

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"			
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej			
KATEGORIA OBIEKTU	XII			
ADRES OBIEKTU	Ul. Jaśminowa 2; 27-220 Mirzec działka nr: 2621 obręb: 0008 Mirzec II			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	261103_2.0008.2621			
INWESTOR	Gmina Mirzec Mirzec Stary 9 27-220 Mirzec			
RODZAJ OPRACOWNIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Projektant główny (Sporządzający)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr. 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń		mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Jaszczuk Nr upr. SLK/5260/POOK/14 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		mgr inż. Piotr Wojciechowski Nr upr. SLK/7182/PBKb/17 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Sanitarna	mgr inż. Andrzej Borkowski Nr upr. SLK/1453/PWOS/06 do proj. I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Elżbieta Wiśniewska Nr upr. UAN-VIII/8383/11/187 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MICHAŁ BORÓŃ PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT 97-500 RADOMSKO, UL. KOŚCIUSZKI 11 NIP: 772 222 28 54, REGON: 360337769 TEL. +48 797 – 796 – 535			
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2024			

13.	Projektowy zakres prac	7
13.1.	Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej	7
13.1.1.	Zakres opracowania	8
13.1.2.	Stan istniejący	8
13.1.3.	Przebudowa i rozbudowa instalacja gazu	8
13.1.4.	Próby szczelności	9
13.1.5.	Malowanie rurociągów	9
13.1.6.	Odbiór i uruchomienie wewnętrznej instalacji	10
13.1.7.	Aktywny system bezpieczeństwa	10
13.1.8.	Zalecenia ogólne	10
13.1.9.	Uwagi	10
13.2.	Rozwiązania techniczne z zakresu remontu budynku	11
13.2.1.	Prace przygotowawcze	11
13.2.2.	Rozbiórka istniejących ścianek działowych	11
13.2.3.	Remont podłogi na gruncie	11
13.2.4.	Wymiana stropu na parterem	11
13.2.5.	Wykonanie nowych ścianek działowych	12
13.2.6.	Tynki	12
13.2.7.	Malowanie ścian	12
13.2.8.	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi	12
13.2.9.	Wymiana drzwi zewnętrznych	12
13.2.10.	Drzwi wewnętrzne	13
13.2.11.	Parapety wewnętrzne	13
13.2.12.	Regały przesuwne	13
13.2.13.	Przybory sanitarne	13
13.2.14.	Instalacje elektroenergetyczne	13
13.2.15.	Wymiana okien	13
13.2.16.	Podokienniki zewnętrzne	14
13.3.	Rozwiązania techniczne z zakresu ocieplenia ścian zewnętrznych	15
13.3.1.	Ściany zewnętrzne wykonać następująco :	15
13.3.2.	Tynkowanie partii gładkich	15
13.3.3.	Wystrój architektoniczny	16
13.3.4.	Rynny i rury spustowe	16
14.	UWAGI KOŃCOWE	17
	Oświadczenie projektantów	18

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekty usługowe – kat. obiektu budowlanego XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek jest obecnie użytkowany. Funkcja budynku nie ulega zmianie.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biblioteki gminnej oraz pomieszczenia techniczne. Na 1 piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia użytkowane przez Koło gospodyń Wiejskich.

Remont budynku ma prowadzić do poprawy walorów użytkowych budynku bez zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń oraz bez dostosowania budynku do aktualnych Warunków Technicznych.

3. Program użytkowy budynku.

Program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Projektowany remont nie zmiana funkcji pomieszczeń ani sposobu ich użytkowania.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób dostosowania do ustaleń aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy. Projektowane prace budowlane nie prowadzą do zmiany formy architektonicznej, wyglądu zewnętrznego i sposobu dostosowania do ustaleń planu miejscowego.

Kolorystyka elewacji pozostaje bez zmian.

Forma, kształt i wysokość przedmiotowego budynku pozostaną bez zmian. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z odtworzeniem wystroju architektonicznego nie wpłynie na odbiór budynku.

5. Charakterystyczne parametry budynku

Nie dotyczy. Parametry techniczne nie będą zmienione.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany remont nie ingeruje w posadowienie budynku zmiany dotyczą elementów wykończeniowych nie ma konieczności ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowane obiekty zaliczono do drugiej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowych.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Projekt obejmuje remont budynku. Projekt nie dotyczy dostosowania budynku do osób niepełnosprawnych. Projektowany remont przewiduje wykonanie posadzek na jednym poziomie bez przeszkód architektonicznych oraz drzwi bez progów.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę bez zmian

Kanalizacja sanitarna istniejąca.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian. Na tereny zielone.

8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

8.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

bez zmian

8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń

8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wymiany instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w:

- Instalację elektryczną składającą się z instalacji: oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych, ochrony przepięciowej wewnętrznej, ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
- Instalację kanalizacji sanitarnej;
- Instalację wody zimnej ;
- Instalację ciepłej wody użytkowej;
- Instalację ogrzewczą;

- Wentylacji mechanicznej
- Wewnętrzną instalację gazową
- Instalację CCTV

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni 321,84 m² zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

12.1. Klasa odporności pożarowej

Budynek w klasie D odporności pożarowej

12.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

12.3. Wyjścia ewakuacyjne

W obiekcie zapewniono wyjścia ewakuacyjne. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 20,0 m

12.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian – wymagane 10l/s

12.5. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice proszkowa 4kg ABC

12.6. Uwagi

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC.

13. Projektowy zakres prac

Projektowany zakres prac wymagający zgłoszenia:

- Remont budynku polegający na:
 - Wymianie stropu nad parterem
 - Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej

Pozostały zakres prac niewymagający pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia:

- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych – budynek o wysokości 10,62m
- Wykonanie brakującego fragmentu opaski budynku od strony północnozachodniej
- Wymiana okien i drzwi w ścianach wewnętrznych
- Remont budynku Dawnego Urzędu Gminy:
 - Wymiana posadzki na gruncie
 - Wymiana drzwi wewnętrznych
 - Odtworzenie ścianek działowych na 1 piętrze budynku
 - Wymiana instalacji elektroenergetycznej
 - Usunięcie ścianki działowej na parterze
 - Wykonanie gładzi na ścianach wewnętrznych
 - Malowanie ścian wewnętrznych
 - Demontaż i ponowny montaż przyborów sanitarnych
 - Czyszczenie kanałów wentylacyjnych

13.1. Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej

13.1.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy instalacji gazowej wraz z modernizacją kotłowni gazowej. W skład opracowania wchodzi:

- Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej na parterze w kotłowni, pom. komunikacji oraz na elewacji budynku;
- Demontaż kotła gazowego atmosferycznego stojącego o mocy 44 kW wraz z urządzeniami i armaturą;
- Montaż kotła gazowego kondensacyjnego wiszącego o mocy 35kW;

13.1.2. Stan istniejący

Istniejący budynek użyteczności publicznej w Mircu jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Źródłem ciepła na cele grzewcze i c.w.u. jest kotłownia gazowa zlokalizowana na parterze w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni. W kotłowni znajduje się kocioł gazowy atmosferyczny stojący o mocy znamionowej 44 kW.

Instalacja gazu wykonana z rur stalowych zasila kocioł gazowy oraz kuchnie gazową 4-palnikową zlokalizowaną na I piętrze. Kotłownia wyposażona w ASBiG. Punkt pomiarowy z kurkiem głównym i zaworem klapowym zlokalizowany w szafce gazowej na elewacji budynku.

13.1.3. Przebudowa i rozbudowa instalacja gazu

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej na parterze w kotłowni, pom. komunikacji oraz na elewacji budynku. Instalację gazową doprowadzić do kotła gazowego kondensacyjnego wiszącego o mocy nominalnej 35kW. Kocioł gazowy usytuowany w kotłowni będzie służył do ogrzewania budynku i podgrzewu c.w.u. Pomieszczenie na montaż kotła spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019 poz.1065. Powierzchnia kotłowni wynosi: 11,87 m², kubatura: 36,80 m³.

Demontaż instalacji gazowej obejmuje na parterze w kotłowni, pom. komunikacji oraz na elewacji budynku. Łączna długość demontowanej instalacji gazu wynosi 19,3 m, projektowanego odcinka wynosi 17,4 m.

Istniejący punkt pomiarowy z kurkiem głównym oraz zaworem klapowym zlokalizowany jest w szafce gazowej na ścianie zewnętrznej budynku.

Rurociągi instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych bez szwu, łączonych przez spawanie.

Zastosować rury przewodowe o parametrach:

- rura klasy A ze stali L210GA,
- wytrzymałość na rozciąganie: $R_m = 335 \div 475 \text{ N/mm}^2$
- plastyczność: $R_e = 245 - 400 \text{ N/mm}^2$

Połączenia gwintowane mogą być stosowane do średnic nominalnych nie większych niż DN50 mm. Złącza gwintowane powinny być lokalizowane w miejscach widocznych i łatwo dostępnych dla kontrolujących. Technologia i materiały użyte do łączenia rur powinny zapewniać wytrzymałość połączeń równą, co najmniej wytrzymałości rur.

Przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurach ochronnych stalowych. Przestrzeń między rurą ochronną a przewodową należy wypełnić sznurem smołowanym i masą bitumiczną lub inną niepowodującą korozji rur.

