

PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/6
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA W RAMACH MODERNIZACJI KUCHNI
ZAKŁADOWEJ W ARESZCIE ŚLED CZYM PRZY UL. POŁUDNIOWEJ
5 W LUBLINIE wraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi**

Adres obiektu
budowlanego: **Lublin ul. Południowa 5**
dz. nr ewid. 15
obręb ewidencyjny: 9 – Dziesiąta II
arkusz mapy: 18
jednostka ewidencyjna: 066301_1 - Lublin

Kategoria obiektu: **Kategoria XII – budynek aresztu śledczego, zakład karny**

Inwestor **Areszt Śledczy w Lublinie**
ul. Południowa 5, 20-482 Lublin

Jednostka projektowa: **BMP Projekt mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk**
ul. Wojciechowska 5a p.21, 20-704 Lublin NIP 712 3069151

Projektanci:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2024-05	

Sprawdzający:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski	255/LBOKK/2019	Architektoniczna	2024-05	

Opracowujący:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Aleksandra Pisula-Szkudlarek	-	Architektoniczna	2024-05	

Lublin, Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1	Załączniki formalne.....	3
1.1	Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających	3
1.2	Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających	3
1.3	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA – ROZWIĄZANIA BRANŻY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ.....	6
2.1	Przedmiot opracowania	6
2.2	Podstawa opracowania.....	6
2.3	Zakres prac.....	7
2.4	Opis prac budowlanych i standardów wykonania	8
2.4.1	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.....	8
2.4.2	Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej.....	10
2.4.3	Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.....	11
2.4.4	Podłogi na gruncie	12
2.4.5	Ściany działowe	14
2.4.6	Narożniki ścienne ochronne	14
2.4.7	Zamurowania otworów.....	14
2.4.8	Sufity podwieszane.....	15
2.4.9	Projektowane prace budowlano-wykończeniowe – warstwy ozn. na rysunkach.....	15
2.4.10	Ściany systemowe HPL	17
2.4.11	Nadproża drzwiowe	17
2.4.12	Parapety wewnętrzne	18
2.4.13	Tynki.....	19
2.4.14	Okładziny ścienne	20
2.4.15	Okładziny podłogowe.....	22
2.4.16	Balustrady, barierki	24
2.4.17	Zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych na elewacji.....	24
2.5	Uwagi Końcowe	25

3 Część rysunkowa branży architektonicznej

DEMONTAŻE:

- AD-01 DEMONTAŻE- RZUT PIWNICY
- AD-02 DEMONTAŻE- RZUT PARTERU
- AD-03 DEMONTAŻE- PRZEKRÓJ A-A
- AD-04 DEMONTAŻE- RZUT DACHU

NOWO PROJEKTOWANE ELEMENTY:

- A-01 RZUT PIWNICY- projekt techniczny
- A-02 RZUT PARTERU – projekt techniczny
- A-03 RZUT PIWNICY – SUFITY – projekt techniczny
- A-04 RZUT PARTERU – SUFITY – projekt techniczny
- A-05 DETALE PROJEKTOWE- SUFITY
- A-06 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
- A-07 BALUSTRADY, PORĘCZE, BARIERKI
- A-08 ZABUDOWA HPL - sanitariaty

1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających

Na podstawie art. 34 pkt. 3da. Ustawy Prawo budowlane do projektu nie dołącza się kopii decyzji nadania uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do Izby osób posiadających wpis do centralnego rejestru osób posiadający uprawnienia budowlane.

1.2 Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających

1.3 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

Lublin, dn.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)**

oświadczam, iż projekt techniczny:

**PRZEBUDOWA W RAMACH MODERNIZACJI KUCHNI ZAKŁADOWEJ W ARESZCIE ŚLED CZYM
PRZY UL. POŁUDNIOWEJ 5 W LUBLINIE wraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi**

Areszt Śledczy w Lublinie

ul. Południowa 5, 20-482 Lublin
(Inwestor)

Lublin ul. Południowa 5

dz. nr ewid. 15

obręb ewidencyjny: 9 – Dziesiąta II

arkusz mapy: 18

jednostka ewidencyjna: 066301_1 - Lublin

Kategoria XII – budynek aresztu śledczego, zakład karny

(adres inwestycji)

opracowany: 05.2024 r.

(data opracowania projektu)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk
upr. bud. nr 242/LBOKK/2018 (architektoniczna)

Lublin, dn. ...05.2021 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

**Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)**

oświadczam, iż projekt techniczny:
(nazwa zamierzenia budowlanego)

PRZEBUDOWA W RAMACH MODERNIZACJI KUCHNI ZAKŁADOWEJ W ARESZCIE ŚLED CZYM

PRZY UL. POŁUDNIOWEJ 5 W LUBLINIE wraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi

Areszt Śledczy w Lublinie

ul. Południowa 5, 20-482 Lublin
(Inwestor)

Lublin ul. Południowa 5

dz. nr ewid. 15

obręb ewidencyjny: 9 – Dziesiąta II

arkusz mapy: 18

jednostka ewidencyjna: 066301_1 - Lublin

Kategoria XII – budynek aresztu śledczego, zakład karny
(adres inwestycji)

opracowany: 05.2024 r.

(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
upr. bud. nr 255/LBOKK/2019 (architektoniczna)

2 CZĘŚĆ OPISOWA – ROZWIĄZANIA BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym części pomieszczeń objętych opracowaniem na kondygnacji podziemnej (piwnica) i na I-kondygnacji (parterze) w budynku przy ul. Południowej 5 w Lublinie wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi.

Projekt realizowany zgodnie z **Umową**z dniazawartą pomiędzy Aresztem Śledczym w Lublinie przy ul. Południowej a BMP Projekt mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk ul. Wojciechowska 5a p.21, 20-704 Lublin NIP 712 306 91 51.

Planowane prace mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa i higieny pracy kuchni zakładowej Aresztu Śledczego w Lublinie, zwiększenie wydajności i efektywności w przygotowywaniu posiłków dla zakładu karnego oraz poprawienie estetyki wewnątrz budynku w części objętej opracowaniem. Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym części pomieszczeń objętych opracowaniem wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego istniejący budynek nie zostanie powiększony ani rozbudowany, prace remontowe dotyczą pomieszczeń wewnątrz obiektu w części objętej opracowaniem. Parametry zewnętrzne budynku i zagospodarowanie wokół obiektu u - bez zmian. W ramach przebudowy część budynku objęta opracowaniem zostanie dostosowany do standardów technicznych i technologicznych budynku o funkcji gastronomicznej oraz zostanie poprawiona funkcjonalność obiektu w zakresie kuchni zakładowej i pomieszczeń towarzyszących.

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie ulega zmianie.

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy.
- Materiały archiwalne.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budynku.

2.3 Zakres prac

Projekt przebudowy w ramach modernizacji kuchni zakładowej w areszcie śledczym przewiduje następujące roboty:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe wg rysunków demontaży
 - demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej części objętej opracowaniem wraz z ościeżnicą
 - demontaż przeszkleń pomieszczeń przyległych do kuchni zasadniczej
 - poszerzenie otworów drzwiowych wewnątrz obiektu
 - wykucie nowych otworów drzwiowych
 - rozbiórka ścian działowych
 - przebicia przez stropy i dach na potrzeby wykonania instalacji elektrycznych i sanitarnych
 - demontaż warstw wykończeniowych posadzek do stropu
 - demontaż warstw podłogi na gruncie
 - demontaż glazury, malatury, skucie tynków w miejscach odspojenia, usunięcia starych powłok malarskich
 - rozbiórka pionu wentylacyjnego w kuchni zasadniczej x 2
 - demontaż warstwy wykończeniowej schodów wewnętrznych
 - demontaże poręczy na klatce schodowej
 - demontaż armatury sanitarnej
- Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania:
 - nowe ściany działowe murowane
 - obudowa nowego pionu wentylacyjnego kuchni zasadniczej w miejsce zdemontowanej
 - zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- Naprawa uszkodzeń stropu zg. z projektem technicznym w pomieszczeniu magazynowym P.7 na kondygnacji podziemnej
- Wyrównanie poziomów stopni i spoczników wylewką samopoziomującą zg. z rysunkiem
- Uzupełnienie stropu w miejscu likwidowanego pionu w kuchni głównej zg. z oznaczeniem na rysunku
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej wg rysunków architektonicznych i zestawienia stolarki
- Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej razem z ościeżnicą
 - drzwi aluminiowe
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej razem z ościeżnicą
 - drzwi przeciwpożarowe EI30 pomieszczenia rozdzielni NN na parterze
 - drzwi drewnopochodne laminowane przeznaczone do pom. gastronomicznych
 - drzwi aluminiowo-szklane
- Wykonanie obróbek blacharskich na dachu
 - przy przejściach instalacji

- Montaż nowej balustrady schodowej wewnętrznej ze stali nierdzewnej wys. 1,10 cm
- Nowe nadproża drzwiowe
 - w nowoprojektowanych ścianach- belki nadprożowe
 - nad poszerzanymi otworami- nadproża stalowe wg branży konstrukcyjnej
- Wykonanie tynków gipsowo-cementowych
- Okładziny podłogowe i ściennie do wysokości 1,80 m PCV
- Narożniki zabezpieczające newralgiczne miejsca przed uszkodzeniem wózkami
- Okładziny sufitowe- malowanie
- Okładziny podłogowe – gres w pomieszczeniach i na klatce schodowej zg. z oznaczeniem na rys.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- Wykonanie ścianek systemowych HPL w sanitariatach
- Roboty branżowe uwzględnione w branżowych rozdziałach projektu

2.4 Opis prac budowlanych i standardów wykonania

2.4.1 Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

Istniejące elementy wyposażenia pomieszczeń objętych przebudową należy usunąć. Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej.

Elementy do wyburzenia, rozbiórki, demontaży, wg rysunków demontaży

PIWNICA- demontaże, rozbiórki

- demontaż drzwi zewnętrznych razem z ościeżnicą 90(140)x200 (1 szt.)
- demontaż drzwi z ościeżnicą 6 szt.:
- 1 szt. 90(140)x200,
- 5 szt. 80x200 cm ,
- poszerzenie otworów drzwiowych na szerokość 102 cm z demontażem nadproża : 4 szt.
- rozbiórka ściany murowanej gr. 12 cm (dł. x wys. cm) w pom. IP.3 (45 x 307)
- rozebranie warstw podłogi na gruncie w pom. oznaczonych na rysunkach (R4)
- demontaż istniejącej warstwy wykończenia ścian- glazura ozn. (R2)
- usunięcie starych powłok malarskich, skucie tynków w miejscu jego odparzenia ozn. (R3)
- demontaż armatury i wyposażenia w pom. higieniczno-sanitarnych

LP.	NR POM (DEMONTAŻE)	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. [m2]
1.	IP.1	WIATROŁAP	LASTRICO	4,79
2.	IP.2	POM. SOCJALNE	LASTRICO	11,02
3.	IP.3	KOMUNIKACJA	GRES	33,09
4.	IP.4	MAGAZYN	GRES	9,32
5.	IP.5	OBIERALNIA	GRES	51,23
6.	IP.6	SANITARIAT	GRES	5,16
7.	IP.7	MAGAZYN	- dot. naprawy stropu w miejscu uszkodzeń	

PARTER –demontaże/ rozbiórki

- demontaż drzwi zewnętrznych razem z ościeżnicą (4 szt.)
- demontaż drzwi z ościeżnicą 27 szt.:
- 13 szt. 80x200 cm (drewnopochodne)
- 9 szt. drzwi PCV przeszklone
- 2 szt. 90(140)x200 cm (drzwi wydawalni przy głównym wyjściu)
- 2 szt. 60x200 (przy toaletach)
- 1 szt. 80 x200 cm (przy toaletach)
- demontaż przeszklonych ścian działowych PCV w pom. I1.6, I1.7, I1.8, I1.9 (dł. x wys. cm) (1434 x 323 – 4x(80 x 200)
- rozbiórka ścian murowanych **gr. 12 cm** (dł. x wys.- otwory cm) ściany w toaletach
- pom. I1.21 (420x250 – 2x(60x200)
- pom. I1.20 (33 x 250)
- rozbiórka ścian murowanych **gr. 12 cm** (dł. x wys.- otwory cm) – wykonanie otworów na drzwi
- między pom. I1.24 a I1.16 (102 x 210)
- między pom. I1.17 a I1.16 (102 x 210)
- między pom. I1.13 a I1.12 (470 x 323 – 80x200)
- między pom. I1.11 a I1.12 (1017 x 323)
- między pom. I1.9 a I1.8 (168 x 323)
- między pom. I1.8 a I1.7 (168 x 323)
- między pom. I1.7 i I1.8 i I1.9 a I1.5 ((42 +42+38)x323)
- rozbiórka obudowy pionu między pom. I1.8 a I1.5 (600 x 323)
- rozbiórka obudowy pionu w kuchni zasadniczej
- rozbiórka ścian **gr. 25 cm** (dł. x wys. cm)
- między pom. I1.5 a I1.11 (45 x 323)
- poszerzenie/wykucie otworów w ścianach murowanych **gr 12 cm** (dł. x wys cm):
- przy pom. I1.22 (10 x 210)
- przy pom. I1.23 (11 x 210)
- przy pom. I1.24 (6 x 210)
- przy pom. I1.16 (10 x 210)
- przy pom. I1.20 (10 x 210)
- przy pom. I1.14 (10 x 210)
- poszerzenie otworu w ścianie murowanej **gr. 25 cm** (dł x wys. cm):
- przy pom. I1.4 (10 x 210)
- przy pom. I1.3 (10 x 210)
- przy pom. I1.13 (10 x 210)
- przy pom. I1.11 (45 x 210)
- przy pom. I1.10 (10 x 210)
- przebicie przez stropy pod szachty instalacyjne
- demontaż warstw podłogowych do warstwy nośnej stropu
- demontaż warstwy wykończeniowej ścian- glazura

- demontaż armatury i wyposażenia pom. higieniczno-sanitarnych) zg z rys.
- demontaż bariery wewnętrznej schodów w pom. I1.16
- demontaż warstwy wykończeniowej klatki schodowej (stopnice i podstopnice)

LP.	NR POM (DEMONTAŻE)	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. [m2]
1	I1.1	WIATROŁAP	LASTRIKO	3,53
2	I1.2	WYDAWALNIA	LASTRIKO	10,52
3	I1.3	POKÓJ BIUROWY	GRES	18,35
4	I1.4	ROZDZIELNIA NN	LASTRIKO	8,04
5	I1.5	KUCHNIA ZASADNICZA	LASTRIKO	155,94
6	I1.6	PRZYGOTOWALNIA	LASTRIKO	16,24
7	I1.7	PRZYG. RYB	LASTRIKO	5,94
8	I1.8	SMAŻALNIA	LASTRIKO	16,80
9	I1.9	PRZYG. MIĘSA	LASTRIKO	10,17
10	I1.10	KUCHNIA DIETETYCZNA	LASTRIKO	27,96
11	I1.11	MAGAZYN NOCNY	GRES	11,44
12	I1.12	ZMYWALNIA	GRES	19,78
13	I1.13	MAG. NACZYŃ	GRES	12,49
14	I1.14	POM. NACZYŃ BRUDNYCH	GRES	4,61
15	I1.15	POM. BIUROWE	LASTRIKO	3,83
16	I1.16	KOMUNIKACJA	LASTRIKO	29,78
17	I1.17	MAGAZYN CHLEBA	LASTRIKO	8,87
18	I1.18	MAGAZYN PODRĘCZNY	LASTRIKO	4,92
19	I1.19	MAGAZYN DOBOWY	LASTRIKO	33,90
20	I1.20	WC	PŁYTKI PCV	3,14
21	I1.21	SANITARIATY	PŁYTKI PCV	7,21
22	I1.22	WIATROŁAP	LASTRIKO	2,26
23	I1.23	SZATNIA CZYSTA	LASTRIKO	6,90
24	I1.24	SZATNIA BRUDNA	LASTRIKO	6,68

2.4.2 Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej

MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić z natury zgodność wymiarów ościeży.
Wymiary należy zdjąć z natury.

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki,
- usunięcie materiałów z rozbiórki,
- poszerzenie otworów drzwiowych w miejscach oznaczonych na rysunkach demontaży po wcześniejszym wykonaniu nadproży wg rysunków konstrukcyjnych
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,

Projektuje się drzwi zewnętrzne o współczynniku po wykonaniu $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w zamek patentowy, dostosowane do systemu kontroli dostępu.

Drzwi zewnętrzne wejściowe 1x 90(140)x220 w konstrukcji z profili aluminiowych – pełne z naświetlem.

Drzwi 2 x 90(140)x220 w konstrukcji z profili aluminiowych - szklone do połowy szkłem bezpiecznym w pom. 1.1. i 1.2.

Drzwi do pom. 1.13 i 1.12 2x(90 x 220) w konstrukcji z profili aluminiowych pełne z naświetlem.

Drzwi do piwnicy 90 (140)x220 w konstrukcji z profili aluminiowych -pełne z naświetlem.

Szczegółowe parametry drzwi zostały określone w zestawieniu stolarki.

2.4.3 Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić z natury zgodność wymiarów ościeży. Wymiary należy zjąć z natury.

UWAGA! W celu spełnienia warunków odporności ogniowej do drzwi należy stosować samozamykacz spełniający wymagania normy PN-EN 1154:1999/A1:2004/AC:2010, klamki drzwiowe spełniające wymagania normy PN-EN 1906:2012 oraz wkładki bębnekowe spełniające wymagania normy PN-EN 1303:2007+AC:2008.

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki,
- usunięcie materiałów z rozbiórki,
- poszerzenie otworów drzwiowych w miejscach oznaczonych na rysunkach demontaży po wcześniejszym wykonaniu nadproży wg rysunków konstrukcyjnych
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży

Rodzaje projektowanych drzwi

Projektuje się:

- stolarkę przeciwpożarową o odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki; drzwi przeciwpożarowe projektuje się w pom. rozdzielni NN – EI30 z samozamykaczem.
- stolarkę z kompozytów drewnopochodnych laminowane z regulowanymi ościeżnicami do pomieszczeń zg. z zestawieniem stolarki drzwiowej
- stolarkę z profili aluminiowych zg. z zestawienia stolarki drzwiowej

Ilość:

Lp.	Oznaczenie	Wymiar	Ilość		Uwagi
			L	P	
1.	AL1	90(140)x220	1	1	Dwuskrzydłowe, pełne z górnym naświetlem, szkło bezp.
2.	AL2	90(140)x220	2	1	Dwuskrzydłowe, przeszklone do połowy, szkło bezp.
3.	AL3	90/220	1	2	Jednoskrzydłowe, pełne z górnym naświetlem, szkło bezp.
4.	AL4	100/200	1	-	Jednoskrzydłowe, przeszklone do połowy, szkło bezp.
5.	D1	90/200	6	8	Drewnopochodne, laminowane, przeszklone do połowy, szkło bezp.

6.	D2	90/200	3	1	Drewnopochodne, laminowane, pełne z podcięciem wentylacyjnym
7.	D3	80/200	1	2	Drewnopochodne, laminowane, przeszklone w połowie, szkło bezp.
8.	D4	90/200	-	1	Drzwi techniczne EI30, pełne

Szczegółowe parametry drzwi zostały określone w zestawieniu stolarki.

Uwaga!

Montaż drzwi przeciwpożarowych należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Montaż drzwi certyfikowanych antywłamaniowych należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1627 oraz zaleceniami producenta.

Montaż drzwi

Warunki przystąpienia do robót:

Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów oraz należy sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych.

W zakres robót związanych z wymianą i montażem stolarki drzwiowej wchodzi:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic.
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki.
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki.
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżami i ościeżnicą.
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu,
- osadzenie skrzydeł,
- uzupełnieniu tynków na ościeżach drzwi z uszczelnieniem masą akrylową
- pomalowaniu ościeży wewnętrznych, na których była wymieniana stolarka.

Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy. Elementy metalowe wbudowane należy zabezpieczyć przed przesunięciem. Uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym.

2.4.4 Podłogi na gruncie

D- PODŁOGA NA GRUNCIE- istniejąca

- istniejący gres w części pomieszczeń / istniejące lastrico 0,5 cm / 2cm
- szlichta cementowa
- istniejąca izolacja 2xpapa na lepiku

- warstwa spadkowa
- istniejący gruzobeton zatarty 15 cm

D1- PODŁOGA NA GRUNCIE - projektowana

- gres na kleju wysokoelastycznym /wykładzina PCV klejona 2cm / 2,5 mm
- folia w płynie w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności
- wylewka samopoziomująca 0,5 cm
- wylewka cementowa zbrojona siatką 4 cm
- folia PE z atestem na zakład 0,3 mm
- styropian o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(mK)] 10 cm
- 2x papa termozgrzewalna (izolacja przeciwwodna)
- podłoże betonowe wzmocnione siatką 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie 20cm
- grunt rodzimy

2.4.4.1 Stropy

C- STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY- istniejący, nad piwnicą

- Istniejący gres / istniejące lastriko 0,5cm / 2cm
- szlichta cementowa 3 cm
- papa izolacyjna
- styropian 2 cm
- strop kanałowy 24 cm
- ist. tynk cementowo- wapienny 1,5÷2 cm

C1- STROP PROJEKTOWANY, nad piwnicą

- gres na kleju wysokoelastycznym / wykładzina PCV 2 cm / 2,5 mm
- filia w płynie w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności
- wylewka betonowa 5 cm
- folia PE z atestem, układana na zakład 0,03 mm
- styropian 6 cm
- istniejący strop kanałowy 24 cm
- ist. tynk cementowo-wapienny 1,5÷2 cm

B - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY – istniejący

- warstwy bez zmian w granicach opracowania uzupełnienia i naprawy tynku w miejscach odparzeń - sufitu nad nad parterem, usunięcie starych powłok malarskich i odmalowanie sufitów

2.4.4.2 Schody

H1- SPOCZNIK NA ISTNIEJĄCYCH SCHODACH

- Istniejące płytki na kleju

- płyta żelbetowa 15 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

H1'- SPOCZNIK NA ISTNIEJĄCYCH SCHODACH- PROJEKTOWANE

- gres na kleju wysokoelastycznym 2 cm
- płyta żelbetowa 15 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

H2- BIEGI SCHODOWE NA ISTNIEJĄCYCH SCHODACH

- istniejące płytki na kleju
- stopnie żelbetowe
- tynk gipsowy 1,5 cm

H2'- BIEGI SCHODOWE NA ISTNIEJĄCYCH SCHODACH - PROJEKTOWANE

- gres na kleju wysokoelastycznym
- stopnie żelbetowe
- tynk gipsowy 1,5 cm

2.4.5 Ściany działowe

W zależności od pomieszczeń ściany działowe - wg rysunków architektonicznych

Nowoprojektowane ściany działowe z bloczków cementowo-piaskowych, gr. 12 cm na zaprawie cem.- wap., obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap. kat III.

Miejsce styku nowoprojektowanych ścian i sufitu należy wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową. Należy zastosować druty zbrojeniowe fi 8 mm w co 3 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.4.6 Narożniki ściennie ochronne

Projektuje się na ścianach wewnętrznych w miejscach oznaczonych na rys. „N” montaż narożników ściennych ochronnych PCV wzmocnionych. Odbojnice narożne wzmocnione o profilu 7x7 cm w kolorze szarym montowane na kołki w miejscach narażonych na uszkodzenia. Wysokość elementu 180 cm

Ilość elementów:

Piwnica - 6 szt.

Parter - 28 szt.

2.4.7 Zamurowania otworów

W zależności od pomieszczeń zamurowania otworów - wg rysunków architektonicznych

Zamurowania otworów projektuje się z bloczków cementowo-piaskowych, gr. 12 cm na zaprawie cem.- wap., obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap. kat III.

Należy zastosować 2 druty zbrojeniowe fi 6 mm w co 2 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie. Miejsca styku nowoprojektowanych zamurowań z istniejącymi ścianami należy wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową.

2.4.8 Sufity podwieszane

Projektuje się sufity podwieszane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z okładziną 1-warstwową z płyt gipsowo-kartonowych (zielone) do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności ozn. SP1. Tego typu sufity projektuje się w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniach gastronomicznych i im towarzyszącym gdzie występuje podwyższona wilgotność z uwagi na pełnioną funkcję. Sufity podwieszane ozn. SP2 projektuje się w pomieszczeniach o obniżonej wilgotności w tym korytarzach czy pomieszczeniach socjalnych i biurowych.

Projektowane sufity podwieszane na profilach głównych CD w rozstawie osiowym co 90 cm (pierwszy profil max 15 cm od ściany). Rozstaw wieszaków max co 100 cm (pierwszy max. 25 cm od ściany). Profile nośne CD w rozstawie 60 i 50 cm (pierwszy max. 10 cm od ściany). Profil obrysowy UD + taśma akustyczna. Niniejszą dokumentację należy zweryfikować po montażu kanałów wentylacyjnych. Z uwagi na rozbudowaną instalację wentylacji ostateczny rozstaw elementów może ulec zmianie. Należy wówczas przestrzegać maksymalnych dopuszczalnych w technologii wymiarów i odległości elementów uwzględniając rzeczywiste wymiary i ostateczny przebieg kanałów.

2.4.9 Projektowane prace budowlano-wykończeniowe – warstwy ozn. na rysunkach

T1 – Projektowana naprawa tynków wewnętrznych

- zmycie oraz oczyszczenie podłoża
- zagruntowanie jednokrotne miejsc usunięcia tynków
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III gr. wg. stanu istniejącego w miejscu usunięcia wypraw
- zatarcie na gładko

Projektowana naprawa tynków dotyczy naprawy uszkodzonego stropu w pom. magazynowym w piwnicy.

T2- Projektowane nowe tynki wewnętrzne

- zmycie oraz oczyszczenie podłoża
- zagruntowanie ścian
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III
- zatarcie na gładko

Projektowane tynki w miejscu nowych ścian działowych i zamurowanych otworów drzwiowych.

ŚM1- Projektowane roboty malarskie- ściany pom. higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń gastronomicznych

- dwukrotne gruntowanie powierzchni pionowych i sufitów
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów i pow. pionowych powyżej płytek ceramicznych lub okładziny PCV farbą lateksową (odporną na wilgoć)

ŚM2- Projektowane roboty malarskie ściany i sufity pomieszczeń biurowych, socjalnych i komunikacji
- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą akrylową

ŚP1- Projektowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne w pom. sanitarnych
- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- izolacja z folii w płynie
- płytki ceramiczne na kleju do płytek do wysokości 2,50m

ŚP2- Projektowane ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu socjalnym nr 1.17
- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- izolacja z folii w płynie
- płytki ceramiczne do wysokości 1,40m na długości 3 m

ŚW3- Projektowane wykończenie ścian – wykładzina PCV
- wykładzina homogeniczna antyelektrostatyczna odporna na czynniki chemiczne, wywinięta na ścianę do wysokości 1,8 m
- klej do wykładzin PCV

PW1- projektowana wymiana posadzki – wykładzina PCV
- wykładzina homogeniczna antystatyczna odporna na czynniki chemiczne
- klej do wykładzin PCV

Wykładzina wywinięta na ścianę do wysokości 1,80m.

PW2- Projektowana wymiana posadzki – wykładzina PCV w pomieszczeniach technicznych, socjalnych
- wykładzina homogeniczna antyelektrostatyczna
- klej do wykładzin PCV

Wykładzina wywinięta do wysokości 10 cm na ścianę na całym obrysie pomieszczenia.

PG1- Projektowana posadzka – gres w pomieszczeniach sanitarnych
- płytki gresowe, antypoślizgowe R10, kl. Ścieralności PEI4, gr. 1 cm
wym. 45x45 cm lub 60x60 cm
- zaprawa klejowa do płytek
- folia w płynie

PG2- Projektowana posadzka – gres stopnie, podstopnice i spoczniki klatki schodowej
- płytki gresowe, antypoślizgowe R10, kl. Ścieralności PEI4, gr. 1 cm
- stopnie ryflowane 30x30 cm
- zaprawa klejowa do płytek
- posadzka samopoziomująca – wyrównanie poziomów stopni zgodnie z rys. detalu

2.4.10 Ściany systemowe HPL

Ściany HPL w sanitariatach	Ilość ściany w m2
PARTER- SANITARIATY dł. 122x2 + 285 [cm], wys. cał. 210 [cm]	11,11
PARTER- WC dł. 125 [cm], wys. cał. 210 [cm]	2,63
PIWNICA-SANITARIATY dł. 185 [cm], wys. cał. 210 [cm]	3,89

Projektuje się systemowe ścianki z HPL na parterze w sanitariatach i wc.

Ścianki systemowe z drzwiami do kabin WC o konstrukcji aluminiowej malowanej lakierem poliesterowym, wypełnienie płytami HPL dwustronnie laminowanymi folią melaminową, odpornymi na zarysowanie, wilgoć, ścieranie oraz działanie temperatur. Struktura powierzchni płyt gładka, perlsta, drewnopochodna. Drzwi do kabin-konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie z płyt HPL. Wymiary kabiny 90 x 120 cm. Wymiary drzwi 80x 195 cm. Odstęp kabiny od podłogi 15,0 cm (+/- 10 mm), wysokość całkowita 210,0 cm. Płyty HPL grubości 12 mm w kolorze jasno szarym. Kolor przed zamówieniem należy skonsultować z inwestorem.

Ścianki wyposażone w:

- otwarcia zamek zapadkowy z sygnalizacją 'zamknięte/ otwarte' z możliwością awaryjnego otwarcia
- komplet gałka- gałka fi 50, z wgłębieniem na palec,
- uszczelkę gumową drzwiową

Montaż kabin:

- Przygotowanie do montażu - przeniesienie danych oraz wymiarów z dokumentacji dostarczonej przez producenta kabin na ściany.
- Wywiercenie otworów pod kołki montażowe, do których przykręca się okucia pod ścianki systemowe.
- Montaż nóżek i przykręcenie ścianek działowych do okuć, przy nieustannym sprawdzaniu poziomicy ich pozycji.
- Zamontowanie profilu górnego, na którym instaluje się drzwi do kabiny.
- Prace wykończeniowe - montaż zamkopochwyków i haczyków na odzież do drzwi kabiny WC oraz oczyszczenie zabudowy.

2.4.11 Nadproża drzwiowe

Nadproża w ścianach istniejących

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów wraz z wykonaniem nadproży. Sposób wykonania nadproży w ścianach istniejących podany w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Nadproża w ścianach projektowanych

Projektuje się nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych i działowych w istniejących ścianach. Sposób wykonania nadproży został podany w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej

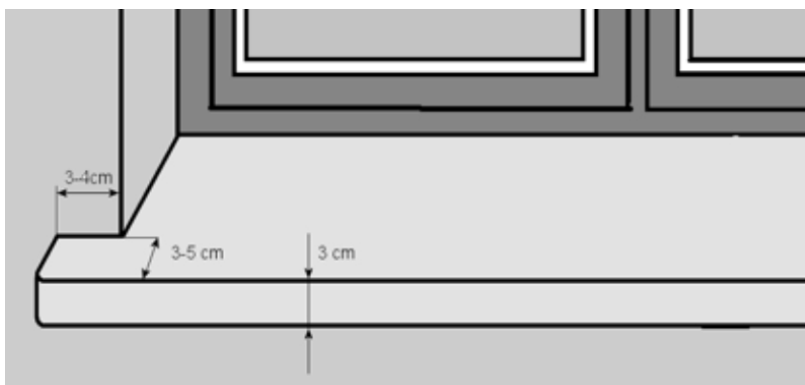
W nowoprojektowanych ścianach działowych nad otworami drzwiowymi stosować prefabrykowane zbrojone belki nadprożowe z betonu komórkowego.

Nadproża nad otworami drzwiowymi w nowoprojektowanych ścianach działowych i otworach poszerzanych –

OTWÓR	NADPROŻE	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
Otwór o szerokości 106 cm w ścianie gr. 51 cm	Nadproże strunobetonowe szer. 24 cm x 2 wys. 24 cm w poszerzanych otworach	Nad drzwiami do pom.: 1.12, 1.13	2 szt.
Otwór o szerokości 112 cm, w ścianie grubości 12 cm (100x200)	Nadproże zbrojone z batonu komórkowego w ścianach nowoprojektowanych gr 12 cm, długość 160cm, wysokość 24 cm. Głębokość oparcia min. 20 cm	Nad drzwiami do pom.: 1.14	1 szt.
Otwór o szerokości 102 cm w ścianie grubości 12 cm (drzwi 90x200)	Nadproże zbrojone z batonu komórkowego w ścianach nowoprojektowanych gr 12 cm, długość 160cm, wysokość 24 cm. Głębokość oparcia min. 20 cm	Nad drzwiami do pom.: 1.6, 1.11	2 szt.
Otwór o szerokości 102 cm, w ścianie grubości 25 cm (drzwi 90x200)	Nadproże strunobetonowe szer. 24 cm, długość 160 cm, wys. 24 cm. Głębokość podparcia min. 20 cm.	Nad drzwiami do pom.: P.5, 1.3, 1.4, 1.9, 1.10 x 2	6 szt.
Otwór o szerokości 102 cm, w ścianie grubości 12 cm (drzwi 90x 200)	Nadproże strunobetonowe szer. 12 cm, długość 160 cm, wys. 24 cm. Głębokość podparcia min. 20 cm.	Nad drzwiami do pom.: P.2, P.4, P.6, 1.3, 1.12, 1.14, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22 x 2	12 szt.

2.4.12 Parapety wewnętrzne

Projektuje się podokienniki wewnętrzne z konglomeratu, gr. 2 cm, w kolorze stonowanym- jasnym białym/szarym o głębokości 23 cm. Przed zamówieniem parapetów należy zmierzyć wymiary w naturze i zapewnić 3 cm od ramy okna do końca muru oraz po 3 cm od ościeży okiennych na każdej ze stron.



Schemat podokienników wewnętrznych

Długości parapetów wewnętrznych:

Długości parapetów: PIWNICA				
LP.	OKNO wymiar	DŁUGOŚĆ [cm]	Ilość [szt.]	Łączna długość [cm]
1	175x147	181	1	181
2	175x114	181	3	543

Długości parapetów: PARTER				
LP.	OKNO wymiar	DŁUGOŚĆ [cm]	Ilość [szt.]	Łączna długość [cm]
1	175x207	181	7	1267
2	175x176	181	11	1991

2.4.13 Tynki

Projektuje się tynki cementowo-wapienne na ścianach wewnętrznych – wg rysunków architektonicznych

Projektuje się usunięcie starej warstwy farby. Projektuje się oczyszczenie i uzupełnienie powierzchni ścian i sufitów tynkiem cem.- wap.kat. III, a także wykonanie na nowoprojektowanych ścianach działowych tynków cem.- wap. kat. III.

Wszystkie powierzchnie ścian nieprzeznaczone pod okładziny z płytek ceramicznych lub gresowych oraz sufitów należy zagruntować i pomalować farbą zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Farbą akrylową matową – pom. suche, farbą lateksową do pomieszczeń wilgotnych tworzącą powłokę chroniącą przed rozwojem grzybów i pleśni.

Przed pracami należy zabezpieczyć wszystkie elementy wykończone finalnie.

Roboty związane z wykonaniem tynków oznaczonych na rysunku T1 i T2

- T1 – Projektowana naprawa tynków wewnętrznych
- zmycie oraz oczyszczenie podłoża
 - zagruntowanie jednokrotne miejsc usunięcia tynków
 - wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III gr. wg. stanu istniejącego w miejscu usunięcia wypraw
 - zatarcie na gładko

- T2- Projektowane nowe tynki wewnętrzne
- zmycie oraz oczyszczenie podłoża
 - zagruntowanie ścian
 - wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III
 - zatarcie na gładko

Przygotowanie zaprawy tynkarskiej:

Przygotowanie zapraw tynkarskich: Zaprawy muszą być przygotowane zgodnie ze zaleceniami producenta przez wsypanie odmierzonych ilości mieszanki do określonej ilości wody. W przypadku postępowania odwrotnego powstaną grudy, a zaprawa będzie trudna do właściwego zamieszania. W celu dokładnego wymieszania należy stosować mieszadła mechaniczne, np. nakładki na wiertarki. Dobrze przygotowana zaprawa ma konsystencję masła i nie zawiera żadnych grudek.

Grubość gotowych tynków powinna wynosić 3 mm- obrzutki, 10mm- narzut.

2.4.13.1 Powłoki malarskie sufitów

Malowanie sufitów

Projektuje się malowanie sufitów powłoką malarską z 2 warstw farby akrylowej matowej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć).

- ŚM1- Projektowane roboty malarskie- ściany pom. higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń gastronomicznych
- dwukrotne gruntowanie powierzchni pionowych i sufitów
 - dwukrotne malowanie powierzchni sufitów i pow. pionowych powyżej płytek ceramicznych lub okładziny PCV farbą lateksową (odporną na wilgoć)
- ŚM2- Projektowane roboty malarskie ściany i sufity pomieszczeń biurowych, socjalnych i komunikacji
- dwukrotne gruntowanie powierzchni
 - dwukrotne malowanie powierzchni farbą akrylową

2.4.14 Okładziny ściennie

2.4.14.1 Powłoki malarskie

Powłoki malarskie na ścianach w zależności od przeznaczenia

- wg rysunków architektonicznych

Projektuje się malowanie ścian powłoką malarską z 2 warstw farby akrylowej matowej lub lateksowej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty demontażowe oraz stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby lub pędzli malarskich.

- ŚP1- Projektowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne w pom. sanitarnych
- dwukrotne gruntowanie powierzchni

- izolacja z folii w płynie
- płytki ceramiczne na kleju do płytek do wysokości 2,50m

ŚP2- Projektowane ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu socjalnym nr 1.17

- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- izolacja z folii w płynie
- płytki ceramiczne do wysokości 1,40m na długości 3 m

ŚW3- Projektowane wykończenie ścian – wykładzina PCV

- wykładzina homogeniczna antyelektrostatyczna odporna na czynniki chemiczne, wywinięta na ścianę do wysokości 1,8 m
- klej do wykładzin PCV

2.4.14.2 Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne na ścianach wg rysunków architektonicznych

UWAGA!

W kosztorysach należy uwzględnić układanie płytek metodą kombinowaną.

ŚP1- Projektowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne w pom. sanitarnych

- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- izolacja z folii w płynie przy prysznicach, umywalkach i zlewach
- płytki ceramiczne na kleju do płytek do wysokości 2,50m

ŚP2- Projektowane ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu socjalnym nr 1.17

- dwukrotne gruntowanie powierzchni
- izolacja z folii w płynie przy zlewie
- płytki ceramiczne do wysokości 1,40m na długości 3 m

Kolorystykę płytek i fug przed zamówieniem należy skonsultować z Inwestorem.

Montaż płytek

Okładziny z płytek układać na suchym i czystym podłożu, w miejscach ubytków, nierówności, wgłębień wykonać warstwę wyrównawczą o gr. 3 mm zaprawą wyrównującą dobraną do rodzaju podłoża.

Wykonać pionową warstwę izolacyjną (folia w płynie) w pomieszczeniu z natryskami, a także przy fartuchach przy umywalkach i zlewach.

Stosować listwy krawędziowe aluminiowe.

Okładziny z płytek układać na zaprawie klejowej dobranej zgodnie z rodzajem płytek. Dla zachowania równych odległości między płytkami można stosować krzyżyki dystansowe. Między płytkami stosować fugi z trasem o gr. 2-4mm.

Izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie

Folia w płynie to jednoskładnikowy materiał uszczelniający, produkowany na bazie specjalnych żywic syntetycznych. Folia zabezpiecza podłoża przed wilgocią, jest wodoszczelna i elastyczna.

Folię nakładamy za pomocą pędzla lub wałka malarskiego. Podłoże pod folię powinno być oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów solnych, słabo przylegających fragmentów podłoża oraz

z tłustych plam. Podłoża mocno chłonne, słabe powinno być wcześniej zaimpregnowane preparatem głęboko gruntującym. Folię nakładamy w dwóch warstwach o grubości 1 mm. W zależności od wybranego preparatu, po nałożeniu pierwszej warstwy, trzeba poczekać od 2 do 8 godzin i dopiero można kłaść drugą. Przy nakładaniu drugiej warstwy folii, należy pamiętać o kierowaniu pędzla lub wałka prostopadle w stosunku do warstwy pierwszej.

2.4.15 Okładziny podłogowe

Uwaga: w pomieszczeniach wykończonych tynkiem i farbą na ścianach wykonać cokoliki wysokości 10 cm, z materiału z którego wykonana jest podłoga – gres lub wywinąć wykładzinę PCV na wysokość cokołu (10 cm) w których na posadzce zaprojektowano wykładzinę PCV tj.:

w pomieszczeniach P.2 (pom. socjalne), 1.3 (pokój biurowy), 1.4 (rozdzielna NN), 1.17 (pom. socjalne), w pozostałych pomieszczeniach, w których zaprojektowano PCV należy wykładzinę wywinąć na przyległe ściany do wysokości 180 cm. Wszystkie posadzki należy wykonać z cokołami przy zapewnieniu szczelności połączenia ścian i podłóg.

2.4.15.1 Gres

Okładziny podłogowe z gresu - W RAMACH DOFINANSOWANIA

UWAGA!

W kosztorysach należy uwzględnić układanie płytek metodą kombinowaną.

Okładziny podłogowe gresowe projektuje się zgodnie z rysunkami w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

- w sanitariatach
- w wc
- w szatni,
- w pom. gospodarczym,
- na klatkach schodowych,
- w pom technicznym rozdzielni NN

Układać okładziny z płytek gresowych na zaprawie klejowej dobranej zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek, dla zachowania równych odległości między płytkami można stosować krzyżyki dystansowe.

Stosować listwy krawędziowe aluminiowe, w pomieszczeniach mokrych zamontować wpusty odprowadzające z kratką o wym. 15x15 zgodnie z rzutami architektury i branży sanitarnej – układać płytki ze spadkiem w kierunku wpustów, stosować fugi z trasem o gr. 2-4mm - kolor dopasowany do koloru okładziny.

Kolorystykę płytek i fug należy skonsultować z Inwestorem.

- PG1- Projektowana posadzka – gres w pomieszczeniach sanitarnych
- płytki gresowe, antypoślizgowe R10, kl. Ścieralności PEI4, gr. 1 cm
 - wym. 45x45 cm lub 60x60 cm
 - zaprawa klejowa do płytek
 - folia w płynie

- PG2- Projektowana posadzka – gres stopnie, podstopnice i spoczniki klatki schodowej
- płytki gresowe, antypoślizgowe R10, kl. Ścieralności PEI4, gr. 1 cm

- stopnie ryflowane 30x30 cm
- zaprawa klejowa do płytek
- posadzka samopoziomująca – wyrównanie poziomów stopni zgodnie z rys. detalu

2.4.15.2 Wykładzina PCV

Okładziny podłogowe z wykładziny homogenicznej PCV projektuje się zgodnie z rysunkami w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

- Pomieszczenia kuchenne
- Magazyny produktów i półproduktów spożywczych
- Komunikacja
- Obieralnia
- Zmywalnia
- Pom. socjalne i biurowe

PW1- projektowana wymiana posadzki – wykładzina PCV

- wykładzina homogeniczna antystatyczna odporna na czynniki chemiczne
- klej do wykładzin PCV

PW2- Projektowana wymiana posadzki – wykładzina PCV w pomieszczeniach technicznych, socjalnych

- wykładzina homogeniczna antyelektrostatyczna
- klej do wykładzin PCV

Przed zamówieniem wykładziny kolorystykę należy skonsultować z Inwestorem. Sznury spawalnicze dostosować kolorystycznie do wykładzin

Właściwości wykładziny:

- Wykładzina Homogeniczna podłogowa z PCW (ISO 10581)
- Klasyfikacja obiektowa: 34
- Ochrona powierzchni: PU Standard
- Grubość całkowita: 2 mm
- Rozpraszanie ładunków elektrostatycznych
- Łatwe czyszczenie i konserwacja
- Reakcja na ogień: KlasaBfl-s1
- Antypoślizgowość: niskie ryzyko poślizgu R9
- Właściwości antystatyczne <2 kV

Instalacja wykładzin.

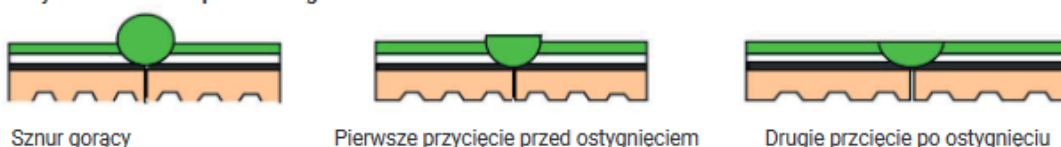
W pierwszej kolejności należy rozwinąć wykładzinę na podłodze w miejscu jej przyklejenia. Następnie należy zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, a drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem. Na odsłonięty fragment podłoża za pomocą pacy ząbkowanej rozprowadzić klej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę po podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50 kg. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki

nie należy użytkować przez co najmniej 48 godziny. Arkusze wykładzin heterogenicznych z przezroczystą warstwą użytkową, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach na sąsiadujących ze sobą krawędziach, należy układać naprzemiennie tak, aby prawe brzegi fabryczne sąsiadowały z prawymi, a lewe z lewymi.

Spawanie na gorąco

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Styki wykładziny sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki, po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ścieć, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię. Ścinanie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach: wstępne ścinanie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ścinacza. Ścinanie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został ścięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny. Ścinanie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły, właściwe ścinanie spawu należy wykonać nożem bez prowadnic, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzegów wykładziny. Ścinanie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

Przycinanie sznura spawalniczego



2.4.16 Balustrady, barierki

Montaż nowych balustrad i barierek

Balustrady schodowe na klatce schodowej objętej opracowaniem wykonane ze stali nierdzewnej, gatunek stali AISI 316 w systemie Ø42,4mm. Wykończenie poler, wysokość pochwyty 110 cm. Mocowanie barierek schodowych na wierzch, słupki Ø 42,4 mm, poręcze Ø 42,4 mm, podstawa słupka gr. 4 mm (trzy otwory 11x9 fasolka), z rozetą maskującą i rurką Ø12mm co 12 cm, elementy wypełnienia pionowe, uniemożliwiające wspinanie się.

Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Prześwit pomiędzy elementami balustrady powinny mieć maksymalnie 12 cm.

2.4.17 Zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych na elewacji

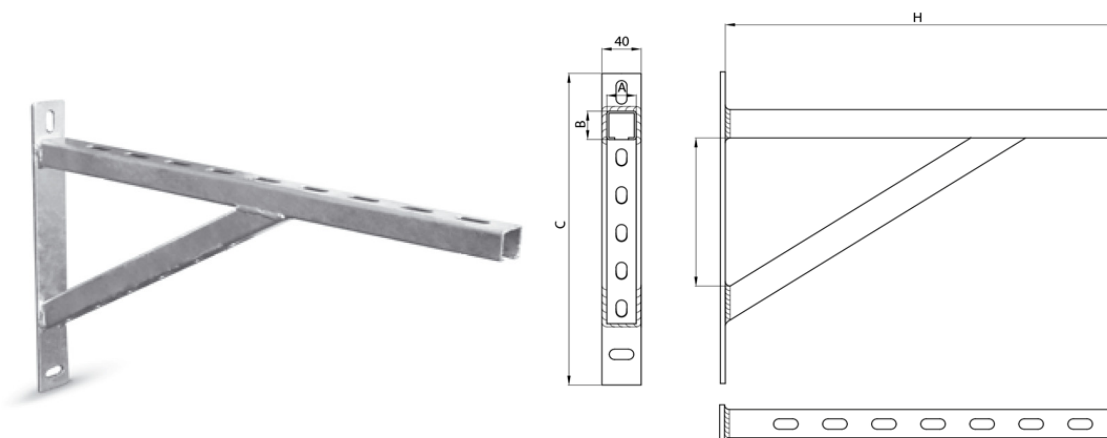
Zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych na elewacji

Projektuje się obudowę kanałów wentylacyjnych na elewacji z panelów blaszanych pełnych.

Obudowę należy montować do kątowników z odkosem o długości dostosowanej do szerokości kanałów na elewacji. Podczas mocowania łączona jest z prętami gwintowanymi.

Konsola kątowna z odkosem

- konstrukcja spawana na bazie podstawy prostokątnej,
- powierzchnia cynkowana galwanicznie.



Przykładowa konsola stanowiąca ruszt to montażu siatki cięto ciągnionej.

2.5 Uwagi Końcowe

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk