

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45113000-2	Roboty na placu budowy
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: "FUNKCJONALNA ODNOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU Z 1922 ROKU W CENTRUM MIRZEC"

ADRES INWESTYCJI : MIRZEC STARY 18, 27-220 MIRZEC

INWESTOR : GMINA MIRZEC

ADRES INWESTORA : MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Jaszczyk (konstrukcyjna)  
mgr inż. Przemysław Sznober (konstrukcyjna)

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Maciej Jaszczyk (konstrukcyjna)  
mgr inż. Przemysław Sznober (konstrukcyjna)

DATA OPRACOWANIA : 15.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<p>KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT TECHNICZNY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SVOIM ZAKRESEM REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH ZADANIA PN: FUNKCJONALNA ODNOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU 1922 ROKU W CENTRUM MIRCA. UWZGLĘDNIĄ ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM NOWEJ PODŁOGI NA GRUNCIE, NOWYMI NADPROŻAMI W POZIOMIE PARTERU ORAZ PIĘTRA, ZMUROWANIEM CZĘŚCI ŚCIAN NOŚNYCH WYKONANIEM NOWEGO STROPU DREWNIANEGO. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU.</p> <p>PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.</p>						
1		45100000-8	<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1	ST-K-2	KNR 2-01 0122-01 analogia	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym (Pomiary posadzki wewnątrz budynku)	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.72	m <sup>3</sup>	93.446	
					RAZEM	93.446
2 d.1	ST-K-2	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)	m <sup>2</sup>	129.786	
					RAZEM	129.786
3 d.1	ST-K-2	KNNR 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m <sup>2</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)	m <sup>2</sup>	129.786	
					RAZEM	129.786
4 d.1	ST-K-2	KNR-W 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.72	m <sup>3</sup>	93.446	
					RAZEM	93.446
5 d.1		KNR-W 2-01 0304-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 1 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
			Krotność = 50	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.72	m <sup>3</sup>	93.446	
					RAZEM	93.446
2		45223000-6	<b>Podłoga na gruncie</b>			
6 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod podłogę na gruncie, gr. 30cm)	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.3	m <sup>3</sup>	38.936	
					RAZEM	38.936
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	40.883
7 d.2	ST-K-1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod podłogą na gruncie)	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.3	m <sup>3</sup>	38.936	
					RAZEM	38.936
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	40.883
8 d.2	ST-K-1	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na górze - pierwsza warstwa (izolacja pod chudym betonem podłogi na gruncie)	m <sup>2</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)	m <sup>2</sup>	129.786	
					RAZEM	129.786
			Mnożnik przedmiaru		*1.2	155.743
9 d.2	ST-K-4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 10cm)	m <sup>3</sup>		
			(5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+2.65*4.48+2.74*4.48+1.31*7.49+3.46*2.1+3.46*2.54+3.46*2.3)*0.10	m <sup>3</sup>	12.979	
					RAZEM	12.979
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	13.628
3		45223000-6	<b>Nadproża stalowe poziom PARTER</b>			
10 d.3	ST-K-01	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem (Podstemplowanie stropów przy nadprożach na szerokości 3m)	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2*3	m	6.000	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	6.000 6.300
11 d.3	ST-K-04	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju d 8 - ręczne układanie betonu (podbudowa żelbetowa) 0.10*0.25*0.44*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.022	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.022 0.023
12 d.3	ST-K-01	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd d belek (wykonanie bruzd w ścianie dla belek stalowych) 1.48*0.2*0.1*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.059	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.059 0.062
13 d.3	ST-K-07	KNNR 7 0209-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 200 kg (nadproża stalowe) 0.05189	t t	0.052	
					RAZEM	0.052
14 d.3	ST-K-04	KNR 4-01 0207-07	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem (nadlewka betonowa od góry) 1.48*2	m m	2.960	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	2.960 3.108
15 d.3	ST-K-01	KNNR 3 0303-01	Przebicie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (wykucie otworu pod nadprożami) 0.98*0.44*2.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.888	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.888 0.932
16 d.3	ST-K-01	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 1.48*2	m m	2.960	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	2.960 3.108
17 d.3	ST-K-01	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zapr wy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-ce- mentowych, zagruntowanych siatkach (0.44*2.5+0.3*2.5+1.48*0.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.180	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	5.180 5.439
18 d.3	ST-K-01	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km 0.98*0.44*2.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.888	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.888 0.932
19 d.3	ST-K-01	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji za każdy następny 1 km Krotność = 10 0.98*0.44*2.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.888	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.888 0.932
<b>4</b>		<b>45223000-6</b>	<b>Nadproża stalowe poziom PIĘTRO</b>			
20 d.4	ST-K-01	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem (Podstemplowanie stropów przy nadprożach na szerokości 3m) Krotność = 6 2*3	m m	6.000	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	6.000 6.300
21 d.4	ST-K-04	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju d 8 - ręczne układanie betonu (podbudowa żelbetowa) Krotność = 6 0.10*0.25*0.44*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.022	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.022 0.023
22 d.4	ST-K-01	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd d belek (wykonanie bruzd w ścianie dla belek stalowych) Krotność = 6 1.48*0.2*0.1*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.059	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	0.059 0.062
23 d.4	ST-K-07	KNNR 7 0209-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 200 kg (nadproża stalowe) Krotność = 6 0.05189	t t	0.052	
					RAZEM	0.052

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.4	ST-K-04	KNR 4-01 0207-07	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem (nadlewka betonowa od góry) Krotność = 6 1.48*2	m m	 2.960	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	2.960 3.108
25 d.4	ST-K-01	KNNR 3 0303-01	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (wykucie otworu pod nadprożami) (0.98*0.28*2.06)+(0.98*0.38*2.06*3)+(0.98*0.44*2.06)+(0.98*0.34*2.06)	m³ m³	 4.441	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	4.441 4.663
26 d.4	ST-K-01	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek Krotność = 6 1.48*2	m m	 2.960	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	2.960 3.108
27 d.4	ST-K-01	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 z zaprawą wy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach Krotność = 6 (0.3*2.5+0.3*2.5+1.48*0.5)*2	m² m²	 4.480	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	4.480 4.704
28 d.4	ST-K-01	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km (0.98*0.28*2.06)+(0.98*0.38*2.06*3)+(0.98*0.44*2.06)+(0.98*0.34*2.06)	m³ m³	 4.441	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	4.441 4.663
29 d.4	ST-K-01	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji za każdy następny 1 km Krotność = 10 (0.98*0.28*2.06)+(0.98*0.38*2.06*3)+(0.98*0.44*2.06)+(0.98*0.34*2.06)	m³ m³	 4.441	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	4.441 4.663
<b>5</b>		<b>45223000-6</b>	<b>Strop drewniany nad parterem</b>			
30 d.5		KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 15.99*9.99	m² m²	 159.740	
					RAZEM	159.740
31 d.5		KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów 100	szt. szt.	 100.000	
					RAZEM	100.000
32 d.5		KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 9.99*15.99	m² m²	 159.740	
					RAZEM	159.740
33 d.5		KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 9.99*15.99	m² m²	 159.740	
					RAZEM	159.740
34 d.5		KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 9.99*15.99	m² m²	 159.740	
					RAZEM	159.740
35 d.5		KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 6.07*14+4.88*14+3.86*10+1.71*10	m m	 209.000	
					RAZEM	209.000
36 d.5		KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm 6.07*25+4.88*22+4.53*2+3.86*15+3.38*2+1.71*16+1.44*4+1.1*2	mb mb	 368.150	
					RAZEM	368.150
37 d.5		KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m² m²	 129.475	
					RAZEM	129.475
38 d.5		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m² m²	 129.475	
					RAZEM	129.475

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.5		KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.475	
					RAZEM	129.475
40 d.5		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.475	
					RAZEM	129.475
41 d.5		NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokołami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.475	
					RAZEM	129.475
42 d.5		NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokołami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4 5.57*2.58+5.57*7.12+3.97*4.48+4.48*2.65+4.48*2.74+1.31*7.49+3.46*2.3+3.46*2.54+3.46*2.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.475	
					RAZEM	129.475
<b>6</b>			<b>Zamurowania</b>			
43 d.6		KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.88*2.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.024	
					RAZEM	2.024
44 d.6		KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 1.2*2.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.520	
					RAZEM	5.520