Załącznik nr 6 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr OF.261.3.2024**

W dniu …………….. roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Inowrocławiu mającym siedzibę w Inowrocławiu przy  
ul. G. Narutowicza 42, REGON 000321543, NIP 5561145827 zwanym dalej w tekście **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**Marcina Kaszowskiego – p.o. Dyrektora Sądu Rejonowego w Inowrocławiu**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

–……………………………………………..zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

……………………………………………..

Łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobno „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi utrzymania czystości oraz usług gospodarczo- konserwatorskich w obiektach Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, I i II Zespole Kuratorskiej Służby Sądowej oraz Ośrodkach Kuratorskich, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę polegającą na: świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Inowrocławiu usytuowanych:  
   w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza 42, Dworcowej 39 oraz Królowej Jadwigi 16 w Inowrocławiu oraz usług gospodarczo-konserwatorskich (drobne naprawy z branży elektrycznej, stolarskiej i hydrauliki) oraz utrzymaniu w czystości terenów zewnętrznych przy siedzibie Sądu w Inowrocławiu przy  
   ul. Narutowicza 42, a także dostarczanie środków czystości m.in. mydła w płynie, mydła w piance, ręczników papierowych, rolek kuchennych, odświeżaczy powietrza oraz papieru toaletowego, worków na śmieci, a także wszelkich środków do niezbędnych wykonania usługi sprzątania do budynków przy ul. Narutowicza 42, Dworcowej 39 oraz Królowej Jadwigi 16 w Inowrocławiu (środki czyszczące do różnych rodzajów powierzchni, dezynfekujące sanitariaty, likwidujące kamień i rdzę, udrażniające rury, płyny do naczyń oraz środki do usuwania kurzu).
2. Wymagania i zakres usługi sprzątania oraz utrzymania czystości terenów zewnętrznych określa SWZ wraz  
   z załącznikami.
3. Zasady postępowania pracowników serwisu sprzątającego w czasie wykonywania czynności sprzątania określają załączniki do SWZ oraz Instrukcja postępowania pracowników serwisu sprzątającego stanowiąca załącznik do umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że każda ze stron może rozwiązać umowę o świadczenie usługi bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach nie wywiązywania się z warunków umowy i ustaleń zawartych w SWZ, która stanowi integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty określające zakres przedmiotu umowy:

- SWZ

- oferta Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania zamówienia.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
3. O wszelkich zauważonych brakach, uszkodzeniach i zagrożeniach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować.
4. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będę Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas,  
   w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników z zarządzeniami i regulaminami wewnętrznymi Sądu, zasadami ochrony tajemnicy służbowej oraz zasadami ochrony wszelkich innych danych, z którymi pracownik mógłby się zapoznać wykonując swoje czynności w czasie pracy. Pracownicy ponoszą osobiście odpowiedzialność za ujawnienie danych objętych tajemnicą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Pracownicy skierowani do wykonywania usługi są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z wyprzedzeniem. Dzienny wymiar godzin świadczenia usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym).
12. Zmiana godzin świadczenia usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia usług, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych: środków czystości, środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
14. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksyczne, posiadające właściwości myjące.
15. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. Muszą być w ilości gwarantującej prawidłowe wykonanie zamówienia i dostosowane do rodzaju mytych powierzchni, szczególnie dotyczy to płytek na sądowych korytarzach.
16. W ilości gwarantującej prawidłowe wykonanie zamówienia oznacza, że:
17. dozowniki nie są przepełnione, co mogłoby skutkować ich marnotrawstwem
18. dozowniki są napełnione w stopniu umożliwiającym korzystanie ze środków czystości.

Środki czystości muszą być dostosowane do dozowników. W sytuacji, gdy byłyby niewłaściwe, co skutkowałoby zacinaniem się dozowników, co w dalszej przyszłości mogłoby prowadzić do ich uszkodzenia Wykonawca po pisemnej informacji ze strony Zamawiającego wymieni środki na dostosowane do dozowników.

1. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem świadczenia usługi sprzątania pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych. Ponadto będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
4. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator obowiązany będzie do stałego kontaktu z Zamawiającym. Koordynator powinien dokonywać kontroli poziomu wykonywania usługi sprzątania co najmniej raz w miesiącu oraz po każdym zgłoszeniu przez Zamawiającego negatywnych uwag, co do wykonywania usługi. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora jest ……………………. telefon kontaktowy ……………………….adres mailowy……………………..
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe  
   w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia prac remontowych w sprzątanych obiektach, co nie zwalnia Wykonawcy z bieżącego utrzymania czystości.

**§ 4.**

1. Wykonawca przekaże na polecenie Zamawiającego:
2. wykaz pracowników Wykonawcy kierowanych do serwisu sprzątającego obejmujący dane: imię  
   i nazwisko
3. zaświadczenia lekarskie o braku przeciwskazań do wykonywania prac serwisu sprzątającego  
   i gospodarczego
4. oświadczenia pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia o niekaralności wraz z informacją, że nie byli karani sądownie i nie są w trakcie toczącego się przeciwko nim postępowania  
   o popełnienie przestępstw
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zadań serwisu sprzątającego osobom (pracownikom) nieuzgodnionym z Zamawiającym**,**  posiadających przeciwwskazania zdrowotne stwierdzone  
   w zaświadczeniu lekarskim, nieposiadającym stosownych uprawnień, jeżeli wymagane są one na podstawie przepisów prawa.
6. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
7. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług;
8. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
9. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego usługi co najmniej na 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy. Zmiana pracownika świadczącego usługi skutkuje zmianą Wykazu pracowników świadczących usługi i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

**§ 5.**

Zamawiający w ramach zawartej umowy o świadczenie usług:

1. w okresie wykonywania umowy umożliwi pracownikom świadczącym usługi wstęp na teren budynku
2. udostępni osobom zatrudnionym przez Wykonawcę pomieszczenie socjalne wyposażone w niezbędny sprzęt kwaterunkowy.

**§ 6.**

1. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będzie wypłacana na podstawie faktury VAT, wystawionych przez Wykonawcę za każdy przepracowany miesiąc obrachunkowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości  
   i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy. Niedoszacowanie nie może być podstawą zmiany kwoty wynagrodzenia.
2. Całkowity koszt usługi sprzątania ( za 12 miesięcy) stanowi kwota **………………..** zł brutto

(słownie: ………………………………………………….. ).

1. Należności z tytułu umowy określone § 1 będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznej Fakturowania, za pomocą której Wykonawca może przesyłać faktury elektroniczne do Zamawiającego
3. Wykonawca może wysłać fakturę na adres Sąd Rejonowy w Inowrocławiu ul. Narutowicza 42 88 -100 Inowrocław lub na adres e-mail: [gospodarczy@inowroclaw.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@inowroclaw.sr.gov.pl)
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
5. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie zobowiązań Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
6. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający przekazał bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, zmianę jego techniki i innych elementów mających wpływ na cenę usługi. Zamawiający informuje, że minimalna wartość zamówienia zostanie zrealizowana na poziomie 90% wartości zamówienia

**§ 7.**

* + 1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karę umowną w wysokości 5% wartości całkowitej usługi, określonej w § 6 ust. 2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy proporcjonalnie do okresu jej wykonywania,
2. za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, które potwierdzone zostanie sporządzonym przez Zamawiającego na tę okoliczność protokołem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto. Kara może być naliczona  
   w każdym miesiącu trwania umowy,
3. za powierzenie wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 % wartości faktury brutto z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym miała miejsce okoliczność będąca podstawą naliczenia kary umownej,
4. za przerwę w świadczeniu usług z winy/ przyczyny leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę  
   w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.
5. za brak kontaktu z koordynatorem na pisemną prośbę Zamawiającego, jeżeli sytuacja taka miałaby miejsce co najmniej trzykrotnie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust.2 .
6. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy  
   o pracę w rozumieniu kodeksu pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracy wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. w przypadku braku któregokolwiek ze środków czystości w wystarczającej ilości by zapewnić prawidłową realizację zamówienia ( w szczególności by uzupełnić wszystkie dozowniki znajdujące się w obiektach Sądu Rejonowego w Inowrocławiu) w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu brakującego środka czystości. Zamawiający naliczy karę począwszy od dnia następnego po dniu,  
   w którym Zamawiający przekaże pisemnie (e-mail) Wykonawcy informację o zaistniałej sytuacji.
   * 1. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych niezależnie od zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
     2. Po trzykrotnym naliczeniu kar umownych Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (z winy Wykonawcy).
     3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
     4. Zapłata kary umownej następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty wysłania wezwania do zapłaty. W przypadku braku jej zapłaty, Zamawiający ma prawo potrącić jej wartości z kolejnej faktury odpowiadających wynagrodzeniu za miesiąc następujący po miesiącu, w którym naliczono karę umowną. W przypadku stwierdzenia trzeciego przypadku pobrania kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego za miesiąc, w którym wystąpił ten przypadek.
     5. Za szkody powstałe w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy, które zostały potwierdzone odpowiednim protokołem stwierdzenia wystąpienia szkody sporządzonym przez Inspektora ds. Gospodarczych Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca w zakresie faktycznie wyrządzonej szkody niezależnie od kar umownych. Szkoda ta winna być wyrównana w terminie 14 dni od daty wspólnego ustalenia wysokości odszkodowania. W przypadku braku porozumienia, co do wysokości należnego Zamawiającemu odszkodowania za wiążącą przyjmuje się wysokość szkody opisaną w protokole stwierdzenia wystąpienia szkody.
     6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w sprzęcie używanym przez Wykonawcę, jak również przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę dla jej wykonania, chyba że powstały one z wyłącznie udowodnionej winy pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty w formie pisemnej.
     7. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia mienia (kradzież) znajdującego się w pomieszczeniach należących do Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.
     8. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. § 7 umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto umowy.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej opiewającą na wartość nie mniejszą niż 500.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ma obowiązek informować o zmianach umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia jest krótszy niż umowa to Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia.

**§ 9.**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
5. jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn,
7. jeśli Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z podpisaną umową, niestarannie lub nienależycie
8. jeśli Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innej osobie bez zgody Zamawiającego,
9. jeśli na skutek nieprzewidzianych okoliczności, Wykonawca nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie,
10. w przypadku przerwania wykonywania usług na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
11. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego (3 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego do skorygowania zachowania przez te osoby.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z § 9 ust. 2 lit. b) – i) Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, przez cały okres świadczenia usługi:

- pracowników fizycznych świadczących usługi sprzątania

- pracownika gospodarczo- konserwatorskiego z uprawnieniami elektrycznymi

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć :

* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**§ 11**

.

1. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Zamawiającego w zakresie wykonywania usługi.
2. Wykonanie usług wykraczających poza zakres niniejszej umowy na zlecenie osób nieuprawnionych do reprezentowania Zamawiającego nie rodzi po jego stronie obowiązku zapłaty.
3. Zamawiający informuje, że razie zaistnienia takiej potrzeby, w ramach niniejszej umowy może wskazywać również inne pomieszczenia lub miejsca do wykonywania usługi, co nie będzie wymagało zamówienia dodatkowej usługi i nie będzie skutkowało koniecznością zmiany umowy. Takie polecenie będzie wykonywane w ramach łączącej strony umowy i nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia jeśli nie przekroczy łącznie powierzchni 1% powierzchni określonej w OPZ i SWZ.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy, w szczególności w zakresie okresu jej obowiązywania, sposobu rozliczania lub wynagrodzenia, jeżeli jej zmiana jest konieczna lub celowa oraz spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć. Przy czym w wyniku tejże zmiany wartość umowy nie powinna wzrosnąć o więcej niż o 20 % w stosunku do wartości pierwotnej.

**§ 12.**

1**.** Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w stosunku do miesiąca poprzedniego (licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu bazowym). Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

a) ewentualne zmiany wynagrodzenia mogą być dokonywane po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy (miesiąc bazowy).

b) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym miesiącu dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że z publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w stosunku do miesiąca poprzedniego (zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jego wartości w miesiącu poprzednim („Warunek Waloryzacji”);

c) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;

d) jeżeli w danym miesiącu dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt 3, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą zmianie Wskaźnika Waloryzacji;

e) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w stosunku do miesiąca poprzedniego. Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;

f) Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.

2. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 1 dokonywana jest niezależnie od zmian Umowy, przy czym w przypadku zbiegu podstaw do zmiany wynagrodzenia, wynagrodzenie ulega zmianie na podstawie klauzuli waloryzacyjnej określonej w ust. 1.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość łącznie nie wyższą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1) przedmiot Umowy o podwykonawstwo stanowią usługi;

2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 13.**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa ustawie PZP oraz w innych przypadkach przewidzianych Umową.

3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od postanowień powyższych Strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.

6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

7. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.

8. Do każdego wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca, zobowiązany jest on nadto przedłożyć:

1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,

2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,

3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,

4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu Umowy po zmianie,

5) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu Umowy uległy zmianie.

9. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej lub też zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej lub też zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

10. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

11. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa wyżej będzie się opierała o stawki miesięcznego wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż stawka miesięcznego wynagrodzenia przyjęta przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Umowa może również ulec przedłużeniu o czas oznaczony, o ile Zamawiający przed upływem terminu obowiązywania Umowy nie rozstrzygnie postępowań przetargowych i nie zawrze umowy na kolejny okres świadczenia usług. W takim wypadku Umowa może ulec zmianie w zakresie terminu Wykonawcy w zakresie niezbędnym do zawarcia nowej umowy i podjęcia świadczenia usług przez nowego Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zwiększeniu odpowiednio do przedłużonego okresu świadczenia usługi.

**§ 14**

1. Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy. Realizacja nastąpi od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r**.**
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.)
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszystkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia , zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.................................................... ..........................................................