

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z UDZIELENIEM ZALICZKI

Nr

(WZÓR)

W dniu 2024 r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Lublinie, 20-482 Lublin, ul. Południowa 5 w imieniu i na rzecz którego działa uprawniona do jednoosobowej reprezentacji:

płk Anna Ausz – Dyrektor Aresztu Śledczego w Lublinie,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą w
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez
pod nr KRS posiadający, NIP:, REGON:

w imieniu którego działa :

Pan(i),

Pan(i),

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, po przeprowadzeniu na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „*Przebudowa kuchni w budynku wielofunkcyjnym w Areszcie Śledczym w Lublinie*” zwana w dalszej części umowy „*Inwestycją*”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 Inwestycja obejmuje przebudowę kuchni w budynku wielofunkcyjnym w Lublinie przy ul. Południowej 5, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na zlecenie Zamawiającego w tym w szczególności:
 - 1) wykonanie nowego przyłącza elektrycznego budynku dla zasilania nowej technologii kuchni w budynku wielofunkcyjnym;
 - 2) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
 - 3) wykonanie nowych ścian działowych i zamurowań;

- 4) poszerzenia otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży;
 - 5) wykonanie nadproży w nowoprojektowanych ścianach działowych;
 - 6) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnątrz budynku;
 - 7) wymiana części drzwi zewnętrznych;
 - 8) wykonanie tynków na nowoprojektowanych ścianach działowych;
 - 9) usunięcie starych powłok malarskich i wykonanie nowych;
 - 10) wykonanie nowych warstw podłogowych i izolacji poziomej;
 - 11) wykonanie okładzin podłogowych i ściennych wraz z izolacją pionową do wysokości min. 1,8 m;
 - 12) zabezpieczenie naroży ścian w miejscach narażonych na uszkodzenia;
 - 13) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
 - 14) montaż nowej instalacji elektrycznej;
 - 15) montaż oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego;
 - 16) wymiana rozdzielnic głównej budynku;
 - 17) wzmocnienie fragmentu stropu nad piwnicą;
 - 18) wykonanie konstrukcji wsporczej;
 - 19) uzupełnienie stropów po demontażach;
 - 20) wykonanie prac dot. instalacji wody użytkowej, wody hydrantowej, instalacji kanalizacji, instalacji grzewczej, instalacji pary technologicznej, instalacji wentylacyjnej zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 21) wykonaniu innych prac budowlanych, elektrycznych, sanitarnych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 [Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót), a także warunkami realizacji Inwestycji, dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji w stopniu umożliwiającym mu w szczególności ocenę zakresu wymaganych od niego świadczeń umownych oraz jego zdolności do realizacji zamówienia, zastany na terenie Inwestycji stan faktyczny akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, środki techniczne, pracowników, pozyskane

środki osobowe, a także uprawnienia konieczne dla prawidłowego oraz całkowitego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane w zakresie przekazanym uprzednio przez Zamawiającego o których mowa w § 1 ust. 3 tj. dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie zaś w którym dane nie były przekazane, wartość oferty uwzględnia parametry szacunkowe standardowo stosowane przy wznoszeniu budowli tego typu oraz wszelkie ujawnione warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy w zakresie ujętym w § 1 ust. 1 i 2. brak uwzględnienia przez Wykonawcę robót i innych kosztów wynikających z ww. projektu budowlanego obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót, z zastrzeżeniem § 2 ust 4, nie przysługuje w stosunku do Inwestora roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w sytuacji konieczności wykonania dodatkowych robót, które nie były objęte Przedmiotem umowy, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z rozbieżności, braków lub błędów dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (błędy projektowe).
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kompetentną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i stosowną praktykę w zakresie wykonania robót budowlanych. Zamawiający przeprowadzi po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy szkolenie wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy z zakresu przepisów ochronnych obowiązujących na terenie Aresztu Śledczego w Lublinie, sporządzi listę przeszkolonych osób i wyda imienne przepustki umożliwiające im wstęp na teren wewnętrzny jednostki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dopuszczenia do pracy tych pracowników Wykonawcy, którzy łamią obowiązujące na terenie Aresztu Śledczego w Lublinie przepisy.

§ 3 [Szczegółowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego]

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z wszelkimi dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami oraz dokonanie szczegółowej wizji lokalnej, w tym oględzin terenu budowy, by w razie stwierdzonych niejasności uzyskać od Zamawiającego pisemne instrukcje;
 - 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne etapy robót, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych etapów w terminie 7 dni od momentu podpisania umowy;
 - 3) protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od momentu

- podpisania umowy;
- 4) wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.1605, z późn. zm.) potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót;
 - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót w szczególności zrealizowanie własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
 - d) ogrodzenia terenu budowy;
 - 6) z racji na specyfiki zakładu w którym realizowana będzie Inwestycja, lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 5 lit. a) – d) nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 7) w szczególnych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i bieżącej wody z punktów poboru należących do Zamawiającego, wskazując punkt poboru energii elektrycznej i punkt poboru wody. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i bieżącej wody z punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia stosownych opłat na rzecz Zamawiającego; rozliczenie za udostępnione Wykonawcy media przez Zamawiającego odbywało się będzie na podstawie wystawionej faktury po kosztach, które za media ponosi Zamawiający, w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt przed rozpoczęciem prac. Wykonawca będzie regulował należność za zużyte media w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Zamawiający ma prawo potrącenia wynikającej z rachunku należności z faktury za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy;
 - 8) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa;
 - 9) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami, w tym z uwzględnieniem wytycznych i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Służby Więziennej,
 - b) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - d) normami, warunkami technicznymi,
 - e) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach właściwych organów,
 - f) zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia

się wybór inwestorowi oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie;

- 10) prowadzenie robót w czynnym zakładzie zgodnie z przepisami bhp, p.poż., zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak płoty, ogrodzenia, zapory oraz zapewnienia ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót oraz stosowanie się do zaleceń personelu Aresztu Śledczego w Lublinie dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa jednostki podczas realizacji robót;
- 11) posiadanie aktualnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego. Wartość sumy gwarancyjnej przedmiotowej polisy nie może być mniejsza niż 840 000,00 (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy 00/100) zł. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku gdy polisa kończy się w trakcie realizacji robót, musi niezwłocznie dostarczyć kolejną polisę (z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej). Kopię przedłużonej ważnej i opłaconej polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed datą utraty ważności pierwotnej (kolejnej) polisy;
- 12) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy określonej w pkt. 11 najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
- 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie terenu budowy i jego zaplecza przed dostępem osób postronnych;
- 14) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
- 16) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszo – jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji z zachowaniem dostępu do obiektu będącego przedmiotem prac;
- 17) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 18) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady będą usuwane z miejsc ich powstania na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych

szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów;

- 19) wywóz i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych) - sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z robót rozbiórkowych Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym;
 - 20) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 21) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 22) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie powstałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia wodociągów, kanalizacji, linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń na własny koszt;
 - 23) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 24) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, wyniki oraz protokoły pomiarów, prób, testów, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom;
 - 25) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – realizowanie poszczególnych etapów robót w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, o którym mowa w pkt. 2;
 - 26) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie terenów zielonych) – najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru

końcowego.

4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, takich jak:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) złożeniu wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 5) otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane;
 - 2) roboty w branży elektrycznej;chyba że Wykonawcą albo Podwykonawcą będzie osobowa spółka handlowa, której wspólnikiem uprawnionym do prowadzenia spraw i reprezentacji spółki będzie jedna lub więcej osób o wymaganych wyżej uprawnieniach.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 5. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
8. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród wskazanych poniżej:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu, datę zawarcie umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentami określającymi zakres obowiązków); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 15.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 15.
11. Wykonawca zatrudni przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy osobę/osoby osadzone w Areszcie Śledczym w Lublinie. Wskaźnik zatrudnienia osadzonych powinien wynosić nie mniej niż 30% ogólnej liczby pracowników zatrudnionych podczas realizacji zamówienia, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać, w ramach określonego wskaźnika, co najmniej 2 osoby osadzone przebywające w Areszcie Śledczym w Lublinie. Warunki zatrudnienia osób osadzonych określone zostaną w odrębnej umowie.
12. Wykonawca przedstawiając fakturę (częściową albo końcową) za wykonane roboty budowlane dołączać do niej będzie oświadczenie zawierające informację o ilości osób osadzonych zatrudnionych w okresie rozliczeniowym, osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych oraz o długości okresu rozliczeniowego wyrażonej w miesiącach.
13. Zatrudnienie osób osadzonych w ilości mniejszej niż wskazana w ust. 11 bądź nieprzedłożenie przez

- Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób osadzonych oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 16.
14. Zatrudnienie osób osadzonych w ilości wskazanej w ust.11 nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy do Zamawiającego należy:
- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), w terminie nie przekraczającym 14 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni od przekazania przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń , o których mowa w ust. 1 pkt. 3);
 - 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia ryczałtowego.
16. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
17. W przypadku nie stosowania się Wykonawcy do poleceń Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnionej dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót.
18. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 4[Termin realizacji Inwestycji]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – bez uwag.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzeniem terenów zielonych), stwierdzona przez kierownika budowy i potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5 [Nadzór i samodzielne funkcje w budownictwie]

1. Zamawiający może ustanowić inspektora (lub inspektorów) nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Inspektorem (lub Inspektorami), w celu kontrolowania i oceniania wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wydawania Wykonawcy stosownych poleceń.
2. Inspektor działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, oraz zgodnego z Umową, wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Inwestora decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót.
5. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie Inspektora.
6. Zmiana Inspektora następuje w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, dostarczonego Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownika budowy, sprawował będzie: , nr członkowski na liście inżynierów .../..../.../..., nr uprawnień budowlanych .../..../... specjalność konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
8. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane. Kierownik Budowy odpowiada za cały zakres prac realizowanych przez Wykonawcę, bez względu na powołanie dla części prac kierowników robót.
9. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 7.
10. Zastępcy ustanowieni w sposób, o którym mowa w ust. 9 będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba/osoby wskazane w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany Kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych.
13. Zmiana kierownika budowy dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy

Podwykonawcy (dopuszczalne jest również posiłkowanie się dalszym Podwykonawcą), na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.

2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy oświadcza, że zamierza powierzyć pierwotnym Podwykonawcom następujące części zamówienia:

- 1) jako podwykonawcy prac stanowiących wartość procentowo zamówienia),
- 2) jako podwykonawcy prac stanowiących wartość procentowo zamówienia).

Lista pierwotnych Podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej umowy.

3. Za działania oraz zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Podwykonawcą pierwotnym, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest: (firma Podwykonawcy/imię, nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy) zaś lista pierwotnych Podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej umowy;
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 2.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i w zw. z ust. 16 – 18 i § 16 ust.2 pkt. 8) i § 16 ust. 3.
7. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji treści umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszymi Podwykonawcami nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany uprzednio do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
- 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności;
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego, ustawy prawo

budowlane oraz aktów wykonawczych do niej a także ustawy Pzp;

- 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
 - 5) zawierać termin zapłaty nie dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową;
 - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową;
 - 9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2;
 - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty wystawienia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza do projektu umowy:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub inne usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” o którym mowa w ust. 12 i 13, może być złożone przez przedkładającego.
16. Przepisy ust. 2 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożoną przez Wykonawcę.
19. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe proponowanego podmiotu wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, który ma zastąpić Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu), lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe lub techniczne, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
20. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
22. Postanowienia ust. 19-21 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
24. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania

przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie;

- 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że całość lub część robót jest realizowana przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
27. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 26, Zamawiający naliczy Wykonawcy właściwą karę umowną.
28. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

§ 7 [Materiały budowlane]

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm (także regulacjom prawa Unii Europejskiej).
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek (po uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego), wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników Zamawiającemu do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów

częściowych i do odbioru końcowego.

7. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 8 [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto w wysokości zł (słownie złotych:), na którą składa się kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:), powiększona o należny podatek VAT (23%) w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane powyżej ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu świadczeń umownych Wykonawcy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty zagospodarowania terenu budowy oraz organizacji i utrzymania jego zaplecza, w tym zrealizowania we własnym zakresie wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, a także koszty ich zużycia na cele budowy;
 - 2) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 3) koszty wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy;
 - 4) koszty dozoru budowy;
 - 5) koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych;
 - 6) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań;
 - 7) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów, w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją;
 - 8) koszt wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych;
 - 9) koszty związane z opłatami na rzecz organów administracji Państwowej związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego itp.;
 - 10) koszt przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz opracowania dokumentacji odbiorowej;
 - 11) koszty uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie terenów zielonych);
 - 12) koszty wynikające z udzielonej gwarancji;

- 13) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę a także osoby, którymi się on posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych etapów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Strony umowy.
6. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane etapy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót, podpisanego przez kierownika budowy i osobę upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2.
8. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
9. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego etapu robót objętych protokołem, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa należnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
10. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów faktycznej zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorącym udział w realizacji

odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymali w całości wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane oraz że w zakresie objętym świadczeniem nie będą dochodzić wynagrodzenia od Zamawiającego, lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 10, nie stanowi podstawy do dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 9. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie staje się wymagalne.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o której mowa w ust. 12, wysokość należnego Wykonawcy od Zamawiającego ryczałtowego wynagrodzenia umownego ulega pomniejszeniu o kwotę faktycznie dokonanej przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
18. Konieczność więcej niż jednokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w ust. 2, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 9 [Waloryzacja]

1. Zamawiający może zastosować zmianę wysokości ceny wykonania przedmiotu umowy (waloryzację) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Waloryzacja będzie uwzględniana, zgodnie z art. 436 ust. 1 pkt 4 b ustawy Pzp w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym zawarta umowa na realizację inwestycji.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu ogłoszenia przez prezesa GUS wskaźnika cen towarów i usług.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b , mogą być wprowadzane po upływie 6 miesięcy od

terminu zawarcia umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano - montażowej ogłaszanych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa o realizację zadania inwestycyjnego. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 2 pkt 2 lit a zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 [Zaliczka]

1. Na wniosek Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może udzielić zaliczki w wysokości do 45% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.
2. W przypadku złożenia wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 Zamawiający w terminie do dnia 23 grudnia 2024 r. zapłaci Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy kwotę do 45% kwoty wynagrodzenia, tj. kwotę złotych (słownie:) netto powiększoną o podatek VAT w przewidzianej prawem wysokości jako zaliczkę na poczet realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawia Zamawiającemu fakturę VAT (tzw. fakturę zaliczkową) w wysokości otrzymanej zaliczki o której mowa w ust. 2.
4. Warunkiem inicjującym wypłatę zaliczki jest zwrócenie się przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki w którym zawrze on informacje o:
 - 1) zakresie robót będący przedmiotem zaliczki wynikającym z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót opracowanego zgodnie z warunkami Umowy z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór robót wraz ze złożeniem faktury rozliczeniowej;
 - 2) wybraną formę zabezpieczenia zgodnego z umową;
 - 3) numer rachunku bankowego należącego do Wykonawcy, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.
5. Zamawiający udzieli zaliczki na realizację Przedmiotu Umowy na kompletny wniosek Wykonawcy złożony wraz z całkowitym zabezpieczeniem z tytułu wypłaconej zaliczki z terminem ważności do dnia 18 kwietnia 2025 r.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancji bankowej płatnej;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
7. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego a ich treść będzie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zwraca dokumenty potwierdzające zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia jej należytego rozliczenia.
9. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez potrącenie wartości wypłaconej zaliczki z właściwie wystawionych pierwszych faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie zgodnie z zatwierdzonym „Harmonogramem rzeczowo–finansowy realizacji robót” za zrealizowane prace wystawione przez Wykonawcę.
10. W przypadku, w którym pierwsza i druga faktura częściowa rozliczona zgodnie z ust. 9 nie pokryły w całości wartości zaliczki, ta zostaje rozliczona całościowo w trzeciej fakturze częściowej lub też zwrócona do dnia 18 kwietnia 2025 r. zależnie od tego, który warunek wystąpi wcześniej.
11. Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej ostatniej z faktur częściowych, której wartość w sumie z wartością pozostałych faktur częściowych wystawionych po udzieleniu zaliczki będzie równa bądź wyższa od wartości udzielonej zaliczki.
12. Niezależnie od stopnia rozliczenia za roboty częściowe Wykonawca jest zobligowany do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 7 dni od daty wezwania.
14. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.
15. W razie opóźnienia w rozliczeniu jakichkolwiek kwot niezależnie od zwrotu zaliczki z zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe od wartości nierozliczonej w terminie zaliczki za każdy dzień zwłoki w zwrocie środków.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu.

§ 11 [Odbiory]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe wykonanych etapów robót;
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy będzie każdorazowo zawiadamiał osobę upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego poprzez wysłanie mu wiadomości e-mail, na adresy wskazane przez Zamawiającego, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać osobie upoważnionej do nadzoru ze strony Zamawiającego na adresy e-mail wskazane przez Zamawiającego gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, dokonując w tym zakresie stosownego zapisu do dziennika budowy.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje osoba upoważniona do nadzoru ze strony Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać osobie upoważnionej do nadzoru ze strony Zamawiającego gotowość do odbiorów częściowych wykonanych etapów robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 stosownym wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamiając osobę upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego poprzez wysłanie mu wiadomości e-mail, na adresy wskazane przez Zamawiającego.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 dokonywane będą przez osobę upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych etapów robót, podpisane przez kierownika budowy, osobę upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzone przez zamawiającego, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i zawiadamiając Zamawiającego poprzez wysłanie wiadomości e-mail, na adresy wskazane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości

do odbioru końcowego dokumentację odbiorową i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, atesty, aprobaty i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.

10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wiadomością e-mail na adresy wskazane przez Zamawiającego).
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzone stosownym protokołem. Jeśli Zamawiający uzna, że stwierdzone wady uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Kolejny odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie odbędzie się poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adresy podane przez Zamawiającego.
12. Termin usunięcia wad określony w ust. 11 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym

wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

15. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym, umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

§ 12 [Gwarancja i rękojmia]

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielonej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy, ewentualne przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiot umowy w okresie udzielonej gwarancji.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
7. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy powiększając termin jej obowiązywania o czas udzielonej gwarancji – zrównując je tj. termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca jest zobligowany do podjęcia działań związanych ze zgłoszeniem wad niezwłocznie przez co rozumie się termin 2 dni robocze od daty zgłoszenia.
9. W przypadku braku zgłoszenia się Wykonawcy uznaje się, że uznał on zgłoszenie oraz uwagi Zamawiającego a termin na naprawę rozpoczyna bieg z dniem następnym po ostatnim dniu terminu zgłoszenia Wykonawcy.
10. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia o wadzie;
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie

usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

11. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10 pkt. 1 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
12. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail a usunięcie wady będzie potwierdzone protokołem naprawy.
13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
15. Wykonawca jest zobligowany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych zgodnie z formułą, że pierwszy przegląd zostanie zrealizowany w ciągu 6 miesięcy od daty zakończenia Inwestycji, drugi przegląd w terminie 12 miesięcy, każdy kolejny nastąpi raz w roku aż do zakończenia gwarancji/rękojmi.
16. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

§ 13 [Kary umowne]

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada

Wykonawca w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy;

- 5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;
- 7) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
- 8) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego robót innych, niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku zrealizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany;
- 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 6 ust. 11 lub ust. 12 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 8 w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek braku zmiany;
- 14) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt.10) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;

- 15) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 10 w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 16) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona w § 3 ust. 10a, bądź nieprzedłożenia wraz z fakturą oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 10b, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości ustalonej wg poniższego wzoru:

$$K_u = W_m \times L_o \times L_m \times 1,5$$

gdzie:

- K_u – wysokość kary umownej wyrażona w złotych,
- W_m – wysokość minimalnego wynagrodzenia w okresie rozliczeniowym,
- L_o – różnica pomiędzy średnią ilością osadzonych zatrudnionych wskazaną w § 3 ust. 11 ilością zatrudnionych w okresie rozliczeniowym osadzonych wynikającą z oświadczenia w § 3 ust. 12 Wykonawcy,
- L_m – liczba miesięcy w okresie rozliczeniowym.

- 17) za zwłokę w uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 11 pkt. 1) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, kara nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w terminie ustalonym w § 3 ust. 11 pkt. 1) wniesie uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;
 - 18) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 11 pkt. 3) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 19) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 2, 4 i 10;
 - 20) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji o których mowa w § 12 ust. 2, 4 i 10;
 - 21) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia prawidłowego wystawienia noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia prawidłowego wystawienia dokumentu określającego wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania

do zapłaty.

6. Maksymalne wysokości kar umownych określonych w § 12 ust. 2 i ust. 3 nie mogą przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody (obejmuje zarówno straty, które Zamawiający poniósł, jak i korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie została wyrządzona).

§ 14 [Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej. Strony ustalają, że odstąpienie będzie miało skutki jedynie na przyszłość.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pomimo zgłaszanych przez Zamawiającego zastrzeżeń wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami;
 - 2) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, a przerwa przekracza 14 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zastosował materiały pozbawione wymaganych atestów lub aprobat;
 - 4) wystąpiła więcej niż jednokrotna konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on wykonany prawidłowo i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, tzn.:
 - 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy (o więcej niż 30 dni);

- 2) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy, a termin zwłoki przekracza 30 dni;
 - 3) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
7. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 8. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 i w ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 9. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
 10. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Powyższe, oraz skutki tego nie dają Wykonawcy prawa do umownego odstąpienia od niniejszej umowy.
 11. W przypadku cofnięcia bądź ograniczenia środków pochodzących z budżetu państwa, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.
 12. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie robót.

§ 15 [Obowiązki wykonawcy przy odstąpieniu od umowy]

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót.
2. Wykonawca, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 2 i 10; Strona ta jest obowiązana przejąć je na własny użytek.
6. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania powyższych czynności.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 16 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być złożone zgodnie z art. 450 ust. 1 Ustawy PZP.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2 tj. w wysokości zł (słownie: złotych) w formie pieniężnej, przedstawienia gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy.
3. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj do dnia 2023 r.
5. Pozostała część, tj. kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. do dnia 202... r.
6. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem jego ciągłości.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w „pieniądzu”, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 7 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego

wykonania umowy na jedna lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedna lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17 [Zmiany treści umowy]

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 12 ust. 10;
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1;
 - 3) zmiana przyjętej pierwotnie technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe (w szczególności niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku) bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmiana przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy bądź w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych raportem z zapisu danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- d) przerwy lub przerw w dostawie wody lub prądu trwających łącznie ponad 7 dni,
- e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 10,
- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) błędów dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- i) konieczności zmiany finansowania,
- j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- l) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3) lub 4),
- 6) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1) i odpowiednio w pkt.2)
 - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 3), 4) lub 5),
 - c) w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt. 7),
 - d) w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - e) konieczności uszczegółowienia poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń

w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3) lub 4),

- c) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, o którym mowa w § 5 ust. 2 i ust. 3;

8) zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- a) ad pkt. 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z cofnięcia środków budżetowych, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zapisów § 13 ust. 11,
- b) ad pkt. 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 8 ust.2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
- c) ad pkt. 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,
- d) ad pkt. 4) – zamiana na inne materiały budowlane, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem lub zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,
- e) ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - i. - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - ii. - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - iii. - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - iv. - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawach wody lub prądu, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - v. - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - vi. - o okres wydłużenia terminu dostaw materiałów,
 - vii. - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
 - viii. - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - ix. - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
 - x. - o okres wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - xi. - o okres wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy

(zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),

xii. - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,

f) ad pkt. 6) – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego:

i. - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencji działań określonych w ad pkt. 1) i ad pkt. 2),

ii. - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,

iii. - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt. 7),

iv. - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,

v. - w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,

g) ad pkt. 7) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

i. - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku Vat oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

ii. - zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt. 3) i ad pkt 4) o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, ustalona przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych,

h) ad pkt. 8) – na warunkach określonych w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp wraz z ewentualną zmianą treści harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stosownie do zaistniałych okoliczności.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18 [Postanowienia końcowe]

1. Niniejsza umowa oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy merytoryczne należy kierować na bezpośredni adres e-mail dla Zamawiającego: as_lublin@sw.gov.pl, dla Wykonawcy:
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:**

.....

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa**
- 2. Załącznik nr 2 – Lista podwykonawców**