

Załącznik nr 3 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie niezmieniającym jej istotnych postanowień

Umowa nr: FZP.272.....2024

zawarta w dniu2024 w Wojniczu

pomiędzy

Gminą Wojnicz, adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 –830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP: 873 – 26 – 30- 130, REGON: 851660973, reprezentowaną przez Pana Tadeusza BAŁKA - Burmistrza Wojnicza, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Katarzyny Sikoń - Bałuckiej, działającej z upoważnienia Skarbnika, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) w następstwie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie planu ogólnego Gminy Wojnicz w oparciu o Uchwałę nr VII/61/2024 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 30 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wojnicz. Uchwała stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa - **załącznik nr 1 do Umowy**– opis przedmiotu umowy oraz **załącznik nr 2 do Umowy** – harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i aktami wykonawczymi tych przepisów oraz na podstawie uchwały wskazanej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w sposób określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko Głównego Projektanta osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
6. Głównym Projektantem będzie
7. Zmiana osoby Głównego Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 i 7, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie nieprzekraczającym **12 miesięcy od dnia jej podpisania tj. do dnia**, z uwzględnieniem terminu pośredniego wskazanego w załączniku nr 2 do umowy – harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym.
2. Dokumentami potwierdzającym termin realizacji wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym etapu I będzie protokół odbioru częściowego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym termin realizacji całości przedmiotu umowy oraz przekazanie przedmiotu umowy wraz z jego kompletną dokumentacją – będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy, po zakończeniu etapu II
4. Zamawiający przystąpi do odbioru całości lub części przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru wraz z kompletną dokumentacją właściwą dla odbieranego zakresu przedmiotu umowy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad przekazanej dokumentacji, niezależnie od postanowień § 6, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt i w terminie uzgodnionym przez Strony w protokole uwag, a w razie braku porozumienia, co do terminu usunięcia wady, termin ten wyznaczy Zamawiający z uwzględnieniem charakteru stwierdzonej wady.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego wszelkie koszty związane z jego realizacją - Strony ustalają w zł brutto

(słownie: 00/100); w tym VAT w wysokości.....%*

2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) urzędowej zmiany podatku VAT,
 - 2) nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) ograniczenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, które nie może wynosić więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) zlecenia wykonania usług dodatkowych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3 i zmiany o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) zastosowania przez Zamawiającego art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6) innych zmian przewidzianych niniejszą Umową.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, następować będzie w dwóch transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych etapów i płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury, wystawionej na podstawie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4.
5. Wykonawca dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) w terminie 2 dni od dnia zaistnienia przesłanek uprawniających do wystawienia faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Nabywcą jest Gmina Wojnicz ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz, NIP: 873-263-01-30, a płatnikiem i odbiorcą faktur jest Urząd Miejski w Wojniczu ul. Rynek 1 32-830 Wojnicz.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia będzie rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwi przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
12. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć faktury / rozliczenie z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych podwykonawcom. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
14. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców.
15. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców i nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 13 i 14, Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do dnia dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Niedoszacowanie, pominięcie, lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem przekazania przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, które stanowią Utwór, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje następujące pola eksploatacji

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu bez ograniczenia co do ilości i wielkości nakładu – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką jego egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, drukarską, audiowizualną, na jakichkolwiek nośnikach, w tym wprowadzania do pamięci komputera, serwerów i systemów informatycznych;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na którym Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, Internecie, TV, publikowanie w wydawnictwach i na stronach internetowych;
 - 4) udzielania wszelkich zezwoleń i licencji na wykonywanie praw zależnych w stosunku do oryginału oraz w stosunku do opracowań powstałych na podstawie oryginału;
 - 5) dowolnego przekształcania i modyfikacji Utworu niezależnie od techniki realizacji przekształceń i modyfikacji, jak również do wykorzystywania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami;
 - 6) rozpowszechnianie Utworu na drodze elektronicznej;
 - 7) publiczne prezentowanie albo publiczne eksponowanie utrwałów Utworu, szczególnie poprzez udostępnianie Utworu publiczności w sieci informatycznej;
 - 8) zbywania oraz innego dysponowania prawem do oryginału oraz opracowań, według własnego uznania i potrzeb;
 - 9) prawo do wykorzystania w Utworze multimedialnym w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
3. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, dla dowolnych celów i tłumaczeń na dowolny język obcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż Utwór, jak również żadna jego część nie jest i nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich, a w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu w zakresie określonym przez niniejszą

Umowę – przysługujących mu praw autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do przejęcia i zaspokojenia powyższych roszczeń.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dowolne modyfikowanie przedmiotu umowy, bez zgody Wykonawcy.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej do nakładu pracy części umowy – a postanowienia umowy z § 6 ust. 1 pkt 2 nie mają zastosowania – zgodnej z wartościami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do wykonania prac lub ich wykonywaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie ustalonym w § 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie ukończy prac w terminie, o którym mowa w § 2, bez konieczności wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu.
5. W związku z art. 65 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi ze studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r, i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe – Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy projekt planu ogólnego nie zostanie opracowany do wskazanej daty. W takim wypadku, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia za wykonanie czynności do dnia wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, a szczegółowy sposób rozliczenia tych prac zostanie określony w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 30.09.2025 r. i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od całości umowy lub jej niezrealizowanej części.
8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie umowy w terminie, nienależyte wykonanie umowy lub odstąpienie od wykonania umowy - stanowią kary umowne, które będą naliczane na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu realizacji umowy, wynikającego z postanowień niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu usunięcia wady przedmiotu umowy wynikającego z niniejszej umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie

naliczonych kar umownych lub innych należności i przekazuje Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.

4. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
6. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 3 ust. 1. Powyższe nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wskazaną wartość na zasadach ogólnych.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej

zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).

6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy podwykonawców robót budowlanych).
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy podwykonawców robót budowlanych / dostaw / usług).
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia

przedstawienia poprawionej umowy.

11. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - 2) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, ust. 5-9 nie stosuje się. W takim przypadku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio. Wyłącza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 20.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
14. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez

Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.

15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy z podwykonawcą.
16. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikającego z ust. 15, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
17. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
18. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

§ 8

Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień

zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy lub terminu fakturowania częściowego w przypadku:

- 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
- 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- 6) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy
- 7) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
- 8) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy,
- 9) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz

lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o zmianę Umowy na podstawie ustępów powyższych lub zmianę Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
7. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymaga wniosku Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Powyższe, nie wyłącza możliwości dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 PZP
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

WALORYZACJA

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - a) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - b) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy skumulowana wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z poszczególnych miesięcy realizacji Umowy, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 %,
 - c) do wyliczenia skumulowanej wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wlicza się wartości tego wskaźnika z ogłoszonych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poszczególnych miesięcy realizacji umowy tj. od wskaźnika ogłoszonego w miesiącu następującym po miesiącu, w którym została podpisana umowa do wskaźnika ogłoszonego w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację,
 - d) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz w okresie trwania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia otwarcia ofert.
 - e) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku o waloryzację,
 - f) strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
 - g) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt c), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.
2. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się w wysokości 5 % wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.

3. Zmiana umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie może być dokonana jedynie w drodze aneksu do umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10

Rękojnia

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi obejmującej przedmiot umowy przez okres 2 lat, który liczony będzie od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, z zastrzeżeniem, że w przypadku ewentualnego stwierdzenia przez Wojewodę Małopolskiego, niezgodności przedmiotu umowy z prawem - już po jego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, termin obowiązywania rękojmi będzie liczony od daty stwierdzenia tej niezgodności.

§ 9

Postanowienia ogólne

1. Pan/i – został/a upoważniony/a przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan Dariusz Basta - został upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem lub za pośrednictwem ePUAP.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów jak również danych rejestrowych. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
5. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia w oparciu o ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w czasie trwania obowiązywania niniejszej umowy o jakichkolwiek zmianach, które uzasadniałyby jego wykluczenie w oparciu o zapisy ustawy, o której mowa w ust. 7.
9. W przypadku, w którym Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek o wykluczeniu w oparciu o ww. przepisy ustawy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym do nałożenia kar umownych z tego tytułu.
10. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia wskazanego w par. § 3 ust. 1 w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca został wykluczony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Na okoliczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy.
2. Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy.
3. Załącznik nr 3 – uchwała nr VII/61/2024 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 30 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojnicz

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w sposób określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej **upzp** oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758).

Realizacja przedmiotu zamówienia przeprowadzona zostanie w dwóch etapach, z których każdy obejmuje wykonanie następujących czynności:

Etap I:

1. Opracowanie materiałów i projektów dokumentów, które stanowić będą dokumentację formalno-prawną, dot. części procedury sporządzenia projektu planu ogólnego, o której mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i pkt 2 upzp;
2. Opracowanie uproszczonej inwentaryzacji urbanistycznej oraz dokonania na jej podstawie, oceny istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy;
3. Dokonanie analizy opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
4. Analiza wniosków złożonych do planu ogólnego przez osoby fizyczne i prawne oraz wniosków zgłoszonych przez organy i instytucje, w tym: sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również opracowanie wykazu odpowiedzi od organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu;
5. Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 3 upzp, w oparciu o uchwałę Nr VII/61/2024 Rady Gminy Wojnicz z dnia 30 października 2024 r. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie opracowania projektu planu ogólnego, a w szczególności z przepisami art. 13a ust. 4, art. 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13m upzp oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758);

ETAP II:

1. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy, o której mowa w art. 13i

- ust. 3 pkt 3 upzp - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj., Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
2. Przygotowanie kompletnych materiałów wraz z projektami dokumentów, które stanowić będą dokumentację formalno-prawną w zakresie procedury uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego o których mowa w art. 13i ust. pkt 5 upzp, a w szczególności przygotowanie zawiadomień, obwieszczeń, wykazów dotyczących wniosków oraz wykazów dotyczących uwag wniesionych do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do publicznego wglądu, wraz z propozycją rozstrzygnięcia tych wniosków i uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, jak również udział Głównego projektanta planu ogólnego w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz w spotkaniach roboczych w sprawie ustaleń projektu planu ogólnego, w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego;
 3. Dokonanie analizy uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z opracowaniem ich wykazu, jak również wprowadzenie ewentualnych korekt w projekcie planu ogólnego o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 6 upzp;
 4. Opracowanie projektów dokumentów oraz materiałów, które stanowić będą dokumentację formalno-prawną, dot. części procedury sporządzenia projektu planu ogólnego, o której mowa w art. 13i ust. 3 pkt 8 upzp;
 5. Opracowania materiałów i dokumentów w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych, z wykorzystaniem co najmniej: jednej z form o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1, jednej z form o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 i 2 upzp, oraz jednej z form, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 3-5 upzp. W przypadku gdy konsultacje społeczne prowadzone będą w innej formie, niż za pomocą formularzy udostępnionych przez organ sporządzający projekt planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej, takich jak: spotkania, panele, warsztaty, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego, spacerów studyjnych – o których mowa w art. 8i upzp – przeprowadzenie tych konsultacji przez członków zespołu projektowego;
 6. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikające z konsultacji społecznych oraz ponowienie w niezbędnym zakresie czynności, zgodnie z o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b;
 7. Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
 8. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, ponowienie niezbędnych czynności

w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa.

Forma przedmiotu zamówienia oraz jego zakres do końcowego protokołu odbioru:

- 1) Plan ogólny gminy – w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- 2) Uzasadnienie do ww. planu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i docx, oraz w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze – po 2 egzemplarze w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i docx;
- 4) Uproszczona inwentaryzacja urbanistyczna – 1 egzemplarz w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i docx.
- 5) Teksty opracowań przedmiotu zamówienia w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu);
- 6) Mapy będące wizualizacją planu ogólnego dołączone do uzasadnienia - w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, geotiff oraz pdf o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy;
- 7) Pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia planu (qgs lub qgz);
- 8) Plik GML przedmiotu zamówienia zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia Planu ogólnego gminy;
- 9) Dokumentacja formalno-prawna w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.