



Wrocław, dnia 17 maja 2018 r.

WZ.5595.156.2.2018

Postanowienie nr WZ.5595.156.2.2018

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 roku, poz. 736 ze zm.), na podstawie § 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1422, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2018 roku (data wpływu: 13 kwietnia 2018 roku), dotyczącym stanu ochrony przeciwpożarowej, której autorami są Daniel Jarząbek rzeczoznawca budowlany i Mariusz Sobecki rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotyczącą budynku Ratusza w Polkowicach, Rynek 1, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

- 1) Zabezpieczenie obiektu przy pomocy instalacji sygnalizacji pożaru z zakresem pełnej ochrony budynku bez podłączenia do Państwowej Straży Pożarnej.
- 2) Pozostawienie istniejącej instalacji oddymiania grawitacyjnego głównej klatki schodowej z dwoma oknami dachowymi o wymiarach 230cm x 60cm, każde o powierzchni czynnej wg danych wykonawcy 0,83m² z rozszerzeniem instalacji sterującej o przyciski oddymiania na każdej kondygnacji oraz podłączeniem do instalacji sygnalizacji pożarowej, wyposażenie drzwi, obydwu par, od dziedzińca i drzwi od strony wejścia głównego w elementy pozwalające na zablokowanie (utrzymanie) drzwi w pozycji otwartej po ręcznym otwarciu w celu dostarczenia powietrza kompensującego do oddymiania;
- 3) Zamknięcie klatki schodowej od korytarza w niższej części na I piętrze nowymi drzwiami o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀ oraz wyposażenie drzwi z klatki bezpośrednio do pomieszczenia przy niej zlokalizowanego w samozamykacz;
- 4) Likwidacja funkcji użytkowej przestrzeni pod schodami klatki w niższej części Ratusza wraz z zakazem przechowywania w niej materiałów palnych;
- 5) Oddzielenie pomieszczeń na III piętrze wyższej części ratusza, gdzie brak stropu Ackermana od drewnianej konstrukcji dachu i przestrzeni poddasza nieużytkowego przegrodą o odporności ogniowej EI60;
- 6) Zamknięcie wyjścia z głównego korytarza na II piętrze do pomieszczenia, z którego jest wejście do pomieszczeń na poddaszu niższej części i wieży drzwiami o odporności ogniowej EI30;
- 7) Zapewnienie klasy REI 30 odporności ogniowej stropu w wieży nad II piętrzem i zamknięcie wyjścia do wieży kłapą o odporności ogniowej EI 30, zakaz przechowywania materiałów palnych w wieży nad II piętrzem;
- 8) Zamknięcie wyjścia z piwnicy użytkowej drzwiami o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀;
- 9) Zwiększenie ilości środka gaśniczego w gaśnicach o 100%;
- 10) Wyposażenie pomieszczeń biurowych na poddaszu niższej części w indywidualne gaśnice proszkowe ABC o masie środka po 6kg oraz zakaz palenia i używania ognia w tych pomieszczeniach;

