

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia: **Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płośnicy**

Obiekt: **Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Płośnicy**
Lokalizacja: **Płośnica, ul. Kościelna 38 dz. nr 321/2, obr. 0008 Płośnica gm. Płośnica, pow. działdowski**

Inwestor: **Gmina Płośnica,
13-206 Płośnica, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

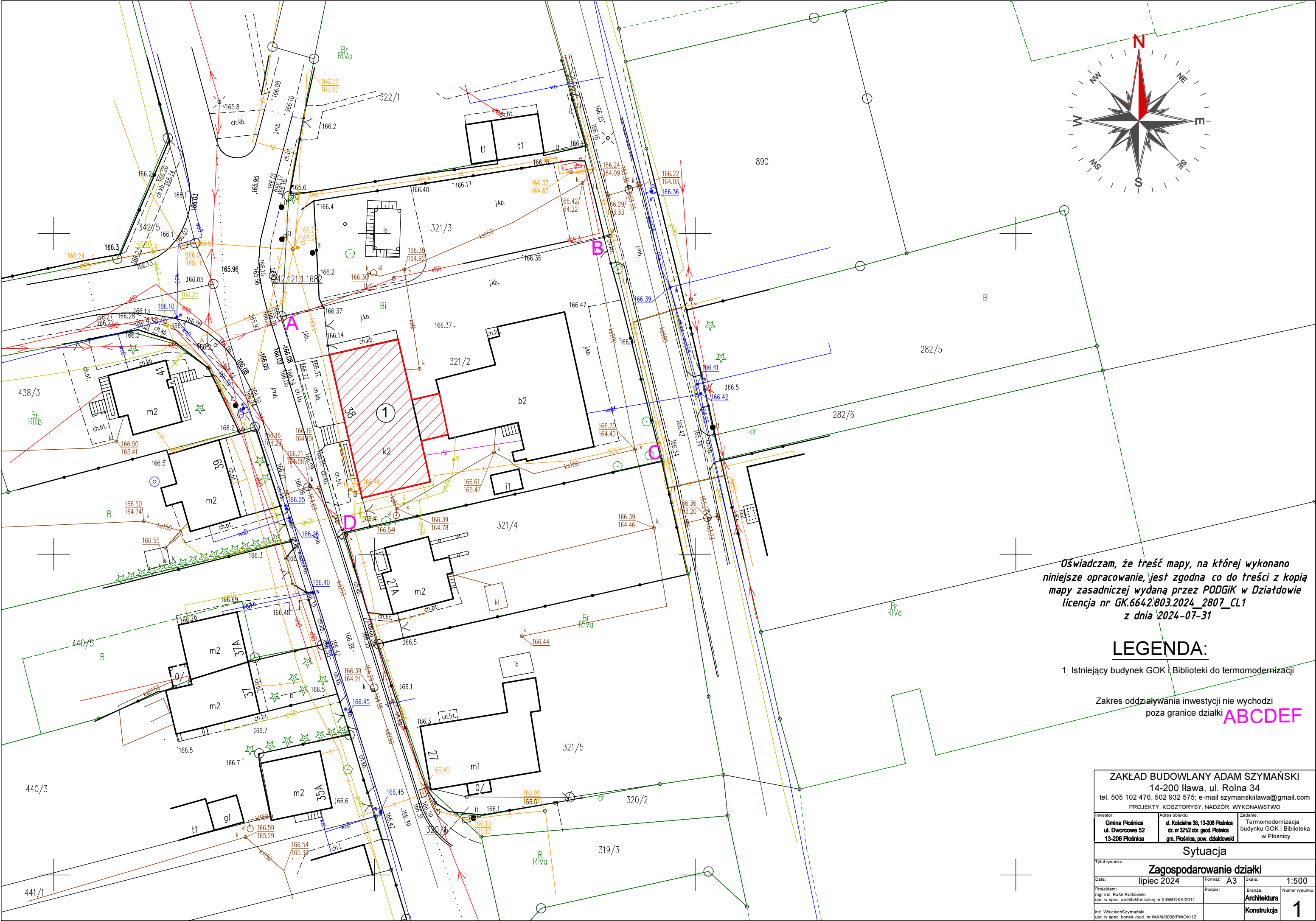
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

lipiec 2024

Zawartość opracowania:

- Kopia Uprawnień Budowlanych oraz Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Ekspertyza
- Inwentaryzacja
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejsze opracowanie, jest zgodna co do treści z kopią mapy zasadniczej wydaną przez PODGiK w Działdowie licencja nr GK.6642/803.2024_2807_CL1 z dnia 2024-07-31

LEGENDA:

1 Istniejący budynek GOK i Biblioteki do termomodernizacji

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki ABCDEF

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Hawa, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońsk ul. Dworcowa 52 13-206 Płońsk		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońsk dz. nr 321/2 obr. geod. Płońsk gm. Płońsk, pow. działkowski		Zadanie: Termomodernizacja budyńku GOK i Biblioteka w Płońsku	
Sytuacja					
Zagospodarowanie działki					
Tytuł rysunku:					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:500	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Numer rysunku: 1	
		Konstrukcja			

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Uzgodnienie z inwestorem.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy.

2. LOKALIZACJA

- 2.1. Przedmiotowy budynek przeznaczony do termomodernizacji znajduje się w miejscowości Płośnica na działce nr 321/2.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stropodachu żelbetowa z płyt prefabrykowanych typu Żerań, kryta papą. Konstrukcja stropów żelbetowa z prefabrykowanych płyt typu Żerań. Ściany zewnętrzne bloczków gazobetonowych, częściowo ocieplone. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe do w/w prac budowlanych są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczno - budowlaną. W czasie oględzin wykonanych prac nie stwierdzono odstępstw od rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych i materiałowych. Na ścianach budynku nie widać spękań. Konstrukcja stropów i stropodachu w stanie dobrym.

W czasie oględzin nie stwierdzono żadnych widocznych rys ani spękań elementów nośnych konstrukcji, które wskazywałyby na niewłaściwe wykonanie elementów głównych konstrukcji budynku.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

4.1. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w analizowanym budynku są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, więc budynek nie zagraża bezpieczeństwu w trakcie użytkowania go. Pomieszczenia w/w budynku spełniają wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na cele użytkowe.

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan istniejącego budynku jest dobry i pozwala na dokonanie ocieplenia oraz zagospodarowania otoczenia.

Ogólny stan techniczny budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki
pozwała na podjęcie inwestycji polegającej na jego ociepleniu oraz
zagospodarowaniu otoczenia.

OPRACOWAŁ:

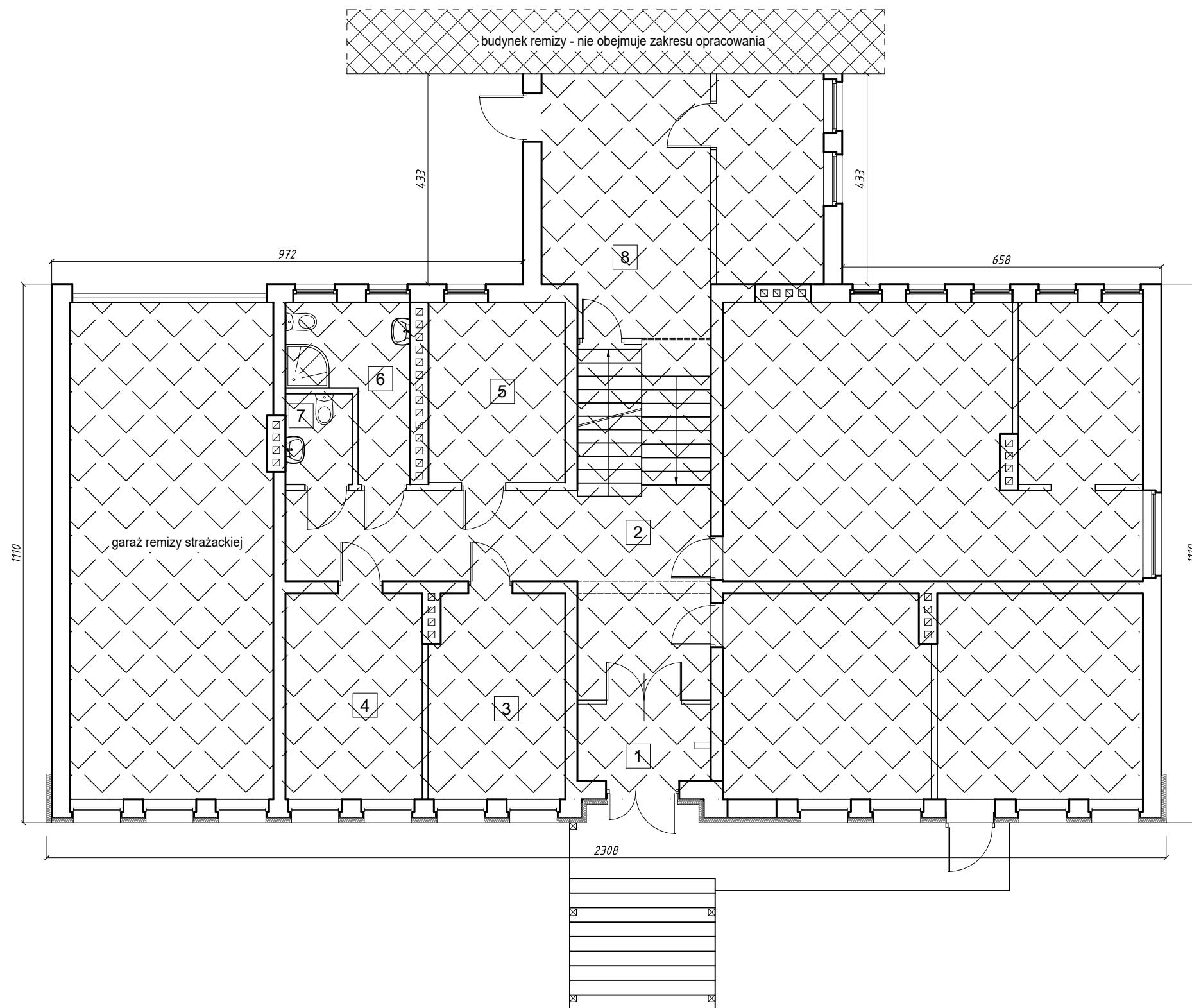
Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

