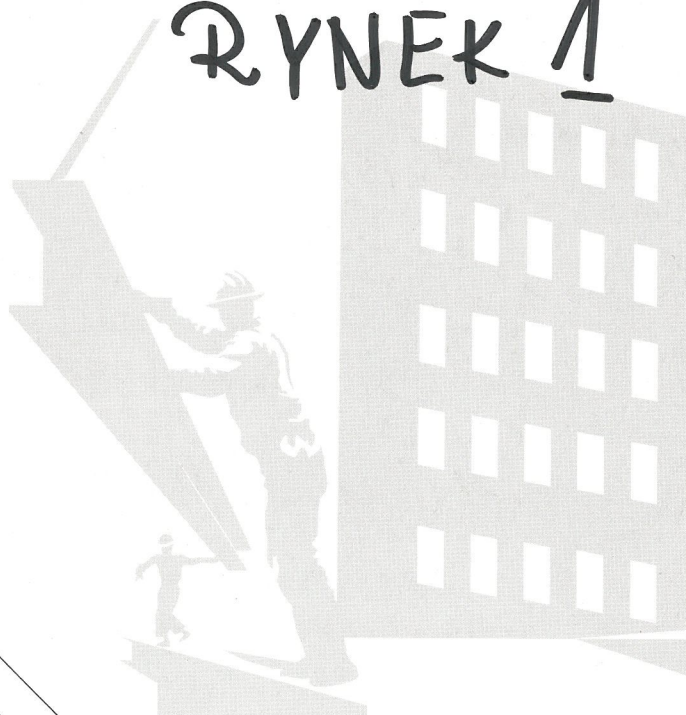


TOM 3

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RYNEK 1



STOLGRAF[®]

Posługujemy się procedurami ISO 9001

URZĄD GMINY POLKOWICE

Rynek 1
59-100 Polkowice
tel. 847-41-07

Właściciel (zarządca) obiektu

Książka obiektu budowlanego tom

Nazwa obiektu:

BUDYNEK RATUSZA

OBIEKT ZABYTKOWY

WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO POD NR 946

Adres obiektu:

RYNEK 1, 59-100 POLKOWICE

Data założenia książki obiektu

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

HAŁGORAŁA
KONIECZYŃSKA

Nazwisko i imię osoby
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej
książki

Podpis

Tablica nr 1

2

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu:	BUDYNEK RATUSZA		
2.	Funkcja obiektu:	UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNA		
3.	Rok zakończenia budowy:	(REMONT KAPITAŁNY) 1993 r.		
4.	Adres obiektu:	POLKOWICE miejsowość	POLKOWICE gmina	
		58-100 kod	RYNEK ulica	1 numer
5.	Właściciel obiektu:	GMINA POLKOWICE nazwa/nazwisko	58-100 POLKOWICE kod i miejscowość	
		POLKOWICE gmina	RYNEK ulica	1 nr
				76 847-41-12 nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu:			
		nazwa/nazwisko		kod i miejscowość
		gmina		ulica
				nr
				nr telefonu
6.	Zarządca obiektu:	URZĄD GMINY POLKOWICE nazwa/nazwisko	58-100 POLKOWICE kod i miejscowość	
		POLKOWICE gmina	RYNEK ulica	1 nr
				76 847-41-12 nr telefonu
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:			
		nazwa/nazwisko		kod i miejscowość
		gmina		ulica
				nr
				nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr:	14469/1	Znajduje się w sądzie Rejonowym w Lublinie	
8.	Nr ewidencyjny gruntów:	130		
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia	nr		
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia	nr		
	Wydane przez			

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Ratusz składa się z dwóch budynków; starszego jednopiętrowego z poddaszem użytkowym i z dominującą po środku wieżą oraz nowszego trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. Budynki tworzą w przybliżeniu nieregularny czworobok. Budynek starszy posiada w rzucie kształt litery L, dłuższą oś skierowaną na północ-południe. Od wschodu znajduje się budynek ratusza nowszego.

I. Wskaźniki: (wg PT Architektura 1990 r.)

- powierzchnia zabudowy:	641,4	m ²
- powierzchnia ogólna:	1995,9	m ²
- powierzchnia użytkowa:	1632,2	m ²
- kubatura:	8840	m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych:	4	
- ilość kondygnacji podziemnych:	1	
- wysokość obiektu:	16,55	m
wieża	29,55 (szpica)	m

II. Rodzaj konstrukcji:

1. **Fundamenty:** ławy żelbetowe

2. **Ściany:**

zewnętrzne – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapienne
nośne wewnętrzne – murowane z cegły pełnej

3. **Stropy:** stare sklepienia ceglane tj. nad piwnicami i w wieży. Nowe stropy typu Acerman (tj. żelbetowe gęstożebrowe), w wieży płytowe żelbetowe

4. **Schody:** w części nowszej żelbetowe, monolityczne oparte na murach i łękach istniejących, w cz. starszej schody płytowe oparte na murach zewnętrznych i jednym murze środkowym

