

**ATELIER ARCHITEKTURY S.C.**  
Katarzyna Jackowska -Potok  
Jakub Potok  
ul. Błażeja 14E/12  
61-608 Poznań,  
tel. 604 96 92 80



**Anna Dąbek - Kaszkowiak**  
60-842 Poznań, ul. Dąbrowskiego 35/37 m10  
biuro@proartstudio.com.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM I

### PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI

#### KATEGORIA OBIEKTU XI

Inwestor: Szpital w Puszczykowie  
im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo

Lokalizacja inwestycji: Puszczykowo, ul. Kraszewskiego 11  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
w gminie Puszczykowo

Jednostki ewidencyjne: 302102\_1 Puszczykowo

---

#### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

##### TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

##### TOM II

PROJEKT TECHNICZNY

## **PROJEKT BUDOWLANY – TOM I**

Spis zawartości projektu

### **Projekt zagospodarowania terenu**

Oświadczenie projektantów .....

#### **Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	....
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	....
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	....
4. Zestawienie powierzchni	....
5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	....
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	....
7. Obszar oddziaływania obiektu	....

#### **Spis rysunków:**

A-01 Plan sytuacyjny - 1:500

### **Projekt architektoniczno-budowlany**

Oświadczenie projektantów .....

#### **Część opisowa**

1. Zamierzenie budowlane	....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	....
3. Układ przestrzenny, forma obiektu	....
4. Charakterystyczne parametry obiektu	....
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o posadowieniu obiektu	....
6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	....
7. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło	....
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	....
9. Opis materiałowy	....
10. Warunki ochrony pożarowej	....
11. Zalecenia	....

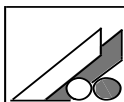
#### **Spis rysunków:**

A-02	Inwentaryzacja – piętro -1	- 1:100
A-03	Inwentaryzacja – piętro 0	- 1:100
A-04	Inwentaryzacja – piętro 1	- 1:100
A-05	Inwentaryzacja – piętro 2	- 1:100
A-06	Inwentaryzacja – piętro 3	- 1:100
A-07	Inwentaryzacja – piętro 4	- 1:100
A-08	Inwentaryzacja – piętro 5	- 1:100
A-09	Inwentaryzacja – piętro 6	- 1:100
A-10	Inwentaryzacja – piętro 7	- 1:100
A-11	Inwentaryzacja – piętro 8	- 1:100
A-12	Inwentaryzacja – piętro 9	- 1:100

A-13	Inwentaryzacja – piętro 10	- 1:100
A-14	Inwentaryzacja – rzut dachu	- 1:100
A-15	Inwentaryzacja – przekrój	- 1:100
A-16	Inwentaryzacja – elewacje	- 1:100
A-17	Rozbiórki – piętro -1	- 1:100
A-18	Rozbiórki – piętro 0	- 1:100
A-19	Rozbiórki – piętro 1	- 1:100
A-20	Rozbiórki – piętro 2	- 1:100
A-21	Rozbiórki – piętro 3	- 1:100
A-22	Rozbiórki – piętro 4	- 1:100
A-23	Rozbiórki – piętro 5	- 1:100
A-24	Rozbiórki – piętro 6	- 1:100
A-25	Rozbiórki – piętro 7	- 1:100
A-26	Rozbiórki – piętro 8	- 1:100
A-27	Rozbiórki – piętro 9	- 1:100
A-28	Rozbiórki – piętro 10	- 1:100
A-29	Rzut – piętro -1	- 1:100
A-30	Rzut – piętro 0	- 1:100
A-31	Rzut – piętro 1	- 1:100
A-32	Rzut – piętro 2	- 1:100
A-33	Rzut – piętro 3	- 1:100
A-34	Rzut – piętro 4	- 1:100
A-35	Rzut – piętro 5	- 1:100
A-36	Rzut – piętro 6	- 1:100
A-37	Rzut – piętro 7	- 1:100
A-38	Rzut – piętro 8	- 1:100
A-39	Rzut – piętro 9	- 1:100
A-40	Rzut – piętro 10	- 1:100
A-41	Rzut – dach	- 1:100
A-42	Przekrój A-A	- 1:100
A-43	Elewacje	- 1:100
A-44	Wykończenia ścian – piętro -1	- 1:100
A-45	Wykończenia ścian – piętro 0	- 1:100
A-46	Wykończenia ścian – piętro 1	- 1:100
A-47	Wykończenia ścian – piętro 2	- 1:100
A-48	Wykończenia ścian – piętro 3	- 1:100
A-49	Wykończenia ścian – piętro 4	- 1:100
A-50	Wykończenia ścian – piętro 5	- 1:100
A-51	Wykończenia ścian – piętro 6	- 1:100
A-52	Wykończenia ścian – piętro 7	- 1:100
A-53	Wykończenia ścian – piętro 8	- 1:100
A-54	Wykończenia ścian – piętro 9	- 1:100
A-55	Wykończenia ścian – piętro 10	- 1:100
A-56	Układ sufitów podwieszonych	- 1:50
A-57	Zestawienie stolarki drzwiowej projektowanej	- 1:100
A-58	Zestawienie stolarki drzwiowej istniejącej do doposażenia	- 1:100
A-59	Zestawienie stolarki okiennej	- 1:100
A-60	Zestawienie klap dymowych	- 1:100
AD-01	Detal montażu bramy	- 1:10
AD-02	Detal montażu drzwi	- 1:10
AD-03	Detal montażu okna	- 1:10
AD-04	Detal klapy dymowej	- 1:10
AD-05	Detal obróbki przy fasadzie	- 1:10
AD-06	Detal kanału upustowego zewnętrznego	- 1:20

### **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

2. Postanowienie nr 119/2012 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25 lipca 2012r.
3. Ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej przebudowywanej części wysokiej budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - SZPITALA w Puszczykowie im. prof. St. Tytusa Dąbrowskiego Sp. z o.o. w Puszczykowie przy ulicy Kraszewskiego 11 opracowana w kwietniu 2012 r.
4. Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej przebudowywanej części wysokiej budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – SZPITALA w Puszczykowie im. Prof. St. Tytusa Dąbrowskiego Sp. z o.o. w Puszczykowie przy ulicy Kraszewskiego 11 opracowanej w kwietniu 2012 r.
5. Postanowienie nr 66/2020 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 marca 2020 r.
6. Raport z symulacji CFD potwierdzający wystarczającą wydajność systemu ochrony przed zadymieniem z czerwca 2024r.



