

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

**Przebudowa zbiornika wodnego na działce nr 249 obręb Kukawki**  
gm. Przesmyki

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0010 Kukawki**

**Numer działki ewidencyjnej: 249**

**Kod CPV : 45247270-3** budowa zbiorników

**71320000-7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**Zamawiający :**

**Gmina Przesmyki**

ul. 11 Listopada 13

08-109 Przesmyki

**Wyk. :**

**mgr inż. Zb. Krupowicz**



**upr. BP.4224/70/56/83**

**upr. hydrologiczne 45/2004**

mgr inż. Zbigniew Krupowicz  
upr. bud. BP.4224/70/56/83  
upr. hydrologiczne 45/2004  
tel 0603-757-240

**październik 2023 r.**

## Spis treści

	<b>str.</b>
<b>I. Część opisowa</b>	<b>2</b>
1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.4.1.Powierzchnia	6
1.4.2.Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	7
2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.Przygotowanie terenu budowy	7
2.2.Wymagania w zakresie architektury	8
2.3.Wymagania w zakresie konstrukcji	8
2.4.Wymagania w zakresie instalacji budowlanych i wykończenia	8
2.5.Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	8
<b>II. Część informacyjna</b>	<b>9</b>
1.Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2.Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9
3.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9
4.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	10

## **I. Część opisowa**

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania oferty na realizację zadania, tj. na opracowanie dokumentacji projektowej i na wykonanie robót budowlanych według tej dokumentacji, a także pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym stanowią materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący przebudowy istniejącego zbiornika wodnego położonego na działce nr 249 obręb 142607\_2.0010 Kukawki, gm. Przesmyki.

Działka nr 249 o powierzchni 0.9593 ha położona jest pomiędzy drogą asfaltową przebiegającą przez Kukawki a drogą polną stanowiącą dojazd do pól. Zbiornik od strony północnej przylega do zabudowań gospodarczych, a z pozostałych stron do terenów niezabudowanych. Od strony północnej zbiornik częściowo znajduje się na działkach obcych.

Zbiornik zasilany jest wodą gruntową poprzez dno oraz wodą opadową. Zbiornik jest niespuszczany. Na części skarp zbiornika od strony zachodniej, północnej i wschodniej rosną drzewa oraz roślinność krzaczasta. Natomiast od strony południowej do brzegu przylega roślinność wodna.

Po wieloletniej eksploatacji zbiornik uległ częściowemu zamuleniu w wyniku akumulacji materiału, co spowodowało zmniejszenie pojemności użytecznej zbiornika, podniesienie się dna, a tym samym jego znaczne wypłycenie. Ponadto skarpy z upływem czasu zostały podmyte przez wodę i są nie stateczne.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest między innymi wykonanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem

wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową z zgodzie ze sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów.

### **1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Celem planowanej przebudowy zbiornika wodnego jest zachowanie jego funkcji, tj. retencjonowanie wody. Przebudowa ma polegać na nadaniu odpowiedniego kształtu zbiornika z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek obcych, odmuleniu dna zbiornika o powierzchni  $2950.0 \text{ m}^2$  przy całkowitej powierzchni zbiornika  $4995 \text{ m}^2$  oraz wzmocnieniu stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie.

Z wstępnych pomiarów zbiornika wynika, że dla przywrócenia dawnych głębokości przewiduje się odmulenie czaszy zbiornika warstwą  $0.30 \div 0.50 \text{ m}$ . W sumie może to być około  $1180 \text{ m}^3$ .

Po odmuleniu dna głębokość zbiornika nie może przekraczać  $3.0 \text{ m}$  od naturalnej powierzchni terenu.

Wydobyty urobek zostanie wykorzystany do zasypania części zbiornika, tak aby uzyskać planowany kształt zbiornika, ukształtowania i nadania odpowiedniego nachylenia skarp zbiornika o nachyleniu  $1 : 2$ . Należy się liczyć że do ukształtowania i wyprofilowania skarp część gruntu musi być dostarczona z poza terenu budowy z odległości kilku kilometrów.

Skarpy zostaną odpowiednio uformowane i zabezpieczone, aby zapobiec ich rozmywaniu. Stopa skarpy będzie ubezpieczona opaską z kieszki faszynowej  $2 \times \varnothing 15 \text{ cm}$ , a sama skarpa przez obsiew mieszanką traw na humusie.

