

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZEMPLARZ NR 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA W RAMACH MODERNIZACJI KUCHNI ZAKŁADOWEJ W ARESZCIE ŚLED CZYM PRZY UL. POŁUDNIOWEJ 5 W LUBLINIE wraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi
Adres inwestycji: Kategoria obiektu budowlanego:	Lublin ul. Południowa 5 dz. nr ewid. 15 obręb ewidencyjny: 9 – Dziesiąta II arkusz mapy: 18 jednostka ewidencyjna: 066301_1 - Lublin Kategoria XII – budynek aresztu śledczego, zakład karny
Jednostka projektowa:	BMP Projekt mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk ul. Wojciechowska 5a p.21, 20-704 Lublin NIP 712 3069151
Inwestor:	Areszt Śledczy w Lublinie ul. Południowa 5, 20-482 Lublin

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud. nr 242/LBOKK/2018 podpis	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud. nr 255/LBOKK/2019 data podpis
mgr inż. Bartłomiej Furtak LUB/0235/PWBKb/21 br. konstrukcyjna podpis	mgr inż. Ireneusz Górny 2276/LB/74 br. Konstrukcyjna data podpis
mgr inż. Łukasz Witkiewicz LUB/0277/PWBS/12 br. Sanitarna podpis	mgr inż. Karolina Pawełczuk LUB/0106/PWBS/21 br. Sanitarna data podpis
mgr inż. Adam Suchecki LUB/0027/PWBE/18 br. elektryczna podpis	mgr inż. Radosław Suchecki LUB/IE/1318/01 br. elektryczna data podpis

Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ...	6
1.1. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających	6
1.2. Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających	6
1.3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	6
2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
2.1. Przedmiot opracowania	7
2.2. Podstawa opracowania	8
2.4. Zamierzony sposób użytkowania budynku	8
2.4.1 Obecny sposób użytkowania budynku	8
2.4.2 Projektowany sposób użytkowania budynku i technologia	9
2.4.3 Zmiana funkcji pomieszczeń	10
2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
2.5.1 Stan istniejący	12
2.5.2 Stan projektowany	12
2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
2.6.1 Kubatura	12
2.6.2 Zestawienie powierzchni	12
2.6.3 Wysokość, długość, szerokość	15
2.6.4 Liczba kondygnacji	15
2.6.5 Inne charakterystyczne parametry	15
2.7. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
2.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
2.9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	15
2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	16
2.11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	16
2.11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	16
2.11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	17
2.11.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	17
2.11.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	17
2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17

2.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	17
2.14 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	18
2.14.1 Stan istniejący	18
2.14.2 Stan projektowany.....	18
2.15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu.....	18
2.15.1 Parametry techniczne.....	18
2.15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego	19
2.15.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	19
2.15.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.....	19
2.15.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	19
2.15.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	20
2.15.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	21
2.15.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym od obiektów sąsiadujących	22
2.15.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	22
2.15.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	23
2.15.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu	24
2.15.12 Wyposażenie w gaśnice	24
2.15.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	24
2.15.14 Strefa ochrony obiektu	24
2.16 Uwagi końcowe	24

3. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DEMONTAŻE:

AD-01	Demontaże – rzut piwnicy	1:100
AD-02	Demontaże – rzut parteru	1:100
AD-03	Demontaże – rzut 1-piętra	1:100
AD-04	Demontaże – rzut dachu	1:100
AD-05	Demontaże – przekrój A-A	1:100
AD-06	Elewacje	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

A-01	Mapa sytuacyjna	1:500
A-02	Rzut piwnicy	1:100
A-03	Rzut parteru	1:100
A-04	Rzut 1-piętra	1:100
A-05	Przekrój B-B	1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.)

oświadczam, iż Projekt Architektoniczno-Budowlany:

**PRZEBUDOWA W RAMACH MODERNIZACJI KUCHNII ZAKŁADOWEJ W ARESZCIE
ŚLED CZYM PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W LUBLINIE wraz niezbędnymi instalacjami
wewnętrznymi dz. nr ewid. 15 obr. 9 – Dziesiąta II Ark. 18**

jednostka ewidencyjna: 066301_1- Lublin

(nazwa)

Areszt Śledczy w Lublinie

ul. Południowa 5, 20-482 Lublin

(inwestor)

Lublin ul. Południowa 5

dz. nr ewid. 15

obręb ewidencyjny: **9 – Dziesiąta II**

arkusz mapy: **18**

jednostka ewidencyjna: 066301_1-Lublin

(adres inwestycji)

opracowany: 05.2024 r.

(data opracowania projektu)

w zakresie branży ARCHITEKTONICZNEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

**i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma
służyć**

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud. nr 242/LBOKK/2018 podpis	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud. nr 255/LBOKK/2019 podpis
mgr inż. Bartłomiej Furtak LUB/0235/PWBKb/21 br. konstrukcyjna podpis	mgr inż. Ireneusz Górny 2276/LB/74 br. Konstrukcyjna data podpis
mgr inż. Łukasz Witkiewicz LUB/0277/PWBS/12 br. Sanitarna podpis	mgr inż. Karolina Pawełczuk LUB/0106/PWBS/21 br. Sanitarna data podpis
mgr inż. Adam Suchecki LUB/0027/PWBE/18 br. elektryczna podpis	mgr inż. Radosław Suchecki LUB/IE/1318/01 br. elektryczna data podpis

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających

Na podstawie art. 34 pkt. 3da. Ustawy Prawo budowlane do projektu nie dołącza się kopii decyzji nadania uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do Izby osób posiadających wpis do centralnego rejestru osób posiadający uprawnienia budowlane.

