

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"			
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej			
KATEGORIA OBIEKTU	XII			
ADRES OBIEKTU	Ul. Jaśminowa 2; 27-220 Mirzec działka nr: 2621 obręb: 0008 Mirzec II			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	261103_2.0008.2621			
INWESTOR	Gmina Mirzec Mirzec Stary 9 27-220 Mirzec			
RODZAJ OPRACOWNIA	PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Projektant główny (Sporządzający)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr. 20/R-429/ŁOIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń		mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MICHAŁ BOROŃ PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT 97-500 RADOMSKO, UL. KOŚCIUSZKI 11 NIP: 772 222 28 54, REGON: 360337769 TEL. +48 797 – 796 – 535			
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2024			



PROJEKT TECHNICZNY	1
Spis treści.....	2
Spis rysunków:.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Program użytkowy budynku.....	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób dostosowania do ustaleń aktów prawa miejscowego	5
5. Charakterystyczne parametry budynku	5
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	6
8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	6
8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
8.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	6
8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	6
8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
12.1. Klasa odporności pożarowej	7
12.2. Kategoria zagrożenia ludzi	7
12.3. Wyjścia ewakuacyjne	7
12.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	7
12.5. Wyposażenie w gaśnice	7
12.6. Uwagi	7

13.	Projektowy zakres prac	7
13.1.	Rozwiązania techniczne z zakresu remontu budynku	8
13.1.1.	Prace przygotowawcze	8
13.1.2.	Rozbiórka istniejących ścianek działowych	8
13.1.3.	Remont podłogi na gruncie	8
13.1.4.	Wymiana stropu na parterem	9
13.1.5.	Wykonanie nowych ścianek działowych	10
13.1.6.	Tynki	10
13.1.7.	Malowanie ścian	11
13.1.8.	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi	12
13.1.9.	Wymiana drzwi zewnętrznych	12
13.1.10.	Drzwi wewnętrzne	13
13.1.11.	Parapety wewnętrzne	13
13.1.12.	Regały przesuwne	13
13.1.13.	Przybory sanitarne	14
13.1.14.	Instalacje elektroenergetyczne	14
13.1.15.	Wymiana okien	14
13.1.16.	Podokienniki zewnętrzne	15
13.2.	Rozwiązania techniczne z zakresu ocieplenia ścian zewnętrznych	16
13.2.1.	Ściany zewnętrzne wykonać następująco :	16
13.2.2.	Tynkowanie partii gładkich	16
13.2.3.	Wystrój architektoniczny	17
13.2.4.	Rynny i rury spustowe	17
14.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ I PRZEPISAMI	18
14.1.	Definicje i skróty	19
15.	PROWADZENIE ROBÓT	20
15.1.	Ogólne zasady wykonania robót	20
15.2.	Przepisy prawne	21
16.	UWAGI KOŃCOWE	22
17.	RÓWNOWAŻNOŚĆ	22
	Oświadczenie projektantów	24

Opis techniczny do projektu technicznego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekty usługowe – kat. obiektu budowlanego XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek jest obecnie użytkowany. Funkcja budynku nie ulega zmianie.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biblioteki gminnej oraz pomieszczenia techniczne. Na 1 piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia użytkowane przez Koło gospodyń Wiejskich. Remont budynku ma prowadzić do poprawy walorów użytkowych budynku bez zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń oraz bez dostosowania budynku do aktualnych Warunków Technicznych.

3. Program użytkowy budynku.

Program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Projektowany remont nie zmiana funkcji pomieszczeń ani sposobu ich użytkowania.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób dostosowania do ustaleń aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy. Projektowane prace budowlane nie prowadzą do zmiany formy architektonicznej, wyglądu zewnętrznego i sposobu dostosowania do ustaleń planu miejscowego.

Kolorystyka elewacji pozostaje bez zmian.

Forma, kształt i wysokość przedmiotowego budynku pozostaną bez zmian.

5. Charakterystyczne parametry budynku

Nie dotyczy. Parametry techniczne nie będą zmienione.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany remont nie ingeruje w posadowienie budynku zmiany dotyczą elementów wykończeniowych nie ma konieczności ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowane obiekty zaliczono do drugiej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowych.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Projekt obejmuje remont budynku. Projekt nie dotyczy dostosowania budynku do osób niepełnosprawnych. Projektowany remont przewiduje wykonanie posadzek na jednym poziomie bez przeszkód architektonicznych oraz drzwi bez progów.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę bez zmian

Kanalizacja sanitarna istniejąca.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian. Na tereny zielone.

8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

8.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

bez zmian

8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń

8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wymiany instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w:

- Instalację elektryczną składającą się z instalacji: oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych, ochrony przepięciowej wewnętrznej, ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
- Instalację kanalizacji sanitarnej;
- Instalację wody zimnej ;
- Instalację ciepłej wody użytkowej;
- Instalację ogrzewczą;

- Wentylacji mechanicznej
- Wewnętrzną instalację gazową
- Instalację CCTV

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni 321,84 m² zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

12.1. Klasa odporności pożarowej

Budynek w klasie D odporności pożarowej

12.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

12.3. Wyjścia ewakuacyjne

W obiekcie zapewniono wyjścia ewakuacyjne. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 20,0 m

12.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian – wymagane 10l/s

12.5. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice proszkowa 4kg ABC

12.6. Uwagi

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC.

13. Projektowy zakres prac

Projektowany zakres prac:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wymiana okien i drzwi w ścianach zewnętrznych
- Wymiana drzwi wewnętrznych
- Wymiana stropu nad parterem
- Wymiana posadzek na gruncie
- Wykonanie gładzi na ścianach wewnętrznych
- Odtworzenie ścian działowych na 1 piętrze budynku
- Wymiana przyborów sanitarnych wraz z armaturą
- Wymiana opraw oświetleniowych
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi (sanitariaty)
- Czyszczenie i malowanie ścian
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Oczyszczenie i remont kominów wentylacyjnych

Pod płytkami ceramicznymi wykonać należy izolację podpłytkową w formie uszczelnienia powierzchni. Uszczelnienie wykonać elastyczną, hydraulicznie wiążącą mikrozaprawą uszczelniającą przeznaczoną do uszczelnień zespolonych (podpłytkowych) balkonów i tarasów oraz do uszczelnień pomieszczeń wilgotnych i mokrych (natryski, łazienki, itp.).

Płytki układać w jodełkę.

Minimalne wymagania dla folii PE:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Materiał główny | Polietylen |
| • Grubość (w mm) | 0.2 |
| • Wytrzymałość na rozdzielanie wzdłuż (w N) | ≥ 55 |
| • Wytrzymałość na rozdzielanie w poprzek (w N) | ≥ 55 |
| • Przenikanie pary wodnej (m^2sPa/kg) | $4,0 \cdot 10^{-11} \pm 20\%$ |

Minimalne wymagania dla styropianu:

- | | |
|--|----------------|
| • Wytrzymałość na ścislenie σ_m | ≥ 300 kPa |
| • Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych | ≥ 200 kPa |
| • Rodzaj krawędzi | prosta |
| • Powierzchnia | gładka |

Minimalne wymagania dla folii izolacyjnej:

- | | |
|--|----------------|
| • Materiał główny | Polietylen |
| • Grubość (w mm) | 0.5 |
| • Maksymalne naprężenie przy rozciąganiu: | |
| wzdłuż: | ≥ 13 MPa |
| w poprzek: | ≥ 10 MPa |
| • Wydłużenie względne przy zerwaniu: | |
| wzdłuż: | ≥ 250 % |
| w poprzek: | ≥ 350 % |
| • Wytrzymałość na rozdzielanie: | |
| wzdłuż: | ≥ 80 N/mm |
| w poprzek: | ≥ 50 N/mm |
| • Przesiękliwość przy działaniu słupa wody o wysokości 1000 mm w czasie 100 h: nie przesięka | |
| • Wodochłonność: | $\leq 1,0$ % |

13.1.4. Wymiana stropu na parterem

Strop nad parterem zaprojektowano jako belkowy drewniany oparty na zewnętrznych oraz wewnętrznych zwieńczonych ścianach nośnicy. Strop należy usztywnić sztywną tarczą w postaci płyty OSB3 gr. 25mm całość dociążyć wylewką betonową gr. 6cm w celu uniknięcia klawiszowania stropu. Od strony pomieszczeń wykończenie stanowi sufit podwieszany z zastosowaniem płyty GKF gr. 12,5mm.

Na konstrukcję zastosować drewno klasy min. C24. Drewno należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów, stosując np. ognioochronny preparat do drewna wybranego producenta (stosować z barwnikiem, 3-krotne wcieranie pędzlem).

Pomiędzy belkami stropowymi ułożyć izolację akustyczną z wełny mineralnej o gr. 5cm. Wełnę układać bezpośrednio na folii paroizolacyjnej.

Minimalne wymagania dla wełny mineralnej:

- | | |
|---|-------|
| • Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (EN 12667) λ_D (W/m·K) | 0.035 |
| • Reakcja na ogień (EN 13501-1) Euroklasa | A1 |

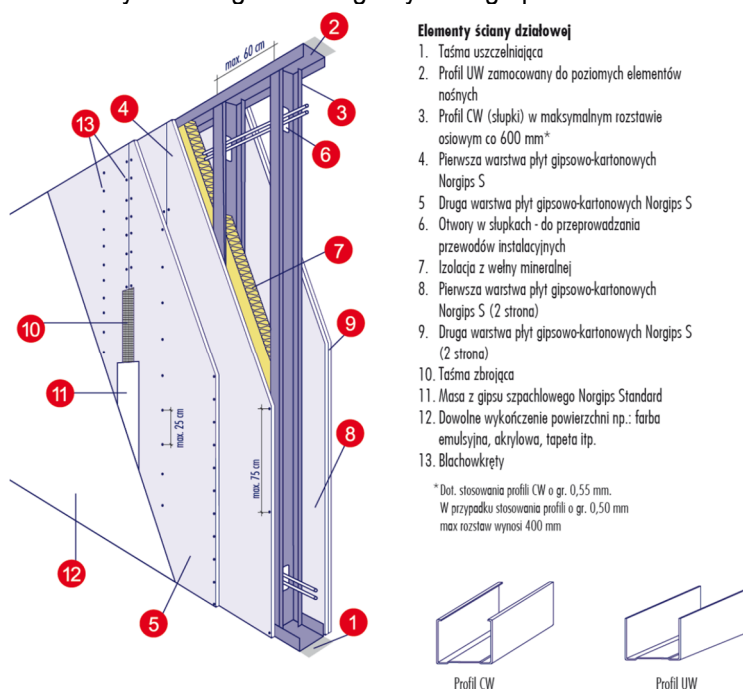
- Nasiąkliwość długotrwała (EN 12087)
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego (EN 12086)
- Współczynnik pochłaniania dźwięku

WL(P) ($\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$)
MU1
+ 0,90

Na wylewce betonowej wykonać posadzkę z płytek ceramicznych – wymagania jak dla podłogi na gruncie.
Płytki układać w jodełkę.

13.1.5. Wykonanie nowych ścianek działowych

Ściany działowe zaprojektowano w lekkiej konstrukcji drewnianej lub stalowej systemowej obłożonej płytami GK obustronnie gr. 12.5mm. Całość wykonać wg technologii wybranego producenta.



Uwaga:

Ściany licowane płytkami ceramicznymi wykonać z poszyciem dwuwarstwowym z płyt impregnowanych o gr. 12,5mm.

Pozostałe ściany – poszycie jednowarstwowe z płyty zwykłej.

13.1.6. Tynki

W miejscach tynków spękanych i odspojonych należy wykonać nowe tynki wewnętrzne:

Minimalne wymagania dla tynku:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Opis wyrobu | Tynk Hybrydowy maszynowy |
| • Minimalna grubość warstwy | 8 mm |
| • Maksymalna grubość warstwy na ścianie | 40 mm |
| • Ciężar objętościowy | ok. 1350 kg/m ³ |
| • Przyczepność do podłoża | $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ |
| • Twardość powierzchni | $\geq 13,0 \text{ N/mm}^2$ |

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA I GRUNTOWANIE

Podłoże powinno być stabilne, suche, wolne od wykwitów i oczyszczone z zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność wyprawy tynkarskiej, a zwłaszcza kurzu, wolnych cząstek, olejów szalunkowych, tłuszczów, resztek powłok malarskich i środków antyadhezyjnych. Podłoże powinno być odpowiednio sezonowane, a jego wilgotność

11

- klasa 1 (wg normy PN-EN 13300)
połysk satynowy (60 ~ 10)
klasa 2 przy 7m²/l (wg normy PN-EN 13300)
4-6h
min. +5C°

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem.

Do wyrównania chłonności i odcienia podłoża stosować Podkład Uniwersalny.

Prace malarskie należy przeprowadzać w temperaturze powietrza i podłoża +5 do +25°C i wilgotności powietrza poniżej 70%.

Produkt jest, nieodporny na mróz.

Farby należy przechowywać w temp. powyżej 0°C, w chłodnym i suchym miejscu.

Metoda malowania: pędzel, wałek lub natrysk.

Przed użyciem wyrób należy dokładnie wymieszać.

Zalecana ilość warstw 1-2. Kolejną warstwę należy nakładać po wyschnięciu pierwszej.

Po zakończeniu malowania narzędzia należy oczyścić.

W sanitariatach oraz pomieszczeniach narażonych na działanie wody ściany należy licować płytkami ściennymi do pełnej wysokości ścian.

Płytki grosowe nieszkliwione, barwione w masie o wyglądzie monokolor:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| • Wymiary | 598 x 598 mm |
| • Grubość | 8 mm |
| • Powierzchnia | Mat |
| • Odporność na ścieranie | Nie dotyczy |
| • Ścieralność wgłębna | <135 mm3 |
| • Antypoślizgowość | R10 B |
| • Rektyfikacja | Tak |
| • Mrozoodporność | Tak |
| • Odporność na plamienie | Spełnia |

Drzwi zewnętrzne należy bezwzględnie wymienić wraz z ościeżnicami.

12



Drzwi do biblioteki wykonać jako aluminiowe o $U_c \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. światło przejścia 120x200cm. Drzwi przeszklone szklone szkłem bezpiecznym.

Wykonanie robót

Montaż ościeżnicy należy wykonać w pomieszczeniach z ostatecznie wykończonymi ścianami (np. tynki) i podłogą po stronie klatki schodowej.

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić ościeżnicę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową. Ustawione drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB.

Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

Rozstaw elementów kotwiących i pozostałych części zgodnie z rysunkiem detalu drzwi wejściowych projektu wykonawczego.

Odbiór robót

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i uszczelnienia

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości, nie więcej niż 3 mm na całości drzwi.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2mm przy długości przekątnej do 1m;
- 3mm przy długości przekątnej do 2m;
- 4mm przy długości przekątnej powyżej 2m;

13.1.10. Drzwi wewnętrzne

Wykonać zgodnie z zestawieniem drzwi. Drzwi prowadzące na komunikację ogólną stylizowane na historyczne wyposażone w ościeżnice regulowane z listwami maskującymi. Pozostałe drzwi płaskie. Kolor drzwi biały.

Drzwi wyposażać w okucie klamka-klamka lub zamek łazienkowy (zależnie od przeznaczenia pomieszczenia)

Wszystkie drzwi w 3 klasie mechanicznej.

UWAGA:

Drzwi otwierane na ścianę wyposażyć w odbojnice.

Drzwi do sanitariatów oraz otwierane na zewnątrz pomieszczeń wyposażać w samozamykacz.

Drzwi p.poż muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wymagania montażowe jak dla drzwi zewnętrznych.

13.1.11. Parapety wewnętrzne

Projekt nie uwzględnia wymiany parapetów wewnętrznych.

13.1.12. Regały przesuwne

Pomieszczenie biblioteki wyposażyć w regały przesuwne z mechanizmem ręcznym. Regały wykonać jako moduły

dwustronne, które będą wyposażone w plecy pełne.

W części rysunkowej wskazano lokalizację regałów przesuwanych. Regały wykonać wg wytycznych wybranego producenta.

13.1.13. Przybory sanitarne

Na 1 piętrze budynku należy zdemonstrować przybory sanitarne wraz z armaturą. Po wykonaniu stropu i nowych ścianek działowych zdemonstrowane elementy ponownie zainstalować.

13.1.14. Instalacje elektroenergetyczne

Projektuje się wymianę następujących instalacji w budynku:

- rozdzielnice elektryczne RG,RK
- wewnętrzne linie zasilające,
- oświetlenia ogólnego,
- gniazd wtykowych 230V ogólnych, odbiorników 400V,
- zasilanie urządzeń br. sanitarnej,
- przepięciowej.

UWAGA:

Instalacje istniejące m.in. systemu wykrywania wycieku gazu, monitoringu wizyjnego, antenowe, uziemienia masztu dachowego, uziemień pomieszczeń najemcy wraz z zasilaniem nie podlegają demontażowi (nie zmieniają się wg niniejszego projektu). Instalacje niniejsze są poza opracowaniem niniejszego projektu - zostały wykonane i zaprojektowane wg odrębnych dokumentacji projektowych.

Ze względu na projektowane ocieplenie obiektu należy okablowanie instalacji zamontowanych do ścian elewacji przedłużyć i zamontować ponownie zachowując ich funkcjonalność.

Instalacje szafy rack/monitoringu, gazex, zasilic z nowych obwodów projektowanej rozdzielnicy elektrycznej.

Instalacja oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych ogólnych 230V pomieszczeń najemcy (0.9, 0.10, 0.12) wykonać w uzgodnieniu pomiędzy najemcą i inwestorem.

13.1.15. Wymiana okien

Projektuje się wymianę wszystkich okien w ścianach zewnętrznych. Okna wykonać na wzór okien istniejących

Minimalne wymagania dla okien:

- Okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła,
- Profile wielokomorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego, w klasie A,
- Izolacyjność termiczna $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i pakietem szybowym $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Wzmocnienie ramy - stalowe pełne (zamknięte). Zaczepy antywyważeniowe przykręcone do stali.
- W standardzie pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. szyby bezpieczne
- Okno wyposażone w system potrójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM i centralne ze spienionego EPDM.

TECHNOLOGIA MONTAŻU

Ościeżnice okien zespolonych powinny być osadzone zgodnie z instrukcją wbudowania. Do mocowania nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby. Przed wbudowaniem ościeżnic należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić. Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy. Elementy metalowe wbudowane należy

zabezpieczyć przed przesunięciem się aż do uzyskania wymaganej wytrzymałości na ściskanie, nie mniej jednak niż 5MPa. Uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu. Ustawienie ościeżnic (dopuszczalne odchyłki od pionu i poziomu – max 1 mm na 1m wysokości okna jednak nie więcej niż 2 mm na całej długości elementu ościeżnicy) Sprawdzenie działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

Zamocowanie w punktach rozmieszczonych w ościeżach (w zależności od wysokości i szerokości od 4 -10 punktów) zgodnie z normą oraz instrukcją montażu załączoną przez producenta okien;

Ustawione ościeżnice powinny być zabezpieczone przez podklinowanie i skośne podparcie zastrzałami. Kotwy ościeżnic należy odgiąć do poziomego położenia tak, aby umieszczone w gnieździe lub szczelinie można było je osadzić. Kotwy powinny być dodatkowo zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Kotwy w ościeżnicach powinny być tak umieszczone, aby ich odstęp od progu i nadproża nie był większy niż 250 mm, a ich rozstaw nie przekraczał 800 mm. Ustawienie ościeżnicy drzwi balkonowych w wysokości otworu należy dokonać z uwzględnieniem głębokości wpuszczenia ościeżnicy poniżej poziomu podłogi.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą.

Osadzenie parapetów należy wykonywać po osadzeniu, zamocowaniu i uszczelnieniu okien. Należy wykuć w pionowych powierzchniach ościeży bruzdy dostosowane do grubości parapetu. Dla zamocowania parapetów należy osadzić w murze podokiennym wsporniki stalowe rozstawione w odległości nie większej niż 1,0 m. Należy wyrównać zaprawą mur podokienny z małym spadkiem w kierunku pomieszczenia i osadzić parapet na pianie montażowej lub silikonie. Przed osadzeniem parapetów krawędzie parapetów mające styk z ramą okienną i murem należy zaszpachlować silikonem. Przy osadzaniu parapet należy wsunąć we wręb w ramie ościeżnicy. Styk parapetu z oknem i ścianą uszczelnić silikonem. Montaż przeprowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

13.1.16. Podokienniki zewnętrzne

Blacha stalowa ocynkowana w kolorze naturalnym o gr. 0,7mm łączona na rąbek podwójny, zakończonej po obu stronach systemowymi elementami plastikowymi. Parapety wypuścić poza lico ściany 5cm. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy.





- oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej;

Szczegółowe wymagania dla podłóży:

- wg wytycznych producenta

Przygotowanie masy tynkarskiej

Przygotowując tynk do nakładania ręcznego, materiał z worka należy wsypać do wiadra i przemieszać na sucho (w czasie transportu mogła nastąpić segregacja kruszywa). Następnie, mieszankę przesypać do pojemnika z wodą (proporcje podane są w Danych Technicznych) i mieszać ręcznie lub mechanicznie, aż do uzyskania jednolitej masy. Rozrobioną masę należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. Po przygotowaniu trzeba ją wykorzystać w ciągu ok. 3 godzin. W trakcie pracy powinno się co pewien czas przemieszać masę w celu ujednolodzenia konsystencji.

Nakładanie masy i fakturowanie

Masę należy nakładać na podłoże ręcznie. W zależności od oczekiwanego efektu prace można wykonywać jedno lub dwuetapowo. Wykonanie jednoetapowe polega na wstępnym wtarcu tynku w podłoże pacą gładką, a następnie naniesieniu masy metodą mokre na mokre za pomocą pacy zębatej 4 - 6 mm. Całość należy wygładzić do uzyskania wstępnego oczekiwanego efektu dekoracyjnego. Bardziej wyraźny efekt można uzyskać poprzez zastosowanie wałka gąbkowego o dużych oczkach lub pacy szczotkowej, fakturując powierzchnię zaraz po aplikacji tynku. W fazie wysychania należy wygładzać tynk brzegiem pacy. W zależności od oczekiwanego efektu, część porów zostanie zamknięta. Należy pamiętać by podczas wygładzania pacą utrzymywać w czystości. Wykonanie dwuetapowe polega na naniesieniu tynku w postaci warstwy o grubości kruszywa, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej lub pacy wenecką (etap 1). Po wyschnięciu należy nanieść drugą warstwę, jednocześnie zgarniając nadmiar masy i wstępnie wygładzić powierzchnię, uzyskując żadaną fakturę (etap 2). Przed aplikacją drugiej warstwy zaleca się zwilżenie pierwszej, co znacząco wydłuża czas otwarty tynku. Bardziej wyraźny efekt można uzyskać poprzez zastosowanie wałka gąbkowego o dużych oczkach lub pacy szczotkowej, fakturując powierzchnię zaraz po aplikacji drugiej warstwy. W trakcie wstępnego wiązania, powierzchnie należy wygładzać pacą wenecką.

Impregnacja

Tynk należy zaimpregnować. Impregnat należy nanieść po wyschnięciu i wstępnym związaniu tynku, zazwyczaj po ok. 3 dniach. W tym czasie tynk należy zabezpieczać przed opadami oraz nadmiernym nasłonecznieniem. Preparat należy nanieść równomiernie na podłoże w postaci nierozcieńczonej, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Aby zapewnić pożądany efekt, preparat należy nanieść w dwóch warstwach. Do nanoszenia kolejnej warstwy preparatu można przystąpić po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy preparatu, czyli po około 1 godzinie.

13.2.3. Wystrój architektoniczny

Na ocieplonych ścianach należy odtworzyć detal architektoniczny. Wystrój architektoniczny powinien być odzwierciedleniem istniejących detali w stosunku 1:1. Nie dopuszcza się żadnych zmian.

Detal sztukatorski wykonać z twardego gipsu odpornego na działanie środowiska zewnętrznego

Detal mocować do ściany w sposób uniemożliwiający odspojenie os ściany.

13.2.4. Rynny i rury spustowe

Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6mm w kolorze naturalnym o średnicy 110mm, Rynny, rury spustowe, a także inne materiały potrzebne do montażu powinny posiadać atest ITB oraz ocenę Państwowego Zakładu Higieny.

Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu.

Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999

Wymagania techniczne:

Blacha pierwszej klasy jakości

Powierzchnia blachy powlekanej nie powinna wykazywać:

- pęknięć
- łuszczenia powłoki organicznej
- naderwań widocznych nieuzbrojonym okiem

Dopuszcza się:

- grudki
- zgrubienia powłoki
- drobne plamy
- rysy i zatarcia nie naruszające szczelności powłoki organicznej

Dopuszczalne odchyłki:

- odchyłki grubości [mm] - $\pm 0,12$
- odchyłki od masy [kg] - $\pm 1,06$
- szerokość budowlana, liczba profili x szerokość [mm] - $\pm 3,0$
- szerokość całkowita - $+25 \div 40$
- długość blachy - ± 20

Materiał

- wg BN-0642-46
- stal w gatunku St0 i St1 – wg PN-H-92131

Powłoka organiczna

Grubość powłoki powinna być zgodna z BN-84/0642-46

Odbiór robót:

Sprawdzenie rur spustowych polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami określonymi w ST i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, Tom I Roboty budowlane w zakresie:

- wymiarów
- rozstawu
- wykonania rur i połączeń
- umocowania w uchwytych: co 3m
- prostoliniowości : 3mm/2m
- szczelności, obecności dziur i pęknięć
- pionowości, za pomocą pionu murarskiego i przymiaru, z dokładnością do 5mm:

14. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ I PRZEPISAMI

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej Dokumentacji Projektowej wymienionej powyżej.

Dokumentacja Projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Projektanta stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta, który dokona odpowiednich zmian

lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonej przez producenta i dystrybutora systemu. Rozwiązania wpisane do niniejszej dokumentacji wariantowo – każdorazowo podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oznacza to, że do realizacji zakresu robót związanego z wyborem dokonany przez Zamawiającego można będzie przystąpić po otrzymaniu jego pisemnej akceptacji, przedstawiając równocześnie odpowiednie próbki dla widocznych dla użytkownika obiektu elementów wykończenia, które po uzyskaniu akceptacji stanowią wzorzec.

Stosowane rozwiązania systemowe należy rozpatrywać w kontekście całości systemu z uwzględnieniem wszelkich przynależnych akcesoriów, części elementów i wykończeń przewidzianych dla danego systemu przez producenta. Wykonawstwo winno uwzględniać i stosować się ściśle do wytycznych zawartych w opisie i instrukcjach producenta systemu. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodne z regułami sztuki budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu. Wszelkie nasuwające się Wykonawcy wątpliwości dotyczące interpretacji zapisów i rysunków niniejszej dokumentacji należy wyjaśnić z Projektantem w formie pisemnej. Wykonawcy ww. prac przedstawiając Projektantowi rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w niniejszym opracowaniu – powinni przedstawić równorzędny jakościowo system czy materiał (zgodność właściwości fizycznych, okresu trwałości i wytrzymałości, zachowania cech obróbki, odpowiedniego zachowania się w określonych warunkach atmosferycznych w zakładanym czasie oraz właściwej współpracy z innymi materiałami. Wszystkie te i inne istotne cechy materiału alternatywnego należy udowodnić przez przedstawienie zapisów aprobat, świadectw ITB, atestów, itp. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy) ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań. Proponowane rozwiązanie nie może zmieniać wyglądu poszczególnych elementów obiektu zaprojektowanych w niniejszej dokumentacji, a w przypadku zamiany materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji Projektanta na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek. Analogicznie do powyższego zapisu również systemowe rozwiązania zamienne należy stosować, jako całość systemu ze ścisłym przestrzeganiem wytycznych producenta.

Każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac wymaga przed realizacją uzgodnienia wyrobu. Wykonane będą próbki celem przedstawienia Architektowi oraz ostatecznej akceptacji Zamawiającego. Odbywać się to będzie w następujący sposób:

- Wnętrza i elewacje (sufity, inne ściany i posadzki) – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki wnętrz (sufitów, innych ścian i posadzek) na budynku. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury przedstawionych małych próbek Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5m x 2m (chyba, że projekt zakłada mniejsze ostateczne elementy wykończenia), zarówno każdego rodzaju fasad jak i wnętrz (sufitów, ścian oraz posadzek) w ustalonym miejscu obiektu, które stanowią będą punkt odniesienia – wzorzec przy odbiorze prac;
- Kolorystyka wszystkich innych gotowych elementów zostanie szczegółowo określona przez Projektanta po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek.
- Inne – zgodnie z zapisem powyżej akceptacji podlega każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.

14.1. Definicje i skróty

Poniżej podano definicje i skróty użyte w niniejszym Projekcie:

- „normy” - oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe;
- „normy europejskie” - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz

Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;

- „europejskie zezwolenie techniczne” oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia;
- „Zamawiający” – Inwestor;
- „Wykonawca” – wykonawca robót;
- „Kierownik budowy” – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- „Laboratorium” - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- „Projektant” - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem niniejszej Dokumentacji Technicznej,
- „Architekt” – uprawniona osoba (osoby) prawna lub fizyczna, zespół autorów Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego Architektury, wyznaczona przez Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji oraz upoważniona przez Projektanta do zatwierdzania próbek i rozwiązań przedstawianych przez Wykonawcę w zakresie architektury.
- „Dokumentacja Techniczna” – Dokumentacja Projektowa (Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Przedmiar Robót, Informacja dot. BIOZ) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- „Projekt Wykonawczy Architektury” i „Projekt Wykonawczy Branżowy” - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) § 5. 1. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą: przygotowania terenu pod budowę; robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych; robót w zakresie instalacji budowlanych; robót związanych z zagospodarowaniem terenu – „Projekt Wykonawczy Architektury” w zakresie architektury a „Projekt Wykonawczy Branżowy” w zakresie pozostałych branż.

15. PROWADZENIE ROBÓT

Prace należy prowadzić etapami umożliwiającymi ciągłe użytkowanie budynku.

Proponowany harmonogram prac: Kolejność prowadzenia prac uzgodnić z użytkownikiem budynku.

15.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Projektem Wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Projektanta.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Projektant, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Projektanta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Projektantowi przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś

w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Ewentualne odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków Wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje Projektanta dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i Projektach Wykonawczych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Projektant uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Projektanta będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym Dokumentacją Techniczną – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części opisu technicznego, rysunki i zestawienia Dokumentacji Projektowej, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy.

Oznacza to, że informacje (rysunki i zapisy) zamieszczone w każdej części Dokumentacji Projektowej są podstawą do wykonania kompletnych prac przez Wykonawcę.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji w celu oględzin lokalizacji obiektu, ustalenia zakresu robót i zapoznania się z terenem budowy.

Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w Dokumentacji Technicznej.

Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry obiektów istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji. Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2021.0.2454) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp.

15.2. Przepisy prawne

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w Projekcie Wykonawczym każdej branży.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.0.682 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2023.0.977 t.j.) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U.2023.0.1094 t.j.) wraz z późniejszymi zmianami

- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U.2023.0.1752 t.j.) wraz z późniejszymi zmianami
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454) wraz z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.) wraz z późn. zmianami;
- Dz.U.2023.0.822 t.j. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- oraz standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Projektanta o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Dokumenty odniesienia Dokumentacji Projektowej:

- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych" – Wydawca: Arkady 1990 r.
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" – Wydawca: Verlag Dashofer 2004r.
- Przedmiotowe Polskie Normy;
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej;
- Inne opracowania specjalistyczne.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- Elementy ochrony pożarowej budynku winny posiadać aktualne atesty PSP.
- Wykonawca powinien oszacować wycenę kompletnej usługi wraz z uwzględnieniem ryzyka konieczności wykonania wszystkich dodatkowych robót budowlanych nie opisanych w projekcie a wynikających z zastosowanej technologii, materiałów, ukrytych wad lub usterek niemożliwych do wykrycia na etapie realizacji projektu albo innych okoliczności mających wpływ na poprawność zrealizowanej inwestycji.

17. RÓWNOWAŻNOŚĆ

Wymienione powyżej nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia przez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one

jakościowo gorsze do wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. Żadne propozycje zamienne w zakresie materiałów czy technologii nie mogą prowadzić do zmiany projektu, tras kablowych czy warunków instalacji.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi) i Projektantowi działającemu na zlecenie Inwestora, ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

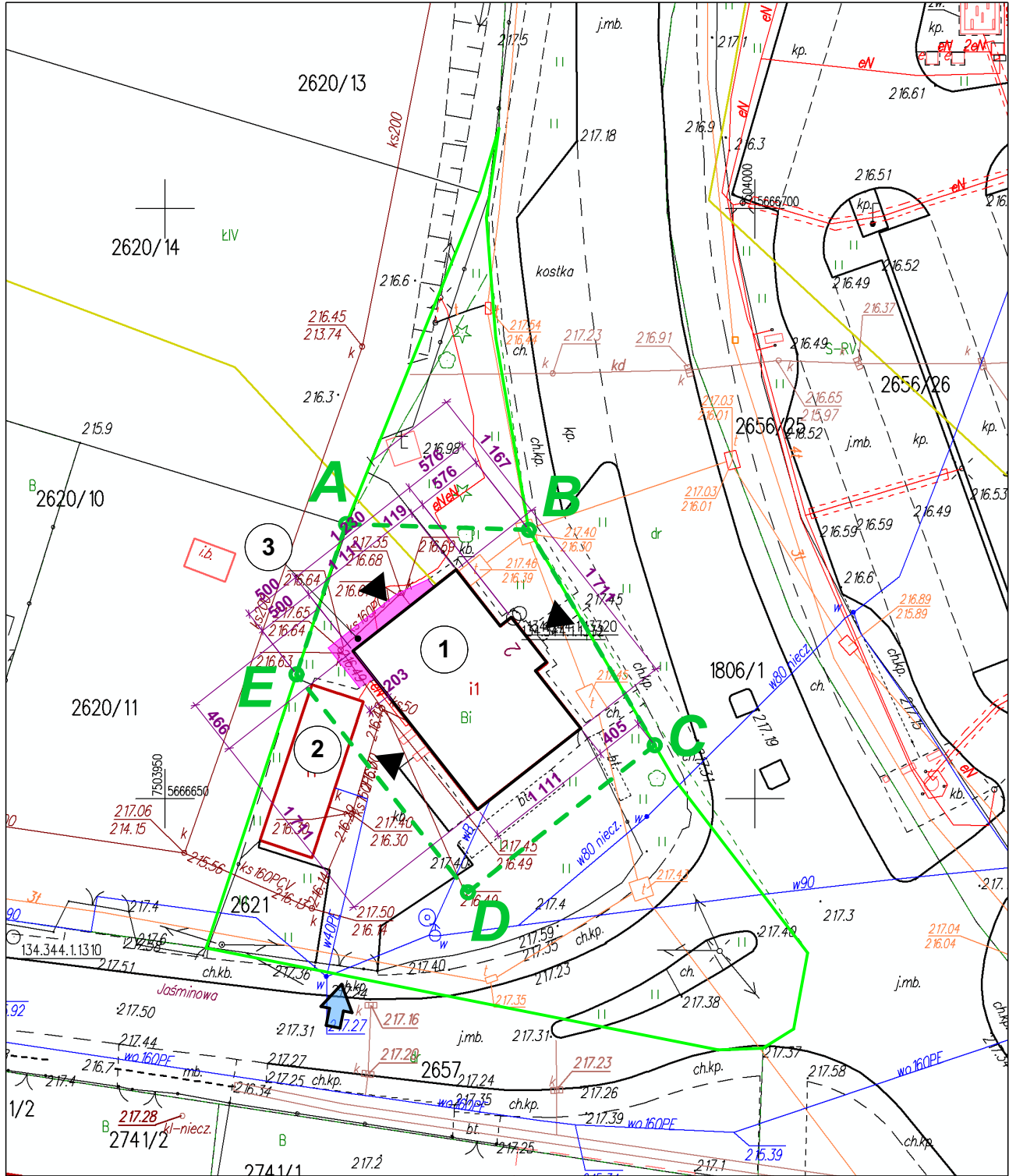
Sugerowane jest składanie takiej propozycji przez oferenta na etapie przed otwarciem ofert, w tym celu oferent powinien dostarczyć wszystkie w/w dokumenty jako załącznik do oferty – w celu zapewnienia uczciwej informacji dla Zamawiającego oraz warunków uczciwej konkurencji dla innych oferentów, biorących udział w tym postępowaniu.

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane
projekt zagospodarowania terenu pn.:
**„Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian
zewnątrznych w ramach zadania pn.: ”Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum
Mirca”**
Zlokalizowanego na działce 2621 obręb Mirzec II w gminie Mirzec,
w zakresie projektu technicznego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
budowlanej.

Specjalność		Projektant - imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr. 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: starachowicki
Jednostka ewidencyjna: Mirzec
Obręb: Mirzec II

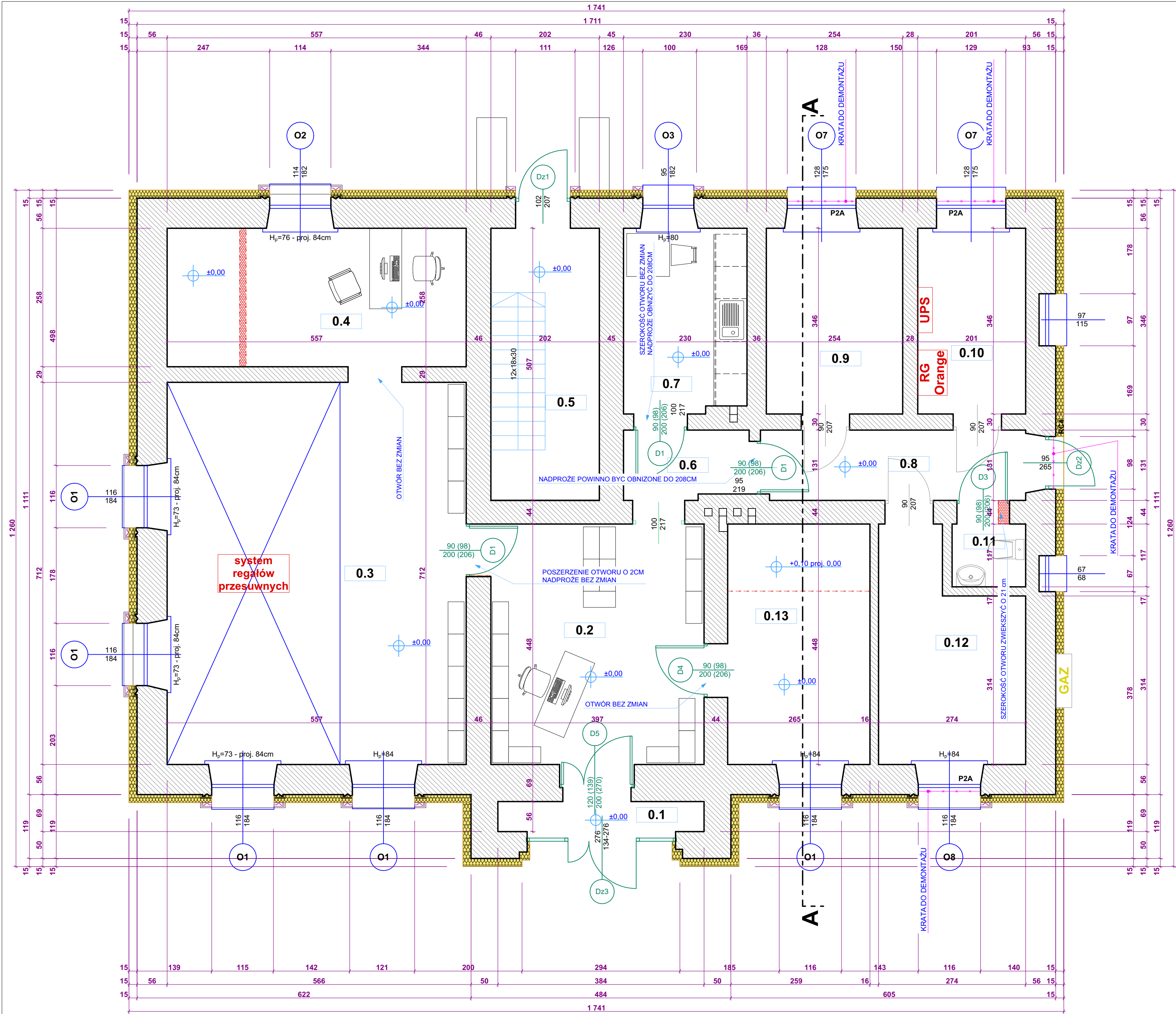


LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	OBSZAR ORACOWANIA
	BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
	BUDYNEK ISTN. NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM ŚCIANY - NRO, DACH BLACHODACHÓWKA - NRO
	ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
	PROJ. UTWARDZENIE TERENU

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Plan sytuacyjny	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L01A/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:500	PZT.01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
0.1	Wiatrołap	2,15 m ²
0.2	Pom. biblioteki	17,79 m ²
0.3	Pom. biblioteki	39,66 m ²
0.4	Pom. biurowe	14,37 m ²
0.5	Klatka schodowa	10,24 m ²
0.6	Komunikacja	2,95 m ²
0.7	Pom. socjalne	7,84 m ²
0.8	Komunikacja	6,45 m ²
0.9	Serwerownia	8,79 m ²
0.10	Siłownia	6,95 m ²
0.11	Ustępy	1,60 m ²
0.12	Rozdzielnia telefoniczna	10,20 m ²
0.13	Kotłownia	6,45 m ²
SUMA		135,13 m ²

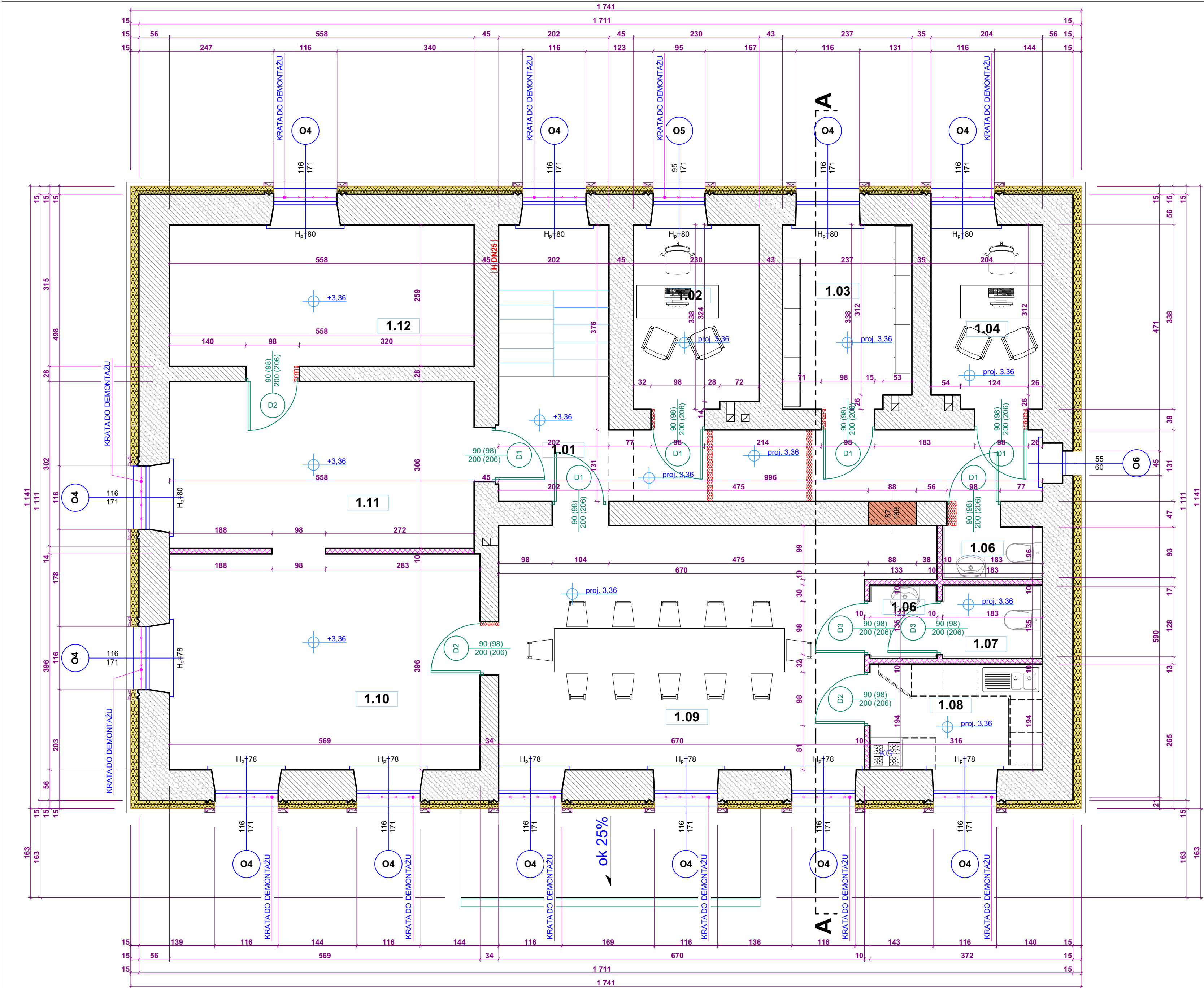
LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	STOLARKA DRZWIOWA ISTNIEJĄCA DO POZOSTAWIENIA
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCHW RAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANA WYMIANA OKIEN OKNA ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WELNY MINERALNEJ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA: WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJĄCY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ
P2A, RC4	STOPIEŃ OCHRONY ANTYWŁAMANIOWEJ

UWAGI:

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
- Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
- Wymiary otworów podano w świetle konstrukcji.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błędne decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
- Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczną

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

<div>KWADRAT</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div>		
TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut parteru	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1.01	Klatka schodowa	20,64 m ²
1.02	Pom. biurowe	7,67 m ²
1.03	Szatkia	7,87 m ²
1.04	Pom. biurowe	6,75 m ²
1.05	Ustęp	1,58 m ²
1.06	Przedsionek	1,51 m ²
1.07	Ustęp	2,24 m ²
1.08	Pom. socjalne	6,03 m ²
1.09	Pom. spotkań	31,27 m ²
1.10	Pom. koła gospodyń	22,53 m ²
1.11	Pom. koła gospodyń	16,85 m ²
1.12	Pom. koła gospodyń	14,45 m ²
1.13	Pom. gospodarcze	2,19 m ²
SUMA		135,13 m ²

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH RAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WELNY MINERALNEJ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA: WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJĄCY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ

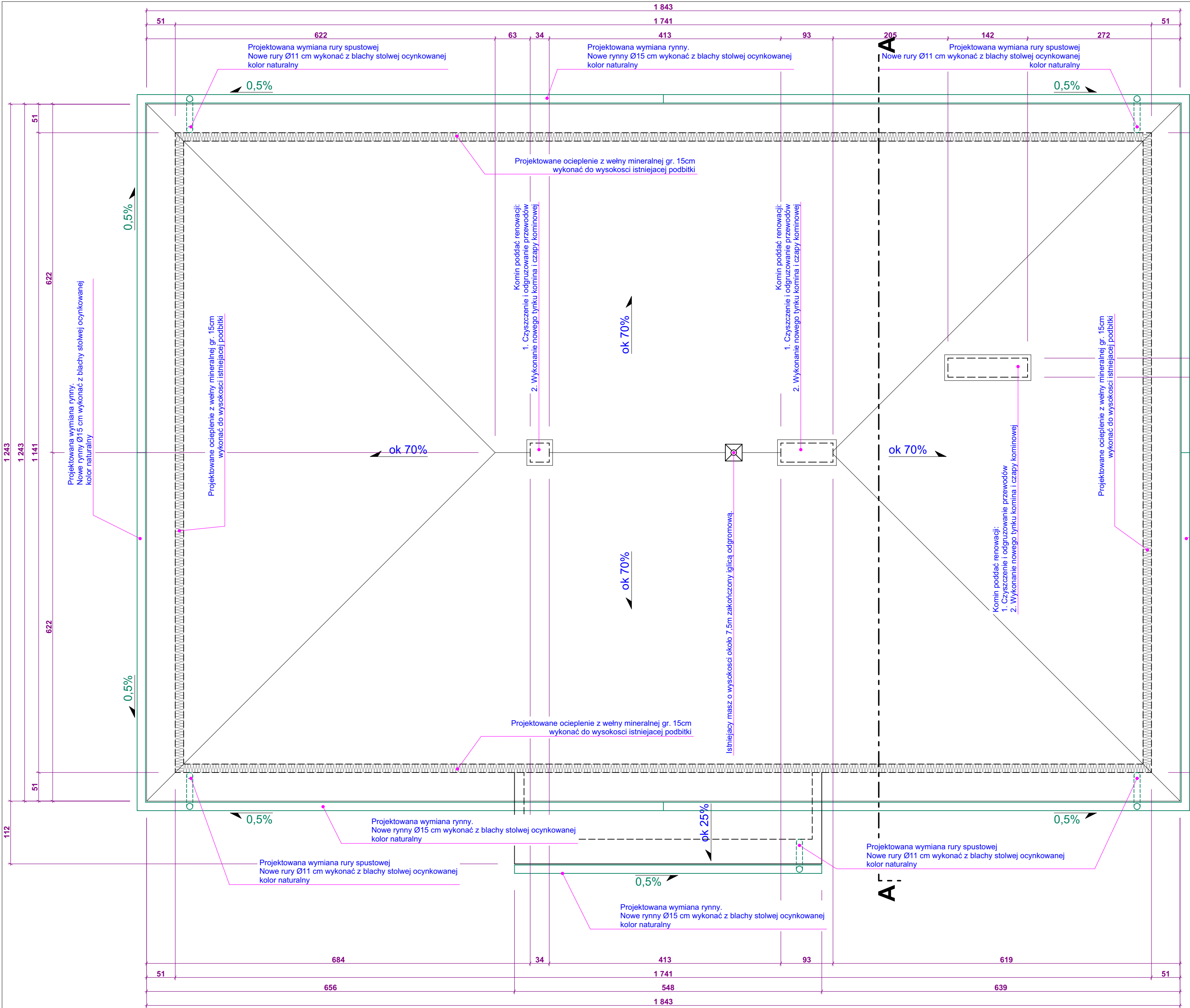
UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione; zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczna

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut 1 Piętra	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.02

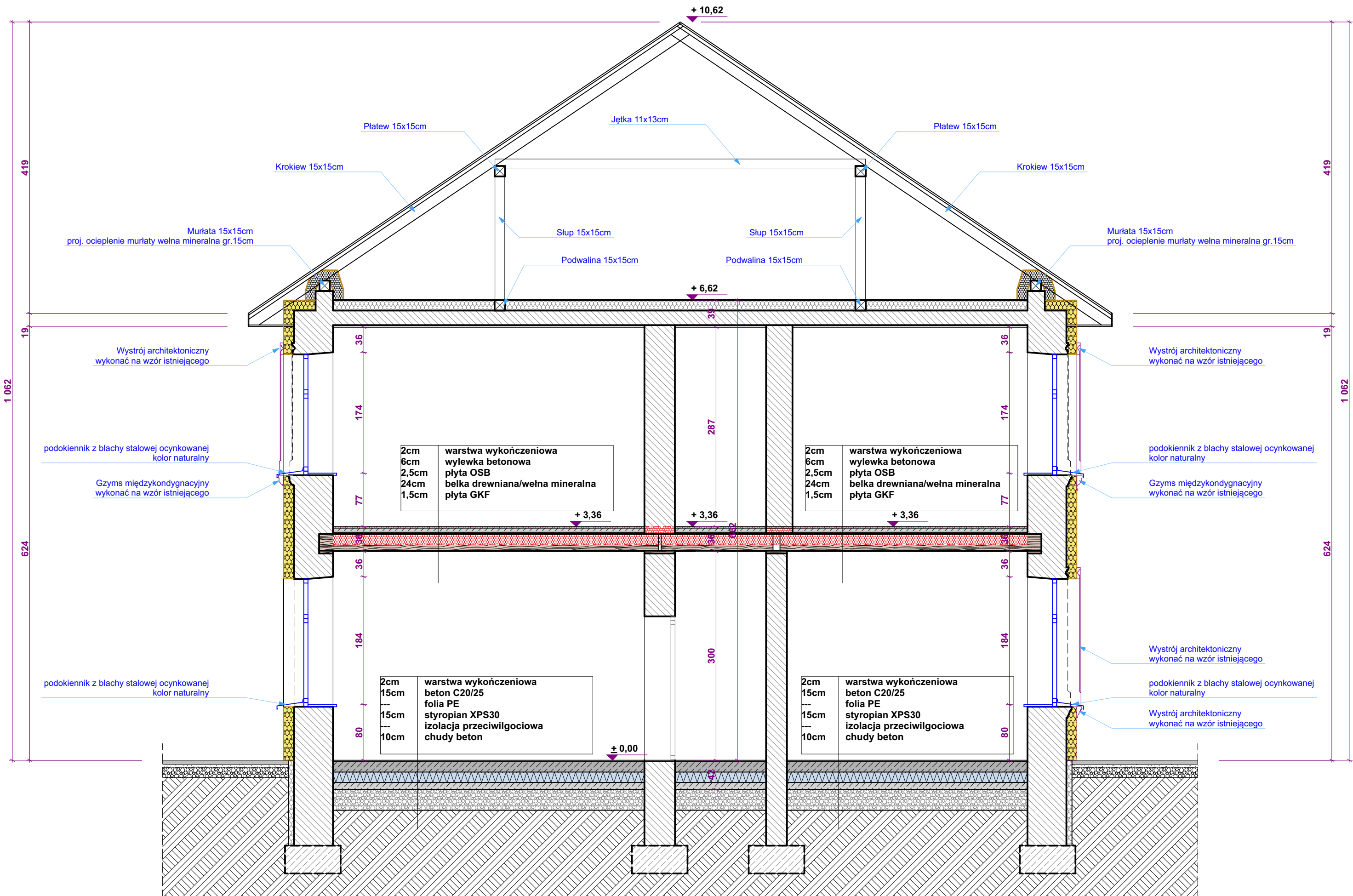


- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
 2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykonane elementy
 3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
 4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
 5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
 6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
 7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
 8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczna

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Widok dachu	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.03



LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYKONAĆ JAKO LEKKIE NP. KARTONOWO-GIPSOWE, POKRYCIE 2xPŁYTA O GR. 12,5mm
	PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCHW RAZ Z OŚCIEŻNICĄ DRZWI ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANA WYMIANA OKIEN OKNA ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ
	PROJEKTOWANY WYSTRÓJ ARCHITEKTONICZNY UWAGA:WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO. ISTNIEJĄCY WYSTRÓJ POZOSTAWIĆ
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE MURLATY

UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykonane elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahie decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczną

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Przekroje	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:50	A.04

- UWAGA:

- z elewacji usunąć wszystkie instalacje i wykonać nowe zgodnie z projektem technicznym instalacji elektroenergetycznych i sanitarnych

- należy wymienić skrzynkę gazową na nową

- kraty okienne zdemontować

- gzymsy odtworzyć
- KOLORYSTYKA:

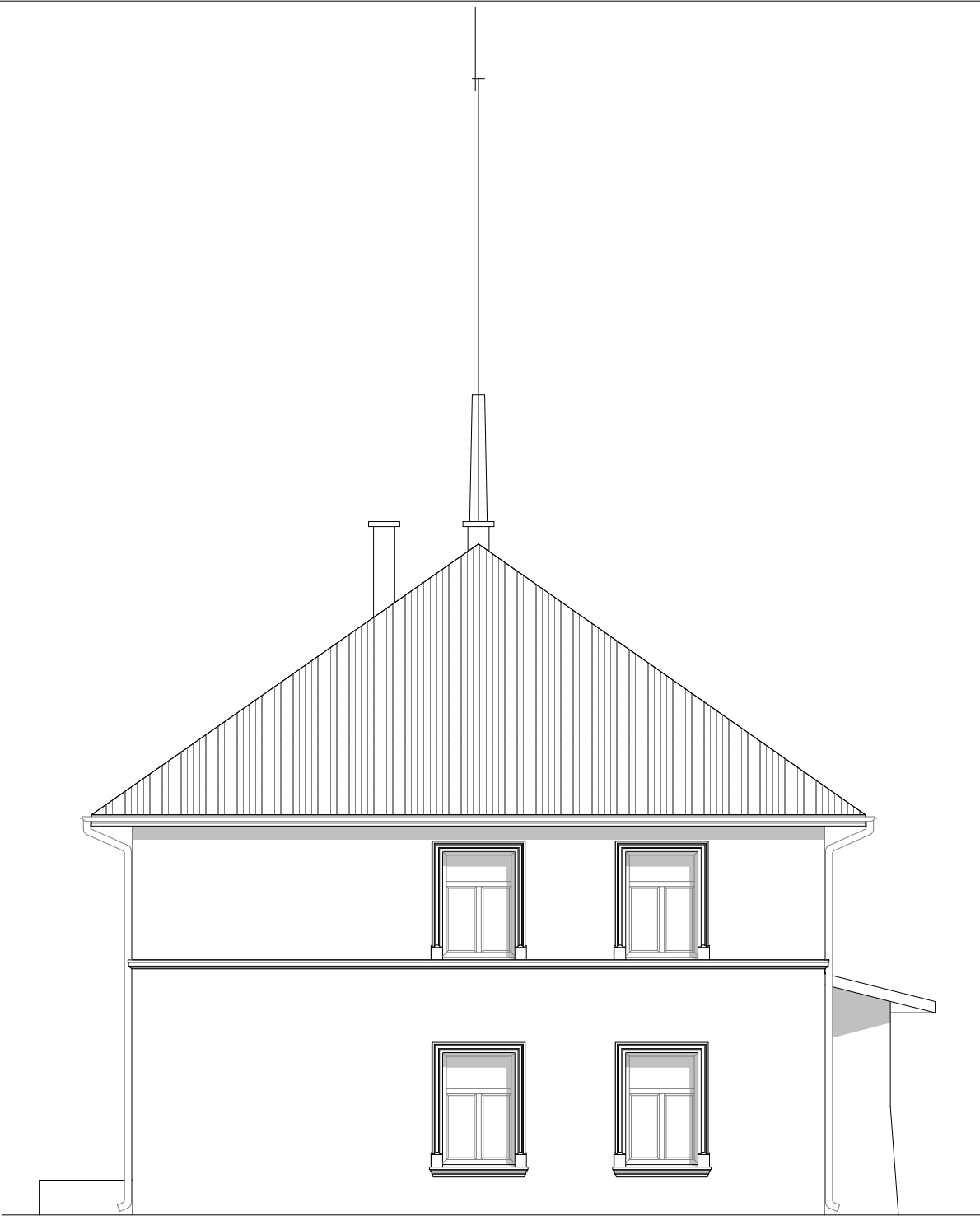
- ŚCIANY W KOLORZE ZŁAMANEJ BIELI - TYNK O UZIARNIENIU 1,5mm

- RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA OCYNKOWANA KOLOR NATURALNY

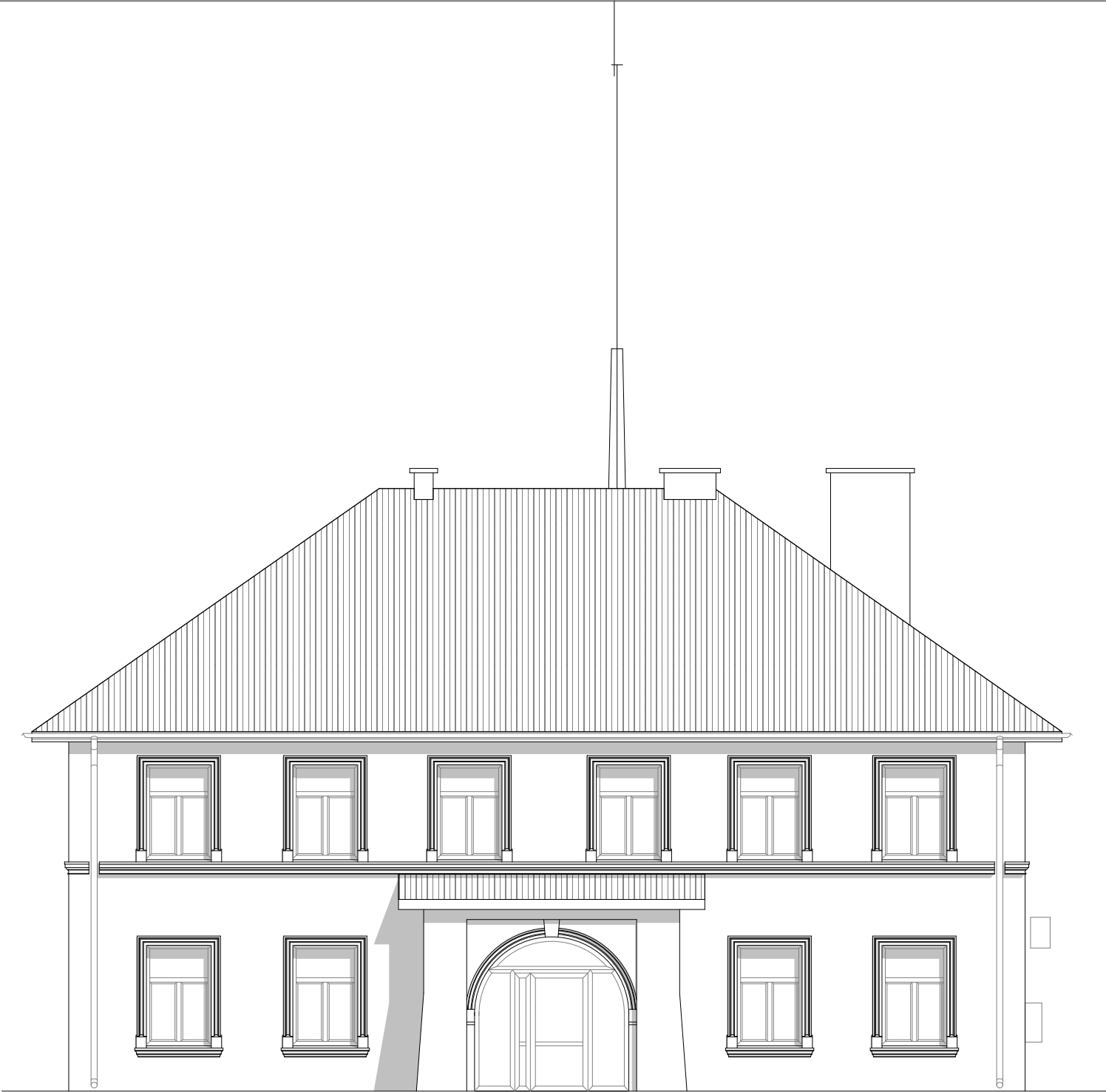
- PODOKIENNIKI - BLACHA POWLEKANA KOLOR ZBLIŻONY DO NATURALNEGO KOLORU BLACHY OCYNKOWANEJ

- OKNA - KOLOR BIAŁY

- DRZWI ZEWNĘTRZNE - DREWNO BUK



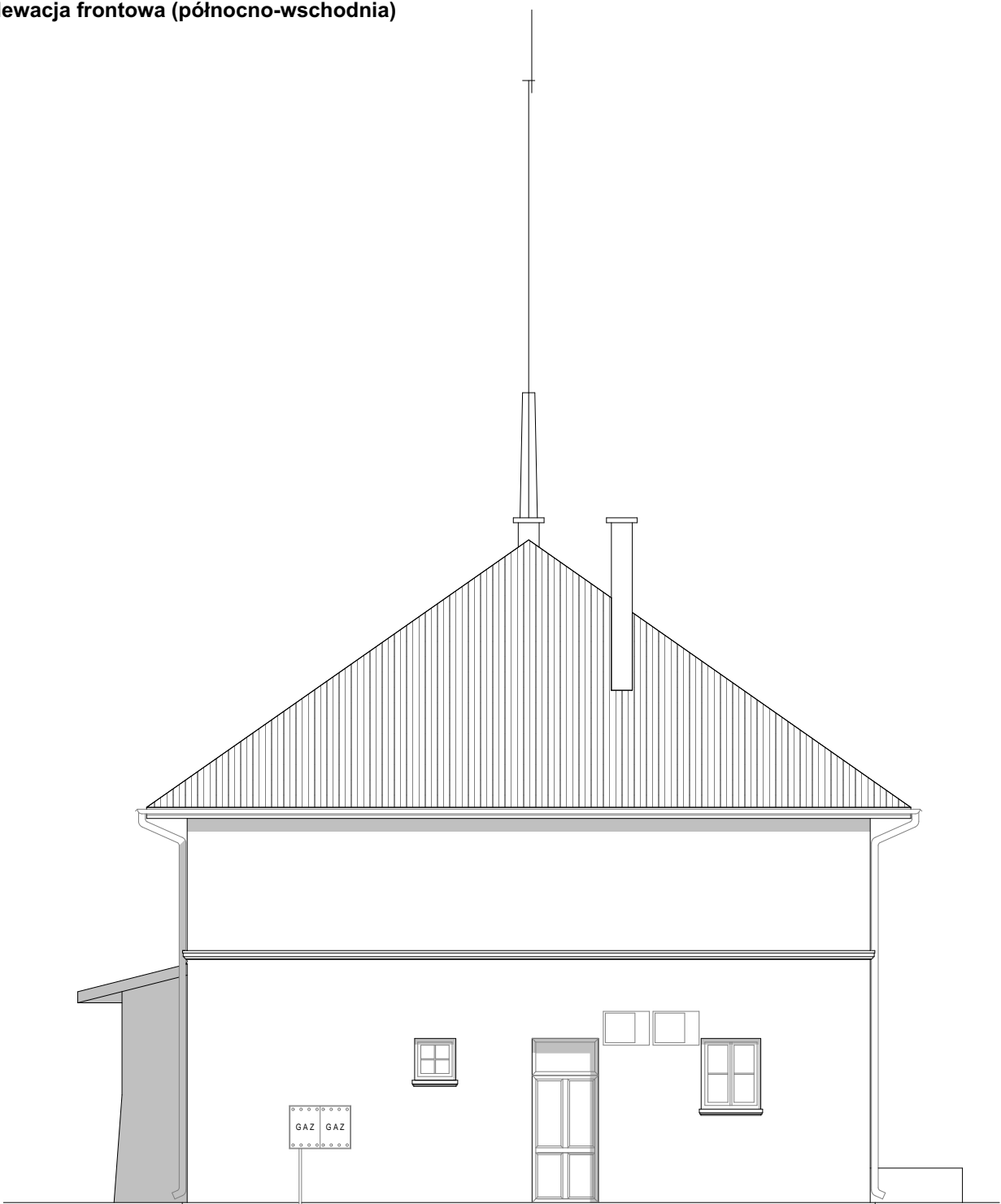
Elewacja boczna (południowo-wschodnia)



Elewacja frontowa (północno-wschodnia)

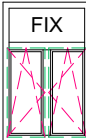
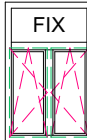
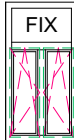
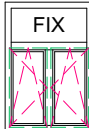
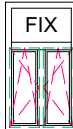

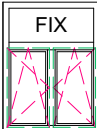
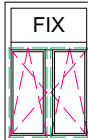


Elewacja tylna (południowo-zachodnia)



Elewacja tylna (północno-zachodnia)

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.		
<div><div><div>K</div><div>W</div><div>A</div><div>D</div><div>R</div><div>A</div><div>T</div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div>		
TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Elewacje	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:100	A.05


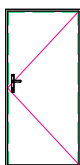
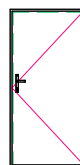

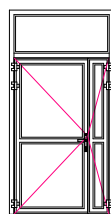
OKNA W PRZEGRODACH ZEWNĘTRZNYCH											
SYMBOL		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8		
DANE	SCHEMAT 1 : 100										
		WYMIARY OTWORU PRZYGOTOWANEGO DO OSADZENIA OŚCIEŻNICY (cm)	S _o	120	118	95	120	95	59	132	120
			H _o	188	186	186	175	175	64	179	188
		WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY (cm)	S	116	114	99	116	99	55	128	116
			H	184	182	182	171	171	60	175	184
PARTER		5	1	1				2	1		
1 PIĘTRO					12	1	1				
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK		5	1	1	12	1	1	2	1		
SZKLENIE		PAKIET SZYBOWY 4/18/4/18/4 O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA Ug = 0,5 W/(m2K), SZYBY NISKOEMISYJNE O NEUTRALNYM ZABARWIENIU I WYSOKIEJ PRZEPUSZCZALNOŚCI ŚWIATŁA, WSPÓŁCZYNNIK ZATRZYMANIA ENERGII SŁONECZNEJ MIN. 50%						PAKIET SZYBOWY P2A, Ug = 0,5 W/(m2K), SZYBY NISKOEMISYJNE O NEUTRALNYM ZABARWIENIU I WYSOKIEJ PRZEPUSZCZALNOŚCI ŚWIATŁA, WSPÓŁCZYNNIK ZATRZYMANIA ENERGII SŁONECZNEJ MIN. 50%			
USZCZELKI		POTRÓJNY UKŁAD USZCZELEK EPDM - ODPORNYCH NA DZIAŁANIE PROMIENI UV						POTRÓJNY UKŁAD USZCZELEK EPDM - ODPORNYCH NA DZIAŁANIE PROMIENI UV			
KONSTRUKCJA		OKNA O KONSTRUKCJI WIELOKOMOROWEJ PVC									
PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA		KLASA 4 (przy 100Pa w stosunku do: powierzchni całkowitej Q ₁₀₀ ≤3 [m³/hm²] długości szczelin Q ₁₀₀ ≤0.75 [m³/hm] przy ciśnieniu 600Pa)									
WODOSZCZELNOŚĆ		minimalne wymagania Δp=600 Pa									
WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA		Uw ≤ 0,9 W/(m²K), Ug = 0,5 W/(m²K)									
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA		Rw = 39-48 dB metoda badania zgodna PN-EN ISO 140-3									
OKUCIA		z dwoma zaczepami antywyważeniowymi w standardzie oraz liniowe zagłębienia na zasuwnicach; rozwiązania w klasie antywłamaniowej RC 2N, okna wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja.									
KOLOR		KOLOR ZEWNĘTRZNY NCS S 6500-N KOLOR OD WEWNĄTRZ NCS S 0300-N									
KLASA ODPOROŚCI OGNIOWEJ		ND									
UWAGI		1. Okna wykonać na wzór okien istniejących. Nie jest dopuszczalna zmiana wymiarów zewnętrznych. Podziały wykonać na wzór okien istniejących. 2. W oknach zamontować nawiewniki higrosterowalne, nawiewniki w kolorze okna.									

UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchie branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahe decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczną

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.



TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirzec"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie okien	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/L.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SLOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:100	A.06

DRZWI W PRZEGRODACH WEWNĘTRZNYCH												
SYMBOL		D1		D2		D3		D4		D5		
<div>SCHEMAT 1 : 100</div> <div>DANE</div>												
		"90"		"90"		"90"		"90"		"120"		
		S _o	980	980		980		980		1380		
		H _o	2060	2060		2060		2060		2700		
WYMIARY OTWORU PRZYGOTOWANEGO DO OSADZENIA OŚCIEŻNICY (mm)		S _j	min. 900		min. 900		min. 900		min.900 skrzydło główne		min.900 skrzydło główne	
Szerokość światła przejścia przy skrzydle otwartym na 90stopni		H _j	min. 2000		min. 2000		min. 2000		min. 2000		min. 2000	
Wysokość światła przejścia po zamontowaniu drzwi												
STRONNOŚĆ		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
PARTER		2	1	-	-	1	-	1	-	1	-	
1 PIĘTRO		3	2	1	2	-	2	-	-	-	-	
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK		8		3		3		1		1		
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		BEZ WYMAGAŃ						EI 30		BEZ WYMAGAŃ		
ODPORNOŚĆ NA WŁAMANIE		BEZ WYMAGAŃ						BEZ WYMAGAŃ		BEZ WYMAGAŃ		
KUŁOODPORNOŚĆ		BEZ WYMAGAŃ						BEZ WYMAGAŃ		BEZ WYMAGAŃ		
KLASA MECHANICZNA		KLASA 3						KLASA 3		KLASA 3		
DŹWIĘKOSZCZELNOŚĆ		BEZ WYMAGAŃ						BEZ WYMAGAŃ		BEZ WYMAGAŃ		
POKRYCIE		OKLEINA CPL - KOLOR BIAŁY						OKLEINA CPL - KOLOR BIAŁY		DRZWI O KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ		
POSZYCIE		PŁYTA HDF						BUDOWA O ODPOWIEDNIEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ				
RAMA		RAMIAK DREWNIANY										
WYPEŁNIENIE		standard minimalny dopuszczalny równoważny do płyty wiórowej otworowanej						SZKŁO BEZPIECZNE				
ZAWIASY		3 ZAWIAST TRÓJELEMENTOWE - "OBIEKTOWE"						3 ŁOŻYSKOWANE ZAWIASY		3 ŁOŻYSKOWANE ZAWIASY		
OŚCIEŻNICA		Regulowana przylgowa z listwami maskującymi w kolorze drzwi						STAŁOWA PRZYLGOWA		CEOWA O GR. 2mm		
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEPUSZCZELNOŚĆ POWIETRZA		BEZ WYMAGAŃ						BEZ WYMAGAŃ		BEZ WYMAGAŃ		
WODOSZCZELNOŚĆ		BEZ WYMAGAŃ						BEZ WYMAGAŃ		BEZ WYMAGAŃ		
KOLORYSTYKA												
OKUCIE		klamka klamka, zamki z wkładką petentową				klamka klamka, zamki ŁAZIENKOWE		klamka klamka, zamki z wkładką petentową		klamka klamka, zamki z wkładką petentową		
UWAGI		UWAGA: DRZWI STYLIZOWANE NA HISTORYCZNE				UWAGA: W DRZWIACH ZASTOSOWAĆ KRATKI WENTYLACJE LUB PODCIĘCIE WENTYLACYJNE		UWAGA: DRZWI STYLIZOWANE NA HISTORYCZNE ZAMONTOWAĆ SAMOZAMYKACZ				

DRZWI W PRZEGRODACH ZEWNĘTRZNYCH						
SYMBOL		Dz1		Dz2		Dz3
<div>SCHEMAT 1 : 100</div> <div>DANE</div>						
		"90"		"90"		"90+30"
		WYMIARY OTWORU PRZYGOTOWANEGO DO OSADZENIA OŚCIEŻNICY (mm)	S _o	1060	990	2760
			H _o	2090	2670	1340-2670
Szerokość światła przejścia przy skrzydle otwartym na 90stopni		S _j	min. 900	min. 900	min.900 skrzydło główne	
Wysokość światła przejścia po zamontowaniu drzwi		H _j	min. 2000	min. 2000	min. 2000	
STRONNOŚĆ		L	P	L	P	
PARTER		1		1		1
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK		1		1		1
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		bez wymagań				bez wymagań
ODPORNOŚĆ NA WŁAMANIE		min. RC2		min. RC4		min. RC2
KLASA MECHANICZNA		Klasa 2				Klasa 2
DŹWIĘKOSZCZELNOŚĆ		Rw = 35 dB				bez wymagań
POKRYCIE		FARBA PROSZKOWA				FARBA PROSZKOWA
POSZYCIE		BLACHA STAŁOWA O GR. 1,0 mm				DRZWI O KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ
RAMA		RAMA STAŁOWA				
WYPEŁNIENIE		WEŁNA MINERALNA				SZKŁO BEZPIECZNE
ZAWIASY		3 ŁOŻYSKOWANE ZAWIASY				3 ŁOŻYSKOWANE ZAWIASY
OŚCIEŻNICA		CEOWA O GR. 2mm				CEOWA O GR. 2mm
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		U _c < 1,3 (W/m²K)				U _c < 1,3 (W/m²K)
PRZEPUSZCZELNOŚĆ POWIETRZA		klasa 2				klasa 2
WODOSZCZELNOŚĆ		klasa 3B				klasa 3B
KOLORYSTYKA		NCS S 6500-N				NCS S 6500-N
OKUCIE		KLAMKA - KLAMKA , zamki z wkładką petentową				KLAMKA - KLAMKA , zamki z wkładką petentową
UWAGI		DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ				DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ

UWAGI:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie;
2. Wymiary pomieszczeń oraz wymiary zewnętrzne podano jako wykończone elementy
3. Wymiary otwór podano w świetle konstrukcji.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi stosując następującą hierarchię branżową: architektura, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna
5. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem i przez osoby uprawnione;
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich Norm;
7. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmie na siebie odpowiedzialność, proces budowlany jest złożony i z pozoru błahe decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu;
8. Drzwi przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania norm europejskich, przewidziane dla klas odporności ogniowej potwierdzone Aprobata Techniczną

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

TEMAT:	Remont budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ociepleniem ścian zewnętrznych w ramach zadania pn.: "Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca"	
ADRES OBIEKTU:	Mirzec Stary 18, 27-220 Mirzec Działka nr 2621, Obręb: 0008 Mirzec II	
INWESTOR:	GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC	
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie drzwi	
PROJEKTANT (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr.: 20/R-429/Ł.OIA/05 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (spec. architektoniczna)	mgr inż. arch. Rafał Wochal Nr upr.: 25/SŁOKK/2022 do proj. w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU
LIPIEC 2024	1:100	A.07