

OA. 2512.18.2017



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Polkowicach

PZ.5580.12.5.2017

UPRZĘDZONY
JEDNOLITA
WYKONAWCZA
31.10.2017
19397
Lp. 19397
Podpis

OA

03.11.2017

Polkowice, 25 października 2017 r.

M. Woźniakiewicz
20.11.18

DECYZJA .../2017

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1204), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (j.t. Dz.U. 2017r, poz. 1257), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 11 października 2017 roku przez:

Mł.bryg. Piotra Woźniakiewicza – Starszy Specjalista ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

w Urzędzie Gminy w Polkowicach ul. Rynek 1 59-100 Polkowice

nakazuje się p. **Burmistrzowi Polkowic**

wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Występujące w budynku przy ul. Rynek 1 w starej części ratusza i w kamienicach przy ul. Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 pionowe drogi ewakuacyjne (klatki schodowe), obudować i zamknąć drzwiami oraz wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 736.), w związku z : § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

2. W budynku przy ul. Rynek 1 zapewnić wymaganą przepisami techniczno - budowlanymi szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze pomiędzy klatką schodową, a korytarzem (biura wydziału spraw obywatelskich i zamówień publicznych), na korytarzu I piętra (do biur p. Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy), na korytarzu III piętra (do biur zarządzania kryzysowego i kadr).

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 736.), § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz.719), § 242 ust 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

3. W budynku przy ul. Rynek 1 zapewnić wymaganą przepisami techniczno - budowlanymi długość dojścia ewakuacyjnego z III piętra na zewnątrz obiektu.

Podstawa prawna: § 256 ust. 1, ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

4. W budynku przy ul. Rynek 1 zabezpieczyć drewnianą boazerię w starej części ratusza na użytkowym poddaszu – w biurach nr 213 i 214 do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia.

Podstawa prawna: § 258 ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

5. W kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zapewnić wymaganą przepisami techniczno – budowlanymi szerokość biegów, spoczników i wysokość stopni.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 736.), § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz.719), § 68ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

6. Kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 wyposażyć w wewnątrz instalację hydrantową Hp 25 z węzłem pólstywnym.

Podstawa prawna: § 19 ust. 1 pkt 2 b Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz.719)

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

7. W kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej R 30 drewnianej konstrukcji dachu.

Podstawa prawna: § 216 ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015r., poz.1422)

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

8. W kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60.

Podstawa prawna: § 219 ust. 2 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422).

Termin wykonania: 31.12.2018 r.

Uzasadnienie

Budynek Urzędu Gminy w Polkowice (ratusz) przy ul. Rynek 1 usytuowany jest w ścisłym centrum miasta - Rynku. Składa się z dwóch budynków - starego ratusza wybudowanego od strony zachodniej w stylu barokowym w 1775r. z XV wieczną wieżą, budynek częściowo podpiwniczony, powiada dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe. Nowy ratusz dobudowany od strony wschodniej w stylu neorenesansowym w połowie XIX wieku na wzór florenckiego pałacu. Jest całkowicie podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje naziemne. Budynki tworzą w przybliżeniu nieregularny czworobok. Obiekt wolnostojący. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. Kościół pw. św. Barbary i kamienice usługowo – mieszkalne. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 946/1. Powierzchnia użytkowa 1632,20 m², kubatura – 8840,0m³ wysokość 16,55 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. Rynek 17 usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo

– mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r. pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 258,02 m², kubatura – 894,66 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jest do średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. **Rynek 18** usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo – mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r. pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 264,01 m², kubatura – 894,66 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jest do średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. **Rynek 19** usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo – mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r. pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 300,45 m², kubatura budynku – 936,38 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jest do średniowysoki (SW).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422) § 209 ust.2 pkt 3 *budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (obiekty użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZL I i II)*, § 8 rozp. j/w ze względu na wysokość budynek *zakwalifikowany do średniowysokich* (budynek ratusza 16,55m, kamienice przy ul. Rynek 17, 18 i 19 o wysokości 12,35m) § 212 ust. 2 *wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”*.

W pkt 1 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie występujące w budynku przy ul. Rynek 1 w starej części ratusza i w kamienicach przy ul. Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 pionowe drogi ewakuacyjne, występujące klatki schodowe obudować i zamknąć drzwiami oraz wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że występujące klatki schodowe w budynku przy ul. Rynek 1 w starej części ratusza i w kamienicach przy ul. Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 są nie obudowane i nie zamknięte drzwiami oraz nie wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W związku z niezabezpieczeniem przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacyjnych, (na klatkach schodowych j/w) uznać należy, że **obiekty są zagrażające życiu.**

Zgodnie art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej - *właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, a także zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.* Zgodnie z § 16 ust. 1 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719) *Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Ust 2. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;*

Zgodnie z § 245 pkt 2 rozp. MI w budynkach średniowysokich (SW) (ratusz ma wysokość 16,55m, kamienice mają wysokość 12,35m) zawierających strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym

rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W pkt 2 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie - w budynku przy ul. Rynek 1 zapewnić wymaganą przepisami techniczno - budowlanymi szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze pomiędzy klatką schodową, a korytarzem (biura wydziału spraw obywatelskich i zamówień publicznych), na korytarzu I piętra (do biur p. Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy), na korytarzu III piętra (do biur zarządzania kryzysowego i kadr).

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze pomiędzy klatką schodową, a korytarzem (biura wydziału spraw obywatelskich i zamówień publicznych) jest zawężona do szerokości 85,4cm na odcinku 25 cm (na kondygnacji pracuje 25 osób), szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na korytarzu I piętra (do biur p. Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy – ewakuacja 3 osób) jest zawężona jest do 81,5cm na długości 50,5 cm, szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na korytarzu III piętra (do biur zarządzania kryzysowego i kadr – ewakuacja 5 osób) jest zawężona jest do 87,7 cm na odcinku 37 cm.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze pomiędzy klatką schodową, a korytarzem biura wydziału spraw obywatelskich i zamówień publicznych powinna wynosić nie mniej niż 140 cm. Na kondygnacji pracuje 25 osób. Do uznania obiektu za zagrażający życiu szerokość ta nie może zostać przekroczona poniżej **98cm**, a w przypadku w/w korytarza wynosi **85,4cm**. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na korytarzu I piętra do biur p. Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy powinna wynosić nie mniej niż 120cm. Ewakuacja korytarzem od biur p. Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy na klatkę schodową prowadzona jest przez maksymalnie 3 osoby. Do uznania obiektu za zagrażający życiu szerokość ta nie może zostać przekroczona poniżej **84 cm**, a w przypadku w/w korytarza wynosi **81,5 cm**. Na podstawie przedstawionych pomiarów szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej uznać należy że obiekt jest **zagrażający życiu**.

Zgodnie art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej - właściciel, zarządcą lub użytkownik budynku, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, a także zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji. Zgodnie z § 16 ust. 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719) *Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Ust 2. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej do ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno - budowlanych. Zgodnie z § 242ust. 1 (Rozp. MI) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących jednocześnie przebywać na danej kondygnacji budynku przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4m, ust 2 rozp. jw. Dopuszcza się zmniejszenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.*

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie i konieczność wykonania prac organizacyjno - technicznych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 3 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie - w budynku przy ul. Rynek 1 zapewnić wymaganą przepisami techniczno - budowlanymi długość dojścia ewakuacyjnego z III piętra na zewnątrz obiektu.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od biura kadr na III piętrze do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz obiektu przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 56,2m.

Zgodnie z § 256 ust. 1 (Rozp. MI) *Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym” mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, w przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedścionkiem pożarowym długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedścionka ust. 3 rozp. jw. długość dojścia ewakuacyjnego mierzona w metrach przy jednym kierunku ewakuacji w strefach pożarowych ZL III wynosi 30m.*

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.*

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie i konieczność wykonania prac organizacyjno - technicznych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 4 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie - w budynku przy ul. Rynek 1 zabezpieczyć drewnianą boazerię w starej części ratusza na użytkowym poddaszu - w biurach nr 213 i 214 do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w budynku przy ul. Rynek 1 starej części na użytkowym poddaszu - biura nr 213 i 214 obudowane są w całości (ściany, sufity) drewnianą polakierowaną boazerią. Kontrolowany nie przedłożył stosownych atestów świadczących o zabezpieczeniu drewnianej boazerii do stopnia NRO (nierozprzestrzeniającego ognia).

Zgodnie z § 258 ust. 1 (Rozp. MI) *w strefach pożarowych ZL III (budynek ratusza zaliczony jest do ZL III) stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo palnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.*

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac remontowych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 5 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie zapewnić wymaganą przepisami techniczno - budowlanymi szerokość biegów, spoczników i wysokość stopni w kamienicach przy ul. Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w:

Kamienicy przy ul. Rynek 17 - w kamienicy występuje jedna klatka schodowa piwnica - parter - szerokość pierwszego biegu z 87,2 cm szerokość spocznika 101,5 cm szerokość drugiego biegu 88,0 cm w biegu występują 2 stopnie zabiegowe, (w piwnicy występuje sala narad 15 osób), parter - I piętro - szerokość pierwszego biegu z 86,9 cm szerokość spocznika (pierwszego) 100 cm szerokość drugiego biegu 87,3cm szerokość (drugiego) spocznika 93,1x95,0 cm, szerokość III biegu 84,7cm, wysokość stopni od 18,9- 19,9 cm, I piętro - II piętro - pierwszy bieg 86,4 cm, szerokość spocznika (pierwszego) 100cm szerokość biegu 85,5cm szerokość spocznika (drugiego) 97,2x91,4 cm, szerokość biegu 86,6 cm, wysokość stopni od 18,9- 19,9 cm II piętro - III piętro - szerokość pierwszego biegu 85,5 cm szerokość spocznika 97,7 cm szerokość drugiego biegu 86,3 cm, wysokość stopni od 18,9 - 19,9 cm

Kamienicy przy ul. Rynek 18 - w kamienicy występuje jedna klatka schodowa piwnica - parter - szerokość pierwszego biegu z 87,5 cm szerokość spocznika 99,9 cm szerokość drugiego biegu 87,8 cm w biegu występują 2 stopnie zabiegowe, (w piwnicy występuje archiwum) parter - I piętro - szerokość biegu z 88,3 cm szerokość spocznika (pierwszego) 97,6 cm, szerokość biegu 85,0cm, szerokość spocznika (drugiego - występuje na nim grzejnik) 81,2x92,7 cm, szerokość III biegu 81,2cm, wysokość stopni od 18,9- 19,9 cm,

I piętro – II piętro - pierwszy bieg 87,7 cm, szerokość spocznika (I) 98,4cm szerokość biegu 87,3cm szerokość spocznika (drugiego -występuje na nim grzejnik) 71,0x91,9cm, szerokość biegu 98,1 cm, wysokość stopni od 18,9- 19,9 cm,

II piętro – III piętro - szerokość pierwszego biegu 91,7 cm szerokość spocznika 98,3 cm szerokość drugiego biegu 89,4 cm, wysokość stopni od 18,9- 19,9 cm,

Kamienicy przy ul Rynek 19 – w kamienicy występuje jedna klatka schodowa piwnica – parter – szerokość pierwszego biegu z 89,9 cm, szerokość spocznika 97,7 cm, szerokość drugiego biegu 88,7 cm w biegu występują 2 stopnie zabiegowe, (w piwnicy występuje pom. sanitarne) parter – I piętro - szerokość biegu z 90,5 cm, szerokość spocznika (pierwszego) 95,0 cm, szerokość biegu 87,8cm, szerokość spocznika (drugiego) 97,3x90,3cm, szerokość biegu 102,3 cm, wysokość stopni od 18,6- 20,7 cm,

I piętro – II piętro - pierwszy bieg 87,9 cm, szerokość spocznika (pierwszego) 96,9cm, szerokość biegu 87,6cm, szerokość spocznika (drugiego) 97,5x90,9cm, szerokość biegu 88,6 cm, wysokość stopni od 16,9- 18,8 cm,

II piętro – III piętro - szerokość pierwszego biegu 86,3 cm szerokość spocznika 98,0 cm szerokość drugiego biegu 87,5cm, wysokość stopni od 17,7- 19,3 cm

Minimalna szerokość spocznika w obiektach użyteczności publicznej wynosi 150cm, biegu schodowego 120cm, maksymalna wysokość stopni 17,5 cm. Do uznania obiektu za zagrażający życiu szerokość spocznika nie może zostać przekroczona poniżej **105cm**, natomiast biegu w klatce schodowej nie może zostać przekroczona poniżej 84 cm. Spoczniki w kamienicy przy ul Rynek 17 pomiędzy piwnica – parter szerokość spocznika **101,5 cm**, parter – I piętro szerokość spocznika (pierwszego) **100 cm** szerokość (drugiego) spocznika **93,1x95,0 cm**. Spoczniki w **Kamienicy przy ul Rynek 18** pomiędzy piwnica – parter szerokość spocznika **99,9 cm**, parter – I piętro - szerokość spocznika (pierwszego) **97,6 cm**, szerokość spocznika (drugiego – występuje na nim grzejnik) **81,2x92,7 cm**, I piętro – II piętro szerokość spocznika (pierwszego) **98,4cm**, szerokość spocznika (drugiego -występuje na nim grzejnik) **71,0x91,9cm**, II piętro – III piętro - szerokość spocznika **98,3 cm**. Spoczniki w kamienicy przy ul Rynek 19 pomiędzy piwnica – parter szerokość spocznika **97,7 cm**, parter – I piętro szerokość spocznika (pierwszego) **95,0 cm**, szerokość spocznika (drugiego) **97,3x90,3cm**, I piętro – II piętro - szerokość spocznika (pierwszego) **96,9cm**, szerokość spocznika (drugiego) **97,5x90,9cm**, II piętro – III piętro - szerokość spocznika **98,0 cm**. Na podstawie przedstawionych pomiarów szerokości spoczników uznać należy że obiekt jest **zagrażający życiu**.

Zgodnie art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej - *właściciel, zarządcą lub użytkownik budynku, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, a także zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji*. Zgodnie z § 16 ust. 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719) *Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi, ust 2. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45, może być: szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej do ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno – budowlanych.*

Zgodnie z § 68 ust. 1 (Rozp. MI) *graniczne wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu tj. budynki użyteczności publicznej ZL III minimalna szerokość użytkowa biegu 1,2m, minimalna szerokość użytkowa spocznika 1,5m, maksymalna wysokość schodów 0,175m*. Zgodnie z §244 ust. 1 pkt 2 (Rozp. MI) *na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacji*.

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac organizacyjno technicznych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 6 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie wyposażać kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 w wewnątrz instalację hydrantową Hp 25 z węzłem półsztatowym.

W trakcie czynności kontrolno rozpoznawczych stwierdzono, że w kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 instalacja nie występuje wewnętrzna instalacja hydrantowa Hp 25 z węzłem półsztatowym. – kamienice zaliczone do budynków średniowysokich (12,35m), do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200m²

Przechodząc zatem do zasadności nałożonego obowiązku, wskazać należy, że zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 b Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. *Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL: pkt 2 - na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego: b) - o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m², § 20 ust. 3 Rozp j/w zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem: długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, o których mowa w § 18 ust. 2; efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: tj. 3 m – w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych.*

Jednocześnie informują, że w przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 19, § 23, § 24 i § 25 ust. 1, 2, 5 i 6 oraz w § 27 ust. 1 i 2, § 28 ust. 1, § 29 ust. 1 i § 38 ust. 1 (Rozp. MSWiA) , zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie i konieczność wykonania prac remontowych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 7 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie - w kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej R 30 drewnianej konstrukcji dachu.

W trakcie czynności kontrolno rozpoznawczych stwierdzono, że kontrolowany nie posiada stosownych atestów, dokumentów świadczących o zabezpieczeniu do wymaganej klasy odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu, do klasy odporności ogniowej R 30

Zgodnie z § 216 ust. 1 (Rozp. MI) *elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej (kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zaliczone do klasy odporności pożarowej „B”) powinny spełniać co najmniej wymagania określone dla odporności ogniowej elementu budynku - konstrukcji dachu R 30 (R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku).*

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.*

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac organizacyjno - technicznych wyznaczono na 31.12.2018r.

W pkt 8 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie - w kamienicach przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60.

W trakcie czynności kontrolno rozpoznawczych stwierdzono, że kontrolowany nie posiada stosownych atestów, dokumentów świadczących o zabezpieczeniu oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60.

Zgodnie z § 219ust. 2 pkt 2 (Rozp. MI) w budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami w klasie odporności ogniowej, w budynku średniowysokim i wysokim - EI 60. (E – szczelność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.)

Jednocześnie informuję, że w myśl § 2 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury spełnienie powyższych wymagań może być zrealizowane w inny sposób niż wymieniony w cytowanym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac organizacyjno – technicznych wyznaczono na 31.12.2018r.

Wymusza to podjęcie działań organizacyjnych i technicznych wskazanych w powyższym orzeczeniu. Istnienie dla zobowiązanego obowiązku realizacji powyższych ustaleń z racji tego, że wynikają one bezpośrednio z litery prawa jest bezsporne dlatego orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o Państwowej Straży Pożarnej (J.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1204) oraz art.127 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1257) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach ul. Polna 3, 59-100 Polkowice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Polkowicach, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice
2. PK
3. A/a

p.w./p.w.



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W POLKOWICACH

Z up. bryg. mgr inż. Ryszard Patora
Zastępcą Komendanta Powiatowego