Rurociągi instalacji gazu powinny być prowadzone równolegle lub prostopadle do ścian i stropów pomieszczeń i mocowane uchwytami metalowymi (niepalnymi) w odległościach zapewniających niezsuniecie się i sztywność gazociągu (dla rur poziomych do DN40 mm – 1,50 m; dla rur poziomych powyżej DN40 mm – 2,0 m; dla rur pionowych do DN40 mm – 2,50 m). Odległość przewodu gazu od ściany nie powinna być mniejsza niż 20 mm.

Na trasie projektowanej instalacji gazu mogą występować inne instalacje np. wodne, kanalizacyjne, c.o.

i elektryczne.

W przypadku prowadzenia instalacji gazowej w bliskiej odległości z w/w instalacjami należy:

- przewody gazowe prowadzić co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych takich jak: wodne, kanalizacyjne i c.o.,
- przewody gazowe prowadzić co najmniej 10 cm poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących,
- przewody gazowe przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami prowadzić w odległości minimum 2 cm od nich.

Dopuszcza się prowadzenie przewodów w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych (po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji) łatwo usuwalną masą tynkarską niepowodującą korozji przewodów.

Instalację gazu prowadzić ze spadkiem min. 0,4% w kierunku ruchu gazu.

Armatura dla instalacji gazu – atestowana, stalowna. Przed zabudowaniem armatury należy ją poddać próbie szczelności.

W kotłowni zamontować zawór odcinający na podejściu do kotła gazowego (w odległości nie większej niż 1,0 m od króćca przyłączeniowego) oraz filtr gazu.

Zastosowano zawór odcinający o parametrach technicznych:

- zawór nakrętno – nakrętny,
- uchwyt: stalowa rączka,
- materiał korpusu i kuli: wysokiej jakości mosiądz CW617N,
- materiał uszczelnień kuli: PTFE,
- materiał uszczelnień trzpienia: podwójny o-ring z NBR70,
- maksymalne ciśnienie robocze: MOP5 (0,5 MPa),
- temperatura robocza: T2 (-20°C do 60°C).

Zastosowano filtr do gazu o parametrach technicznych:

- filtr nakrętno-nakrętny,
- materiał korpusu i korka: wysokiej jakości mosiądz CW617N,
- materiał uszczelnienia korka: NBR,
- materiał wkładu filtracyjnego: stal nierdzewna AISI 304,
- średnica otworów wkładu filtracyjnego: $0,2 \pm 0,02$ mm,
- maksymalne ciśnienie robocze: MOP 5 (0,5 MPa),
- temperatura robocza: T2 (-20°C do +60°C).

13.1.4. Próby szczelności.

Po zmontowaniu instalację gazu należy oczyścić sprężonym powietrzem lub azotem, a następnie poddać próbie ciśnieniowej.

Instalację wewnętrzną w obrębie budynku poddać próbie na ciśnienie 0,10 MPa przez 30 minut od momentu ustabilizowania się ciśnienia.

Po przeprowadzeniu prób szczelności należy wykonać protokół szczelności instalacji.

Po zakończeniu prób należy przeprowadzić napełnienie instalacji gazem przy odciętych urządzeniach gazowych, którą przeprowadza wykonawca wspólnie z dostawcą gazu, wg procedur dostawcy gazu. Do kontroli wypływu gazu stosować palnik kontrolny.

Po napełnieniu gazem instalacji należy podłączyć do niej urządzenia gazowe, a następnie przeprowadzić sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń rozłącznych oraz uruchomienie i regulację urządzeń gazowych wg ich DTR. Otwarcia dopływu gazu z sieci głównej dokonuje dostawca gazu.

13.1.5. Malowanie rurociągów.

Po przeprowadzonej pozytywnej próbie szczelności instalację należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy oraz pomalowanie farbą podkładową chlorokauczukową (nie później niż 4 godziny

od czyszczenia). Po wyschnięciu warstwy farby podkładowej należy nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejnej lub syntetycznej koloru żółtego. Powyższe prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza co najmniej 10°C i wilgotności nie większej niż 75%.

13.1.6. Odbiór i uruchomienie wewnętrznej instalacji.

Odbiór instalacji:

Instalację zgłasza do odbioru wykonawca przedkładając komplet dokumentacji. Wymagane dokumenty:

- zatwierdzony projekt budowlany;
- protokół odbioru instalacji wraz z protokołem próby szczelności;

Czynną instalację gazową poddawać kontroli co najmniej raz w roku. Osoby dokonujące kontroli powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

13.1.7. Aktywny system bezpieczeństwa

W chwili obecnej kotłownia gazowa wyposażona jest w aktywny system bezpieczeństwa oparty na głowicy samozamykającej MAG-3 (zawór klapowy), detektorze metanu oraz module kontrolno-alarmowym, zasilaczu + akumulator i sygnalizatorem akustyczno-optycznym. Zawór klapowy zamontowany w szafce gazowej zlokalizowanej na elewacji budynku

13.1.8. Zalecenia ogólne.

Całość robót wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002 roku).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003r.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II.

13.1.9. Uwagi.

Inwestor zobowiązany jest powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przed rozpoczęciem prac.

stropu MIERNY – wymagają wymiany.*Opis projektowanych robót budowlanych:*

Strop nad parterem zaprojektowano jako belkowy drewniany oparty na zewnętrznych oraz wewnętrznych zwieńczonych ścianach nośnicy. Strop należy usztywnić sztywną tarczą w postaci płyty OSB3 gr. 25mm całość dociążyć wylewką betonową gr. 6cm w celu uniknięcia klawiszowania stropu. Od strony pomieszczeń wykończenie stanowi sufit podwieszany z zastosowaniem płyty GKF gr. 12,5mm.

Na konstrukcję zastosować drewno klasy min. C24. Drewno należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów, stosując np. ognioochronny preparat do drewna wybranego producenta (stosować z barwnikiem, 3-krotne wcieranie pędzlem).

Pomiędzy belkami stropowymi ułożyć izolację akustyczną z wełny mineralnej o gr. 5cm. Wełnę układać bezpośrednio na folii paroizolacyjnej.

Na wylewce betonowej wykonać posadzkę z płytek ceramicznych.

W wyniku wymiany stropu nie nastąpi zmiana parametrów użytkowych i technicznych istniejącego budynku.

13.2.5. Wykonanie nowych ścianek działowych

Ściany działowe zaprojektowano w lekkiej konstrukcji drewnianej lub stalowej systemowej obłożonej płytami GK obustronnie gr. 12,5mm. Całość wykonać wg technologii wybranego producenta.

Uwaga:

Ściany licowane płytkami ceramicznymi wykonać z poszyciem dwuwarstwowym z płyt impregnowanych o gr. 12,5mm.

Pozostałe ściany – poszycie jednowarstwowe z płyty zwykłej.

13.2.6. Tynki

W miejscach tynków spękanych i odspojonych należy wykonać nowe tynki wewnętrzne.

UWAGA:

Na wszystkich ścianach wewnętrznych wykonać gładź gipsową !

13.2.7. Malowanie ścian

Lateksowa farba do wewnątrz przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń narażonych na wilgoć, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych i gipsowych. Charakteryzuje się dobrą przyczepnością do różnych podłoży budowlanych oraz trwałością wymalowań.

Szczególnie przydatna do malowania podłoży poddawanych wysokim obciążeniom i częstemu zmywaniu lub odkażaniu (odporna na alkalia oraz wodorozcieńczalne środki dezynfekcyjne i detergenty).

13.2.8. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi

W sanitariatach oraz pomieszczeniach narażonych na działanie wody ściany należy licować płytkami ściennymi do pełnej wysokości ścian.

13.2.9. Wymiana drzwi zewnętrznych

Drzwi zewnętrzne należy bezwzględnie wymienić wraz z ościeżnicami.

W miejscach istniejących drzwi zastosować drzwi stylizowane na drzwi historyczne w kolorze dąb lub buk. Zastosować drzwi obiektowe o świetle przejścia 90x200cm. Drzwi w klasie RC2 lub RC4 (zgodnie z częścią rysunkową) wyposażone w okucie klamka-klamka z zamkiem z wkładką patentową. Wymagana izolacyjność cieplna $U_c \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi do biblioteki wykonać jako aluminiowe o $U_c \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. światło przejścia 120x200cm. Drzwi przeszkłone szklone szkłem bezpiecznym.

13.2.10. Drzwi wewnętrzne

Wykonać zgodnie z zestawieniem drzwi. Drzwi prowadzące na komunikację ogólną stylizowane na historyczne wyposażone w ościeżnice regulowane z listwami maskującymi. Pozostałe drzwi płaskie. Kolor drzwi biały. Drzwi wyposażać w okucie klamka-klamka lub zamek łazienkowy (zależnie od przeznaczenia pomieszczenia) Wszystkie drzwi w 3 klasie mechanicznej.

UWAGA:

Drzwi otwierane na ścianę wyposażać w odbojnice.

Drzwi do sanitariatów oraz otwierane na zewnątrz pomieszczeń wyposażać w samozamykacz.

Drzwi p.poż muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

13.2.11. Parapety wewnętrzne

Projekt nie uwzględnia wymiany parapetów wewnętrznych.

13.2.12. Regały przesuwne

Pomieszczenie biblioteki wyposażać w regały przesuwne z mechanizmem ręcznym. Regały wykonać jako moduły dwustronne, które będą wyposażone w plecy pełne.

W części rysunkowej wskazano lokalizację regałów przesuwnych. Regały wykonać wg wytycznych wybranego producenta.

13.2.13. Przybory sanitarne

Na 1 piętrze budynku należy zdemontować przybory sanitarne wraz z armaturą. Po wykonaniu stropu i nowych ścianek działowych zdemontowane elementy ponownie zainstalować.

13.2.14. Instalacje elektroenergetyczne

Projektuje się wymianę następujących instalacji w budynku:

- rozdzielnice elektryczne RG,RK
- wewnętrzne linie zasilające,
- oświetlenia ogólnego,
- gniazd wtykowych 230V ogólnych, odbiorników 400V,
- zasilanie urządzeń br. sanitarnej,
- przepięciowej.

UWAGA:

Instalacje istniejące m.in. systemu wykrywania wycieku gazu, monitoringu wizyjnego, antenowe, uziemienia masztu dachowego, uziemień pomieszczeń najemcy wraz z zasilaniem nie podlegają demontażowi (nie zmieniają się wg niniejszego projektu). Instalacje niniejsze są poza opracowaniem niniejszego projektu - zostały wykonane i zaprojektowane wg odrębnych dokumentacji projektowych.

Ze względu na projektowane ocieplenie obiektu należy okablowanie instalacji zamontowanych do ścian elewacji przedłużyć i zamontować ponownie zachowując ich funkcjonalność.

Instalacje szafy rack/monitoringu, gazex, zasilic z nowych obwodów projektowanej rozdzielnicy elektrycznej.

Instalacja oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych ogólnych 230V pomieszczeń najemcy (0.9, 0.10, 0.12) wykonać w uzgodnieniu pomiędzy najemcą i inwestorem.

13.2.15. Wymiana okien

Projektuje się wymianę wszystkich okien w ścianach zewnętrznych. Okna wykonać na wzór okien istniejących

13.3. Rozwiązania techniczne z zakresu ocieplenia ścian zewnętrznych

Istniejące ściany zewnętrzne przygotować w następujący sposób:

- partie tynków luźnych, odspojonych od podłoża usunąć. Ściany osuszyć i odgrzybić.
- powierzchnie zagruntować
- uzupełnić brakujące partie tynkarskie np. nałożyć warstwę scalającą, np. lekki wapienno - trasowy tynk

UWAGA:

Podczas prac przygotowawczych nie wolno uszkodzić istniejącego wystroju architektonicznego!

13.3.1. Ściany zewnętrzne wykonać następująco :

Tynk silikatowo-silikonowy gładki o uziarnieniu max 1,5mm, wełna mineralna gr. 15 cm do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń.

Płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej o grubości 15cm o minimalnych wymaganych parametrach:

- Płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń
- Niepalna termoizolacja w bezspoinowych systemach ociepleń, do ścian zewnętrznych murowanych, monolitycznych, prefabrykowanych.
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych $TR \geq 10 \text{ kPa}$
- Naprężenia ściskające przy 10% deformacji $CS(10) \geq 20 \text{ kPa}$
- Obciążenie punktowe $PL(5) \geq 200 \text{ N}$
- Krótkotrwała nasiąkliwość wodą $WS \leq 1 \text{ kg/m}^2$
- Długotrwała nasiąkliwość wodą $WL(P) \leq 3 \text{ kg/m}^2$
- Stabilność wymiarowa w podwyższonej temperaturze (70°C) i wilgotności (90%) $DS(70,90) \leq 1\%$
- Stabilność wymiarowa w podwyższonej temperaturze (70°C) $DS(70,-) \leq 1\%$
- Przenikanie pary wodnej $MU1 \mu = 1$
- Reakcja na ogień A1 wyrób
- Wartość współczynnika przewodzenia ciepła w funkcji starzenia/degradacji $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- Trwałość reakcji na ogień w funkcji ciepła, warunków atmosferycznych, starzenia/degradacji A1 wyrób

13.3.2. Tynkowanie partii gładkich

Tynk dekoracyjny o minimalnych wymaganych parametrach:

- Temperatura stosowania (podłoża i otoczenia) od $+10^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$
- Wilgotność względna powietrza w trakcie nakładania i wiązania $< 80\%$
- Reakcja na ogień A1
- Absorpcja wody $WC1$
- Przepuszczalność wody cyklach sezonowania $\leq 1 \text{ ml/cm}^2$ po 48 h
- Przepuszczalność pary wodnej (μ) ≤ 30
- Przyczepność po wymaganych cyklach sezonowania $0,3 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
- pH 12

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być:

- stabilne – dostatecznie sztywne i odpowiednio długo sezonowane i zagruntowane,
- suche,
- równe - nierówności i ubytki należy wypełnić, stosując zaprawę np.: - zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojącej w systemach ociepleń.



- oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej;

Szczegółowe wymagania dla podłóży:

- wg wytycznych producenta

Przygotowanie masy tynkarskiej

Przygotowując tynk do nakładania ręcznego, materiał z worka należy wsypać do wiadra i przemieszać na sucho (w czasie transportu mogła nastąpić segregacja kruszywa). Następnie, mieszankę przesypać do pojemnika z wodą (proporcje podane są w Danych Technicznych) i mieszać ręcznie lub mechanicznie, aż do uzyskania jednolitej masy. Rozrobioną masę należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. Po przygotowaniu trzeba ją wykorzystać w ciągu ok. 3 godzin. W trakcie pracy powinno się co pewien czas przemieszać masę w celu ujednolodzenia konsystencji.

Nakładanie masy i fakturowanie

Masę należy nakładać na podłoże ręcznie. W zależności od oczekiwanego efektu prace można wykonywać jedno lub dwuetapowo. Wykonanie jednoetapowe polega na wstępnym wtarcu tynku w podłoże pacą gładką, a następnie naniesieniu masy metodą mokre na mokre za pomocą pacy zębatej 4 - 6 mm. Całość należy wygładzić do uzyskania wstępnego oczekiwanego efektu dekoracyjnego. Bardziej wyraźny efekt można uzyskać poprzez zastosowanie wałka gąbkowego o dużych oczkach lub pacy szczotkowej, fakturując powierzchnię zaraz po aplikacji tynku. W fazie wysychania należy wygładzać tynk brzegiem pacy. W zależności od oczekiwanego efektu, część porów zostanie zamknięta. Należy pamiętać by podczas wygładzania pacą utrzymywać w czystości. Wykonanie dwuetapowe polega na naniesieniu tynku w postaci warstwy o grubości kruszywa, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej lub pacy wenecką (etap 1). Po wyschnięciu należy nanieść drugą warstwę, jednocześnie zgarniając nadmiar masy i wstępnie wygładzić powierzchnię, uzyskując żadaną fakturę (etap 2). Przed aplikacją drugiej warstwy zaleca się zwilżenie pierwszej, co znacząco wydłuża czas otwarty tynku. Bardziej wyraźny efekt można uzyskać poprzez zastosowanie wałka gąbkowego o dużych oczkach lub pacy szczotkowej, fakturując powierzchnię zaraz po aplikacji drugiej warstwy. W trakcie wstępnego wiązania, powierzchnie należy wygładzać pacą wenecką.

Impregnacja

Tynk należy zaimpregnować. Impregnat należy nanieść po wyschnięciu i wstępnym związaniu tynku, zazwyczaj po ok. 3 dniach. W tym czasie tynk należy zabezpieczać przed opadami oraz nadmiernym nasłonecznieniem. Preparat należy nanieść równomiernie na podłoże w postaci nierozcieńczonej, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Aby zapewnić pożądany efekt, preparat należy nanieść w dwóch warstwach. Do nanoszenia kolejnej warstwy preparatu można przystąpić po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy preparatu, czyli po około 1 godzinie.

13.3.3. Wystrój architektoniczny

Na ocieplonych ścianach należy odtworzyć detal architektoniczny. Wystrój architektoniczny powinien być odwiercieniem istniejących detali w stosunku 1:1. Nie dopuszcza się żadnych zmian.

Detal sztukatorski wykonać z twardego gipsu odpornego na działanie środowiska zewnętrznego

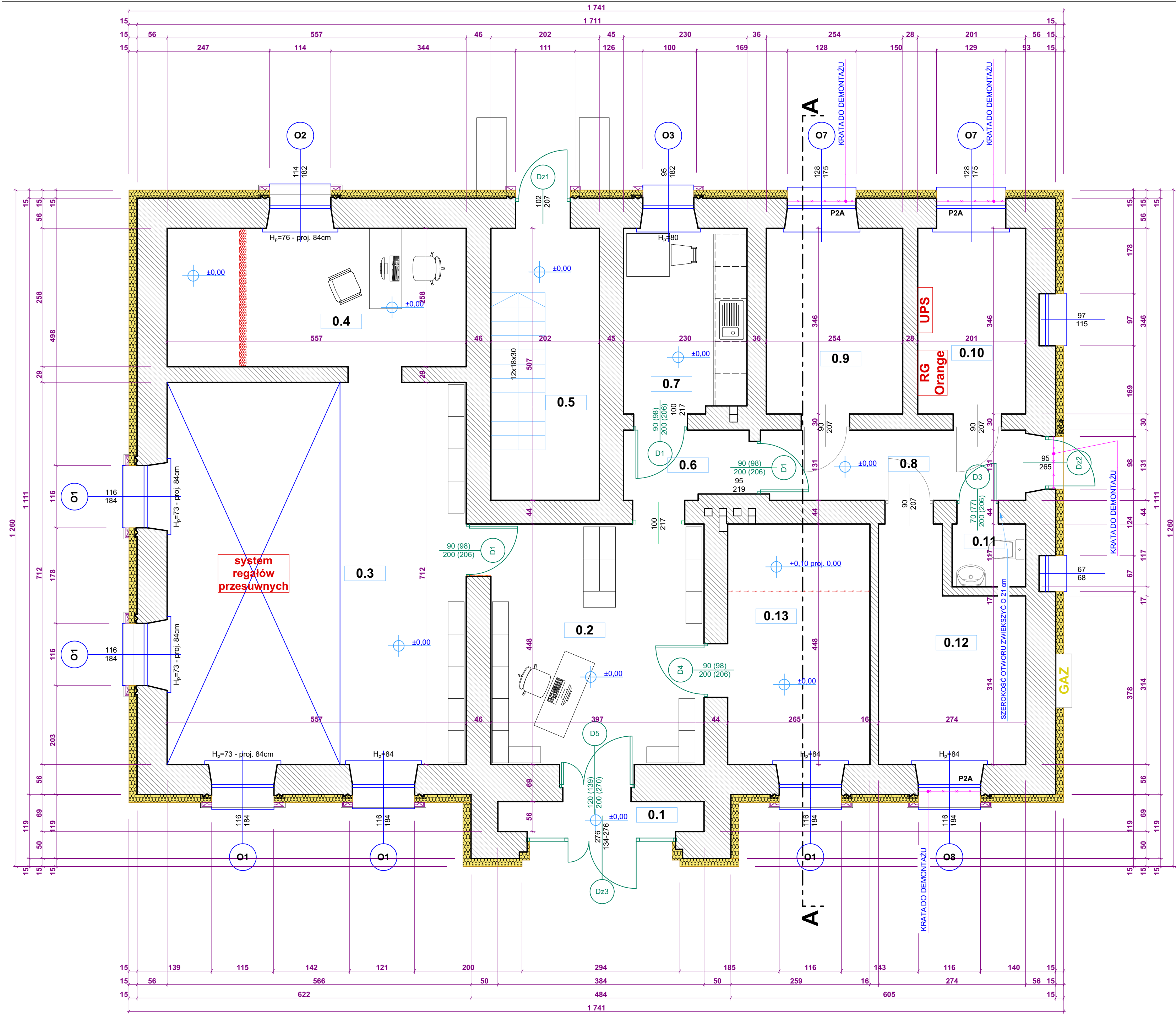
Detal mocować do ściany w sposób uniemożliwiający odspojenie osł. ściany.

13.3.4. Rynny i rury spustowe

Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6mm w kolorze naturalnym o średnicy 110mm, Rynny, rury spustowe, a także inne materiały potrzebne do montażu powinny posiadać atest ITB oraz ocenę Państwowego Zakładu Higieny.

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane
projekt zagospodarowania terenu pn.:
„Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej
w ramach zadania pn.: ”Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca”
Zlokalizowanego na działce 2621 obręb Mirzec II w gminie Mirzec,
w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy budowlanej.

Specjalność		Projektant - imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr. 20/R-429/L OIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Wojciechowski Nr upr. SLK/7182/PBKb/17 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski Nr upr. SLK/1453/PWOS/06 do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska Nr upr. UAN-VIII/8383/11/187 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
0.1	Wiatrołap	2,15 m ²
0.2	Pom. biblioteki	17,79 m ²
0.3	Pom. biblioteki	39,66 m ²
0.4	Pom. biurowe	14,37 m ²
0.5	Klatka schodowa	10,24 m ²
0.6	Komunikacja	2,95 m ²
0.7	Pom. socjalne	7,84 m ²
0.8	Komunikacja	6,45 m ²
0.9	Serwerownia	8,79 m ²
0.10	Siłownia	6,95 m ²
0.11	Ustęp	1,60 m ²
0.12	Rozdzielnia telefoniczna	10,20 m ²
0.13	Kotłownia	6,45 m ²
SUMA		135,13 m ²

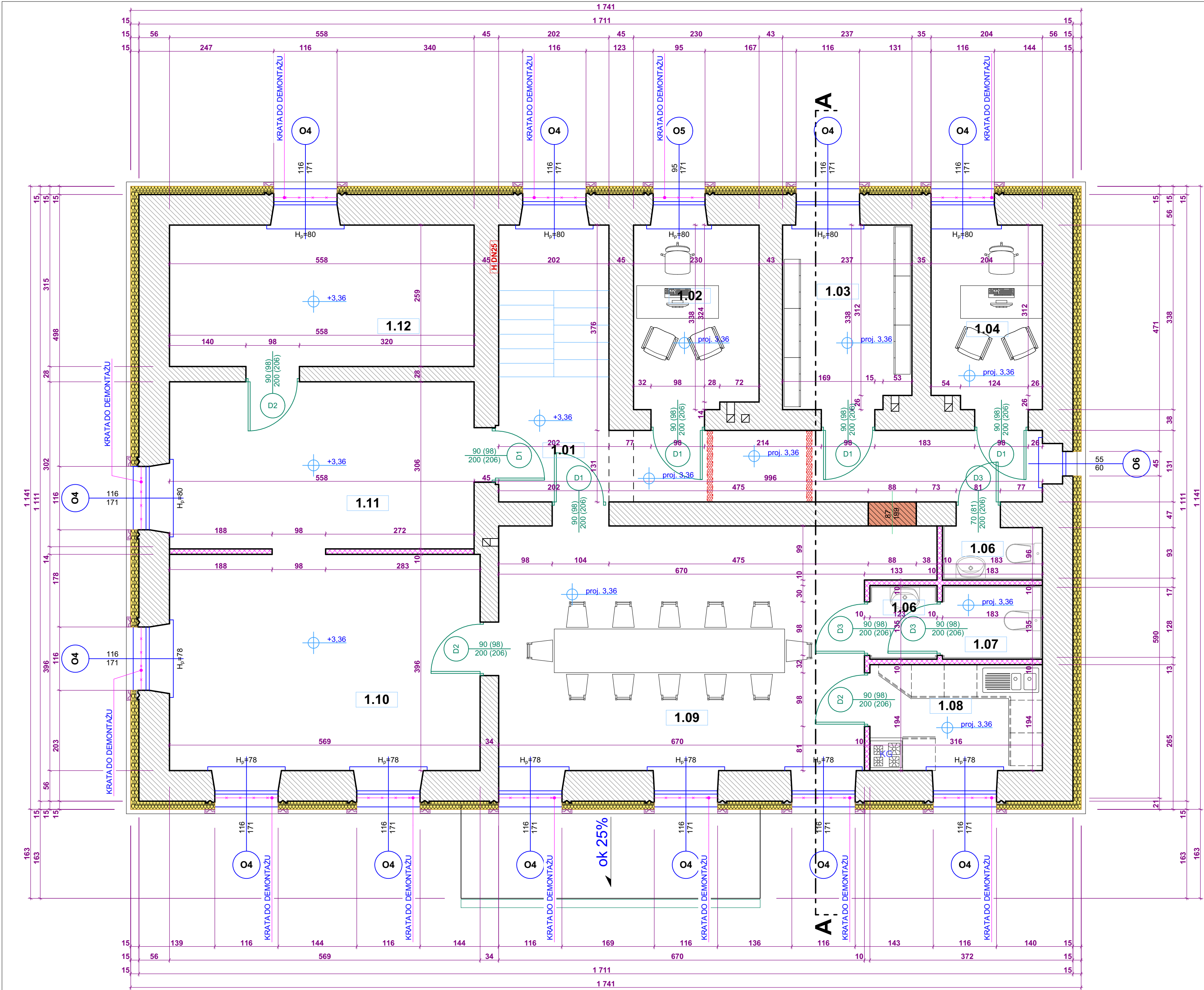
LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	STOLARKA DRZWIOWA ISTNIEJĄCA DO POZOSTAWIENIA
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM DRZWI DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	PROJEKTOWANA WYMIANA OKIEN OKNA ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM OKNA DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WELNY MINERALNEJ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA: WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJĄCY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ
P2A, RC4	STOPIEŃ OCHRONY ANTYWŁAMANIOWEJ

UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową:
architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące
świadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie
na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błędne decyzje mogą mieć istotne
konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas
odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczną

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut parteru	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1.01	Klatka schodowa	20,64 m ²
1.02	Pom. biurowe	7,67m ²
1.03	Szatkia	7,87 m ²
1.04	Pom. biurowe	6,75 m ²
1.05	Ustę	1,58 m ²
1.06	Przedsionek	1,51 m ²
1.07	Ustę	2,24 m ²
1.08	Pom. socjalne	6,03 m ²
1.09	Pom. spotkań	31,27 m ²
1.10	Pom. koła gospodyń	22,53 m ²
1.11	Pom. koła gospodyń	16,85 m ²
1.12	Pom. koła gospodyń	14,45 m ²
1.13	Pom. gospodarcze	2,19 m ²
SUMA		135,13 m ²