- 11) Zapewnienie możliwości wyjścia z głównej klatki schodowej na parterze w trzech kierunkach – do wyjścia głównego, do wyjścia przez dziedziniec wewnętrzny oraz do wyjścia od strony zachodniej;
- 12) Wyposażenie wszystkich drzwi do pomieszczeń (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) na kondygnacjach nadziemnych w korytarzach przyległych do klatek schodowych w samozamykacze, w przypadku wyposażenia w samozamykacz drzwi oddzielających odcinki korytarza, drzwi z pomieszczeń w oddzielnym tak korytarzu nie będą wyposażane w samozamykacz, zapewnienie co najmniej pełnego (bez przeszklenia) skrzydła drzwi na półpiętrze klatki schodowej;
- 13) Zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu i przekrycia dachu, w tym drewnianych lukarn, drewnianych ścian na poddaszu niższej części Ratusza (biura) z dostępnych stron środkami zapewniającymi klasyfikację jako nierozprzestrzeniające ognia, w przypadku braku środków umożliwiających klasyfikację w układach występujących w przedmiotowym budynku zastosowane zostaną środki, które zapewniają takie klasyfikacje tego typu elementów drewnianych w przypadku mocowania na podłożu niepalnym;
- 14) Zabezpieczenie drewnianych stopni i spoczników schodów, podłóg drewnianych na legarach oraz ścianek (boazerii) drewnianych wydzielających pomieszczenia na poddaszu niższej części budynku z odkrytych stron, środkami zapewniającymi trudnozapalność, w przypadku braku środków umożliwiających taką klasyfikację w układach występujących w przedmiotowym budynku zastosowane zostaną środki, które zapewniają trudnozapalność tego typu elementów drewnianych na podłożu niepalnym oraz zabezpieczenie sufitu drewnianego w pomieszczeniach na poddaszu środkiem zapewniającym klasyfikację jako niepalny lub niezapalny, nieodpadający i nie kapiący pod wpływem ognia w przypadku mocowania na podkładzie niepalnym, zastosowanie na podłogach i schodach drewnianych wykładzin posiadających klasyfikację jako trudnozapalne w przypadku montażu na podkładach niepalnych;
- 15) Wymiana ocieplenia ze styropianu pomieszczeń na poddaszu niższej części na wełnę mineralną;
- 16) Organizowanie raz w roku praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji oraz instruktaży, w tym praktycznych ćwiczeń, w zakresie posługiwania się hydrantami wewnętrznymi i gaśnicami;
- 17) Podwyższenie poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego (5 lx) na klatkach schodowych, schodach do piwnic użytkowych i w korytarzach.
- 18) Wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznej w zakresie przestrzeni nie oddzielonej od poddasza nieużytkowego przegrodami o odporności ogniowej EI60 co najmniej raz w roku (biura obok wieży na poddaszu niższej części);
- 19) Wprowadzenie zakazu używania ognia i palenia papierosów o obiekcie;
- 20) Zapewnienie stałego nadzoru instalacji sygnalizacji pożarowej w obiekcie;
- 21) Zamknięcie pomieszczeń o większej ilości materiałów palnych tj. archiwów zakładowych drzwiami o odporności ogniowej EI60;
- 22) Możliwość dojazdu do Ratusza z trzech stron.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68, § 69, § 101** – biegi głównej klatki schodowej w części nadziemnej posiadają przewężenia przez poręcze i ściany – szerokość miejscowo od 1,04 m, natomiast spoczniki w części nadziemnej posiadają szerokość od 1,28 m, spoczniki są zawężone w bocznej klatce do 1,27 m i częściowo na parterze do 1,13 m przy bocznych ścianach. Stopnie schodów posiadają wysokość w stanie istniejącym do 22 cm zamiast dopuszczalnej 17,5 cm. W piwnicy nieużytkowanej brak odpowiednich stopni i spocznika, wejście na poziomie piwnicy na schody następuje z boku stopni. Stopnie schodów wewnętrznych częściowo odbiegają od kształtu określonego przez wymaganie $2h+s=0,6$ do 0,65 m. Spoczniki schodów stanowiących wejścia do pomieszczeń od 0,66 m, w jednym z pomieszczeń spocznik ze stopniem, biegi tych schodów od 0,75 m. Występują przypadki braku spoczników na schodach stanowiących wejście do pomieszczeń. Schody w korytarzu na III piętrze posiadają szerokość biegu i spocznika 0,92 m. Brak schodów stałych do przestrzeni wieży nad drugim piętrem oraz na poddasze nieużytkowe (nad stropem III piętra). Wejście następuje schodami strychowymi składanymi, drewnianymi o szer. 0,4 m i wysokości stopni 0,21 m. Schody stalowe wewnątrz wieży posiadają szerokość 0,55 m, zamiast 0,8 m i wysokość między stopniami w formie dwóch prętów – około 0,3 m zamiast 0,2 m, spoczniki przy schodach stalowych w wieży posiadają szerokość od 0,3 m. Stopnie przed wejściem głównym do budynku nie posiadają szerokości 0,35 m – szerokość stopni 0,3 m.
2. **§ 62, § 75** – występują różnice w poziomach pomiędzy pomieszczeniami i pomieszczeniami a drogami ewakuacyjnymi o wysokości do 15 cm;
3. **§ 212 ust. 2, § 216 ust.1** – budynek częściowo nie spełnia wymagań klasy odporności pożarowej B z uwagi na brak zapewnienia odporności ogniowej konstrukcji dachu R30 i jego przekrycia RE30, brak wymaganej odporności ogniowej ścian wydzielających pomieszczenia na poddaszu części niższej budynku, występowanie niezabezpieczonego otworu okna kasowego pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem na parterze, brak odporności ogniowej REI 60 stropu w wieży nad II piętrem oraz stropu drewnianego nad wybranymi pomieszczeniami na III piętrze części wyższej gdzie brak stropu Ackermana, brak wymaganej odporności ogniowej ściany przeszklonej kancelarii przy wejściu głównym;
4. **§ 216 ust. 2** – brak potwierdzenia zapewnienia nierozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję dachu oraz elementy drewniane przekrycia dachu i drewniane ścianki lukarn, elementów drewnianych stropu nad III piętrem oraz drewnianych ścian wewnętrznych na poddaszu w części niższej budynku;
5. **§ 218** – z uwagi na odległości pomiędzy budynkiem ratusza a sąsiednim budynkiem kościoła odległość pomiędzy ścianą wyższą jednego budynku a niższym dachem drugiego budynku nie posiadającym potwierdzonej odporności ogniowej RE30 przekrycia dachu i R30 konstrukcji dachu wynosi od 3,5 m;
6. **§ 219** – poddasza w budynku (ZLI) są zaadoptowane do celów użytkowych, oddzielenie pomieszczeń na poddaszu użytkowym niższej części budynku od palnej konstrukcji i przekrycia dachu nie spełnia wymagania odporności ogniowej EI 60;
7. **§ 235 ust. 2** – brak będzie pasa o szerokości 2 m pomiędzy oknem nowo wydzielonej jako odrębna strefa pożarowa rozdzielni elektrycznej a oknem sąsiedniego pomieszczenia, szerokość pasa ok. 1,9 m;

8. **§ 236 ust. 3** – pomieszczenia w nieużytkowej piwnicy nie są zamykane drzwiami; wejście do piwnic zakryte jest pokrywą drewnianą;
9. **§ 237 ust. 8** – przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń przy wieży na II piętrze prowadzi przez łącznie cztery pomieszczenia;
10. **§ 237 ust. 10** – przejścia ewakuacyjne dla więcej niż 3 osób miejscowo są zawężone do 0,72m, w pomieszczeniach na kondygnacjach nadziemnych występuje przewężenie przejścia dla mniej niż 3 osób do 0,68 m, przejścia w piwnicy dla mniej niż 3 osób od 0,64 m;
11. **§ 238** – odległość pomiędzy wyjściami z sali przeznaczonej do przebywania ponad 50 osób wynosi 4,7 m, zamiast 5m;
12. **§ 239 ust. 1** – w szeregu pomieszczeń drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie posiadają wymaganej szerokości 0,9m w przypadku ewakuacji pow. 3 osób lub 0,8 m w przypadku ewakuacji do 3 osób – szerokość drzwi w pomieszczeniach na powyżej 3 osoby wynosi od 0,68m, w pomieszczeniach do 3 osób wynosi od 0,59m, wyjście z poziomów wieży ponad II piętrem następuje klapą w stropie o wymiarach około 0,7 m na 0,7 m, wyjście z poddasza nieużytkowego (przestrzeni nad stropem III piętra), stanowią drzwi o szerokości 0,54 m;
13. **§ 239 ust. 4** - drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku, poza wyjściem głównym, posiadają szerokość mniejszą niż wymagane 1,2 m – od 0,83 m do 1,16 m,
14. **§ 239 ust. 5** - drzwi ewakuacyjne na korytarzu służące do ewakuacji powyżej 3 osób posiadają szerokość mniejszą niż wymagane 0,9 m – szerokość wynosi od 0,80 m na parterze i 0,85 m III piętrze, drzwi w korytarzu na poziomie piwnicy są częściowo przesłaniane przez zlokalizowany obok nich hydrant, co powoduje możliwość otwarcia tylko jednego skrzydła o szerokości 0,61m;
15. **§ 239 ust. 6** - drzwi ewakuacyjne z części pomieszczeń posiadają wysokość mniejszą niż wymagane 2 m, od 1,72 m, drzwi z poziomu poddasza nieużytkowego 0,8 m;
16. **§ 240 ust. 1, § 62** – występują drzwi dwuskrzydłowe, w tym stanowiące wyjście na zewnątrz budynku, o szerokości skrzydła nieblokowanego mniejszej niż wymagane 90 cm tj. od 56 cm;
17. **§ 240** – w jednym z pomieszczeń jako wyjście ewakuacyjne zastosowano drzwi składane, w niewielkim pomieszczeniu gospodarczym wyjście zamknięto roletą podnoszoną, w pomieszczeniu biurowym na parterze przejścia w ściankach oddzielających przestrzenie pracy zastosowano drzwi przesuwane ręcznie;
18. **§ 241 ust.1** - okno pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem na parterze nie posiada wymaganej odporności ogniowej EI 30, przy wyjściu głównym pomieszczenie kancelarii oddzielone jest od korytarza ścianką szklaną bez odporności ogniowej;
19. **§ 242 ust. 1 i 2** – poziome drogi ewakuacyjne posiadają miejscowe przewężenia poniżej wymaganej szerokości 1,4 m lub 1,2 m – do 20 osób od 0,57 m w piwnicy nieużytkowanej, od 0,9 na I piętrze, od 0,92 m III piętrze, na III piętrze hydrant po otwarciu częściowo blokuje przejście do sąsiednich przestrzeni; powyżej 20 osób od 0,85 m na parterze, od 1,2 m na I piętrze;
20. **§ 242 ust. 3** - w budynku występują obniżenia drogi ewakuacyjnej poniżej 2,0m – korytarz w nieużytkowanej piwnicy do wysokości 1,63 m, przejścia w pomieszczeniach piwnicy od wysokości 1,50 m, miejscowe obniżenie na parterze w korytarzu do 1,76 m oraz 1,67 m (do przestrzeni w wieży), od 1,73 m przejście w pomieszczeniach na I piętrze, od 1,5 m przejście w pomieszczeniach na II piętrze, od 1,94 m w pomieszczeniach i na korytarzu na III piętrze, przejścia w ściankach pomieszczenia na parterze do 1,95 m;

21. **§ 244** – schody z piwnicy posiadają stopnie zabiegowe, w pomieszczeniu występuje spocznik ze stopniem;
22. **§ 245, § 270** – klatka schodowa główna, schody do piwnic użytkowych i nieużytkowych oraz klatka w części niższej (brak drzwi dymoszczelnych do pomieszczenia na I piętrze i pod schodami) w części nie będą obudowane i nie będą zamknięte drzwiami dymoszczelnymi, klatka schodowa w części niższej oraz schody z piwnic na parter nie będą wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, główna klatka schodowa będzie posiadała istniejące okna oddymiające nie w pełni odpowiadające wymaganiom, w tym brak potwierdzenia klasy B₃₀₀30, brak będzie automatycznego otwierania drzwi w celu zapewnienia powietrza kompensacyjnego do oddymiania;
23. **§ 249** – klatka główna nie jest w pełni obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60, brak oddzielenia od korytarzy, w ścianie pomiędzy klatką a korytarzem na III piętrze znajduje się okno bez odporności ogniowej, odporność ogniowa schodów w klatce schodowej w części niższej szacowana jest na R 30 zamiast R 60, występują przypadki schodów służących pokonaniu różnicy poziomów w pomieszczeniach lub na korytarzu wykonanych jako drewniane, czyli z materiałów palnych i nie posiadające wymaganej odporności ogniowej;
24. **§ 250** – wyjście do nieużytkowanych piwnic pod niższą częścią budynku nie będzie zamykane drzwiami o odporności EI 30;
25. **§ 251** – wyjście na strych nieużytkowy nad niższą częścią budynku z pomieszczeń na nim zlokalizowanych nie będzie zamykane klapą lub drzwiami o odporności EI 30;
26. **§ 256 ust. 3** – długości dojść ewakuacyjnych przekraczają dopuszczalną wielkość 10 m przy jednym dojściu, maksymalnie dla najwyższej kondygnacji przeznaczonej do przebywania ludzi długość do wyjścia na zewnątrz ta wynosi 69 m;
27. **§ 258 ust. 1 i 2** – brak jest potwierdzenia klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień, dymotwórczości i toksyczności produktów spalania schodów drewnianych w pomieszczeniach i na korytarzu, podłóg drewnianych na legarach oraz boazerii (ścianek drewnianych) wydzielających pomieszczenia na poddaszu niższej części budynku oraz wykładzin na podłogach lub schodach drewnianych lub drewnianych wykończeniach schodów i podłóg, ścianek z materiałów drewnopochodnych wydzielających boksy w pomieszczeniu na parterze;
28. **§ 259** – podłoga podniesiona o ponad 0,2m w korytarzu i pomieszczeniu na III piętrze oraz w pomieszczeniu archiwum na parterze (klapa pokrywająca zejście do piwnicy) nie posiada odporności ogniowej REI 30 i jest wykonana z materiału palnego – drewna;
29. **§ 262** – sufity drewniane wydzielające pomieszczenia na poddaszu części niższej; ratusza zostanie zabezpieczony środkami poprawiającymi reakcję na ogień jednak z uwagi na brak mocowania do podkładu niepalnego brak będzie potwierdzenia klasyfikacji jako niezapalny, nieodpadający i niekapiący pod wpływem ognia;
30. **§ 12, § 271, § 272, § 249 ust.6** – budynek zlokalizowany jest w nieodpowiadających wskazaniom przepisu odległościach od sąsiednich budynków oraz granicy działki, odległość ściany budynku ratusza z otworami niespełniającej warunków ściany oddzielenia pożarowego, w tym ściany klatki schodowej w części niższej, od budynku kościoła niebędącej ścianą oddzielenia pożarowego a zarazem granicy działki wynosi od 3,51 m do 5,79 m, ściana ratusza od strony południowej nie będąca ścianą oddzielenia pożarowego zbliża się na odległość 10,3 m od ścian sąsiednich kamieniczek o niepotwierdzonym stopniu rozprzestrzeniania ognia (ocieplenie styropianem wewnątrz lub na zewnątrz ścian, sztukaterie styropianowe);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, zm.: Dz. U. z 2017 roku poz. 2285),

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2017.1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik: Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej z marca 2018 roku.

✓ Wnioskodawca:

Urząd Gminy Polkowice
Rynek 1, 59-100 Polkowice



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
ul. Polna 3, 59-100 Polkowice
 2. aa.
- ZP