5. **Dach:** nad częścią starszą wielospadowy, wysoki, płatwiowo-kleszczowy, oparty na nowych konstrukcjach stropów

konstrukcja: więźba dachowa

pokrycie: nad częścią starą dachówka karpiówka, nad częścią nowszą dachy płaskie ok. 15°, blacha miedziana

6. **Elewacja:** tynk szlachetny boniowany barwiony, w części nowszej – w kolorze piaskowca (kremowy), w części starej – tynk jasnokremowy

III. Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

1. wodociągowa

2. kanalizacji sanitarnej

3. elektryczna

4. c.o. + węzeł cieplny

5. telefoniczna

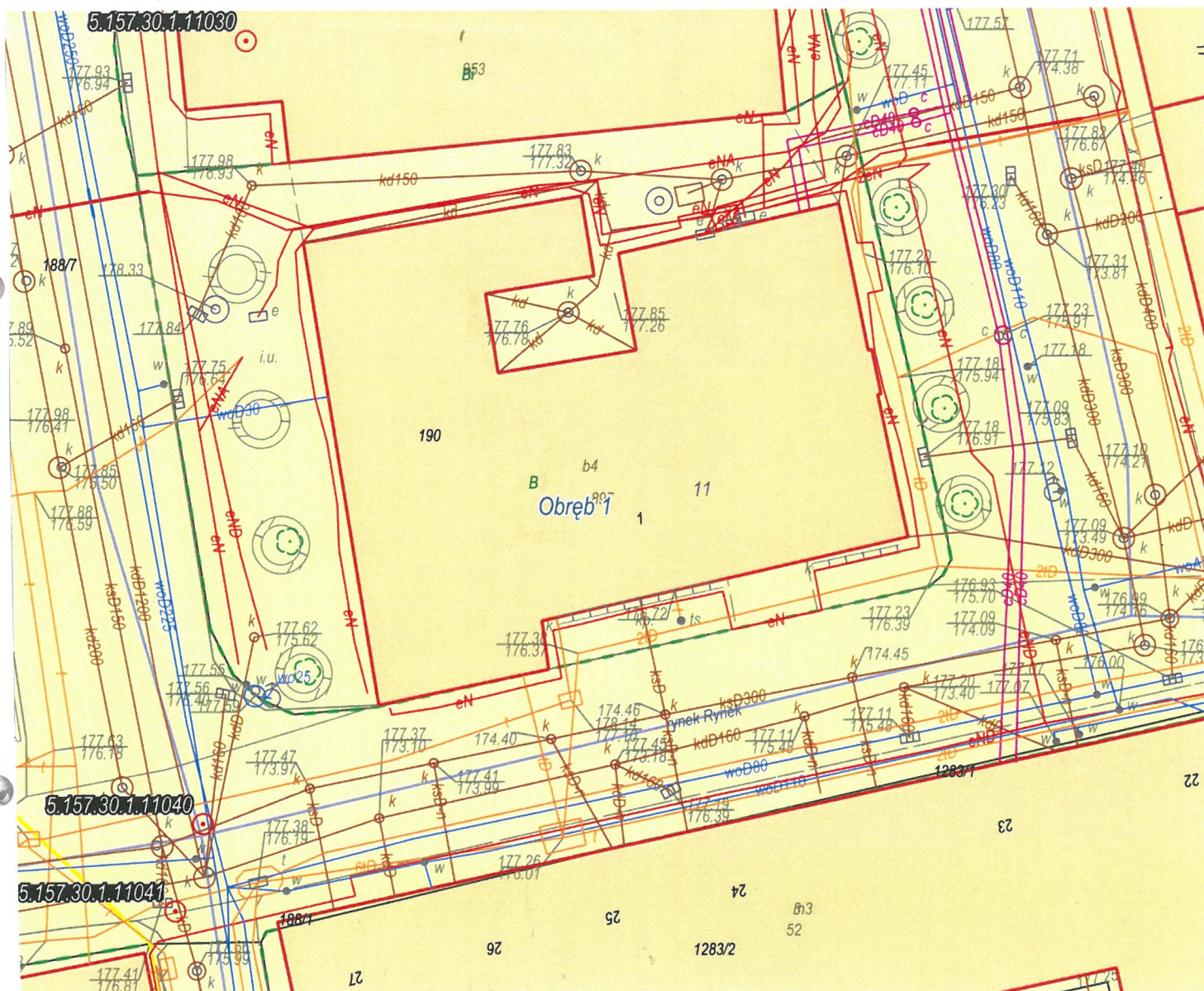
6. komputerowa

7.

DYREKTOR
Wydziału Miasta i Gminy
Małgorzata Konieczńska

V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odjęcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci



(przeprowadzanych co najmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3		5
1.	23.07.2021.	1.2.1	Ochrona konstrukcji, przewodów kominiarskich wykonana, przez 2-ą linie kominiarską J-Deulo ul. Niemcewica 8, Polkowice, stanu ogólny dobry.	—
2.	12.05.2021	5516/2021	Servis systemu ocieplania blachy schodowej wykonany przez D+H z Włodzyska. System sprawny, podana występująca kondensat, wymiary akumulatory.	—
3.	15.10.2021	UG/11/10/2021	Ochrona konstrukcji, stan technicznego obiektu wykonano przez D. Wyżn. Ocieplenie sprężyny techniczne, nadaje się do użytkowania. Stwierdzono: uszkodzenia w rejonach wymagalności zabezpieczenia blachy i drzwi wykonano porządki planowe; zaktualizowanie posadzki okiennej, konserwacja elementów metalowych.	—
4	10.12.2021.	PRO/ELE/UG/01/21	Pracownicy wykonali prace porządkowe i instalacji i urządzeń elektrycznych przeprowadzone przez ARILUX Service Elektryczny, Urządzenie nr 58-300 kustranie. Ogólna ocena wykonania - pozytywna.	—
5	14.12.2021/11	DAP/OSN/ENA/01/12/21	Pracownicy oświetlenia, ewakuacyjnego - wykonano przez ARILUX Service Elektryczny, Urządzenie nr 58-300 kustranie. Nadaje się do eksploatacji po umieszczeniu w interakcji - materiały wykonano, wykonane akumulatory i opowiad oświetleniowych, nie spełnia wymogów pracy wpraw oświetlenia ewakuacyjnego > 1h.	—
6	24.05.2022	-	Pracownicy wentylacji mechanicznej wykonany przez Jump Control System Biorze ul. Produkcyjna 4. Urządzenie poprawnie, nadaje się do eksploatacji.	—

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
7.	25.05.2022.	006159/2022	Servis systemu odgrymania kłotki schodowej wykonany przez D+H z udziałem Wykonawcy obrotowego.	-
8	25.05.2022	006158/2022	Servis systemu odgrymania kłotki schodowej wykonany przez D+H z udziałem Wykonawcy obrotowego.	-
9.	19.07.2022.	1.22	Odbiór kontroli przewodów kominiarskich wykonanych przez 2-dł. Usługodawcę z udziałem 1. Dł. z Polkowic. Stan bieżący przewodów dobry.	
10	18.11.2022	UG/110/2022	Odbiór kontroli stanu technicznego budynku wykonanej przez 2. Dł. z Polkowic. Wykonanie techniczne, nadaje się do użytkowania. Zalecenia: wymiana elementów wejściowych, wymiana okna oraz drzwi, wymiana porożniętych elementów posadzek drewnianych, konserwacja elementów metalowych.	
11.	12.12.2022.	PRO/ELE/UG/01/22	Pracownicy wykonują prace instalacyjne i unowocześnienia elektrycznych instalacji. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem.	
12.	15.12.2022.	RAP/OSN/EWA/01/12/22	Pracownicy wykonują prace instalacyjne i unowocześnienia elektrycznych instalacji. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem.	
13	31.05.2022		Pracownicy wykonują prace instalacyjne i unowocześnienia elektrycznych instalacji. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem. Instalacja została wykonana zgodnie z projektem.	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
14	007684 31.05.2023	007684/2023	Przebadanie systemu oddymiania klatki schodowej wykonany przez D+H z Wrocławia. System sprząwmy	
15	24.07.2023	1.23	Przebadanie przewodów komunikacyjnych wykonany przez 2-d Urzędu Komunikacji Miejskiej z Poznania. Ogólny stan techniczny dobry.	
16	22.11.2023	007861/2023	Przebadanie systemu oddymiania klatki schodowej wykonany przez D+H z Wrocławia. System sprząwmy.	
17	27.11.2023	780/ELE/UG/ 08/23	Przebadanie systemu przeciwpowodziennego instalacji i urządzeń elektrycznych wykonany przez ARTUX Service Elektryczny - Wrocławie 4D. Instalacja nadaje się do eksploatacji. Zalecenia: wymiana pi. wyl. przy. wykonanie projektu instalacji elektrycznej, wykonanie planu ewakuacyjnego, instalacja odczynników przepięciowych, wykonanie konserwacji.	
18	6.12.2023	9/2023	Przebadanie stanu technicznego budynku wykonany przez Krysstofa Niemczaka, obiekt połączony z technicznymi budowlanym sprząwmy techniczne i nadaje się do użytkowania.	
19	5.06.2024		Przebadanie wentylacji mechanicznej wykonany przez Covid System Białe. Praca wentylacji mechanicznej poprawna.	
20	24.06.2024	011538/2024	Przebadanie systemu oddymiania klatki schodowej wykonany przez D+H Wrocław. System obsługuje poprawnie.	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
21.	26.07.2024	797307/2024	Ochrona, kontrola przewodów kominiarskich wykonana przez 2-d Etap Kominiarskich J.Dewko z Polkowic w. Wykonano 8. Nowy kominiarski są utrzymane w dobrym stanie technicznym.	
22	26.07.2024	1685653/2024	Inwentaryzacja budynku wykonana przez Józef Dewko - uwaga brak.	

