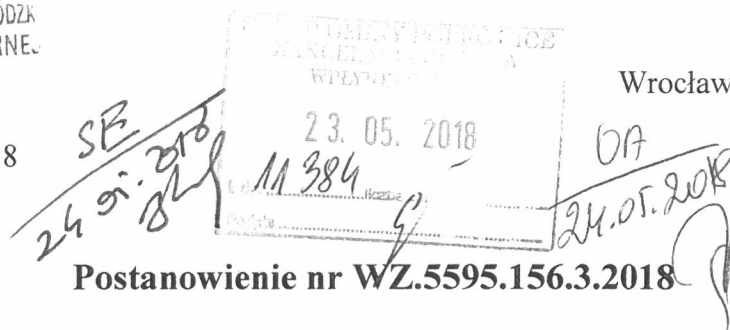


WZ.5595.156.3.2018



Wrocław, dnia 17 maja 2018 r.

Postanowienie nr WZ.5595.156.3.2018

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 736 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2018 roku (data wpływu: 13 kwietnia 2018 roku), dotyczącym stanu ochrony przeciwpożarowej, której autorami są Daniel Jarzabek rzeczoznawca budowlany i Mariusz Sobecki rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotyczącą budynku Ratusza w Polkowicach, Rynek 1, z określonymi następującymi wskazaniami:

- 1) Zabezpieczenie obiektu przy pomocy instalacji sygnalizacji pożaru z zakresem pełnej ochrony budynku bez podłączenia do Państwowej Straży Pożarnej.
- 2) Pozostawienie istniejącej instalacji oddymiania grawitacyjnego głównej klatki schodowej z dwoma oknami dachowymi o wymiarach 230cm x 60cm, każde o powierzchni czynnej wg danych wykonawcy 0,83m² z rozszerzeniem instalacji sterującej o przyciski oddymiania na każdej kondygnacji oraz podłączeniem do instalacji sygnalizacji pożarowej, wyposażenie drzwi, obydwu par, od dziedzińca i drzwi od strony wejścia głównego w elementy pozwalające na zablokowanie (utrzymanie) drzwi w pozycji otwartej po ręcznym otwarciu w celu dostarczenia powietrza kompensującego do oddymiania;
- 3) Zamknięcie klatki schodowej od korytarza w niższej części na I piętrze nowymi drzwiami o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀ oraz wyposażenie drzwi z klatki bezpośrednio do pomieszczenia przy niej zlokalizowanego w samozamykacz;
- 4) Likwidacja funkcji użytkowej przestrzeni pod schodami klatki w niższej części Ratusza wraz z zakazem przechowywania w niej materiałów palnych;
- 5) Oddzielenie pomieszczeń na III piętrze wyższej części ratusza, gdzie brak stropu Ackermana od drewnianej konstrukcji dachu i przestrzeni poddasza nieużytkowego przegrodą o odporności ogniowej EI60;
- 6) Zamknięcie wyjścia z głównego korytarza na II piętrze do pomieszczenia, z którego jest wejście do pomieszczeń na poddaszu niższej części i wieży drzwiami o odporności ogniowej EI30;
- 7) Zapewnienie klasy REI 30 odporności ogniowej stropu w wieży nad II piętrem i zamknięcie wyjścia do wieży kłapą o odporności ogniowej EI 30, zakaz przechowywania materiałów palnych w wieży nad II piętrem;

- 8) Zamknięcie wyjścia z piwnicy użytkowej drzwiami o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀;
- 9) Zwiększenie ilości środka gaśniczego w gaśnicach o 100%;
- 10) Wyposażenie pomieszczeń biurowych na poddaszu niższej części w indywidualne gaśnice proszkowe ABC o masie środka po 6kg oraz zakaz palenia i używania ognia w tych pomieszczeniach;
- 11) Zapewnienie możliwości wyjścia z głównej klatki schodowej na parterze w trzech kierunkach – do wyjścia głównego, do wyjścia przez dziedziniec wewnętrzny oraz do wyjścia od strony zachodniej;
- 12) Wyposażenie wszystkich drzwi do pomieszczeń (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) na kondygnacjach nadziemnych w korytarzach przyległych do klatek schodowych w samozamykacze, w przypadku wyposażenia w samozamykacz drzwi oddzielających odcinki korytarza, drzwi z pomieszczeń w oddzielnym tak korytarzu nie będą wyposażane w samozamykacz, zapewnienie co najmniej pełnego (bez przeszklenia) skrzydła drzwi na półpiętrze klatki schodowej;
- 13) Zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu i przekrycia dachu, w tym drewnianych lukarn, drewnianych ścian na poddaszu niższej części Ratusza (biura) z dostępnych stron środkami zapewniającymi klasyfikację jako nierozprzestrzeniające ognia, w przypadku braku środków umożliwiających klasyfikację w układach występujących w przedmiotowym budynku zastosowane zostaną środki, które zapewniają takie klasyfikacje tego typu elementów drewnianych w przypadku mocowania na podłożu niepalnym;
- 14) Zabezpieczenie drewnianych stopni i spoczników schodów, podłóg drewnianych na legarach oraz ścianek (boazerii) drewnianych wydzielających pomieszczenia na poddaszu niższej części budynku z odkrytych stron, środkami zapewniającymi trudnozapalność, w przypadku braku środków umożliwiających taką klasyfikację w układach występujących w przedmiotowym budynku zastosowane zostaną środki, które zapewniają trudnozapalność tego typu elementów drewnianych na podłożu niepalnym oraz zabezpieczenie sufitu drewnianego w pomieszczeniach na poddaszu środkiem zapewniającym klasyfikację jako niepalny lub niezapalny, nieodpadający i nie kapiący pod wpływem ognia w przypadku mocowania na podkładzie niepalnym, zastosowanie na podłogach i schodach drewnianych wykładzin posiadających klasyfikację jako trudnozapalne w przypadku montażu na podkładach niepalnych;
- 15) Wymiana ocieplenia ze styropianu pomieszczeń na poddaszu niższej części na wełnę mineralną;
- 16) Organizowanie raz w roku praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji oraz instruktaży, w tym praktycznych ćwiczeń, w zakresie posługiwania się hydrantami wewnętrznymi i gaśnicami;
- 17) Podwyższenie poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego (5 lx) na klatkach schodowych, schodach do piwnic użytkowych i w korytarzach.
- 18) Wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznej w zakresie przestrzeni nie oddzielonej od poddasza nieużytkowego przegrodami o odporności ogniowej EI60 co najmniej raz w roku (biura obok wieży na poddaszu niższej części);
- 19) Wprowadzenie zakazu używania ognia i palenia papierosów o obiekcie;
- 20) Zapewnienie stałego nadzoru instalacji sygnalizacji pożarowej w obiekcie;

- 21) Zamknięcie pomieszczeń o większej ilości materiałów palnych tj. archiwów zakładowych drzwiami o odporności ogniowej EI60;
- 22) Możliwość dojazdu do Ratusza z trzech stron.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w:

§ 19 w związku z § 20 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719) **w odniesieniu do:** braku hydrantów na tzw. półpiętrach głównej klatki schodowej oraz w nieużytkowanej piwnicy pod starszą częścią budynku, pomieszczenie dostępne bezpośrednio z klatki schodowej w starszej części Ratusza będzie pozbawione zasięgu hydrantu bez rozszczelnienia klatki od strony korytarza;

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2017.1257.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik: Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej z marca 2018 roku.

Wnioskodawca:

Urząd Gminy Polkowice
Rynek 1, 59-100 Polkowice

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
ul. Polna 3, 59-100 Polkowice
 2. aa.
- ZP

Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

