

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PAWEŁ SZYSZKOWSKI INVEST & PROJECT,
23-300 JANÓW LUBELSKI, GENERAŁA ANDERSA 9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa płyty obornikowej wraz z czterema zbiornikami na gnojówkę oraz utwardzeniem terenu
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Potoczek 43, 23-313 Potok Wielki, dz. nr 284/3
NAZWA I ADRES INWESTORA	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku Potoczek 43 23-313 Potok Wielki
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY	284/3
OBRĘB EWIDENCYJNY	Potoczek
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	060507_2.0006.284/3
KATEGORIA OBIEKTU	VIII

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz 1333 z późn.zm). Oświadczam niniejszy Projekt został sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR. UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT	Joanna Woszczyńska, Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 45/PKOKK/2017	08.2024	
ARCHITEKTONICZNA SPRAWDZAJĄCY	Jolanta Zezulińska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 69/Tbg/92	08.2024	
OPINIA GEOTECHNICZNA PROJEKTANT	Paweł Szyszkowski, Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń LUB/0154/PBKB/18	08.2024	
OPINIA GEOTECHNICZNA SPRAWDZAJĄCY	Hubert Niedzałek, Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń LUB/0234/PBKB/15	08.2024	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4.	PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ...	3
5.	ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU	3
6.	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	4
7.	INSTALACJE	5
8.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	6
9.	UWAGI KOŃCOWE.....	6
OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.....		8
PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....		9
CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA		10-11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PRZYZIEMIA	1:50
PRZEKROJE	1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Planowana Inwestycja obejmuje budowę płyty obornikowej wraz czterema zbiornikami na gnojówkę oraz utwardzeniem terenu na działce Zespołu Centrum Kształcenia Rolniczego w obszarze zespołu dworsko-parkowego na działce ewid. nr 283/4 zlokalizowaną w Potoczku.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W miejscu planowanego przedsięwzięcia znajduje się obecnie teren nieutwardzony - zieleń niska. Na rozpatrywanym obszarze robót w części północnej oznaczonej na PZT jako ib znajduje się zbiornik na kiszonkę.

4. PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: VIII – Inne budowle.

Zamierzony sposób użytkowania: składowanie obornika wraz ze czterema zbiornikami szczelnymi do zbierania wód opadowych oraz nieczystości z płyty.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: nie dotyczy

Płyta objęta opracowaniem służy do składowania obornika suchego i mokrego wywożonego z pobliskiego budynku hodowli zwierząt. Obornik jest przechowywany na projektowanej płycie, a następnie wywożony i poddany przerobowi na nawóz naturalny. Płyta jest szczelna i wyposażona w kanalik oraz cztery zbiorniki szczelne do odprowadzania substancji ciekłych pochodzących z płyt. Zbiorniki będą opróżniane.

Projektowane utwardzenie będzie stanowić ciąg komunikacji wewnętrznej częściowo utwardzonej na terenie Zespołu Szkół Rolniczych w Potoczku. Charakterystyczne parametry zostały dostosowane do zapisów Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU

PARAMETR	PROJEKT	WZ
Powierzchnia zabudowy	112,5 m ²	140 m ²
Wysokość	1,7 m	1,9m
Szerokość	12,5 m	13,0m
Długość	9,0 m	10,m

6. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

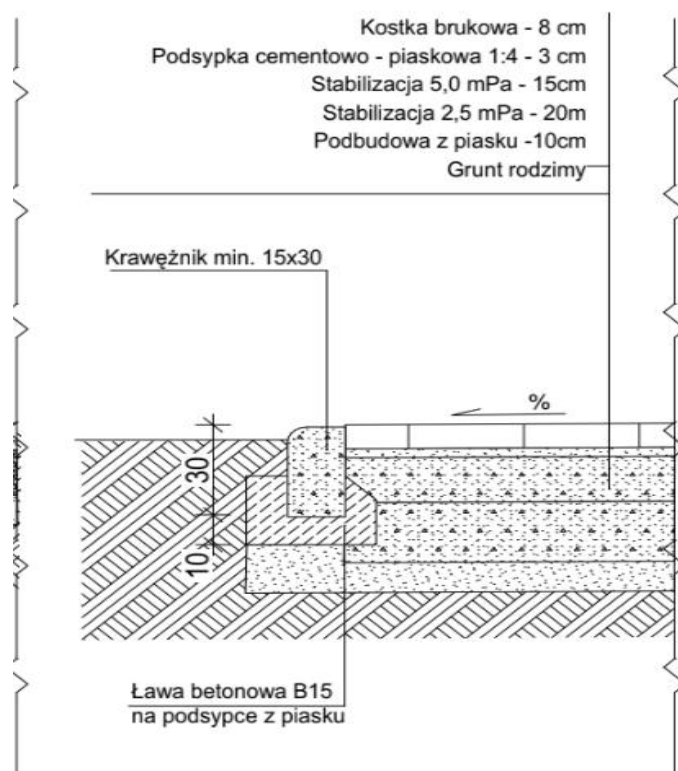
Obiekt zostanie posadowiony bezpośrednio na gruncie na projektowanych warstwach podbudowy. Warstwy konstrukcji nawierzchni zgodnie z dalszymi punktami opisu oraz dokumentacja rysunkową.

PŁYTA OBORNIKOWA

Zaprojektowano płytę jako prosty obiekt inżynierski służący do składowania obornika z pobliskich zagród dla zwierząt hodowlanych. Obiekt zabezpiecza składowany materiał przed wywiewaniem oraz zanieczyszczeniem terenów sąsiednich. Płyta żelbetowa o grubości 20cm spadek w kierunku wschodnim do kanału żelbetowego, a następnie do zbiorników szczelnych. Ściany żelbetowe o grubości 20cm połączone z płytą. Na styku łączenia należy zastosować uszczelkę bentonitową. Wysokość od 1,4m do 1,6m mierzone od płyty.

UTWARDZENIE TYPU CIĘŻKIEGO (OBCIĄŻENIE DO 20t) – DOJAZDY

Nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm na podbudowie z chudego betonu 5Mpa – 15cm i 2,5MPa – 20cm. Jako nawierzchnię należy zastosować kostkę o asymetrycznym kształcie i zaokrąglonych krawędziach zgodnie z załączoną poniżej grafiką. Kolorystyka – szary. Oznaczenie konturu miejsc postojowych wykonać w kolorze kontrastującym do szarego.





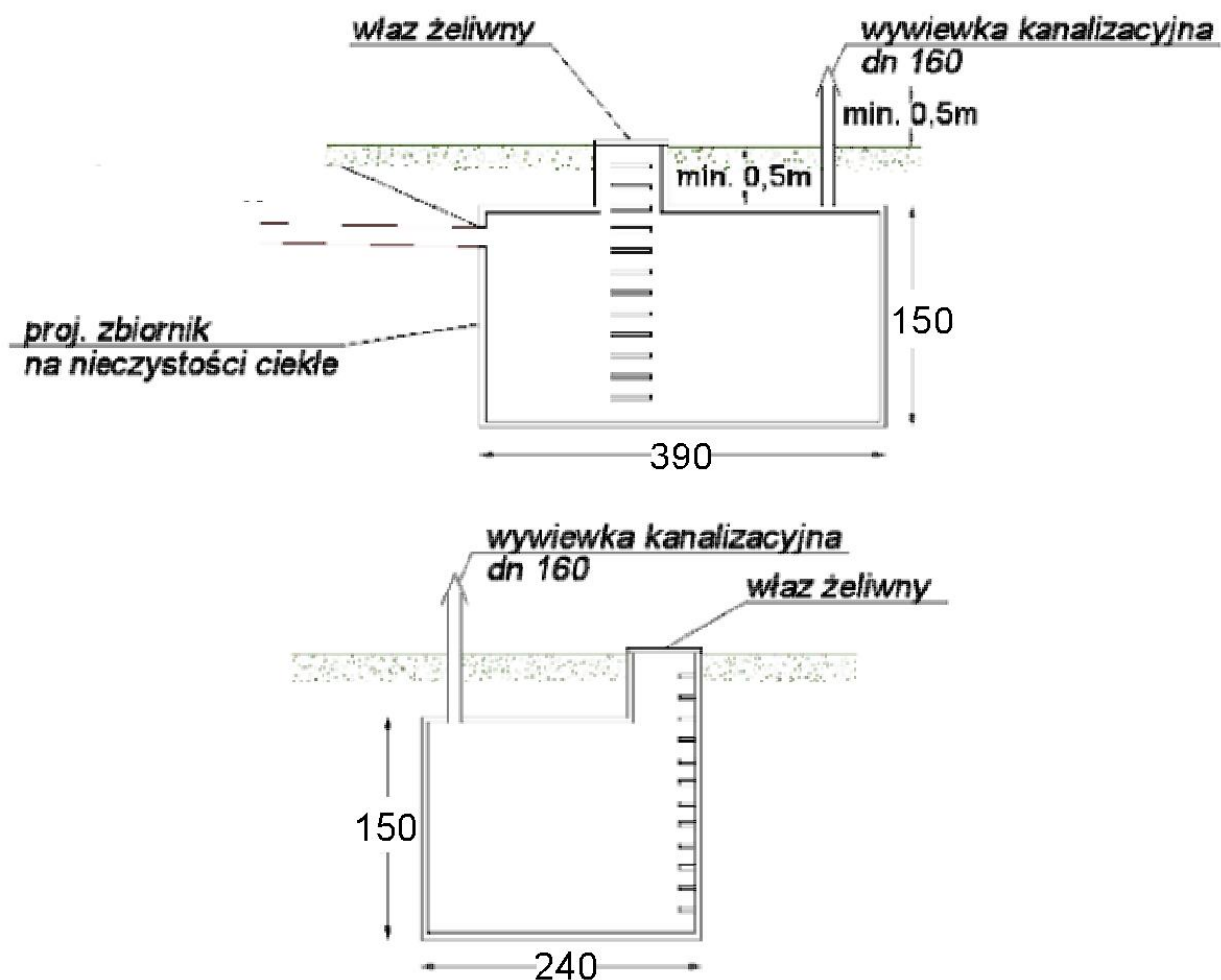
UTWARDZENIE TYPU CIĘŻKIEGO PŁYTA BETONOWA (OBCIĄŻENIE DO 20t) – DOJAZDY

Nawierzchnia z płyty o grubości 18cm wykonywanego z betonu C30/37 zacierana na gładko, 25kg/m³ włókien propylenowych, wykonana na warstwach:

- żwir 2-8mm; 5cm,
- kliniec 0-31,5mm, 12cm,
- piasek zagęszczony do $I_s=0,99$; 25cm

7. INSTALACJE

Płyta wyposażona będzie w kanalik i cztery zbiorniki szczelne wybieralne o pojemności 12 m³. Zbiorniki wykonane jako prefabrykowane posiadające atesty i deklaracje właściwości użytkowych zgodnie z ich przeznaczeniem. Płytę górną jak i włącz należy wykonać jako ciężki (40ton). Dopuszcza zmianę parametrów fizycznych za wyjątkiem pojemności, tj. 12m³.



8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte wymienionymi producentami.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego ;
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia

materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.

- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.
- Niniejsze opracowanie ma postać (stadium) – projektu budowlanego (celem uzyskania pozwolenia na budowę), wszelkie uszczegółowienia rysunków i zestawień materiałowych mogą zostać opracowane w projekcie wykonawczym po podpisaniu odrębnej umowy.

Joanna Woszczyńska,
45/PKOKK/2017

Jolanta Zezulińska,
69/Tbg/92

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie §4, ust.3, pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz.463) projektowana płyta obornikowa znajduje się na działce ewidencyjnej nr 283/4, Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej oraz ustalono posadowienie obiektu budowlanego w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie dokonanych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych przez stwierdzono, że teren planowanej inwestycji to obszar naturalnych rodzimych. Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanej podbudowy. Wielkość podbudowy obliczono dla oporu gruntu 150kPa. Z uwagi na powyższe, warunki gruntowe w obszarze planowanej inwestycji klasyfikuje się jako proste. Podbudowę posadowione w warstwie piasku średniego średnio-zagęszczonego.

Uwaga: W przypadku pojawienia się w trakcie realizacji robót ziemnych wątpliwości co do jakości gruntu lub lokalnych anomalii niezgodnych z powyższym opisem należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania korekty fundamentów.

mgr inż. Paweł Szyszkowski
nr. upr. LUB/0154/PBKb/18

mgr inż. Hubert Niedziątek
nr. upr. LUB/0234/PBKb/15

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDZKIE DLA INWESTYCJI:

- a) *Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania*
Nie dotyczy,
- b) *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*
Nie dotyczy,
- c) *Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów*
Nie dotyczy,
- d) *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
 - nie występuje związana z eksploatacją emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) *Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*
 - w trakcie robót budowlanych prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich; Teren po podwyższeniu będzie ukształtowany tak by wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie.
 - po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie oczyszczony i uporządkowany. Nie przewiduje się wycinki drzew. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w całości wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników przy właściwej eksploatacji.

Joanna Woszczyńska,
45/PKOKK/2017

Jolanta Zezulińska,
69/Tbg/92

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. Przepływ obliczeniowy wody wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. Dz. U. nr 8

Nie dotyczy.

2. Przepływ obliczeniowy ścieków wyznaczony na podstawie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. Dz. U. nr 8 -

Nie dotyczy.

3. Zapotrzebowanie w zakresie instalacji c.o.

Nie dotyczy.

4. Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Część wód zostanie odparowana z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

5. Odpady komunalne

Nie dotyczy.

6. Hałas

Inwestycja nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wprowadzając szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów.

8. Szata roślinna

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni niskiej na terenie działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu i wykonanie nowych trawników.

9. Ocena ekologiczna

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Joanna Woszczyńska,
45/PKOKK/2017

Jolanta Zezulińska,
69/Tbg/92