

UMOWA

zawarta w dniu _____ w Jerzmanowicach pomiędzy:

Gminą Jerzmanowice-Przeginia

z siedzibą w Jerzmanowicach, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy- Pani Doroty Rogóż

Odbiorca faktury: Urząd Gminy Jerzmanowice-Przeginia, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice,

a

_____, adres siedziby: _____,

NIP _____,

reprezentowaną przez:

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem IR.271.1.12.2024.AK

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne tj. zadanie pod nazwą: **„Remont drogi gminnej nr 600199K w km od 0+000 do km 0+450 w miejscowości Przeginia, Gmina Jerzmanowice-Przeginia”**. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Remont drogi gminnej nr 600199K w miejscowości Przeginia będzie polegał na frezowaniu istniejącej nawierzchni asfaltowej, wykonaniu nowej warstwy wiążącej i warstwy ścieralnej nawierzchni asfaltowej (nakładka). Zostaną także wyremontowane istniejące pobocza.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza placu budowy.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi sporządzonym przez Zamawiającego protokołem zawierającym termin wykonania robót oraz dokładną lokalizację. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy

§ 2**Obowiązki Stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §5 umowy,
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót i prowadzeniem robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wejście w teren jest możliwe wyłącznie w chwili dysponowania przez Wykonawcę zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
- 3) Wprowadzone oznakowanie zastępcze na czas wykonania robót winno być ustawione i zasłonięte do czasu jego protokolarnego odbioru;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2024, poz. 725 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.2024, poz. 54),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r., o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdania i próby dotyczące realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
Wykonawca na własny koszt wykona ponowne połączenia wszystkich istniejących zjazdów indywidualnych z nowo powstałą nawierzchnią.
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

19) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

20) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt **19** w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

21) Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową, warunkami realizacji oraz dokonał wizji w terenie (inventaryzacja stanu istniejącego), w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

22) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

23) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego kosztorysu w formie uproszczonej sporządzonego zgodnie z przedmiarem robót z podaniem cen jednostkowych netto na etapie składania oferty. Kosztorys ten stanowi jedynie informację i nie jest podstawą do ustalenia wynagrodzenia.

24) Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą wymaganą na chwilę odbioru końcowego robót.

25) Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, pozostaje w gestii Wykonawcy. Koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.

26) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

27) W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonywane roboty i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji robót: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy będzie uznana data dokonania odbioru końcowego robót. Odbiór robót nastąpi nie wcześniej niż 02.01.2025r.

§ 5

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o zamierzonych pracach, które ulegają zakryciu i wymagają odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma 48 godzin na pojawienie się na budowie i dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych – od skutecznego pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę. Jeśli

inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane w sposób prawidłowy Wykonawca musi ponownie zawiadomić go, kiedy roboty zostaną wykonane w sposób prawidłowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru w wyznaczonym czasie o robotach, które ulegają zakryciu zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

4. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

5. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.

6. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

7. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.

8. Odbiór robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron, która sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, określone na podstawie oferty, obejmujące wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w całości w wysokości :

cena netto (bez podatku VAT) w zł: _____ ,

(słownie złotych: _____)

+ obowiązujący podatek VAT w wysokości: 23 %

wartość podatku VAT w zł: _____ ,

cena brutto (łącznie z podatkiem VAT) w zł: _____ ,

(słownie złotych: _____)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy jak również brak wizji w terenie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

6. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), który przygotuje Wykonawca, a także zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

7. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust.12. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Dane do faktury Vat:

Nabywca: Gmina Jerzmanowice-Przeginia, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice, NIP 677-20-19-451,

Odbiorca: Urząd Gminy Jerzmanowice-Przeginia, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe bądź zamienne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

11. Roboty dodatkowe bądź zamienne, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.

12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy(-ów) o otrzymaniu przez niego (nich) należnego wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty. Brak takiego oświadczenia wraz z dowodem zapłaty oznacza, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy. W takim wypadku Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę do chwili otrzymania ww. dokumentów lub wg swego uznania uiszczyć wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy. Spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy jest równoznaczne ze spełnieniem go Wykonawcy.

