

Augustów, 31 lipca 2023 r.

Nr AGP.6727.2.62.2023

**Wodociągi
i Kanalizacje Miejskie**
ul. Filtrowa 2
16-300 Augustów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy działek o numerach geodezyjnych: 738/6, 1815, 1816, 1819, 1820/2, 1820/4, 1825, położonych w Augustowie, obręb 1.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, objęty jest opracowaniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27 poz. 465 z dnia 31 lipca 2001 r.).

Część działki o numerze geodezyjnym 738/6 położona jest w kompleksie 01G.

Działka o numerze geodezyjnym 1815 położona jest w kompleksach 12MN, 01G.

Działka o numerze geodezyjnym 1816 położona jest w kompleksach 12MN, 01G i 03L.

Działka o numerze geodezyjnym 1819 położona jest w kompleksach 14MNU i 01G.

Działka o numerze geodezyjnym 1820/2 położona jest w kompleksie 01G.

Działka o numerze geodezyjnym 1820/4 położona jest w kompleksie 14MNU.

Działka o numerze geodezyjnym 1825 położona jest w kompleksach 14MNU i 01G.

Wypis z tekstu planu:

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

§ 17.

12 MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej do adaptacji. Budynki zlokalizowane na działce Nr 1815 pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa dalszej rozbudowy. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej, z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla mieszkalnictwa. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2,5 kondygnacji. Dopuszcza się grodzenie działek. Powierzchnia aktywna przyrodniczo każdej działki - co najmniej 40 %.

14 MNU - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami, adaptowanej, przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą, z usługami nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa. Realizacja uzupełniających obiektów i urządzeń możliwa pod warunkiem, że będą one stanowić uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Dopuszcza się podział na działki budowlane poszczególnych nieruchomości. Obiekty mieszkalno-usługowe o wysokości do 2,5 kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się grodzenie działek. Powierzchnia aktywna przyrodniczo dla każdej działki - co najmniej 40%.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 18. 1. Ustala się następujące linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy ulic, ciągów pieszych i rowerowych:

1) ulica w ciągu drogi krajowej Nr 19 (istniejąca ul. Wojska Polskiego) oznaczona na rysunku planu symbolem **01 G**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- w liniach rozgraniczających ulicy należy zabezpieczyć m.in. pas do urządzenia ścieżki pieszej i rowerowej szerokości min. 2,50 m, zalecany przebieg tras zgodnie z rysunkiem planu.

3) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem **03 L**.

- ustala się linie rozgraniczające ulicy - 20,0 m, szerokość jezdni utwardzonej 6,0 - 7,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków w odległości min. 5m od linii rozgraniczającej ulicy,
- w liniach rozgraniczających ulic należy zabezpieczyć m.in. pas do urządzenia ścieżki pieszej i rowerowej szerokości min. 2,50 m, przebieg tras zgodnie z rysunkiem planu.

Na projektowanym przedłużeniu istniejącej ulicy Arnikowej, w pasie drogowym pożądanym jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu ulicznego.

3. Na rysunku planu pokazano orientacyjne propozycję wlotu ulicy nowoprojektowanej (03L) do ulicy Wojska Polskiego i ulicy Arnikowej - położonego poza granicami opracowania.

4. Ustala się następujące wskaźniki zabezpieczenia miejsc parkingowych:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną z funkcją usługową, mieszkalną z funkcją rzemieślniczą i mieszkalną ustala się zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie własnej działki i na ulicach dojazdowych,
- na terenach przeznaczonych pod usługi wielofunkcyjne ustala się wskaźnik 25 - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

Postanowienia ogólne

§ 4.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym. wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, zagospodarowaną zielenią naturalną i urządzoną, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
- 5) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania budynków,
- 6) **usługach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego,
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, w których prowadzona działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów

przeznaczenia podstawowego; ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy,

8) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulic** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd i schody zewnętrzne.

10) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, przebudową, niewielką rozbudową obiektu lub ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie naruszającej podstawowej funkcji dla tego terenu.

2. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów technicznych ulic.

3. Wyróżnione na rysunku planu linie podziałów wewnętrznych - postulowane, określają jedynie zasady podziału terenów nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów technicznych ulic.

Ustalenia ogólne planu:

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy

§ 5.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów objętych granicami opracowania są usługi wielofunkcyjne, mieszkalnictwo z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oraz parking strategiczny.

