

## Projekt umowy

Niniejsza umowa została zawarta w dniu [●] 2024 r. w Przesmykach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

- (1) **Gminą Przesmyki** z siedzibą w Przesmykach, pod adresem: ul. 11 Listopada nr 13, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 821 238 96 33, oraz numer statystyczny REGON 711 582 569, reprezentowana przez:

▲ Wójta Gminy Przesmyki – Marek Zalewski

▲ przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Przestrzelska  
zwana dalej „Zamawiającym”

(2)

<i>Firma</i>

<i>Ulica</i>	<i>Nr domu</i>	<i>Nr lokalu</i>	<i>Miejscowość</i>
<i>Kod pocztowy</i>	<i>Pocшта</i>		<i>Kraj</i>

<i>Nr KRS</i>	<i>Nr NIP</i>	<i>Nr REGON</i>

<i>Numer telefonu</i>	<i>Numer fax-u</i>	<i>Adres poczty elektronicznej (e-mail)</i>

<i>Reprezentowany przez:</i>

zwany dalej „Wykonawcą”

**Zwanych dalej w Umowie „Stronami”, gdy mowa o nich łącznie zaś „Stroną”, gdy mowa o każdej z nich w znaczeniu indywidualnym**

W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego numer IZP.271.9.2024 w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej: „UPZP”, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1. Przedmiot Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: „*Przebudowa zbiornika wodnego na działce ew. nr 249, obręb 0010 Kukawki, gmina Przesmyki, województwo mazowieckie*”, poprzez zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących istniejącego zbiornika wodnego (stawu) znajdującego się na działce ew. nr 249, obręb Kukawki, gmina Przesmyki na zasadach określonych w następujących dokumentach:
  - 1.1 Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
  - 1.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
  - 1.3. Niniejsza Umowa;
  - 1.4. Oferta **Wykonawcy** z dnia [●] 2024 r. złożoną przez **Wykonawcę** w toku ww. postępowania przetargowego,natomiast, **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej Umowy na zasadach określonych w Umowie.
2. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie właściwych decyzji, pozwoleń na budowę/dokonanie zgłoszeń wykonania robót (po stronie Wykonawcy: ewentualne postępowanie środowiskowe, wodno – prawne, uzyskanie zgód itd. wraz z zatwierdzeniem do realizacji);
  - 2.2. Wykonanie robót budowlanych:
    - 2.2.1. Nadanie odpowiedniego kształtu zbiornika z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek podmiotów trzecich;
    - 2.2.2. Odmulenie dna zbiornika o powierzchni 2950,00 m<sup>2</sup> przy całkowitej powierzchni zbiornika 4995,00 m<sup>2</sup>. Dla przywrócenia dawnych głębokości zbiornika wodnego przewiduje się odmulenie czaszy zbiornika warstwą 0,30 ÷ 0,50 m. W sumie może to być około 1180,00 m<sup>3</sup>. Po odmuleniu dna głębokość zbiornika nie może przekraczać 3,0 m od naturalnej powierzchni terenu;
    - 2.2.3. Wzmocnienie stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie. Wydobyty urobek zostanie wykorzystany do zasypywania części zbiornika, tak aby uzyskać planowany kształt zbiornika w granicach działki ew. nr 249, ukształtowania i nadania odpowiedniego nachylenia skarp zbiornika o nachyleniu 1 : 2. Należy się liczyć że do ukształtowania i wyprofilowania skarp część gruntu musi być dostarczona z poza terenu budowy z odległości kilku kilometrów. Skarpy zostaną odpowiednio uformowane i zabezpieczone, aby zapobiec ich rozmywaniu. Stopa skarpy będzie ubezpieczona opaską z kieszki faszynowej 2 x Ø 15 cm, a sama skarpa przez obsiew mieszkanką traw na humusie.

## § 2. Terminy realizacji Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
2. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego „Bez uwag”.

