

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
**14-200 Iława, ul. Rolna 34**

---

# PRZEDMIAR

---

## **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płośnicy

ADRES INWESTYCJI : dz. nr 321/2, obr. 0008 Płośnica, gm. Płośnica, pow, działdowski, woj. warmińsko-mazurskie

INWESTOR : Gmina Płośnica

ADRES INWESTORA : 13-206 Płośnica, ul. Dworcowa 52

BRANŻA : budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476

DATA OPRACOWANIA : 29.07.2024

---

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania  
29.07.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Zakres kosztorysu obejmuje roboty związane z termomodernizacją budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płońsku

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, a także do utylizacji odpadów.

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-01	22,88*8,15+11,00*9,00*2+8,885*8,15+7,495*8,15+4,43*6,75*2	m <sup>2</sup>	577,774	
				<b>RAZEM</b>	<b>577,774</b>
2	KNNR 3	Zerwanie ocieplenia ze styropianu ze ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-01	22,88*7,05	m <sup>2</sup>	161,304	
	analogia	-<otwory drzwiowe>(2,52*1,50+2,10*1,01)	m <sup>2</sup>	-5,901	
		-<otwory okienne>(1,01*1,68*26)	m <sup>2</sup>	-44,117	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,286</b>
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i styropianu z zerwanej elewacji na wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	śmieci wraz z kosztem utylizacji odpadów			
	0108-12	poz.2*0,11	m <sup>3</sup>	12,241	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,241</b>
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mo- krą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	22,88*6,95	m <sup>2</sup>	159,016	
		11,00*7,61*2	m <sup>2</sup>	167,420	
		(8,885+7,495)*6,95	m <sup>2</sup>	113,841	
		4,43*6,20*2	m <sup>2</sup>	54,932	
		6,50*1,40	m <sup>2</sup>	9,100	
		-<okna>(1,01*1,65*(26+3+2)+(1,65*1,65*2)+(0,81*1,65)*14+0,45*	m <sup>2</sup>	-79,092	
		2,51+0,65*1,65*2)	m <sup>2</sup>		
		-<wrota garażowe>3,80*4,20	m <sup>2</sup>	-15,960	
		-<wejścia>(1,50*2,50+1,00*2,00*2)	m <sup>2</sup>	-7,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>401,507</b>
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mo- krą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-02	poz.4	m <sup>2</sup>	401,507	
				<b>RAZEM</b>	<b>401,507</b>
6	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - styropian gr. 20cm, Lambda =0,032 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mies- zanki - tynk silikonowy	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-01	poz.4	m <sup>2</sup>	401,507	
				<b>RAZEM</b>	<b>401,507</b>
7	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropia- nowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-07	(1,01+1,65*2)*0,30*(19+2)+1,65*3*2*0,30	m <sup>2</sup>	30,123	
		(4,20*2+3,80)*0,30+(1,00+2,00*2)*0,30*2+(3,00*3)*0,30	m <sup>2</sup>	9,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,483</b>
8	KNR 0-23	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1	2614-11	11,00*2+8,885+7,495+4,33*2	m	47,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,040</b>
9	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2614-10	7,61*4+(1,01+1,65*2)*(26+2+3)+(4,20*2+3,80)+(1,00+2,00*2)*2+ 3,00*3+(0,81+1,65*2)*16+0,45*2+2,51	m	264,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>264,420</b>
10	KNR 2-02	Przyklejenie do elewacji elementów dekoracyjnych - elastycznej okładziny ściennej imitującej deskowane wykończenie ściany od- porne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor do uzgodnienia z in- westorem	m <sup>2</sup>		
d.1	0822-08	(21,98)	m <sup>2</sup>	21,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,980</b>
11	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrz- nych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-11				

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4	m <sup>2</sup>	401,507	
				<b>RAZEM</b>	<b>401,507</b>
12 d.1	KNR 0-23 0933-06 analogia	Dodatek za wymalowanie pasów w innej barwie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		1,05*(26+19+2)+1,70*2+2,51	m	55,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,260</b>
14 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
15 d.1	analiza indywidu- alna	Demontaż i ponowny montaż wszelkich urządzeń i osprzętu zamocowanych do ścian budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16 d.1	KNR 0-23 0933-06 analogia	Dodatek za wymalowanie napisów i pasów w innej barwie - mural na ścianie szczytowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>Elewacja cokolik powyżej gruntu</b>			
17 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		22,88*1,20	m <sup>2</sup>	27,456	
		11,00*1,20*2	m <sup>2</sup>	26,400	
		(8,885+7,495)*1,20	m <sup>2</sup>	19,656	
		4,43*0,48*2	m <sup>2</sup>	4,253	
		-<okna>(0,64*0,81*11)	m <sup>2</sup>	-5,702	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,063</b>
18 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	72,063	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,063</b>
19 d.2	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - styropian gr. 20cm, lambda = 0,036, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	72,063	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,063</b>
20 d.2	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		(0,81+0,64*2)*0,30*11	m <sup>2</sup>	6,897	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,897</b>
21 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,20*4+(0,81+0,64*2)*11	m	27,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,790</b>
22 d.2	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	72,063	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,063</b>
23 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		11	m	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu</b>			
24	KNR 4-01 d.3 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaski z kostki, utwardzenia przy budynku 45,00*0,60*0,15 (11,50*1,50+9,60*1,50+4,40*1,50)*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,050 5,738	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,788</b>
25	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu poz.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9,788	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,788</b>
26	KNR 4-01 d.3 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (22,88+11,00*2+8,885+7,495+4,33*2)*1,40*(0,80+1,20)/2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
27	KNR 0-17 d.3 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
28	KNR 2-02 d.3 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - wyrównanie powierzchni ścian piwnic tynkiem cementowym poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
29	KNR 2-02 d.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (22,88+11,00*2+8,885+7,495+4,33*2)*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
30	KNR 2-02 d.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
31	KNR 0-23 d.3 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych (styropian wodoodporny gr. 20cm Lambda = 0,036) do ścian fundamentowych - poniżej gruntu (22,88+11,00*2+8,885+7,495+4,33*2)*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
32	KNR 0-23 d.3 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2 poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
33	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,4*4	m m	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
34	KNR-W d.3 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
<b>4</b>		<b>Drenaż z odwodnieniem</b>			
35	KNR 9-20 d.4 0401-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach - ruru w oplocie z geowłókniny 51,5+23,00	m m	74,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,500</b>
36	KNR 0-13 d.4 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm 74,50+1,00*6 8,50	m m m	80,500 8,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,000</b>
37	KNR-W d.4 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315 mm - zamknięcie rurą teleskopową 5+5	szt. szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4	KNR-W 2-18 0517-02	Wpusty deszczowe z osadnikiem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
39 d.4	KNR-W 2-18 0513-03 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m	stud.		
		1	stud.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
40 d.4	KNR 2-28 0103-01	Montaż pompy zatapialnej z pływakiem w studni drenażowej wraz z wykonaniem zasilania w energię elektryczną z istniejącego budynku. Pompa wyposażona w zabezpieczenie termiczne przed przegrzaniem oraz w alarm sygnalizujący awarię pompy.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
41 d.4	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy natynkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
42 d.4	KSNR 5 0401-01	Wypusty gniazdowe - montaż gniazda 230V do zasilania pompy	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43 d.4	KNR 0-31 0102-04	Rurociągi z polibutylenu PB o śr. 28 mm układane w rurze osłono- wej	m		
		5	m	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
44 d.4	KNR 0-31 0109-04	Montaż zaworów zwrotnych do wody zimnej o śr. 28 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
45 d.4	KNR-W 2-18 0513-03 analogia	Studnie z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m	stud.		
		1	stud.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46 d.4	KNR 2-02 1101-07	Obsypka żwirowa drenażu	m <sup>3</sup>		
		poz.35*0,30*0,50	m <sup>3</sup>	11,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,175</b>
5		<b>Zasypanie wykopów i odtworzenie opasek</b>			
47 d.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odleg- łość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m <sup>3</sup>		
		poz.26	m <sup>3</sup>	97,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,888</b>
48 d.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		45,00*0,60		27,000	
		(11,50*1,50+9,60*1,50+4,40*1,50)		38,250	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.48A*0,20	m <sup>3</sup>	65,250	
				<b>13,050</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,050</b>
49 d.5	KNR 2-31 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na posze- rzeniach - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 10			
		poz.48A	m <sup>2</sup>	65,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,250</b>
50 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m <sup>3</sup>		
		<opaska>poz.48A*0,10	m <sup>3</sup>	6,525	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,525</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 2-31 d.5 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,250</b>
52	KNR 2-31 d.5 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem  0,20*0,30*(56,80)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,408	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,408</b>
53	KNR 2-31 d.5 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 56,80	m m	 56,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,800</b>
54	KNR 2-01 d.5 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III  poz.53*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,800</b>
55	KNR 2-31 d.5 1106-01 z.o.2.13. 9902-02	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszkanką mineralno- asfaltową  0,36	t t	 0,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,360</b>
<b>6</b>		<b>Wymiana stolarki - okien</b>			
56	KNR 4-01 d.6 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2  1,75*1,70*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,950</b>
57	KNR 4-01 d.6 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2  11+26+3+2+16	szt. szt.	 58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
58	KNR 0-19 d.6 1023-04 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia  (1,10*1,70*(26+3+2)+(1,75*1,70*2)+(0,91*1,70)*14+2,61*0,52+ 0,65*1,70*2) 0,95*0,70*10+0,75*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 89,145 7,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,320</b>
59	KNR 2-02 d.6 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - parapety bla- szone w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym 26+3+2+2+1	szt szt	 34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
60	KNR 2-02 d.6 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - parapety blaszane w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym 11+16	szt szt	 27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>
61	KNR 2-02 d.6 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - parapety kong- lomeratowe wewnętrzne w kolorze do uzgodnienia z Zamawiają- cym 26+3+2+2+1	szt szt	 34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
62	KNR 2-02 d.6 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - parapety konglomeratowe wewnętrzne w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym 11+16	szt szt	 27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>
<b>7</b>		<b>Wymiana stolarki - drzwi zewn</b>			
63	KNR 4-01 d.7 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2  2,57*1,50+2,10*1,01*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,097	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,097</b>
64	KNR 0-19 d.7 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych - ciepłe ALU z obróbką obsadzenia	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,57*1,50+2,10*1,01*2	m <sup>2</sup>	8,097	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,097</b>
<b>8</b>		<b>Roboty malarskie po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
65 d.8	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
		22,12*(2,96+3,00+2,40)*2	m <sup>2</sup>	369,846	
		4,33*3,28+1,90*3,00+5,75*2,96	m <sup>2</sup>	36,922	
				<b>RAZEM</b>	<b>406,768</b>
66 d.8	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	406,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>406,768</b>
67 d.8	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	406,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>406,768</b>
68 d.8	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	406,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>406,768</b>
69 d.8	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	406,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>406,768</b>
<b>9</b>		<b>Dach</b>			
70 d.9	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
		((0,38*1,45)+(0,38*1,20)*4+(0,38*3,90))*0,30	m <sup>3</sup>	1,157	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,157</b>
71 d.9	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m <sup>2</sup>		
		1,55*0,48+1,30*1,48*4+4,00*0,48	m <sup>2</sup>	10,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,360</b>
72 d.9	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
		(0,38+1,45)*2*0,80+(0,38+1,20)*2*0,80*4+(0,38+3,90)*2*0,80	m <sup>2</sup>	19,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,888</b>
73 d.9	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.71	m <sup>2</sup>	10,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,360</b>
74 d.9	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,40*2+4,30*2	m	53,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,400</b>
75 d.9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,15*4+6,70*2	m	46,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,000</b>
76 d.9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,koł- nierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		22,40*0,50*2+4,30*0,50*2+0,45*11,00*2+0,45*6,70	m <sup>2</sup>	39,615	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,615</b>
77 d.9	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - gzymsy	m <sup>3</sup>		
		(22,40*2+4,30*2)*0,25*0,08	m <sup>3</sup>	1,068	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,068</b>
78 d.9	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie de- skowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m <sup>3</sup>		
		11,30*0,20*0,24*2	m <sup>3</sup>	1,085	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,085</b>
79 d.9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0,1	t	0,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,100</b>



Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80	KNR 2-05 d.9 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego z płyt warstwowych - płyta gr. 20cm na okapie 1,12*(22,40*2+4,30*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59,808	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,808</b>
81	KNR 2-02 d.9 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynko- wanej powlekanej - blacha gr. 0,7mm <obróbka pulpitowa do montażu rynny i zamknięcie płyty od czoła> (22,40*2+4,30*2)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,350</b>
82	KNR 2-02 d.9 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej 22,40*0,50*2+4,30*0,50*2+0,7*11,30*2+0,45*6,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,535	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,535</b>
83	KNR 2-02 d.9 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej 0,25*22,40*2+0,25*4,30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,350</b>
84	KNR 2-02 d.9 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy powlekanej poz.74	m m	 53,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,400</b>
85	KNR 2-02 d.9 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy powlekanej poz.75	m m	 46,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,000</b>
86	KNR 2-02 d.9 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - przyklejenie styropapy gr. 20cm Lambda = 0,036 22,40*11,10+6,70*4,30 -54,468	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 277,450 -54,468	
				<b>RAZEM</b>	<b>222,982</b>
87	KNR 0-23 d.9 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do murów ogniowych od góry - styropian gr 5cm 11,40*0,25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,700</b>
88	KNR 0-23 d.9 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do murów ogniowych od strony dachu - styro- pian gr 20cm 11,40*0,35*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,980</b>
89	KNR 0-23 d.9 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowa- nie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.88*4	szt szt	 31,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,920</b>
90	KNR 0-23 d.9 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki poz.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,980</b>
91	KNR 0-23 d.9 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,980</b>
92	KNR 0-23 d.9 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze nakrapianej gr. 2mm poz.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,980</b>
93	KNR 0-22 d.9 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa PF PYE PV250 S3,0 SBS do -5 i wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5,2H SBS do -20st. C 21,98*5,90*2+4,13*3,69*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 289,843	
				<b>RAZEM</b>	<b>289,843</b>
94	KNR 0-22 d.9 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,96*2*2+3,69*2*2	mb	38,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,600</b>
95 d.9	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd (0,38+1,45)*2+(0,38+1,20)*2*4+(0,38+3,90)*2	mb ob- wodu mb ob- wodu	24,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,860</b>
96 d.9	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej  (poz.94+poz.95)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	9,519	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,519</b>
<b>10</b>		<b>Wymiana instalacji odgromowej</b>			
97 d.10	analiza indywidualna	Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej  1	kpl.  kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
98 d.10		Pomiary instalacji odgromowej  1	kpl.  kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>11</b>		<b>Kotłownia</b>			
99 d.11	KNR-W 2-15 0503-06 analogia	Kocioł gazowy wraz z kompletnym oprzyrządowaniem, automatyką pogodową oraz z licznikiem ciepła. Sterowanie i automatyka kotła umożliwiająca inteligentne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej wytwarzanej w kotłach, Sterowniki z funkcją zdalnej obsługi kotła za pomocą modułu internetowego oraz nowoczesne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej, w oparciu o technologie informatyczno komputerowe. Po zarejestrowaniu się w serwisie można w pełni kontrolować pracę kotła. Z serwisu można korzystać za pomocą dowolnego urządzenia, posiadającego przeglądarkę internetową. Zastosować nowy kocioł gazowy kondensacyjny o wysokiej sprawności (rzędu 100%) wyposażony w sterownik umożliwiający przerwy w ogrzewaniu oraz osłabienie ogrzewania. Kotłownia wyposażona w ciepłomierz, czujnik pogodowy. 1	szt.  szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
100 d.11	KNR-W 2-15 0508-01 analogia	Neutralizator kondensatu  1	kpl.  kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
101 d.11	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych  15	m  m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
102 d.11	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych  1	podej.  podej.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
103 d.11	KNR-W 2-15 0402-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej do 50 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach  10	m  m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
104 d.11	KNR 2-15 0114-02	Zawory o śr. nom. 20 mm ze spustem  1	szt.  szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
105 d.11	KNR-W 2-15 0411-05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej do 50 mm  4	szt.  szt.	4,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
106 d.11	KNR-W 2-15 0530-01	Termometry	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
107 d.11	KNR-W 2-15 0530-02	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
108 d.11	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		0,15	m <sup>3</sup>	0,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,150</b>
109 d.11	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
110 d.11	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki rewizyjne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
111 d.11	KNR 2-02 0122-06 analogia	Komin ze stali kwasoodpornej - mocowany do istniejącego kominu murowanego, wraz z obróbką przejścia przez dach	m		
		11	m	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
112 d.11	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
113 d.11	KNR 2-17 0110-05 analogia	Nawiew do kotłowni	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
114 d.11	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
115 d.11	KNR-W 2-15 0517-02 analogia	Pozostałe roboty związane z przeróbką i dostosowaniem istniejącej kotłowni do nowego kotła gazowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
116 d.11	KNR-W 2-15 0517-02 analogia	Pozostałe roboty związane z przeróbką i dostosowaniem istniejącej kotłowni do nowego kotła gazowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>12</b>		<b>Modernizacja instalacji c.o.</b>			
117 d.12	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejników	kpl.		
		58	kpl.	58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
118 d.12	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - kątowe	szt.		
		poz.117	szt.	58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119 d.12	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - z głowicą termosta- tyczną poz.117	szt. szt.	 58,000	 58,000
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
120 d.12	KNR 2-15 0419-04	Montaż grzejników poz.117	kpl. kpl.	 58,000	 58,000
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
121 d.12	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) poz.117	urz. urz.	 58,000	 58,000
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
122 d.12	KNNR 4 0529-02	Wymiana rur instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
123 d.12	KNNR 4 0529-02	Roboty towarzyszące 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>13</b>		<b>Remont schodów wejściowych</b>			
124 d.13	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 6,06*1,40 4,23*3,00 0,17*(3,00*10+3,00-1,50+6,06*2+1,40)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,484 12,690 7,653	   28,827
				<b>RAZEM</b>	<b>28,827</b>
125 d.13	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścia- nach lub podłogach poz.124	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,827	 28,827
				<b>RAZEM</b>	<b>28,827</b>
126 d.13	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi poz.124*0,02+poz.125*0,01	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,865	 0,865
				<b>RAZEM</b>	<b>0,865</b>
127 d.13	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej zaprawą kontaktową systemową do naprawy konstrukcji betonowych np. Ceresit CD 30 poz.124	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,827	 28,827
				<b>RAZEM</b>	<b>28,827</b>
128 d.13	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wykonanie warstwy naprawczej zaprawą systemową do naprawy konstrukcji betonowych np. Ceresit CD 25 zaprawa kontaktowa CD 25 poz.127	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,827	 28,827
				<b>RAZEM</b>	<b>28,827</b>
129 d.13	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek 4,23*3,00+(0,17*3,00*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,790	 17,790
				<b>RAZEM</b>	<b>17,790</b>
130 d.13	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek na klej 6,06*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,484	 8,484
				<b>RAZEM</b>	<b>8,484</b>
131 d.13	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki na schodach z płytek - cokolik przy schodach oraz obłoże- nie płytkami krawężnika podjazdu 3,00-1,50+6,06*2+1,40	m m	 15,020	 15,020
				<b>RAZEM</b>	<b>15,020</b>
132 d.13	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - kolor palisander - do uzgod- nienia z inwestorem 3,20*6*0,16*4 4*1,60*0,14*4 (4,20*2)*0,16*4 3,20*6*(0,16+0,05)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,288 3,584 5,376 8,064	   29,312

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,20*(0,16+0,08)*2*12 (0,032+0,16)*2*2,20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,672 1,690	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,674</b>
133 d.13	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi 2,20*4,20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,480</b>
134 d.13	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - policzki schodów oraz słupy i podciągi podestu. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. 9,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,650</b>
<b>14</b>		<b>Roboty malarskie w pom kotłowni</b>			
135 d.14	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian i sufitów 2,21*4,33 (2,21+4,33)*2*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,569 43,164	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,733</b>
136 d.14	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.135	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,733</b>
137 d.14	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach poz.135	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,733</b>
138 d.14	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.135	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,733</b>
139 d.14	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.135	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,733</b>