

Załącznik nr 10 do SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY
I BIBLIOTEKA W PŁOŚNICY****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stropodachu żelbetowa z płyt prefabrykowanych typu Żerań, kryta papą. Konstrukcja stropów żelbetowa z prefabrykowanych płyt typu Żerań. Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, częściowo ocieplone. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe do w/w prac budowlanych są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczno - budowlaną. W czasie oględzin wykonanych prac nie stwierdzono odstępstw od rozwiązań technikonstrukcyjnych i materiałowych. Na ścianach budynku nie widać spękań. Konstrukcja stropów i stropodachu w stanie dobrym.

II. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Płośnicy znajdującego się na działce nr 321/2 obręb Płośnica. Budynek z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z bloczków z betonu komórkowego – częściowo ocieplone. Stropodach żelbetowy, kryty papą, nieocieplony. W trakcie prac remontowych przeprowadzonych kilka lat temu wymieniono część okien w części parteru budynku oraz drzwi wejściowe. Wentylacja grawitacyjna – sprawna. Przewiduje się docieplenie wszystkich ścian zewn., docieplenie stropodachu oraz docieplenie ścian piwnic. Ponadto planowana jest wymiana całej stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i grzejnikami bez regulacji miejscowej oraz izolacji przewodów. Kocioł gazowy z lat 90 XX w. o dość niskiej sprawności. Przewiduje się wykonanie miejscowej regulacji ogrzewania poprzez montaż głowic termostatycznych oraz nowych zaworów grzejnikowych oraz wykonanie izolacji przewodów grzewczych znajdujących się w części nieogrzewanej. Przewiduje się również zastosowanie nowego kotła gazowego kondensacyjnego o wysokiej sprawności (rzędu 100%). Ponadto planuje się poprawić parametry systemu ciepłej wody użytkowej.

III. TECHNOLOGIA ROBÓT

Technologia robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, transportu, obmiarów, badań laboratoryjnych, warunków odbioru robót została przedstawiona w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcją producentów i przepisami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi,
 - deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.

Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.

Przedmiot zamówienia opisano za pomocą dokumentacji projektowej określonej w załącznikach od nr 11 do nr 12 do SWZ.