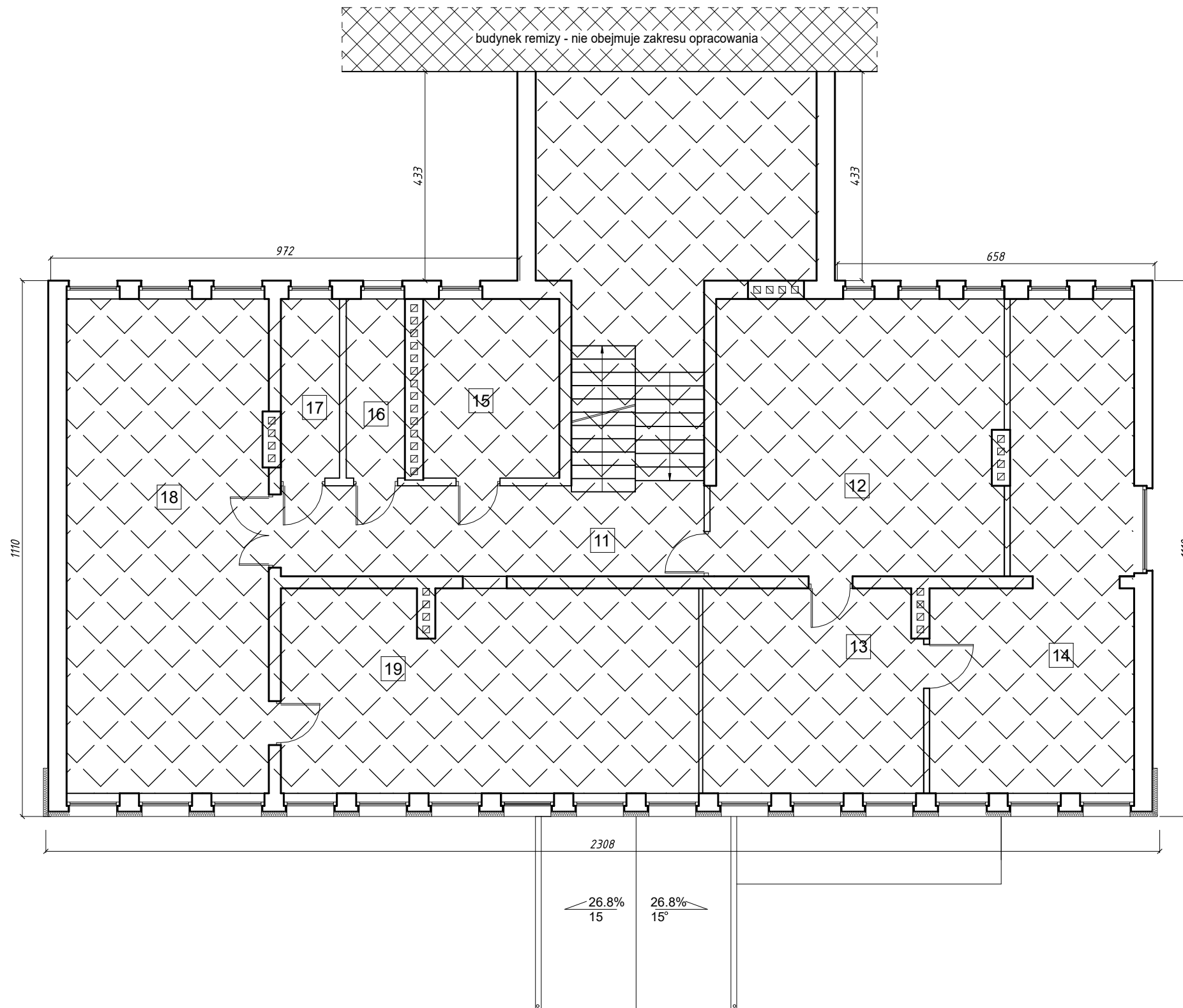
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

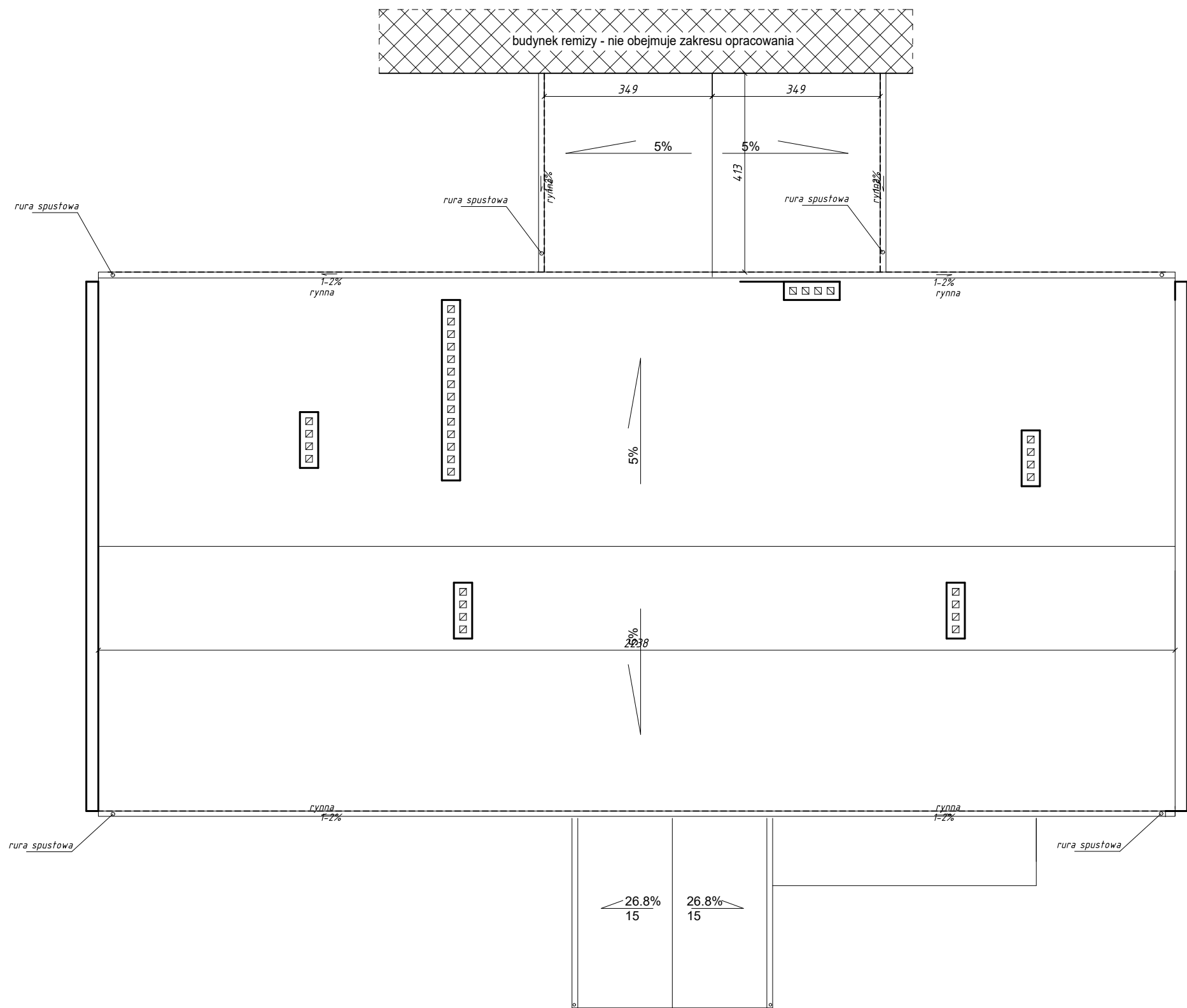
podpis:



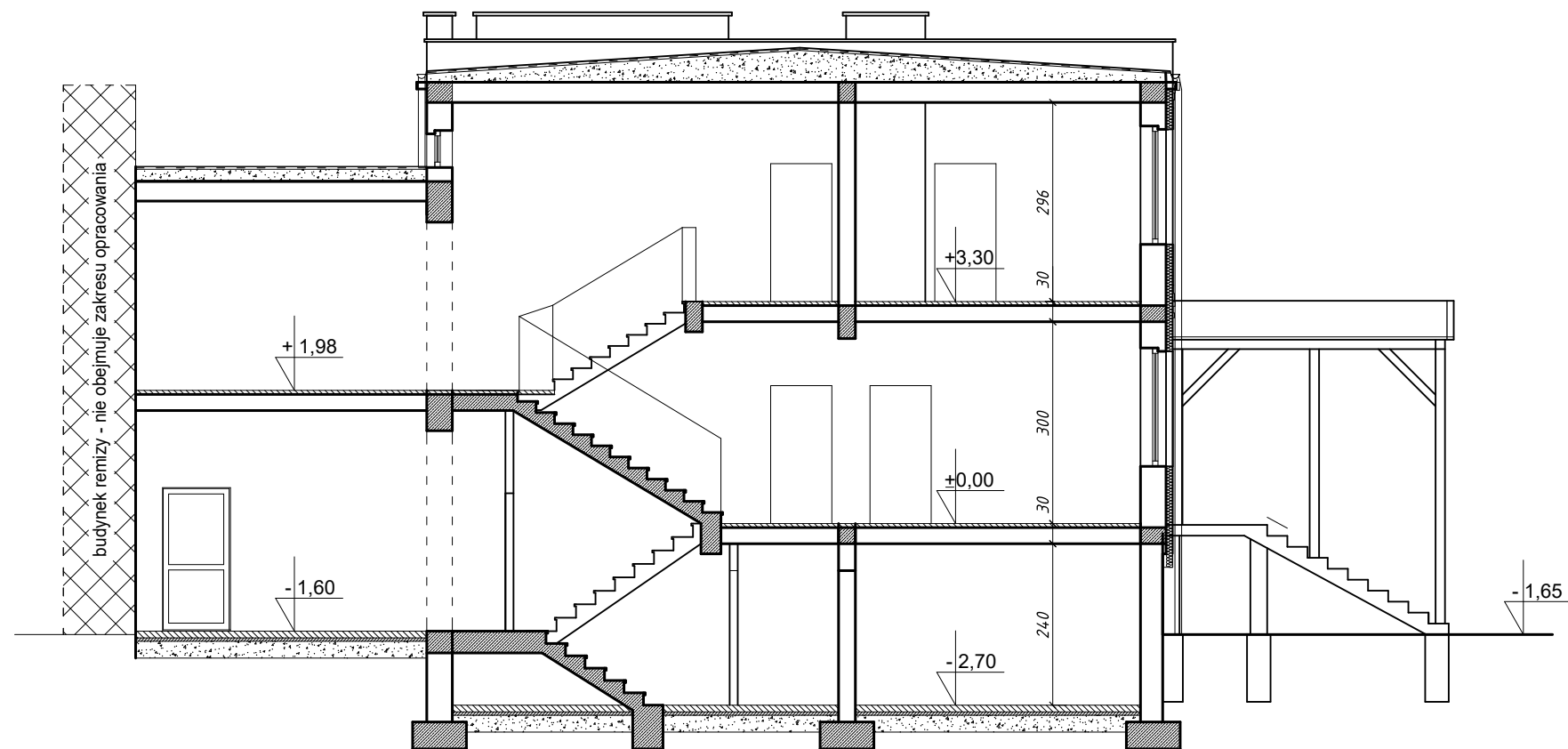
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA					
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Konstrukcja	
				Numer rysunku: 2	



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA					
Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Numer rysunku: 3	

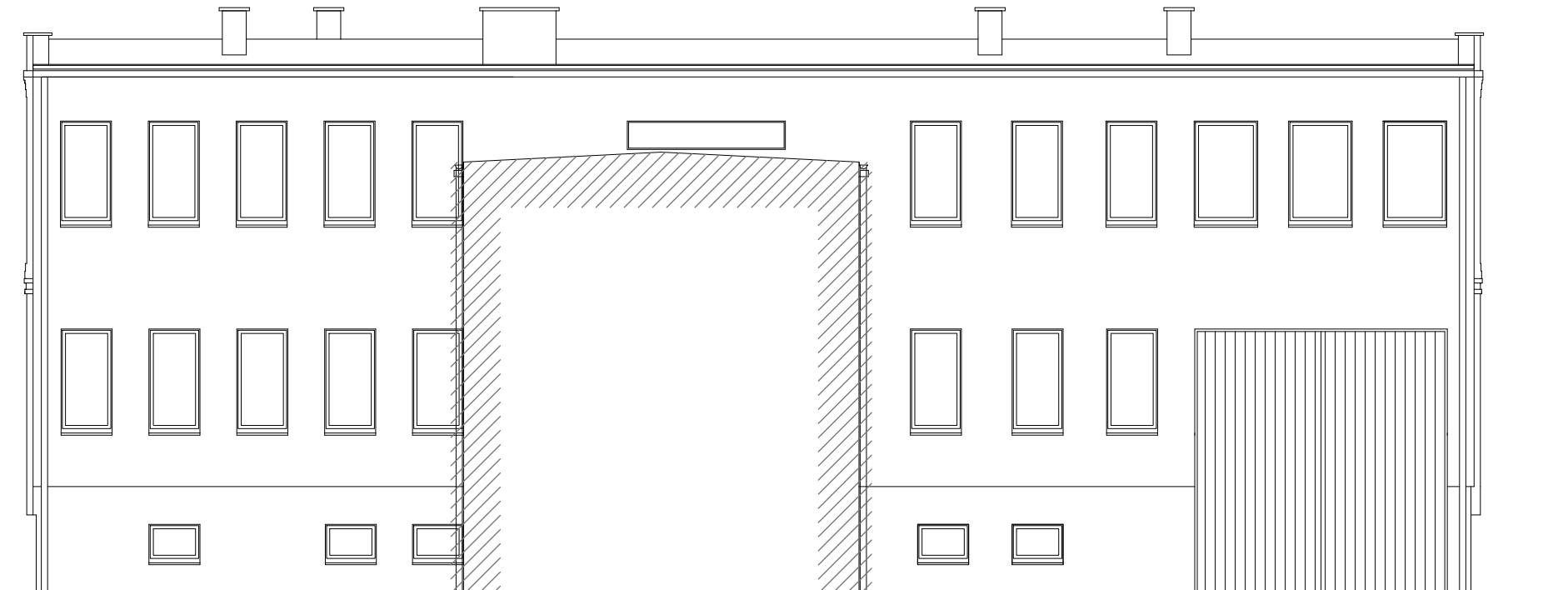


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski	
		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: PRZY DACHU			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	4



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońnica dz. nr 321/2 obr. geod. Płońnica gm. Płońnica, pow. działdowski	Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	5