13. Zamawiający dopuszcza w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, zgodnie z uregulowaniem w art. 439 ustawy Pzp (klausule waloryzacyjne) w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych przez Prezesa GUS, jeżeli wskaźnik ten ulegnie zwiększeniu w okresie 6 kolejnych miesięcy realizacji umowy co najmniej o 20%.

14. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

15. Zmiana, o której mowa w ust. 13:

- 1) nie będzie możliwa w ciągu pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) będzie możliwa po złożeniu wniosku i udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany cen na koszty wykonania zamówienia i przedstawieniu szczegółowej kalkulacji,
- 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowi data złożenia (data wpływu) w siedzibie Zamawiającego wniosku określonego w pkt 2, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

16. W ramach niniejszej umowy możliwa jest jednokrotna zmiana wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w ust. 13-15. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 13, nie może przekroczyć wartości 8% wynagrodzenia netto określonego w ust. 1. Wysokość wynagrodzenia netto określonego w zdaniu poprzedzającym ustala się według wysokości na dzień zawarcia umowy.

17. Zamawiający będzie zobowiązany do zmiany wynagrodzenia w przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy.

18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający wymaga aby wymienione niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, były wykonane przez osoby zatrudnione o umowę o pracę, są to:

- 1) Przygotowanie frontu robót,
- 2) nadzorowanie jakości, terminowości i zgodności wykonywanych robót,
- 3) zamawianie materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 4) zapewnienie sprzętu niezbędnego do prowadzenia robót,

- 5) kierowanie grupą podległych pracowników,
- 6) nadzór nad prawidłowością wykonywanych robót (m. in. przygotowawczych, ziemnych, rozbiórkowych, brukarskich i wykończeniowych), za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót.

Obowiązek zatrudnienia wyżej wymienionych osób dotyczy wykonawcy, podwykonawcy, jak i dalszego podwykonawcy.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, inną/yami osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy art. 462 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót

- objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym między innymi: potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o którym mowa w § 6 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych:)w formie _____, na warunkach podanych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), regulującej szczegółowo zagadnienie tego zabezpieczenia.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty objęte Umową.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy, a gwarancji _____ miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Warunki gwarancji i rękojmi:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
 - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia drogą pisemną lub elektroniczną.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 5) W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
 - 6) Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
 - 7) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo naprawy rzeczy.

- 8) W przypadku wymiany części rzeczy objętej gwarancją okres gwarancji jakości biegnie od początku dla tej części.
- 9) W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
- 10) W każdym przypadku przedłużony Okres Gwarancji nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata w stosunku do Okresu gwarancji Jakości określonego powyżej.
- 11) Jeżeli okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta urządzeń, maszyn oraz instalacji jest dłuższy niż Okres Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany z ostatnim dniem upływu Okresu Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji jakości udzielonych przez producentów.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wskazane elementy Kontraktu niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do corocznych nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych przez okres udzielonej gwarancji i rękami.
- 15) Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny nieodpłatny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do naprawy wszystkich usterek.
- 16) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

§ 11

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu norm, stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru;
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 5 dni;
 - 4) gdy opóźnienie spowodowane przez Wykonawcę w oddaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższe niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

- 6) w przypadku wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnej uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.
 - 4) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom
 - 5) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - 6) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 7 ust. 2 w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie wskazanych obowiązków.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jeżeli przed zakończeniem całości robót objętych umową jakkolwiek ich część zostanie uznana przez Zamawiającego za zakończoną zgodnie z warunkami umowy oraz przyjęta przez Zamawiającego kara za niedotrzymanie terminu będzie liczona od wartości robót zmniejszonej o wartość części robót zakończonych i przyjętych przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Obliczenie należytego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu.
2. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
 - nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
 - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy, lecz poinformowania

drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

4) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;

5) zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

6) Zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, łączna wartość zmian możliwa jest do 15 % wartości zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres Zamawiającego lub Wykonawcy.

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu.

W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Oferta przetargowa wraz z załącznikami.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: