**UMOWA NR …………../2024**

*-wzór-*

W dniu .....................r.

pomiędzy:

1. **Miastem Opole z siedzibą w Opolu, ul. Rynek 1A, 45-015 Opole NIP: 7543009977** reprezentowanym przez: Panią Zofię Twarduś Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokali Komunalnych w Opolu ul. płk. Witolda Pileckiego 1, 45-331 Opole,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

2.  ...................................... z siedzibą w ......................................... ul. .................................., wpisaną do............................................................ pod Nr .........................., reprezentowaną przez: ...................................................................,

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2024 r. 1320), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy, warunki realizacji umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są: **usługi polegające na dostawie i wymianie piasku w piaskownicach usytuowanych na terenach stanowiących własność Gminy Opole, znajdujących się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Lokali Komunalnych w Opolu**, zgodnie z wykazem piaskownic, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje jednorazową wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na placach zabaw oraz poza placami zabaw, w szczególności:
3. oczyszczenie piaskownic i terenu wokół piaskownic ze starego piasku,
4. wywóz wybranego piasku wraz z kosztami jego utylizacji,
5. dowóz świeżego piasku przeznaczony do stosowania w piaskownicach i placach zabaw, tj. spełniającego wymagania Polskiej Normy PN-EN 1176 w zakresie jego granulacji i uzupełnienie do odpowiedniego poziomu,
6. uporządkowanie terenu po dokonaniu wymiany piasku,
7. Zastosowany przez Wykonawcę piasek powinien spełniać wszelkie normy dla tego rodzaju materiału potwierdzone deklaracją zgodności.
8. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów oraz wykonania przez Wykonawcę badań jakościowych stosowanego piasku. Koszty badań będzie pokrywał Wykonawca.
9. Niniejsza umowa realizowana będzie zgodnie z przepisami BHP~~,~~ obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami oraz przepisami;
3. przestrzegania przepisów BHP i p.poż.;
4. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
5. Materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce dostawy i wymiany piasku i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W razie uszkodzenia, czy też zniszczenia piaskownicy, terenu wokół piaskownicy bądź urządzeń zabawowych znajdujących się na terenie wykonywania usług będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, a w przypadku powstania zagrożenia dla zdrowia lub życia bezzwłocznie, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**Czas trwania, termin wykonania umowy**

**§ 3**

* + - 1. Czas trwania umowy: **do 31.05.2025 r.**
      2. Planowana wymiana może nastąpić w miesiącach marzec, kwiecień lub maj. Zamawiający co najmniej na dwa tygodnie przed terminem rozpoczęcia wymiany piasku zawiadomi Wykonawcę o wymaganym terminie wykonania usługi, podając daty rozpoczęcia i zakończenia wymiany piasku.
      3. Termin wykonania usługi: ...... dni kalendarzowych.
      4. Za faktyczny dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień odbioru wykonania usług przez Zamawiającego.

**Zasady odbioru przedmiotu umowy**

**§ 4**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych usług. Zamawiający wyznaczy termin odbioru usług do 3 dni od dnia otrzymania informacji o gotowości do obioru.
2. Z czynności dokonania odbioru usług zostanie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół po stronie Zamawiającego podpisany będzie przez osobę, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone zniszczenia bądź uszkodzenia, o których mowa w  § 2 ust. 4 umowy, a których Wykonawca nie usunął, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin na naprawę.
4. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie zniszczeń bądź usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie wykonania naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru usług w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

**Wynagrodzenie, Zasady rozliczeń**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości **………………….. zł** (słownie złotych: ………………………………………………………………………… …………………………..00/100), w tym podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie kalkulowane jest w oparciu o cenę jednostkową brutto wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty, tj.: za wykonanie usługi wymiany **1 tony piasku** w piaskownicach w wysokości **…………….. zł.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym i dokonania korekty tonażu piasku wynikającego z **załącznika nr 1** do umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 dokonane będą przez Zamawiającego w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 powodują zmniejszenie maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 adekwatnie do zmniejszonej ilości ton piasku ujętego w **załączniku nr 2** do umowy i nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 11 ust. 1.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie usługi potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
8. Faktury będą wystawiane na:
9. nabywcę: **Miasto Opole, 45-015 Opole Rynek 1A, NIP: 754 30 09 977;**
10. odbiorcę: **Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu, 45-331 Opole, ul. płk. Witolda Pileckiego 1**.
11. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Płatności wynikające z faktur będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście).
13. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o koszty poniesione z tytułu zlecenia naprawy uszkodzeń bądź zniszczeń, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, za które winę ponosi Wykonawca.
14. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej umowy na osoby trzecie.

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kontrola jakości wykonania**

**§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy sprawować będzie…………………………………………………………………tel. do przyjmowania zgłoszeń…………………….
4. Do nadzoru, kontaktów, ustaleń związanych z realizacją umowy Zamawiający upoważnia:
   1. …………………………………. tel.: ……………………………., e-mail: ………………..……;
   2. …………………………………. tel.: ……………………………., e-mail: ………………..……;
   3. …………………………………. tel.: ……………………………., e-mail: ………………..……;
5. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 11 ust. 1 umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.

**Ubezpieczenie**

**§ 7**

1. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń, jak również wynikłe z tego tytułu szkody (także za zaistniałe wypadki) na terenie powierzonym w opiekę spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego strat, za skutki niewłaściwego wykonywania lub niewykonania czynności lub za szkody powstałe podczas wykonywanych czynności, wynikających z przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

**Podwykonawcy**

**§ 8**

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

* + 1. zakres usług powierzony podwykonawcom wskazany jest w **załączniku nr 3** do umowy,
    2. podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
    3. za działania i zaniedbania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**Kary umowne**

**§ 9**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru uszkodzeń lub zniszczeń, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wystawianych faktur dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**Rozwiązanie umowy**

**§ 10**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac określonych w umowie w terminie 3 dni od wyznaczonej daty początkowej, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przerwał wykonywanie prac określonych niniejszą umową na okres dłuższy niż 3 dni,
3. Wyznaczona przez Zamawiającego osoba, o której mowa w § 6 ust 4 niniejszej umowy3-krotnie stwierdziła nienależyte wykonanie prac objętych umową, co zostanie potwierdzone na piśmie,
4. Złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Zmiany umowy**

**§ 11**

* 1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ustawy pzp.
  2. Niezależnie od przypadków określonych art. 455 ustawy pzp dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:

1. Zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron umowy, nie dotyczy sytuacji o której mowa w § 5 ust. 5.
2. Zmiana w zakresie sposobu realizacji umowy, w tym również zakresu prac powierzonych podwykonawcom, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu Stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanej usługi;
3. Zmiana w zakresie rozliczeń finansowych, sposobu lub terminu płatności jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
4. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
5. Dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy.
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej[[1]](#footnote-1) możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
8. W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 12**

1. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t. j. [Dz.U. 2024 poz. 1](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20170000459)061 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2024 r. 1320).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
5. Załącznik nr 1 - Wykaz piaskownic.
6. Załącznik nr 2 - Wyliczenie ceny oferty.
7. Załącznik nr 3 - Zakres prac powierzony podwykonawcom (w przypadku ich wystąpienia).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. *Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.* [↑](#footnote-ref-1)