**UMOWA NR ……./W/WINI/2024**

zawarta w dniu **…………….2024 r.** w Świdniku pomiędzy:

**Gminą Miejską Świdnik 21-040 Świdnik ul. Wyspiańskiego 27**, którą reprezentuje:

1. **Marcin Dmowski** – Burmistrz Miasta Świdnik

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.............................................................................. z siedzibą w ……………….

posiadającym REGON nr …........ i NIP nr ….............

które reprezentuje:

1. ………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

wyłonionym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie przetargu podstawowego nr   
WIZP-Z 271……………. , o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, zamówienia pod nazwą: **Dokumentacja projektowa „****[Budowy](javascript:;" \o "ID_FK: 016335 Rodzaj zadania: Wydatki na zadania własne (BeSTi@: Wlasne)) alejek i rozbudowy cmentarza komunalnego w przy ul. Wyszyńskiego Świdniku – kolejny etap”**, za wynagrodzeniem płatnym na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. opracowanie **dokumentacji projektowej „**[**Budowy**](javascript:;) **alejek i rozbudowy cmentarza komunalnego w przy ul. Wyszyńskiego Świdniku – kolejny etap”** wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (świadczenie podstawowe),
4. pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego (objęty prawem opcji),
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
   1. Dokumentacja
6. dokumentacja projektowa w tym projekt budowlany w postaci elektronicznej zgodniej z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
7. opinie, uzgodnienia, wnioski, pozwolenia,
8. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
9. przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy.
   1. Nadzór autorski

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski wielobranżowy.

* 1. Wykonawca opracuje w ramach świadczenia podstawowego:

1. projekt budowlany i wykonawczy/techniczny branży drogowej,
2. projekt budowlany i wykonawczy/techniczny branży sanitarnej (odwodnienie cmentarza oraz instalacja doziemna wodociągowa),
3. projekt budowlany i wykonawczy/techniczny branży elektrycznej (oświetlenie głównych alejek),
4. projekt budowlany i wykonawczy/techniczny branży konstrukcyjnej (kolumbarium),
5. projekt zagospodarowania terenu w zakresie zieleni związany z budową cmentarza;
6. przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
7. informację BIOZ;
8. operat wodnoprawny i uzyska decyzję pozwolenia wodnoprawnego (opcjonalnie – jeśli będzie wymagane poprzez zastosowane rozwiązania projektowe);
9. dokumentację geologiczno-inżynierską (ustalenie konstrukcji istniejącej nawierzchni, warunków gruntowo-wodnych do projektowania odwodnienia i konstrukcji nawierzchni, ustalenia technologii robót ziemnych).
   1. Wykonawca pozyska w ramach świadczenia podstawowego:
10. decyzję pozwolenie wodnoprawne (opcjonalnie – jeżeli będzie wymagana),
11. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (opcjonalnie – jeżeli będzie wymagana),
12. decyzję pozwolenia na budowę.
    1. Wykonawca uzyska w ramach świadczenia podstawowego również swoim staraniem i na swój koszt:
13. aktualną mapę do celów projektowych z zaznaczonymi liniami z MPZP (wersja numeryczna, zwektoryzowana w formacie dxf),
14. wypisy z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numery działek ewidencyjnych oraz, o ile zostały ujawnione: numery ich ksiąg wieczystych, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
15. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
16. warunki i uzgodnienia od wszystkich gestorów sieci występujących   
    w obszarze oddziaływania inwestycji - po akceptacji Zamawiającego,
17. odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (w razie konieczności),
18. wszystkie wymagane prawem opracowania, opinie, warunki techniczne do projektowania i uzgodnienia.
19. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wynika z następujących dokumentów:
    1. SWZ, w tym w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ,
    2. Oferta przetargowa Wykonawcy.
20. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania zamówienia w ustalonych terminach i okresach.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia zostanie przez Wykonawcę zrealizowany w następujących terminach:

1. termin wykonania świadczenia podstawowego w tym dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – nie później niż **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia **………………………**
2. termin sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) - do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, ale nie później niż 48 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji prawa opcji.

Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania świadczenia podstawowego uważa się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę. Zamawiający potwierdzi datę otrzymania dokumentacji projektowej na piśmie oraz   
w protokole odbioru.

Okres sprawowania nadzoru autorskiego, objętego prawem opcji, w przypadku realizacji obiektu budowlanego Strony ustalają jako:

1. rozpoczęcie: od dnia przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego   
   o skorzystaniu z prawa opcji (nie później niż od dnia przekazania terenu budowy wyłonionemu w ramach odrębnego postępowania wykonawcy robót budowlanych),
2. zakończenie: do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, ale nie później niż 48 miesięcy od dnia przekazania wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Warunkiem złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji jest podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

brutto: **………...** zł.

(słownie: ………………..)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **……….…** zł.

netto: **…………..** zł.

(słownie: ………………………..)

w tym za:

1. **Świadczenie podstawowe w tym dokumentację** określoną w § 1 ust. 2 pkt 1) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w kwocie:

brutto: **…………………** zł.

(słownie: ………………………………)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **…………………** zł.

netto: **………………………** zł.

(słownie: …………………………………… )

1. **Nadzór autorski** (objęty prawem opcji) określony w § 1 ust. 2 pkt 2) w kwocie:

brutto: **…………………………** zł.

(słownie: …………………………….)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **…………………** zł.

netto: **…………………..** zł.

(słownie: …………………………)

1. Wynagrodzenie ustalone przez Strony, wynikające z oferty przetargowej Wykonawcy, jest wynagrodzeniemryczałtowym tj. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu zamówienia i zostało przez Wykonawcę skalkulowane   
   z uwzględnieniem wszystkich okoliczności wywierających lub mogących potencjalnie wywierać wpływ na określenie jego wysokości.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm. – dalej „ustawa o VAT”), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający, za prawidłowe wykonanie danego zakresu przedmiotu zamówienia, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na następujących zasadach:
2. określone w § 3 ust. 1 pkt 1) za świadczenie podstawowe w tym dokumentację, określoną w § 1 ust. 2 pkt 1) w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej – tj. po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej – faktury;
3. określone w § 3 ust. 1 pkt 2) za nadzór autorski, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej – tj. po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego podpisaniu wszystkich protokołów z wykonania czynności nadzoru autorskiego – faktury.
4. Wykonawca ma obowiązek wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „białej liście”) zgodnie z art.96b ust.3 pkt 13 ustawy o VAT.
5. Złożenie faktury niezgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1-2 nie będzie skutkować powstaniem obowiązku zapłaty wynagrodzenia, którego termin zapłaty rozpocząłby bieg od momentu przedłożenia stosownie skorygowanej dokumentacji rozliczeniowej.
6. Wykonawca rozpocznie prowadzenie czynności w zakresie nadzoru autorskiego, a co za tym idzie uzyska uprawnienie do otrzymania wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego wyłącznie w przypadku dodatkowego, pisemnego, potwierdzenia przez Zamawiającego zlecenia wykonania tych usług.
7. Zamawiający – Gmina Miejska Świdnik - oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP 7122904551.

Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik, NIP: 7122904551. Płatne z dział 710 Działalność usługowa, rozdział 71035 [Cmentarze](javascript:;), paragraf 6050 [[Budowa alejek i rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Wyszyńskiego w Świdniku - kolejny etap](javascript:;" \o "Rodzaj zadania: Wydatki na zadania własne)](javascript:;) [.](javascript:;" \o "Rodzaj zadania: Wydatki na zadania własne)

**§ 5**

**Prawo opcji**

* + - 1. Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Prawem opcji objęty jest nadzór autorski określony jest w § 1 ust. 2 pkt. 2).
      2. Nadzór autorski wykonywany będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, które zostanie udzielone pod warunkiem łącznego ziszczenia się następujących przesłanek:

1. przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
2. stwierdzenia przez Zamawiającego, iż sposób realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy daje stosowną rękojmię należytej, tj. rzetelnej   
   i terminowej realizacji zadań z zakresu nadzoru autorskiego.
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przewidziane niniejszą umową prawo opcji dotyczące nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) i nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego nadzoru autorskiego.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. W zakresie Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do:

1. prawidłowego wykonania Dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz normami,
2. uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych,
3. uzgodnienia z Zamawiającym zbiorczej planszy zagospodarowania i uzbrojenia terenu, przed złożeniem na naradę koordynacyjną w starostwie powiatowym,
4. uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego, przed złożeniem do właściwego organu, w celu pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
5. uzgodnienia z Zamawiającym projektu technicznego przed doręczeniem jej Zamawiającemu,
6. uzgodnienia z Zamawiającym pozostałej Dokumentacji przed doręczeniem jej Zamawiającemu,
7. uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, z obowiązkowymudziałem osóbwskazanych w ofercie i wymienionych w § 7 umowy (lub za zgodą Zamawiającego – tylko wybranej osoby lub osób z tego grona), osobiście realizujących zamówienie oraz w razie potrzeby z udziałem innych projektantów branżowych,
8. opisywania rozwiązań projektowanych (w tym wyrobów budowlanych i urządzeń) za pomocą parametrów technicznych i spełnianych funkcji, bez podawania nazw wyrobów i producentów,
9. wykonania Dokumentacji jako kompletnej, uzgodnionej z właściwymi instytucjami, opracowanej zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno-użytkowego oraz wprowadzonymi przez Zamawiającego w trakcie projektowania zmianami do Programu funkcjonalno-użytkowego,
10. wykonania opracowań części Dokumentacji brakujących, swoim kosztem i staraniem, w przypadku stwierdzenia niekompletności Dokumentacji określonej   
    w § 1 ust. 2 pkt 1),
11. doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt 1) w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miasta Świdnik wraz z protokołem przekazania   
    i oświadczeniem, że:
12. została wykonana zgodnie z umową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, celem jakiemu ma służyć i wydana jest w stanie kompletnym,
13. opracowana w wersji papierowej jest jednobrzmiąca z opracowaną w wersji elektronicznej (1szt. pendrive),
14. uzasadnione było użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,   
    o ile określeniami takimi posłużono się w dokumentacji projektowej – wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do umowy.
15. dwukrotnego uaktualnienia w okresie gwarancji na wniosek Zamawiającego,   
    w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1), w terminie do 14 dni:
16. przedmiaru,
17. kosztorysu inwestorskiego.
18. udzielania nieodpłatnie odpowiedzi na pytania zadawane przez Zamawiającego (związane z ogłoszonym przetargiem na wykonanie obiektu budowlanego lub   
    w trakcie realizacji robót) w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania pytań.
    * + 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy.
        2. Wykonawca podczas wykonywania obowiązków wynikających z Umowy jest zobowiązany do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet   
           i mężczyzn.

**§ 7**

**Realizacja zamówienia przez osoby wskazane w ofercie**

Dokumentację, której sporządzenie wymaga posiadania uprawnień w specjalności drogowej wykonywać będzie osobiście Pan/i ………………………..

Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).

Zmiana wskazanej osóby w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, może nastąpić na zasadach określonych w § 16 ust. 5 i 6.

Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować i zapewnić nowy personel w przypadkach uzasadnionych w szczególności: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.

Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3 w terminie 21 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej we wniosku osoby będą spełniały wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie będą niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępowanej.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą, wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
      2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
      3. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy   
         z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
      4. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia oraz zgodne z warunkami udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
      5. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikła z braku podwykonawcy lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni.
      6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych   
         w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 18 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 18 umowy. Wykonawca przekaże ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.
      7. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

**§ 9**

**Posługiwanie się znakami towarowymi**

Wykonawca nie może używać w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Każdorazowe użycie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:

- **dopuszczenia rozwiązań równoważnych**,

- **pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy**

**- opisu równoważności**

złożonych wraz z dokumentacją projektową wg załącznika Nr 2 do umowy - **pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

Wykonawca może użyć w dokumentacji wymogu posiadania określonej etykiety, (w celu potwierdzenia zgodności produktu, usługi, procesu lub procedury z wymaganymi cechami) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach środowiskowych, społecznych lub innych, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

1. wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
2. wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia   
   i niedyskryminujących kryteriach;
3. wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej   
   i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
4. etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
5. wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.

**Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie wg wzoru stanowiącego** załącznik Nr 2 do umowy.

Wykonawca może używać w dokumentacji wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność (jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie   
z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

Wykonawca przygotowuje dokumentację w jeden z następujących sposobów,   
z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

* 1. przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia,   
     a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  2. przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

1. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
2. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
3. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie   
   z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
4. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
5. norm międzynarodowych,
6. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania   
   w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
7. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
   1. przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
   2. przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,   
      o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą w treści projektu wyrazy „lub równoważne”.

Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-6 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy.

**§ 10**

**Sprawowanie nadzoru autorskiego**

* + - 1. W przypadku realizacji obiektu budowlanego na podstawie wykonanej Dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 pkt 1), Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego wielobranżowego, w tym między innymi:

1. pilnowania prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
2. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy,
3. uzgadniania z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, urządzeń i technologii,
4. czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę,
5. oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
6. udziału w odbiorze robót budowlanych,
7. udziału w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, minimum jeden raz w miesiącu,
8. pobytu na budowie minimum jeden raz w miesiącu, poświadczonego wpisem osoby pełniącej nadzór autorski w dzienniku budowy,
9. udzielania odpowiedzi na piśmie na otrzymane od Zamawiającego pytania w terminie do 7 dni,
10. przedkładania Zamawiającemu zamiennych rozwiązań projektowych w terminie do 21 dni.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego, w zakresie pozyskania wymaganych prawem decyzji, opinii, warunków technicznych   
   i uzgodnień,2
2. podpisania przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. uzgadniania na bieżąco w terminie do 14 dni, przedkładanych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych,
4. uzgodnienia w terminie 14 dni, Zbiorczej planszy zagospodarowania i uzbrojenia terenu, przed złożeniem na naradę koordynacyjną w starostwie powiatowym,
5. uzgodnienia w terminie 14 dni, Projektu budowlanego przed złożeniem do starostwa powiatowego, w celu pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
6. uzgodnienia w terminie 14 dni, projektu technicznego przed przekazaniem jej Zamawiającemu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Świdnik,
7. uzgodnienia w terminie 14 dni pozostałej części Dokumentacji przed przekazaniem jej Zamawiającemu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Świdnik,
8. dokonania odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zawartą umową,
9. zapłaty wynagrodzenia na warunkach wynikających z Umowy.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność Wykonawcy za wykonany   
i odebrany przedmiot zamówienia.

**§ 12**

**Odbiór końcowy**

1. Dokumentacja określona w § 1 ust. 2 pkt 1):
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Biurze Obsługi Klienta – zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 11)
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie dłuższy niż 14 dni i powoła komisję odbioru końcowego
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, że dokumentacja posiada wady, to może:
   1. w przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 14 dni do usunięcia wad,
   2. w przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni, na usunięcie wad.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a) i b), Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami związanymi z wykonaniem zastępczym oraz potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub dowolnej, innej wierzytelności Wykonawcy bez konieczności wypełnienia dodatkowych obowiązków formalnych, w tym w szczególności przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza fakturą VAT lub inną stosowną dokumentacją potwierdzającą wysokość poniesionych kosztów.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Dokumentacji, który będzie podstawą do rozliczenia zapłaty Wykonawcy.
7. Nadzór autorski określony w § 1 ust. 2 pkt 2):
8. Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego obiektu budowlanego, ale nie później niż 48 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu   
   z prawa opcji, strony umowy podpiszą protokół z wykonania czynności nadzoru autorskiego, który będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Dokumentację określoną   
   w § 1 ust. 2 pkt 1) na okres **……………..**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia oraz do dwukrotnego uaktualnienia dokumentacji, zgodnie z § 6 ust.1 pkt 12) umowy.
4. Jeżeli usunięcie wad, ze względów organizacyjnych, formalnych lub prawnych, nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub uaktualnienia dokumentacji przez Wykonawcę, lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na zlecenie usunięcia wad innemu uprawnionemu podmiotowi,   
   i obciążenia kosztami Wykonawcę albo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia lub   
   z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku usunięcia wad, termin gwarancji zostanie wydłużony o okres czasu, który upłynie pomiędzy datą zawiadomienia o wadach i datą ich usunięcia.

**§ 14**

**Odpowiedzialność Stron**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Strony przewidują naliczanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1), przekazania Dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1),
4. za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym w wysokości 200,00 złotych,
5. za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji   
   i rękojmi w wysokości 200,00 złotych,
6. za każdy dzień zwłoki, w terminie uaktualnienia, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 12) -   
   w wysokości 200,00 złotych,
7. za każdy dzień zwłoki, w terminie udzielania odpowiedzi na piśmie, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 13) - w wysokości 200,00 złotych,
8. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1).
9. w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 7 ust. 1 na inną osobę z naruszeniem postanowień § 16 ust. 6 umowy lub stwierdzenia, że osoba ta nie wykonywała osobiście powierzonych jej czynności – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1).
10. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego w zakresie możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, wynikających z właściwych przepisów.
12. Strona, która naruszyła postanowienia Umowy zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.
13. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy – z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub z dowolnej należności Wykonawcy.
14. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej.
15. Przez siłę wyższą Strony będą rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
16. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
17. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
18. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, a także w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy lub informacji o następujących zdarzeniach:
2. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo zawarcia umowy   
   w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z Umowy,
4. Wykonawca zaniechał realizacji zamówienia, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od jednego miesiąca,
5. Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej celem przekształcenia lub restrukturyzacji,
6. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
7. Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia w taki sposób, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma on terminu realizacji,
8. Wykonawca nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie, który upłynął,   
   a opóźnienie wynosi minimum 30 dni.
9. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany   
   w terminie 15 dni:
10. sporządzić protokół określający stan zaawansowania przedmiotu umowy (prace już wykonane i prace niewykonane) według stanu na dzień odstąpienia, i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia,
11. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru części przedmiotu umowy już wykonanych,
12. przenieść na Zamawiającego prawa majątkowe autorskie oraz prawa zależne.
13. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:
14. w przypadku odstąpienia od części przedmiotu umowy nastąpi odliczenie jej wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy, na podstawie kwot wynagrodzeń częściowych za poszczególne części Dokumentacji określone w ust. 4,
15. wycenę części przedmiotu umowy, wykonanej do dnia odstąpienia, sporządzi Wykonawca i przedłoży Zamawiającemu celem weryfikacji i akceptacji.
16. Ustala się następujące kwoty wynagrodzeń częściowych za poszczególne elementy Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1):
17. projekty budowlano-techniczne wszystkich branż (drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.), przedmiary, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, tj. dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 lit a-h, § 1 ust. 3 pkt. 4 lit. a-b, § 1 ust. 3 pkt. 5 lit. a-f

brutto**: ……………….** zł.

(słownie: ……………………………………………….)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **………………………….** zł.

netto: **……………………..** zł.

(słownie: …………………………………….)

1. dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 3 lit i

brutto: **…………………** zł.

(słownie: …………………………………..)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **…………………** zł.   
netto: **……………………………..** zł.

(słownie: ………………………………..)

1. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę o której mowa w §1 ust. 3 pkt 4 lit c

brutto: **……………………** zł.

(słownie: …………………………………)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: **…………………..** zł.   
netto: **………………………..** zł.

(słownie: ……………………………)

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część lub całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może przyjąć i zapłacić za część wykonanego przedmiotu, gdy uzna, że przedstawia ona wartość dla Zamawiającego, ze względu na zamierzony cel umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Każda ze stron może odstąpić od umowy lub części umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1061).

**§ 16**

**Warunki zmiany umowy**

Strony mają prawo do dokonywania zmian w umowie na następujących warunkach:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy jest to następstwem przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności:
2. opóźnienia w wydawaniu decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych itp. do wydania których właściwe organy lub instytucje są zobligowane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy minimalny okres przewidziany w przepisach,
3. siła wyższa w rozumieniu postanowień Umowy,
4. przekroczenie przez Zamawiającego terminów określonych w § 11.
5. koniecznością zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
6. Termin przekazania Dokumentacji może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy. Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Dokumentacji równy będzie faktycznemu okresowi opóźnienia.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub zmiany wynagrodzenia w przypadkach:
8. gdy wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia będzie niemożliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,
9. gdy uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę stanie się niemożliwe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę należytej staranności,
10. stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia,
11. konieczność wykonania części Dokumentacji jako zamiennej (bez zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy była objęta zamówieniem podstawowym),
12. konieczności zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
13. W przypadkach ustalonych w ust. 3 pkt. 1), 2), 3) wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu o wartość tej części Dokumentacji, o którą zmniejszono zakres zamówienia, na podstawie kwot wynagrodzeń częściowych za poszczególne części Dokumentacji określone w § 15 ust. 4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt. 5) Wykonawca opracuje kalkulację cenową prac dodatkowych. Ostateczną cenę Strony ustalą w trakcie negocjacji.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 1 na inną osobę, na podstawie aneksu sporządzonego na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku dołączyć należy oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełnia wymagania określone w postępowaniu   
    o udzielenie zamówienia.
15. Zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
16. Wniosek o zmiany powinien być złożony w terminie 21 dni, od dnia w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek oraz dostarczyć wszelkie dokumenty wymagane umową, w tym propozycję rozliczeń, okres przesunięcia terminu umowy, itp., stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania.
17. W terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, po zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu lub o braku akceptacji zmiany umowy.
18. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.
19. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
20. stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
21. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
22. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
23. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
2. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2024 r. poz. 427). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
5. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
6. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 10 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 10 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 10 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany,   
   a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych   
   i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 16, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 3) i 4) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 16 poniżej.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2 - 4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz   
   z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 10 pkt 2 – 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 10 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 17**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie objętym prawem opcji, zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
2. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu   
   o miesięczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych liczony do poprzedniego miesiąca, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
3. w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące wykonywania zadania objętego prawem opcji pomiędzy dniem złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji a terminem zakończenia świadczenia usługi tym prawem objętej przekroczy poziom 3 %, strony mogą złożyć wniosek   
   o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
4. klauzula waloryzacyjna nie obejmuje wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy (wynagrodzenie za świadczenie podstawowe);
5. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek  
   o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 3%) = C

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego za zakres objęty prawem opcji;

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące,  
w okresie  pomiędzy dniem złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji a terminem zakończenia świadczenia usługi tym prawem objętej;

C - wartość zmiany umowy.

1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
2. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
3. dowody potwierdzające wpływ zmian wskaźnika GUS na koszty wykonania zamówienia.
4. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 2 %  
   w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia objętego prawem opcji.
5. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
6. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od uzgodnienia zmiany, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
8. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie   
   z ust. 2 – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek
9. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 – w wysokości 1 % niezapłaconej kwoty lub kwoty, z której zapłaty wykonawca nie wykonał w terminie, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu,   
   w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

**§ 18**

**Prawa autorskie**

* 1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru częściowego Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, obejmującej następujące pola eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia opracowań lub ich części – wytwarzania każdą techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz cyfrową,
2. w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których opracowania utrwalono użyczanie egzemplarzy dla potrzeb związanych z budowa w zakresie i na lokalizacji określonej numerami działek i w tytule dokumentacji projektowej,
3. udostępnienie dokumentacji projektowej potencjalnym wykonawcom w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
4. w zakresie wykorzystania opracowania lub jego części do celów promocji,
5. dalsze przekazywanie nabytych praw instytucjom uczestniczącym w realizacji lub finansowaniu inwestycji,
6. w zakresie wprowadzania zmian i wykonywania autorskich praw zależnych.
   1. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian co do treści i formy dokumentacji, dokonywania aktualizacji i przeróbek dokumentacji.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy i odbioru przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej, Wykonawca:
7. przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe oraz wykonywanie praw zależnych do tej części dokumentacji,
8. wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji,
9. wyraża zgodę na dokończenie przedmiotu zamówienia przez innego uprawnionego Wykonawcę.
   1. Zamawiający ma prawo korzystać z dokumentacji projektowej w celu odbudowy lub remontu obiektu budowlanego, zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej objętej umową.
   2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich,   
      z tytułu naruszenia przez niego majątkowych praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego, w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy oświadczenia woli złożonego przez obie Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika wprost   
       z postanowień Umowy.
    2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
    3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym w szczególności wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
    4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
    5. W przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób fizycznych, które pozyskał w trakcie i w celu realizacji umowy, zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
    6. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, jak i wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
    7. Wskazane w komparycji niniejszej umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznały się z informacjami zawartymi w klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
    8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZamawiającyWykonawca

……………………………….. ………………………………

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy,

2. Oświadczenie wykonawcy,

3. Klauzula informacyjna.

*Załącznik Nr 2 do Umowy Nr …………………………………………..…………... z dnia ……………….. 2024 r.*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
(składane podczas przekazywania dokumentacji projektowej)

Ja niżej podpisany …………………………………………………. (imię i nazwisko) oświadczam, że:

I. Użycie w dokumentacji projektowej następujących znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę:

………………………………

………………………………

……………………………….

jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jestem w stanie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, na co przedstawiam następujące argumenty:

……………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

**Jednocześnie załączam opis równoważności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**.

II. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jest uzasadnione, bowiem przedmiotem zamówienia są elementy o szczególnych cechach i są spełnione następujące warunki:

1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane   
z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;

2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;

3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;

4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;

5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

**Jednocześnie załączam opis równoważności użytego oznakowania (załącznik do oświadczenia).**

…………………………………………………………………**..**

**Data, miejsce, podpis Wykonawcy.**

[1](#sdfootnote1anc) Wypełnia się jeżeli dotyczy.

*Załącznik Nr 3 do Umowy Nr …………………………………………..…………... z dnia ……………….. 2024 r.*

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Świdnik w Świdniku (adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 27),
  2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:

- e-mail: iod@e-swidnik.pl,

- listownie : na adres Urząd Miasta Świdnik ul. Stanisława Wyspiańskiego 27.

* 1. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
  2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
  4. Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.
  5. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

- sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- usunięcia danych osobowych w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego w przepisu prawa lub sprawowania władzy publicznej,

- ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2,   
00-193 Warszawa, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.