1.2. Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających

1.3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających

2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym części pomieszczeń objętych opracowaniem na kondygnacji podziemnej (piwnica) i na I-kondygnacji (parterze) w budynku przy ul. Południowej 5 w Lublinie wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego istniejący budynek, w którym mieści się modernizowana zakładowa kuchnia aresztu śledczego nie zostanie powiększony ani rozbudowany, zakres opracowania obejmuje część pomieszczeń dwóch kondygnacji w tym jednej podziemnej. Projekt przebudowy obejmuje swoim zakresem pomieszczenia wewnątrz budynku. W ramach przebudowy części pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem zostanie poprawiona funkcjonalność oraz stan techniczny obiektu. Pomieszczenia wraz z instalacjami wewnętrznymi zostaną dostosowane do nowej technologii kuchni opracowanej na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

Zakres prac branży architektoniczno-budowlanej:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
(demontaż istniejących warstw podłogowych, demontaż istniejących warstw wykończeniowych ścian, demontaż drzwi i wyposażenia);
- wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania;
- poszerzenia otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży;
- wykonanie nadproży w nowoprojektowanych ścianach działowych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnątrz budynku;
- wymiana części drzwi zewnętrznych;
- tynki na nowoprojektowanych ścianach działowych
- usunięcie starych powłok malarskich i wykonanie nowych
- wykonanie nowych warstw podłogowych i izolacji poziomej
- okładziny podłogowe i ścienne do wys. 1,8 m PCV
- zabezpieczenia naroży ścian w miejscach narażonych na uszkodzenia

Zakres prac branży konstrukcyjnej wg projektu technicznego

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie nadproży w istniejących ścianach
- wykonanie nadproży w nowoprojektowanych ścianach

Zakres prac w branży sanitarnej:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- instalacja wody użytkowej
- instalacja wentylacji
- pary technologicznej

Zakres prac w branży elektrycznej:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- wymiana rozdzielni NN
- montaż tras kablowych
- instalacja gniazd 230 V i zasilanie urządzeń 230 V
- instalacja gniazd 400 V i zasilanie urządzeń 400 V
- instalacja Przeciwpowozarowego wyłącznika prądu
- instalacja oświetlenia podstawowego

2.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Norm
- Inwentaryzacja budynku
- Technologia kuchni wraz z zestawieniem wyposażenia

2.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania

Budynek jest obiektem aresztu śledczego, znajduje się na terenie zakładu karnego, pełni funkcję m.in. kuchni zakładowej, pralni i pomieszczeń magazynowych na potrzeby funkcjonowania aresztu śledczego.

Obiekt jest zaliczany do kategorii XII – areszt śledczy, zakład karny, wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333).

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek II-kondygnacyjny z kondygnacją podziemną.

Obiekt stale użytkowany przez pracowników i osadzonych aresztu śledczego zgodnie ze swoją funkcją.

2.4. Zamierzony sposób użytkowania budynku

2.4.1 Obecny sposób użytkowania budynku

Budynek jest obiektem wchodzącym w skład zabudowy aresztu śledczego na terenie zamkniętego zakładu karnego. W budynku znajduje się kuchnia zakładowa wraz z zapleczem, prania, pomieszczenia biurowe pracowników aresztu oraz pomieszczenia magazynowe.

Projekt swoim zakresem obejmuje pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem.

Część obiektu, w której znajdują się pomieszczenia magazynowe czy pomieszczenia pralni jest poza zakresem opracowania.

Komunikacja pozioma odbywa się korytarzami stanowiącymi również drogę ewakuacyjną.

Komunikacja pionowa części objętej opracowaniem odbywa się klatką schodową, nie wydzieloną pożarowo. Jest to klatka łącząca dwie z trzech kondygnacji tj. kondygnację podziemną z parterem. Klatka zlokalizowana w centralnej części budynku.

Komunikacja pionowa części nieobjętej opracowaniem odbywa się niezależną, wydzieloną klatką schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Klatka ta zlokalizowana jest w południowym narożniku budynku.

Budynek w części objętej opracowaniem wyposażony jest w dźwig towarowy- użytkowany.

Istniejący podział funkcjonalny budynku części objętej opracowaniem:

Piwnica (kondygnacja podziemna):

W piwnicy znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Ilość ludzi na kondygnacji nie przekracza okresowo 10 osób. Na kondygnacji podziemnej znajdują się magazyny, obieralnia, pomieszczenie socjalne i sanitariat. Wszystkie pomieszczenia mają zapewniony dostęp światła dziennego.

Parter (I-kondygnacja):

Na parterze znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi w tym osadzonych pracujących na kuchni i pracowników mundurowych sprawujących nadzór nad osadzonymi. Jednocześnie na kondygnacji w części objętej opracowaniem przebywa do 11 osób.

Na parterze znajdują się pomieszczenia kuchni, magazynów produktów i półproduktów, zmywalnia, przygotowanie, pokój biurowy, sanitariaty osadzonych pracujących na kuchni i wc pracowników mundurowych.

II-kondygnacja:

- w całości nie objęta opracowaniem z wyłączeniem demontażu pionów i ich zabudowy wg rysunków.

