



**ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Kielce, dnia 26-09-2024

Znak: ZN.UR.5142.311.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 43 ust. 3 i 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010 r., nr 271, poz. 2756).

w związku z pismem Starosty Starachowickiego, z dnia 23.08.2024 r. (data wpływu: 27.08.2024 r.), znak: BK.6740.4.32.2024.ŻW, z prośbą o uzgodnienie z perspektywy ochrony zabytków planowanego remontu budynku użyteczności publicznej wraz z rozbudową i przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku, na działce nr ewid. 2621 przy ul. Jaśminowej w Mircu (obr. geodezyjny Mirzec II), w ramach zadania pn. „Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca”,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
postanawia uzgodnić:**

planowany remont budynku użyteczności publicznej wraz z rozbudową i przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku, na działce nr ewid. 2621 przy ul. Jaśminowej w Mircu (obr. geodezyjny Mirzec II), w ramach zadania pn. „Funkcjonalna odnowa zabytkowego budynku z 1922 roku w centrum Mirca”,

zgodnie ze stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia, opieczętowanym projektem budowlanym sporządzonym w lipcu 2024, autorstwa mgr. inż. arch. Janusza Kwaśniewskiego w zakresie architektury,

na rzecz:

Gminy Mirzec, ul. Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec.

Uwaga!

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiącym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

UZASADNIENIE:

Planowane roboty budowlane będą dotyczyć dawnego budynku Urzędu Gminy, wybudowanego ok. 1922 r., ujętego indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 050.86.2019 Wójta Gminy Mirzec z dnia 16 września 2024 r. Znajdują więc zastosowanie zapisy art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, które brzmią:

„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Stosownie do powyższego, Starosta Starachowicki zwrócił się do Organu ochrony konserwatorskiej pismem z dnia 23.08.2024 r. (data wpływu: 27.08.2024 r.), znak: BK.6740.4.32.2024.ŻW z prośbą o uzgodnienie planowanego remontu budynku wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej. Załączono do niego jeden egzemplarz projektu budowlanego.

Przedsięwzięcie będzie miało miejsce na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010 r., nr 271, poz. 2756). Zapisy § 43 ust. 3 ustanawiają ochronę dóbr kultury zgodnie z wykazem, w którym widnieje przedmiotowy budynek dawnego Urzędu Gminy, natomiast zapisy ust. 4 brzmią następująco: „Dla obiektów wymienionych w ust. 3, obowiązują ustalenia:

- 1) na wszelkie prace wykonywane w wyżej wymienionych obiektach i ich otoczeniu wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich; (...)

W ocenie ŚWKZ prace prowadzone zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym są zgodne z zapisami prawa miejscowego, w zakresie istotnym z perspektywy ochrony zabytków.

Przedmiotowy budynek, wybudowany ok. 1922 r. według projekt architekta M. Niedzielskiego, służył niegdyś jako siedziba Urzędu Gminy. Obecnie pełni on funkcję biblioteki i ośrodka kultury. Budynek otynkowany, ze skromnym detalem architektonicznym, może zostać poddany remontowi (z uwzględnieniem wykonania warstwy termoizolacyjnej ścian zewnętrznych), ponieważ projekt zakłada tradycyjne wykończenie elewacji tynkiem i odtworzenie dawnego detalu w skali 1:1 z gipsu. Planowane prace wewnątrz budynku nie naruszają jego walorów jako zabytku architektury. Inwestycja nie naruszy więc walorów dawnego budynku Urzędu Gminy w Mircu.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce w terminie siedmiu dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Starosta Starachowicki
załącznik: 1 opieczętowany egz. projektu budowlanego
2. Strona: Gmina Mirzec
3. a/a – akta sprawy
załącznik: opieczętowany wyciąg z projektu
4. a/a – teczka obiektowa

Podpis
Joanna Modras
Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach