

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ZAWICHOŚCIE
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres	GMINA ZAWICHOST OBRĘB ZAWICHOST DZIAŁKA NR 232, 200
Inwestor	GMINA ZAWICHOST UL. ŻEROMSKIEGO 50, 27-630 ZAWICHOST

Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	08.2024 r.	

Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Kraków , sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

01 RZUT PARTERU

02 RZUT DACHU

03 PRZEKÓRJ

04 ZESTAWIENIE STOLARKI

INSTALACJE SANITARNE – w odrębnym tomie

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – w odrębnym tomie

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest: REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ZAWICHOŚCIE na ulicy Szkolnej, działki nr 232, 200

Kategoria obiektu budowlanego: III

Realizacja inwestycji jest podzielona na dwa etapy:

ETAP_1

- wyburzenie warstw posadzki na gruncie i wykonanie nowych warstw z ociepleniem i wylewką
- wykonanie okładziny sufitowej z płyt gk z ociepleniem w pom. garażu 1.01
- wykonanie ścianki działowej w łazience
- wymiana drzwi garażowych zewnętrznych
- wykonanie instalacji wodkan z przyłączem wody
- wykonanie instalacji elektrycznej z grzejnikami elektrycznymi
- na zewnątrz demontaż i ponowny montaż płyt ażurowych – z uwagi na wyprofilowanie podjazdu odpowiednie do wjazdu samochodu

ETAP_2

- skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, malowanie i płytki w łazience
- posadzka epoksydowa w garażu , a w łazience, szatni i pom gospod. płytki gresowe
- montaż drzwi wewnętrznych
- instalacja wentylacji wyciągowej z pom. garażu 1.01

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA , PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Budynek jest parterowy i mieści garaż, szatnię, sanitariat i zaplecze techniczne.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Parametry obiektu – bez zmian

Kubatura brutto	461 m ³
Powierzchnia zabudowy	95,25 m ²
Powierzchnia całkowita	95,25 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	72xm ²
Powierzchnia netto (użytkowa+komunikacja)	67,47 m ²
Wysokość budynku	4,85m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

a) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie

Folia hydroizolacyjna PN-EN 13967:2012 Typ A – Wyrób do izolacji przeciwwilgociowej budynków Przeznaczona do stosowania na podłogi lub pod podłogami, lub płytami posadowionymi w gruncie w celu zabezpieczenia przed wodą nie wywierającą ciśnienia hydrostatycznego, przechodzącą z gruntu do wnętrza. Atest higieniczny. Układanie z zakładem min. 15cm

Parametry minimalne:

- Grubość min. 0,7mm;
- Wodoszczelność (2kPa) PN-EN 1928 met.A
- Wytrzymałość na rozdzieranie PN-EN 12310-1 min. 170N
- Wodoszczelność po sztucznym starzeniu (70stopni Celsjusz/12tygodni) (2kPa) PN-EN 1296 PN-EN 1931 - Zgodne

b) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki w sanitariatach z folii w płynie o poniższych parametrach lub równoważnych:

Postać: pasta

Kolor: jasnoszary

Gęstość objętościowa: 1,45 g/cm³ pH: 9

Zawartość ciał stałych: 73%

Lepkość Brookfielda w temp. +23° i wilgotności względnej 50% 120000 (wirnik E-5 obrotów na minutę)

EMICODE: EC1Plus – bardzo niska emisja VOC

Właściwości końcowe:

Wydłużenie przy zerwaniu (DIN 53504): 200%

Przyczepność początkowa zgodnie z EN 14891 – A6.2 1,6 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody zgodnie z EN 14891– A 6.3 1,2 N/mm²

Przyczepność po starzeniu termicznym zgodnie z EN 14891– A 6.5 1,6 N/mm²

Przyczepność po cyklach zamrażania/rozmarzania zgodnie z EN 14891– A 6.6 1,0 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody wapiennej zgodnie z EN 14891– A 6.9 1,2 N/mm²

Przyczepność po oddziaływaniu wody chlorowanej zgodnie z EN 14891–6.7 0,6 N/mm²

Zdolność do mostkowania rys w temp.+23°C zgodnie z EN 14891–A8.2 2,1 mm

Wodoszczelność przy działaniu wody pod ciśnieniem zgodnie z EN 14891–A.7 (150kPa) przez 7 dni

Brak przenikania Przepuszczalność pary wodnej μ zgodnie z EN ISO 12572 $S_d \geq 5$ m na 1 mm suchej warstwy

4.2. ŚCIANY

- ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne: pustaki ceramiczne i cegła ceramiczna – bez zmian
- projektowane zamurowania – cegła ceramiczna K3 zaprawa zwykła M5.
- projektowane ściany działowe – cegła ceramiczna K3 zaprawa zwykła M5.

4.3. STROPODACH

- Strop Kleina na belkach stalowych – bez zmian

4.4. KOMINY

- Przewody wentylacji systemowe ceramiczne fi150, ponad dachem omurowane bloczkami gazobetonowymi i izolowane styropianem 5cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym. Zwieńczenie betonowe z obróbką blacharską. Wyloty boczne na przestrzał z kratkami.
- W pomieszczeniu garażu wentylacja mechaniczna wyciągowa wg branży sanitarnej

4.5. DACH

- pokrycie z blachy stalowej – bez zmian

5. WARSTWY

	Element	Materiał
P1A	Podłoga na gruncie	<ul style="list-style-type: none">- WYKOŃCZENIE POSADZKI PŁYTKI GRESOWE- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA MATAMI 6cm- PŁYTY STYROPIANOWE ($\lambda_{obl}=0,031W/mK$) o gr. 12cm- FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA NA ZAKŁAD KLEJONA- BETON B25W8 ZBROJONY MATAMI – 10cm

		<ul style="list-style-type: none"> - GRUNT RODZIMY NOŚNY <p>uwaga: do usunięcia warstwy istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wylewka betonowa 5cm - gruzobeton 25cm - grunt 30cm
P1B	Podłoga na gruncie w garażu	<ul style="list-style-type: none"> - WYKOŃCZENIE POSADZKI- Posadzka przemysłowa - żywica epoksydowa - 0,4 cm - wylewka samopoziomująca - WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA MATAMI 9cm - PŁYTY STYROPIANOWE TWARDE „PARKING” ($\lambda_{obl}=0,031W/mK$) o gr. 12 cm - FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA NA ZAKŁAD KLEJONA - BETON B25W8 ZBROJONY MATAMI - 10cm - GRUNT RODZIMY NOŚNY <p>uwaga: do usunięcia warstwy istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wylewka betonowa 5cm - gruzobeton 25cm - grunt 30cm
P2A	Stropodach w garażu	<ul style="list-style-type: none"> - ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU - ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PROJEKTOWANA OKŁADZINA SUFITOWA - ŁĄCZNA GRUBOŚĆ < 5cm Z PŁYT GK NA RUSZCIE SYSTEMOWYM STALOWYM Z WYPEŁNIENIEM PŁYTAMI PIR ($\lambda_{obl}=0,022W/mK$) o gr. 3 cm
P2B	Stropodach	<ul style="list-style-type: none"> - ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU - ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PROJEKTOWANY SUFIT PODWIESZONY NA WYSOKOŚCI 300cm Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ ($\lambda_{obl}=0,033W/mK$) o gr. 20 cm POD WEŁNĄ FOLIA PAROIZOLACJNA

6. INSTALACJE

6.1 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociagową i kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacji, elektryczną - zgodnie z projektami branżowymi.

7. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

7.1 Docieplenie wnek drzwi garażowych.

Docieplenie należy wykonać jako rozwiązanie systemowe producenta poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu.

Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymogami producenta systemu ocieplenia.

Ocieplenie w systemie „lekka mokra”.

Termoizolacja z płyt PIR grubość 2cm ($\lambda_{obl}=0,027$) wykończenie tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie baranek 1mm, odpornym na korozję biologiczną kolor dobrany do elewacji

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

UWAGA: Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_{i\geq 4s}$,
- 2) $t_{s\leq 30s}$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują ptonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

PARTER:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)	podłoga	ściana	sufit
1.01	GARAŻ	50,46	PD1	SC3	SU1
1.02	SZATNIA	7,57	PD2	SC1	SU2
1.03	SANITARIAT	5,31	PD2	SC2	SU2
1.04	MAGAZYN/TECHNICZNE	4,11	PD2	SC1	SU2

8.1. POSADZKI

PD1 – Posadzka przemysłowa – żywica epoksydowa – 0,4 cm

Posadzka epoksydowa dwuskładnikowa, grubopowłokowa żywica epoksydowa, do wykańczania posadzek oraz podłóg. Bardzo wysoka odporność mechaniczną oraz chemiczną. Parametry nie gorsze niż:

Odporność na różne silne środki chemiczne, oleje, smary, niektóre kwasy i zasady.

Lepkość 3.000 – 4.000 m.Pas ISO 3219

Twardość 80 Sh D \pm 2 ISO 868 @ 7 dni, 20 °C

Wykończenie Potysk DQC-TS 81-92

Odporność na zarysowania \leq AR1 EN 13813

Odporność temperaturowa 50 °C / 80 °C Stałe/Okresowe

Przyczepność \geq B1,5 EN 13813

Antypoślizgowa

PD2 –Projektowane płytki o parametrach nie gorszych niż:

Płytki gresowe, gres szklony barwiony w masie, rektyfikowane– 29,7x29,7cm , grubość minimum 0,96cm, kolor jasno beżowy, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Izolacja pomieszczeń higienicznosanitarnych z elastycznej izolacji WPS do malowania

Projektowane płytki o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Kolor: jasny beż – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Fuga: 2mm, kolor jasnoszary
- Nawierzchnia: naturalna, nieśliska
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 $< 0,1 \%$

- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545-4 >2000 N
- Odporność na ścieranie PN-EN ISO 10545-7 = 5
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545-14 = 5
- Antypoślizgowość DIN 51130 R9

8.2. ŚCIANY

SC1

- Na projektowanych ścianach tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, gładzie, gruntowanie, malowanie.
- Na istniejących ścianach uzupełnienie tynków na zamurowaniach wnek, usunięcie warstw malarskich, gładzie, gruntowanie, malowanie.

Farba lateksowa odporna na szorowanie, odporna na plamy i przetarcia o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Stopień połysku przy kącie 85° wg PN-EN 13300:2002 Głęboki Mat (współczynnik odbicia światła <5)
- Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002 Klasa 1
- Odporność na szorowanie WG PN-C 81914:2002 Rodzaj I
- Skład nominalny · Pigment – pigmenty organiczne i nieorganiczne · Substancja błonotwórcza – dyspersja styrenowo-akrylowa · Rozpuszczalnik – woda, środki pomocnicze i dodatki
- Ilość warstw – 2 warstwy
- Limit zawartości LZ0 (kat.:A/a): max 10g/l LZ0
- Gęstość 1,25 – 1,37g/cm³
- kolor jasnobieżowy – skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta farby.

SC2 – Płytki gresowe do wysokości 2,1m, powyżej ściany tynkowane według SC1

Gres szklwiony barwiony w masie, rektyfikowane– 29,7x29,7cm , grubość minimum 0,86cm, kolor jasno szary, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby. Płytki należy układać w nawiązaniu do płytek na podłodze czyli fuga z posadzki ma kontynuację na ścianie.

Izolacja pomieszczeń higienicznosanitarnych z elastycznej izolacji WPS do malowania

Projektowane płytki o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Kolor: jasny beż trend stone ts 01 – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Fuga: 2mm, kolor jasnoszary
- Nawierzchnia: naturalna, nieśliska
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545-4 >2000 N
- Odporność na ścieranie PN-EN ISO 10545-7 = 5
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545-14 = 5

SC3

- Na istniejących ścianach skucie uszkodzonych tynków (50% powierzchni) i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, gładzie, gruntowanie, malowanie.

Farba lateksowa odporna na szorowanie, odporna na plamy i przetarcia o poniższych parametrach lub równoważnych:

- Stopień połysku przy kącie 85° wg PN-EN 13300:2002 Głęboki Mat (współczynnik odbicia światła <5)
- Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002 Klasa 1
- Odporność na szorowanie WG PN-C 81914:2002 Rodzaj I

- Skład nominalny · Pigment – pigmenty organiczne i nieorganiczne · Substancja błonotwórcza – dyspersja styrenowo-akrylowa · Rozpuszczalnik – woda, środki pomocnicze i dodatki
- Ilość warstw – 2 warstwy
- Limit zawartości LZ0 (kat.:A/a): max 10g/l LZ0
- Gęstość 1,25 – 1,37g/cm³
- kolor jasnobieżowy – skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta farby.

Uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów ścian należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia ścian.

Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem.

8.3. SUFITY

SU1- okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć 1*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi. Płyty gk szpachlowane, gruntowane i malowane kolor biały. Do szpachlowania należy stosować taśmy zbrojące i masę szpachlową na bazie specjalnych gipsów (gips ALFA), wzbogaconą odpowiednimi dodatkami gwarantującymi elastyczność i brak powstawania rys.

SU2- sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć 1*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi. Płyty gk szpachlowane, gruntowane i malowane kolor biały. Do szpachlowania należy stosować taśmy zbrojące i masę szpachlową na bazie specjalnych gipsów (gips ALFA), wzbogaconą odpowiednimi dodatkami gwarantującymi elastyczność i brak powstawania rys.

8.4. STOLARKA DRZWIOWA – wg zestawienia

Otworki w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka drzwiowa i okienna musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania , wodo i wiatroszczelność Współczynnik izolacyjności termicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Parapety obłożone płytkami gresowymi.

8.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

W łazience pod płytkami na posadzkach i ścianach folia w płynie WPS

Właściwości:

- Postać: pasta
 - Gęstość objętościowa: 1,45 g/cm³ +-0,2 pH: 9
 - Zawartość ciał stałych: 73% +-5%
 - EMICODE: EC1Plus – bardzo niska emisja VOC
- PARAMETRY UŻYTKOWE ZAPRAWY W TEMPERATURZE +23°C I PRZY WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ 50%
- Minimalna temperatura utworzenia się filmu: +5°C

WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE:

- Wydłużenie przy zerwaniu (DIN 53504): 200% +-5%
 - Przyczepność początkowa zgodnie z EN 14891 – A6.2 1,6 N/mm² +-0,1
 - Przyczepność po oddziaływaniu wody zgodnie z EN 14891– A 6.3 1,2 N/mm² +-0,1
 - Przyczepność po starzeniu termicznym zgodnie z EN 14891– A 6.5 1,6 N/mm² +-0,1
 - Przyczepność po oddziaływaniu wody wapiennej zgodnie z EN 14891– A 6.9 1,2 N/mm² +-0,1
 - Przyczepność po oddziaływaniu wody chlorowanej zgodnie z EN 14891–6.7 0,6 N/mm² +-0,1
 - Zdolność do mostkowania rys w temp.+23°C zgodnie z EN 14891–A8.2 2,1 mm +-0,1
 - Wodoszczelność przy działaniu wody pod ciśnieniem zgodnie z EN 14891–A.7 (150kPa) przez 7 dni
- Brak przenikania
- Przepuszczalność pary wodnej μ zgodnie z EN ISO 12572 $S_d \geq 5$ m na 1 mm suchej warstwy

8.6. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

- Lustro wklejane pomiędzy płytki 90/90cm – 1 sztuka nad umywalką centralnie

9. ROBOTY NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

- demontaż i ponowny montaż nawierzchni z krat betonowych na powierzchni 5m²
- korytowanie do 60cm – wywiezienie ziemi do 5km
- wykonanie podbudowy z kruszywa:
 - warstwa górna Kliniec kamienny, 4–31,5 mm – grubość po zagęszczeniu 15 cm
 - dolna warstwa Tłuczeń kamienny, 31,5 – 63 mm – grubość po zagęszczeniu 15 cm
- odkopanie budynku od strony południowej– pas wzdłuż elewacji szerokości 1m na głębokość 30cm – wywiezienie ziemi do 5km

10.UWAGI

Należy stosować wytyczne zawarte w projekcie oraz rozwiązania systemowe i zalecenia producenta danego systemu.

Nie dopuszcza się odstępstw od projektu oraz zmiany przyjętych rozwiązań systemowych i materiałów bez zgody projektanta.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić, stosując równoważne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, aprobatami technicznymi. Należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora i Projektanta na wszelkie zmiany w dokumentacji.