

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08**

Ł.5152.326.2024.II



Białystok, 23-10-2024 r.

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, z dnia 19.09.2024 r. (data wpływu 23.09.2024 r., uzupełniony 18.10.2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 1552/1 i 1552/2, KW Nr LM1L/00041481/4 oraz na działce nr 1514/2, KW Nr LM1L/00049810/6 w Nowogrodzie działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1292), stosownie do przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego Nowogrodu polegających na budowie parkingu na nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 1552/1 i 1552/2, KW Nr LM1L/00041481/4 oraz na działce nr 1514/2, KW Nr LM1L/00049810/6 w Nowogrodzie.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z programem robót budowlanych „Projekt utwardzenia terenu (...) budowa parkingu na terenie nieruchomości zajmowanej przez Gabinety Lekarza Rodzinnego Filia w Nowogrodzie” opracowanym przez zespół mgr inż. Adam Łazarski, mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś, mgr inż. Łukasz Mazewski, wrzesień 2024 r.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

UZASADNIENIE

Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Jolantę Bogusławę Kacprzak, dyrektora ZPOZ, wnioskiem z dnia 19.09.2024 r. (data wpływu 23.09.2024 r., uzupełniony 18.10.2024 r.) wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 1552/1 i 1552/2, KW Nr LM1L/00041481/4 oraz na działce nr 1514/2, KW Nr LM1L/00049810/6 w Nowogrodzie. Do wniosku załączono: 1/ program robót budowlanych „Projekt utwardzenia terenu (...) budowa parkingu na terenie nieruchomości zajmowanej przez Gabinety Lekarza Rodzinnego Filia w Nowogrodzie” opracowanym przez zespół mgr inż. Adam Łazarski, mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś, mgr inż. Łukasz Mazewski, wrzesień 2024 r.; 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia.

Z akt sprawy wynika, że przedmiotowe zamierzenie obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych przy budynku Gabinety Lekarza Rodzinnego Filia w Nowogrodzie wraz zielenią urządzoną i odwodnieniem.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 28.07.1992 r. o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego miasta Nowogród w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji. Tak więc w przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, ustalając warunki zabudowy, jest historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) Nowogrodu jest zabytkiem nieruchomym obszarowym (będącym zespołem nieruchomości), który – zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Objęcie nieruchomości, ich części lub zespołu nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81).

W toku postępowania ustalono, że na nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 1552/1 i 1552/2 oraz na działce nr 1514/2 w Nowogrodzie nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony historycznego układu przestrzennego Nowogrodu, wynikających z wpisu do rejestru zabytków i nie spowoduje uszczerbku wartości zabytkowej układu. Dlatego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury
[Dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują: Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży

Zgodnie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023 poz. 2111) jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	131812.535334.947181
Nazwa dokumentu	pozwolenie 326.pdf
Tytuł dokumentu	pozwolenie 326
Sygnatura dokumentu	Ł.5152.326.2024
Data dokumentu	23.10.2024 10:00:14
Skrót dokumentu	A5710CED04922675302EF4479E6C38D85AFC F5CB
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	23.10.2024
Sygnatariusz	Irena Iwaniuk
Stanowisko	p.o. Kierownika Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	23.10.2024 10:10:32
Autor wydruku:	IWANIUK IRENA