

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI  
W OBIEKCIE PRZEDSZKOLA NR 15 PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 24  
W ELBLĄGU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **286101\_1.0015.318**

INWESTOR: **GMINA MIASTO ELBLĄG  
82-300 ELBLĄG, UL. ŁĄCZNOŚCI 1**

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/WMOKK/2015	29.04.2024	

## **SPIS TREŚCI**

### **OPIS TECHNICZNY str. 3-7**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wyład zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - str. 4
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; - str. 4
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła - str. 4
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - str. 5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 5
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej - str. 5
13. Zakres prac - str. 5-7
14. Uwagi końcowe - str. 7

### **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA str. 8-19**

- I-1 RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY – str. 9
- I-2 RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY – str. 10
  
- A-1 RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY – str. 11
- A-1.1 ARANŻACJA ŁAZIENKI NA PARTERZE – str. 12
- A-1.2 RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM – str. 13
- A-1.3 RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU PRZY WEJŚCIU BOCZNYM – str. 14
- A-2 RZUT PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY – str. 15
- A-2.1 ARANŻACJA ŁAZIENKI NA PIĘTRZE – str. 16
- A-3 ELEWACJA PÓŁNOCNA – WIDOK SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU – str. 17
- A-4 ELEWACJA ZACHODNIA – WIDOK SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU – str. 18
- A-5 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – str. 19

- oświadczenie projektanta - str. 20

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji planowana jest poprawa dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie Przedszkola nr 15, zlokalizowanego przy ul. Starowiejskiej 24 w Elblągu, na terenie działki ewidencyjnej nr 40, obręb 0016. Obiekt zaliczono do IX kategorii obiektów budowlanych (budynki kultury, nauki i oświaty).

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany użytkowany jest obecnie jako przedszkole. W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się zmiany sposobu użytkowania.

W ramach niniejszej inwestycji w zakresie prac przy budynku zaplanowano:

- wymianę drzwi wejściowych głównych oraz drzwi wejściowych zaplecza przy kuchni, jako ewakuacyjnych;
- dostosowanie łazienek dla dzieci z niepełnosprawnościami – remont 2 łazienek na parterze oraz 2 na piętrze wraz z wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- dostosowanie wejścia głównego do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych, wymiana zadaszenia.
- dostosowanie wejścia bocznego do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych, wymiana zadaszenia.

Zakres prac związanych z terenem wokół obiektu został przedstawiony w ramach projektu zagospodarowania terenu.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wyład zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę

Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem 2 kondygnacyjnym i nie posiada podpiwniczenia. Obiekt założono na planie prostokąta o wymiarach 13,0 x 29,5 m i zwieńczono dachem dwuspadowym, płaskim, o kącie nachylenia połaci ok. 2° w kierunku północ-południe, krytym papą. Elewacje budynku wykończone tynkiem w kolorze beżowym i pomarańczowym. Otwory okienne prostokątne, okna PVC w kolorze białym. Wejście główne do budynku położone jest po stronie północnej i poprzedzone projektowanymi schodami zewnętrznymi oraz podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Wejście boczne do budynku położone jest po stronie wschodniej i poprzedzone projektowanymi schodami zewnętrznymi oraz podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Zaplanowano demontaż istniejących zadaszeń nad wejściami oraz montaż nowych, wykonanych ze szkła hartowanego na odcciągach. Drzwi wejściowe do budynku (zarówno w ramach wejścia głównego jak i bocznego) przeznaczone są do wymiany na drzwi w konstrukcji aluminiowej, w kolorze popielatym. Po stronie południowej do budynku przylegają istniejące schody zewnętrzne wykończone kostką brukową, prowadzące bezpośrednio do sal dla dzieci.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura: ok. 3220,0 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 383,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 615,0 m<sup>2</sup>

Wysokość - 8,4 m;

Szerokość x Długość – 13,0 x 29,5 m

Liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie obiektu bezpośrednie, bez zmian. Zakres prac i stan istniejących fundamentów nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Liczba lokali mieszkalnych – 0; Liczba lokali użytkowych – 1

## **7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

W ramach niniejszej inwestycji zaplanowano poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie przedszkola. Przedmiotowa placówka jest przedszkolem integracyjnym, zapewniającym opiekę nad dziećmi z niepełnosprawnościami. W ramach prac zaplanowano przede wszystkim poprawę dostępu do budynku od wejścia głównego oraz w ramach wejścia bocznego. Planuje się przebudowę schodów zewnętrznych oraz budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy obu wskazanych wejściach do obiektu. Wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne w obrębie wskazanych wejść do obiektu, zapewniając prawidłowy sposób otwierania i szerokość. Dojście na teren zielony i plac zabaw z budynku zapewnione jest utwardzonym ciągiem pieszym. W ramach sal dla dzieci na parterze (2 sale) zaplanowano łazienki z dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w kabinę ustępową, umywalkę oraz prysznic przystosowany dla osób. W ramach sal dla dzieci na piętrze (2 sale) zaplanowano remont łazienek z dostosowaniem ich w szczególności dla dzieci słabo widzących, zwracając w szczególności uwagę na kontrastowe kolory drzwi do kabin ustępowych oraz ścian z urządzeniami sanitarnymi jak również na likwidację istniejących progów.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;

Woda: przeznaczona do celów gospodarczo-bytowych, jakość zapewniona przez sieć wodociagową, układ i zapotrzebowanie zgodnie ze stanem istniejącym;

Ścieki bytowo gospodarcze: odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze stanem istniejącym;

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: brak emisji zanieczyszczeń;

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: zgodnie ze stanem istniejącym;

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: budynek nie będzie powodował uciążliwości związanych z hałasem, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń wpływających negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie;

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan, nie wprowadza zmian w układ warstw gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy jedynie poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie przedszkola. Zakładane jest wykorzystanie istniejących systemów zaopatrzenia w energię.

## **10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W ramach inwestycji zakłada się jedynie poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie przedszkola. Na obecnym etapie planowane jest wykorzystanie istniejącego systemu ogrzewania funkcjonującego w przedmiotowym obiekcie i nie planuje się ingerencji w istniejący układ.

## **11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się jedynie poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie przedszkola. Zaplanowano remont 4 łazienek wraz wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej w ramach tych pomieszczeń. Szczegóły przedstawiono w projektach technicznych poszczególnych branż. Poza pomieszczeniami remontowanych łazienek nie wprowadza się zmian w zakresie instalacji.

## **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W ramach projektu zakłada się jedynie poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w obiekcie przedszkola.

## **13. Zakres prac**

W ramach niniejszej inwestycji w zakresie prac przy budynku zaplanowano wymienione poniżej prace. Zakres prac w ramach terenu przedstawiono w części projektu zagospodarowania terenu.

1. Zaplanowano wymianę drzwi zewnętrznych - wejściowych głównych, położonych po stronie północnej oraz bocznych, położonych po stronie zachodniej. Drzwi należy wykonać w konstrukcji z profili aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze popielatym (ral 7047) z przeszkleniem przeziernym, wykonanym ze szkła bezpiecznego. Należy zwrócić szczególną uwagę na sposób otwierania drzwi zewnętrznych, który umożliwi dogodne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym podjeżdżającym do wejścia od strony projektowanego podjazdu. Szczegółowy układ drzwi przedstawiono w zestawieniu stolarki w dokumentacji rysunkowej. Elementy stolarki wykonać o współczynniku przenikania ciepła  $W(\max) \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wyposażać w zamek oraz samozamykacz. Witrynę wejścia głównego, położną po stronie północnej, należy dodatkowo wyposażać w system automatyczny współpracujący z instalacją wideotelefonu. Szczegółowy opis rozwiązań dotyczących wideotelefonu zawarto w projekcie technicznym branży elektrycznej.

2. Planowana inwestycja zakłada dostosowanie czterech łazienek funkcjonujących przy salach przedszkolnych jako dostępnych dla dzieci z niepełnosprawnościami. Remont obejmie dwa pomieszczenia zlokalizowane na parterze oraz dwa na piętrze. Łazienki na parterze projektuje się jako dostępne dla osób niepełnosprawnych, w szczególności z niepełnosprawnościami ruchowymi, projektując pełnowymiarową kabinę ustępową i armaturę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Łazienki na piętrze projektuje się jako dostępne dla dzieci słabo widzących, zwracając w szczególności uwagę na kontrastowe kolory drzwi i likwidację istniejących progów.

W ramach prac przygotowawczych zakłada się całkowity demontaż istniejącej armatury sanitarnej, ścianek dzielących poszczególne ustępy, zabudowy meblowej, elementów wykończenia ścian oraz podłóg jak również demontaż elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie wskazanym w projekcie technicznym poszczególnych branż.

Istniejące drzwi do pomieszczeń łazienek na parterze należy poddać demontażowi. Istniejące otwory wejściowe do wskazanych łazienek obecnie nie spełniają standardów technicznych i niezbędne jest ich powiększenie do szerokości minimum 100 cm. W ramach otworów należy zamontować nowoprojektowane drzwi płytowe, jednoskrzydłowe, o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.

W zakresie wszystkich pomieszczeń łazienek przy salach dla dzieci zaplanowano ich całkowity remont. Planuje się wymianę posadzki oraz wykończenie ścian do wysokości minimum 2 m nienasiąkliwym materiałem, łatwo zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci oraz środków czyszczących. Jako materiał dobrano płytki ceramiczne w kolorze jasnoszarym. Jako wykończenie posadzki należy dobrać płytki

antypoślizgowe. We wskazanych poniżej miejscach zaprojektowano wykończenie ścian płytkami ceramicznymi w kolorze kontrastowym np. ciemnozielony/ciemnoniebieski.

W pomieszczeniach na parterze instaluje się dwie kabiny z ustępami, w tym jedną z kabin dostosowaną do użytku osób niepełnosprawnych. Ścianki i drzwi do kabin należy wykonać z płyt HPL, o wysokości co najmniej 1,5 m i z prześwitem nad podłogą 0,15 m. W kabinach zaplanowano montaż misek WC na wysokości około 55 cm oraz podajników na papier toaletowy. W kabinie ustępowej dla niepełnosprawnych należy dodatkowo przewidzieć montaż uchwytów po obu stronach toalety. W pomieszczeniu projektuje się ponadto umywalki, w tym dwie umywalki na wysokości 55-60 cm oraz jedną umywalką przystosowaną do użytku osób niepełnosprawnych wyposażoną w uchwyty po jej obu stronach. Zaplanowano również montaż natrysku, który dostosowany zostanie dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się wpust podłogowy i system bezbrodzikowy. Przy natrysku należy zainstalować poręcze oraz krzeselko.

W pomieszczeniach na piętrze instaluje się dwie standardowe kabiny z ustępami przystosowane dla dzieci w wieku przedszkolnych. Ścianki i drzwi do kabin należy wykonać z płyt HPL, o wysokości co najmniej 1,5 m i z prześwitem nad podłogą 0,15 m. Kolorystyka ścianek kabin jasnoszara, natomiast drzwi do przedmiotowych kabin w kolorze kontrastowym np. ciemnozielony/ciemnoniebieski. W kabinach zaplanowano montaż misek WC na wysokości około 55 cm oraz podajników na papier toaletowy. W pomieszczeniu projektuje się ponadto trzy umywalki na wysokości 55-60 cm. Armaturę sanitarną projektuje się ceramiczną, w kolorze białym. Ściany, na których zaplanowano montaż misek WC oraz umywalk należy wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze kontrastowym np. ciemnozielony/ciemnoniebieski. Zaplanowano również montaż natrysku.

We wszystkich urządzeniach sanitarnych zapewnia się centralną regulację mieszania ciepłej wody, zaś temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosić będzie od 35°C do 40°C. Zakłada się również montaż nowych grzejników płytowych oraz wykonanie na nich osłon z płyt MDF lakierowanych. Szczegóły dotyczące remontu pomieszczeń w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wskazano w projekcie technicznym poszczególnych branż.

3. Zaplanowano przebudowę wejścia głównego oraz wejścia bocznego do budynku z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami tj. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę schodów zewnętrznych. Istniejące schody oraz podjazd jak również istniejące zadaszenia nad wejściami zostaną poddane demontażowi.

Projektowane schody należy wykonać jako betonowe, na fundamencie i o gabarytach zgodnych z założeniami wskazanymi w dokumentacji rysunkowej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego spocznika przy wejściu głównym i jego rozbudowę. Powierzchnię stopni oraz spocznik przed drzwiami wykończyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi w kolorze jasnoszarym. Dopuszcza się również możliwość wykończenia powierzchni płytkami o powierzchni płukanej. Przy schodach oraz spocznikach zamontować balustrady metalowe ze stali nierdzewnej wysokości 1,1 m. Zewnętrzne krawędzie pochwyty schodowego powinny być przedłużone na końcu biegu schodowego o 30 cm.

Przy schodach planuje się również wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Zaznacza się, że różnica poziomów pomiędzy wejściami a terenem przekracza 0,5 m, stąd zaprojektowane podjazdy bez przekrycia na zewnątrz budynku posiadać będą nachylenie 6%. Podjazd położony po stronie północnej, prowadzący do wejścia głównego, należy umiejscowić równolegle do elewacji budynku, w odległości ok. 40 cm od lica elewacji, natomiast podjazd położony po stronie zachodniej, prowadzący do wejścia bocznego, należy umiejscowić równolegle do elewacji budynku, w odległości ok. 100 cm od lica elewacji (należy zapewnić dostęp do istniejącej skrzynki gazowej zlokalizowanej na elewacji). Podjazd

przy wejściu głównym wykonać w formie trzech odcinków, natomiast przy wejściu bocznym w formie dwóch odcinków równej długości, pomiędzy którymi instaluje się spoczniki o wymiarach 150 x 270 cm, umożliwiające manewrowanie wózków inwalidzkich. Szerokość płaszczyzny podjazdów projektuje się jako 1,2 m. Na całym obwodzie podjazdów i spoczników należy zastosować wymagany próg o wysokości 7cm. Podjazdy wykonać z profili stalowych, spawanych. Podesty stalowe wykonać z systemowych krat ocynkowanych. Poręcze podjazdów dla niepełnosprawnych wykonać na dwóch wysokościach 70cm i 90cm w dwóch równoległych płaszczyznach. Odległość pomiędzy pochwytami w poziomie wynosić będzie 110cm. Zewnętrzne krawędzie pochwytu powinny być przedłużone na końcach podjazdu o 30 cm. Słupki nośne należy kotwić w równym rozstawie do projektowanych betonowych stóp fundamentowych.

#### **14. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

- Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.

- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem.

- Prace powinny być wykonywane przez ekipy specjalistyczne, pod nadzorem technicznym i konserwatorskim osób posiadających doświadczenie w renowacji obiektów zabytkowych.

- Prace renowacyjne zewnętrzne powinny być wykonywane w sprzyjających warunkach atmosferycznych, przy temperaturze powietrza nie mniejszej niż +5 °C.

