m ²	425.000	124.58	52946.50
Razem dział: PODBUDOWY						54247.00
4		NAWIERZCHNIE				
6 d.4	D-05.03.01	Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (drogi manewrowe)	m ²	425.000	183.56	78013.00
Razem dział: NAWIERZCHNIE						78013.00
5		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
7 d.5	D-06.01.01.20	Urządzanie zieleńców z plantowaniem, humusowaniem i obsianiem trawą	m	187.000	35.86	6705.82
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						6705.82
6		ELEMENTY ULIC				
8 d.6	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x30cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10	m	49.000	118.46	5804.54
9 d.6	D-08.01.01	Ustawienie krawężnika betonowego szarego 15x22cm na ławie betonowej wraz z oporem z betonu C8/10	m	116.000	140.84	16337.44
Razem dział: ELEMENTY ULIC						22141.98
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						176709.56
Podatek VAT						40643.20
Ogółem wartość kosztorysowa robót						217352.76

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 76/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	3554.78				1.64%
2	2 - 3	ROBOTY ZIEMNE	12046.98				5.54%
3	4 - 5	PODBUDOWY	54247.00				24.96%
4	6 - 6	NAWIERZCHNIE	78013.00				35.89%
5	7 - 7	ROBOTY WYKONCZENIOWE	6705.82				3.09%
6	8 - 9	ELEMENTY ULIC	22141.98				10.19%
		RAZEM netto	176709.56				81.30%
		VAT	40643.20				18.70%
		Razem brutto	217352.76				100.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			217352.76				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			176709.56				
Podatek VAT			40643.20				

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 76/100 zł