UMOWA nr ……………..

zawarta w dniu ………….. 2024 r. w Pabianicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Pabianicach ul. Partyzancka 105/127,   
95-200 Pabianice, NIP 731-10-59-157, REGON 000323269, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Pabianicach - …………..zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………….….……

………………………………………………………………………………………………….….……  
NIP…………………………………………………………………………………………….….……. REGON………………………………………………………………………………………………… reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………….….………………….….………………….…. zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego pn. „Usługa utrzymania czystości   
i porządku oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych budynku Sądu Rejonowego w Pabianicach”   
z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (PZP), została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynku Sądu Rejonowego w Pabianicach przy ul. Partyzancka 105/127, 95-200 Pabianice wraz z utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i ogólne zasady jego wykonania zawiera „Przedmiot zamówienia oraz zakres realizowanych prac” (stanowiący załącznik nr 9 do SWZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni dla charakteru obiektu standard świadczonych usług.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia …………….
2. Strony zgodnie ustalają, iż świadczenie usług będzie wykonywane w budynku Sądu Rejonowego w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 105/127. Szczegółowy zakres przedmiotu zawiera załącznik nr 9 do SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Maksymalna wartość wykonywanej usługi wynosi za sprzątanie pomieszczeń biurowych…………..zł brutto (słownie ……………………………),

za utrzymanie czystości terenów zewnętrznych ……………zł brutto (słownie ……………….)

**Łącznie:** ………………………………………………………………….. i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy.

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 kwoty określonej w ust. 1 powyżej, każdorazowo po zakończeniu miesiąca w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek nr ……………………………..Wykonawcy.
2. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowane będą na wskazany rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników” na stronie Ministerstwa Finansów.

W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego i nie będzie stanowiło podstawy dla naliczenia Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.

1. Cena brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.1. oraz §11 umowy.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. W związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Wykonawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powyższych przepisów. \*

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach udostępnionych do sprzątania.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zaginięcia sprzętu i wyposażenia będącego w dyspozycji Zamawiającego każda ze stron winna zawiadomić drugą stronę celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z określeniem winy.
3. Gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
4. W przypadku odmowy pokrycia szkody lub kosztów naprawy rzeczy uszkodzonych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia poniesionej szkody.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni środki utrzymania czystości, materiały oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji usługi:
   * sprzęt i urządzenia muszą być sprawne i bezpieczne, zgodnie z PN,
   * środki chemiczne nietoksyczne, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia personelu, przy pomocy, którego realizować będzie niniejszą Umowę, na podstawie umowy o pracę, oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca okaże dokumenty umożliwiające stwierdzenie, w odniesieniu do pracowników wykonujących usługę wynikającą z niniejszej Umowy, wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w tym punkcie. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów we wskazanym terminie będzie traktowane jak niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób świadczących usługi objęte przedmiotem umowy na podstawie niniejszej umowy o pracę.
7. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust.6 powyżej powinno trwać przez cały okres wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby, do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od rozpoczęcia świadczenia usługi kopie zanonimizowanych umów o prace zawartych z pracownikami wykonującymi usługę sprzątania, poświadczone za zgodność z oryginałem. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

8.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności sprzątania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń (podpisanych przez Wykonawcę i pracownika) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ujętych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zobowiązuje się do przeszkolenia wszystkich osób realizujących umowę w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, a także wobec których nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne, lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne. Wykonawca przedłoży w tym zakresie aktualne oświadczenie o skierowaniu do realizacji usługi ww. pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobę lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały ujawnione w KRK jako osoby figurujące.
3. Wszelka odpowiedzialność za skutki realizowanej umowy, brak ubezpieczenia obejmującego niniejszą umowę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w wysokości co najmniej 50.000,00 zł. Kserokopia polisy zostanie dostarczona najpóźniej w dniu podpisania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający wymaga aby osoby sprzątające oraz sprawujące nadzór były zobowiązane do znajomości przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy.
6. Nad wykonaniem czynności osób świadczących usługę sprzątania Wykonawca czuwa przez swoich pracowników nadzoru i kontroli. Wykonawca zgadza się na kontrolowanie swoich pracowników również przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego i terminowego świadczenia usług objętych przedmiotem umowy i wypełniania wszystkich obowiązków szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
8. Po zawarciu umowy, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed datą rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy będą brać udział w realizacji przedmiotu umowy, według załącznika nr 2a. do niniejszej umowy.
9. Do wykazu osób, o którym mowa w ust. 16 muszą być dołączone zobowiązania każdej z wymienionych w wykazie osób, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2b. do niniejszej umowy, umożliwiające dopuszczenie pracownika Wykonawcy do wykonania usług objętych umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia. Pisemna informacja w tym zakresie zawierająca zaktualizowany wykaz objęty zmianami, a także zobowiązanie o którym mowa w ust. 17 (dla zmian), musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nowego pracownika, na adres mailowy administracja@pabianice.sr.gov.pl a następnie w formie oryginału, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych. Zmiana osób na liście pracowników, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do odsunięcia od wykonywania przedmiotu zamówienia osób, w stosunku do których w czasie trwania umowy wystąpiły okoliczności powodujące nie spełnianie wymogów stawianych przez Zamawiającego. Nadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków.

# § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   * udostępnienia Wykonawcy kluczy do sprzątanych pomieszczeń,
   * udostępnienia pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków chemicznych,
   * zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
2. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy

z przyjętych niniejszą umową obowiązków, dotyczących świadczonych usług sprzątania oraz nadzoru nad bieżącą realizacją i przestrzeganiem zawartych ustaleń.

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać odnośnie wskazanych materiałów,

środków i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.

# § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 2a do niniejszej umowy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego Załącznik nr 2b do niniejszej umowy. Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
7. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

# § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy pod warunkiem, że podwykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania oraz złożył w ofercie oświadczenie, ze wskazaniem zakresu zamówienia i nazwy ewentualnego podwykonawcy, jeżeli jest już znany, a także pod warunkiem, że podwykonawca niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu okoliczności określonych w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 uPzp, lub podmiotowe środki dowodowe tego podwykonawcy.
2. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację danego zakresu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części / zakresu przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcom.
4. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

1. Zakres prac : ................................................................................................................... Nazwa (firma) podwykonawcy: ......................................................................................   
2. Zakres prac: .................................................................................................................... Nazwa (firma) podwykonawcy: ......................................................................................

1. Zlecenie wykonania, zakresu usługi podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tego zakresu usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogów Zamawiającego, wskazanych w § 4 ust. 6, 10, 13 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

# § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku odstąpienia od realizacji usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w kwocie równej 20 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust.1 umowy ;
   2. w przypadku niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, w tym nie przedłożenia w zakreślonym terminie, kopii zanonimizowanej umowy o pracę poświadczającej zatrudnienie lub oświadczeń, o czym mowa w § 4 ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł., za każdy przypadek,
   3. za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, każdy przypadek zawinionego:
      1. niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy,
      2. nie przedłożenia w zakreślonym terminie kopii polisy, o czym mowa w § 4 ust. 12 umowy,
      3. niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.16 umowy,
      4. nie przedłożenia w zakreślonym terminie imiennej listy (wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia) wraz z zobowiązaniem, o czym mowa w § 4 ust. 16-17 umowy,
      5. nie przedłożenie pisemnej informacji o zmianach w składzie pracowników, o czym mowa w § 4 ust. 19 umowy

w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy.

1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust 1 umowy, wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż usługa jest wykonywana w sposób wadliwy lub nienależyty wezwie Wykonawcę (w formie dokumentowej, tel, sms) do zmiany sposobu i należytego wykonania usługi, wskazując mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wskazanego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto (miesięcznego) o 5%.

Nie reagowanie na opad śniegu, gołoledź i nie podjęcie działań przez Wykonawcę po wezwaniu przez Zamawiającego (tel., sms) w ciągu następnej jednej godziny spowoduje naliczenie kary umownej w wyżej wymienionej wysokości. Każdorazowe kolejne wezwanie spowoduje naliczenie kary w trybie wielokrotności (ilość wezwań), według przyjętej stawki i na zasadach jak wyżej.

1. Zapłata kar umownych dokonywana będzie na podstawie pisemnej informacji Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i noty księgowej.
2. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy do zapłaty.
4. Postanowienia ust. 6 powyżej nie mają zastosowania w przypadku zaistnienia sytuacji szczegółowo opisanej w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych

z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374, z późn. zm.). W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do uiszczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, naliczonej kary umownej przesyłając jednocześnie wystawioną notę księgową.

1. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

# § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:
   1. Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy;
   2. gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną pracę.
5. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 14 dni.

# § 10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w § 11 ust. 1 i 2 oraz zmian osób wskazanych w załączniku nr 2a do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1. w przypadku konieczności waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla usługi sprzątania pomieszczeń biurowych oraz odśnieżania i usuwania oblodzeń wokół budynku, o wartość wynikającą z wprowadzonych zmian przepisów prawnych dotyczących zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Waloryzacja, o której mowa w zdaniu pierwszym, może odbywać się jedynie poprzez zmianę wyłącznie ceny brutto, a cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi świadczone po wejściu w życie ustawy zmieniającej stawki podatku VAT - po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana.
   2. w przypadku zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia po spełnieniu łącznie następujących warunków:
      1. umowa została zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej umowy (np.: konsorcjum, spółka cywilna),
      2. zmiana polega na zaprzestaniu realizacji zamówienia przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
      3. Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, zobowiązani są wspólnie wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w SWZ,
      4. w celu wykazania spełnienia warunków udziału, o których mowa w punkcie 2.2.3.

powyżej Wykonawca/-y, który/-rzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmian, przedstawi/-ą Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w SWZ aktualne na dzień wprowadzenia zmian,

* + 1. zmiany te nie powodują zmiany poziomu maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    2. zmiany nie powodują zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

# §11

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu WYKONAWCY wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej. ZAMAWIAJĄCY zastrzega przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów a ryzyka związane z normalną zmianą cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).
2. Zmiany wynagrodzenia określone w trybie ust. 1 powyżej mogą zostać dokonane w przypadku, gdy:
3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w ofercie,
4. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. zmiana ceny materiałów lub kosztów ma bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy będą stosowane wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez WYKONAWCĘ w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają WYKONAWCĘ (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) - z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.
6. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej 10%.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, jaką dopuszcza ZAMAWIAJĄCY w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia WYKONAWCY względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
8. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
9. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia WYKONAWCY łącznie o więcej niż 5% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego, okoliczność taką będzie się poczytywać jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla Zamawiającego skutków prawnych.

§12

Strony uzgadniają następujące warunki zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Ustala się kwotę zabezpieczenia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej   
   w ofercie, tj. **…………….zł. (kwota słownie: …………………….).** Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia w formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

# § 13

1. Zamawiający ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ………………………. tel. ………………………..., e-mail: …………………….
2. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizacje umowy …………………. ,tel…………………….., e-mail: ……………………..
3. Osoby wskazane wyżej są upoważnione do uzgodnienia bieżących spraw technicznych związanych z realizacją umowy, w tym także zgłaszanie i odbieranie do usunięcia naruszeń wykonywania umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Sądu w zakresie : imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu z zachowaniem wymogu zabezpieczenia tych danych zgodnie z art. 32 RODO oraz zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania prac na rzecz Sądu, w ciągu 3 dni trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Sąd dane w tym dane pracowników. Jeżeli z przepisów szczególnych zachodzi obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Wykonawca pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację do Sądu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Powyższe zobowiązania dotyczą Wykonawcy, Podwykonawcy, Zamawiającego oraz osób świadczących pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osób, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik :

* załącznik nr 1 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (stanowiący załącznik nr 9 do SWZ)
* załącznik nr 2a – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
* załącznik nr 2b – Zobowiązanie
* załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
* załącznik nr 4 – Oferta cenowa z dnia …………………..

# Zamawiający Wykonawca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* zapis § 3 ust. 7 zostanie usunięty jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym złoży oświadczenie, że jest Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Załącznik nr 2a do umowy nr ……

…………………………………….…………

(nazwa i adres Wykonawcy)

...................................., dnia ....................... 2024 r.

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko osoby | Seria i nr dowodu  osobistego  (pierwsze dwie litery oraz pierwsze 4 cyfr) | Podstawa do dysponowania osobą oraz  wymiar etatu  (umowa o pracę lub inna forma zatrudnienia) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Do niniejszego wykazu Wykonawca załącza:

a) Zobowiązania każdej z wymienionych w wykazie osób, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2b do wzoru umowy, umożliwiające dopuszczenie pracowników Wykonawcy do wykonania usług objętych umową,

1. Wykonawca, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń, oświadcza, że weryfikacja osób wskazanych w powyższej tabeli pod kątem ich niekaralności, została przeprowadzona pozytywnie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby sprzątające oraz sprawujące nadzór zostały pouczone o konieczności znajomości przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej

……………………………………………………………

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Nr sprawy: A.261.4.2024 Załącznik nr 2b do umowy nr ……

# ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisana/y, ............................................................................................ będąc pracownikiem firmy/instytucji/spółki …………………………………..............................................................................................................

……………………………………………………………………………….…………………………………………… po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

**zobowiązuję się** nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu usługi dla Sądu Rejonowego w Pabianicach, w innym celu, niż to określono w umowie.

Ponadto oświadczam, że:

 Nie jestem karany/a za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

Pabianice, dnia ...................................................................

(data i podpis)

# Autentyczność podpisu potwierdzam

......................................................................

(pieczęć imienna i datowany podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)