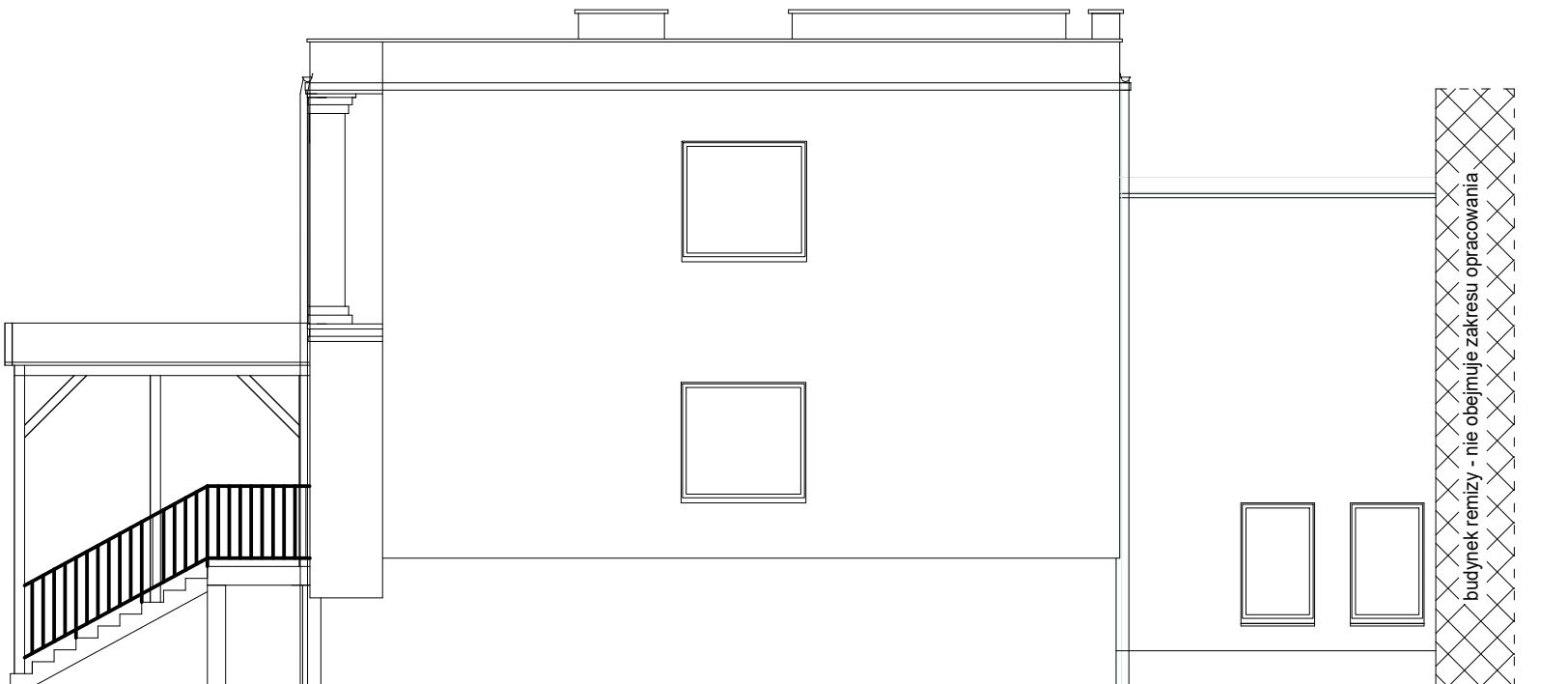
Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońnica dz. nr 321/2 obr. geod. Płońnica gm. Płońnica, pow. działdowski	
		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA			
Data: lipiec 2024		Format: A3	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011		Podpis:	Branża: Architektura
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12			Numer rysunku: 6
		Konstrukcja	

Elewacja północna



Elewacja południowa

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski	Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: ELEWACJE - PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	7

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia: **Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płośnicy**

Obiekt: **Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Płośnicy**

Lokalizacja: **Płośnica, ul. Kościelna 38 dz. nr 321/2, obr. 0008 Płośnica, gm. Płośnica, pow. działdowski**

Inwestor: **Gmina Płośnica,
13-206 Płośnica, ul. Dworcowa 52**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

lipiec 2024

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- audyt energetyczny
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Płońnicy.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płońnicy. Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Na parterze budynku znajduje się sala, pomieszczenia GOK pom. socjalne, WC, oraz garaż wykorzystywany przez OSP. Piętro zajmują pomieszczenia GOK, biblioteka oraz WC, w piwnicy zlokalizowano pomieszczenia KGW oraz WC. W łączniku z remizą OSP budynku znajduje się kotłownia. Budynek przeznaczony jako Gminny Ośrodek Kultury i biblioteka.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 321/2 w m. Płońnica, gm. Płońnica, pow. działdowski. Właścicielami w/w działki jest Gmina Płońnica.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 321/2 w m. Płońnica obr. 0008 Płońnica, gm. Płońnica, pow. działdowski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z bloczków z betonu komórkowego – częściowo ocieplone. Stropodach żelbetowy, kryty papą, nieocieplony. W trakcie prac remontowych przeprowadzonych kilka lat temu wymieniono część okien w części parteru budynku oraz drzwi wejściowe. Wentylacja grawitacyjna – sprawna.

Przewiduje się docieplenie wszystkich ścian zewn., docieplenie stropodachu oraz docieplenie ścian piwnic. Ponadto planowana jest wymiana całej stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych.

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i grzejnikami bez regulacji miejscowej oraz izolacji przewodów. Kocioł gazowy z lat 90 XX w. o dość niskiej sprawności.

Przewiduje się wykonanie miejscowej regulacji ogrzewania poprzez montaż głowic termostatycznych oraz nowych zaworów grzejnikowych oraz wykonanie izolacji przewodów grzewczych znajdujących się w części nieogrzewanej. Przewiduje się również zastosowanie nowego kotła gazowego kondensacyjnego o wysokiej sprawności (rzędu 100%)

Ponadto planuje się poprawić parametry systemu ciepłej wody użytkowej.

7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

7.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20cm o wsp. $\lambda=0,032$ W/(m.K) (alternatywnie dopuszcza się zmniejszenie grubości warstwy dla styropianu o lepszych parametrach – przy zachowaniu wsp. U dla całej ściany). Na cokolicz budynku przyjęto ocieplenie styropianem wodoodpornym poniżej gruntu oraz styropianem twardym np. EPS 100 powyżej gruntu. Przyjęto styropian o gr. 20cm o wsp. $\lambda=0,036$. Ocieplenie realizować metodą lekką moką przy użyciu materiałów oferowanych przez producentów systemów dociepleń budynków. Jako wykończenie przyjęto tynk nakrapiany silikonowy barwiony w masie w kolorze do uzgodnienia z

Inwestorem. Na elewacji zastosowano ozdobne detale w postaci elastycznej okładziny ściennej imitującej deskowane wykończenie ściany - odporne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. Na cokoliku zastosowano tynk silikonowy barwiony. Kolorystykę pokazano na rysunkach elewacji.

Uwagi dotyczące prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarów międzyokiennych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne oraz dokonać wymiany stolarki.

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw. Kruche i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnie ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym. Przygotować masę klejącą zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Klejenie płyt wykonać metoda punktowo-krawędziową. Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. W narożach ścian płyty przyklejać przemienne, aby się zazębiały. Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pace tynkarskie. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu. Mocowanie mechaniczne płyt należy wykonać nie wcześniej, niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych. W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Stosować 4 łączniki na 1m². Główki trzpieni umieścić w wydrążonym gnieździe w styropianie, powstałe gniazdo zaślepić zaślepką styropianową.

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i balkonowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Warstwę zbrojoną należy wykonać wtapiając kolejne wstęgi siatki zbrojącej z włókna szklanego w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową. Pasy siatki z włókna szklanego należy układać z zakładem min. 10,0 cm. Na cokole obwodowo wokół

całego budynku i do wysokości 3m nad poziomem gruntu należy stosować podwójną warstwę siatki z włókna szklanego. Dodatkowe paski siatki należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych.

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku silikonowego. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnie zacierać pionowo, poziomo lub kółkiem przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego.

Ozdobne pola elewacji wykończyć deską elewacyjną elastyczną. Przed przystąpieniem do klejenia, klej należy dokładnie wymieszać do konsystencji pozwalającej uzyskać jego jednolitość. Na przygotowane podłoże nakładać pacą zębatą warstwę kleju. Deskę układać na ścianie na wcześniej położony klej. Montaż bez fug. Za pomocą gumowego wałka lub pacy dociskać całą powierzchnię deski w taki sposób aby nie pozostawić pod nią pęcherzy powietrza będących przyczyną odwarstwiania się. Deski docinać za pomocą nożyka technicznego lub szlifierki kątovej.

Uwaga:

- po wykonaniu prac należy ponownie zamontować uprzednio zdemonstrowane elementy
- z dachu do istniejących bednarek uziomu fundamentowego należy wykonać nową podtynkową instalację odgromową drutem FeZn \varnothing 8mm, w rurach winidurkowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) z zastosowaniem złączy uniwersalnych i puszek natynkowych. z PCV do złączy kontrolnych. Przeprowadzić sprawdzenie instalacji przed pracami zakrywającymi

7.2. Docieplenie stropodachu w części wyższej

Docieplenie stropodachu wykonać za pomocą styropapy gr. 20cm o wsp. $\lambda=0,0036 \text{ W/(m.K)}$. Montaż i pokrycie dachu wykonać w technologii

montażu styropapy do podłoża betonowych. Dach pokryć ponownie papą termozgrzewalną o parametrach nie niższych niż:

- papa podkładowa PF PYE PV250 S3,0 SBS do -5
- papa wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5,2H SBS do -20st. C

Ponadto należy docieplić ściany attyk ponad dachem od strony dachu oraz przylegające do ścian kominy likwidując mostki termiczne.

