**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa usługa dozorowania oraz ochrony osób i mienia oraz obiektów Sądu Rejonowego w Żarach prowadzona w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zwana dalej „usługą ochrony”.
  2. Usługa ochrony będzie świadczona na terenie posesji Sądu Rejonowego w Żarach przy ul. Spokojnej 20 zwanej dalej „Sądem”. Na posesji znajdują się budynek Sądu, trzykondygnacyjny, o powierzchni 4848,74 m2 oraz budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, o powierzchni 358,88 m2. Na terenie przylegającym do budynków znajduje się parking. Teren jest ogrodzony. Budynek użyteczności publicznej wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru (SSP), system telewizji przemysłowej (CCTV) oraz system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) system kontroli dostępu (SKD), system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, system oddymiania klatek schodowych, system przywoławczy w toaletach dla niepełnosprawnych, wideo domofon dla niepełnosprawnych, system zalania serwerowni, archiwum i pomieszczenia UPS.
  3. Usługa ochrony będzie pełniona będzie w budynku przy ul. Spokojnej 20 w Żarach codziennie, całodobowo (24 h/dobę), w następujący sposób:

a) w dni robocze:

* od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 do 20.00 – dwóch pracowników ochrony,
* w piątek w godzinach od 7.00 do 15.00 – dwóch pracowników ochrony,

1. w dni robocze po godzinach wskazanych w lit. a - jeden pracownik ochrony,
2. w pozostałe dni – całodobowo jeden pracownik ochrony.

Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w w/w określonym miejscu i czasie.

Pod pojęciem bezpośredniej ochrony fizycznej rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w w/w określonym miejscu i czasie.

W przypadku ustanowienia dnia roboczego dniem wolnym od pracy (np. poniedziałku, wtorku, środy, czwartku lub piątku) lub wyznaczenie soboty jako dnia roboczego, usługa ochrony będzie pełniona w godzinach określonych odpowiednio dla dni roboczych lub dni wolnych od pracy, o których mowa wyżej.

**Szacunkowa ilość godzin świadczenia usługi ochrony: 13 693 h.**

* 1. Usługa ochrony obejmuje;
     1. zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego obiektu poprzez zapobieganie i skuteczną interwencję w celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników zamawiającego oraz innych osób przebywających na posesji Sądu,
     2. zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniom osób zakłócających pracę Sądu,
     3. ochronę mienia i obiektu Sądu oraz terenu przyległego poprzez zapobieganie wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, w szczególności przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem lub innym formami wyprowadzenia mienia, a także przeciwdziałanie powstawaniu szkody na chronionym mieniu, obiekcie oraz na przynależnym terenie posesji,
     4. ochronę parkingu wraz z znajdującymi się na nim pojazdami, przed zniszczeniem, dewastacją i kradzieżą, w tym włamaniem, zapobieganie czynom chuligańskim i innym czynom sprzecznym z porządkiem prawnym,
     5. kontrolę osób wchodzących i wychodzących z terenu sądu oraz obsługę bramowego wykrywacza metalu i ręcznego detektora metalu,
     6. ochronę obiektu, pomieszczeń i urządzeń sądowych przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
     7. obsługę bramy wjazdowej na teren Sądu oraz egzekwowanie zakazu parkowania osób nieupoważnionych w miejscach zarezerwowanych
     8. obsługę wjazdu i wyjazdu samochodów konwoju policji,
     9. stałe dozorowanie zainstalowanych w siedzibie zamawiającego systemów: systemu sygnalizacji pożaru (SSP), systemu telewizji przemysłowej (CCTV) oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu kontroli dostępu (SKD), systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, systemu oddymiania klatek schodowych, systemu przywoławczego w toaletach dla niepełnosprawnych, wideo domofonu dla niepełnosprawnych, systemu zalania serwerowni, archiwum i pomieszczenia UPS,
     10. obsługę wejścia dla osób niepełnosprawnych poprzez pomoc osobom niepełnosprawnym wchodzącym do i wychodzącym z budynku Sądu, w tym w obsługiwanie krzesła ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych,
     11. udzielanie interesantom informacji na temat lokalizacji poszczególnych pomieszczeń, w szczególności: biura obsługi interesanta, biura podawczego oraz wpłatomatu,
     12. obsługę szatni,
     13. kontrolę zagrożenia pożarowego,
     14. monitorowanie sprawności wszelkich urządzeń alarmowych i technicznych pomocnych przy zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia, a także innych urządzeń i infrastruktury technicznej stanowiących wyposażenie budynku oraz informowanie odpowiednich służb Sądu o zaistniałych i potencjalnych zagrożeniach oraz innych zdarzeniach, w tym o zauważonych usterkach lub nieprawidłowościach, w szczególności w wyglądzie lub stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń.
  2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na terenie obiektu oraz przekazać zamawiającemu na czas obowiązywania umowy, system podłączenia budynku zamawiającego do systemu monitoringu w Centrum Monitorowania Alarmów znajdującego się w siedzibie wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zainstalować na własny koszt urządzenia odbiorczo/nadawcze służące do przesyłania sygnałów z systemów alarmowych Zamawiającego (SSP, SSWiN, CCTV). Sygnały powinny być przesyłane drogą przewodową lub bezprzewodową do Centrum Monitorowania Alarmów wykonawcy. Stacja monitorowania wykonawcy musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnałów alarmowych tj. określać rodzaj i miejsce alarmu. Urządzenie, przekazujące sygnał alarmowy do wykonawcy zostanie zainstalowane w obiekcie zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie pozostaje własnością wykonawcy), zaś po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przez wykonawcę zdemontowane.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu ochrony obiektów Sądu spełniającego wymagania określone w art. **7 ust. 2 ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995)**  i wdrożenia go w życie po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu projekt „Planu ochrony Sądu” w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Planu ochrony Sądu, zatwierdzi lub uzupełni przedstawiony dokument (z wyłączeniem ingerencji w opisane procedury działania grupy interwencyjnej, o ile nie są one sprzeczne z prawem). Po zatwierdzeniu Planu ochrony Sądu przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wprowadzić go do stosowania przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników ochrony.