



Ciechanów, 24 października 2024 r.

DC.5142.320.2024.KSZ

### DECYZJA NR 730/DC/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem Zespołu Szkół im. B. Prusa w Pułtusk, ul. Marii Konopnickiej 9, 06-100 Pułtusk z dnia 25 września 2024 r. (data wpływu), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą w Zespole Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk przy ul. Marii Konopnickiej 9, zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości jako Zespół urbanistyczno-architektoniczny oraz warstwy kulturowe miasta Pułtusk, pod nr A-82 (działka nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0014, gm. Pułtusk, pow. pułtuski),

### ORZĘKAM

1. Udzielić Zespołowi Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk, ul. Marii Konopnickiej 9, 06-100 Pułtusk pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą w Zespole Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk przy ul. Marii Konopnickiej 9, zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości jako Zespół urbanistyczno-architektoniczny oraz warstwy kulturowe miasta Pułtusk, pod nr A-82 (działka nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0014, gm. Pułtusk, pow. pułtuski);
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został szczegółowo określony w przedłożonym PROJEKCIE BUDOWLANYM pt. *Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą w Zespole Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtusk* autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Kalinowskiego, mgr inż. Elżbiety Seweryńskiej i mgr inż. Piotra Borkowskiego z września 2024 r., który jest załącznikiem do wniosku;
3. Prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia o które należy wystąpić na 30 dni przed terminem rozpoczęcia tych prac;
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Pozwolenie ważne w terminie do 31 grudnia 2025 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą w Zespole Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtuskach przy ul. Marii Konopnickiej 9, 06-100 Pułtusk w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą w Zespole Szkół im. Bolesława Prusa w Pułtuskach przy ul. Marii Konopnickiej 9, na terenie działki nr ewid. 111/4 obręb ewid. 0014, gm. Pułtusk, pow. pułtuski. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej – Wydział Kultury – Konserwator Zabytków z dnia 18 listopada 1959 roku jako zespół urbanistyczno-architektoniczny oraz warstwy kulturowe miasta Pułtusk, pod nr A-82, w związku z tym prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren miasta Pułtusk, szczególnie w obrębie strefy wpisanej do rejestru zabytków, jest obszarem występowania zabytków archeologicznych. Na podstawie art. 31 w/w Ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Wskazany w projekcie zakres robót dotyczy budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby Zespołu Szkół im. Bolesław Prusa w Pułtuskach. Boisko zgodnie z projektem zaprojektowane zostało na terenie działki nr 111/4 obręb ewid. 0014 m. Pułtusk na tyłach zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków jako budynek seminarium duchownego w Pułtuskach, figurującego w rejestrze zabytków nieruchomości pod nr A-147. Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz z zakresem planowanych prac, z uwagi na zaproponowaną w projekcie lokalizację inwestycji, w ocenie tutejszego organu rzeczono roboty nie wpłyną negatywnie na obszar miasta wpisanego do rejestru zabytków. Przy zachowaniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, wskazane działania mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie opłaty skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111).

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem 25.10.2024 r.

Ciechanów, dnia 25.10.2024 r.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Wanda Sokołowska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Wanda Sokołowska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Zespół Szkół im. B. Brusa w Pułtusk;
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusk;
3. Aa.