Podczas wykonywania prac związanych z dociepleniem stropodachu należy wymienić orynnowanie oraz obróbki blacharskie. Ponadto należy wymienić zwody i uchwyty dachowej instalacji odgromowej.

7.3. Docieplenie stropodachu w części niższej

Docieplenie stropodachu wykonać za pomocą styropapy gr. 20cm o wsp. $\lambda=0,0036 \text{ W/(m.K)}$. Montaż i pokrycie dachu wykonać w technologii montażu styropapy do podłoża betonowych. Dach pokryć ponownie papą termozgrzewalną o parametrach nie niższych niż:

- papa podkładowa PF PYE PV250 S3,0 SBS do -5
- papa wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5,2H SBS do -20st. C

Ponadto należy docieplić ściany attyk ponad dachem od strony dachu oraz przylegające do ścian kominy likwidując mostki termiczne.

Podczas wykonywania prac związanych z dociepleniem stropodachu należy wymienić orynnowanie oraz obróbki blacharskie. Ponadto należy wymienić zwody i uchwyty dachowej instalacji odgromowej.

7.4. Wymiana stolarki okiennej

Przewiduje się demontaż istniejącej stolarki oraz montaż nowej z zachowaniem istniejących wielkości otworów. Istniejące okna PCV należy wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ lub niższym. Projektowane okna posiadają wymiary, układ i sposób otwierania jak okna istniejące. Istniejące drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe drzwi z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ lub niższym. Istniejącą bramę garażową należy wymienić na nową segmentową podnoszoną o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ lub niższym. Okna i drzwi z zestawem 3 szybowym. Robotom

dotyczącym wymiany okien towarzyszyć będzie obróbka i malowanie wewnętrznych oraz zewnętrznych ościeży a także uszkodzonych powierzchni ścian. Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, parapety zewnętrzne blaszane, kolor do ustalenia z Zamawiającym.

7.5. Usprawnienie systemu przygotowania c.w.u.

Usprawnienie systemu przygotowania c.w.u. zrealizować poprzez wymianę starych bojlerów elektrycznych na nowe odpowiednio zaizolowane podgrzewacze elektryczne.

7.6. Wykonanie usprawnień instalacji c.o.

Projektuje się wymianę istniejących zaworów grzejnikowych na zawory z głowicami termostatycznymi umożliwiającymi miejscową regulację ogrzewania. Zainstalowane zostaną sterowniki z funkcją zdalnej obsługi kotła za pomocą modułu internetowego. Zaplanowano nowoczesne zarządzanie zużyciem wytwarzanej energii cieplnej, w oparciu o technologie informatyczno komputerowe. Po zarejestrowaniu się w serwisie można w pełni kontrolować pracę kotła. Z serwisu można korzystać za pomocą dowolnego urządzenia, posiadającego przeglądarkę internetową. Zastosować nowy kocioł gazowy kondensacyjny o wysokiej sprawności (rzędu 100%) wyposażony w sterownik umożliwiający przerwy w ogrzewaniu oraz osłabienie ogrzewania.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Płońcy**
Obiekt: **Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Płońcy**
Lokalizacja: **Płońca, ul. Kościelna 38 dz. nr 321/2, obr. 0008 Płońca, gm. Płońca, pow. działdowski**
Inwestor: **Gmina Płońca,
13-206 Płońca, ul. Dworcowa 52**
Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

lipiec 2024

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

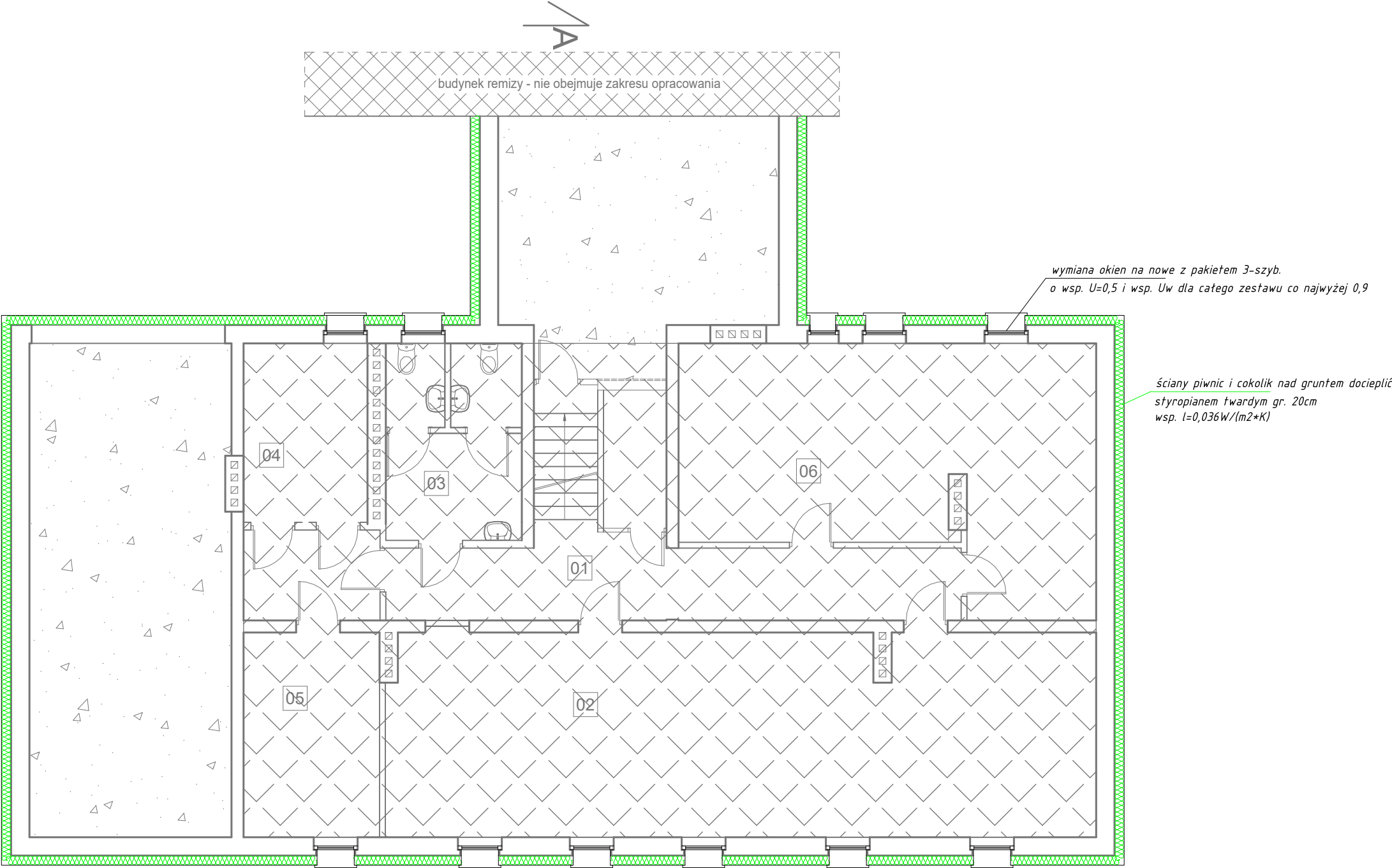
IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

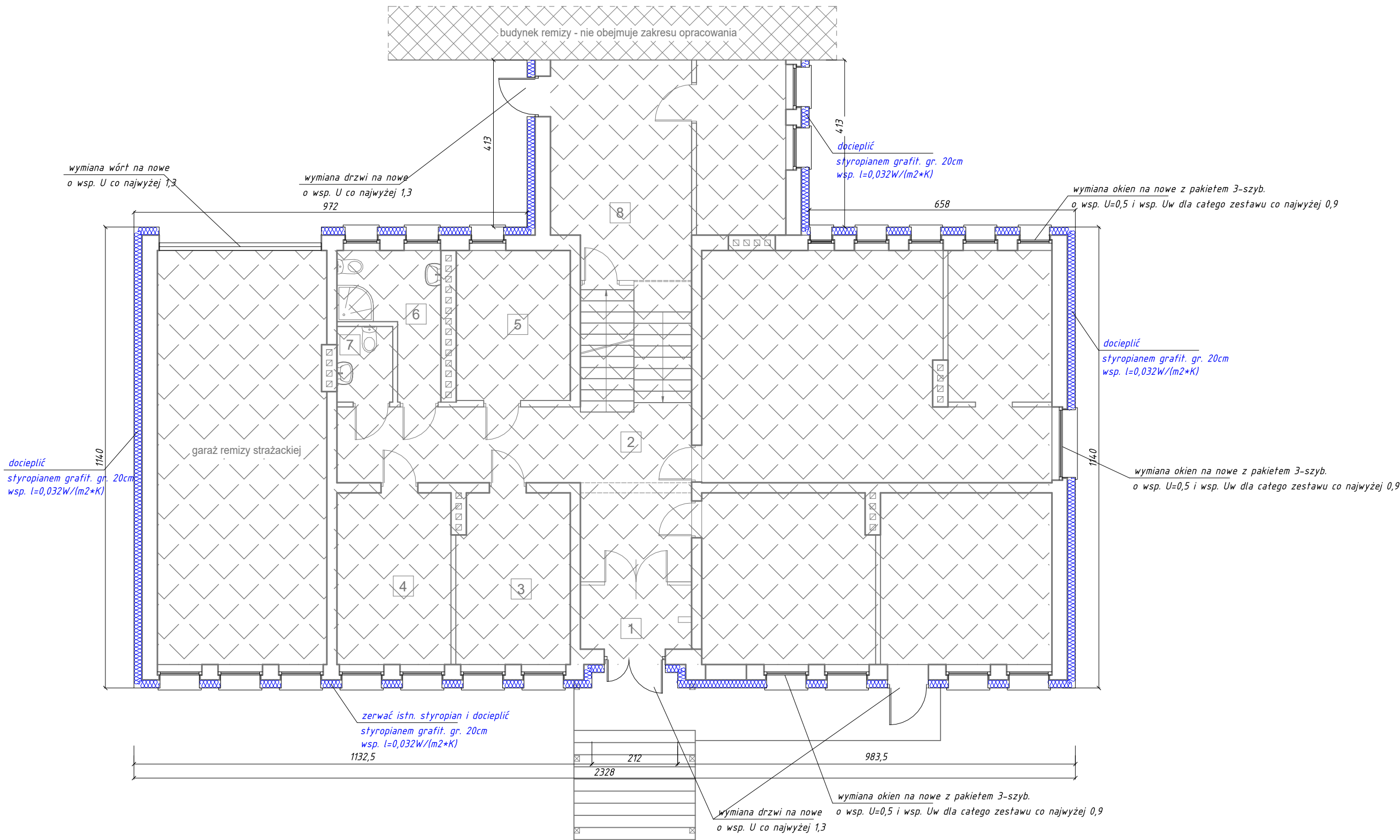
Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

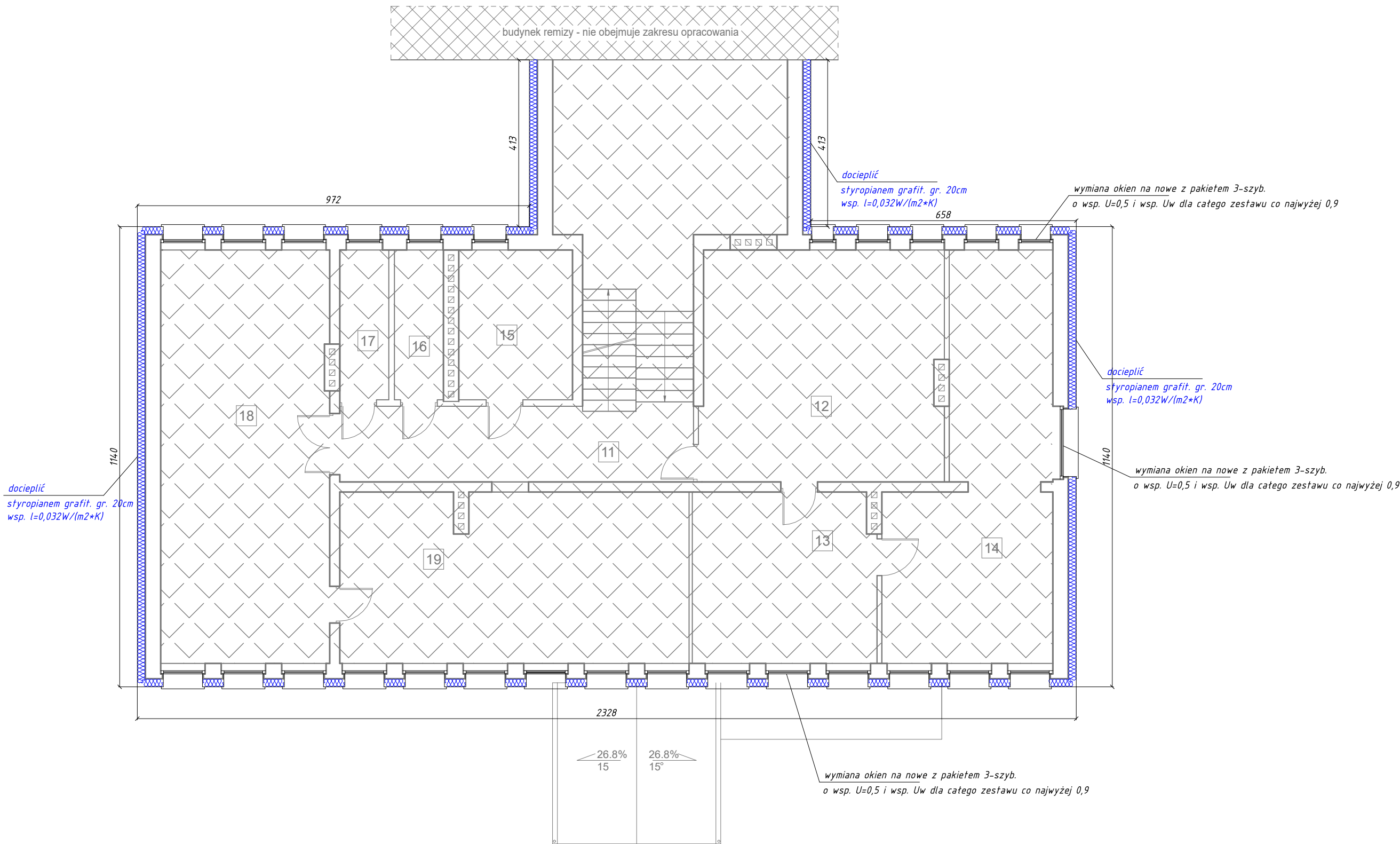
Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 1000m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m².



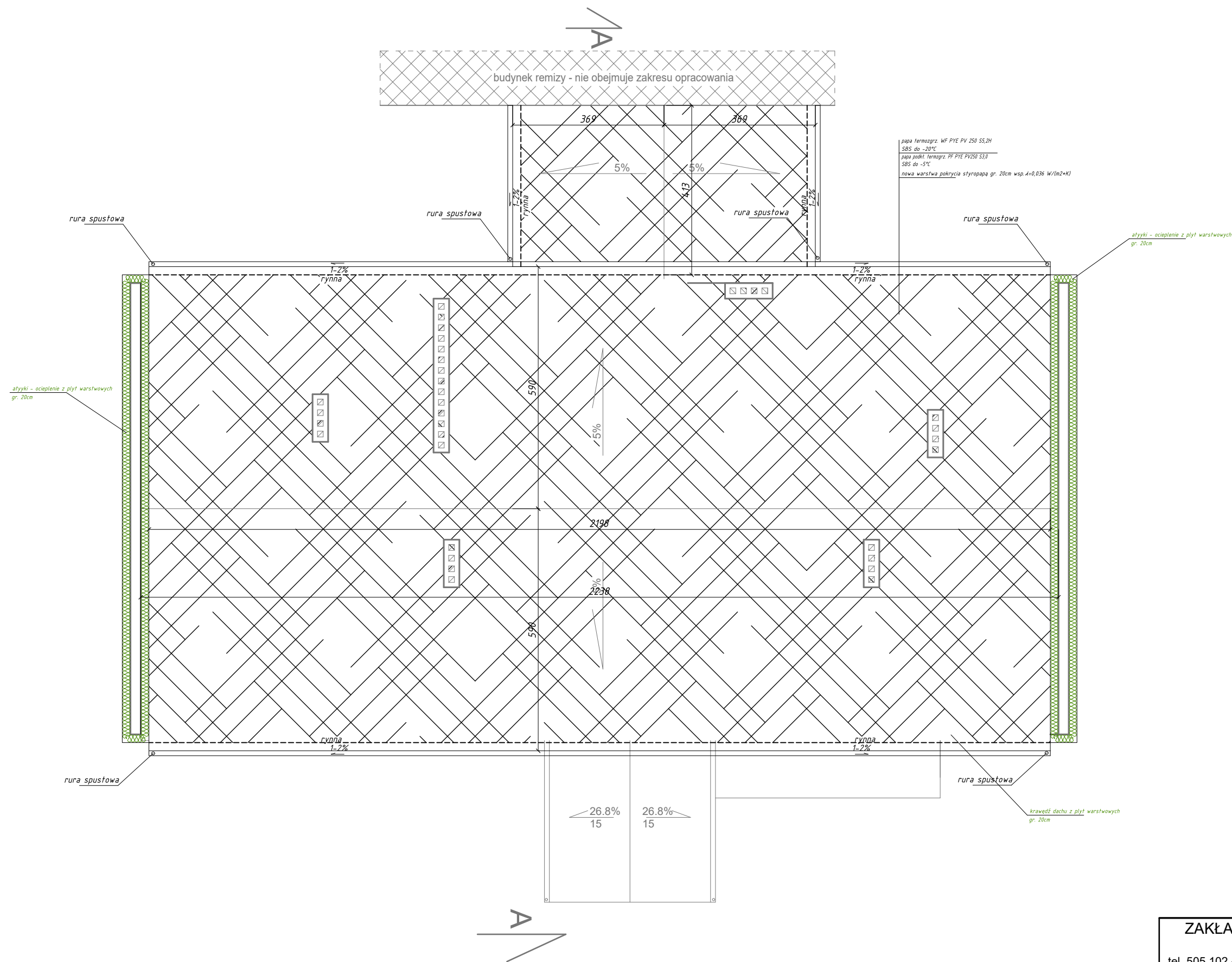
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
PROJEKT RZUT PIWNIC					
Tytuł rysunku:					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
Projektant: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Konstrukcja	
				Numer rysunku: 1	



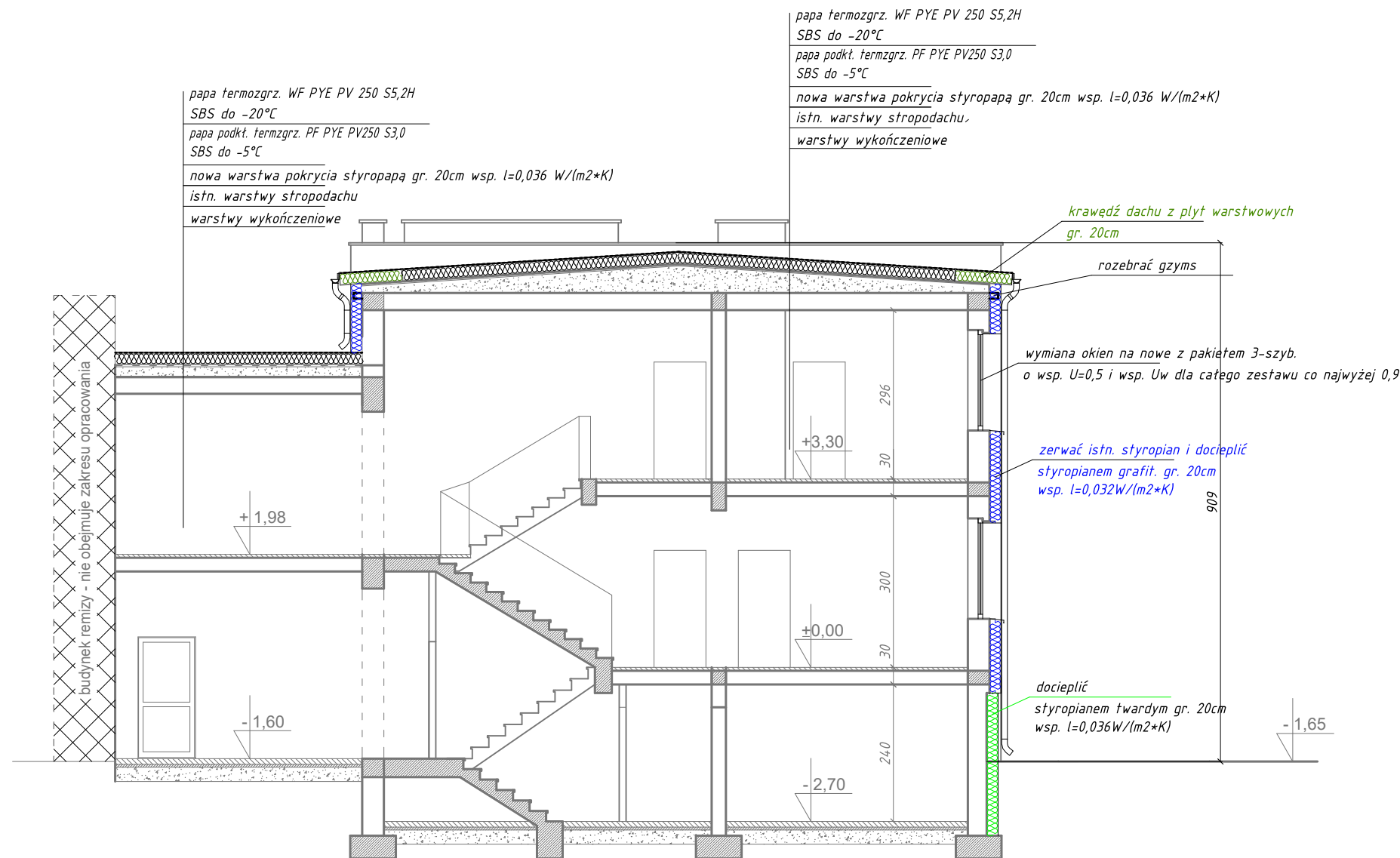
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO						
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy		
PROJEKT RZUT PARTERU						
Tytuł rysunku:						
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100		
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura		Numer rysunku:
inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Konstrukcja		2



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski	Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
PROJEKT RZUT PIĘTRA			
Tytuł rysunku:			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	3



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
PROJEKT PRZY DACHU					
Tytuł rysunku:					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Konstrukcja	
				Numer rysunku: 4	

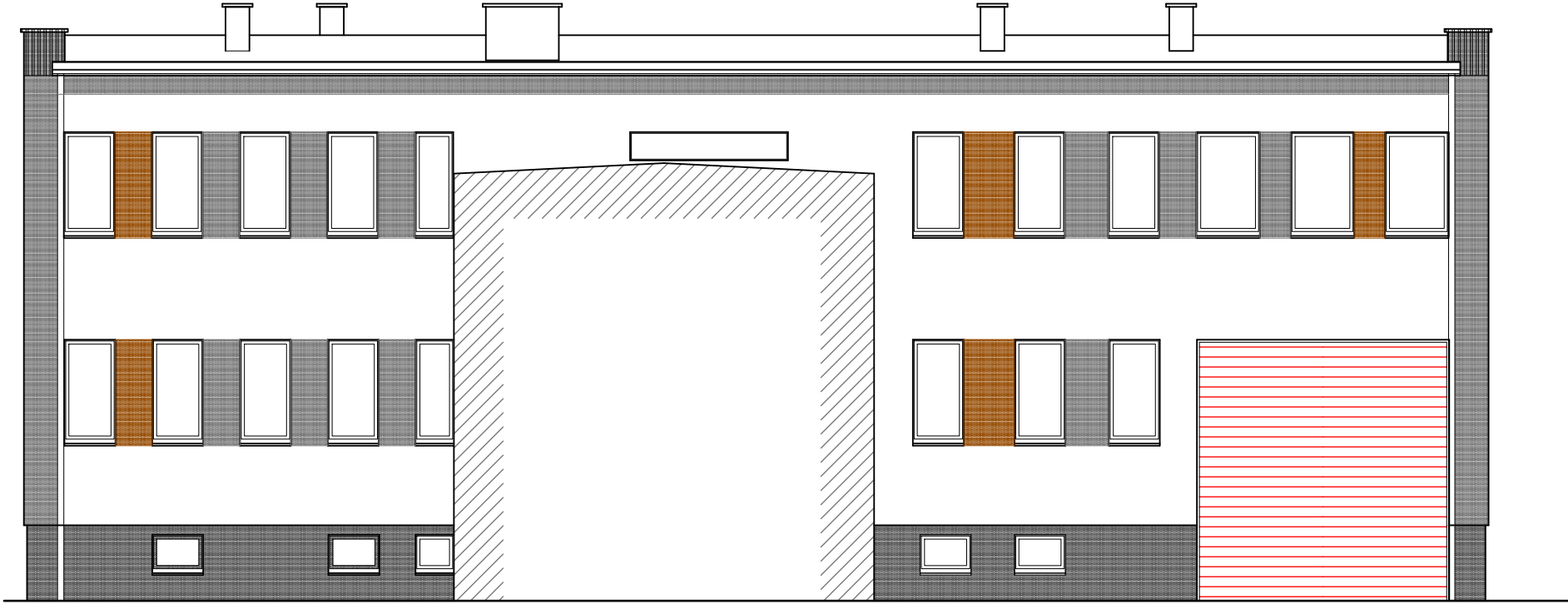


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońnica dz. nr 321/2 obr. geod. Płońnica gm. Płońnica, pow. działowski	Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
PROJEKT PRZEKRÓJ			
Tytuł rysunku:			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	5



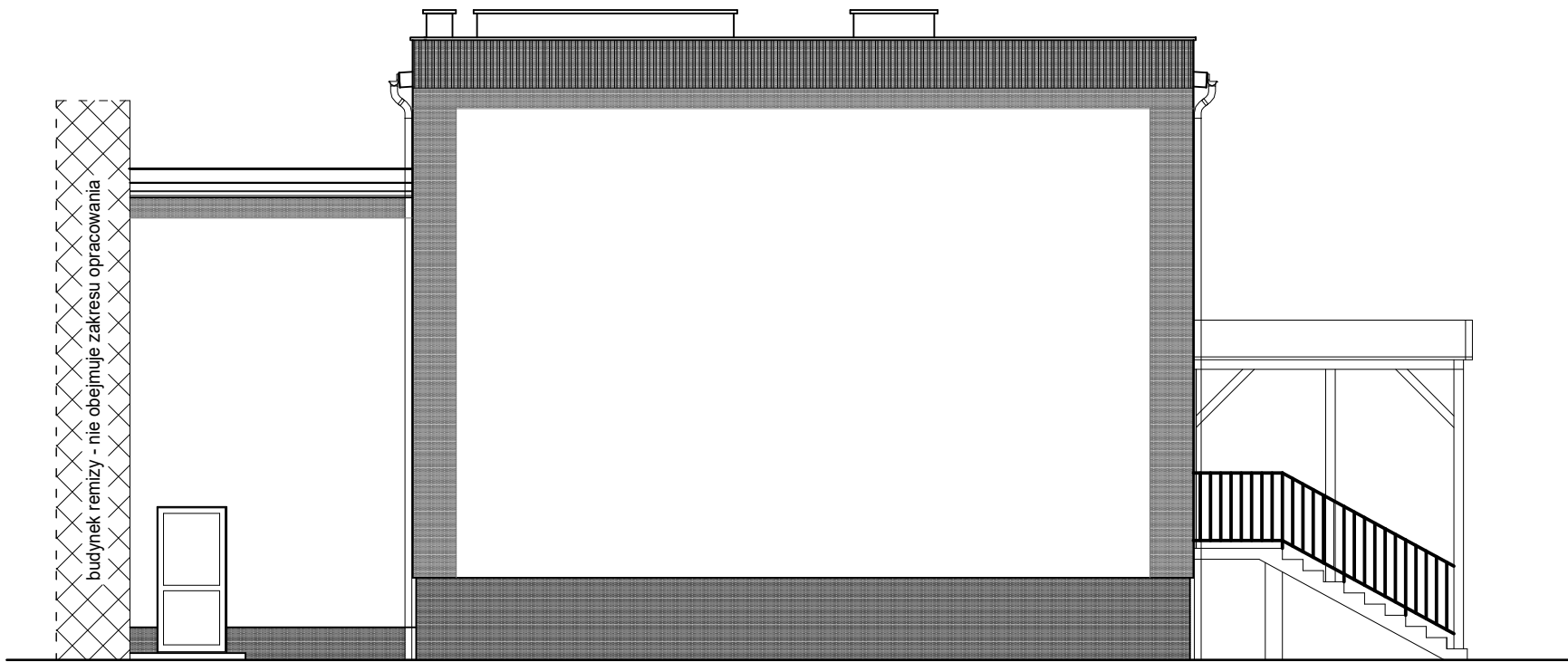
Elewacja zachodnia

- Kolorystyka elewacji:
-  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - biały
 -  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm szary barwiony w masie
 -  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm szary ciemny barwiony w masie
 -  tynk mozaikowy gr. 2mm - ciemny szary
 -  elementy dekoracyjnych z elastycznej okładziny ściiennej imitującej deskowane wykończenie ściany odporne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor zbliżony do złotego dębu (do uzgodnienia z inwestorem)
- orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
stolarka okienna i drzwiowa kolor biały
wrota garażowe kolor czerwony

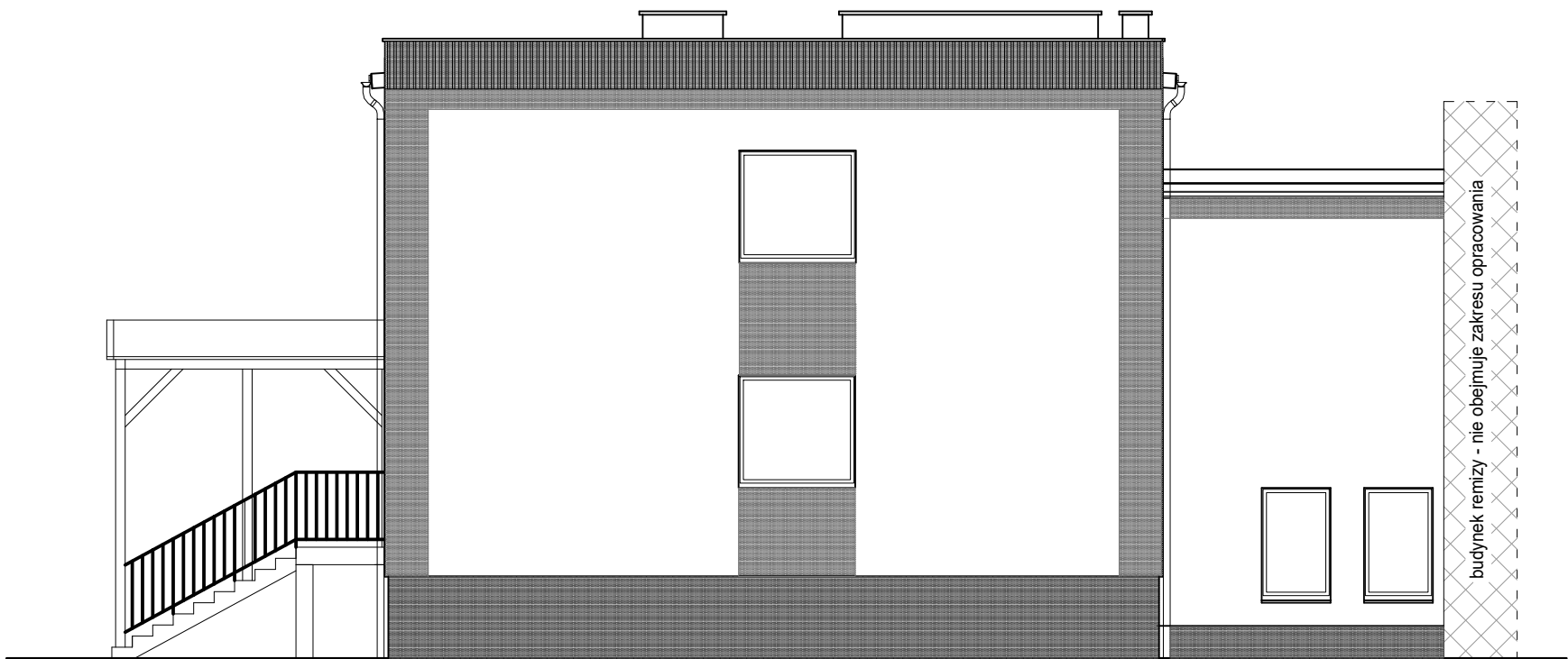


Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płośnica dz. nr 321/2 obr. geod. Płośnica gm. Płośnica, pow. działdowski	Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płośnicy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA			
Data: lipiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		Konstrukcja	6

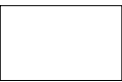
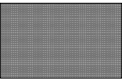

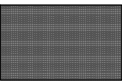



Elewacja północna



Elewacja południowa

Kolorystyka elewacji:

-  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm - biały
 -  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm szary barwiony w masie
 -  tynk silikonowy o fakturze nakrapianej gr. 2mm szary ciemny barwiony w masie
 -  tynk mozaikowy gr. 2mm - ciemny szary
 -  elementy dekoracyjnych z elastycznej okładziny ściiennej imitującej deskowane wykończenie ściany odporne na UV i inne czynniki zewnętrzne. Kolor zbliżony do złotego dębu (do uzgodnienia z inwestorem)
- orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
stolarka okienna i drzwiowa kolor biały
wrota garażowe kolor czerwony

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres obiektu: ul. Kościelna 38, 13-206 Płońska dz. nr 321/2 obr. geod. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski		Zadanie: Termomodernizacja budynku GOK i Biblioteka w Płońnicy	
PROJEKT					
Tytuł rysunku: ELEWACJE - PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA					
Data: lipiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
inż. WojciechSzymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12				Numer rysunku: 7	