

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Zadanie:

Remont pomieszczeń oraz wymiana oświetlenia w budynkach Prokuratur Rejonowych i budynku prokuratur poznańskich.

II. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

1. Prokuratura Rejonowa w Kościanie, plac Niezłomnych 2, 64-000 Kościan.
2. Prokuratura Rejonowa w Lesznie, Jana Kasprowicza 3, 64-100 Leszno.
3. Prokuratury Poznańskie, ul. Solna 10, 61-736 Poznań.

III. Przedmiot i opis Zamówienia:

1. Prokuratura Rejonowa w Kościanie – remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych.
2. Prokuratura Rejonowa w Lesznie – wymiana oświetlenia.
3. Prokuratury Poznańskie – wymiana oświetlenia.

IV. Wyszczególnienie zadań dla Wykonawcy:

- W Opisie przedmiotu zamówienia – odrębny dla każdego zadania

PRZEDMIAR ROBÓT

- stanowi załącznik nr 2

V. Wytyczne wykonawcze

1. W celu wykonania wyceny Zamawiający celem uzyskania pełnej informacji dotyczącej warunków robót przewidzianych do realizacji oraz zasad związanych z logistyką i ewentualnymi trudnościami wynikającymi z charakteru pracy znajdujących się w budynku, zaleca wykonanie wizji lokalnej w budynkach podlegających remontom, tj. Prokuratura Rejonowa w Kościanie, plac Niezłomnych 2, 64-000 Kościan, Prokuratura Rejonowa w Lesznie, Jana Kasprowicza 3, 64-100 Leszno, Prokuratury Poznańskie, ul. Solna 10, 61-736 Poznań.
2. Osoba do kontaktu w celu ustalenia terminu wykonania wizji lokalnej:

Pan Dawid Podlasz, tel. 61-885-2110, dawid.podlasz@prokuratura.gov.pl

3. Brak dokonania wizji traktowany będzie jako akceptacja warunków związanych z wykonaniem i realizacją prac remontowych wskazanych przez Zamawiającego oraz nieprzerwaną pracą jednostki,
4. Materiały potrzebne do wykonania Zamówienia są po stronie wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem,
5. Po robotach demontażowych należy usunąć z budynku materiał z rozbiórki,
6. Po zakończeniu prac remontowych należy zamontować osprzęt elektryczny, umyć okna, posadzki i drzwi oraz wnieść meble do pomieszczeń,
7. Przed rozpoczęciem, robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić listę wszystkich pracowników Wykonujących roboty wraz z posiadanymi przez nich kwalifikacjami.
8. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane będące przedmiotem Zamówienia przy użyciu profesjonalnych narzędzi i sprzętu, odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom, normom i standardom na terenie RP,
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w godzinach pracy Urzędów, tj. 7¹⁵ - 15¹⁵ (7³⁰ - 15³⁰)
10. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (energia elektryczna, woda bieżąca),
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w czystości, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, z których korzystają inni użytkownicy,
12. Po zakończeniu dnia roboczego roboty każdorazowo należy zabezpieczyć i zgłosić Zarządcy Obiektu,
13. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.,
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

VI. Wytyczne dot. materiałów i sprzętu

- W Opisie przedmiotu zamówienia – odrębny dla każdego zadania

VII. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy do 30.12.2024 r.

VIII. Odbiór i płatność:

Zamawiający dokonywać będzie następujących odbiorów:

- 1) odbiory częściowe robót każdego pomieszczenia,
- 2) odbiór końcowy robót.

Wynagrodzenie za realizację całości Przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po wykonaniu robót na podany w Umowie rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury VAT.

IX. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na co najmniej 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót,

Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie wady, usterki itp.) w okresie do 7 dni od daty zgłoszenia e-mailem przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku w w/w terminie i bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.