**ATELIER ARCHITEKTURY S.C.**  
Katarzyna Jackowska -Potok  
Jakub Potok  
ul. Błażeja 14E/12  
61-608 Poznań,  
tel. 604 96 92 80



**Anna Dąbek - Kaszkowiak**  
60-842 Poznań, ul. Dąbrowskiego 35/37 m10  
biuro@proartstudio.com.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI

#### KATEGORIA OBIEKTU XI

Inwestor: Szpital w Puszczykowie  
im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo

Lokalizacja inwestycji: Puszczykowo, ul. Kraszewskiego 11  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
w gminie Puszczykowo

Jednostki ewidencyjne: 302102\_1 Puszczykowo

#### ARCHITEKTURA:

Projektant: mgr inż. arch. Jakub Potok  
nr upr. 142/94/ZG  
w specjalności architektonicznej .....

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Dąbek-Kaszkowiak  
nr upr. ABIT-II-7342-64/99  
w specjalności architektonicznej .....

#### KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Jakub Fellmann  
nr upr. WKP/0263/POOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Bartkowiak  
nr upr. 81/P/97  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....

## INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Andrzej Barna  
nr upr. WKP/0034/POOS/03  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych .....

Sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Michalak  
nr upr. WKP/0172/PWOS/19  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych .....

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant: mgr inż. Rafał Radajewski  
nr upr. WKP/0180/PWOE/09  
w specjalności instalacji elektrycznych .....

Sprawdzający: mgr inż. Janusz Wachowski  
nr upr. WKP/0459/POOE/15  
w specjalności instalacji elektrycznych .....

## **Oświadczenie**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.)

OŚWIADCZAM

że element projektu budowlanego

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU**  
**KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH**  
**ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z**  
**NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

NA TERENIE SZPITALA W PUSZCZYKOWIE im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
Jednostka ewidencyjna: 302102\_1 Puszczykowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### **Architektura**

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

### **Konstrukcja**

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

### **Oświadczenie**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.)

OŚWIADCZAM

że element projektu budowlanego

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU**  
**KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH**  
**ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z**  
**NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

NA TERENIE SZPITALA W PUSZCZYKOWIE im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
Jednostka ewidencyjna: 302102\_1 Puszczykowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

#### **Instalacje sanitarne**

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

#### **Instalacje elektryczne**

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przewiduje się inwestycję polegającą na przebudowie budynku wysokiego (A) szpitala w Puszczykowie w zakresie wykonania instalacji zapobiegającej zadymieniu klatek schodowych i przedsionków pożarowych oraz wind łącznie z przedsionkami.

Elewacja ulega zmianie w związku z dodaniem kanałów oraz wymianą niektórych okien. Układ konstrukcji i zagospodarowanie terenu nie zmienia się. Na zewnątrz budynku projektuje się montaż kanału instalacyjnego.

Wszystkie prace planowane są na terenie działki Szpitala w Puszczykowie, ul. Kraszewskiego 11, dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do terenu, na którym zostanie zlokalizowana inwestycja.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Kraszewskiego 11, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 950/5, obręb ewidencyjny Niwka w Puszczykowie.

Zespół szpitalny, w którego skład wchodzi budynek wysoki będący w obrębie opracowania, znajduje się w północnej części działki, a rolę drogi dojazdowej pełni ul. Kraszewskiego.

Obszar ten posiada niezbędne przyłącza mediów, a planowana przebudowa nie wymaga wykonania nowych instalacji zewnętrznych – wszystkie media zasilane będą w ramach istniejących umów z gestorami sieci. Budowa nie przewiduje wykonania nowych przyłączy.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się dziesięciokondygnacyjny budynek wysoki A będący elementem większego kompleksu szpitalnego, w skład którego wchodzi również budynek niski (dwukondygnacyjny).

Inwestycja nie przewiduje zmiany układu komunikacyjnego – wjazd i wyjazd, a także przebieg dróg pożarowych pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmian ilościowych przebywających w rejonie kompleksu szpitalnego osób w związku z czym ilość miejsc parkingowych nie zmienia się.

Główne wejście do budynku pozostaje bez zmian.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew.

Główny układ zespołu budynków szpitalnych pozostaje bez zmian, nie zakłada się ingerencji w zasadniczy kształt bryły budynku ani zmian kolorystyki elewacji. Projektowane przewody wentylacyjne mające pojawić się na elewacjach obudowane zostaną w estetyce nawiązującej do występujących tam szachtów instalacyjnych.

Nie planuje się rozbudowy istniejących obiektów.

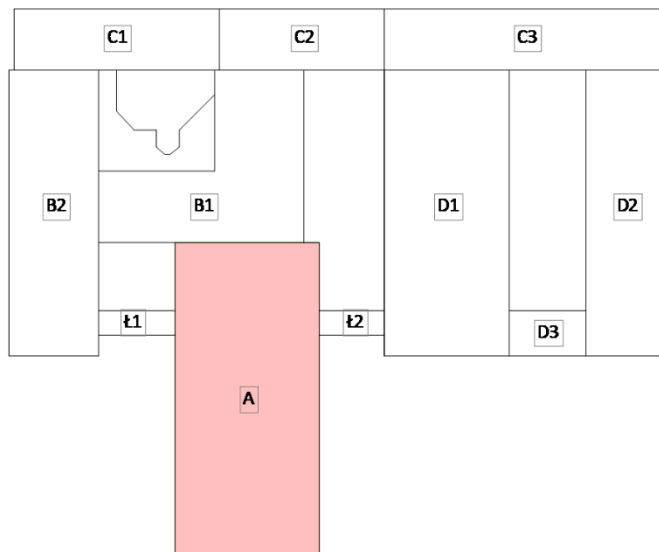
Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu, w związku z powyższym bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Przebudowywany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Teren pod projektowaną inwestycję nie leży w strefie występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których znajduje się szpital, nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Schemat zespołu szpitalnego:



Budynek A stanowi część kompleksu szpitalnego wraz z częścią niską, od której jest oddylatowany. Budynki te są połączone ze sobą komunikacyjnie. Obiekt objęty opracowaniem jest dziesięciokondygnacyjnym budynkiem zbudowanym na planie prostokąta, podpiwniczonym.

W ostatnich latach budynek przeszedł termomodernizację wraz z wymianą stolarki okiennej a także wymianę instalacji C.O.

Dla przedmiotowego obiektu opracowano „Ekspertyzę techniczną w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej przebudowywanej części wysokiej obiektu” oraz aneks do tej ekspertyzy, zgodnie z którymi obiekt dostosowywany jest etapami do warunków określonych w tych dokumentach.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje wykonanie systemu zapobiegającemu zadymieniu klatek schodowych oraz przedsionków windowych wraz z dostosowaniem do wymagań zawartych w „Ekspertyzie technicznej...” oraz „Aneksie do ekspertyzy...”. Nie zakłada się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, zasadniczy kształt bryły budynku ani nie planuje zmian kolorystyki elewacji. Projektowane przewody wentylacyjne mające pojawić się na elewacjach obudowane zostaną w estetyce nawiązującej do występujących tam szachtów instalacyjnych.

Nie przewiduje się wykonania nowych utwardzeń.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na program funkcjonalny obiektu, a więc i zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, dlatego istniejący układ komunikacyjny, w tym drogi pożarowe pozostaje bez zmian.

Nie planuje się budowy nowych, ani rozbudowy istniejących obiektów.

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 950/5: 51 986m<sup>2</sup>.

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu (inwestycja zawierać będzie się wewnątrz istniejącego budynku), w związku z powyższym bilans terenu – bez zmian.

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: 1060,00 m<sup>2</sup> i pozostaje bez zmian.

Powierzchnie biologicznie czynne terenu – bez zmian.

## 5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Puszczykowa z dnia 16 października 2018 r. (Uchwała nr 357/18/VII) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 – część A1.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu w MPZP:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - **warunek spełniony**
- Rodzaj zabudowy – Uz - **warunek spełniony**
- Maksymalną powierzchnię zabudowy – do 40% terenu Uz – **bez zmian w związku z inwestycją - warunek spełniony**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% terenu Uz – **bez zmian w związku z inwestycją - warunek spełniony**
- Wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,2 – **bez zmian w związku z inwestycją - warunek spełniony**
- Geometria dachu – dowolna – **bez zmian w związku z inwestycją - warunek spełniony**
- Wykończenie zewnętrzne budynków – zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi, - dla elewacji zewnętrznej zastosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła, drewno, kamień, szkło, - kolorystyka elewacji budynku w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem stosowania koloru białego i szarego – **bez zmian w związku z inwestycją - warunek spełniony**

Teren pod projektowaną inwestycję nie leży w strefie występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do rejestru zabytków, lub do gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie podlega też ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki, na których znajduje się szpital nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Przewidywane i istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowana przebudowa nie wpływa na środowisko naturalne: nie powoduje dodatkowego obciążenia powietrza atmosferycznego ani dodatkowego obciążenia środowiska akustycznego.

W związku z planowaną inwestycją nie są wymagane dodatkowe środki ochrony akustycznej, gdyż nie przewiduje się wystąpienia dodatkowych hałasów i wibracji po wykonaniu instalacji zapobiegającej zadymianiu.

Ilości i utylizacja odpadów komunalnych

Na terenie szpitala znajdują się wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów, a projekt nie wpływa na ich ilość.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 a także nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie w media oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowanie odpadami odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach i z istniejących przyłączy.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na terenie Szpitala występuje wymagana przepisami sieć hydrantowa.

Planowana inwestycja nie zmienia warunków dojazdu pożarowego do budynku - istniejący układ komunikacyjny spełnia wymagania obowiązujących przepisów.

Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami w związku z występowaniem ścian oddzielenia pożarowego między budynkami będącymi w różnych strefach pożarowych.

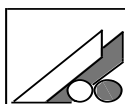
## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek Inwestora – objętych wnioskiem. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| - § 12 (odległości)           | – nie dotyczy; |
| - § 13 (przesłanianie)        | – nie dotyczy; |
| - § 19-20 (parkingi)          | – nie dotyczy; |
| - § 60 (nasłonecznienie)      | – nie dotyczy; |
| - § 271-273 (odległości ppoż) | – nie dotyczy. |

Opracował  
mgr inż. arch. Jakub Potok



**ATELIER ARCHITEKTURY S.C.**  
Katarzyna Jackowska -Potok  
Jakub Potok  
ul. Błażeja 14E/12  
61-608 Poznań,  
tel. 604 96 92 80



**Anna Dąbek - Kaszkowiak**  
60-842 Poznań, ul. Dąbrowskiego 35/37 m10  
biuro@proartstudio.com.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI

#### KATEGORIA OBIEKTU XI

Inwestor: Szpital w Puszczykowie  
im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo

Lokalizacja inwestycji: Puszczykowo, ul. Kraszewskiego 11  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
w gminie Puszczykowo

Jednostki ewidencyjne: 302102\_1 Puszczykowo

#### ARCHITEKTURA:

Projektant: mgr inż. arch. Jakub Potok  
nr upr. 142/94/ZG  
w specjalności architektonicznej .....

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Dąbek-Kaszkowiak  
nr upr. ABIT-II-7342-64/99  
w specjalności architektonicznej .....

#### KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Jakub Fellmann  
nr upr. WKP/0263/POOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Bartkowiak  
nr upr. 81/P/97  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....

## INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Andrzej Barna  
nr upr. WKP/0034/POOS/03  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych .....

Sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Michalak  
nr upr. WKP/0172/PWOS/19  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych .....

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant: mgr inż. Rafał Radajewski  
nr upr. WKP/0180/PWOE/09  
w specjalności instalacji elektrycznych .....

Sprawdzający: mgr inż. Janusz Wachowski  
nr upr. WKP/0459/POOE/15  
w specjalności instalacji elektrycznych .....

## **Oświadczenie**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.)

OŚWIADCZAM

że element projektu budowlanego

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU**  
**KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH**  
**ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z**  
**NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

NA TERENIE SZPITALA W PUSZCZYKOWIE im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
Jednostka ewidencyjna: 302102\_1 Puszczykowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### Architektura

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

### Konstrukcja

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

## **Oświadczenie**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.)

OŚWIADCZAM

że element projektu budowlanego

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU**  
**KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH**  
**ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z**  
**NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

NA TERENIE SZPITALA W PUSZCZYKOWIE im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
Jednostka ewidencyjna: 302102\_1 Puszczykowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### Instalacje sanitarne

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający

### Instalacje elektryczne

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający



## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Zamierzenie budowlane:**

Projekt przewiduje wykonanie systemu zapobiegającemu zadymieniu klatek schodowych oraz przedsionków windowych wraz z dostosowaniem do wymagań zawartych w „Ekspertyzie technicznej...” oraz „Aneksu do ekspertyzy...”. Nie zakłada się ingerencji w zasadniczy kształt bryły budynku ani zmian kolorystyki elewacji. Projektowane przewody wentylacyjne mające pojawić się na elewacjach obudowane zostaną w estetyce nawiązującej do występujących tam szachtów instalacyjnych.

Inwestycja wymagać będzie rozbiórki fragmentów ścian działowych i budowy nowych, w tym ścian o odporności pożarowej. W ramach projektu przewidziano częściową wymianę stolarki drzwiowej oraz okiennej. Wprowadzane zmiany wymagały będą wykonania przejść w ścianach zewn. pod nowoprojektowane instalacje.

Projekt przewiduje zmianę układu pomieszczeń maszynowni na piętrze X, na pozostałych piętrach układ funkcjonalny pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa i okienna wymieniona zostanie na spełniającą wymagania techniczne, w tym odporności pożarowej. Obudowa dróg ewakuacyjnych dostosowana zostanie do odpowiedniej odporności pożarowej.

Przewidziano wykonanie nowych instalacji wentylacyjnych oraz elektrycznych.

Wszystkie prace planowane są na terenie działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 950/5, obręb ewidencyjny Niwka w Puszczykowie, przy ul. Kraszewskiego 11.

### **Kategoria obiektu budowlanego:**

XI

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budynek wysoki szpitala – budynek A. Posiada on 10 kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. W kondygnacjach podziemnych, oprócz pomieszczeń technicznych i magazynowych, występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (np. szatnie, pomieszczenia socjalne).

Funkcja pomieszczeń pozostaje niezmienna w stosunku do pierwotnej, a przebudowa na celu ma jedynie dostosowanie budynku do wymagań zawartych w ekspertyzie.

Prace związane z przebudową mają na celu podniesienie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia tryb pracy nie ulegnie zmianie.

### **3. Układ przestrzenny, forma obiektu**

Budynek A stanowi część kompleksu szpitalnego wraz z częścią niską, od której jest oddylatowany. Budynki te są połączone ze sobą komunikacyjnie. Obiekt objęty opracowaniem jest dziesięciokondygnacyjnym budynkiem zbudowanym na planie prostokąta, podpiwniczonym.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie formy architektonicznej: podstawowe parametry budynku jak wysokość, szerokość i długość elewacji, pozostają bez zmian.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy budynku wysokiego	1 060,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem:	2 485,12 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku wysokiego:	41 893,7 m <sup>3</sup>
Wysokość:	35 m - budynek wysoki (W)

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o posadowieniu obiektu

Ze względu na zakres projektu - brak planowanych robót ziemnych i fundamentowych, nie określa się kategorii geotechnicznej ani warunków gruntowo wodnych dla przedmiotu Inwestycji.

#### 6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania:

- zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą istniejących instalacji i przyłączy – bez zmian w związku z budową,

- ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu ilości wytwarzanych ścieków bytowych – bez zmian w związku z budową,

- ścieki przemysłowe – bez zmian w związku z budową,

- wody opadowe deszczowe z nawierzchni utwardzonych i powierzchni dachowych – bez zmian w związku z budową.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego nie zostaną wprowadzone żadne nowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się wzrostu ilości wytwarzanych odpadów w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Na terenie szpitala znajdują się wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów, a projekt nie wpływa na ich ilość.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego na terenie inwestycji nie zmieni się poziom właściwości akustycznych, emisji drgań, ani promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie przewiduje się wystąpienia dodatkowych hałasów i wibracji po wykonaniu instalacji zapobiegającej zadymianiu.

e) Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

Inwestycja nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 a także nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby

oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Planowana budowa pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan, nie ma także wpływu na zagrożenie dla środowiska.

## **7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Z uwagi na to, iż planowana inwestycja nie dotyczy całego budynku, a jedynie jego części, nie nakłada się obowiązku sporządzenia analizy racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla przedmiotowej inwestycji.

## **8. Analiza technicznych i ekonomicznych wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy – projektowana budowa będzie korzystać z istniejących w obiekcie systemów i nie zakłada zmian w zakresie regulacji temperatury.

## **9. Opis materiałowy**

### **9.1 Ściany zewnętrzne - zamurowania**

W miejscu zamurowania otworu zastosować należy system analogiczny do wykonanego przy modernizacji elewacji.

Ściany – bloczki z betonu komórkowego Ytong gr. 24cm

Ocieplenie – wełna mineralna o  $\lambda=0,040\text{W/mK}$ , płyty grubości zgodnej z istniejącą w tym miejscu izolacją, mocowane na zaprawie klejowo-szpachlowej i kołki mechaniczne.

### **9.2 Ściany wewnętrzne – uzupełnienia**

W miejscach likwidowanych w ścianach istniejących otworów przewiduje się zamknięcia w technologii oraz grubości istniejącej ściany, o odporności pożarowej podanej w części rysunkowej.

### **9.3 Ściany działowe**

Projektowane ściany działowe między poszczególnymi pomieszczeniami należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach jako ściany lekkie typu GK np. w systemie firmy Rigips lub system równoważny, lub murowane z bloczków silikatowych na zaprawie M10, w układzie:

<u>S4 - ściana systemowa gipsowo kartonowa EI 60</u>	<u>12,5cm</u>
2xpłyta GKF	2x1,25cm
Profil systemowy np. Rigips CW/UW 75 Ultrastil z wypełnieniem z wełny mineralnej np. Isover Aku-płyta lub równoważne	7,5cm
2xpłyta GKF	2x1,25cm
<u>S5 - ściana systemowa gipsowo kartonowa REI 60</u>	<u>12,5cm lub gr. ściany istn.</u>
2xpłyta GKF	2x1,25cm
Profil systemowy np. Rigips CW/UW 75 Ultrastil z wypełnieniem z wełny mineralnej np. Isover Aku-płyta lub równoważne	7,5cm
2xpłyta GKF	2x1,25cm

<u>S6 - ściana systemowa gipsowo kartonowa REI 120</u>	<u>12,5cm</u>
2xpłyta GKF	2x1,25cm
Profil systemowy np. Rigips CW/UW 75 Ultrastil z wypełnieniem z wełny mineralnej np. Isover Aku-płyta lub równoważne	7,5cm
2xpłyta GKF	2x1,25cm

S7 - ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie M10 EI60

	<u>18cm</u>
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm
ściana murowana z bloczków silikatowych SILKA lub równoważne	15cm
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm

S8 - ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie M10 REI60

	<u>18cm</u>
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm
ściana murowana z bloczków silikatowych SILKA lub równoważne	15cm
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm

S9 - ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie M10 REI120

	<u>18cm</u>
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm
ściana murowana z bloczków silikatowych SILKA lub równoważne	15cm
tynek gipsowy nakładany maszynowo z gładzią gipsową	1,5 cm

<u>S10 - ściana systemowa gipsowo kartonowa EI 30</u>	<u>12,5cm</u>
2xpłyta GKF	2x1,25cm
Profil systemowy np. Rigips CW/UW 75 Ultrastil z wypełnieniem z wełny mineralnej np. Isover Aku-płyta lub równoważne	7,5cm
2xpłyta GKF	2x1,25cm

Izolacyjność akustyczna: RA1>45dB

Odporność pożarowa: zgodnie z rysunkiem rzutu.

Warstwa wykończeniowa: zgodnie z projektem wnętrz.

Izolacja: w pomieszczeniach mokrych przewidzieć hydroizolację dwuskładnikową (np. produkt Atlas Woder duo lub równoważny).

**UWAGA:**

W miejscach występowania elementów wyposażenia mocowanych do ścian GK należy przewidzieć dodatkowe wzmocnienie tych ścian.

Wszystkie ściany o odporności pożarowej wykonać do pełnej wysokości pomieszczeń (od stropu aż ponad sufit podwieszany do wysokości stropu).

Ściany gipsowo-kartonowe wykonywać ściśle z zaleceniami producenta dostarczanego systemu. Montaż wykonywać w sposób, który nie spowoduje obniżenia parametrów technicznych danych ścian – zaleca się by był to Wykonawca przeszkolony przez Producenta.

#### **9.4 Obudowa istniejących ścian**

Istniejące ściany, które mają stanowić ściany oddzielenia pożarowego należy obudować: płytami Promatec-H firmy Promat lub równoważne gr. 2x2,5cm zgodnie ze wskazaniem na rzucie projektowym (S1) – obudowy prowadzić od stropu aż ponad sufitem podwieszanym do stropu twardego. Istniejącą w ścianie konstrukcję (słupy i belki żelbetowe) obudować płytami Promatec grubości 2,5 cm (S2). Klasa przegrody – REI 120.

## 9.5 Obudowa kanałów

Kanał wentylacyjny na elewacji należy obudować w sposób analogiczny do istniejących na tych ścianach szachtów, zachowując typ tynku i kolorystykę, jako identyczną z istniejącą.

Obudowę wykonać jako obudowę systemową z płyt Promatect-L500 gr. 50mm na podkonstrukcji stalowej mocowanej do ścian elewacyjnych. Ocieplenie – wełna mineralna w przestrzeni konstrukcji stalowej. Wykończenie – tynk mineralny Drytex z powłoką akrylową Demandit Metallic w kolorze 203 Silver firmy Dryvit lub równoważny.

Należy zachować układ boniowania zgodny z istniejącym.

<u>S3c - obudowa kanału REIS 120</u>	<u>15,5cm</u>
płyta Promatect-L500 lub równoważne	5cm
impregnat Promat-2000 lub równoważne	
wełna mineralna o gęstości 120 kg/m <sup>3</sup> np. Isover lub równoważne	10cm
tynk mineralny Drytex z powłoką akrylową Demandit Metallic	
w kolorze 203 Silver firmy Dryvit lub równoważny	0,5cm
 <u>S3d - obudowa kanału REIS 120</u>	 <u>32,5cm</u>
płyta Promatect-L500 lub równoważne	4cm
wełna mineralna o gęstości 120 kg/m <sup>3</sup> np. Isover lub równoważne	17cm
istniejąca ściana żelbetowa szybu windowego	

## 9.6 Stolarka

Zaprojektowano:

- bramę – kurtynę przeciwpożarową EI120
- witryny i drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane
- drzwi wewnętrzne drewniane
- okna z odpowiednim wyposażeniem ujętym na rysunkach
- klapy dymowe

Szczegóły projektowanych typów drzwi przedstawiono na rysunku nr A-57 i A-58, natomiast okien na rysunku A-59.

Na rysunkach podaje się wymiary otworów drzwiowych w świetle muru (So i Ho), w które należy wmontować drzwi. Przed zamówieniem stolarki u danego producenta należy uwzględnić tolerancję montażu właściwą dla danego profilu i pobrać wymiary z „natury”. Skrzydła drzwiowe przeszklone należy oznakować w odpowiedni sposób i zapewnić wykonanie z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w razie stłuczenia.

Skrzydła drzwiowe drewniane zabezpieczyć w dolnej części kopaczem ze stali nierdzewnej gr. 0,6mm na wys. 30 cm, zgodnie z zestawieniem stolarki.

## 9.7 Posadzki

W miejscach budowania nowych ścian posadzkę należy wyciąć i odtworzyć do stanu pierwotnego przy zastosowaniu tych samych materiałów. Elementy, które nie będą nadawały się do ponownego montażu należy wymienić na nowe.

Połączenia posadzek z różnych materiałów wykonać w linii skrzydła drzwiowego bezprogowo, w sposób umożliwiający utrzymanie higieny.

Z uwagi na to, że stropy międzykondygnacyjne są przegrodami oddzielenia pożarowego, przy wykonywaniu przejść instalacyjnych przez te przegrody przejścia te należy zabezpieczyć do wartości klasy przegrody.

## **9.8. Tynki wewnętrzne i powłoki malarskie**

Ściany, w których wymieniamy drzwi i fragment ściany będzie trzeba uzupełnić należy wyszpachlować i odmalować na danym obszarze. Arkusze ochronne, odboje, odbojoporęcze zdemonstowane na czas robót, zamontować ponownie, ewentualne braki lub zniszczenia uzupełnić nowymi.

Ściany, które obkładane są płytami z powodów pożarowych należy wyszpachlować i pomalować na danym obszarze. Arkusze ochronne, odboje, odbojoporęcze zdemonstowane na czas robót, zamontować ponownie, ewentualne braki lub zniszczenia uzupełnić nowymi.

Budowane ściany po zagruntowaniu wykończyć powłoką z farby lateksowej, przy czym dwukrotne malowanie wykonać na ścianach do wysokości przynajmniej 10cm powyżej sufitu podwieszanego.

## **9.9. Sufity podwieszane**

Projekt przewiduje wykonanie sufitów podwieszonych o wymaganej odporności pożarowej (EI60 oraz REI120) w lokalizacjach wskazanych na rysunku A-56, służących jako obudowa ppoż - zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej.

W projekcie przewidziano także konieczność demontażu sufitów podwieszonych w celu wykonania instalacji. Po wykonaniu prac sufity (te, które nie ulegają wymianie na pożarowe) należy zamontować ponownie. Elementy, które nie będą nadawały się do ponownego montażu należy wymienić na nowe.

W miejscach, w których będą budowane nowe ściany, sufity podwieszane należy częściowo zdemonstować a następnie odtworzyć po wykonaniu prac. Elementy, które nie będą nadawały się do ponownego montażu należy wymienić na nowe.

## **9.10. Obudowa konstrukcji stalowej do R120**

Projektowaną konstrukcję wsporczą do montażu kurtyny przeciwpożarowej należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do R120 za pomocą np. systemu Rigips 6.10.00, poprzez obudowanie elementów konstrukcji stalowej 2x płyta Rigips Glasroc F (Ridurit) gr. 25 mm.

# **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

## **10.1. Informacje wstępne**

Obiekty budowlane jako całość oraz ich poszczególne części muszą nadawać się do użycia zgodnie z ich zamierzonym zastosowaniem, przy czym należy w szczególności wziąć pod uwagę zdrowie i bezpieczeństwo osób mających z nimi kontakt przez cały cykl życia tych obiektów. Przy normalnej konserwacji obiekty budowlane muszą spełniać następujące podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych przez gospodarczo uzasadniony okres użytkowania.

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniać:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane na podstawie poniższych aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610);
2. Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719; z Dz.U. 2019 poz. 67);
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z Dz.U. 2020 poz. 1608; z Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 2351);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r. Nr 143 poz. 1002; z Dz.U. 2010 nr 85 poz. 553; Dz.U. 2018 poz. 984);
6. PN-ENV 1187:2004 „Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy”.
7. PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne.
8. PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
9. PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji.

## **10.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **10.2.1. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku**

- Powierzchnia zabudowy budynku wysokiego 1 060,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem: 2 468,54 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku wysokiego: 41 893,7 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 35 m - kwalifikacja wysokości - budynek wysoki (W)

### **10.2.2. Kategoria zagrożenia ludzi:**

Budynek opieki zdrowotnej - ZLII

### **10.2.3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego**

Nie oblicza się.

### **10.2.4. Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **10.2.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Podział na strefy pożarowe zobrazowano na rysunkach AP-01 – AP-12.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL	
1	2	3	4
„B”	R E I 120	R E I 60	E I 60

#### 10.2.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek kwalifikuje się do klasy B odporności pożarowej

#### 10.2.7. Określenie wymagań dla elementów budynku

Wymagania dotyczące elementów budynku klasy B:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna <sup>*1</sup>	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu	Ściany oddzielenia przeciwpożarowego
1	2	3	4	5	6	7	8
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30 <sup>*2</sup>	RE 30	REI 120

<sup>\*1</sup>dot. pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem

<sup>\*2</sup>dot. ściany wewnętrzne:

- oddzielające pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego (max do 3 pomieszczeń) - bezklasowe
- obudowujące klatkę schodową oraz hole wejściowe pełniące funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku i stanowiące także drogę ewakuacyjną z klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz budynku – REI 60
- ściany przedsionka przeciwpożarowego – EI 60 oraz EI 30
- inne – EI 30

#### Wymagania dla elementów budowlanych

Wszystkie elementy budowlane obiektu muszą spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO), przy czym: obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI30.

Wszystkie otwory drzwiowe w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych muszą być zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej równej co najmniej połowie klasy odporności ogniowej ścian oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnie z ekspertyzą techniczną i wskazaniemi na rysunkach technicznych.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wymagają wyposażenia w samozamykacze lub urządzenia zamykające je samoczynnie w razie pożaru.

Przepusty instalacyjne przez ściany i stropy, dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej: REI 60 lub EI 60 muszą być



zabezpieczone ogniochronnie o klasie odporności ogniowej /EI/ równej klasie odporności ogniowej tych elementów.

Przewody wentylacji przechodzące przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego wyposażone zostaną w klapy przeciwpożarowe odcinające o klasie odporności tych przegród.

W związku z niezgodnościami z niektórymi z powyższych wymagań opracowana została ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskano na jej podstawie odstępstwo od warunków technicznych.

Zgodnie z deklaracją Inwestora, łącznik przy windach jest obudowany przegrodami o klasie odporności ogniowej REI120.

#### 10.2.8. Odległość od budynków sąsiadujących

Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami w związku z występowaniem ścian oddzielenia pożarowego między budynkami będącymi w różnych strefach pożarowych.

#### 10.2.9. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

##### Klatki schodowe ewakuacyjne

W budynku wysokim Szpitala zachodzi wymóg wyposażenia klatek schodowych i przedsionków przeciwpożarowych w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu. Powyższa instalacja jest przedmiotem niniejszego opracowania. Uwzględnione zostały zalecenia dotyczące klatek schodowych wskazane w ekspertyzie technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

#### 10.2.10. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Drogi i kierunki należy oznakować zgodnie z wymaganą normą, lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy: PN-92/N-01256/01 „Ochrona przeciwpożarowa”. Oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 10.2.11. Oświetlenie awaryjne

Drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w układy podtrzymania zasilenia o czasie podtrzymania wynoszącym co najmniej 1h od zaniku oświetlenia podstawowego w wydzielonych oprawach oświetleniowych. Oprawy będą pracować jedynie w ruchu awaryjnym.

#### 10.2.12. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, grzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Dla kabli elektrycznych, które nie spełniają tego wymagania przewidziano zabezpieczenie w postaci obudowy w klasie EI60.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć tak, aby klasa odporności ogniowej (EI) tych przejść wynosiła tyle ile wymagane jest dla ściany. Przewody wentylacyjne przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w klapy odcinające. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

#### 10.2.13. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Szpital wyposażony jest w SSP oraz w instalację dźwiękowej sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi. Hydranty wewnętrzne spełniają wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym zasięgu, zapewnienia zasilania przez co najmniej 1 godzinę. Instalacja wyposażona jest w zawory umieszczone na normowej wysokości, bez węzów pożarniczych a możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku zapewniona jest niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

#### 10.2.14. Podręczny sprzęt gaśniczy

Przebudowywany obiekt wyposażyć należy w gaśnice proszkowe ABC przy uwzględnieniu 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL II przy zachowaniu minimalnej szerokości dojścia do gaśnicy – 1m. W miejscach występowania urządzeń technicznych (komputery, odbiorniki energii elektrycznej, silniki) należy stosować gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakować znakami zgodnie z Polską Normą. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30m.

#### 10.2.15. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie Szpitala występuje wymagana przepisami sieć hydrantowa

#### 10.2.16. Drogi pożarowe

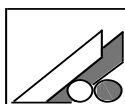
Planowana inwestycja nie zmienia warunków dojazdu pożarowego w obszarze objętym opracowaniem - istniejący układ komunikacyjny spełnia wymagania obowiązujących przepisów.

### 11. Zalecenia

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, sztuką budowlaną i warunkami bhp pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji należy uprzednio uzgodnić z głównym projektantem niniejszego opracowania pod rygorem wstrzymania robót budowlanych.

Opracował  
mgr inż. arch. Jakub Potok



**ATELIER ARCHITEKTURY S.C.**  
Katarzyna Jackowska -Potok  
Jakub Potok  
ul. Błażeja 14E/12  
61-608 Poznań,  
tel. 604 96 92 80



**Anna Dąbek - Kaszkowiak**  
60-842 Poznań, ul. Dąbrowskiego 35/37 m10  
biuro@proartstudio.com.pl

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Zamierzenie budowlane:

### **PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU KLATEK SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

#### **KATEGORIA OBIEKTU XI**

Inwestor: Szpital w Puszczykowie  
im. Prof. S. T. Dąbrowskiego S.A.  
ul. Kraszewskiego 11,  
62-041 Puszczykowo

Lokalizacja inwestycji: Puszczykowo, ul. Kraszewskiego 11  
dz. nr ewid. 950/5; Obręb 0003, Niwka  
w gminie Puszczykowo

Jednostki ewidencyjne: 302102\_1 Puszczykowo

---

spis zawartości:

#### **INFORMACJA BIOZ**

**POSTANOWIENIE NR 119/2012 WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z DNIA 25 LIPCA 2012R**

**EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE BUDOWLANYM I OCHRONY  
PRZECIWPOŻAROWEJ PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI WYSOKIEJ BUDYNKU  
NIEPUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SZPITALA W PUSZCZYKOWIE IM.  
PROF. ST. TYTUSA DĄBROWSKIEGO SP. Z O.O. W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY  
KRASZEWSKIEGO 11 OPRACOWANA W KWIETNIU 2012 R.**

**ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE BUDOWLANYM I OCHRONY  
PRZECIWPOŻAROWEJ PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI WYSOKIEJ BUDYNKU  
NIEPUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SZPITALA W PUSZCZYKOWIE IM.  
PROF. ST. TYTUSA DĄBROWSKIEGO SP. Z O.O. W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY  
KRASZEWSKIEGO 11 OPRACOWANEJ W KWIETNIU 2012 R.**

**POSTANOWIENIE NR 66/2020 WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z DNIA 18 MARCA 2020 R.**

**RAPORT Z SYMULACJI CFD POTWIERDZAJĄCY WYSTRZAJĄCĄ WYDAJNOŚĆ  
SYSTEMU OCHRONY PRZED ZADYMIENIEM Z CZERWCA 2024R.**

---

Poznań, 15.07.2024

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTOR:**

VOLKSWAGEN Motor Polska, Polkowice

Lokalizacja:

ul. Strefowa 1, PL 59-101 Polkowice  
dz. nr ewid. 83/1, obręb 0004,  
jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice – Miasto  
Identyfikator działki: 021604\_4.0004.83/1

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jakub Potok  
ul. Błażeja 14E/12  
61-608 Poznań

---

**PROJEKT INSTALACJI ZAPOBIEGAJĄCEJ ZADYMIENIU KLATEK  
SCHODOWYCH I PRZEDSIONKÓW POŻAROWYCH ORAZ WIND ŁĄCZNIE Z  
PRZEDSIONKAMI, WRAZ Z NIEZBĘDNYMI PRZEBUDOWAMI**

**1. Przedmiot opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia będąca częścią projektu dla zadania polegającego na Przebudowie części wysokiej budynku szpitala w Puszczykowie w zakresie projektu instalacji zapobiegającej zadymieniu klatek schodowych i przedsionków pożarowych oraz wind łącznie z przedsionkami, wraz z niezbędnymi przebudowami.

Nie przewiduje się zmian układu konstrukcji ani zagospodarowania terenu.

**2. Podstawa opracowania**

- Projekt Budowlany dla przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Inwentaryzacja i wizja lokalna stanu istniejącego

**3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

W zakresie prac rozbiórkowych znajdują się następujące roboty budowlane:

- rozebranie części ścian działowych, demontaż elementów wykończenia posadzek i ścian korytarzowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, usunięcie farby
- wykonanie niezbędnych otworów pod instalacje w ścianach konstrukcyjnych, w tym elewacyjnych
- demontaż instalacji elektrycznych, CO, wentylacyjnych, CWU wraz z elementami końcowymi, w tym nieczynnymi

W zakresie pozostałych prac budowlanych znajdują się:

- wykonanie ścianek działowych w systemie g-k oraz murowanych, w tym ścian o odporności pożarowej zgodnie z częścią rysunkową projektu
- uzupełnienie ścian i posadzek
- montaż stolarki
- roboty instalacyjne wraz z wyposażeniem wg projektów branżowych
- wykonanie prac wykończeniowych.

#### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Kraszewskiego, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 950/5, obręb ewidencyjny Niwka w Puszczykowie. Na działce znajdują się budynki szpitalne oraz pomocnicze, w tym: budynek kuchni, budynek opieki paliatywno-hospicyjnej, budynek kotłowni i inne służące funkcji podstawowej.

Teren, na którym znajduje się Szpital zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne media.

#### 5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- prace na wysokości przy montażu obudowy szachtów na elewacjach
- montaż okien
- uruchamianie poszczególnych obiektów

#### 6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- transport na terenie placu budowy;
- przygniecenie lub uderzenie przy rozładunku i montażu urządzeń i materiałów;
- przenoszenie ciężarów
- roboty na wysokościach
- nadmierny hałas, drgania i wibracje
- porażenie prądem elektrycznym i oparzenia przy nieostrożnym obchodzeniu się z urządzeniami elektrycznymi;

Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- roboty dekarские i blacharskie;
- roboty impregnacyjne;
- roboty spawalnicze;
- roboty malarskie

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót muszą być przeszkoleni w zakresie BHP
- Pracownicy muszą być zaznajomieni przez osobę kierującą robotami z możliwością wystąpienia zagrożeń
- Dopuszcza się do pracy na wysokości tylko osoby posiadające odpowiednie badania lekarskie
- Maszyny i urządzenia mogą być obsługiwane tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje
- Roboty mogą być prowadzone tylko przez osobę do tego uprawnioną

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- Oznakowanie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej
- Wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników w zakresie BHP

Opracował:  
mgr inż. arch. Jakub Potok