## § 3. Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1.1. Udostępnienia lub przekazania **Wykonawcy** niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy dokumentów będących w posiadaniu **Zamawiającego**;
  - 1.2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony;

- 1.3. Weryfikacji i akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez **Wykonawcę**;
- 1.4. Weryfikacji i akceptacji dokumentacji projektowej;
- 1.5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 1.6. Odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
- 1.7. Zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

#### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca**, na swój koszt i ryzyko, w okresie realizacji Umowy zobowiązuje się ponadto, co zostało wskazane w § 1 Umowy, w szczególności do:
  - 1.1. Posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum **200 000,00** złotych;
  - 1.2. Zapewnienia osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy;
  - 1.3. Dostarczenia **Zamawiającemu** w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków na budowie;
  - 1.4. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli dotyczy*);
  - 1.5. Sporządzenia i dostarczenia **Zamawiającemu** harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy; **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo - finansowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 11 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowić załącznik do Umowy jako jej integralna część;
  - 1.6. Przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 zm.), a w szczególności przekazywanie odpadów do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do **Zamawiającego**;
  - 1.7. Przedkładania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie, a także projektu jej zmiany; oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie, i jej zmian;
  - 1.8. Przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 1.9. Uczestniczenia w wyznaczonych przez **Zamawiającego** spotkaniach koordynacyjnych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 1.10. Niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o problemach technicznych lub o innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i/lub termin zakończenia realizacji Umowy;
  - 1.11. Współdziałania z **Zamawiającymi** przez cały okres realizacji Umowy;
  - 1.12. Uwzględniania wytycznych **Zamawiającego** oraz Inspektora Nadzoru dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.13. Usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji Umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, o których mowa w § 14 Umowy;
  - 1.14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją Umowy;
  - 1.15. Naprawienia wszelkich uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałych w wyniku realizacji Umowy;
  - 1.16. Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 1.17. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji Umowy;
  - 1.18. Zapewnienia przestrzegania na terenie budowy przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP);
  - 1.19. Urządzenia własnego zaplecza budowy;
  - 1.20. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Umowy.

## § 5. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i od podwykonawcy zatrudniania na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 zm.) obejmują czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego zamówienia - odmulenie dna zbiornika wodnego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2.2.2. Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** i podwykonawcy odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących prace wskazane w § 5 ust. 1 Umowy. W ramach tej kontroli **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. Żądania od **Wykonawcy** lub podwykonawcy:
    - 2.1.1. oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) jak i dokonywania ich oceny;
    - 2.1.2. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy);
  - 2.2. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy o pracę (stosunku pracy).
3. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy:
  - 3.1. Pisemne oświadczenie pracownika zatrudnionego przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę;
  - 3.2. Pisemne oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) wykonującego wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: a) wskazanie podmiotu składającego oświadczenie; b) datę złożenia oświadczenia; c) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika; d) data zawarcia umowy o pracę; e) rodzaj umowy o pracę; f) zakres obowiązków pracownika; g) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
  - 3.3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3.4. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3.5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy.

## **§ 6. Podwykonawcy**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** każdorazowo projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie, a także projektu jej zmiany.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie i jej zmiany, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany.
3. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie i projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia oraz ich zmian.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo następujące elementy:
  - 5.1. Obowiązek podwykonawcy do uzyskania zgody **Wykonawcy** i **Zamawiającego** na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie, a także projektu jej zmiany;
  - 5.2. Obowiązek podwykonawcy do przedkładania **Wykonawcy** i **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie i jej zmian, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia lub ich zmian;
  - 5.3. Obowiązek podwykonawcy do przedkładania **Wykonawcy** i **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia oraz ich zmian;
  - 5.4. Wskazanie terminu zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku;
  - 5.5. Obowiązek zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo w sposób wskazany w § 15 Umowy;
  - 5.6. Obowiązek podwykonawcy zatrudniania na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób

wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** w § 5 ust. 1 Umowy czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 zm.).