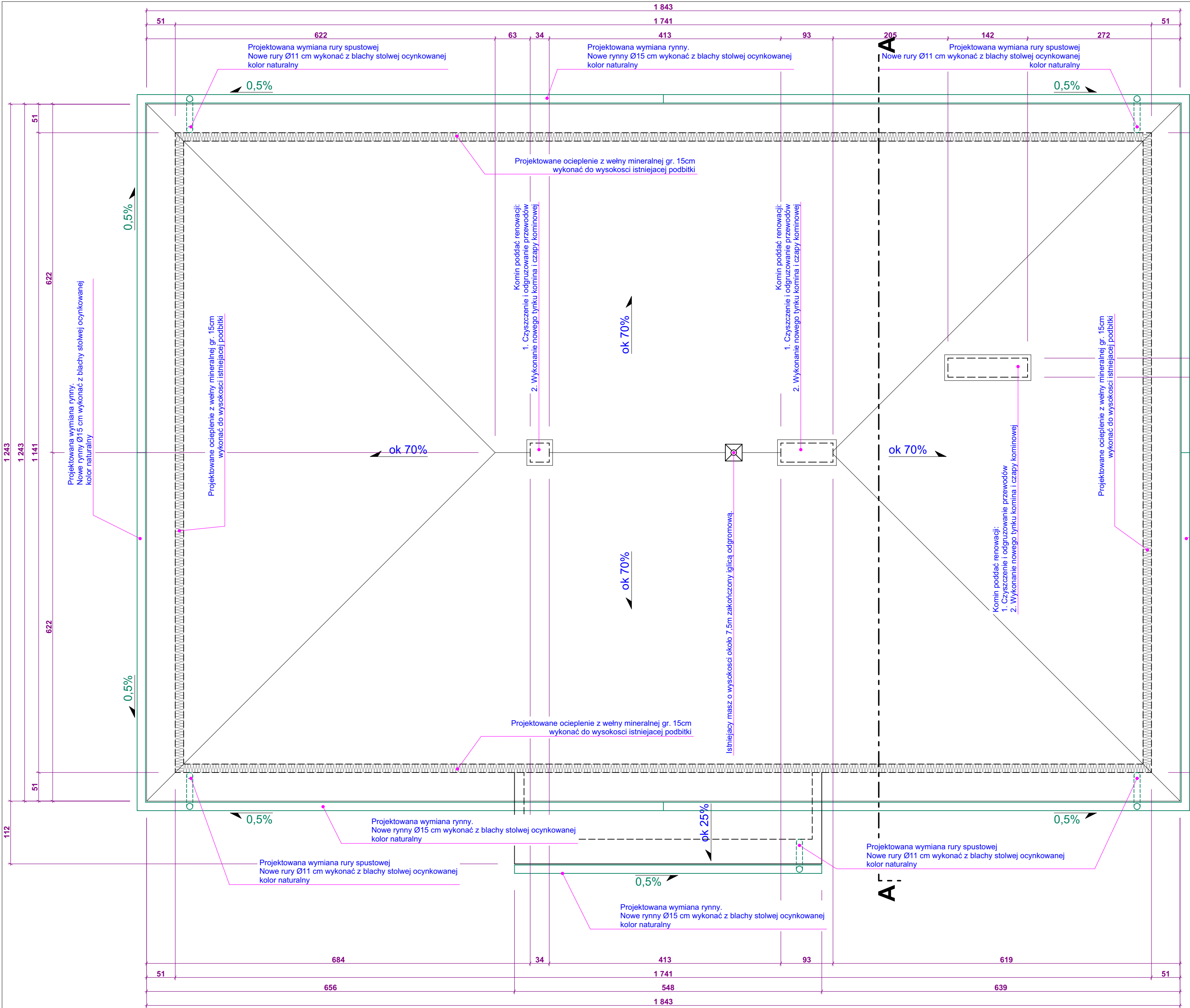
LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM DRZWI DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	PROJEKTOWANA WYMIANA OKIEN OKNA ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM OKNA DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WĘLNĄ MINERALNĄ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA:WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJACY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową:
architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące
świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych,
zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje
na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahę decyzje mogą mieć istotne
konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas
odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczna

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut 1 Piętra	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.02

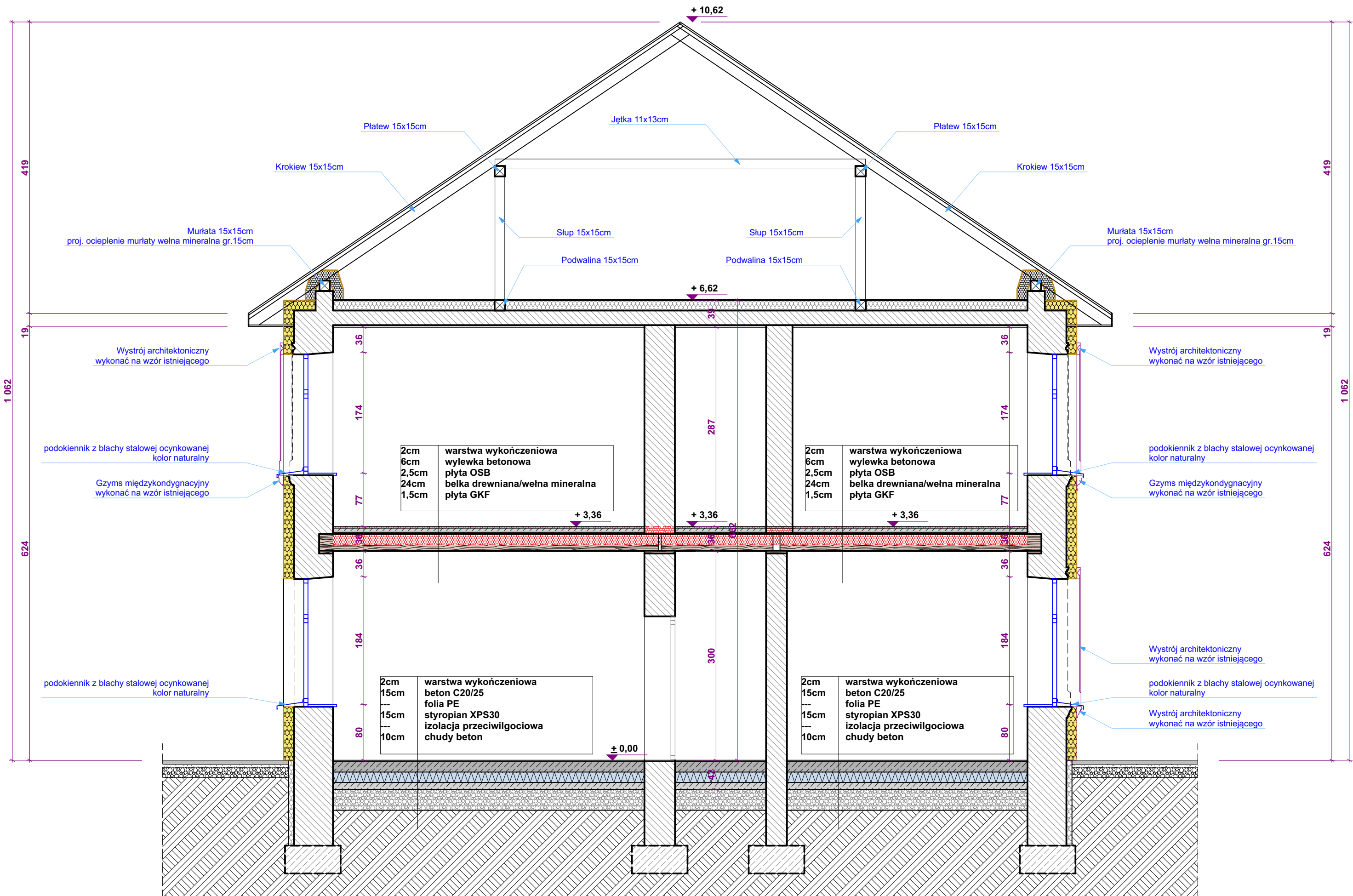


- UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
 2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykonane elementy
 3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
 4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
 5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
 6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
 7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
 8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczna

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Widok dachu	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.03



LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCHW RAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANA WYMIANA OKIEN OKNA ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA:WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJĄCY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE MURLATY

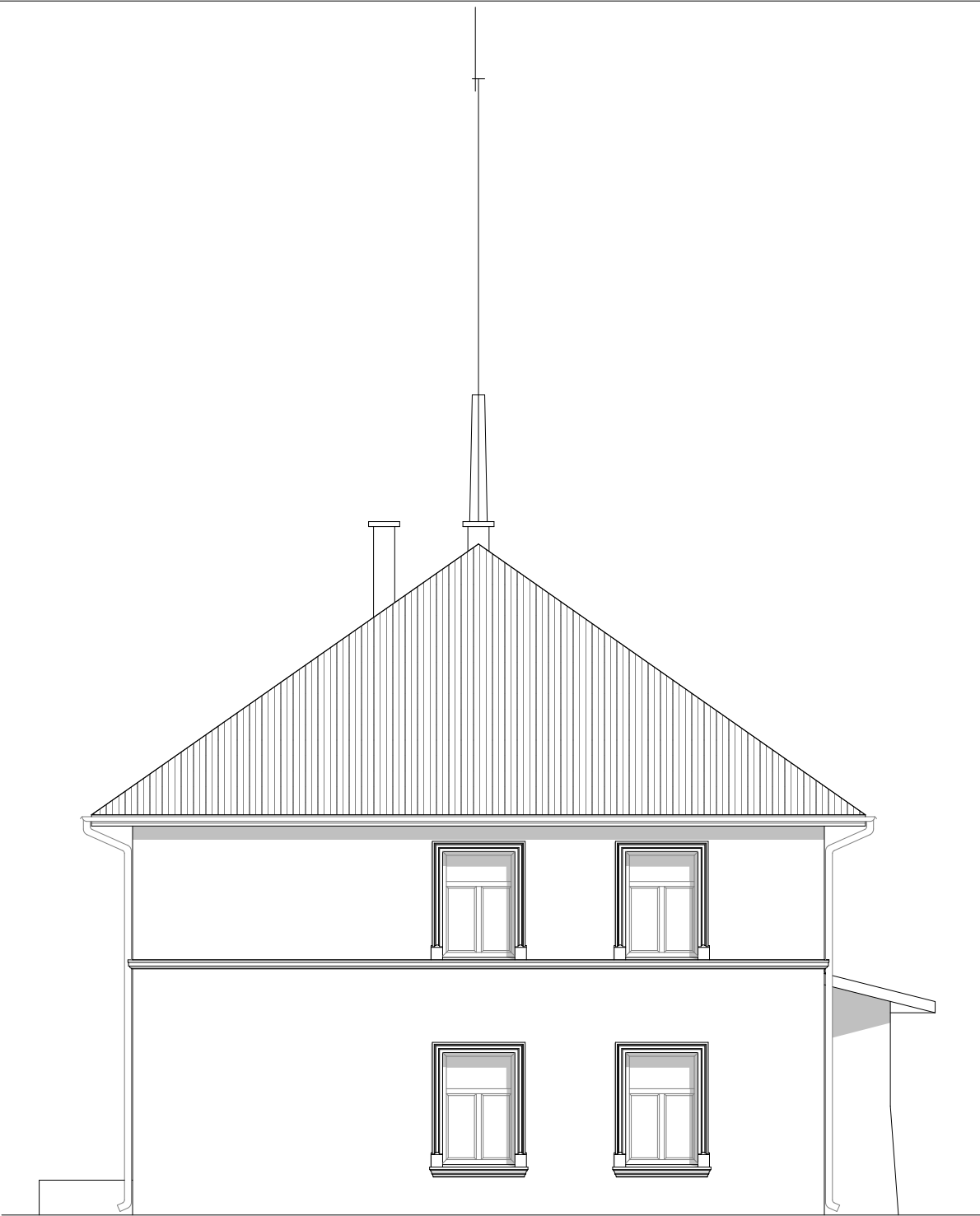
- UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
 2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykonane elementy
 3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
 4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
 5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
 6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
 7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
 8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczna

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

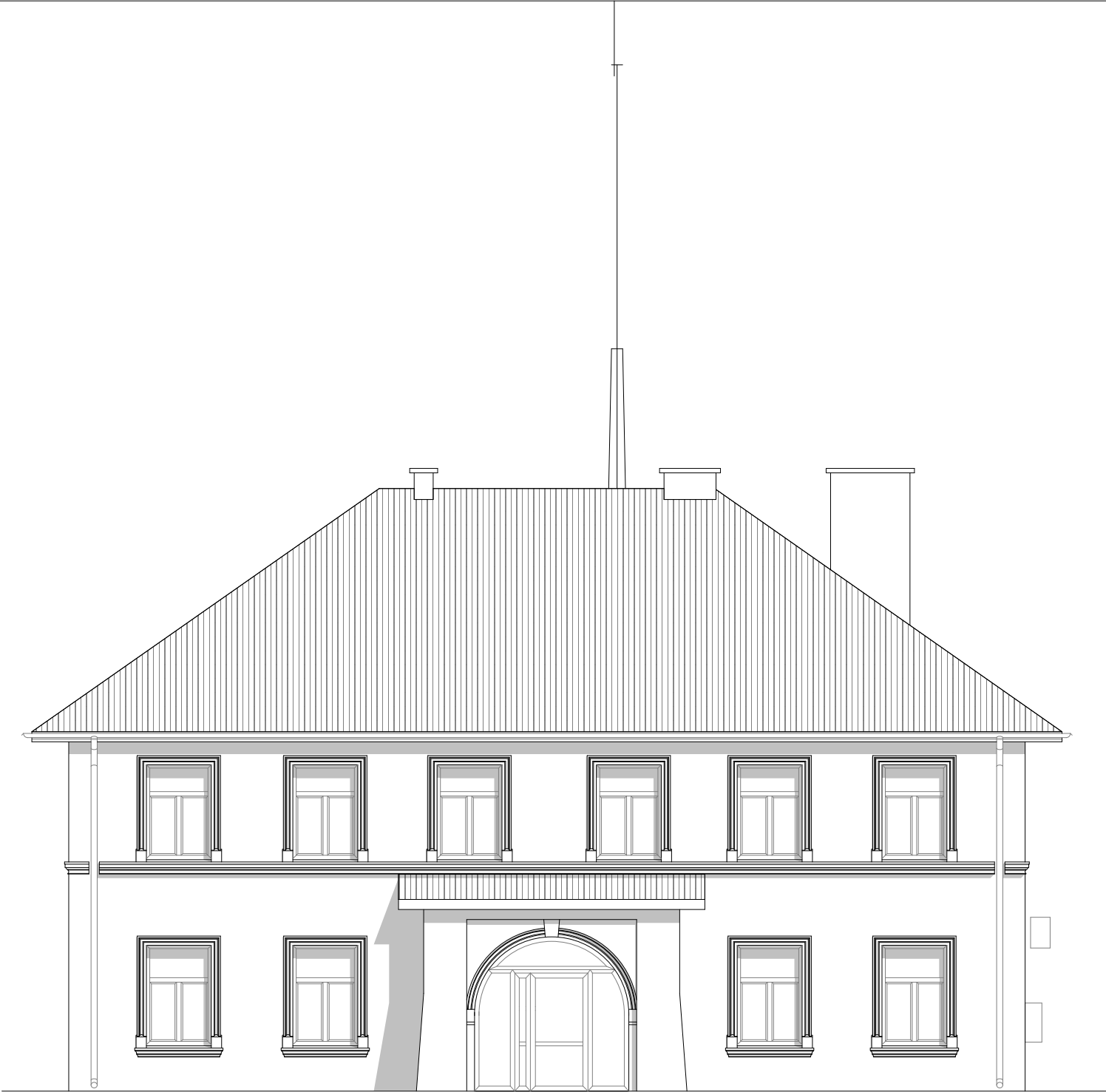
KWADRAT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznęj instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Przekroje	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.04

- UWAGA:
 - z elewacji usunąć wszystkie instalacje i wykonać nowe zgodnie z projektem technicznym instalacji elektroenergetycznych i sanitarnych
 - należy wymienić skrzynkę gazową na nową
 - kraty okienne zdemontować
 - gzymsy odtworzyć
- KOLORYSTYKA:
 - ŚCIANY W KOLORZE ZŁAMANEJ BIELI - TYNK O UZIARNIENIU 1,5mm
 - RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA OCYNKOWANA KOLOR NATURALNY
 - PODOKIENNIKI - BLACHA POWLEKANA KOLOR ZBLIŻONY DO NATURALNEGO KOLORU BLACHY OCYNKOWANEJ
 - OKNA - KOLOR BIAŁY
 - DRZWI ZEWNĘTRZNE - DREWNO BUK



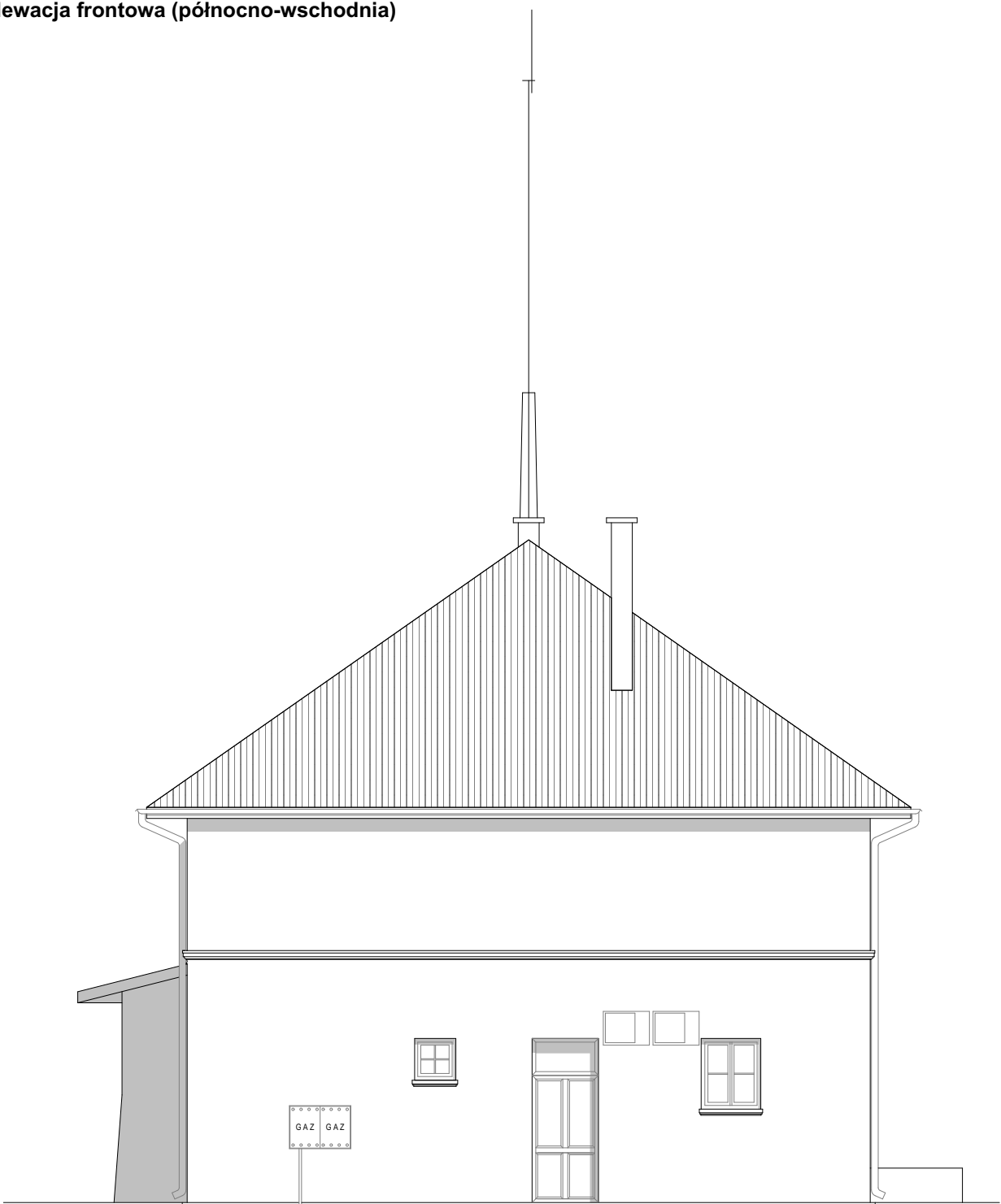
Elewacja boczna (południowo-wschodnia)



Elewacja frontowa (północno-wschodnia)

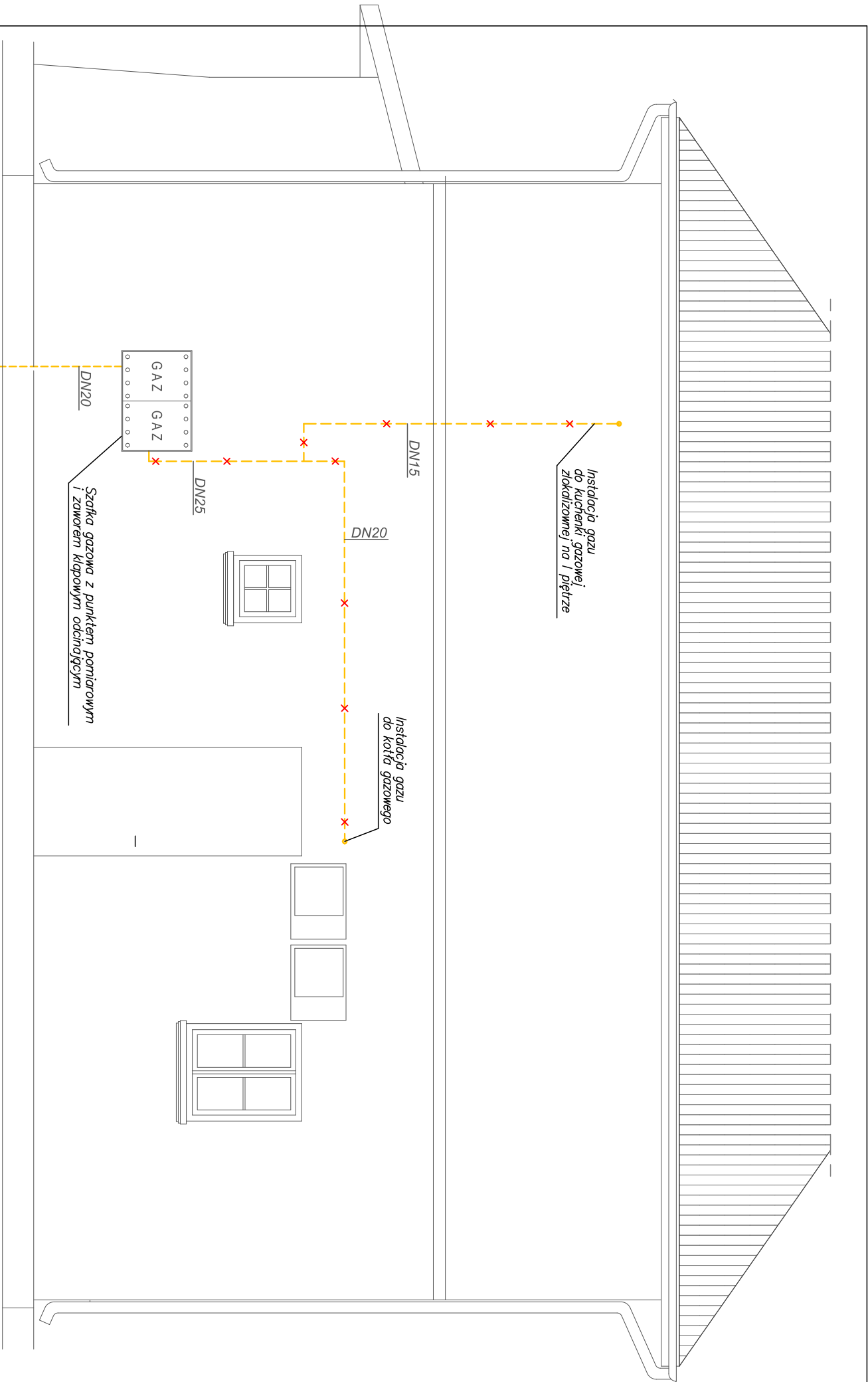


Elewacja tylna (południowo-zachodnia)



Elewacja tylna (północno-zachodnia)

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.		
<div><div>K</div><div>WADRAT</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div>		
TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacje	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:100	A.05



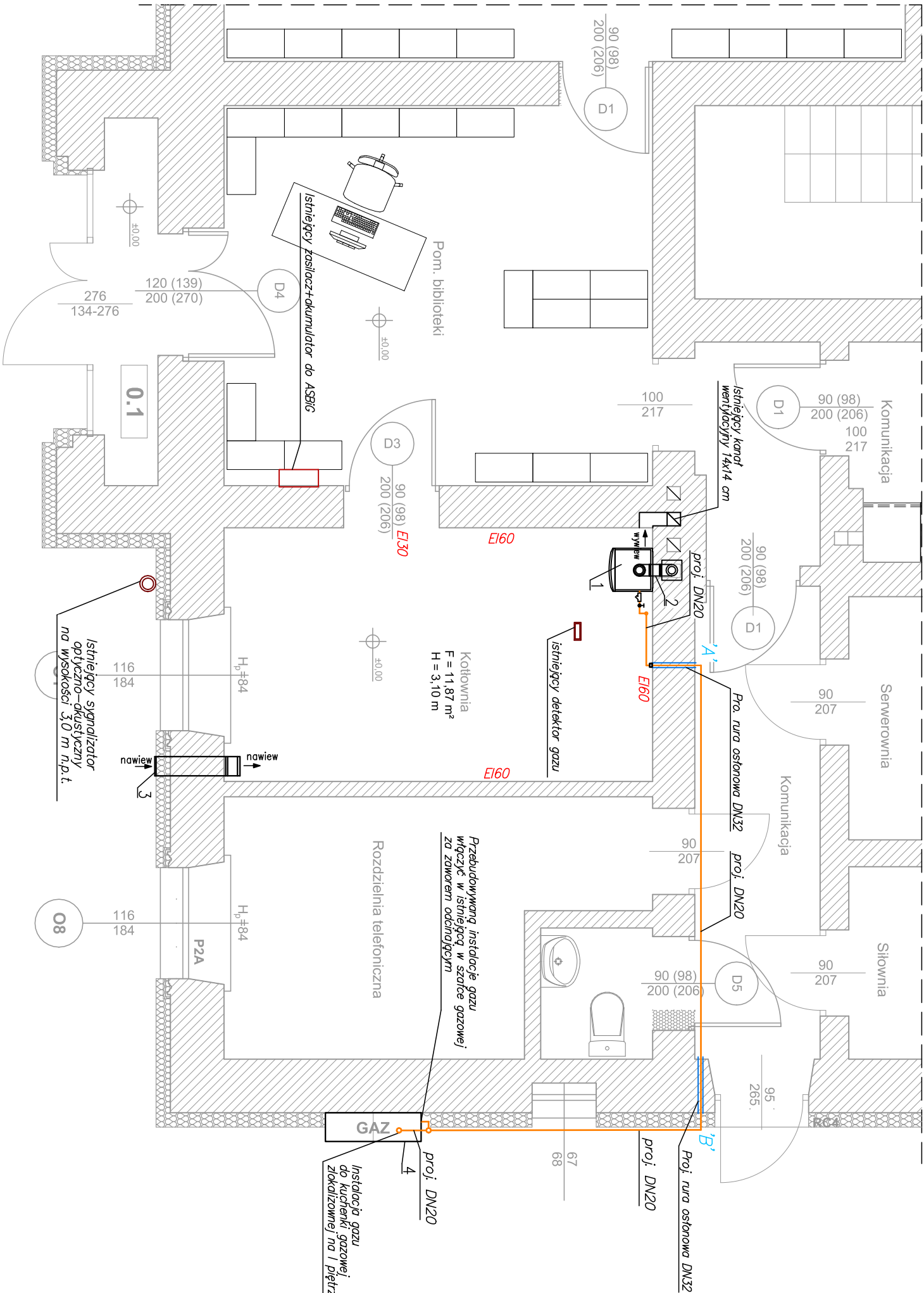
Legenda:

- Istniejący przewód gazowy
-X-X- Istniejący przewód gazowy do demontażu

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabudowanego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"		
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Dziąka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II		
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	SANTARNA		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN ISTNIEJĄCY. ROBOTY DEMONTAŻOWE		
PROJEKTANT (spec. sanitarna)	mgr inż. Andrzej Borkowski upr. nr: SLK/1453/PWOS/06 do proj. w spec. sanitarnej		
SPRAWDZIŁ (spec. sanitarne)	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska upr. nr: UAN-VIII/8398/187 do proj. w spec. sanitarnej		
OPRACOWAŁ (spec. sanitarne)	mgr inż. Karol Ruiz		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU	
CZERWIEC 2024	1:50	S-2	



LEGENDA:

	Projektowany przewód gazowy
	Proj. zawór odcinający do gazu
	Proj. filtr osadnikowy do gazu

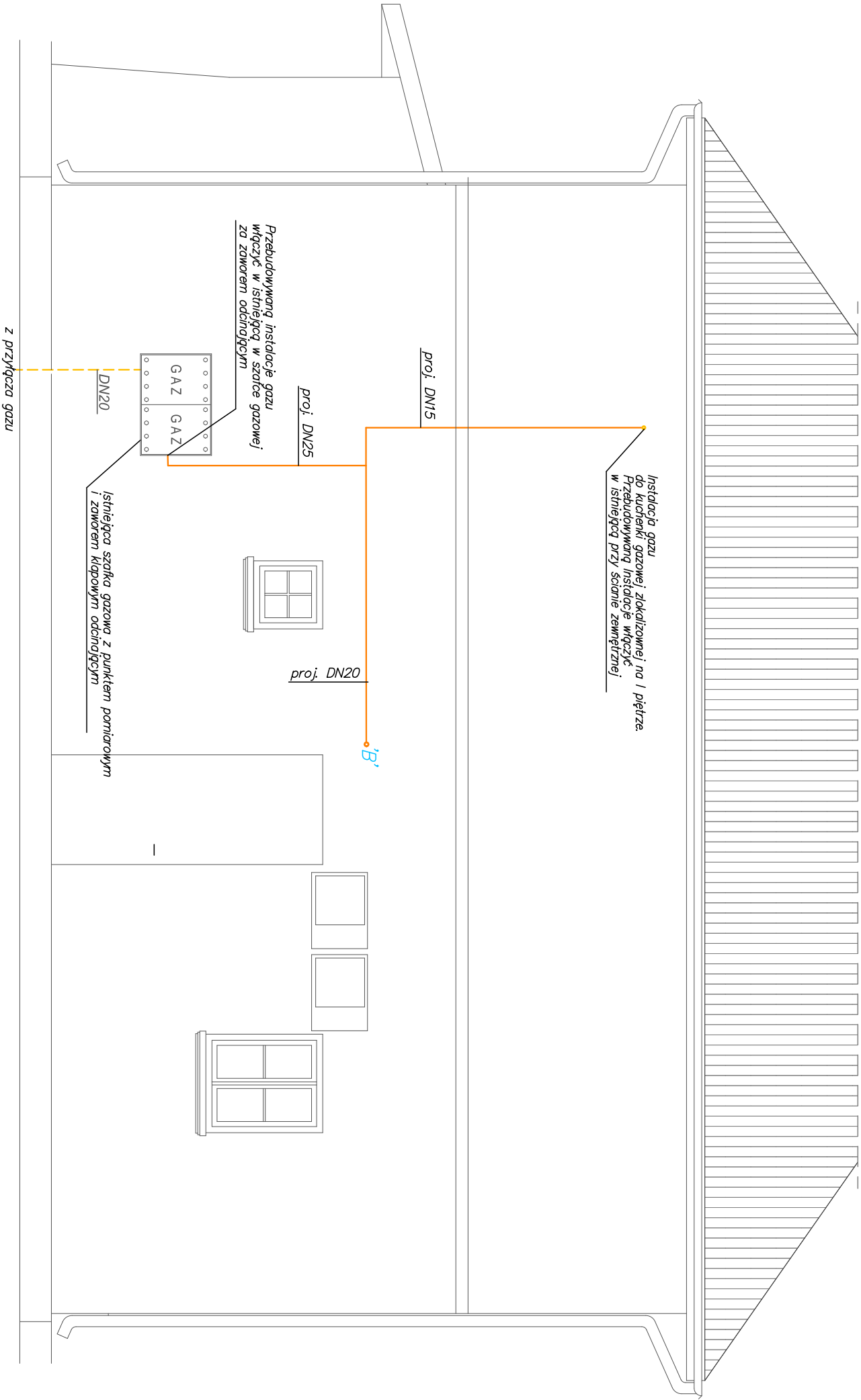
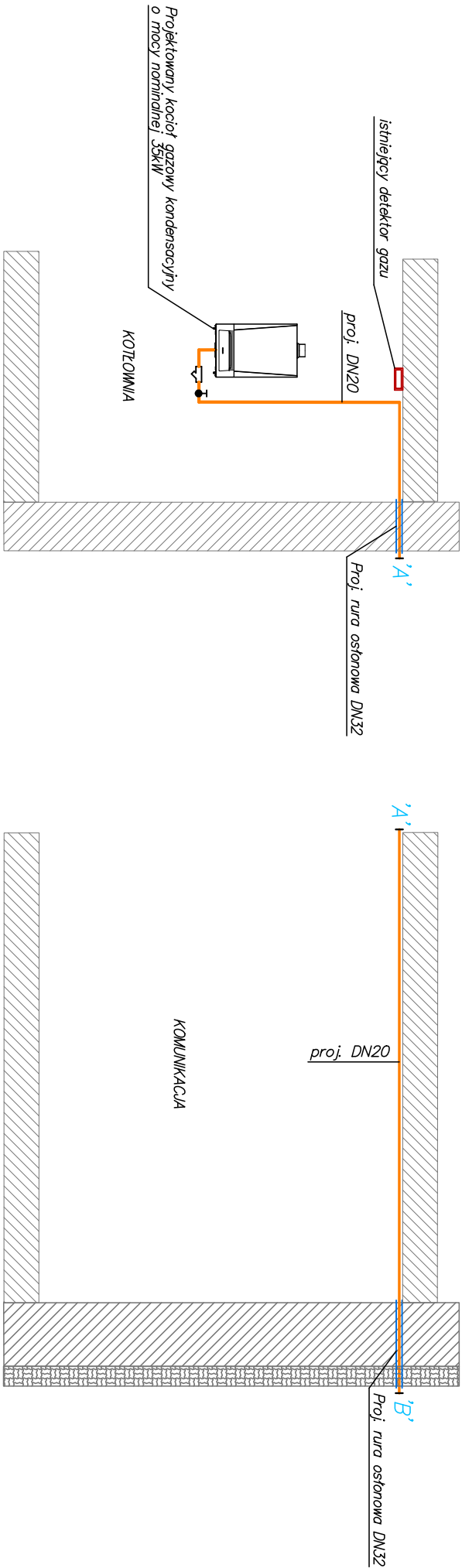
- Oznaczenia:**
- Projektowany kocioł gazowy kondensacyjny o mocy nominalnej 35kW
 - Projektowany kanał powietrzno-spodłowy $\varnothing 80/125$
 - Istniejący kanał nawiewny typu "Z" o wymiarach 20x20cm wlot usytuowany na wysokości 2,5 m n.p.t.
 - Istniejąca szafka gazowa z punktem pomiarowym i zaworem kłapowym odcinającym

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

W A D R A T

PRACOWNIA PROJEKTOWA

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"		
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II		
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	SANITARNA		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZU		
PROJEKTANT (spec. sanitarna)	mgr inż. Andrzej Borkowski upr. nr. SLK/1453/PWOS/06 do proj. w spec. sanitarnej		
SPRAWDZIŁ (spec. sanitarna)	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska upr. nr. UAN-VIII/83861/87 do proj. w spec. sanitarnej		
OPRACOWAŁ (spec. sanitarna)	mgr inż. Karol Ruzi		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU	
CZERWIEC 2024	1:50	S-3	



LEGENDA:

	Projekowany przewód gazowy
	Istniejący przewód gazowy
	Proj. zawór odcinający do gazu
	Proj. filtr osadnikowy do gazu

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

TEMAT:	REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: "FUNKCJONALNA ODNOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU Z 1922 ROKU W CENTRUM MIRÇA"
ADRES OBIEKTU:	MIRZEC STARY 18, 27-220 MIRZEC Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II
INWESTOR:	GINA MIRZEC
FAZA:	MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC
BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	SANITARNA
NAZWA RYSUNKU:	ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU
PROJEKTANT (spec. sanitarna)	mgr inż. Andrzej Borkowski upr. nr SLK1453/PWOS06
SPRAWDZIL (spec. sanitarna)	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska upr. nr UAN-VIII/83861/87
OPRACOWAŁ (spec. sanitarna)	mgr inż. Karol Ruliz
DATA:	SKALA:
CZERWIEC 2024	1:50
	S-4