

REMONT WSKAZANYCH POMIESZCZEŃ

(malowanie pomieszczeń biurowych i wymiana wykładzin dywanowych we wskazanych pomieszczeniach oraz malowanie holi windowych i wymiana płyt sufitowych w holach windowych)

w budynku biurowym

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi przy
al. Piłsudskiego 8

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zlecniodawca:

Województwo Łódzkie

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

reprezentowane przez

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego,

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź

Dział robót - 45 [roboty budowlane]

Grupa robót - 45.4

Klasa robót - 45.41

45.42

45.43

45.44

ST - 0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Komisji nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

Dział robót - 45 [roboty budowlane]

Grupa robót - 45.4

Klasa robót - 45.41

- 45.42

- 45.43

- 45.44

Klasyfikacja robót

wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST) Specyfikacja techniczna St-00.00 –

Wymagania ogólne odnoszą się do poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót w zakresie wykładzin podłogowych i malowania z reperacją tynków sufitach w pomieszczeniach biurowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8.

1.1 Określenia podstawowe.

Kosztorys ofertowy - wyceniony kompletny kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru robót.

Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Prace remontowo — budowlane

- prace zabezpieczające (zabezpieczenie elementów wyposażenia i urządzeń niepodlegających wymianie na nowe folią) wynoszenie mebli biurowych,
- wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okładzin podłogowych, wykonaniu gładzi i malowaniu ścian oraz sufitów, instalowaniu sufitów podwieszanych
- prace porządkowe (odkurzenie pomieszczeń, ustawienie mebli, usunięcie folii).

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze robót

1.4 Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.

1.4.1 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych polegających na wymianie wykładzin podłogowych, malowaniu pomieszczeń,

wykonaniu gładzi w holu windowym, wymianie sufitów podwieszanych z płyt AMF- z włókna mineralnego, wymiana elementów systemu wentylacyjnego.

1.4.2 Utrzymanie terenu budowy.

1. Wykonawca powinien utrzymywać teren prac do czasu końcowego odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru. Każdego dnia po zakończonych pracach należy posprzątać.

1.5 Zasady kontroli i odbioru robót.

1.5.1 Dokumentacja

Przetargowa dokumentacja będzie zawierać:

- Kosztorys ofertowy,
- Przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować następującą dokumentację:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-w przypadku występowania okoliczności wymagających wykonania powyższego planu.

1.5.2 Harmonogram robót uzgodniony z Użytkownikiem i Zamawiającym

1.5.3 Zgodność robót ze ST

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a ewentualne roboty rozbiórkowe wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.

1.6 Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać porządek na terenie prowadzonych robót,
- zachowywać ostrożność w celu wykluczenia możliwości powstania pożaru, stosując się do zaleceń „Instrukcji zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych”.

3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych oraz w maszynach i pojazdach.

4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na placu budowy i jego otoczeniu.

MATERIAŁY

2.1. Dostawa materiałów

Przy dostawie materiałów można stosować wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza że:

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską normą wyrobu albo Aprobata Techniczną - wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany".

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do ewentualnej kontroli.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nieprzebadane i nie zaakceptowane przez Zamawiającego materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Zamawiający lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wybrany rodzaj materiału musi posiadać parametry i cechy nie gorsze od materiału podstawowego i powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie oraz gotowości do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz zaleceniami Zamawiającego.

W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione normalne funkcjonowanie biurowca w godzinach 8-16.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu, na każdym etapie prac przeprowadzenie kontroli, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

6.2 Certyfikaty i deklaracje

Dopuszcza się do użycia tylko te wyroby budowlane, które są:

- oznakowane CE, albo:
- oznakowane znakiem budowlanym

- wyrób budowlany oznakowany znakiem CE oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej, ocena zgodności wykazała zgodności tego wyrobu z normą z harmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Wyrób oznakowany znakiem budowlanym oznacza, że:

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terenie RP, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty dotyczące jakości (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN i aprobatami technicznymi). Dokumenty te powinny być udostępniane na każde życzenie Zamawiającego.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokół przekazania terenu robót,
- protokoły częściowego odbioru robót,
- protokół końcowy.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego lub osób wskazanych.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia niewykonania zaleconych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
- dokumentację zdjęciową.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy przyjęty przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, badania i wymagania.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825).
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. — o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z 2023 r. poz. 1088).

- Ustawę z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. z. 1514, z 2023 r. poz. 553, 683, 919).
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760).

10. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

11. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

ST - 1 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podłogi z wykładzin dywanowych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłóg i wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, wskazanych w przedmiarze i zestawieniu pomieszczeń i wykazem prac do wykonania.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg z wykładzin dywanowych.

W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- 1) dostawę fabrycznie nowej wykładziny o wskazanej klasie trudnopalności,
- 2) zerwanie starej wykładziny i jej wywiezienie,
- 3) przygotowanie podłoża pod nowo układane wykładziny (naprawy posadzki, oczyszczenie podłoża, gruntowanie),
- 4) ułożenie nowej wykładziny dywanowej w wybranej przez Zamawiającego kolorystyce oraz konfiguracji,
- 5) wykonanie i montaż cokołów/listew, progów.

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze i zakresie robót

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z normami.

2. Materiały

Wykładziny dywanowe obiektowe, trudnopalne, o podwyższonej odporności na ścieranie, zabrudzenia i wgniecenia w kolorystyce i fakturze uzgodnionej z Inwestorem, panel podłogowy laminowany

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zgodnego z przepisami.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub stojaków.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

W miejscu wymiany wykładziny należy podłoże oczyścić, zagruntować, na ułożonej warstwie kleju ułożyć wykładzinę.

Zastosowana do pomieszczeń wykładzina dywanowa musi spełniać minimalne normy w zakresie trudnopalności tzn. musi posiadać klasę trudnopalności Cfl-s1, lub też wyższą klasę trudnopalności tzn. Bfl-s1, co należy potwierdzić odpowiednimi zapisami i piktogramami w przedstawionej karcie produktu

Wykonawca po zerwaniu starej wykładziny dywanowej odpowiada za jej wywiezienie i utylizację. Należy również uzupełnić listwę cokołową z wklejonym paskiem wykładziny.

6. Kontrola jakości

6.1 Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została podłoga wykonana, Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest: m² podłogi, m.b. cokołu/listwy.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót będzie dokonywane zgodnie z umową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1.Normy

1. PN - EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.
2. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
3. PN - EN 1307:2001 Włókiennicze pokrycia podłogowe. Klasyfikacja dywanowa z okrywą.
4. PN-B-02854 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania rozprzestrzeniania płomieni po posadzkach podłogowych.
5. PN-EN ISO 11654:1999 Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne używane w budownictwie. Wskaźnik pochłaniania dźwięku.
6. PN -ISO 9052-1:1994/Ap1:1999 Akustyka. Określenie sztywności dynamicznej. Materiały stosowane w pływających podłogach w budynkach mieszkalnych.

10.2. inne dokumenty i instrukcje

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych -Wymagania ogólne.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych tom 1 część 4, wydanie Arkady - 1999r.

ST - 2 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty malarskie i tynkarskie

CPV 45410000-4, CPV 45442100-8

**Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze
i zakresie robót**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- zabezpieczenia instalacji znajdujących się na sufitach, poprzez osłonięcie lub demontaż i ponowny montaż czujników, tryskaczy i źródeł oświetlenia, czy głośników systemu DSO.
- wyrównanie odpadających tynków na sufitach,
- uzupełnienia tynków wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków i położenie gładzi gipsowej w holu windowym na II piętrze.
- uzupełnienie i wyrównanie tynków w pokojach biurowych wskazanych w przedmiarze
- wykonania powłok malarskich wraz z gruntowaniem podłoża w pomieszczeniach biurowych, holach windowych budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8.

1.2. Określenia podstawowe

- podłoże malarskie - surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówka) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu, drewna, itp.), na której będzie wykonywana powłoka malarska,
- powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i walorach estetycznych pomalowanej powierzchni,
- farby emulsyjne - farby nawierzchniowe, wodorozcieńczalne, przygotowane na spoiwie dyspersyjnym, które stanowi trwała zawiesina rozproszonych w wodzie cząsteczek polimerów i kopolimerów,
- farby akrylowe - spoiwem jest żywica akrylowa, farby dobrze kryjące, tworzą gładką powłokę. Dobrze przepuszczają parę wodną, więc umożliwiają "oddychanie" ścian. Pomalowanie nimi powierzchnie można wielokrotnie zmywać,
- farby lateksowe - spoiwem w nich jest kaukuczuk, tworzą gładką powłokę, przepuszczalną dla pary wodnej. Są odporne na zmywanie i działanie promieni słonecznych - pomalowana nimi ściana nie płowieje i nie zmienia koloru przez kilka lat,
- zaprawa tynkarska gipsowa jest tynkiem wewnętrznym, przeznaczonym do nakładania ręcznego jednowarstwowego, przydatnym do każdego rodzaju chropowatego podłoża, bądź solidnie utwardzonej obrzutki,
- gładź gipsowa.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4. Zakres robót objętych ST

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie napraw tynku, robót malarskich i powłok malarskich, a w szczególności:

- skucie, gruntowanie ścian i uzupełnienie tynku wewnętrznego, naprawa pęknięć tynku z zaprawy tynkarskiej szybkoschnącej z wklejeniem bandaża z siatki,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie ścian oraz sufitów,
- zabezpieczenie instalacji znajdujących się na sufitach, poprzez osłonięcie lub demontaż i ponowny montaż czujników (**pod nadzorem wskazanego podmiotu przez Zamawiającego**), tryskaczy, źródeł oświetlenia oraz klimatyzatorów.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0 „Część ogólna”.

2.1. Materiały:

- farba emulsyjna, akrylowa lub lateksowa: połysk satyna lub półmat, do ścian odporność na szorowanie na mokro,
- farby olejne lub ftalowe białe,
- tynk systemowy gipsowy do wykonania ręcznego tynku,
- gipsy tynkarskie są to mieszanki oparte na spoiwie gipsowym z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków modyfikujących, nadających uzyskanej zaprawie plastyczność, łatwość obróbki i podnoszących przyczepność do podłoża.

Poszczególne typy gipsów tynkarskich charakteryzuje różne zużycie na każdy mm grubości nakładanej warstwy. Kolorystyka musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-0 „Część ogólna” (pkt. 3).

3.2. Sprzęt

Do wykonywania robót malarskich i tynkarskich należy stosować:

- pędzle i wałki,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- pace tynkarskie.

Nie wolno stosować narzędzi, które mogą niekorzystnie wpłynąć na jakość wykonywanych robót i zastosowanych materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-0 „Część ogólna” (pkt 4).

4.2. Transport materiałów

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-0 „Część ogólna” (pkt. 5).

5.2. Warunki przystąpienia do robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza zalecanych wartości.

5.3. Warunki prowadzenia robót:

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przekraczała 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

5.4. Przygotowanie podłoża

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków masą odpowiednią do rodzaju podłoża. Rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą.

5.5. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi wewnętrznego stosowania. Powłoki z farb

emulsyjnych powinny być zmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Należy wykonać minimum dwie warstwy pokrycia.

Elementy metalowe (rury pod sufitem pomieszczeń doprowadzające wodę do instalacji tryskaczowej) przed malowaniem powinny być oczyszczone ze zgorzeliny, rdzy, pozostałości zaprawy, gipsu oraz odkurzone i odtłuszczone. Po wykonaniu wskazanych czynności pokrycie następuje odpowiednimi farbami emaliowymi.

5.6 Jednowarstwowe tynki gipsowe gładkie (wewnętrzne) nanosi się na odpowiednio przygotowane podłoże tynkarskie w taki sposób, aby w efekcie otrzymać jednolitą, gładką powierzchnię. Wcześniejsze moczenie podłoża nie jest zalecane. Przed przystąpieniem do pracy należy usunąć pył, obsypujące się stare warstwy oraz nietrwałe powłoki malarskie, jak farba wapienna czy klejowa. Brud, tłuszcz oraz sadzę należy zmyć wodą pod ciśnieniem lub detergentami.

Do zarobienia zaprawy należy używać wyłącznie czystej wody, najlepiej pitnej o temperaturze od 5°C do 30°C w proporcjach zgodnych z zaleceniami producenta.

Nałożony, ściągnięty, lekko stwardniały tynk powinien być skrapiany równomiernie wodą, a następnie „szlamowany” przy użyciu pacy z gąbką.

Po krótkim okresie twardnienia powierzchni należy wygładzać przy użyciu odpowiednich narzędzi (kielni, pacy nierdzewnej), dzięki czemu zewnętrzna powierzchnia tynku ulega zagęszczeniu i uzyskuje się zamkniętą, chociaż nie pozbawioną porów powierzchnię. Zbyt wczesne wygładzenie może spowodować tworzenie się pęcherzyków powietrza.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST-00 „Część ogólna” (pkt. 6).

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania a w przypadku powłok z farb emulsyjnych, akrylowych, natryskowych, olejnych nie wcześniej niż po 3 dniach.

6.2. Roboty malarskie

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonywania dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 3 dniach. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej niż + 5°C przy wilgotności powietrza nie mniejszej niż 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem, dla farb olejnych i syntetycznych sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia,
- sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Jeżeli którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

6.3. Roboty tynkarskie

- badanie przyczepności tynku do podłoża przez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku wewnętrznego,
- sprawdzenie wykonania gładzi,
- sprawdzenie jakości wykonania wyrównanych powierzchni.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest m², kpl, m.b., szt.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00 „Część ogólna” (pkt. 7).

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przy robotach związanych z wykonywaniem powłok malarskich elementem ulegającym zakryciu są podłoża.

Odbiór podłoży musi być dokonany przed rozpoczęciem robót malarskich.

W trakcie odbioru należy stosować zasady podane w pkt. 5 i 6. niniejszej specyfikacji.

8.3. Odbiór końcowy

Wykonawca przedkłada przy odbiorze końcowym:

dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych.

W trakcie odbioru należy stosować zasady podane w pkt. 5 i 6 niniejszej specyfikacji. Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli spełniają wszystkie wymagania a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli powłoka nie spełnia któregoś z wymagań, nie może zostać odebrana. Należy wówczas ustalić zakres prac korygujących. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót malarskich, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady płatności

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w ST-0 „Część ogólna” (pkt. 8).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity – Klasyfikacja PN-89/C- 81400 Wyroby lakierowe.

Pakowanie, przechowywanie i transport PN-C-81914:2002

Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz PN-70/B-10100

Sposób wykonywania tynków zwykłych jedno i wielowarstwowych PN-65/B-14503 – Roboty tynkowe.

Zaprawy budowlane.

Wymagania i badania.

PN-B 10106 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10109 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

ST - 3 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV -45421146-9

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze i zakresie robót .

1 Wstęp.

1.1 Przedmiot STWIORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany i wykonaniu montażu sufitów podwieszanych z płyt AMF (Armstrong) na metalowej konstrukcji nośnej we wskazanych holach windowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, zgodnie ze wskazanym przedmiarem i podanym zestawieniem holi oraz w oparciu o wykaz prac do wykonania.

1.2 Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu nowych płyt AMF(Armstrong) na metalowej konstrukcji nośnej sufitu podwieszanego we wskazanych holach windowych:

W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż starych płyt sufitowych AMF z zachowaniem zasad BHP, oraz ich utylizacja,
- demontaż formatów prostokątnych z oświetleniowymi oprawami rastrowymi i ich utylizacja,
- ocena minimalnej dopuszczalnej przepisami wysokości montażu konstrukcji nośnej sufitu,
- sprawdzenie i poprawienie istniejącej metalowej konstrukcji nośnej sufitu,
- w zależności od rodzaju stropu zastosowane elementy łączące i mocujące muszą spełniać określone klasy nośności wynikające z obecnie obowiązujących przepisów prawa,
- kontrola zamocowania wykorzystanych kołków i elementów mocująco- łączących powinna być sprawdzona w 5% zamocowanych kołków za pomocą odpowiedniego urządzenia do próbnego obciążenia,
- montaż całych nowych płyt AMF z włókna mineralnego o wymiarach 600x600 mm i odpowiednio dobranej grubości do istniejącej metalowej konstrukcji nośnej sufitu podwieszanego, obecnie zastosowana grubość płyt 12-14mm (do weryfikacji podczas wizji lokalnej) następnie sprawdzenie odchyleń kątowych, przycięcie i instalacja kawałków płyt.
- w przypadku sufitów ochrony przeciwogniowej należy przestrzegać odpowiednich świadectw badań.DIN4102 przestrzegać również szczegółowych norm DIN 18168, cz.1, Zastosowane płyty z uwagi na rodzaj budynku muszą spełniać odpowiednie normy z uwagi na ich: stopień palności, niepalność zastosowanych materiałów, oraz kapanie i odpadanie sufitów podwieszanych pod wpływem ognia.
- proponowane do zastosowania wymieniane płyty powinny posiadać podane (lub zbliżone) następujące podstawowe parametry:
 - a) Materiał klasy ogniowej: A2-s1 zgodnie z EN 13501-1
 - b) Klasa odporności ogniowej: F30-F120 zgodnie z DIN 4102 cz2.(zgodnie ze świadectwem badań) REI30-REI120 zgodnie z EN 13501 cz.2 (zgodnie ze świadectwem badań)
 - c) Pochłanianie dźwięku: EN ISO 354 $\alpha_w=0,10(L)$ zgodnie z EN ISO11654
 - d) Izolacyjność akustyczna wzdłużna: $D_{n,f,w} = 34Db$ zgodnie z EN ISO 10848 (dla grubości 15 mm)
 - e) Odporność na wilgoć: do 95% względnej wilgotności powietrza
 - f) Odbicie światła: w przypadku bieli podobnej do RAL 9010 bez efektu olśnienia do ok.92%
 - g) Przewodność cieplna: $\lambda = 0.052-0,057 W/mK$ zgodnie z DIN 18177
 - h) Klasa czystości: klasa 4 zgodnie z ISO 14644-1

- i) Kolor: biały podobny do RAL 9010
- obciążenia dodatkowe, takie jak oświetlenie, ewentualne warstwy materiału ocieplającego itp. muszą być oddzielnie podwieszone,
- wykonać wymianę anemostatów wywiewnych systemu wentylacji na nowe,
- wymienić na nowe plastikowe maskownice systemu wentylacji o wielkości stosowanych do wymiany płyt Armstrong.
- podczas wymiany płyt z włókna mineralnego należy uwzględnić zabezpieczenie działania oraz ewentualny demontaż i montaż istniejącej infrastruktury p.poż tj. czujników, tryskaczy itp. a także elementów dźwiękowego systemu ostrzegania (głośniki -DSO).

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z normami.

2, Materiały

Nowe dostarczone i zamontowane płyty mają posiadać odpowiednie świadectwa trudnopalności, certyfikaty oraz karty produktu możliwe do okazania, w miarę możliwości wyboru zgodne z w.w. parametrami wymienianych płyt.

Zastosowane płyty AMF z wełny mineralnej (Armstrong) z uwagi na zastosowanie w holach windowych mają spełniać właściwe normy z uwagi na stopień palności i niepalność zastosowanych materiałów oraz kapanie i odpadanie pod wpływem temperatury. Wymieniane płyty ze względu na obecną nośność konstrukcji należy dobrać, (po uprzednio przeprowadzonej wizji lokalnej, pod kątem spasowania z istniejącymi profilami i elementami łącząco-mocującymi i dopasować możliwy do zastosowania ich ciężar. Obecnie zastosowane mają wymiar 600x600 mm i grubość 12-14 mm. Kolor płyt do zastosowania wyżej wymieniony podano jako RAL 9010.

2,1 Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zgodnego z przepisami. Typowo wymagany sprzęt do montażu podwieszanych konstrukcji nośnych i wymiany płyt to:

- poziomica
- taśma miernicza;
- wiertarka lub perforator, jeśli jest zainstalowany w betonowym pomieszczeniu.
- podczas pracy z powłokami gipsowo-kartonowymi stosować śruby;
- śrubokręt krzyżakowy lub śrubokręt;
- nożyczki do metalu;
- śruby, kołki, śruby, kotwy i inne drobiazgi, które najczęściej występują w arsenale każdego rzemieślnika domowego.

3 . Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub stojaków.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

4. Wykonanie robót

Przed montażem płyt AMF z włókna mineralnego (Armstrong) należy sprawdzić metalową konstrukcję nośną tzn.: profile ściany(narożniki), profile przewoźnika- główne, profile poprzeczne, wieszaki do szybkiego montażu, oraz elementy łączące i mocujące typu kotwy, kołki.

W zależności od zastosowanych profili i nośności konstrukcji należy wybrać płyty sufitowe o odpowiednim ciężarze (proponowana grubość 12-14 mm do weryfikacji podczas wizji lokalnej), Zastosować płyty z uwagi na ich lokalizację z uwzględnieniem ich ognioodporności i spełnienia norm Ochrony przeciwpożarowej budynków.

Podczas montażu płyt na konstrukcji nośnej uwzględnić zabezpieczenie i wyprowadzenie elementów p.poż typu: tryskacze, czujniki dymu, elementy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (głośniki -DSO)

oraz wymienić anemostaty i plastikowe maskownice systemu wentylacji holów windowych.
Po wykonanym montażu sprawdzić odchylenia kątowe, zniwelować odchylenia,
Zdemontowane z sufitów stare płyty należy przekazać do utylizacji podobnie jak stare zdemontowane
oprawy rastrowe.

4.1 Kontrola jakości

4.1.2 Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została podłoga wykonana,
Roboty podlegają odbiorowi.

5 Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest: m² płyty z włókna mineralnego.

6 Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.
Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2.

7. Podstawa płatności

Rozliczenie robót będzie dokonywane zgodnie z umową.

8. Przepisy związane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 650)

PN-EN 13964, - definiowane w normie klasy ugięcia,

PN-EN 13964:2014 określa minimalną szerokość płyt docinanych jako równą lub większą połowie
szerokości/długości płyty, przy czym jako nadrzędne traktuje uzgodnienia z projektantem
uwzględniające rozmieszczenia kolumn, mocowanie opraw itp.

PN-B-02874:1996 „Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia palności
materiałów budowlanych”.

PN-93-B-02862:1999 „Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania niepalności
materiałów”.

Procedura badawcza LP-11.6 (ITB) - Badanie kapania i odpadania z sufitów podwieszonych oraz
okładzin sufitowych pod wpływem ognia.

W związku z wprowadzaniem europejskiej normy na sufity podwieszane EN 13964, w najbliższej
przyszłości badania reakcji na ogień będą przeprowadzane w oparciu o poniższe normy europejskie a
materiały będą klasyfikowane (jednakowo dla wszystkich krajów Unii Europejskiej) wg tzw. Euroklas
(A1, A2, B, C, D, E):

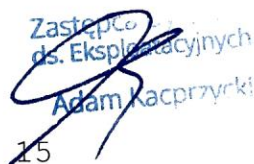
- PN EN ISO 1182 – Reakcja na ogień materiałów budowlanych. Badania niepalności
- PN EN ISO 1716 – Reakcja na ogień wyrobów budowlanych – oznaczanie ciepła spalania
- PN EN ISO 11925-2 – Reakcja na ogień. Zapalność wyrobów budowlanych przy
bezpośrednim działaniu płomienia. Część 2: badanie metodą pojedynczego płomienia
- PN EN 13823 – Reakcja na ogień wyrobów budowlanych – wyroby budowlane, z wyjątkiem
posadzek, poddane oddziaływaniu termicznemu pojedynczego płonącego przedmiotu
- PN EN 13501-1 – Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -
Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień.

INSPEKTOR

Jacek Kubiak

NACZELNIK
Eksplatacji i

Adam Kacprzycki

Zastępca
ds. Eksploatacyjnych

Adam Kacprzycki
15