

**DECYZJA**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i 4 art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku pani Danuty Piszczatowskiej, działającej z pełnomocnictwa i na rzecz firmy Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie, przyjętego dnia 29.08.2022 r. ze zmianami złożonymi dnia 05.10.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej przebudowę sieci wodociągowej metodą bezwykopową na części działki nr 37 obręb 5 AUGUSTÓW.

u s t a l a m na rzecz:

**WODOCIĄGI I KANALIZACJE MIEJSKIE sp. z o.o. w Augustowie 16 - 300 Augustów, ul. Filtrowa 2**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**obejmującej przebudowę sieci wodociągowej metodą bezwykopową**  
**na części działki nr 37, obręb 5 AUGUSTÓW.**

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji pokazano w załączniku graficznym nr 1.

1. **Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Zakres inwestycji - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** przebudowa sieci wodociągowej metodą bezwykopową.
3. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:**
  - 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją przewiduje się przebudowę sieci wodociągowej metodą bezwykopową.
  - 2) Inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów, które po zakończeniu inwestycji pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
4. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:**
  - Długość przebudowywanej sieci wodociągowej - do 95 m.
5. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:**
  - 1) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
  - 2) Inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
  - 3) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
6. **Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - 1) Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
  - 2) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 ww. Rozporządzenia przebudowa sieci wodociągowej magistralnej metodą bezwykopową nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - 3) Teren objęty niniejszą decyzją, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, o którym mowa w Uchwale Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.06.2015 r. poz. 2117) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/467/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29.06.2018 r. poz. 2905) oraz sprostowaniem błędów pisarskich wyszczególnionych w Uchwale Nr LI/486/18 z dnia 10 września 2018 r.  
Na Obszarze zakazuje się między innymi:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
  - wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu.
- 4) Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „**Puszcza Augustowska**” - kod obszaru PLB200002, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz.133 z późn.zm.).
  - 5) Teren inwestycji położony jest w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „**Ostoja Augustowska**” (kod obszaru PLH200005), dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Ostoja Augustowska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014 r. poz. 137), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 4 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 4651).
  - 6) Zgodnie z art.33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 916), zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
  - 7) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.): art. 74 ust. 1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; art. 75 ust. 1 i 2 - w trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**

- 1) Teren wskazany w niniejszej decyzji, jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Planowana inwestycja znajduje się na obszarze związanym z Kanalem Augustowskim, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r.
- 2) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie planowanych prac na terenach objętych ochroną konserwatorską.

#### **8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy.
- 2) Podłączenie do sieci elektroenergetycznej - nie dotyczy.
- 3) Zaopatrzenie w wodę - włączenie do miejskiej sieci wodociągowej.
- 4) Ścieki sanitarne - nie dotyczy.
- 5) Ogrzewanie - nie dotyczy.
- 6) Odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy.
- 7) Gospodarowanie stałymi odpadami komunalnymi - zgodnie z „Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Augustów”.

#### **9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 4) Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,

#### **10. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów:**

- 1) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren inwestycji wskazany w niniejszej decyzji jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1662 z późn.zm.). Planowana inwestycja znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, o której mowa w Uchwale nr XVII/136/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Augustów.  
Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Ministra Zdrowia.
- 3) Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 916). Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku.

- 4) Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840). Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Augustowie, na działce nr 37 o powierzchni 34,18 ha występują wyłącznie lasy oznaczone symbolem Ls, podlegające ochronie prawnej. Planowana inwestycja będzie wybudowana jako podziemna, a więc nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, które po zakończeniu inwestycji pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu leśnym. Zatem nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326).
- 6) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- 7) Inwestycja nie narusza pasa drogi wojewódzkiej nr 664. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.
- 8) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA AUGUSTÓW z 1992 r.
- 9) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- 10) Inwestycja nie jest położona na obszarze, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.) tj. znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionymi na mapach zagrożenia powodziowego.
- 11) Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

#### POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Przed pozwoleniem na budowę inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach.
- 4) W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Augustowie, spełniając wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
- 5) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
- 6) Integralną część niniejszej decyzji stanowi wydany wnioskodawcy i pozostający w aktach sprawy załącznik graficzny nr 1.
- 7) Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn.zm.), opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek strony nie będącej właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy, wynosi 598,00 zł oraz za pełnomocnictwo 17,00 zł. Razem 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych).
- 8) Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503):
  - *ust.2 W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.*
  - *ust. 2c. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*
  - *ust. 2d. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.*
  - *ust. 2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosie żądanie wymierzenia tej kary.*
  - *ust. 2f. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

## UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy odrębne oraz uzgodnienia wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji. W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Dnia 29.08.2022 r. pani Danuta Piszczatowska, działająca z pełnomocnictwa i na rzecz firmy Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Augustowa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej budowę odcinka podziemnej sieci wodociągowej na części działki nr 37 obręb 5 AUGUSTÓW, Przebieg planowanej sieci wodociągowej zilustrowano na mapie do celów projektowych w skali 1:500, na której wskazano również granice terenu objętego wnioskiem.

Pani Danuta Piszczatowska dołączyła do wniosku PEŁNOMOCNICTWO z dnia 04.05.2022r. udzielone przez pana Bartosza Buczyńskiego - Prezesa Zarządu firmy: Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie, do reprezentowania spółki przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego „opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej pod Kanalem Bystrym w ul. Obrońców Westerplatte na działkach nr geod. 4368/1, 4367/1, 4369/1, 37, 44/1 0, 44/15”.

Do wniosku dołączono odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 02.09.2022 r. z którego wynika, iż pan Bartosz Buczyński jako Prezes Zarządu jest uprawniony samodzielnie do reprezentacji spółki Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dnia 22.09.2022 r. wezwano Pełnomocniczkę inwestora do złożenia wyjaśnień w kwestii, czy planowana inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), gdyż zdaniem Organu, planowana sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do stacji uzdatniania wody ma charakter magistralny a nie rozdzielczy. Sieć wodociągowa magistralna jest ujęta w § 3 ust.1 pkt 71 ww. Rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dnia 22.09.2022 r. Pełnomocniczka inwestora, w odpowiedzi na wezwanie złożyła zmianę do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego a mianowicie: w punkcie 7.1 zmieniono nazwę inwestycji następująco: „Przebudowa sieci wodociągowej metodą bezwykopową”.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć w ustawie mowa jest o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć między innymi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899z późn.zm.). Planowana inwestycja ma znaczenie lokalne.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy.

Na obszarze objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja, obejmująca budowę odcinka podziemnej sieci wodociągowej wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż występują roboty budowlane wymagające pozwoleń na budowę.

Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych, dokonano w ust. 10 niniejszej decyzji.

Teren inwestycji nie wymaga dostarczenia mediów, co ustalono w ust. 8 niniejszej decyzji.

Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż planowana podziemna sieć wodociągowa nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, pozostając w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326).



Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wymienionymi w art. 61 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono, iż przebudowa sieci wodociągowej magistralnej metodą bezwykopową nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie materiałów geodezyjnych przedłożonych przez wnioskodawcę i dostępnych w tut. organie, oraz po dokonaniu wizji lokalnej, ustalono stan faktyczny i prawny obszaru objętego wnioskiem.

Po dokonaniu ww. analiz stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust. 4 pkt 3, 4, 5, 5a, 7, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia projektu decyzji, wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji, ze względu na występowanie okoliczności wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 6, 8, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wymienionymi w art. 61 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o dalszym postępowaniu w sprawie, strony zawiadamiano w drodze OBWIESZCZENIA, tj. w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o postępowaniu w sprawie zawiadamiano na piśmie.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.


Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Augustowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik posiadająca uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 252/91

Z up. Burmistrza  
  
**Marek Sadowski**  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Załącznik nr 1 do DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, AUGUSTÓW, obręb 5**  
linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Strony postępowania:

- Pełnomocnik WiKM Sp. z o.o. w Augustowie: Danuta Piszczatowska, ul. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki
- Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Augustów, ul. Turystyczna 19, 16-300 Augustów
- Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

2. a/a