2. Architektura projektowanych obiektów budowlanych powinna tworzyć harmonijną i kompozycyjną całość.

3. Wysokość projektowanych budynków określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 17. Wysokość rzędnej posadowienia parteru ustala się max. 60 cm ponad poziom terenu.

4. Dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci pod kątem do 45°. Zaleca się pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o zbliżonych walorach pokryciowych, w kolorach różnych odcieni szarości, brązów i czerwieni. Ściany tynkowane i malowane w kolorach pastelowych zwłaszcza: piaskowym, beżowym, brązach i białym. Cokoły, mury oporowe z kamieni naturalnych lub lastryka płukanego.

5. Budynki gospodarcze parterowe, bez poddaszy użytkowych, z dachem dwuspadowym, równopołaciowym o nachyleniu połaci pod kątem ok. 25-30° z zastosowaniem form i materiałów nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych. Na rysunku planu budynki gospodarcze usytuowane są orientacyjne.

6. Zakłady usługowe lub rzemieślnicze parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym, równopołaciowym o nachyleniu połaci pod kątem ok. 25-30° z zastosowaniem form i materiałów nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych. Na rysunku planu zaproponowana lokalizacja w/w zakładów jest orientacyjna.

7. W ramach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, ogólnodostępnych.

8. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące zaleca się minimalną wielkość działki ok. 800,00 m². Minimalna szerokość działki 20 m.
 - 2) dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności,
 - 3) obowiązuje zakaz podziałów wtórnych.
9. Projektowane obiekty użyteczności publicznej zwłaszcza usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

§ 6.

1/ W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np. systemy solarne, pompy ciepłe. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu zamkniętego /spalanie , utlenianie / spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.

2/ Mając na względzie wnioski zawarte w „Prognozie skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej na środowisko przyrodnicze” nakazuje się:

- każdą działkę budowlaną uzupełnić zielenią towarzyszącą, która będzie pełniła rolę izolacyjną od szkodliwych oddziaływań spalin samochodowych oraz rekompensatę zajęcia terenów zielonych przez tereny budowlane i będzie poprawiała stan higieny atmosfery oraz poprawi estetykę krajobrazu,
- pozostawić tereny biologicznie czynne na każdej działce od 20% do 60%
- stworzyć kanalizację deszczową i wyposażyć ją w separatory tłuszczu,
- wykorzystać paliwa ekologiczne w przydomowych kotłowniach w celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery.

Zabrania się:

- prowadzenia działalności rzemieślniczej szkodliwej dla środowiska,
- wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
- realizacji jakichkolwiek elementów degradujących środowisko tj. zbiorników, rurociągów do magazynowania i transportu olejów, smarów w tym lokalizacji stacji paliw. Zakaz nie obejmuje zbiorników do magazynowania gazu i oleju opałowego przeznaczonego do celów grzewczych budynków.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 7.

1. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie poprzez:

- ulice układu podstawowego - ul. Wojska Polskiego i Mazurską,
- ulice układu obsługującego - ulice lokalne nowoprojektowane,
- ulice dojazdowe - ulice nowoprojektowane,
- ciągi piesze i rowerowe.

2. Zakłada się obsługę terenu komunikacją autobusową miejską. Przebieg tras komunikacji autobusowej miejskiej oraz lokalizację przystanków należy określić po przeanalizowaniu aktualnych potrzeb i uwarunkowań.

Ustalenia w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami.

§ 8.

W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami należy:

- maksymalnie odsunąć zabudowę mieszkaniową i usługową od ulic o dużym natężeniu

- ruchu,
- ulepszać nawierzchnię ulic,
 - tworzyć zieleń izolacyjną wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

§ 9.

Ogrzewanie projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, mieszkalno-rzemieślniczej i usługowej należy realizować z indywidualnych kotłowni ekologicznych tzn. na olej opałowy, gaz lub stosując ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.

Zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki.

§ 10.

1. Zasilanie (zaopatrzenie) w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV zasilanych liniami kablowymi SN 15 kV oraz ze stacji istniejących.
2. Przewiduje się demontaż:
 - linii napowietrznej SN - 15 kV "STRAŻ" po zrealizowaniu RPZ na osiedlu Wypusty,
 - odgałęzienia linii SN 15 kV do istniejącej stacji słupowej przy ulicy Mazurskiej. Przebudowa linii napowietrznych 15 kV zostanie wykonana kosztem inwestora osiedla na podstawie warunków przebudowy określonych przez Zakład Energetyczny S. A. Białystok.
3. Przebieg projektowanej skablowanej linii SN - "STRAŻ" pokazano na rysunku planu.
4. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców rozwiązać w oparciu o linie kablowe i napowietrzne 0,4 kV (pracujące w układzie TN-C).
5. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Linię nn 0,4 kV przeznacza się do likwidacji. Istniejącą zabudowę należy zasiląć z projektowanej sieci.
7. Zasilanie poszczególnych odbiorców odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji.

§ 11.

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci współpracujące z automatyczną centralą telefoniczną. Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków.

§ 12.

Zaopatrzenie w wodę projektuje się z wodociągu miejskiego przebiegającego w ulicy Mazurskiej i Wojska Polskiego.

§ 13.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy planuje się do kanalizacji miejskiej z włączeniem do istniejącego kolektora ścieków sanitarnych biegnącego w ulicy Arnikowej i przechodzącego pod ulicą Wojska Polskiego. Kanalizację sanitarną terenu objętego planem należy realizować uwzględniając konieczność przyłączenia do kanalizacji miejskiej projektowanego osiedla mieszkaniowego "Glinki".

§ 14.

Dla terenu objętego planem projektuje się kanalizację deszczową z odprowadzeniem kolektora w ulicy Arnikowej i Słowackiego do rowu otwartego kanalizacji deszczowej i rzeki Turówki. To rozwiązanie wymaga budowy dublera istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Arnikowej i przebudowy istniejącego odcinka w ulicy Słowackiego do rowu otwartego. Przy odprowadzaniu wód deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą montować na kanalizacji deszczowej separatory zanieczyszczeń.

§ 15.

Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

§ 16.

Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej.

- 1) W budynkach usługowych, mieszkalnych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych, mieszkalno-rzemieślniczych itp. - na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć schrony i ukrycia.
- 2) W rejonach zabudowy jednorodzinnej przewiduje się ukrycia typu II wykonywane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie gotowości obronnej RP. Nowe i adoptowane działki budowlane z niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi powinny w ramach swego zagospodarowania posiadać rezerwę terenu pod lokalizację ukryć dla ludności typu II, zaś budynki mieszkalne podpiwniczone powinny posiadać rezerwę przestrzeni piwnicznej dla umieszczania ukryć dla ludności typu II.
- 3) Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 4) Oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi, obiekty) przystosować do zaciemniania i wygaszania.
- 5) Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia poprzez zainstalowanie syren alarmowych na budynku nowoprojektowanego dworca autobusowego (promień słyszalności syreny zakłada się do 300m).
- 6) Układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące warunki:
 - odpowiednią szerokość – uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania działek i terenów, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC (budowle i urządzenia ochronne) nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy ponownie uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązki:

- 1) wykonania w projektowanej sieci wodociągowej hydrantów w odległości ok.100 m jeden od drugiego,
- 2) utrzymania zdolności eksploatacyjnej istniejących studni kopanych.

Ustalenia szczegółowe w zakresie kształtowania zieleni.

§ 19.

1. Ustala się, że zieleń urządzona, nasadzona w otoczeniu budynków adoptowanych oraz projektowanej zabudowy będzie pełnić funkcje ozdobne, a wzdłuż ciągów komunikacyjnych również ochronne.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni o której mowa w ust. 1:
 - drzewa i krzewy winny stanowić harmonijne uzupełnienie obiektów kubaturowych oraz podkreślić ich walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne.
 - nasadzenia drzew i krzewów należy dokonywać w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, a także w pojemnikach lub wydzielonych pasach trawników wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
 - gatunki drzew i krzewów sadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów winny być odporne na spaliny i nie posiadać rozbudowanych systemów korzeniowych (wykluczone topole).

W załączeniu:

- kserokopia części graficznej planu w skali - 1:500,
- legenda.

Dotyczy części działki o numerze geodezyjnym 738/6, położonej w Augustowie, obręb 1.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 181 z dnia 10 sierpnia 2007 r. poz. 1859).

Część działki o numerze geodezyjnym 738/6 położona jest w kompleksie **1-KDGP**.

Wypis z tekstu planu:

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą za zgodą zarządcy drogi;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dopuszcza się stosowanie istniejących zjazdów do istniejącej zabudowy;
 - e) zakazuje się stosowanie nowych zjazdów do istniejącej zabudowy; w przypadkach wyjątkowych dopuszcza się stosowanie zjazdów dla nowej zabudowy w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

- f) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- g) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie np. ekranów i zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego,
- h) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających drogi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub komunikację;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami z wyłączeniem elementów wystających budynku tj. okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) **obiektach obsługi technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 4) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;
- 8) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki, na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;

9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni budynków położonych w obrębie działki lub terenu, liczony po obrysie zewnętrznym murów do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;

10) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachów płaskich na spadowe na istniejących budynkach.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7.1. Podstawową funkcją obszaru objętego planem jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz usługi i produkcja.

2. Ukształtowania wymagają tereny zieleni połączone układem komunikacji pieszej i rowerowej oparte o istniejący system przyrodniczy miasta, obejmujący w szczególności tereny zieleni urządzonej wzdłuż wód powierzchniowych oraz o zieleń urządzoną, zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.

3. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

4. Ustala się zachowanie i ochronę oraz realizację osi widokowych wskazanych na rysunku planu.

§ 8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania ogrodniczego lub sadowniczego;
- 3) realizacji tymczasowych obiektów budowlanych usługowo - handlowych.

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, gdzie nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. W przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych w obrębie wszystkich terenów budowlanych nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub sięgacza.

§ 14.1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²;

2. Zabrania się lokalizowania reklam:

- 1) na terenach zieleni urządzonej,
- 2) usług nieuciążliwych.

3. Zabrania się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) na dachach budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na obiektach małej architektury oraz w powiązaniu z tymi obiektami, za wyjątkiem przystanków komunikacji autobusowej;
- 3) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
- 4) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) ciągi pieszo - jezdne i pieszo - rowerowe;
- 3) tereny parkingów;
- 4) tereny infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 17. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 21. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - infrastruktury technicznej,
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych
 - 3) niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych;
 - 4) niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych.

§ 22. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się:

- 1) na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzane.

§ 24. W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować niewygrodzony pas ochronny o szerokości 3 m od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiający jego konserwację.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 26.1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego, głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW.

§ 27. 1. Podstawowy układ uliczny obszaru, objętego ustaleniami planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym tego obszaru tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) ciąg ulic Wojska Polskiego i Chreptowicza klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem 1-KDGP, będące w układzie dróg krajowych, zapewnia powiązania zewnętrzne z centrum miasta, rejonami w jego północnej części oraz wprowadza ruch z Augustowa w kierunku Warszawy i Białegostoku;

- 2) ulica Obrońców Westerplatte klasy drogi głównej, oznaczona symbolem 1-KDG, będąca w układzie dróg wojewódzkich, zapewnia powiązania zewnętrzne - wyprowadza ruch z Augustowa w kierunku Lipska;
- 3) ulica Słowackiego klasy drogi zbiorczej i lokalnej oznaczona symbolem 1-KDL, 1-KDZ zapewnia powiązania wewnętrzne oraz wyprowadzają ruch na węzeł projektowanej obwodnicy miasta;
- 4) ulica Wypusty klasy drogi lokalnej oznaczona symbolem 2-KDL i ulica Arnikowa klasy lokalnej oznaczona symbolem 3-KDL zapewniają powiązania wewnętrzne.

2. Ulice wymienione w ust.1 służą również obsłudze obszaru, w tym przyległych do nich terenów, na warunkach określonych w ustaleniach dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów.

3. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami przeznaczenia KDL, KDD i KDW, wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów funkcjonalnych przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach szczególnych.

§ 28.1. Poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 6,0 m,

2) od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m.

4. Siegacze dojazdowe nie mogą być dłuższe niż 100 m.

5. Noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

6. Adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 29. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi;

3) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych na terenach dróg publicznych, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i pieszo - rowerowych dopuszcza się urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, np. wiaty przystankowe, ławki.

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 31. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny:

- 1) dróg publicznych po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;
- 2) dróg wewnętrznych;
- 3) ciągów pieszo - jezdnych;
- 4) ciągów pieszo - rowerowych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 2 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi w infrastrukturę techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

§ 32. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielić system odprowadzania ścieków w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane przewody zbiorcze kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) uzupełnieniem systemu kanalizacji sanitarnej są przepompownie ścieków, w tym na terenie objętym niniejszą uchwałą przy ulicy Ustronie (teren oznaczony symbolem 1-K);
- 3) ustala się realizację przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej, położonych w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem: 2-KDL, 3-KDL, 1-KDD, 8-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD, 16-KDD, 21-KDD w terenach dróg wewnętrznych 5-KDW, 7-KDW, 8-KDW, 10-KDW, 16-KDW i 18-KDW oraz w terenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem w terenie 5-KXJ;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 5) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 6) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji;
- 7) wody opadowe z terenów dróg publicznych, terenów parkingów, terenów produkcji, składów i magazynów winny być odprowadzane docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odwadniających; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 8) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych, nie wymienionych w pkt 7 może nastąpić do gruntu w granicach własnej działki lub działek budowlanych; ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu rowów odwadniających.

§ 33. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej;
- 2) ustala się realizację przewodów rozdzielczych położonych w terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem: 2-KDL, 3-KDL, 1-KDD, 8-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD, 15-KDD, 16-KDD i 21-KDD w terenach dróg wewnętrznych 5-KDW, 7-KDW, 8-KDW, 10-KDW, 18-KDW oraz w terenie ciągu pieszo - jezdni 5-KXJ;
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej lub innej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się z istniejących studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV zasilanych z ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym ze stacji transformatorowych położonych na obszarze objętym planem;
- 2) istniejących oznaczonych symbolami: od 1-E do 3-E, od 5-E do 8-E, od 11-E do 13-E;
- 3) projektowanych oznaczonych symbolami: 4-E, 9-E, 10-E;
- 4) ustala się realizację kablowych linii energetycznych średniego napięcia biegnących w terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem 2-KDL oraz na terenie oznaczonym symbolem 5-ZP;
- 5) ustala się likwidację kablowej linii energetycznej średniego napięcia biegnącej w terenie drogi publicznej oznaczonej symbolami: 8-KDD oraz w terenach oznaczonych symbolami: 4-U/P, 15-MN i 17-MN;
- 6) ustala się likwidację napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia biegnących w terenie dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1-KDGP, 1-KDL, 3-KDL, 8-KDD, 13-KDD, w terenie drogi wewnętrznej 12-KDW oraz w terenach oznaczonych symbolami: 2-MN, 6-MN, 15-MN i 5-MN/U, 6-MN/U, 2-M/U, 3-M/U, 5-M/U oraz 3-U/P, 3-ZP, 6-ZP i 8-ZP;
- 7) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 8) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna;
- 9) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy lub kablowych linii SN na wszystkich terenach w trakcie realizacji planu.

§ 35. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 2) ustala się zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą poprzez rozbudowę sieci ogólnomiejskiego systemu centralnego zaopatrzenia w ciepło oraz ogrzewanie indywidualne z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 36. Ustala się następujące zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą, modernizowaną lub projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) na obszarze planu zakazuje się realizacji wolnostojących masztów i stacji bazowych powiązanych z obiektami budowlanymi dla telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1-C.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 42.1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) w budynkach usługowych, mieszkaniowo - usługowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony;
- 2) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 3) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę 7,5 l/osoba - dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić max. 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przez likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic, budynków przystosować do wygaszenia;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludność w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 7) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syren zakłada się do 300 m;
- 8) istniejące obiekty OC należy adaptować.

§ 44.1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

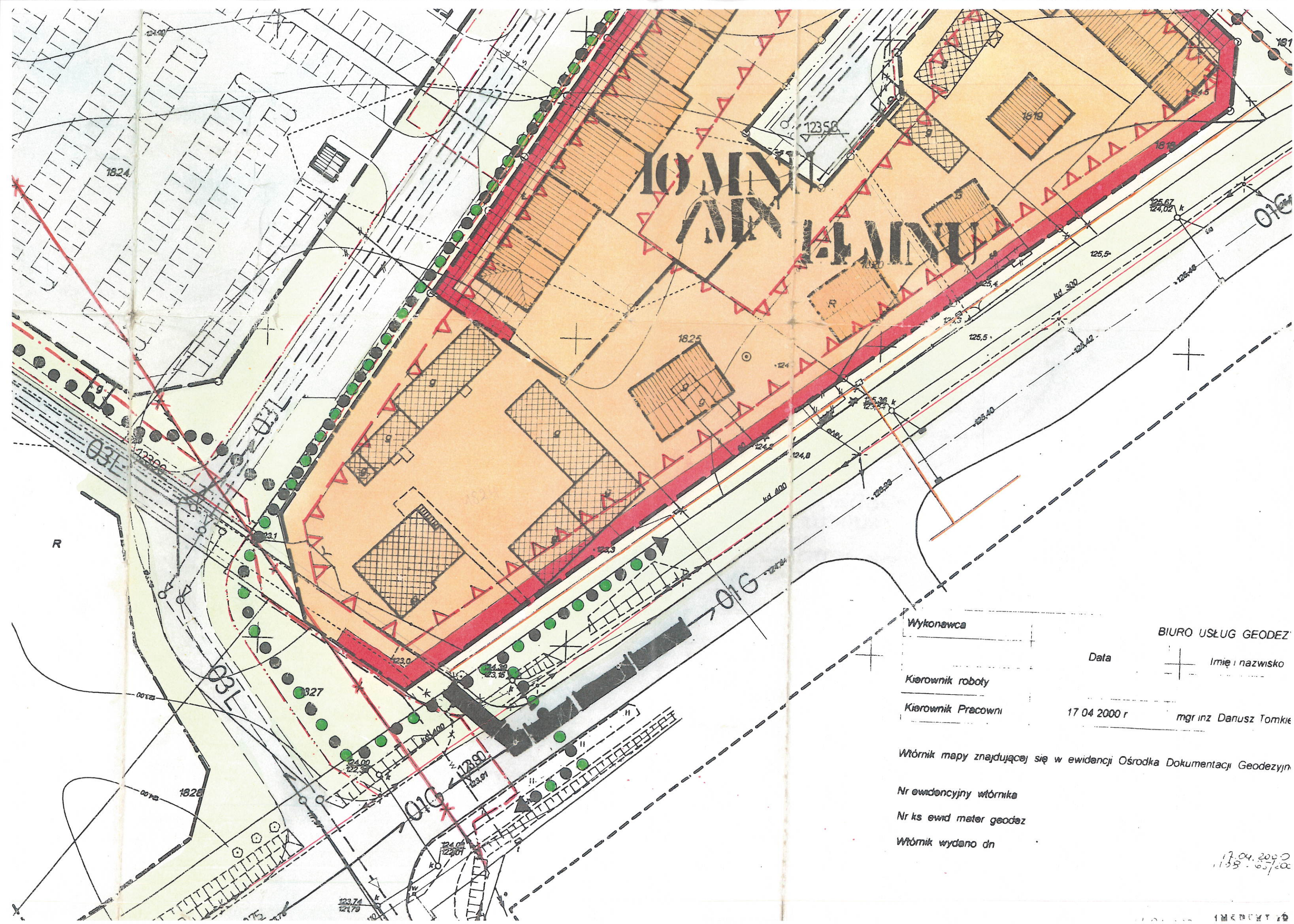
2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W załączeniu:

- kserokopia części graficznej planu w skali - 1: 1000.

Z up. BURMISTRZA

Wioletta Wasilewska
Główny Specjalista



Wykonawca

BIURO USŁUG GEODEZJ

Data

Imię i nazwisko

Kierownik roboty

Kierownik Pracowni

17 04 2000 r

mgr inż Danusz Tomkie

Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej

Nr ewidencyjny wtórnika

Nr ks ewid mater geodez

Wtórnik wydano dn

17.04.2000
1155-05/00

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

Z up. BURMISTRZA

Wioletta Wasilewska
Główny Specjalista

1723, 4420

1-MN/U

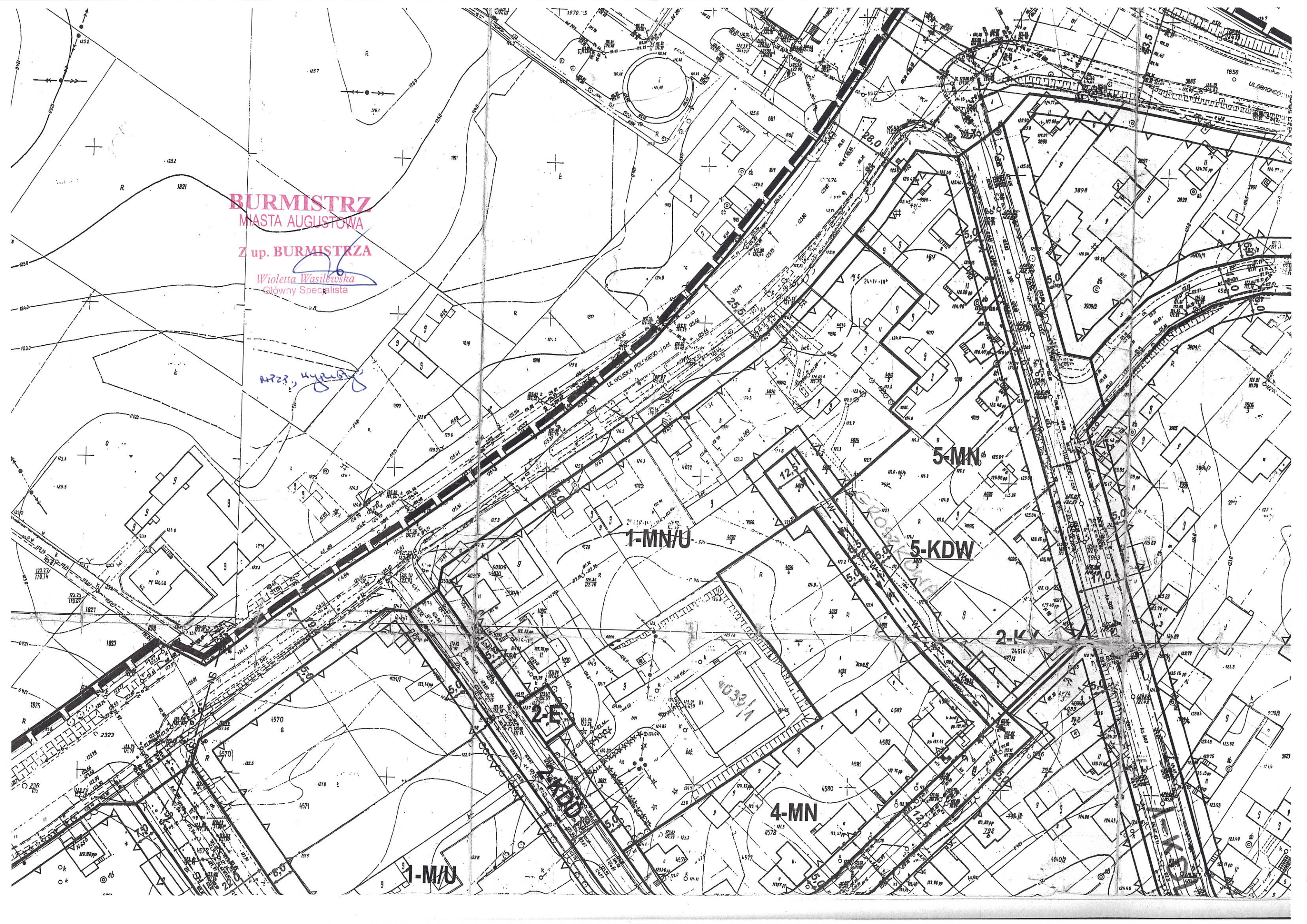
5-MN

5-KDW

2-K




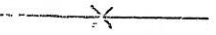

4-MN

1-M/U



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE




-  - GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - orientacyjne
-  - LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
 - istniejące – adaptowane
 - do likwidacji
 - planowane
-  - LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - do likwidacji
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

Z up. BURMISTRZA

Wioletta Wasilewska
Główny Specjalista

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|---|--|
| MN | - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MIESZKALNEJ |
| MNU | - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MIESZKALNO – USŁUGOWEJ |
| MNR | - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MIESZKALNO – RZEMIEŚLNICZEJ |
| UGH | - TERENY USŁUG, HANDLU I GASTROONOMII |
| UH | - TEREN USŁUG I HANDLU |
| KP | - TEREN PARKINGU STRATEGICZNEGO |
| KS | - TEREN DWORCA AUTOBUSOWEGO |
| UA,S | - TEREN ADMINISTRACJI I ZAPLECZA TECHNICZNEGO DROGOWCÓW, CPN |
| EE | - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - stacje transformatorowe 15/0,4 kV |
| GLD | - JEZDNI I PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH |
|  | - CHODNIKI I PASY ZIELENI |
|  | - GŁÓWNE CIĄGI ROWEROWE |
|  | - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE |