

Załącznik nr 17 do SWZ - założenia przedprojektowe

1. Wytyczne dla branży architektonicznej

Należy zaprojektować nowy program użytkowy pomieszczeń parteru oznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 jako: 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/9 z uwzględnieniem przebudowy istniejących ścianek działowych. Nowo wykonane ścianki działowe oraz drzwi do poszczególnych pomieszczeń powinny zapewnić warunki poufności oraz dostęp dla klientów niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Należy rozważyć możliwość adaptacji pomieszczenia strychu II piętra oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 4 jako 3/23 na magazyn materiałów promocyjnych.

Należy rozważyć zmianę aranżacji i elementów wykończeniowych wnętrza pomieszczenia II piętra oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 4 jako 3/13 na pomieszczenie o atrybutach biura (pomieszczenie w przeszłości użytkowane jako mieszkalne).

Na III piętrze należy rozważyć przeniesienie radiostacji z pomieszczenia oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 5 jako 4/5 do pomieszczenia 4/4.

Wynikające z inwentaryzacji stanu istniejącego i ekspertyzy technicznej budynku potrzeby w zakresie: wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej należy uwzględnić w opracowaniu koncepcji architektonicznej i projektów: budowlanego i technicznego.

Wynikające z inwentaryzacji stanu istniejącego i ekspertyzy technicznej budynku potrzeby w zakresie izolacji termicznej budynku (ze szczególnym uwzględnieniem poddasza) należy uwzględnić w opracowaniu koncepcji architektonicznej i projektów: budowlanego i technicznego - docelowo zwiększając efektywność energetyczną budynku oraz polepszając komfort pracy i obsługi interesantów.

Wytyczne w zakresie oczekiwanej liczby stanowisk pracy w poszczególnych pomieszczeniach zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Wstępna kwalifikacja w zakresie stolarki okiennej znajdującej się w niezadowolającym stanie technicznym, którą należy wymienić na nową, została przedstawiona w tabeli nr 1.

Pozostałe wytyczne dla branży architektonicznej znajdują się w załącznikach nr : 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 oraz w treści projektu umowy.

Projekt techniczny branży architektonicznej powinien zawierać aranżacje poszczególnych pomieszczeń w zakresie wyposażenia meblowego.

2. Wytyczne dla branży sanitarnej

Wynikające z inwentaryzacji stanu istniejącego i ekspertyzy technicznej budynku potrzeby w zakresie: wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej należy uwzględnić w opracowaniu koncepcji architektonicznej i projektów: budowlanego i technicznego.

Konieczne wydaje się jej przeprojektowanie i przebudowa z dołożeniem funkcji chłodzenia pomieszczeń biurowych i technicznych oraz optymalizacja systemu ogrzewania i wentylowania pomieszczeń.

Wytyczne w zakresie istniejących potrzeb w wyposażenie poszczególnych pomieszczeń wewnętrznymi jednostkami klimatyzatorów zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Należy rozważyć dobór mocy i rodzaju grzejników z uwagi na potrzebę zapewnienia komfortu użytkowania poszczególnych pomieszczeń. Należy rozważyć konieczność wymiany instalacji c.o. na nową w całości lub w części w zależności od jej stanu technicznego i parametrów

techniczno- użytkowych. W pomieszczeniu III piętra oznaczonym zgodnie z załącznikiem nr 5 jako 4/5 należy rozważyć wykonanie instalacji c.o.

Pozostałe wytyczne dla branży sanitarnej znajdują się w załączniku nr 9 (programie funkcjonalno-użytkowym) oraz w treści projektu umowy.

3. Wytyczne dla branży teletechnicznej

Sugeruje się zainstalowanie nowej sieci teletechnicznej w całym budynku opartej na okablowaniu kategorii 7e wraz z unowocześnieniem infrastruktury teletechnicznej znajdującego się na II piętrze pomieszczenia serwerowni oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 4 jako 3/21. Rozkład projektowanej sieci powinien uwzględniać aranżację wnętrz biur oraz ewentualne zmiany umeblowania, a także odpowiadać obowiązującym warunkom BHP.

Rekomenduje się wdrożenie monitoringu wizyjnego jako wydzielonej sieci, z możliwością jej integracji z monitoringiem miejskim. Takie rozwiązanie stanowiłoby alternatywę dla rozwiązań lokalnych, co mogłoby zwiększyć efektywność systemu.

Należy zaprojektować nową instalację alarmową (antywłamaniową).

Należy wdrożyć system kontroli dostępu do pomieszczenia serwerowni (oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 4 jako 3/21) oraz do pomieszczenia archiwum (oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 1 jako 2).

Pozostałe wytyczne dla branży teletechnicznej znajdują się w załączniku nr 9 (programie funkcjonalno-użytkowym) oraz w treści projektu umowy.

4. Wytyczne dla branży elektrycznej

Wytyczne w zakresie istniejących potrzeb w wyposażenie poszczególnych pomieszczeń odbiornikami energii elektrycznej (ilość i rodzaj), które należy uwzględnić w bilansie mocy zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Sugeruje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w budynku dedykowanej do pracy komputerów w sieci lokalnej, która jednocześnie będzie podłączona do zasilania awaryjnego UPS, co zapewni ciągłość działania infrastruktury w przypadku przerw w dostawie energii.

Pozostałe wytyczne dla branży elektrycznej znajdują się w załączniku nr 9 (programie funkcjonalno-użytkowym) oraz w treści projektu umowy.

5. Wytyczne dla branży p.poż.

Przy projektowaniu instalacji p.poż. należy rozważyć możliwość wbudowania (montażu) tzw. ROP-ów.

Pozostałe wytyczne dla branży p.poż. znajdują się w załącznikach nr : 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 oraz w treści projektu umowy.