2.4.2 Projektowany sposób użytkowania budynku i technologia

Część budynku objęta opracowaniem po przebudowie w ramach modernizacji kuchni zakładowej nie zmieni swojej podstawowej funkcji. Zmianie ulegnie podział części pomieszczeń, inne zmienią swoją funkcję pod względem procesu technologicznego i obowiązujących standardów przygotowywania posiłków na potrzeby aresztu śledczego. Kuchnia z przeznaczeniem na przygotowanie posiłków w systemie cateringowym dla 1000 osób. Jedno z pomieszczeń zmieni swoją funkcję z „magazynu chleba” na pomieszczenie socjalne. W miejscu „szatni czystej” powstanie pomieszczenie gospodarcze.

Technologia

Układ funkcjonalny pomieszczeń został zaprojektowany tak aby gwarantować jednokierunkowy ruch surowców, półproduktów oraz produktów bez możliwości krzyżowania się dróg „brudnych” i „czystych” w całym cyklu produkcyjnym.

Dostawa towarów będzie odbywać się z magazynów znajdujących się w oddzielnym budynku nieobjętym niniejszym opracowaniem. Dostawy będą odbywały się na bieżąco w miarę zapotrzebowania. Kuchnia główna została podzielona na strefy czystą – przygotowanie mięs/drób/ryb, warzyw i owoców. Stanowiska wyposażone zostały w szereg stołów i zlew, basen do mycia warzyw i owoców oraz różnego rodzaju urządzenia przeznaczone do gastronomii. W centralnej części kuchni zlokalizowane zostały kotły parowe 500l pojemności każdy. Dwa urządzenia wielofunkcyjne, trzy piece konwekcyjno-parowe. Nad urządzeniami zaprojektowano okapy nawiewno-wywiewne z filtrami tłuszczowymi. Przy głównej kuchni zaprojektowano stanowisko mycia naczyń kuchennych oraz pomieszczenia przeznaczone do mycia i składowania termosów. Gotowe dania będą przechowywane w komorze chłodniczej znajdującej się na terenie kuchni. Szczegółowe zestawienie wyposażenia technologicznego przedstawiono w tabeli nr 1 w opracowaniu branżowym stanowiącym część projektu technicznego.

Projektowany podział funkcjonalny budynku części objętej opracowaniem:

Piwnica (kondygnacja podziemna):

W piwnicy znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Ilość ludzi na kondygnacji nie przekracza okresowo 10 osób. Na kondygnacji podziemnej układ pomieszczeń nie ulegnie zmianie. Jedno pomieszczenie zmieni swoją funkcję z magazynu na pomieszczenie magazynowania i naświetlania jaj.

W piwnicy zlokalizowane będą pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- sanitariat (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- obieralnia warzyw (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- pomieszczenie do magazynowania i naświetlania jaj (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- komunikacja i wiatrołap

Parter (I-kondygnacja):

Na parterze znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Ilość osób mogących przebywać na kondygnacji w części objętej opracowaniem – bez zmian. Kondygnacja przeznaczona jest głównie pod funkcję kuchni.

Na parterze zlokalizowane będą pomieszczenia:

- kuchnia główna (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- kuchnia dietetyczna (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- przygotowalnia (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- pomieszczenie do mycia naczyń kuchennych (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- magazyn termosów (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- zmywalnia termosów (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- pomieszczenie zwrotu termosów (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- 2 x magazyn dobowy (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- pomieszczenie odpadków (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- pokój biurowy (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- wydawalnia (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- rozdzielnia NN (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- pomieszczenie porządkowe (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- pomieszczenie socjalne (przeznaczone na czasowy pobyt ludzi)
- wc (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- sanitariaty (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- szatnia personelu (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- pomieszczenie gospodarcze (nieprzeznaczone na pobyt ludzi)
- komunikacja, 2 x wiatrołap

2.4.3 Zmiana funkcji pomieszczeń

Lp.	STAN ISTNIEJĄCY- numeracja i nazwy wg rysunków demontaży		STAN PROJEKTOWANY- numeracja i nazwy wg rysunków architektonicznych- projekt		UWAGI
	nr pom.	nazwa pomieszczenia	nr pom.	nazwa pomieszczenia	
1.	IP.1	wiatrołap	P.1	wiatrołap	funkcja- bz, prace remontowe
2.	IP.2	pom. socjalne	P.2	pom. socjalne	funkcja- bz, prace remontowe
3.	IP.3	komunikacja	P.3	komunikacja	funkcja- bz, prace remontowe
4.	IP.4	magazyn	P.4	mag. i naświetlanie jaj	funkcja- bz, prace remontowe
5.	IP.5	obieralnia	P.5	obieralnia warzyw	funkcja- bz, prace remontowe
6.	IP.6	sanitariat	P.6	sanitariat	funkcja- bz, prace remontowe
7.	IP.7	magazyn	P.7	magazyn	naprawa i zabezpieczenie uszkodzonego stropu zg. z projektem technicznym
8.	I1.1	wiatrołap	1.1	wiatrołap	funkcja- bz, prace remontowe
9.	I1.2	wydawalnia	1.2	wydawalnia	funkcja- bz, prace remontowe

10.	I1.3	pokój biurowy	1.3	pokój biurowy	funkcja- bz, prace remontowe
11.	I1.4	rozdzielnia NN	1.4	rozdzielnia NN	wymiana rozdzielni, prace remontowe
12.	I1.5	kuchnia zasadnicza	1.5	kuchnia główna	funkcja- bz, prace remontowe
13.	I1.6	przygotownia	1.6	magazyn dobowy	zmiana funkcji, prace remontowe
14.	I1.7 I1.8	przygotownia ryb smażalnia	1.7	przygotowania	zmiana podziału pomieszczeń, wyb. ścianki działowe, nowe przegrody, prace remontowe
15.	I1.9	przyg. mięsa	1.8	mycie naczyń kuch.	zmiana podziału pomieszczenia, powiększona pow., zmiana funkcji, prace remontowe
16.	I1.10	kuchnia dietetyczna	1.9	kuchnia dietetyczna	zmiana podziału pomieszcz. powiększona pow., prace remontowe
17.	I1.11 I1.13	magazyn nocny magazyn naczyń	1.10	magazyn termosów	Zmiana podziału pomieszczenia, wyburzenie ścian działowych, zmiana funkcji, prace remontowe
18.	I1.12	zmywalnia	1.11	zmywalnia termosów	Zmiana podziału pomieszczenia, zmiana funkcji, prace remontowe
19.	I1.14	pom. naczyń brudnych	1.12	zwrot termosów	zmiana funkcji, prace remontowe
20.	I1.15	pom. biurowe	1.13	pom. odpadków	zmiana funkcji, prace remontowe,
21.	I1.16	komunikacja	1.14	komunikacja	funkcja- bz, prace remontowe
22.	I1.17	magazyn chleba	1.17	pom. socjalne	zmiana funkcji, prace remontowe,
23.	I1.18	mag. podręczny	1.15	pom. porządkowe	zmiana funkcji, prace remontowe,
24.	I1.19	mag. dobowy	1.16	mag. dobowy	funkcja- bz, prace remontowe
25.	I1.20	wc	1.18	wc	funkcja- bz, prace remontowe
26.	I1.21	sanitariaty	1.19	sanitariaty	funkcja- bz, prace remontowe
27.	I1.22	wiatrołap	1.20	wiatrołap	funkcja- bz, prace remontowe
28.	I1.23	szatnia czysta	1.21	pom. gosp.	zmiana funkcji, prace remontowe,
29.	I1.24	szatnia brudna	1.22	szatnia personelu	funkcja- bz, prace remontowe

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem zostaną wymienione urządzenia i wyposażenie

2.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

2.5.1 Stan istniejący

Budynek wybudowany w latach 1975-1977, przebudowany w 2001-2004r. Budynek w konstrukcji słupowo-ryglowej w układzie podłużnym. Stropy międzykondygnacyjnego kanałowe oparte na podciągach i słupach żelbetowych, strop ostatniej kondygnacji z płyt kanałowych.

Dach dwuspadowy – stropodach wentylowany, płyty korytkowe na ściankach ażurowych, kryty papą na lepiku.

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej gr. 51 cm. Ściany parteru i piętra z cegły kratówki gr. 51 cm otynkowane. Pod oknami wnęki grzejnikowe głębokości 25 cm. Ściany działowe murowane gr. 12 cm obustronnie tynkowane. Klatka schodowa żelbetowa wylewana, wykończona lastriko. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka drzwiowa PCV, aluminiowa i z materiałów drewnopochodnych. Stolarka okienna PCV. W oknach kondygnacji podziemnej i parteru oraz częściowo II-kondygnacji nadziemnej zamontowane od zewnątrz kraty. Posadzka w zależności od przeznaczenia pomieszczenia wykończona gresem, płytkami PCV lub lastriko.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z kondygnacją podziemną. Parter wysoki, kondygnacja podziemna częściowo poniżej poziomu terenu. W rzucie poziomym budynek na planie prostokąta. Wejście do części budynku objętej opracowaniem zapewniają dwa wejścia z poziomu parteru rampami od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej oraz jedno z poziomu -1 od strony południowo-zachodniej zjazdem w obudowie żelbetowej wystającej ponad poziom terenu na 40 cm.

Obudowa zejść do piwnicy, do wymiennikowni, zadaszenie z blachy gładkiej na konstrukcji stalowej, wypełnienie z płaskowników w formie kraty.

Elewacje proste, bez zdobień i detali architektonicznych. Okna białe, rozmieszczone regularnie. Kolorystyka elewacji biała i beżowa w poziomie parteru i kondygnacji piwnicy. Na elewacji w północnej części umieszczone są kanały instalacji wentylacyjnej. Parapety zewnętrzne z blachy. Nad drzwiami daszki żelbetowe, wspornikowe. Studzienki przy oknach piwnicznych wykonane z cegły pełnej, otynkowane, od wierzchu przykryte kratami.

2.5.2 Stan projektowany

Zakres opracowania obejmuje wnętrze budynku i jego wyposażenie. Funkcja budynku, jego powierzchnia zabudowy, wysokość oraz zagospodarowanie terenu- nie ulegają zmianie.

Prace remontowo-budowlane wykonywane w obrysie budynku, nie przewiduje się zmian elewacji oraz przegród zewnętrznych i dachu. Wymienione zostaną jedynie na nowe zewnętrzne drzwi wejściowe do części budynku objętej opracowaniem – dwuskrzydłowe wejściowe i jednoskrzydłowe do pomieszczeń na odpadki i zwrot termosów. Kolor stolarki i wymiary bez zmian.

2.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.6.1 Kubatura

- Stan istniejący : kubatura brutto – 9085 m³
- Stan projektowany: kubatura brutto – bez zmian

2.6.2 Zestawienie powierzchni

- Pow. zabudowy stan istniejący: 824 m²
- Pow. zabudowy stan projektowany: - bez zmian
- Pow. wewnętrzna stan istniejący: *piwnica łącznie=732,03 m²*

piwnica część objęta opracowaniem = 172,41 m²

parter łącznie=739,05 m²

parter część objęta opracowaniem = 465,14 m²

- Pow. wewnętrzna stan projektowany: - bez zmian
- Powierzchnia użytkowa całego budynku 2008,40 m²

Poniższe zestawienie powierzchni netto dotyczą wyłącznie części objętej opracowaniem.

- **Pow. netto stan istniejący: 592,38 m²**
- **Pow. netto stan projektowany: 595,96 m²**

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

Zestawienie powierzchni pomieszczeń – stan istniejący (numeracja zg. z rysunkami demontażu).

lp.	PIWNICA - STAN ISTNIEJĄCY (numeracja i nazwy wg rysunków demontażu)		
	nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m ²)
1.	IP.1	wiatrołap	4,79
2.	IP.2	pomieszczenie socjalne	11,02
3.	IP.3	komunikacja	33,09
4.	IP.4	magazyn	9,32
5.	IP.5	obieralnia	51,23
6.	IP.6	sanitariat	5,16
7.	IP.7	magazyn**	49,28
Σ			163,89

lp.	PARTER - STAN ISTNIEJĄCY (numeracja i nazwy wg rysunków demontażu)		
	nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m ²)
1.	I1.1	wiatrołap	3,53
2.	I1.2	wydawalnia	10,52
3.	I1.3	pomieszczenie biurowe	18,35
4.	I1.4	rozdzielnia NN	8,04
5.	I1.5	kuchnia zasadnicza	155,94
6.	I1.6	przygotowalnia	16,24
7.	I1.7	przygotowalnia ryb	5,94
8.	I1.8	smażalnia	16,8
9.	I1.9	przygotowalnia mięsa	10,17
10.	I1.10	kuchnia dietetyczna	27,96
11.	I1.11	magazyn nocny	11,44
12.	I1.12	zmywalnia	19,78
13.	I1.13	magazyn naczyń	12,49
14.	I1.14	pom. naczyń brudnych	4,61
15.	I1.15	pom. biurowe	3,83

16	I1.16	komunikacja	29,78
17	I1.17	magazyn chleba	8,87
18	I1.18	magazyn podręczny	4,92
19	I1.19	magazyn dobowy	33,09
20	I1.20	wc	3,14
21	I1.21	sanitariaty	7,21
22	I1.22	wiatrołap	2,26
23	I1.23	szatnia czysta	6,90
24	I1.24	szatnia brudna	6,68
Σ			428,49

lp.	PIWNICA - STAN PROJEKTOWANY		
	nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m²)
1.	P.1	wiatrołap	4,79
2.	P.2	pomieszczenie socjalne	11,02
3.	P.3	komunikacja	33,09
4.	P.4	magazyn i naświetlanie jaj	9,32
5.	P.5	obieralnia warzyw	51,23
6.	P.6	sanitariat	5,16
7.	P.7	magazyn**	49,28
Σ			163,89

lp.	PARTER - STAN PROJEKTOWANY		
	nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m²)
1.	1.1	wiatrołap	3,53
2.	1.2	wydawalnia	10,52
3.	1.3	pomieszczenie biurowe	18,35
4.	1.4	rozdzielnia NN	8,04
5.	1.5	kuchnia główna	142,63
6.	1.6	magazyn dobowy	16,06
7.	1.7	przygotowalnia	22,79
8.	1.8	mycie naczyń kuchennych	26,54
9.	1.9	kuchnia dietetyczna	34,82
10.	1.10	magazyn termosów	18,45
11.	1.11	zmywalnia termosów	18,78
12.	1.12	zwrot termosów	4,61
13.	1.13	pomieszczenie odpadków	3,83
14.	1.14	komunikacja	29,57
15.	1.15	pomieszczenie porządkowe	4,92
16.	1.16	magazyn dobowy	33,09
17.	1.17	pomieszczenie socjalne	8,87
18.	1.18	wc	3,14
19.	1.19	sanitariaty	7,69
20.	1.20	wiatrołap	2,26
21.	1.21	pomieszczenie gosp.	6,90
22.	1.22	szatnia personelu	6,68
Σ			432,07

2.6.3 Wysokość, długość, szerokość

Parametry budynku stan istniejący:

- wysokość: 8,50 m
- długość: 42,94 m
- szerokość: 18,65 m

Parametry budynku stan projektowany:

- wysokość: bez zmian
- długość: bez zmian
- szerokość: bez zmian

2.6.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji stan istniejący:

- 1 częściowo podziemna
- 2 nadziemne

Liczba kondygnacji stan projektowany: - bez zmian

2.6.5 Inne charakterystyczne parametry

Budynek, którego część stanowi przedmiot niniejszego opracowania należy do zespołu zabudowy aresztu śledczego, w którego skład wchodzi 13 budynków o różnym przeznaczeniu. Całość założenia zlokalizowane jest na zamkniętym terenie zakładu karnego. Działka o powierzchni 38 889 m² otoczona jest 5 m murem. Budynek, w którym znajduje się pralnia i przedmiotowa kuchnia znajduje się w odległości 14,35 m od najbliższego budynku od strony północno-wschodniej i 18 m od ściany budynku zlokalizowanego od strony południowo-zachodniej.

2.7. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- nie dotyczy

2.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek traktowany jest jako jeden lokal użytkowy, który posiada jednego użytkownika. W budynku w części objętej opracowaniem nie ma lokali mieszkalnych.

2.9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy

2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy z uwagi na kwalifikację budynku jako nie użyteczności publicznej (ponieważ znajduje się na terenie zamkniętym nie ma konieczności dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek użyteczności

publicznej służą ogółowi społeczeństwa i są jawne, budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie zamkniętym z ograniczonym dostępem osób z zewnątrz.

2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden sposób na środowisko zarówno podczas prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Przebudowa w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań ani wycinki kolidujących drzew. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie remontowanego obiektu w należytej czystości.

2.11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę części objętej opracowaniem:

Budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w100 poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Bilans zużycia wody:

Orientacyjne zapotrzebowanie na poszczególne media:

Pobór wody na cele: technologiczne – 50 l/1 miejsce konsumenckie/dobę
 sanitarne – 30 l/ 1 pracownika
 porządkowe – 2,5 l/1 m²

Woda ciepła stanowi 50-60% ogólnego zapotrzebowania. Ilość ścieków przyjmuje się na poziomie 90-95 % zużycia wody.

Ogólny pobór mocy – 310 kW

Zapotrzebowanie na moc przy współczynniku jednoczesności pracy urządzeń = 0,7 – 217 kW

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki socjalno-bytowe: do kanalizacji sanitarnej,

Sposób odprowadzenia wód opadowych:

- nie dotyczy

2.11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zanieczyszczenie powietrza z kuchni, odprowadzane ponad dach. Zasięg rozprzestrzeniania zapachów nie wykracza poza obszar objęty opracowaniem.

2.11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowany sposób użytkowania części obiektu objętej opracowaniem – czasowe gromadzenie wytwarzanych odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem ich segregacji.

Gospodarka wodno- ściekowa, zaopatrzenie w wodę używaną do celów socjalno-bytowych, nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w rejonie obiektu objętego opracowaniem. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, zdrowia ludzi i sąsiednich obiektów.

Odpady będą produkowane przez pracowników – osadzonych oraz personel – służbę mundurową, sprawujący nadzór. Będą to odpady socjalno-bytowe, odpady z kuchni, odpady z zaplecza socjalnego oraz papier, szkło, plastik. Odpady będą gromadzone w pojemnikach do segregacji odpadów na terenie zakładu karnego następnie wywożone z terenu aresztu śledczego przez uprawnionego odbiorcę zgodnie z procedurami wewnętrznymi i przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy.

2.11.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- nie dotyczy;

W części budynku objętej opracowaniem nie występują czynniki szkodliwe takie jak hałas, drgania. Projektowane prace nie wpływają na zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

2.11.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan:

- nie dotyczy;

Wpływ na powierzchnię ziemi:

- nie dotyczy;

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne:

- nie dotyczy;

2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przebudowa budynku nie obejmuje wymiany, ani modernizacji instalacji grzewczej. Projektowane prace nie wpłyną na zapotrzebowanie na energię ciepłą dla budynku. Budynek jest zasilany z istniejącego źródła ciepła w postaci węzła cieplnego zasilanego z sieci miejskiej LPEC.

2.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Z uwagi na to, że obszar objęty opracowaniem wykorzystywany jest na potrzeby funkcjonowania kuchni aresztu śledczego w podobny sposób nie jest uzasadnione ekonomicznie stosowanie systemów regulacji lokalnej. Nakłady poniesione na system sterowania automatycznego w związku z jednakowym sposobem wykorzystywania tej części budynku miałyby zbyt długi czas zwrotu z uwagi na zbliżoną regulację we wszystkich pomieszczeniach. Istniejąca instalacja spełnia wymagania i nie wymaga wymiany.

2.14 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

2.14.1 Stan istniejący

W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, c.w.u., pary, wentylacji grawitacyjnej, częściowo wentylacji mechanicznej, elektryczna, instalacja gniazd 230 V i zasilania urządzeń 230 V, instalacja gniazd V400 i zasilania urządzeń 400V, odgromowa, teletechniczna.

2.14.2 Stan projektowany

- rodzaj instalacji bez zmian, zmianie ulegnie jej stan tj. projektuje się nowe wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne dostosowane do nowego wyposażenia modernizowanej kuchni zakładowej zg. z projektem branżowym

2.15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu

Zakres prac stanowi przebudowa w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym. Część budynku objęta opracowaniem spełnia wymagania przeciwpożarowe.

2.15.1 Parametry techniczne

Kubatura: 9085 m³
Powierzchnia zabudowy: 824 m²
Powierzchnia wewnętrzna: 1471,08 m²
Powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem: 637,55 m²
Wysokość budynku: 8,50 m (od poziomu wejścia do budynku)

- kwalifikuje obiekt do budynków **NISKICH (N)**

Długość budynku: 42,94 m

Szerokość budynku: 18,65 m

Ilość kondygnacji:

- Kondygnacje nadziemne: 2

- Kondygnacje podziemne: 1 (częściowo usytuowana poniżej poziomu terenu)

- Poddasze: brak

2.15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek w części objętej opracowaniem pełni funkcje kuchni zakładowej aresztu śledczego. W budynku będą występowały typowe materiały palne z jakich wykonane jest wyposażenie pomieszczeń, materiały drewnopochodne, materiały celulozowe (papier, tektura), tworzywa sztuczne – wyposażenie pomieszczeń. Wyposażenie i urządzenia kuchenne głównie ze stali nierdzewnej.

Do wykończenia wewnątrz nie będą wykorzystywane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych nie będą stasowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Pomieszczenie techniczne – rozdzielni NN będące w części budynku objętej opracowaniem zostanie wydzielone pożarowo drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Cały budynek stanowi jedna strefę pożarową. Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo znajdującymi się w części nieobjętej opracowaniem są kotłownia i wymiennikownia.

2.15.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek ze względu na wysokości jest kwalifikowany jako niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi PM. Obciążenie ogniowe we wszystkich pomieszczeniach nie przekracza 500 MJ/m².

Budynek jest obiektem wchodzącym w skład zespołu zabudowy aresztu śledczego, zakładu zamkniętego o przeznaczeniu na kuchnię zakładową oraz (pralnie i magazyny – poza zakresem opracowania). Obiekt jest zaliczany do kategorii XII – areszt śledczy, zakład karny. W budynku nie ma pomieszczeń o powierzchni powyżej 143 m² lub przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

Użytkowanie części objętej opracowaniem ma charakter czasowy i nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Wykaz ilości osób na poszczególnych kondygnacjach w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi:

- piwnica i parter łącznie: okresowo do 11 osób
- II kondygnacja – nie dotyczy

Podział funkcjonalny budynku:

- piwnica: pomieszczenia magazynowe, obieralnia warzyw, część higieniczno-sanitarna, komunikacja pozioma i pionowa
- parter (I-kond.): pomieszczenie biurowe (1-3 osób), kuchnia główna i pomieszczenia towarzyszące w oparciu o technologie, różnego rodzaju pomieszczenia magazynowe na żywność, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pom. socjalne, komunikacja pozioma i pionowa, rozdzielnia NN;
- II-kondygnacja: poza zakresem opracowania

2.15.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM. Obciążenie ogniowe we wszystkich pomieszczeniach nie przekracza 500 MJ/m².

2.15.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku w części objętej opracowaniem jak i pozostałej części obiektu (poza zakresem opracowania) nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani strefy zagrożone wybuchem.

2.15.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczanego do jednej kategorii PM, określa poniższa tabela

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		niski	średniowysoki	wysoki	wysokościowy
		(N)	(SW)	(W)	(WW)
1	2	3	4	5	6
$Q \leq 500$	"E"	"D"	"C"	"B"	"B"
$500 < Q \leq 1000$	"D"	"D"	"C"	"B"	"B"
$1000 < Q \leq 2000$	"C"	"C"	"C"	"B"	"B"
$2000 < Q \leq 4000$	"B"	"B"	"B"	*	*
$Q > 4000$	"A"	"A"	"A"	*	*

* - Zgodnie z § 228 ust. 1 nie mogą występować takie budynki.

Klasa odporności pożarowej budynku wynikająca z jego funkcji PM oraz wysokości (budynek niski) – „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	E 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ⁴⁾	E 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 ⁴⁾	E 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych:

Elementy budowlane	Wymagana klasa odporności ogniowej	Istniejące i projektowane elementy budowlane	Spełnienie wymagań
Konstrukcja nośna budynku	R 30	<u>Istniejące ściany:</u> Ściany murowane z cegły kratówki, obustronnie otynkowane, grubość muru: 51 cm, słupy żelbetowe <u>Projektowane ściany:</u> - nie dotyczy	Ściany i słupy istniejące spełniają wymagania R 30
Ściany zewnętrzne nośne	EI 30	<u>Ściany istniejące:</u> Ściany murowane z cegły kratówki, obustronnie otynkowane, grubość muru: 51 cm <u>Ściany projektowane:</u> - nie dotyczy	Ściany istniejące spełniają wymagania EI30
Ściany wewnętrzne działowe	(-)	<u>Istniejące ściany:</u> Ściany murowane z cegły pełnej gr. 12 cm (obustronnie tynkowane) <u>Projektowane ściany:</u> Błoczki cementowo-piaskowe gr. 12 cm (obustronnie tynkowane)	Ściany istniejące i projektowane spełniają wymagania EI30
Stropy -międzykondygnacyjne -między piwnicą a parterem	REI 30 REI 30	<u>Istniejące stropy:</u> -strop I-go piętra, parteru i piwnicy: strop z płyt kanałowych gr. 24 cm (otynkowany od spodu) <u>Projektowane stropy:</u> - nie dotyczy	Stropy istniejące międzykondygnacyjne spełniają wymaganie REI 60
Stropodach	R 30	<u>Stropodach istniejący:</u> Strop kanałowy gr. 24 cm, płyty korytkowe na ścianach ażurowych, <u>Stropodach projektowany:</u> -nie dotyczy	Stropodach istniejący spełnia wymaganie R30 - poza zakresem opracowania
Przekrycie dachu	(-)	<u>Przekrycie istniejące:</u> 3x papa na lepiku <u>Przekrycie projektowane:</u> -nie dotyczy	Istniejące przekrycie nie spełnia E30 i NRO - poza zakresem opracowania

2.15.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, sklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM

Pw (-1) – w części objętej opracowaniem – 122,70 m²
- łącznie pow. wewnętrzna kondygnacji (-1) – 735,20 m²

Pw(±0) – w części objętej opracowaniem – 465,07 m²

- łącznie pow. wewnętrzna kondygnacji (± 0) – 739,05 m²
Pw(+1) – w części objętej opracowaniem – 739,05 m²

Pw Σ strefy wynosi – 2213,30 m²

Maksymalna powierzchnia strefy pożarowej PM w budynku niskim to: 10000 m².
Projektowany podział na strefy pożarowe: - bez zmian

Wydzielenia pożarowe:

Pomieszczenie rozdzielni NN na parterze dostępnej z ciągu komunikacyjnego stanowiącego drogę ewakuacyjną wydzielone drzwiami o odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem.
Pomieszczeniami wydzielonymi poza częścią objętą opracowaniem są kotłownia i wymiennikownia.

2.15.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym od obiektów sąsiadujących

Budynek, którego część piwnicy i część I-kondygnacji (parteru) objęta jest zakresem opracowania usytuowany jest na terenie zamkniętym, Aresztu Śledczego w Lublinie przy ul. Południowej. Budynek wolnostojący.

Odległość obiektu od sąsiednich budynków:

- od strony północno-wschodniej: 14,35 m – budynek jednokondygnacyjny
- od strony południowo-zachodniej : 18 m – budynek jednokondygnacyjny
- od strony północnej: 21 m – budynek jednokondygnacyjny

Odległości ścian od innych budynków – bez zmian

- od strony północno-wschodniej: ok. 119 m
- od strony północno-zachodniej: ok. 86 m
- od strony południowo- zachodniej: ok. 39 m
- od strony południowo- wschodniej: ok. 89 m

2.15.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z budynku

Stan istniejący

Obecnie ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej. W części objętej opracowaniem komunikację pomiędzy piwnicą i parterem stanowi klatka schodowa łącząca jedynie te dwie kondygnacje. Każda z kondygnacji ma niezależne wyjście z budynku. Z poziomu piwnicy drzwiami 90(140)/200 cm otwierającymi się na zewnątrz. Z poziomu parteru drzwiami 90(140)/200 cm otwierającymi się na zewnątrz ramp stanowiących dojście do budynku z poziomu terenu. Jedne od strony północno-wschodniej, drugie od strony południowo-zachodniej.

Stan projektowany

-bez zmian

Drogi ewakuacyjne

Poziome drogi ewakuacyjne

Korytarze pełniące funkcje dróg ewakuacyjnych posiadają szerokość:

piwnica- 155 cm

parter- 154 cm

- korytarze spełniają wymagania

Długość korytarzy piwnica- ok.12 m, parter ok. 9 m

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI30.

Wysokość dróg ewakuacyjnych:

- piwnica: 3,09 m (wykończenie – tynk cementowo- wapienny)
- parter: 3,17 m (tynk cementowo-wapienny)

Przy wymaganej wysokości min. 2,20 m – wysokość dróg ewakuacyjnych spełniona

Przejścia ewakuacyjne:

Długość przejścia ewakuacyjnego w części objętej opracowaniem nie przekracza 30 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dojście ewakuacyjne:

Długość dojsć ewakuacyjnych maksymalnie 12 m, co jest zgodne z przepisami – dopuszczalna długość dojsć przy 2 dojsćach ewakuacyjnych w strefie PM wynosi 75 m.

Drzwi zewnętrzne:

Szerokość drzwi wejściowych do części objętej opracowaniem:

- od strony północno-wschodniej wyjście główne: 90(140)x 200(240) cm (parter)
 - wymagania spełnione
- od strony południowo-zachodniej wyjście od strony zaplecza higieniczno-sanitarnego: 90 x 200(240) cm (parter)
 - wymagania spełnione
- od strony południowo-zachodniej: 90(140)x 200(240) cm (piwnica)
 - wymagania spełnione

Drzwi wewnętrzne:

W części objętej opracowaniem występują drzwi wewnętrzne, których skrzydła otwierają się na drogi ewakuacyjne i zawężają drogę ewakuacji poniżej wymaganej w takich drzwiach (zg. z rys.) projektuje się zamontowanie samozamykaczy.

Dźwig:

W części objętej opracowaniem na potrzeby funkcjonowania kuchni zakładowej zamontowany jest dźwig towarowy nieprzeznaczony do przewozu osób. Dźwig – bez zmian

2.15.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wentylacji i klimatyzacji:

Część objęta opracowaniem znajduje się w jednej strefie pożarowej. Przewody wentylacyjne wyprowadzone na poziomie kondygnacji objętych opracowaniem na zewnątrz budynku. W obrębie opracowania przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane na zewnątrz ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie się ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić najmniej 0,50 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe węzła ciepłowniczego:

- nie dotyczy

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji elektrycznej:

- w budynku zainstalowana zostanie instalacja elektryczna przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji teletechnicznej:

- nie dotyczy

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji odgromowej:

- nie dotyczy

2.15.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

- nie dotyczy

2.15.12 Wyposażenie w gaśnice

Modernizowaną kuchnię zakładową należy wyposażać w gaśnicę kuchenną gastronomiczną przeznaczoną materiałów stałych (A), cieczy i materiałów topiących się (B) oraz do gaszenia tłuszczu i olejów oraz urządzeń kuchennych pod napięciem tj. typu (ABF).

Odległość każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m. Do gaśnicy będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- w piwnicy: 1 gaśnica 2 kg na korytarzu przy klatce schodowej

- na parterze: 2 gaśnice 6 kg w pom. 1.2 przy pom. biurowym pracowników mundurowych, druga na kuchni głównej przy pom. nr 1.9.

2.15.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

- nie dotyczy

2.15.14 Strefa ochrony obiektu

- nie dotyczy

2.16 Uwagi końcowe

Prace przy modernizowanej kuchni zakładowej aresztu śledczego powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny-pracy – szczegółowa informacja w planie „BIOZ”.

opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk