

Umowa nr ZS39/MO/ /2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 14.09.2021 r., nr GP-OR.0052.4470.2021 przez Panią Dorotę Nasierowską – Dyrektora Zespołu Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,

..... mającą/ym siedzibę
w przy, działającą/ym na podstawie
wpisu do nr NIP REGON
.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane w Zespole Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3 w zakresie:

ROBOTY REMONTOWE W PRACOWNI LABORATORYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIEM ZAPLECZA

- Demontaż mebli na zapleczu pracowni laboratoryjnej
- Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia
- Demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego
- Demontaż i ponowny montaż digestorium
- Demontaż katedry i biurka nauczyciela
- Demontaż boazerii
- Odcięcie instalacji gazowej
- Demontaż podejścia kanalizacyjnego
- Demontaż podejścia wodnego
- Demontaż wentylatora na zapleczu pracowni laboratoryjnej
- Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu
- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z szpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami
- Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu
- Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych
- Przyłącza szafy na chemikalia do systemu wentylacji
- Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym sztuk 10

§2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na tygodni od dnia podpisania umowy przez strony – tj. do dnia 2024r.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - udział w odbiorach.
2. Odpowiedzialny za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą inspektorzy branży:
 - budowlanej,
 - elektrycznej.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - protokolarnie przejście terenu robót oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
 - opracowanie harmonogramu robót i uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - realizowanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej, ofertą Wykonawcy, a także wskazaniem Zamawiającego,
 - ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
 - stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską (Europejską) Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
 - prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej znajomość prac remontowych,
 - zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie 3 dni po zakończeniu robót,
 - zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynku oświatowego,
 - organizacja zaplecza robót z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie 2 dni po zakończeniu robót,
 - ochrona terenu robót i zaplecza,
 - przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
 - pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy – w porozumieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 39.
 - usuwanie na bieżąco z terenu robót gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
 - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, dokumentacji odbiorowych,
 - zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych w tym przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń,
 - dokonanie pierwszego uruchomienia urządzeń i instalacji na własny koszt,

- przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

§5

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (O.C.) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy.

§6

1. Wykonawca lub podwykonawca na czas realizacji zamówienia zobowiązuje się wykazać, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty w trakcie realizacji przedmiotu umowy – z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów i pracowników administracji, tj. osoby do wykonywania czynności polegających na wykonywaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w SWZ związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Zamawiający nałoży na Wykonawcę sankcje przewidziane w § 11 ust. 2 pkt. 9

§7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego – Zespołu Szkół nr 39, projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach i wytycznych obowiązujących w Zespole Szkół nr 39), której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpływu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego – Zespołu Szkół nr 39, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora publicznego do Wykonawcy lub data osobistego przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń na piśmie Wykonawcy.
4. Akceptacja umowy, bądź brak akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie za odebrane części robót wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 Umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
 - Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi robót wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.
 - Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury.
14. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
15. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.

§8

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przedstawionego w § 1 określa się ryczałtem na łączną kwotę brutto: zł**
(słownie: zł)
- zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.
3. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku zaniechania niektórych robót, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone odrębnie na podstawie protokołu uzgodnionego przez strony oraz kosztorysu sporządzonego według danych wyjściowych

do kosztorysowania. Wartość robót zaniechanych zostanie wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

5. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie wykonawczym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.
6. W przypadku ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego, ustala się minimalną wartość świadczenia stron w wysokości **70 %** wartości przedmiotu umowy określonej w ust.1.

§9

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 3 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§10

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,
2. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr** Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca – Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22- 48-481.
Odbiorca / Płatnik – Zespół Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3
4. Płatność za faktury za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez Wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy.
5. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wysłania faktury VAT Zamawiającemu w wersji elektronicznej na adres email: M.Mizera@eduwarszawa.pl lub na adres Zespół Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa, ul. Bełska 1/3.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający zgodnie z wymogiem z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§11

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność według niżej podanych zasad.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez

Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,

- 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust. 5,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 9) za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w §6 ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§12

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru faktycznie wykonanych robót.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formiena, kwotę.....zł, (słownie:.....
.....zł) - tj. **5 %** wartości oferty brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Zwrot zabezpieczenia następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy ulegnie zmianie z powodu między innymi: ograniczenia przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną

kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury, a Wykonawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę wynoszącej **ponad 7 dni kalendarzowych** w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, lub w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, w terminie 45 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§15

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przekazaniem danych osobowych do ich dalszego Zespołu Szkół nr 39 Zespołu Szkół nr 39 w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – zwanego dalej RODO, dla których Administratorem jest Zespół Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa, ul. Bełska 1/3.
2. Zespół Szkół nr.39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa, ul. Bełska 1/3 oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach w art. 4 ust. 7 RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy także w sytuacji, gdy jest on osobą fizyczną (w tym osobą prowadzącą działalność gospodarczą oraz danych osobowych osób, które ze strony Wykonawcy wskazane zostały do realizacji niniejszej Umowy.

§16

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§17

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§18

Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Umowy zostaną spełnione wszystkie wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, określone w opisie przedmiotu zamówienia.

§19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych,
 - b. zaniechania niektórych robót,
 - c. zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d. zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

§20

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca