

**Umowa Nr ..../2024**

W dniu ..... w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie**

.....

.....

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy stanowi zamówienie klasyczne, do którego stosuje się ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – art. 275 pkt. 2 tryb podstawowy z możliwością negocjacji

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej inwestycji pod nazwą „Budowa drogi dla rowerów przy ....., część ..... (w zakresie części ulicy Grunwaldzkiej w Nowym Mieście Lubawskim) zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją projektową”.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” ujętym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszą umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu – 2 kpl.
  - b) Mapę do celów projektowych wraz z określeniem granic prawnych – 2 kpl.
  - c) Badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną podłoża gruntowego – 2 kpl.
  - d) Opracowanie materiałów i danych niezbędnych do złożenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – 5 kpl.
  - e) Opracowanie inwentaryzacji szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją – 2 kpl.
  - f) Opracowanie projektu budowy kanału technologicznego – 2 kpl.
  - g) Projekt budowlany – 5 kpl.
  - h) Projekt wykonawczy – 5 kpl.
  - i) Niezbędne opracowania, opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – 1 kpl.
  - j) Niezbędne pomiary i badania – 1 kpl.
  - k) Wszystkie dane niezbędne do otrzymania pozwolenia wodnoprawnego, w sytuacji konieczności jego uzyskania – 4 kpl.
  - l) Przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi – 2 kpl.
  - m) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 kpl.
  - n) Materiały uwzględniające nieruchomości do przejęcia oraz niezbędny wniosek, celem uzyskania decyzji ZRID
2. Dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej w ilościach podanych w ust. 1 oraz na nośniku elektronicznym 1 egz. (w celu umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego przy postępowaniu na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy).
3. Dokumentację projektową należy wykonać w etapach:
  - a) Koncepcja zagospodarowania terenu – 1 etap

Projekt powinien zawierać co najmniej: proponowany przebieg, w tym sposób odwodnienia, długość i szerokość, propozycję rozwiązania przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem kolidującym z budową, ewentualne wskazanie drzew przeznaczonych do wycinki, określenie propozycji nieruchomości lub ich części, które niezbędne będą do przejęcia na rzecz zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji. Projekt koncepcyjny należy wykonać co najmniej na mapach zasadniczych

b) Mapa do celów projektowych wraz z określeniem granic prawnych – 2 etap

Wykonawca sporządzi mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz uzgodni je zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych, o ile okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Widoczne punkty graniczne powinny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek. W przypadku podziałów geodezyjnych wykonawca jest zobowiązany do opracowania map z projektowanym podziałem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oraz ewentualnie pozwolenia wodnoprawnego – 3 etap

d) Wykonanie podziałów nieruchomości – 4 etap

e) Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – 5 etap

4. Warunki, które należy uwzględnić przy projektowaniu:

a) Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być opracowana w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

b) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.

c) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych. Ponadto wszystkie dokumenty powinny być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia.

d) Przyjmując niniejsze zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykonania przedmiotu zamówienia w języku polskim, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami

2) Zastosowania rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów

3) Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych bez podawania konkretnych nazw. W przypadku, gdy jedyną możliwością opisu będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca poda, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz dopuści zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.

### § 3

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji musi pozwalać na:

- a) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
  - b) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
  - c) uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
  - d) ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych
  - e) prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym
2. Do obowiązków wykonawcy należą wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym w szczególności:
- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
  - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i ekspertyz,
  - d) współpraca z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących,
  - e) udzielanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej i dokonywanie zmian w dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót,
  - f) uwzględnienie uwag Zamawiającego do przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu
  - g) aktualizacja kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (jako komplet) **w ilości .... kompletów** (zgodnie z ofertą) w terminie do 8 dni roboczych od dnia przekazania informacji (drogą mailową i telefoniczną) o konieczności aktualizacji kosztorysu przez Zamawiającego
  - h) uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych i standardów wykończenia, w szczególności uwzględnienie zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację inwestycji, na każdym etapie projektowania.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. od 99 do 103 ustawy, dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
4. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
5. Przedmiot umowy, w ramach wynagrodzenia łącznego brutto, obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

#### § 4

Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

#### § 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej skierowane przez oferentów w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji przedmiotu umowy, po odbiorze przedmiotu umowy, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt planowanych podziałów działek przed przystąpieniem do dzielenia tych działek. Realizacja podziałów możliwa jest wyłącznie po zaakceptowaniu planu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z treścią uzyskanych uzgodnień, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

## **§ 7**

1. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji zadania.
2. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 10 dni od daty przedłożenia informacji, o której mowa w ust.1 przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

## **§ 8 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) Udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, materiałów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
- b) Sporządzenia na wniosek Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracyjnymi
- c) Umożliwienia wstępu na teren inwestycji
- d) Uzgadnianie szczegółowych rozwiązań technicznych przyjmowanych w trakcie opracowywania dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od czasu ich przedłożenia przez Wykonawcę
- e) Terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 9 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie do 7 miesięcy, od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana w następujących etapach:
  - a) Etap 1 - koncepcja zagospodarowania terenu w ciągu 30 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy;
  - b) Etap 2 – mapa do celów projektowych wykonana w ciągu 60 dni kalendarzowych, od dnia akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu;

- c) Etap 3 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz ewentualnie pozwolenia wodnoprawnego , w ciągu 90 dni kalendarzowych, od dnia akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu;
  - d) Etap 4 – wykonanie podziałów nieruchomości, w ciągu 60 dni, od dnia odbioru mapy do celów projektowych;
  - e) Etap 5 - uzyskanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w ciągu 60 dni kalendarzowych od wykonania podziałów nieruchomości i uzyskania decyzji środowiskowej oraz ewentualnie pozwolenia wodnoprawnego.
- 3. Termin wykonania dokumentacji projektowej ulega zawieszeniu na czas uzyskiwania niezbędnych uzgodnień dokumentacji, od dnia wystąpienia o uzgodnienia, co do ostatniego etapu prac projektowych, do dnia ich uzyskania łącznie.
  - 4. Termin wykonania dokumentacji projektowej ulega zawieszeniu na czas trwania postępowań administracyjnych lub sądowo – administracyjnych, jeżeli nie ma możliwości bądź konieczności wykonywania jakichkolwiek prac projektowych.
  - 5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielanie wyjaśnień, co do treści projektu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Zakładany termin ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia to III kwartał 2025r.
  - 6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, na zasadach określonych w niniejszej umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 7. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej (załącznik do umowy), sporządzonym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego, określającym kolejność wykonywania etapów przedmiotu umowy oraz terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.
  - 8. Zmiana harmonogramu, nieniosąca za sobą zmiany terminu wykonania całego przedmiotu umowy, nie jest zmianą istotną i wymaga przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia zmienionego harmonogramu wraz z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany oraz jego zaakceptowania przez Zamawiającego.

## **§ 10 Odbiory**

- 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, dla każdego etapu, o którym mowa w § 9 ust. 2, w zakresie i ilościach wyszczególnionych w § 2 ust. 1 wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
- 2. Przekazanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w etapach, liczbach i terminach określonych w niniejszej umowie.
- 3. Wykonawca przy realizacji etapu, o którym mowa w § 9 ust. 2, załączy do protokołu zdawczo-odbiorczym, pisemne oświadczenie o wykonaniu danego opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4. Protokół zdawczo-odbiorczy dla każdego etapu, o którym mowa w § 9 ust. 2, podpisany przez strony stanowi dokument potwierdzający wykonanie określonych w § 2 ust. 3 opracowań, składających się na przedmiot zamówienia.
- 5. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej, oraz jej elementów składowych, jest siedziba Zamawiającego.
- 6. Zamawiający, po otrzymaniu opracowań dla każdego etapu, przystąpi do jego odbioru.
- 7. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 6, dla każdego etapu, nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania opracowań i zakończy się podpisaniem protokołu odbioru częściowego.
- 8. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu etapu 5, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania opracowań.
- 9. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy w trybie opisanym w ust. 7 i 8, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
- 10. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, bez uwag, jest jednoznaczne z odbiorem dokumentacji, w terminie jej przekazania Zamawiającemu.

## § 11 Wynagrodzenie

1. Wartość ryczałtowa za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, składa się z sumy wartości za wykonanie czterech etapów kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wartości za wykonanie etapu 4 – podziału działek, i wynosi **brutto .....** zł (**słownie .....**).
2. Cena za wykonanie prac projektowych (etap od 1 do 3 oraz 5) jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie, bez względu na faktyczny zakres prac niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami. Przez cenę ryczałtową należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 4, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi opracowanie wszelkiej dokumentacji, uzyskanie zgód administracyjnych, złożenie niezbędnych wniosków.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone, po podpisaniu przez strony protokołu, o którym mowa w §10 ust. 7, w następujący sposób:
  - a) za wykonanie etapu 1, w wysokości ..... zł brutto.
  - b) za wykonanie etapu 2, w wysokości ..... zł brutto
  - c) za wykonanie etapu 3, w wysokości ..... zł brutto
  - d) za wykonanie etapu 4 (podział jednej działki – nieruchomości) w wysokości brutto .... zł x ... (szacunkowa ilość działek) = ..... zł brutto
  - e) za wykonanie etapu 5, w wysokości ..... zł brutto
4. Szacunkowo przewiduje się podział ..... działek. W przypadku podzielenia innej ilości działek niż oszacowano, wartość umowy może się zmienić proporcjonalnie do ilości zmienionych działek, zgodnie z ceną jednostkową brutto z oferty, zgodnie z zapisami § 17 ust. 6 pkt a niniejszej umowy.

## § 12

1. Płatność, o której mowa w § 11 ust. 3 nastąpi na podstawie faktur, wystawionych po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w §10 ust. 4.
2. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie  
ul. Rynek 1; 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP .....

Odbiorca i płatnik faktury:  
.....  
.....
3. Faktury wystawione za prace w wysokości ustalonej zgodnie z § 11 ust. 3, obejmują także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

### **§ 13 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy, kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, obejmującego zakres usługi wykonanej przez podwykonawcę.
11. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 11 ust. 1.
12. Kwotę zapłaconą podwykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 14 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od daty końcowego protokołu odbioru bez uwag, opracowań wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej, na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 19,

- b) po 14 dniach od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt.1 odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
  - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć, przy czym za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 15 Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji (bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy), a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 3.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Wykonawca, wraz z oświadczeniami, o których mowa w §10 ust. 3 złoży oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy:
  - a) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym z Funduszy Unii Europejskiej, w szczególności na potrzeby promocji projektu
  - b) jako elementu dokumentacji procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz procedury o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego.

### **§ 16**

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw autorskich osoby trzeciej.

### **§ 17 Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 w przypadku:
  - a) wydłużenia czasu uzyskania decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi po dniu podpisania niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
  - c) zmiany przez Zamawiającego zakresu projektowania lub wykonania innych zmian koniecznych lub zamiennych, których wprowadzenie jest niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a których wykonanie stało się konieczne z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy.



- d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
  - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego – o czas wstrzymania.
  - f) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy. Jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenia, katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej
  - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - h) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust. 2.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany – poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy, w następujących przypadkach i w następujący sposób:
- a) W przypadku, gdy na etapie realizacji umowy okaże się konieczne zmniejszenie lub zwiększenie ilości działek do podziału, Zamawiający i Wykonawca dokonają odpowiedniej zmiany zakresu ilościowego przedmiotu umowy, przy zastosowaniu ceny jednostkowej netto i brutto z formularza cenowego;
  - b) W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - c) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie prawne i faktyczne
  - d) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy PZP, na następujących zasadach:
- a) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w ppkt. e) zmieni się co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;

- b) Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz na każde kolejne 6 miesięcy realizacji prac projektowych;
  - c) Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za części dokumentacji projektowej, które zgodnie z umową mają zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za części dokumentacji projektowej określone w § 11 ust. 3, które zostały przekazane przez Wykonawcę do odbioru, przed terminem o którym mowa w ppkt. b
  - d) Waloryzacji nie podlegać będzie wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe lub prace projektowe zamienne;
  - e) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - f) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pw) wyliczony wg wzoru:  
$$Pw = 0,5 \cdot Ww / 100$$

Gdzie: Pw – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania do wynagradzania  
Ww – wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (zgodnie z opisem w ppkt e))
  - g) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego brutto;
  - h) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
  - j) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy;
  - k) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy, na wniosek Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dokonywać następujących zmian zakresu prac:
- a) Zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów określonych w specyfikacji warunków zamówienia
  - b) Polecieć wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
- a) Potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych lub decyzji/ zaleceń instytucji uzgadniających;
  - b) Potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
  - c) Potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów: robót budowlanych, eksploatacji, napraw i remontów obiektu;
  - d) Poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją inwestycji;

- e) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
  - f) Konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji.
10. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmiany umowy jest aneks do umowy, zawarty po podpisaniu przez strony porozumienia, w sprawie zmiany realizacji przedmiotu umowy.
  11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wykonujących przedmiot zamówienia i/lub podwykonawców, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
  12. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 11 jest wskazanie przez Wykonawcę, projektanta lub podwykonawcę, który posiada konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia oraz wiedzę i umiejętności.
  13. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

### **§ 18**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są:  
..... – Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lub.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia Stron o zmianie, nie stanowiąc zmiany umowy.

### **§ 19 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu, na każdym etapie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2, przedmiotu umowy – 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 11 ust. 3 dla danego etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej – 0,3% ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
  - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 0,3% ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) w przypadku zwłoki, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji, w wysokości 0,3% ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) w przypadku zwłoki w aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, w wysokości 0,2% ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) w przypadku niewykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w wysokości 1% ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za brak wykonania obowiązku Wykonawcy związanego z uzupełnianiem wniosków w terminie wskazanym przez organy administracyjne, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niewykonania obowiązku, liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez organ administracyjny terminu do uzupełnienia, do dnia uzupełnienia wniosku
2. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości ceny łącznej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy niezależnie od kar umownych z tytułu

zwłoki, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do łączenia kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy, zapłaci Wykonawcy odsetki umowne.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, strony ustalają na kwotę równą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy.

## **§ 20 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli, po bezskutecznym wezwaniu, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 9 ust. 2,
  - b) w przypadku stwierdzenia, że wykonane prace projektowe nie odpowiadają obowiązującym normom i przepisom prawa, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad,
  - c) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a i b, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 2 tylko za prace wykonane w zakresie zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami, w pozostałych przypadkach określonych w ust.1 wynagrodzenie nie przysługuje chyba, że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

7. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Poza przypadkami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §19 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania, inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie;
  - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
  - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy lub jego etapu przekraczającej 14 dni kalendarzowych
  - e) mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty;
  - f) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy;
  - g) Wykonawca wprowadził w błąd Zamawiającego, co do okoliczności istotnej z perspektywy zawarcia lub realizacji umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek informacji, dokumentów i danych w nich zawartych w innych celach niż wykonanie umowy. Działanie to stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac, zgodnie z zapisami w § 20.

## **§ 21 Nadzór autorski**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §11, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót oraz w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót będzie obejmowało w szczególności:
  - a) Udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa i umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy PZP.
  - b) W terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywanie wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy, składane przez oferentów, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej, w

- zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielnych w postępowaniu, Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie w/w modyfikacji.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie w trakcie realizacji inwestycji do dnia protokółarnego końcowego odbioru robót budowlanych.
  4. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych będzie obejmowało w szczególności:
    - a) Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi normami;
    - b) Udzielanie informacji technicznych wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
    - c) Uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
    - d) Sporządzanie rysunków weryfikujących, niezbędnych do wykonania robót zgodnych z dokumentacją projektową
  5. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez niego umocowane, poprzez wizyty na terenie budowy na pisemne wezwanie zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawiać się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Brak stawienia się projektanta, w wyznaczonym terminie, oznacza akceptację wszystkich zmian, uzgodnionych na tym spotkaniu przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora.
  7. Wszelkie zmiany lub aktualizacje rozwiązań projektowych wprowadzane w trybie nadzoru autorskiego będą udokumentowane w jednej z poniższych form:
    - a) Wpis do dziennika budowy;
    - b) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
    - c) Rysunki zamienne lub uzupełniające opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują
    - d) Protokoły lub notatki służbowe spisane przez strony.
  8. Zgodnie z prawem budowlanym strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  9. Cała dokumentacja będąca przedmiotem nadzoru autorskiego, a także informacje techniczne uzyskane przez Wykonawcę lub przekazane przez Zamawiającego w związku z prowadzoną inwestycją mają charakter poufny. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, informacji lub ujawniania osobom trzecim treści dokumentów, dotyczących realizacji niniejszej umowy.

## **§ 22 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi i Prawa zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 23**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6

września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 24**

1. Wykonawca poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego, w zakresie informacji wymaganych przez art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności wobec osób, których dane będą udostępniane Zamawiającemu.
2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jej wykonania, mają charakter poufny i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 2, przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
4. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w celach niezwiązanych z wykonywaniem umowy.
5. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
  - a) informacji publicznie dostępnych;
  - b) informacji, które były znane Wykonawcy przed otrzymaniem od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania poufności względem jakiegokolwiek podmiotu;
  - c) obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.
6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

## **§25**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1: Specyfikacja warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy, w tym wykaz osób skierowanych do projektowania.

Załącznik nr 3: Harmonogram realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej

## **§ 26**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**