

# OPIS ZAKRESU ROBÓT DO WYKONANIA W BUDYNKU PRZY UL. TRAUGUTTA 21/23 W ŁODZI WE WSKAZANYCH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH NA XIII i XIV p.

## W zakresie prac związanych z:

### 1. Naprawą tynków ścian wraz z malowaniem będzie:

- zabezpieczenie mebli oraz innego wyposażenia pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem klimatyzatorów (jednostek wewnętrznych w razie konieczności usunięcie a po wykonaniu prac ponowny montaż filtrów),
- zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem tryskaczy i głośników (w razie konieczności demontaż i ponowny montaż – **zdemontowane elementy systemu muszą zostać właściwie oznaczone tak, by zostały ponownie zamontowane w tym samym pomieszczeniu**),
- demontaż czujek dymowych - **zdemontowane elementy systemu muszą zostać właściwie oznaczone tak, by zostały ponownie zamontowane w tym samym pomieszczeniu**,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem stolarki drzwiowej oraz okien wraz z roletami lub żaluzjami,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg w pomieszczeniach,
- naprawa ścian przed szpachlowaniem i wyrównaniem
- miejscowe wykonanie warstwy wyrównującej tynkarskiej na ścianach (wykończenie nierówności, oraz łączeń sufitu ze ścianami)
- zagruntowanie odsłoniętych powierzchni pionowych
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kolor biały) powierzchni pionowych zgodnie z zaleceniami producenta tynku,
- sprzątanie pomieszczeń i korytarzy wykorzystywanych przez użytkownika każdego dnia po zakończeniu prac,
  - wywiezienie gruzu i innych odpadów pobudowlanych.

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty materiałowe oraz wzorniki materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

### 2. Malowaniem ścian będzie:

- uzupełnienie ubytków i zaszpachlowanie nierówności,
- gruntowanie – powierzchnie pionowe,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian (kolor do uzgodnienia ze Zamawiającym),
- sprzątanie pomieszczeń i korytarzy wykorzystywanych przez pracowników UM każdego dnia po zakończeniu prac.

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty materiałowe oraz wzorniki materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

### 3. Wymianą wykładziny będzie:

- demontaż starych listew przypodłogowych,
- zerwanie starej wykładziny,
- usunięcie starego kleju,
- naprawa podłogi z zatarciem na gładko umożliwiającym wykonanie posadzki z wykładziny,
- gruntowanie podłoża,
- wyrównanie powierzchni,

- ułożenie i przyklejenie nowej wykładziny,
- zastosowana do pomieszczeń wykładzina dywanowa musi spełniać minimalne normy w zakresie trudnopalności tzn. musi posiadać klasę trudnopalności Cfl-s1, lub też wyższą klasę trudnopalności tzn. Bfl-s1
- wykonanie cokolków przypodłogowych z wykładziny,
- założenie listew przypodłogowych i listew progowych w przejściach drzwiowych.
- wywiezienie i utylizacja starej zdartej wykładziny dywanowej

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty materiałowe oraz wzorniki materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

Kolorystyka ścian, sufitów oraz wykładzin zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Po wszystkich pracach konieczna utylizacja odpadów oraz sprzątanie. W przypadku uszkodzeń powstałych w związku z prowadzonymi pracami Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

\*Uwaga:

W obowiązku Wykonawcy jest sprzątanie pomieszczeń znajdujących się w obszarze oddziaływania prac remontowych, a wykorzystywanych do pracy przez pracowników Departamentu Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2027 na XIV p. po każdorazowym zakończeniu dnia pracy, czyli przed godz. 7.00 w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania Urzędu. Uwaga dotyczy części wspólnych, czyli korytarzy, toalet, kuchenek, holi windowych, klatek schodowych i wind, które zwyczajowo sprzątane są w godz. 18.00 - 20.00. Prowadzenie prac uciążliwych w godzinach pracy urzędu powinno być ograniczone do koniecznego minimum.

INSPEKTOR

*[Signature]*

NACZELNIK WYDZIAŁU

Eksploatacji i Remontów

*[Signature]*  
Michał Grochocki

Zastępca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjnych

*[Signature]*  
Adam Kacprzycki

2