

# **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta  | 1-2 str. |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego                            | 3-4 str. |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 5 str.   |

## **II. Część opisowa**

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| 1. Opis zagospodarowania terenu | 6 str. |
|---------------------------------|--------|

## **III. Część rysunkowa**

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 7 str. |
|------------------------------------|--------|

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Augustów, gmina Miasto Augustów, dz. nr 44/15, 44/10, 4367/1, 37, obręb ewid. 0005 Augustów, jednostka ewidencyjna 200101\_1 Augustów na odcinku B-C.

### **2. Opis stanu istniejącego:**

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Augustów dz. nr 44/15, 44/10, 4367/1, 37, w gminie Miasto Augustów, w woj. podlaskim.

Tereny przyległe stanowią zabudowę mieszkalną i tereny leśne. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następujące uzbrojenie podziemne: kable elektryczne, kanalizacja.

### **3. Opis projektowanych zmian zagospodarowania terenu:**

Projekt zakłada przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Augustów dz. nr 44/15, 44/10, 4367/1, 37.

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez chodniki i tereny leśne.

Funkcje w przyległym terenie do inwestycji i sposób jego zagospodarowania pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny od powiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki nr 44/15, 44/10, 4367/1, 37, wskazaną we wniosku o pozwolenie na budowę.

### **4. Oddziaływanie na środowisko i sąsiednie działki:**

Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje ww. działkę. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja oddziałuje na działkę objętą wnioskiem o pozwolenie na budowę, oddziaływanie ustalono zgodnie z art. 3 pkt.20 Prawo Budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

### **5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

### **6. Informacje o formach ochrony przyrody:**

Planowana inwestycja znajduje się na terenie miejscowości Augustów. Jest objęta prawną formą ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze Natura 2000 – obszary ptasie (PLB200002 Puszcza Augustowska), Natura 2000 – obszary siedliskowe (PLH200005) oraz Obszary Chronionego Krajobrazu – Puszcza i Jeziora Augustowskie. Opracowanie objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31.10.2007 r. oraz Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.11.2022 r. (znak sprawy: AGP.6733.3.2022)

### **7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz ochronie.

### **8. Informacja o kategorii geotechnicznej:**

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania – proste.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego - pierwsza kategoria geotechniczna, obejmująca układanie rurociągów.

Opracował: mgr inż. Danuta Piszczatowska