

WZÓR UMOWA URB/UZP /...../.../2024

Zawarta w dniu 2024 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.649.500,00zł, NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, BDO: 000003889,

reprezentowaną przez:

Rafała Tomczaka – Członka Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-URB-...../2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach zajmowanych przez spółkę URBIS (dalej przedmiot umowy). Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi, warunki jej wykonywania oraz wykaz pomieszczeń, w których usługa będzie wykonywana zawiera "Opis przedmiotu zamówienia" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest :
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy

§2

Umowa obowiązuje od dnia 02 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku .

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone niniejszą umową prace z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca winien zapewnić stały nadzór nad wykonywaną usługą i jej jakością wskazując odpowiedzialną osobę. Kontrola czystości będzie się odbywać przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przypadku nienależytego wykonania umowy lub braku wykonania usługi, zgłasza ten fakt wskazanej do kontaktu osobie wyznaczonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 3 może być dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie na fax. Osoba przyjmująca zgłoszenie ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie oraz skontaktować się z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia zakresu nieprawidłowości, terminu jej usunięcia jak również terminu sporządzenia protokołu nienależytego wykonania usługi.
5. Sporządzony i podpisany protokół będzie podstawą do dalszych działań.
6. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia nieprawidłowości, zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu usługi, o której mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
11. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy usługa, mimo pisemnego poinformowania Wykonawcy, nie jest wykonywana należycie, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób realizujących usługę sprzątania po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez personel sprzątający, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątaných.
13. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania niniejszej umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
14. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Anna Draheim
15. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie.....

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia w czasie wykonywania usługi na terenie objętym umową należytego ładu i porządku,
- 2) poniesienia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją usługi sprzątnia oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych podczas wykonywania usługi.
- 4) niewprowadzania przez pracowników osób trzecich do budynku Zamawiającego, niekorzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego, nieprzeglądania, niekopiowania i nie wynoszenia dokumentów Zamawiającego, niekorzystania z telefonów, drukarek, kserokopiarek Zamawiającego,
- 5) Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa, posiadają odpowiednie atesty i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta,
- 6) zapewnienia we własnym zakresie zastępstwa w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę,
- 7) poinformowania pracowników, że w miejscu wykonywania usługi obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

brutto:

wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie w kwocie:

brutto:

w tym :

1) Administracja, Gniezno, ul. Chrobrego 24/25

Wynagrodzenie usługa sprzątnia: brutto:

2) Zakład Oczyszczania Miasta, Gniezno, ul. Fabryczna 7

Wynagrodzenie usługa sprzątnia: brutto:

3) Zakład Zagospodarowania Odpadów, Lulkowo 12 A

Wynagrodzenie usługa sprzątnia: brutto:

4) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Gniezno, ul. Osiniec 6

Wynagrodzenie usługa sprzątnia: brutto:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie dni od daty wystawienia faktury VAT, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia, wg. podziału kosztów na poszczególne miesiące w czasie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich, osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę w terminie przystąpienia do świadczenia usług w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres umowy w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) za naruszenie zasad pobierania i zdawania kluczy do budynku w wysokości 0,3 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1, za każdą osobę,
 - 5) za zwłokę w terminie przekazania polisy, o której mowa w § 9 niniejszej umowy w wysokości 0,3% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1,

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do niewykonanych usług a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych .
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych, o których mowa w §5 z:
 - a) Wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury;
7. Kary nałożone przez uprawnione organy za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
 - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokonuje Zamawiający),
 - 3) rachunku za poniesione straty wystawionego w postaci noty obciążeniowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
10. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej bądź będzie potrącona z faktury za świadczoną usługę.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2–4 oraz ust.2 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących wpływających na zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 3) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 4) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 5) zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wyłączenia sprzątaných pomieszczeń (budynków) z eksploatacji
- 6) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości ustalonej do wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić począwszy od 3-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - f) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i Ofertą Wykonawcy. Przez okoliczność siły wyższej Strona rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez płacenia kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w 7 następujących sytuacjach w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia,
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 3 powyżej będzie skuteczne z dniem doręczenia danej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi zostać sporządzone w formie pisemnej i wskazywać na podstawy rozwiązania. Prawo do dokonania odstąpienia może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową.

§ 9

Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, przedłoży on niezwłocznie nową opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, aby personel realizujący zamówienie (osoby sprzątające) w okresie trwania umowy był zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Uregulowania ust. 1 i 2 dotyczą Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 11

1. Osoby upoważnione do kontaktów w czasie trwania umowy

1) Po stronie Zamawiającego:

Administracja, Gniezno, ul.Chrobrego 24/25 – p. Anna Draheim tel. 61 424 58 08

Zakład Oczyszczania Miasta, Gniezno, ul. Fabryczna 7 – p. Agnieszka Borzykowska tel. 61 424 58 61

Zakład Zagospodarowania Odpadów, Lulkowo 12 A – p. Janusz Brzuszkiewicz, tel. 61 424 58 84

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Gniezno, ul. Osiniec 6- p. Anna Gulczyńska
tel. 451 161 980

2) Po stronie Wykonawcy:

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że umowa będzie realizowana przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców w zakresie: -----

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

1)

- nazwa podwykonawcy,
- opis powierzonej części zamówienia.....,
- czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w ustawie PZP.....(tak/nie);

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 12 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Klauzula RODO.

