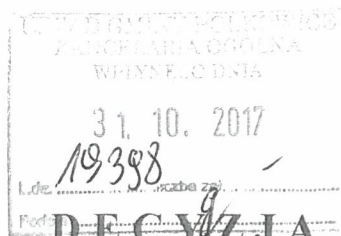


DN. 29.12.2017


KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Polkowicach
PZ.5580.12.4.2017



Polkowice, 25 października 2017 r.

DECYZJA/2017

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1204), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (tekst jednolity Dz.U. 2017r, poz. 1257), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 11 października 2017 roku przez:

Mł.bryg. Piotra Woźniakiewicza – Starszy Specjalista ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

w Urzędzie Gminy w Polkowicach ul. Rynek 1 59-100 Polkowice

nakazuje się p. **Burmistrzowi Polkowic**

wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Wyposażyć kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 w jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego wyłączający zasilanie w całej strefie pożarowej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz.719) w odniesieniu do § 183 ust. 2, 3 (Rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Termin wykonania: 31.03.2018 r.

2. Doprowadzić do pełnej sprawności technicznej instalację oświetlenia ewakuacyjnego w budynku przy ul. Rynek 1.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2, § 4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz.719). PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne.

Termin wykonania: 31.03.2018 r.

Uzasadnienie

Budynek Urzędu Gminy w Polkowice (**ratusz**) ul. **Rynek 1** usytuowany jest w ścisłym centrum miasta - Rynku. Składa się z dwóch budynków - starego ratusza wybudowanego od strony zachodniej w stylu barokowym w 1775r. z XV wieczną wieżą, budynek częściowo podpiwniczony, powiada dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe. Nowy ratusz dobudowany od strony wschodniej w stylu neorenesansowym w połowie XIX wieku na wzór florenckiego pałacu. Jest całkowicie podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje naziemne.

Budynki tworzą w przybliżeniu nieregularny czworobok. Obiekt wolnostojący. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. Kościół pw. św. Barbary i kamienice usługowo – mieszkalne. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 946/1. Powierzchnia użytkowa budynku 1632,20 m², kubatura budynku – 8840,0m³ wysokość 16,55 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. **Rynek 17** usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo – mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r.

pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 258,02 m², kubatura budynku – 894,66 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. **Rynek 18** usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo – mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r. pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 264,01 m², kubatura budynku – 894,66 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

Kamienica przy ul. **Rynek 19** usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, budynek w zwartej zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, segment środkowy pierzei wschodniej Rynku. W sąsiedztwie budynku występują inne obiekty budowlane tj. kamienice usługowo – mieszkalne i ratusz. Kamienica oddana do użytkowania w 1994r. pierwotnie budowana z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami usługowymi na parterze, w trakcie budowy została zmieniona funkcja na usługową administracyjno – biurową. Powierzchnia użytkowa 300,45 m², kubatura budynku – 936,38 m³ wysokość 12,35 m budynek z racji wysokości kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422) § 209 ust.2 pkt 3 *budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (obiekty użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZL I i II)*, § 8 rozp. j/w ze względu na wysokość budynek zakwalifikowany do *średniowysokich* (budynek ratusza 16,55m, kamienice przy ul. Rynek 17, 18 i 19 o wysokości 12,35m) § 212 ust. 2 *wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”*.

W pkt 1 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie wyposażyć kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 w jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego wyłączający zasilanie w całej strefie pożarowej.

W trakcie czynności kontrolno rozpoznawczych stwierdzono, że kamienice przy ul Rynek 17, ul. Rynek 18 i ul. Rynek 19 stanowią jedną strefą pożarową, której łączna kubatura wynosi 2728,7 m³. W kamienicy nr 19 na parterze w szafce rozdzielczej zlokalizowanej przy głównym wejściu znajduje główny wyłącznik prądu – szafka zamykana nie na klucz. W kamienicy 17 i 18 przy wejściu bocznym (od tyłu kamienicy) znajduje się główny wyłącznik prądu – szafka zamykana nie na klucz. Występujące główne wyłączniki prądu są niezależne i wyłączają zasilanie w kamienicach których występują.

Przechodząc zatem do zasadności nałożonego obowiązku, wskazać należy, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Rozp. MSWiA *właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi: w odniesieniu do § 183 ust. 2 i ust. 3 (Rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem, ust. 3 przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.*

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac remontowych wyznaczono na 31.03.2018r.

W pkt 2 decyzji Komendant Powiatowy nakazał Stronie doprowadzić do pełnej sprawności technicznej instalację oświetlenia ewakuacyjnego w budynku przy ul. Rynek 1.

W trakcie czynności kontrolno rozpoznawczych stwierdzono, że w budynku przy ul. Rynek 1 występują korytarze (poziome drogi ewakuacyjne) oświetlane wyłącznie światłem sztucznym tj. w piwnicy i na I, II i III piętrze na korytarzach wschodnich. Na wymienionych drogach ewakuacyjnych występuje oświetlenie ewakuacyjne, do którego elektryk p. Rafał Pędłowski wykonujący przegląd techniczny w dniu 18.12.2016 wniósł uwagi tj. czas działania lamp wynosi poniżej 0,5 godz., brak wymaganych 5 luksów w piwnych przy hydrancie i gaśnicy.

Przechodząc zatem do zasadności nałożonego obowiązku, wskazać należy, że zgodnie z § 3 ust. 2 Rozp. MSWiA *urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów, § 4 ust. 2 właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych: pkt 1 utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej;*

Termin wykonania zalecenia ze względu na jego charakter, ważność pod względem bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie oraz konieczność wykonania prac remontowych wyznaczono na 31.03.2018r.

Wymusza to podjęcie działań organizacyjnych i technicznych wskazanych w powyższym orzeczeniu. Istnienie dla zobowiązanego obowiązku realizacji powyższych ustaleń z racji tego, że wynikają one bezpośrednio z litery prawa jest bezsporne dlatego orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o Państwowej Straży Pożarnej (J.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1204) oraz art.127 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1257) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach ul. Polna 3, 59-100 Polkowice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Polkowicach, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice
2. PK
3. A/a

p.w./p.w.



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W POLKOWICACH

Z up. brg. mgr inż. Ryszard Patora
Zastępca Komendanta Powiatowego