- Przy wykonywaniu prac budowlano- konserwatorskich nie należy stosować wybiórczo części systemu dla danego elementu robót.

- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu

- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektonicznym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.

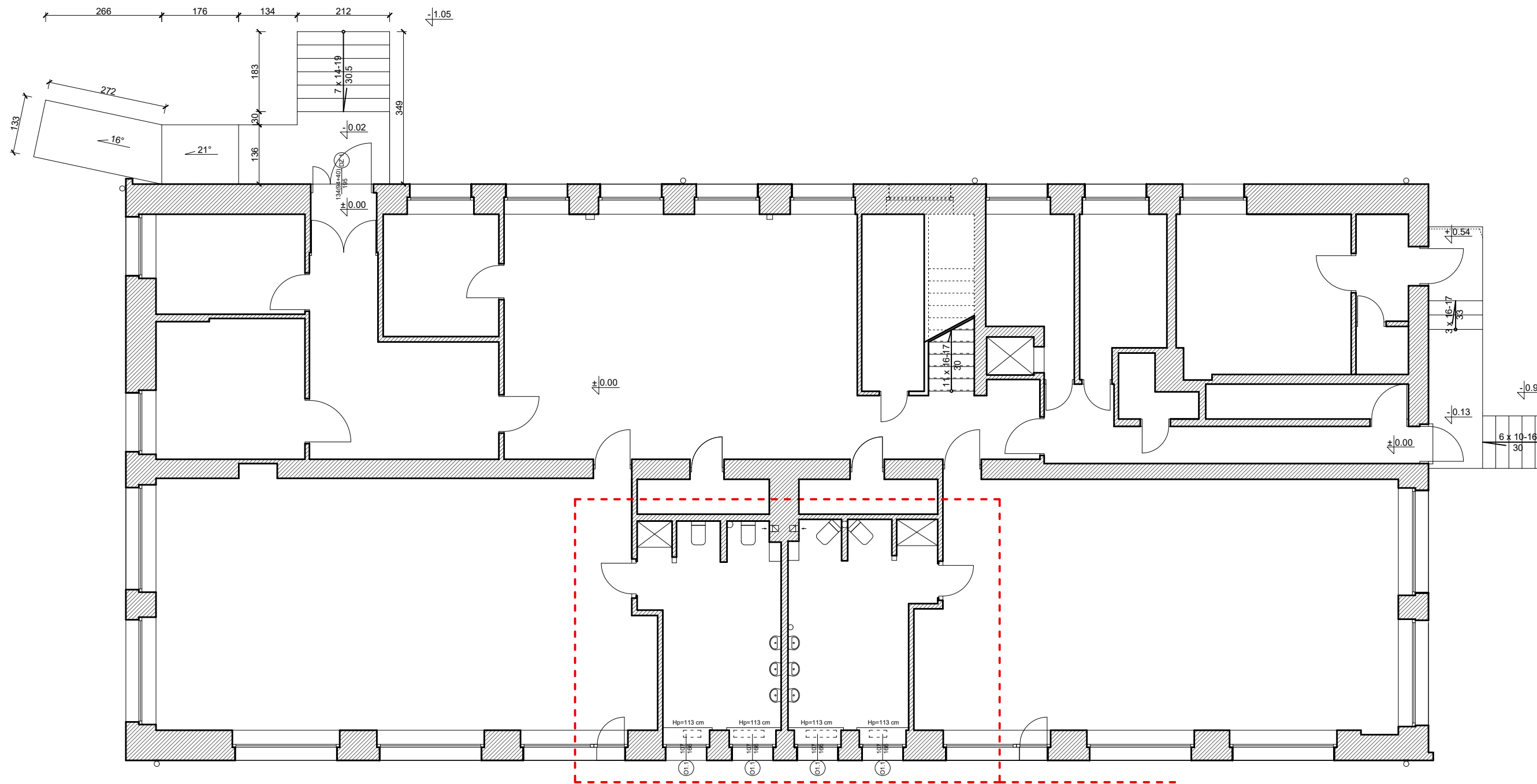
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.

- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędnych zmian lub uzupełnień.

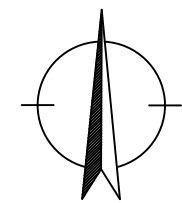
mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz

## **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

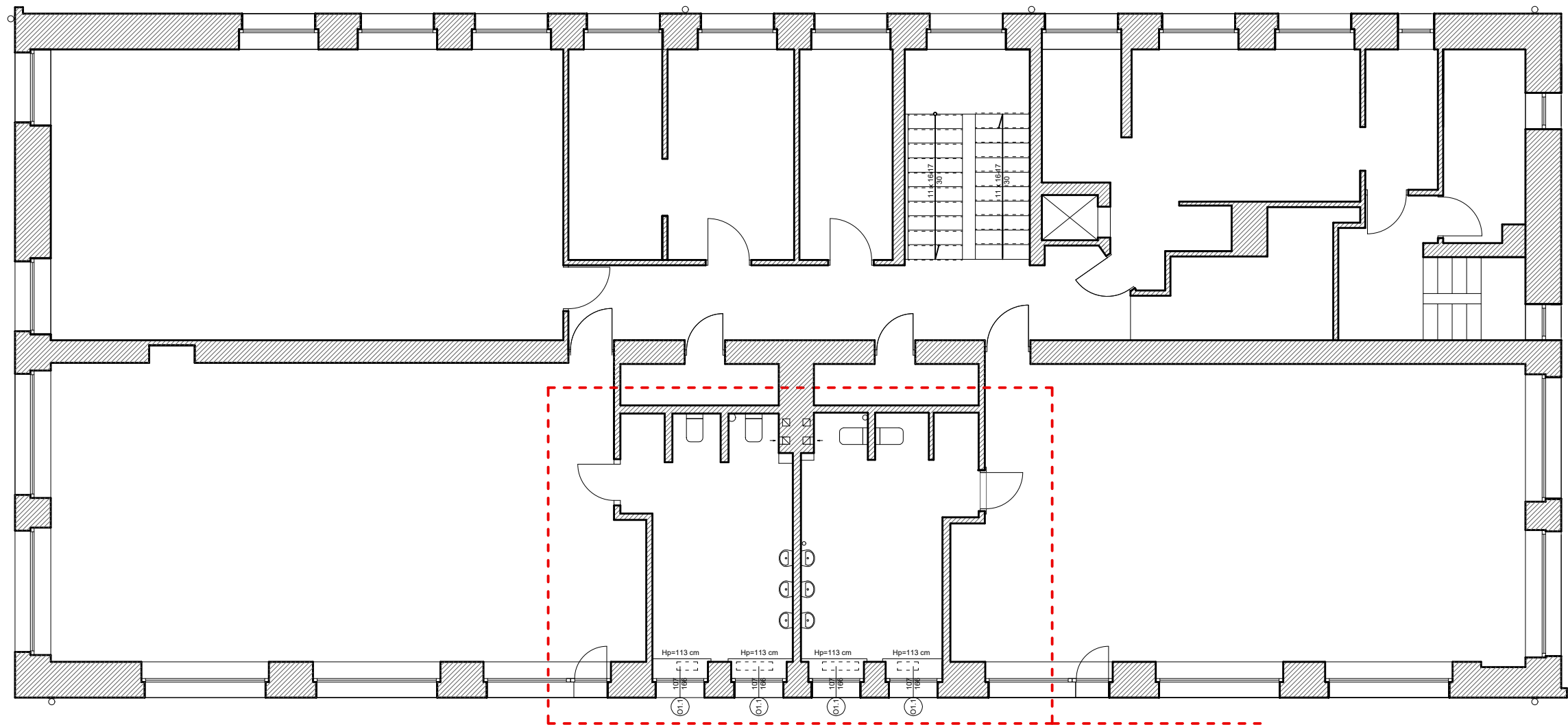




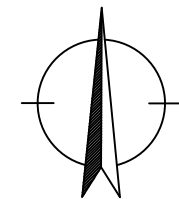
ZAKRES OPRACOWANIA -  
ZMIANA ARANŻACJI ŁAZIENKI



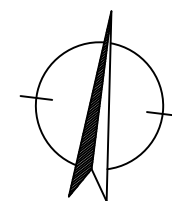
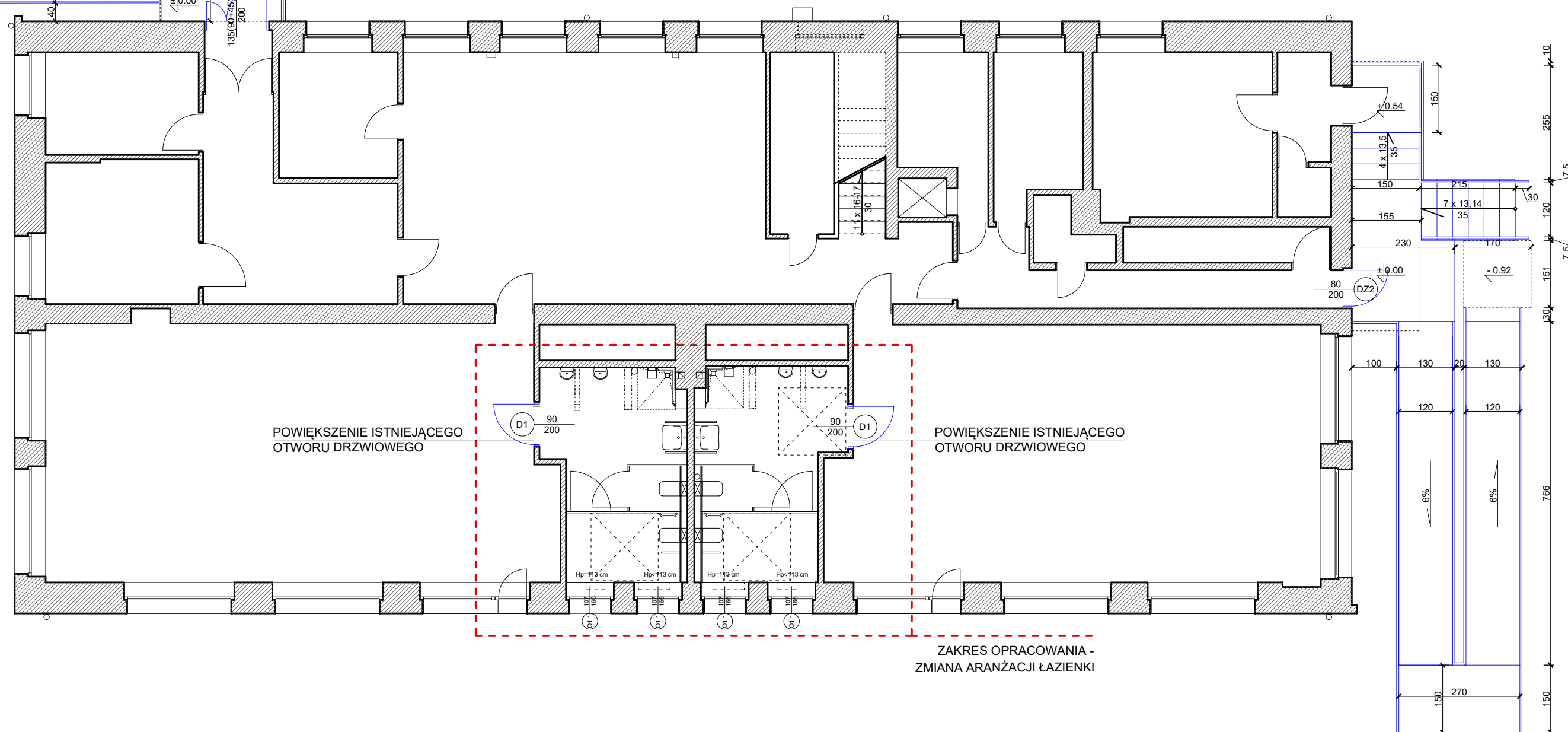
<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-310 ELBLĄG, SIERPIN 40, NIP: 5762935829</div>		tytuł rysunku: <b>RZUT PARETRU - STAN ISTNIEJĄCY</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego: <b>POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15</b>			
adres obiektu: <b>82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016</b>			
faza:	INWENTARYZACJA		specjalność: ARCHITEKTONICZNA
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz		3/WMOKK/2015
skala:	1:100	data:	29.04.2024 r.
rys:	I-1 - 9 -		



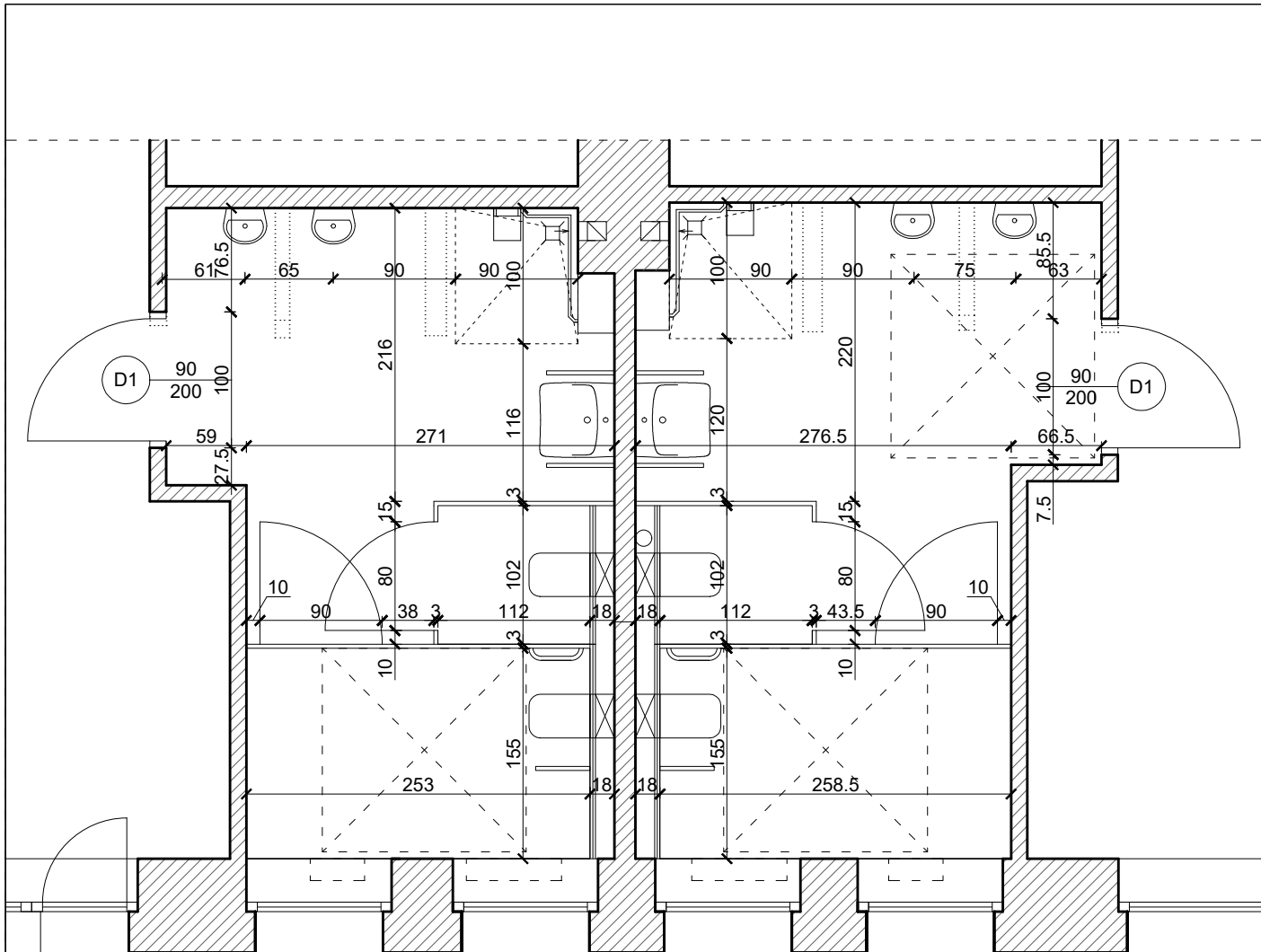
ZAKRES OPRACOWANIA -  
ZMIANA ARANŻACJI ŁAZIENKI



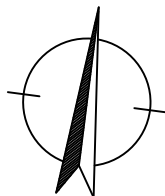
<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTYWNA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-310 ELBLĄG, SIERPINIA 4D, NIP: 5762935829</div>		tytuł rysunku: <b>RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego: <b>POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15</b>			
adres obiektu: <b>82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016</b>			
faza:	INWENTARYZACJA		specjalność: ARCHITEKTONICZNA
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz		3/WMOKK/2015
skala:	1:100		rys:
data:	29.04.2024 r.		I-2 - 10 -



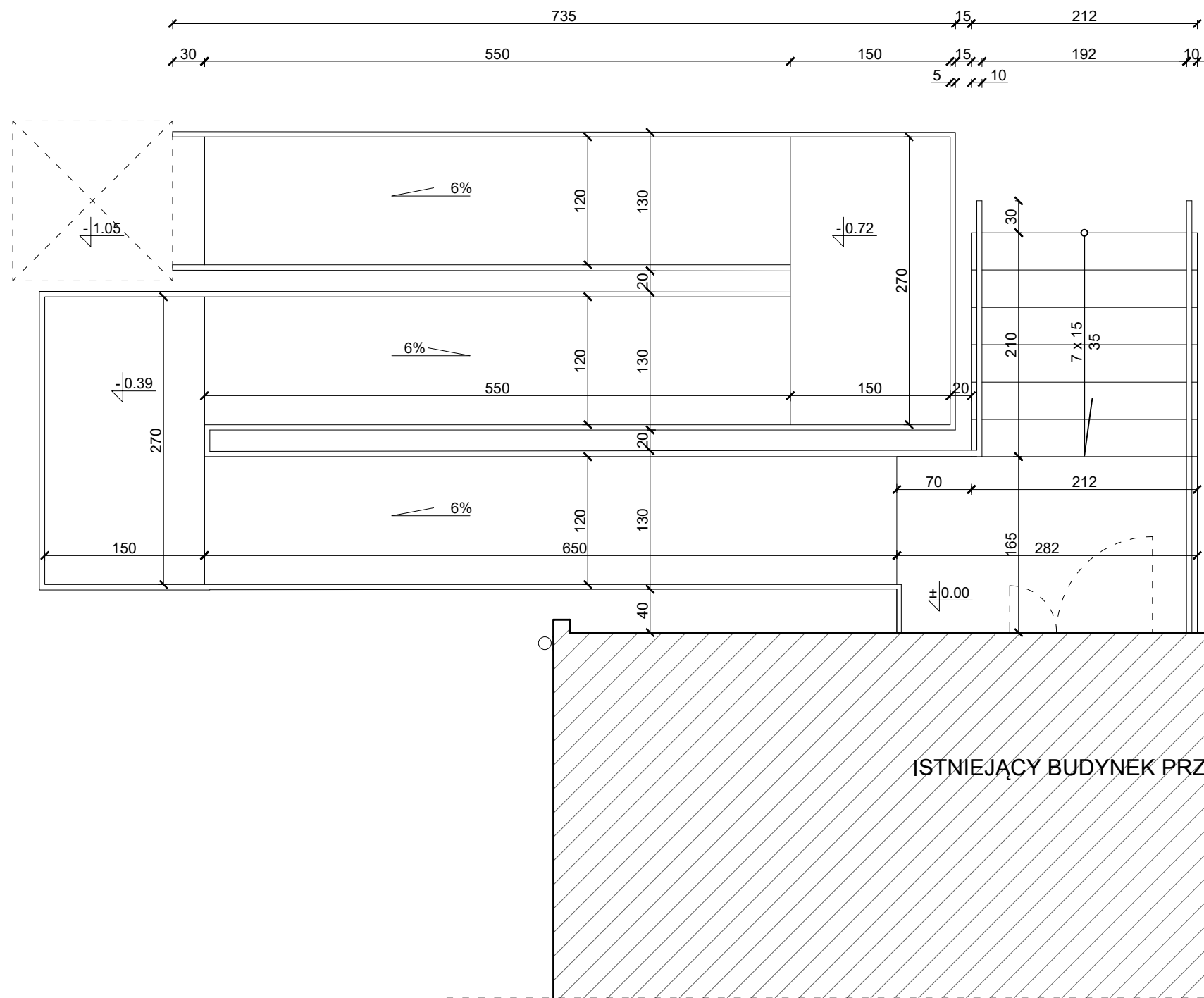
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b style="font-size: 1.5em;">renovo</b> </div> <div style="margin-top: 10px; font-size: 0.8em;">             PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA              62-310 ELBLĄG, ŚWIERKA 4D, NP: 0762036529           </div>	tytuł rysunku: <b style="font-size: 1.2em;">RZUT PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY</b>
--	--



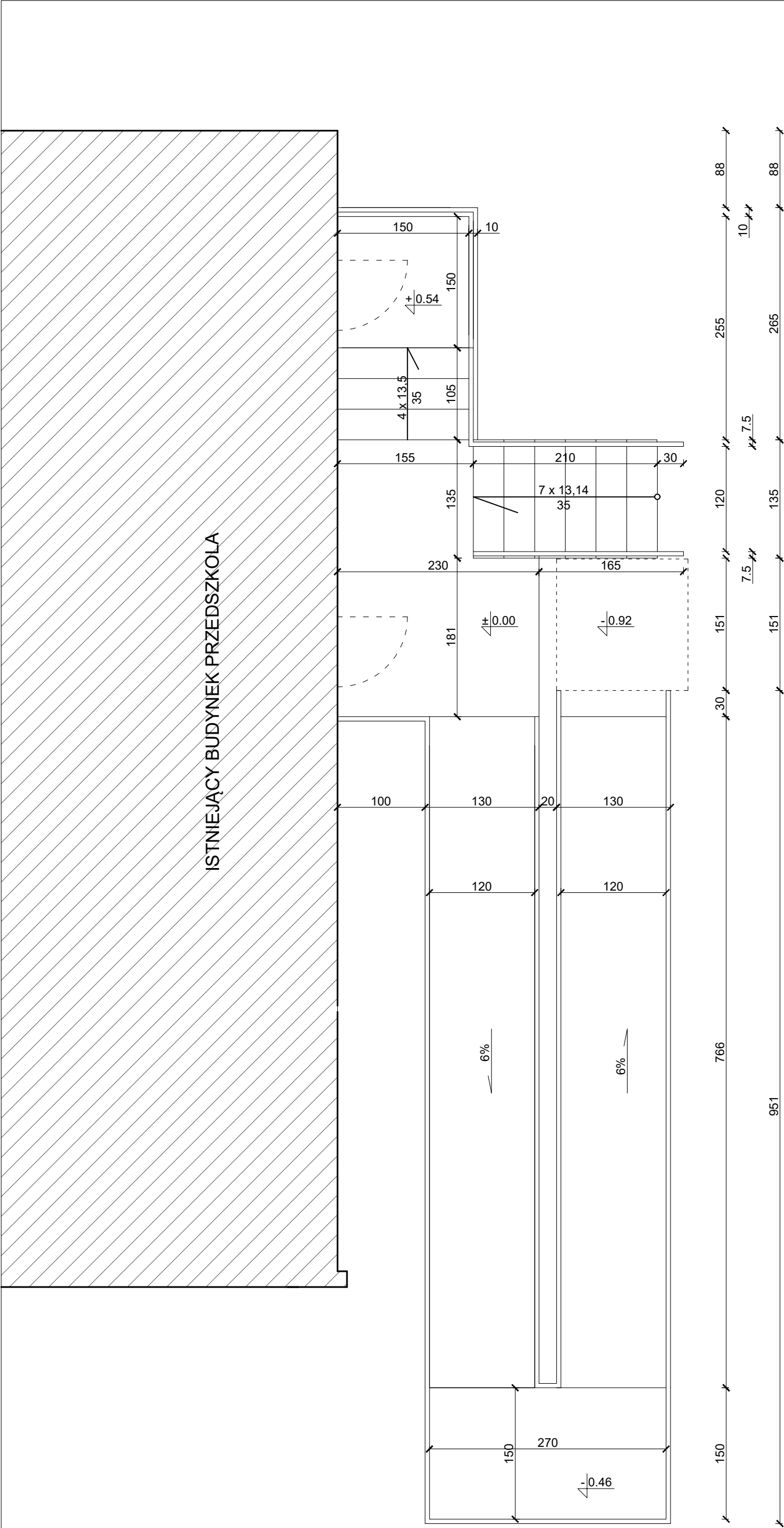
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA / ROZBIÓRKA
	NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY STOLARKI ..DRZWIOWEJ



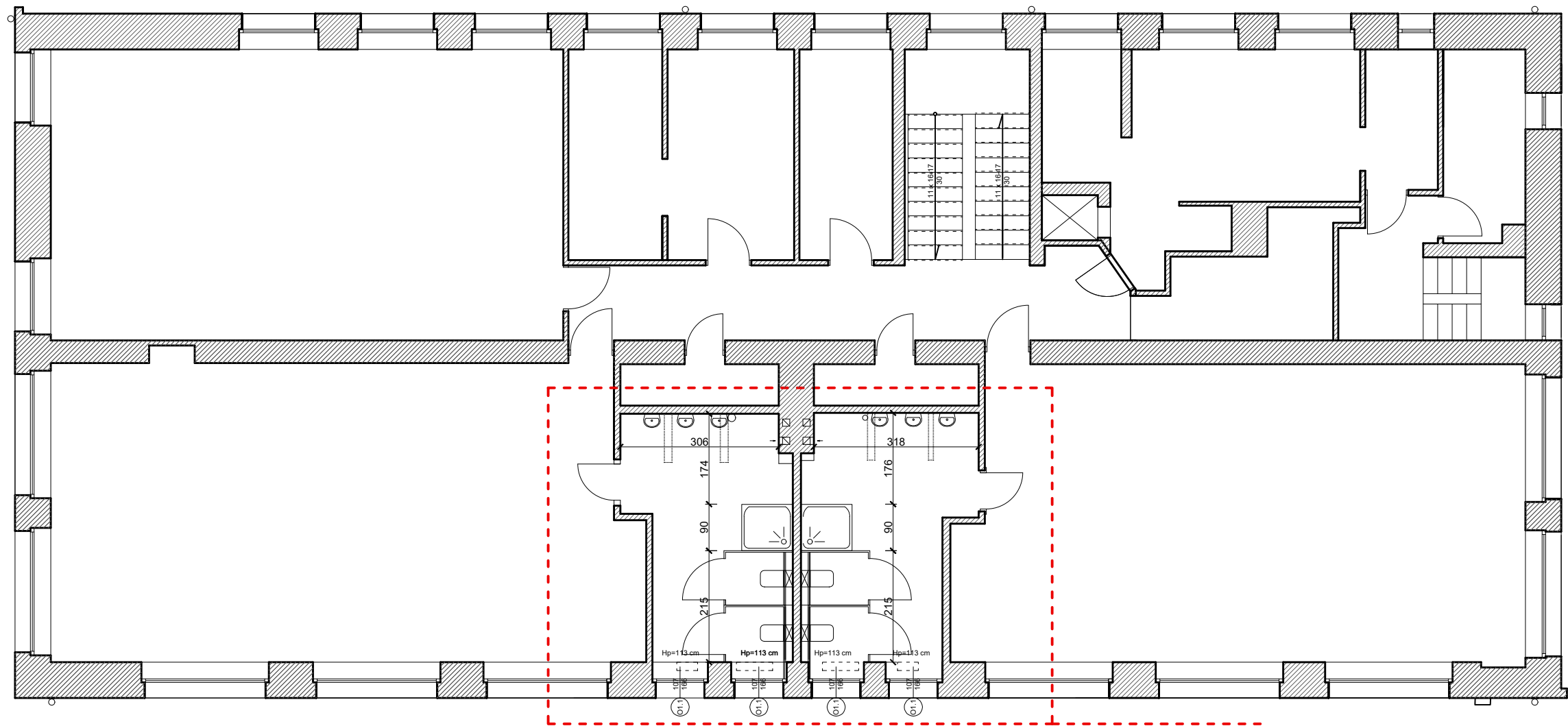
<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5762935829</div>		tytuł rysunku: ARANŻACJA ŁAZIENEK NA PARTERZE	
nazwa zamierzenia budowlanego: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz		3/WMOKK/2015
skala: 1:50	data: 29.04.2024 r.		rys: A-1.1 - 12 -



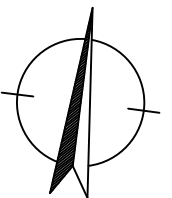
<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 63-310 ELBLĄG, SIERPINI 40, NIP: 5762935829</div>		tytuł rysunku: RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM	
nazwa zamierzenia budowlanego:  POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKCIE PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza: PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:50	data: 29.04.2024 r.	rys: A-1.2	- 13 -



<div><div>renovo</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 83-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5782935829</div></div>		tytuł rysunku: RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU PRZY WEJŚCIU BOCZNYM	
nazwa zamierzenia budowlanego:  POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKCIE PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza:  PROJEKT BUDOWLANY		specjalność:  ARCHITEKTONICZNA	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:50	data: 29.04.2024 r.		rys: A-1.3 - 14 -

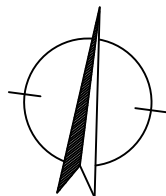
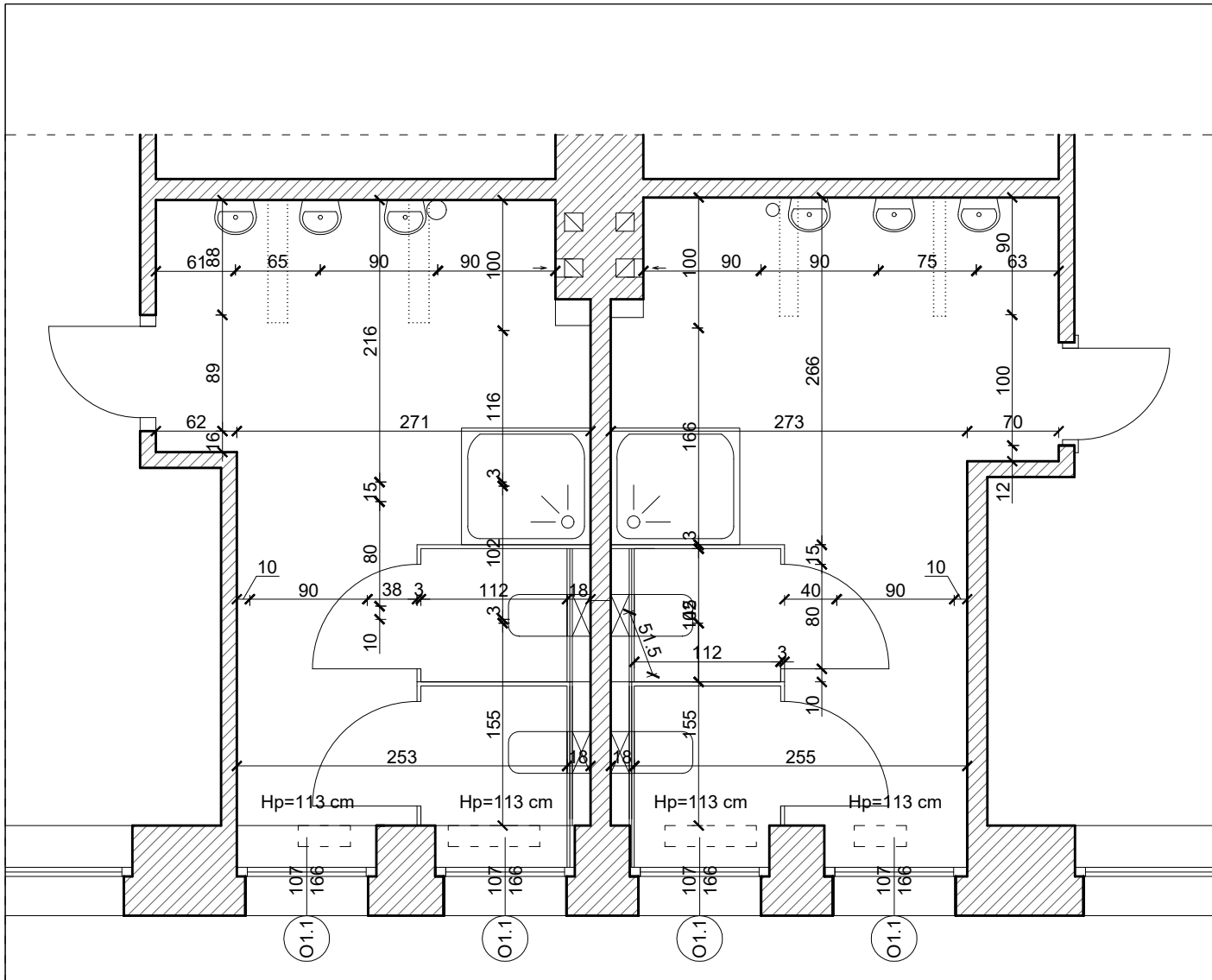


ZAKRES OPRACOWANIA -  
ZMIANA ARANŻACJI ŁAZIENKI



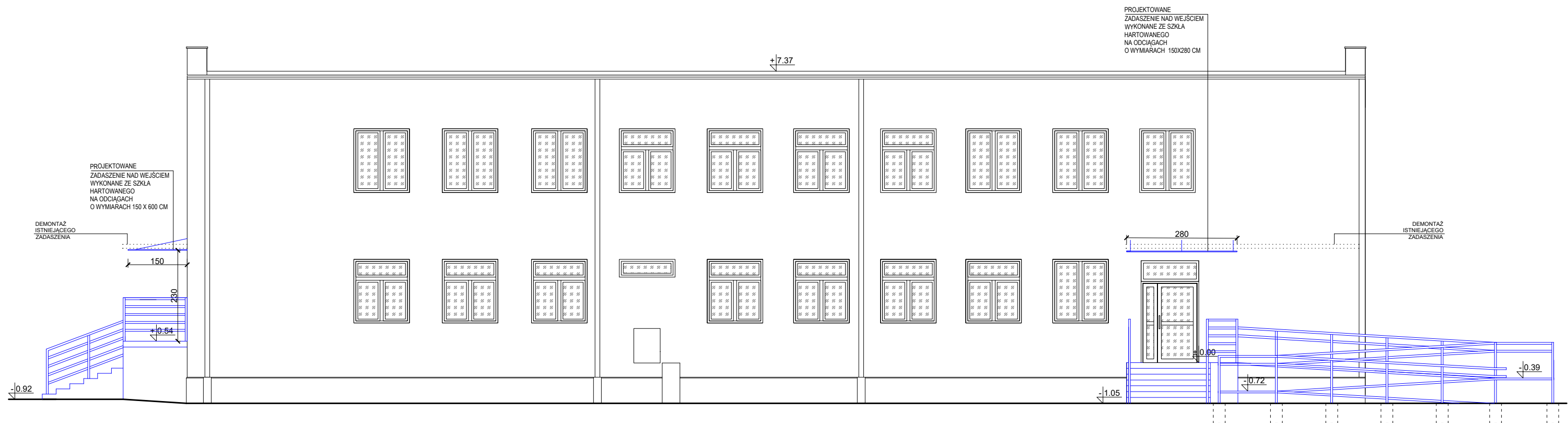
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA / ROZBIÓRKA

<div><div>renovo</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5762935829</div></div>		tytuł rysunku: <b>RZUT PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego: <b>POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15</b>			
adres obiektu: <b>82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016</b>			
faza: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		specjalność: <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:1:100	data: 29.04.2024 r.	rys: A-2	- 15 -

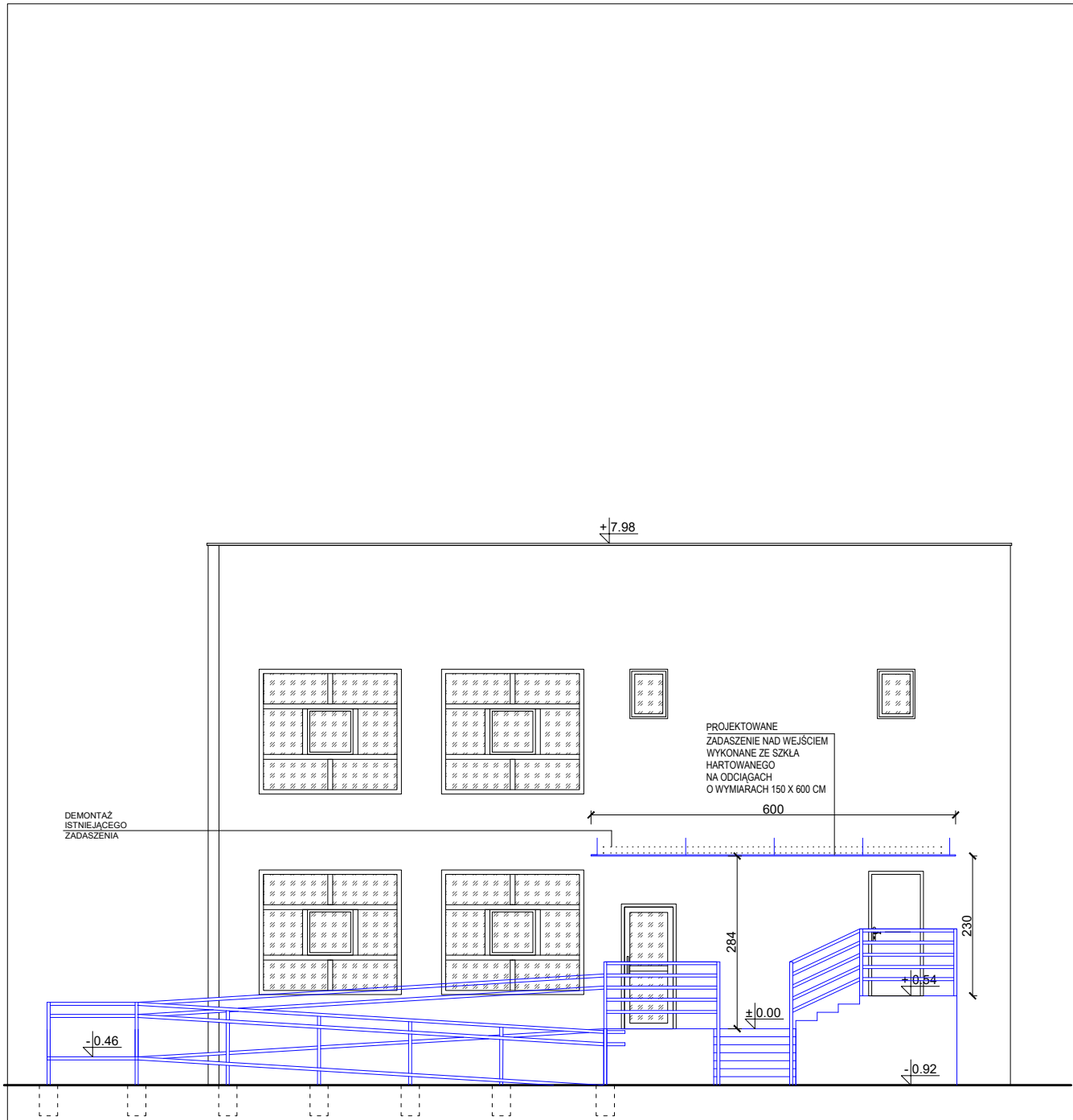


<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5782935829</div>		tytuł rysunku: ARANŻACJA ŁAZIENEK NA PIĘTRZE	
nazwa zamierzenia budowlanego: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz		3/WMOKK/2015
skala: 1:50	data: 29.04.2024 r.		rys: A-2.1 - 16 -

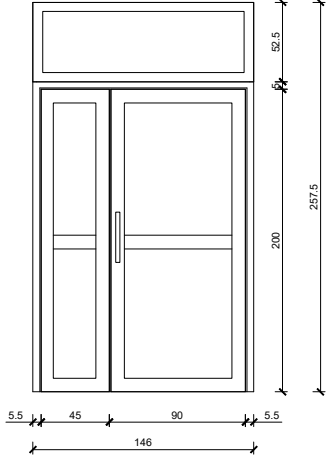
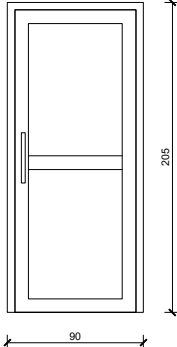
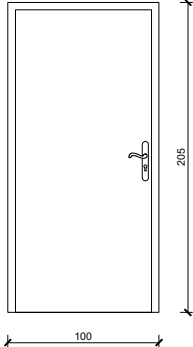




<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-310 ELBLĄG, SIERPINI 40, NIP: 5762935829</div>		tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA - WIDOK SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU	
nazwa zamierzenia budowlanego: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKCIE PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza: PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:100	data: 29.04.2024 r.	rys: A-3	- 17 -



<div>renovo</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLVIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5782935829</div>		tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA - WIDOK SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU	
nazwa zamierzenia budowlanego: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza: PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:1:100	data: 29.04.2024 r.		rys: A-4 - 18 -

NAZWA		DZ1	DZ2	D1
SCHEMAT RYSUNKO-WY				
SZEROKOŚĆ	W MURZE	146 cm	90 cm	100 cm
	W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	135 (90+45) cm	80 cm	90 cm
WYSOKOŚĆ	W MURZE	257.5 cm	205 cm	205 cm
	W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	200 cm	200 cm	200 cm
ILOŚĆ		1	1	2
RODZAJ		-	PRAWE	LEWE 1 SZT./ PRAWE 1 SZT.
LOKALIZACJA		ELEWACJA PÓŁNOCNA	ELEWACJA ZACHODNIA	DRZWI DO REMONTOWANYCH ŁAZIENEK W RAMACH PARTERU
UWAGI		- NOWOPROJEKTOWANA WITRYNA ZEWNĘTRZNA W RAMACH WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU, - W RAMACH WITRYNY DRZWI DWUSKRZYDŁOWE, ZE SKRZYDŁEM GŁÓWNYM LEWYM O SZEROKOŚCI 90 CM ORAZ SKRZYDŁEM DODATKOWYM PRAWYM O SZEROKOŚCI 45 CM, OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU, NAD DRZWAMI NADŚWITŁŁE STAŁE, - KONSTRUKCJA Z PROFILI ALUMINIOWYCH, MAŁOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE POPIELATYM (RAL 7047), SZKLENIE PRZEZIERNE SZKŁEM BEZPIECZNYM, -WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U(max) \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , - WYPOSAŻONE W ZAMEK, SAMOZAMYKACZ ORAZ SYSTEM AUTOMATYCZNY WSPÓŁPRACUJĄCY Z INSTALACJĄ WIDEOTELEFONU, SZCZEGÓŁY W PROJEKCIE TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.	- NOWOPROJEKTOWANE DRZWI ZEWNĘTRZNE W RAMACH WEJŚCIA BOCZNEGO DO BUDYNKU, - KONSTRUKCJA Z PROFILI ALUMINIOWYCH, MAŁOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE POPIELATYM (RAL 7047), SZKLENIE PRZEZIERNE SZKŁEM BEZPIECZNYM, -WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U(max) \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , - WYPOSAŻONE W ZAMEK I SAMOZAMYKACZ,	- NOWOPROJEKTOWANE DRZWI PŁYTOWE, JEDNOSKRZYDŁOWE, SZCZEGÓŁOWY WZÓR I KOLORYSTYKĘ NALEŻY DOBRAĆ NA ETAPIE WYKONAWCZYM I DOPASOWAĆ DO ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH ZLOKALIZOWANYCH W RAMACH OBIEKTU

UWAGI:

1. SCHEMAT RYSUNKOWY PRZEDSTAWIA WIDOK STOLARKI OD ZEWNĄTRZ BUDYNKU/POMIESZCZENIA.
2. WSZYSTKIE WYMIARY ELEMENTÓW PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE, MIERZONYM OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY. FAKTYCZNY WYMIAR ELEMENTU STOLARKI NALEŻY POBRAĆ NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
3. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.

<div><div>renovo</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 4D, NIP: 5762935829</div></div>		tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
nazwa zamierzenia budowlanego: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W OBIEKcie PRZEDSZKOLA NR 15			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. STAROWIEJSKA 24, DZ. NR 40, OBRĘB 0016			
faza: PROJEKT BUDOWLANY		specjalność: ARCHITEKTONICZNA	
projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:50	data: 29.04.2024 r.		rys: A-5 - 19 -

## OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania:  
**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**  
**W OBIEKCIE PRZEDSZKOLA NR 15 PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 24 W ELBLĄGU**  
Zlokalizowanego w ramach działki nr 40, obręb 0016,  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/WMOKK/2015	29.04.2024	