6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w § 6 ust. 5 Umowy, stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
7. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 7. Odbiór przedmioty Umowy**

1. **Wykonawca** po opracowaniu dokumentacji projektowej w ramach realizacji Umowy przedstawi **Zamawiającemu** ową dokumentację projektową do akceptacji. **Zamawiający** w terminie 14 (czternastu) dni zaakceptuje dokumentację projektową lub zgłosi do niej uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do dokumentacji projektowej **Wykonawca** w terminie 7 (siedmiu) dni uwzględni uwagi **Zamawiającego** w dokumentacji projektowej i ponownie przedstawi **Zamawiającemu** dokumentację projektową do akceptacji. Do ponownej procedury akceptacji dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego** stosuje się regulacje właściwe dla ww. procedury akceptacji pierwotnej. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej ze strony **Zamawiającego** **Wykonawca** będzie mógł wystąpić do właściwych organów o uzyskanie właściwych decyzji, pozwoleń na budowę/dokonanie zgłoszeń wykonania robót (po stronie **Wykonawcy**: ewentualne postępowanie środowiskowe, wodno – prawne, uzyskanie zgód itd. wraz z zatwierdzeniem do realizacji).
2. **Zamawiający** wskazuje, że odbiór całości przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w trybie odbioru końcowego przez **Komisję odbiorową** składającą się z: a) przedstawicieli **Zamawiającego**, w tym Inspektora Nadzoru; b) przedstawiciela **Wykonawcy**; c) Kierownika budowy.
3. Odbiór końcowy ma następujący przebieg:
  - 3.1. Po wykonaniu przez **Wykonawcę** wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i potwierdzeniu tego faktu przez Kierownika Budowy, **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego**;
  - 3.2. W ramach odbioru końcowego **Wykonawca** przedstawi dokumentację powykonawczą. Ponadto, **Wykonawca** przedstawi dokumenty potwierdzające przekazanie zdemontowanych opraw oświetleniowych do utylizacji;
  - 3.3. **Zamawiający** rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od uzyskania od **Wykonawcy** informacji o gotowości do odbioru;
  - 3.4. W toku odbioru końcowego **Zamawiający** w przypadku:
    - 3.4.1. Braku wad fizycznych i/lub wad prawnych przedmiotu Umowy, o których mowa w § 14 Umowy - sporządza protokół odbioru końcowego „Bez uwag”;
    - 3.4.2. Istnienia wad fizycznych i/lub wad prawnych przedmiotu Umowy, o których mowa w § 14 Umowy innych niż istotne - sporządza protokół odbioru z uwagami;
    - 3.4.3. Wystąpienia istotnych wad fizycznych i/lub wad prawnych przedmiotu Umowy, o których mowa w § 14 Umowy - sporządza protokół odrzucenia.
4. Protokół odbioru końcowego „Bez uwag”, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 3.4.1. Umowy:
  - 4.1. potwierdza jedynie datę przekazania i odbioru oraz kompletność pod kątem ilościowym i jakościowym przedmiotu Umowy;
  - 4.2. nie oznacza potwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wad przedmiotu Umowy mających wpływ na późniejszy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, o których mowa w § 14 Umowy.
5. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 3.4.2. Umowy **Wykonawca**, bez dodatkowego wezwania ze strony **Zamawiającego**, niezwłocznie w terminie 14 (czternastu) dni usunie wady fizyczne i/lub wady prawne przedmiotu Umowy oraz zgłosi **Zamawiającemu** przedmiot Umowy

do odbioru w sposób wskazany w § 7 ust. 3 Umowy.

6. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 3.4.3. Umowy **Zamawiający** wezwie na piśmie **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową w terminie 30 (trzydziestu) dni lub odstąpi od Umowy z winy **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad fizycznych i/lub wad prawnych przedmiotu Umowy wskazanych w protokołach, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt. 3.4.2. i 3.4.3. Umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku odmowy przez **Wykonawcę** usunięcia wad fizycznych i/lub wad prawnych przedmiotu Umowy w przypadkach o których mowa powyżej **Zamawiający** odstąpi od Umowy z winy **Wykonawcy**.
8. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia przez **Komisję odbiorową**, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego „Bez uwag”, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3.4.1. Umowy.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się dla **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1.1. Kwota ..... netto (słownie: ..... ) złotych;
  - 1.2. Wysokość [●] podatku od towarów i usług (VAT), wg stawki 23 %: ..... (słownie: ..... ) złotych;
  - 1.3. Kwota brutto ..... (słownie: ..... ) złotych.
2. Na wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie prawa własności do egzemplarza dokumentacji projektowej, o której mowa w § 16 Umowy w formie papierowej i elektronicznej wraz z nośnikiem elektronicznym oraz autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wskazanych w § 16 Umowy.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 12 Umowy.
4. W przypadku pominięcia przez **Wykonawcę** przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót budowlanych, dostaw, usług lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieuwjęcia, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 9. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** przewiduje 1 (jedną) płatność po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego „Bez uwag” zgodnie z treścią § 7 ust. 8 Umowy.
3. **Wykonawca** może wystawić fakturę VAT przez w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty dokonania Odbioru Końcowego „Bez uwag”.
4. Zapłata faktur VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu bezgotówkowego, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktur VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze [●] wskazany w fakturze VAT, który musi być zgodny z art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11.03.2004 r.

o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 361), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. „Biała lista podatników VAT”).

5. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie (stosownie do okoliczności):
  - 5.1. Kopia faktury VAT wystawionej **Wykonawcy** przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem;
  - 5.2. Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez **Wykonawcę** i podwykonawcę za zgodność z oryginałem;
  - 5.3. Oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od **Wykonawcy** wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi;
  - 5.4. Oryginał oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia wymagalnego za wykonane roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi;
  - 5.5. Oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od **Wykonawcy** całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi wykonane w ramach Umowy;
  - 5.6. Oryginał oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty instalacyjne elektryczne, dostawy lub usługi wykonane w ramach Umowy.
6. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się termin obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą pieniężną odpowiadającą wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
8. Dane do wystawienia faktury VAT: Nabywca: Gmina Przesmyki ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki, numer NIP 821 238 96 33; Odbiorca: Urząd Gminy w Przesmykach ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki.
9. **Wykonawca** nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotu (podmiotów) trzecich.

## § 10. Kary umowne

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy → kara umowna w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. Zwłoka w usunięciu przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, czy też wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne i prawne o których mowa w § 14 Umowy → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. Brak dostarczenia przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.5. Umowy → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy;
  - 1.4. Odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** →



kara umowna w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy;

- 1.5. Brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom → kara umowna w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 1.6. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie, lub projektu jej zmiany → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy;
- 1.7. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wzmocnienia stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy;
- 1.8. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy;
- 1.9. Brak zmiany umowy o podwykonawstwo przez **Wykonawcę** w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 UPZP → kara umowna w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 1.10. Każdorazowe niezatrudnienie przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osoby wykonującej roboty budowlane wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, jeżeli wykonanie owych robót budowlanych polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 zm.) → kara umowna w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 zm.), obowiązującej w dacie stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Łączny limit kar umownych, jakich może żądać **Zamawiający** od **Wykonawcy** z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, nie może przekroczyć 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3. Umowy.
3. **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy**, na ogólnych zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## § 11. Osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót budowlanych w ramach Umowy

1. Ze strony **Zamawiającego**:
  - 1.1. Inspektor Nadzoru Budowlanego - .....
  - 1.2. ....
2. Ze strony **Wykonawcy**:
  - 2.1. Kierownik Budowy - .....
  - 2.2. ....

## § 12. Zmiana Umowy

1. **Zamawiający**, na podstawie art. 455 UPZP, przewiduje następujące zmiany Umowy niewymagające przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1.1. Przestoje i opóźnienia zależne od **Zamawiającego**;
  - 1.2. Konieczność wykonania przez **Wykonawcę** robót budowlanych dodatkowych, jeżeli zostały spełnione łącznie wymogi z art. 455 ust. 1 pkt 3) UPZP;
  - 1.3. Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% (pięćdziesiąt procent) wartości pierwotnej Umowy;
  - 1.4. Zmiana przepisów prawa istotna dla realizacji przedmiotu Umowy i mająca wpływ na zakres i/lub termin wykonania Umowy i/lub wysokość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, w tym w szczególności nałożenia na **Wykonawcę** obowiązku uzyskania dodatkowych aktów administracyjnych, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert w toku postępowania przetargowego;
  - 1.5. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego**, w szczególności zmierzające do przyspieszenia zakończenia realizacji Umowy, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.6. Działania organów administracji publicznej związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych aktów administracyjnych niezbędnych do realizacji Umowy;
  - 1.7. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez organ nadzoru budowlanego lub nakazania ich wstrzymania przez organ nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
  - 1.8. Skierowanie przez **Zamawiającego** do **Wykonawcy** pisemnego żądania wstrzymania realizacji Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
  - 1.9. Zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia (przy czym w zasadzie chodzi o niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), które obejmuje 3 (trzy) kategorie: a) katastrofalne działania przyrody; b) akty władzy ustawodawczej i wykonawczej; c) zaburzenia życia zbiorowego jak strajki, protesty, embarga itp.;
  - 1.10. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez **Zamawiającego**, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W okolicznościach określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.2. - 1.4. Umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**. Natomiast, w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1.1., 1.5. - 1.10. Umowy dopuszcza się możliwość tylko zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w § 12 ust. 2 zd. 1 Umowy zostanie wyliczona na podstawie zamiennego przedmiaru robót budowlanych i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, a w przypadku ich braku **Wykonawca** może je wyliczyć na podstawie własnej wyceny według cen średnich Biuletynu cen robót SECOCENBUD na kwartał roku obowiązujący w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

## § 13. Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy mimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, lub przerwał realizację przedmiotu Umowy i jej nie wznowił, mimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, przez okres

- dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
- 1.2. **Wykonawca** ogłosił upadłość lub likwidację w toku realizacji Umowy;
  - 1.3. Doszło do zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zajęcia wierzytelności **Wykonawcy**, wskutek czego wykonanie przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** w terminie staje się wątpliwe;
  - 1.4. Gdy **Wykonawca** wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową → **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od Umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
  - 1.5. Gdy **Wykonawca** zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** ma prawo również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- 2.1. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2.2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 2.2.1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 UPZP i art. 455 UPZP **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
    - 2.2.2. **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 UPZP;
    - 2.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** jest możliwe w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w § 13 ust. 1-2 Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po odstąpieniu od Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie:
- 4.1. Wstrzymać realizację Umowy z wyjątkiem tych robót instalacyjnych elektrycznych jakie mogą być polecane przez **Zamawiającego** dla zabezpieczenia życia i/lub mienia i/lub bezpieczeństwa zrealizowanej części przedmiotu Umowy;
  - 4.2. Usunąć, na własny koszt i ryzyko, z terenu budowy cały swój sprzęt, złom i inne odpady. W przypadku zaniechania tego przez **Wykonawcę**, może wykonać owe usunięcia sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
  - 4.3. Opuścić teren budowy.
5. Po odstąpieniu od Umowy **Zamawiający** przeprowadzi wraz z **Wykonawcą** inwentaryzację zrealizowanych przez **Wykonawcę** robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu dni) od daty odstąpienia od Umowy. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia inwentaryzacji przez **Zamawiającego**. Z przebiegu inwentaryzacji zostanie sporządzony pisemny protokół.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy potwierdzonego w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy.

## § 14. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Z tytułu realizacji Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**:
  - 1.1 Gwarancji jakości i w tym celu wyda **Zamawiającemu** pisemne Oświadczenie Gwarancyjne,

stanowiące integralną część niniejszej Umowy;

1.2. Rękojmi za wady fizyczne i prawne;

w zakresie: a) Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 16 ust. 1 Umowy; b) wykonanych robót budowlanych; c) użytych materiałów podczas realizacji przedmiotu Umowy na okres [ ] (słownie: [ ]) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego „Bez uwag”, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy.

2. Przez wady fizyczne należy rozumieć:

2.1. Wady w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 zm.);

2.2. Inne wady, które wpływają na trwałość, wartość estetyczną i użytkową, komfort użytkowania przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** karty gwarancyjne od producentów dotyczące materiałów wykorzystanych podczas realizacji Umowy w języku polskim (jeżeli takie istnieją).

4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości **Zamawiający** stwierdzi wystąpienie wady fizycznej i/lub wady prawnej przedmiotu Umowy to jest on uprawniony do niezwłocznego zgłoszenia **Wykonawcy** reklamacji w formie pisemnej.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad fizycznych i/lub wad prawnych wskazanych w reklamacji niezwłocznie, na swój koszt i ryzyko, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia reklamacji bez jakiegokolwiek uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Umowy.

6. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający**, na wniosek **Wykonawcy**, może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie przewidzianego powyżej terminu na usunięcie wad fizycznych i/lub prawnych wskazanych w reklamacji.

7. Po usunięciu wad fizycznych i/lub wad prawnych wskazanych w reklamacji **Wykonawca** zgłasza na piśmie **Zamawiającemu** gotowość do przeprowadzenia odbioru.

8. W toku odbioru **Zamawiający** w obecności **Wykonawcy** w przypadku:

8.1. Braku wad fizycznych i/lub wad prawnych - sporządza protokół odbioru „Bez uwag”;

8.2. Istnienia wad fizycznych i/lub wad prawnych innych niż istotne - sporządza protokół odbioru z uwagami;

8.3. Wystąpienia istotnych wad fizycznych i/lub wad prawnych - sporządza protokół odrzucenia.

9. Protokół odbioru „Bez uwag” o którym mowa w § 14 ust. 8 pkt 8.1. Umowy:

9.1. Potwierdza jedynie datę przekazania i odbioru oraz kompletność pod kątem ilościowym i jakościowym przedmiotu Umowy;

9.2. Nie oznacza potwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wad przedmiotu Umowy mających wpływ na późniejszy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, o których mowa w § 14 Umowy.

10. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 14 ust. 8 pkt 8.2. i/lub pkt 8.3. Umowy **Wykonawca** bez dodatkowego wezwania ze strony **Zamawiającego** niezwłocznie w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty sporządzenia owego protokołu usunie wady fizyczne. Po usunięciu wad fizycznych **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór w sposób wskazany w § 14 ust. 7 Umowy.

11. Po dokonanych odbiorze, o którym mowa w § 14 ust. 8 - 10 Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć, na własny koszt i ryzyko, z terenu budowy własny sprzęt, resztki materiałów, złom i inne odpady w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych. W przypadku zaniechania tego przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może wykonać owe usunięcia sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

12. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad fizycznych i/lub prawnych wskazanych przez

**Zamawiającego** w reklamacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli **Wykonawca** odmawia usunięcia wad fizycznych i/lub wad prawnych w wyznaczonym terminie w okresie obowiązywania gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady fizyczne i prawne, to **Zamawiający**, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Umowy, lub innych podstaw prawnych, może usunąć wady fizyczne i/lub wady prawne sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz domagać się od **Wykonawcy** zwrotu kwot pieniężnych poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z usunięciem tych wad fizycznych i/lub wad prawnych.

13. Na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu gwarancji jakości **Zamawiający** może zarządzić przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego z udziałem **Wykonawcy**. W tym wypadku odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 14 ust. 1 – 12 Umowy.
14. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, o której mowa powyżej. Jeżeli chodzi o rękojmię za wady fizyczne i prawne, to odpowiednie zastosowanie mają tutaj postanowienia § 14 ust. 1 – 13 Umowy.

## **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. **Wykonawca** na potrzeby realizacji Umowy, na własny koszt, na warunkach i w formie wskazanej w Umowie, ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięciu procent) wynagrodzenia brutto, zwane dalej „Zabezpieczeniem”. **Wykonawca** wnosi Zabezpieczenie w pełnej wysokości przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
  - 2.1. Pieniądzu;
  - 2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.3. Gwarancjach bankowych;
  - 2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 419).
3. W przypadku wniesienia przez **Wykonawcę** Zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Przesmyki na każde pisemne żądanie **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** wskazuje, iż 70% (siedemdziesiąt procent) wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, zaś 30% (trzydzieści procent) wniesionego Zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, o których mowa w § 14 Umowy.
5. Jeżeli warunki Zabezpieczenia wymieniają datę ich wygaśnięcia przed upływem terminów wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy, to **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć, nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, okres ważności tego Zabezpieczenia aż do upływu terminów wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy (utrzymanie ciągłości Zabezpieczenia). W przypadku nieutrzymania Zabezpieczenia o którym mowa powyżej, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy**.
6. W razie zmiany terminu wykonania Umowy w czasie realizacji niniejszej Umowy, odpowiednie zastosowanie ma § 15 ust. 5 Umowy, z tym, że w tym wypadku **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć okres ważności Zabezpieczenia niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od

daty przedłużenia Umowy w formie Aneksu.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
  - 7.1. 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia ([●] zł) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończeniu realizacji Umowy i dokonaniu odbioru przez **Zamawiającego**, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy;
  - 7.2. 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia ([●] zł) w terminie 15 (piętnastu) dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, o których mowa w § 14 Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w gotówce zostanie zwrócone **Wykonawcy** wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

## § 16. Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany, projekty techniczne i wykonawcze niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy stanowią utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 zm.), zwana dalej „Dokumentacją projektową”.
2. **Wykonawca** w celu wykorzystania przez **Zamawiającego** Dokumentacji projektowej przenosi na **Zamawiającego** prawo własności do egzemplarza Dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej wraz z nośnikiem elektronicznym oraz autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. Utrwalenie całości lub części Dokumentacji projektowej techniką, lub systemem wymienionymi w § 16 ust. 2 pkt 2.2. Umowy, w tym również przeniesienie Dokumentacji projektowej z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - 2.2. Zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, jako całości, lub jego części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 2.3. Wprowadzanie Dokumentacji projektowej jako całości, lub jego części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym także ogólnie dostępnych w rodzaju sieci Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie oraz przesyłanie takich zapisów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji;
  - 2.4. wielokrotne nadawanie całości lub części Dokumentacji projektowej za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stacje naziemne lub za pośrednictwem satelitów na całym świecie, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji oraz radia;
  - 2.5. publiczne odtwarzanie, wystawianie lub wyświetlanie Dokumentacji projektowej jako całości lub jego części.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na to, aby **Zamawiający** mógł samodzielnie lub z pomocą podmiotu trzeciego dokonać opracowania Dokumentacji projektowej w szczególności dokonania przeróbki lub adaptacji bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
4. Postanowienia § 16 ust. 2 – 3 Umowy nie naruszają autorskich praw osobistych w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 zm.).
5. W przypadku wykonania Dokumentacji projektowej przez podwykonawcę **Wykonawca** zobowiązany jest dysponować majątkowymi prawami autorskimi do wykonanej Dokumentacji projektowej na zasadach określonych w § 16 ust. 2 – 3 Umowy, które przenosi na **Zamawiającego**.

## § 17. Ochrona danych osobowych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych oraz informacji przekazanych lub udostępnionych mu w związku z realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe oraz informacje, o których mowa powyżej objęte są tajemnicą i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.
2. **Wykonawca** zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiegokolwiek podstawy.

## § 18. Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących § 11 Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zwrot „*pisemnie*” lub „*na piśmie*” oznacza zapis ręczny, maszynowy lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym, to znaczy, że może obejmować informacje przekazywane i przechowywane za pomocą środków elektronicznych, co nie uchybia bezwzględnie obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa. Z tym zastrzeżeniem, że tam gdzie mowa jest o formie pisemnej pod rygorem nieważności, Strony wyłączają formę elektroniczną.

Natomiast, przez „dni robocze” należy rozumieć dni, w których pracownicy świadczą pracę. Są to dni tygodnia od poniedziałku do piątku

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W przypadku zaistnienia sporu co do realizacji i/lub interpretacji postanowień Umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu. W przypadku braku porozumienia, zaistniały spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**. Powyższy zapis nie jest zapisem na sąd polubowny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1568).
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla **Zamawiającego** i 1 (jeden) dla **Wykonawcy**.

Zamawiający	Wykonawca