W przebudowanym zbiorniku będzie można zretencjonować ok.  $4760 \text{ m}^3$  wody.

Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach przebudowy zbiornika wodnego :

- przygotowanie terenu inwestycji do robót ziemnych – wycinanie drzew i krzaków kolidujących z przebudową oraz ich karczowanie,

- wypompowanie wody ze zbiornika,
- odmulenie czaszy zbiornika,
- nadanie odpowiedniego kształtu zbiornika i ukształtowanie skarp urobkiem z dnia zbiornika oraz dostarczoną z zewnątrz,
- ubezpieczenie stopy skarpy zbiornika opaską z kieszki faszynowej,
- obsiew skarp i terenu przyległego do przebudowanego zbiornika mieszanką traw.

Do oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej należy kierować się :

- przeprowadzona wizja terenu oraz inwentaryzacja stanu istniejącego na dzień przystąpienia do sporządzenia oferty,
- niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- treścią dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonania zagospodarowania terenu polegającego na przebudowie istniejącego zbiornika wodnego na działce nr 249 obręb 0010 Kukawki, gm. Przesmyki, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Gmina Przesmyki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przesmyki” z 2016 r. działka nr 249 obręb Kukawki została oznaczona symbolem W jako zbiornik retencyjny.

Na terenie zajęтым pod zbiornik nie występuje uzbrojenie podziemne. Teren objęty zamierzeniem znajduje się poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Obszar, na którym przewiduje się przebudowę zbiornika wodnego w Kukawkach nie znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Inwestycja wymagała będzie usunięcia istniejącej na skarpach zbiornika drzew i zieleni krzaczastej kolidującej z zamierzeniami inwestycyjnymi. Należy przy tym uwzględniać okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót, w tym przygotowawczych.

### **1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Celem planowanej przebudowy jest zwiększenie retencji oraz atrakcyjności przedmiotowego terenu. Przebudowany zbiornik podniesie estetykę tego obszaru. Nagromadzone w znacznej ilości osady dennie w czasy zbiornika powodują niekorzystne zmiany jakości wody, deficyty tlenowe i wydzielanie się z nich związków zanieczyszczających wodę. Zbiornik przyczyni się również do przechwycenia części wód podczas występowania opadów.

Przebudowa zbiornika przyniesie również efekty ekologiczne niewymierne, jak :

- odtworzenie głębokości zbiornika w obszarze bezjeziorowym spowoduje zwiększenie zróżnicowania i liczby rodzajów flory i fauny lądowej. Ryby i płazy będą mogły składać ikrę, ptactwo będzie mogło żerować, odpoczywać. Ponadto ptaki, ssaki i owady mogą korzystać tu z wodopoju i kąpieli, a żywiące się owadami ptaki, płazy i gady mają magazyn żywnościowy,
- powstanie nowych siedlisk fauny i flory, zwiększenie populacji niektórych zwierząt,

- zmniejszenie szkodliwych skutków suszy.

W przebudowanym zbiorniku będzie można ponownie zretencjonować minimum 4760 m<sup>3</sup> wody.

#### **1.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Za podstawowy parametr własności użytkowych zbiornika należy rozumieć jego powierzchnię i pojemność retencyjną.

Przebudowa zbiornika ma polegać na nadaniu odpowiedniego kształtu zbiornika z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek, odmuleniu dna zbiornika o powierzchni 2950.0 m<sup>2</sup> przy całkowitej powierzchni zbiornika 4995 m<sup>2</sup> oraz wzmocnieniu stabilności skarp zbiornika poprzez ich ubezpieczenie. Po nadaniu odpowiedniego kształtu i wymiarów zbiornika teren od strony zachodniej pomiędzy zbiornikiem a działką nr 247 będzie przeznaczony do rekreacji.

Po odmuleniu dna głębokość zbiornika nie może przekraczać 3.0 m od naturalnej powierzchni terenu. Wydobyty urobek zostanie wykorzystany do zasypania części zbiornika, tak aby uzyskać planowany kształt zbiornika, ukształtowania i nadania odpowiedniego nachylenia skarp zbiornika o nachyleniu 1 : 2. Część gruntu do ukształtowania i wyprofilowania skarp musi być dostarczona z poza terenu budowy z odległości kilku kilometrów.

Skarpy należy odpowiednio uformowane i zabezpieczyć, aby zapobiec ich rozmywaniu. Stopa skarpy będzie ubezpieczona opaską z kieszki faszynowej 2 x Ø 15 cm, a sama skarpa przez obsiew mieszkanką traw na humusie.

Przy rozwiązaniach ujętych w przyszłej dokumentacji należy mieć na uwadze że celem inwestycji jest retencjonowanie wody. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora.

##### **1.4.1.Powierzchnie**

Ze względu na specyfikę przebudowywanego zbiornika nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych właściwych dla budynków, a

jedynie parametry związane z zagospodarowaniem, terenu, które zestawiono w tabeli poniżej :

<b>Elementy zagospodarowania</b>	<b>Ilość (m<sup>2</sup> lub m<sup>3</sup>)</b>
Teren objęty opracowaniem - suma	9593
Projektowana powierzchnia zbiornika	4995
Proj. pojemność retencyjna zbiornika	4760
Proj. powierzchnia terenu biologicznie czynna	9593

#### **1.4.2.Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Ze względu na charakter inwestycji podane parametry powierzchni mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Odstępstwa są możliwe w uzasadnionych przypadkach, po dokonaniu szczegółowych pomiarów, pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskania pisemnej akceptacji zamawiającego.

### **2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Przebudowa zbiornika wodnego powinna być prowadzona i wykonana zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Warunki stosowania sprzętu, materiałów oraz odbiór wynikają z STWiOR.

#### **2.1.Przygotowanie terenu budowy**

Plac budowy to wydzielony, ogrodzony teren przeznaczony do prowadzenia robót budowlanych. Prawo budowlane stanowi, że rozpoczęcie budowy następuje z chwilą przystąpienia do prac przygotowawczych na jej terenie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.



Przygotowanie terenu budowy obejmuje między innymi :

- zabezpieczenie terenu budowy przez ogrodzenie lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
- zabezpieczenie terenu budowy w obiekty tymczasowe,
- wytyczenie geodezyjne obiektu,
- wykonanie niezbędnej wycinki krzaków kolidujących z obiektem.

## **2.2.Wymagania w zakresie architektury**

Projektowana przebudowa zbiornika powinna odpowiadać formą architektoniczną pasującą do charakteru miejsca i jego funkcji oraz być zgodna z danymi przedstawionymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

## **2.3.Wymagania w zakresie konstrukcji**

Przebudowa zbiornika wodnego obejmuje praktycznie typowe roboty ziemne. Nie przewiduje się zastosowania elementów konstrukcyjnych.

Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa.

## **2.4.Wymagania w zakresie instalacji budowlanych i wykończenia**

Nie dotyczy.

## **2.5.Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu przebudowy zbiornika wodnego pozostały teren na działce nr 249 obręb Kukawki należy przywrócić do stanu poprzedniego poprzez odpowiednie przygotowanie terenu i jego zagospodarowanie. Pod obsiew należy przygotować podłoże. Wysiew powinien być wykonany w warunkach sprzyjających kiełkowaniu. Bezpośrednio przed siewem glebę należy spulchnić na głębokość 2-3 cm. Po wysiewie należy teren odpowiednio pielęgnować w zależności od warunków atmosferycznych.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Dokumentami takimi mogą być pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych wynikających z ustawy prawo budowlane oraz zgoda wodnoprawna wynikająca z przepisów ustawy prawo wodne.

### **2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Według odrębnego załącznika.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

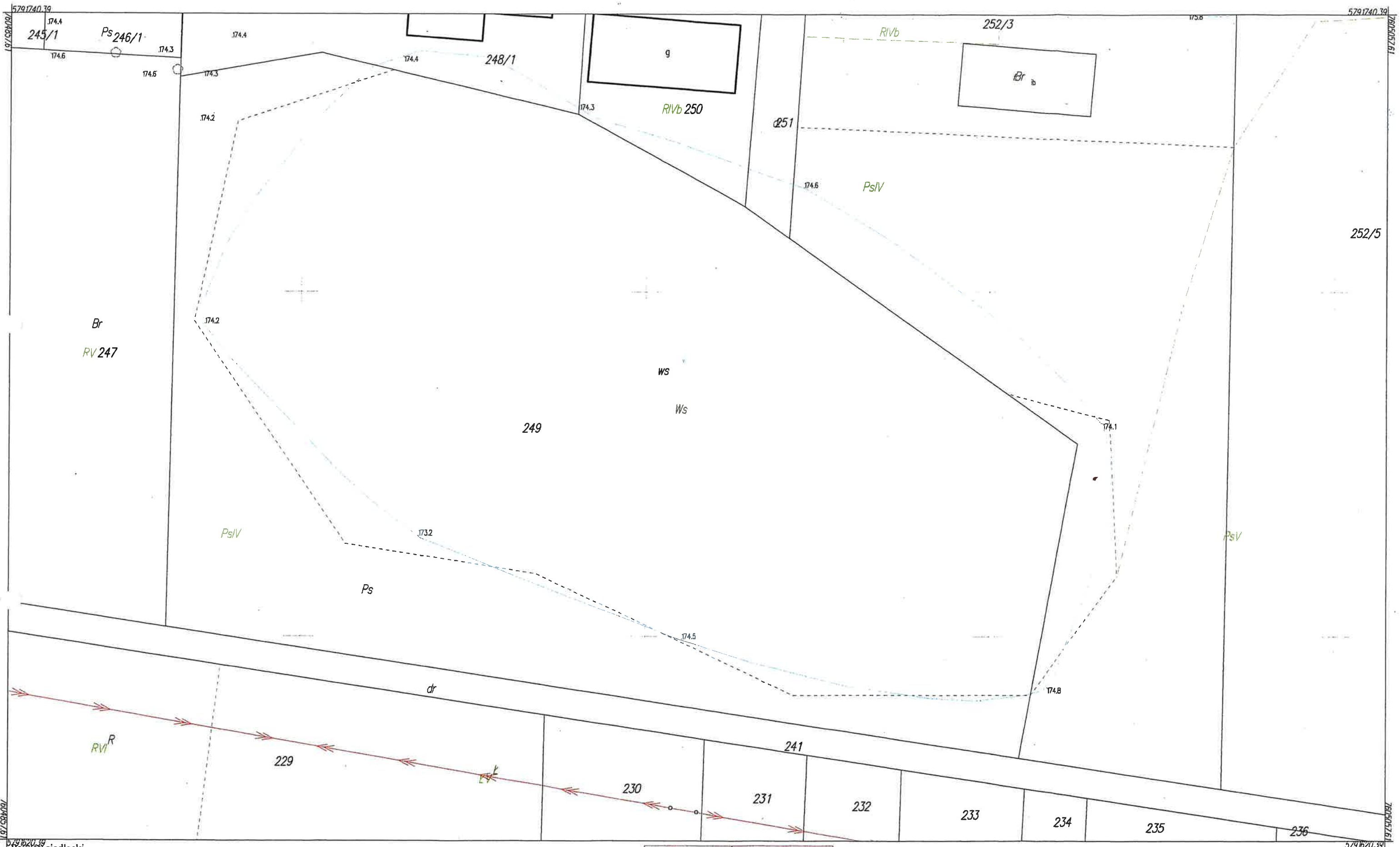
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 802 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12.07.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- kopia mapy zasadniczej
- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

  
mgr inż. Zbigniew Krupowicz  
upr. bud. BF-4224/70/56/83  
upr. hydrologiczne 45/2004  
tel. 0603-757-240



Powiat: siedlecki  
Jednostka ewidencyjna: gm Przesmyki  
Obręb ewidencyjny: Kukawki dz 249  
układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH



**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

godło mapy: 7.174.34.16.2.3

**Skala 1:500**

**LEGENDA**

- ścieki gazowe g
- energetyka dr
- kanalizacja k
- wodociąg w
- telekomunikacja t
- ciepłownice c

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny - kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1426.2013.10003
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	Siedlce dn. 10.10.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Dane ewidencyjne przedstawione na niniejszej mapie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynek oraz obowiązujących standardów technicznych