

Projektowane postanowienia umowy

Niniejsza umowa została zawarta w Skawinie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1, NIP ..., REGON ...

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Pana Norberta Rzepisko - Burmistrza Miasta i Gminy Skawina.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Elżbiety Klaja**

a

.....

NIP ..., REGON ...

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nr **ZP.272.40.GK.2024**, strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **Remont drogi gminnej K600883 na odcinku I - w km od 0+004,09 do km 0+089,56, na odcinku II - w km od 0+091,56 do km 0+173,39, na odcinku III w km 0+175,39 do km 0+346,65 wraz z odwodnieniem w miejscowości Skawina, Gmina Skawina.**
2. W ramach niniejszej umowy do obowiązków WYKONAWCY należy: Wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w kosztorysach ofertowych oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Zgłoszeniu robót budowlanych znak: AB.V.6743.209.2024.MMC z dnia 01.08.2024 r. (zaświadczenie nr AB-V.6743.3.174.2024.MMC z dnia 05.08.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych).
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określają kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz SWZ.

Oświadczenia WYKONAWCY

§ 2.

WYKONAWCA oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,

2. zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje zakres inwestycji, lub gwarantuje wykonywanie Przedmiotu umowy pod kierownictwem tych osób
4. zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów ZAMAWIAJĄCEGO,
5. zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach z osobami trzecimi,
6. zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót, w tym zgłoszeniem

Uzgodnienia

§ 3.

1. WYKONAWCA w zakresie realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia robót z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem pieszych oraz użytkowników dróg publicznych.
2. WYKONAWCA ponosi wszystkie koszty w tym m. in. opłaty z tytułu zajęcia jezdni lub pasa drogowego, dzierżawy terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy na czas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

Termin wykonywania umowy

§ 4.

1. Termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia**
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem co musi zostać potwierdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływającej na zmianę terminu.
4. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy może nastąpić tylko o czas trwania okoliczności opisanej w ust. 3.

**Przekazanie placu budowy
i zakres odpowiedzialności WYKONAWCY**

§ 5.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Po przekazaniu placu budowy, WYKONAWCA przedłoży projekt tymczasowej organizacji ruchu.
3. WYKONAWCA od dnia przejęcia placu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z placem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. WYKONAWCA na własny koszt wykona zaplecze budowy w szczególności:
 - 1) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - 2) zasilanie energią elektryczną,
 - 3) łączność telefoniczną,
 - 4) tymczasowe drogi dojazdowe na teren budowy i posesje mieszkańców,
 - 5) inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane.
5. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na placu budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie placu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące lub ostrzegające i związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. WYKONAWCA w trakcie wykonywania umowy w miarę możliwości zapewni stały przejazd w ciągu remontowanych dróg gminnych ponieważ roboty będą wykonywane „pod ruchem” bez możliwości zamknięcia w/w odcinków dróg, oraz bez możliwości wprowadzenia objazdów.
10. W przypadku wystąpienia awarii z winy WYKONAWCY zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO, udzielenia wszelkiej informacji oraz usunięcia awarii.
11. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością WYKONAWCY i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich.
12. WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem zainwentaryzowanych w dokumentacji przetargowej urządzeń podziemnych, oraz niezainwentaryzowanych, na przykład kable energetyczne, instalacje sieci itp.
13. WYKONAWCA w trakcie wykonywania umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
14. W przypadku powstania szkód z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY pisemnie wezwie WYKONAWCĘ do usunięcia ich w ustalonym terminie. W razie braku reakcji WYKONAWCY na wezwanie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo, po

upływie określonego w wezwaniu terminu, zlecić usunięcie tych szkód/usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną.

15. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy upoważnionym pracownikom ZAMAWIAJĄCEGO – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

§ 6.

1. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji do dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający termin wykonania poszczególnych etapów robót i planowane ilości środków finansowych przewidzianych do wypłaty w toku wykonywania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być opracowany z zastosowaniem podziału robót (począwszy od daty rozpoczęcia robót), oraz powinien określać wartość poszczególnych robót.
3. Po zakończeniu robót i dostarczeniu niezbędnych dokumentów do wystawienia przez ZAMAWIAJĄCEGO Świadectwa Płatności, możliwe będzie wystawianie faktury końcowej, co jest szczegółowo uregulowane w § 8.
4. W miarę potrzeb oraz postępu robót WYKONAWCA jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO .
5. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego nie może prowadzić do zmiany umownego terminu zakończenia robót przewidzianego w § 4 ust. 1.

Wynagrodzenie

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości zł netto, zł brutto (słownie..... złotych /100).
2. WYKONAWCA oświadcza, że wycenił wszystkie roboty ujęte w SWZ.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie WYKONAWCY uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust 1 może ulec zmianie jedynie z powodu:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) wprowadzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym;
 - 3) wprowadzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamówień powtarzających się, nieobjętych zamówieniem podstawowym;
 - 4) odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od wykonania części robót, w przypadku uznania ich wykonania za zbędne, na skutek wystąpienia sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

5. Rozliczenie wartości niezrealizowanych robót nastąpi w oparciu o wycenę, którą sporządzi na własny koszt WYKONAWCA a zatwierdzi ZAMAWIAJĄCY, wg zasad przyjętych do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1.
6. Zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczki na poczet wynagrodzenia.

Zasady rozliczeń

§ 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi za przedmiot umowy wykonany w danym miesiącu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy do łącznej wysokości 90 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
 - 2) fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia za przedmiot umowy wg §7 ust. 1 niniejszej Umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto WYKONAWCY w terminie do 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury na **Nabywca:**
 Gmina Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP 679-10-23-301,
Odbiorca/Adresat/Płatnik/Adres korespondencyjny (w zależności od stosowanego druku faktury):
 Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Nieprawidłowo wystawiona faktura VAT nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
 - 1) Nr NIP ZAMAWIAJĄCEGO - 679-10-23-301
 - 2) Nr NIP WYKONAWCY –.....
5. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych w oparciu o Świadectwo Płatności. Nie będzie uznana za prawidłową faktura VAT wystawiona niezgodnie ze Świadectwem Płatności lub pomimo braku Świadectwa Płatności.
6. Świadectwo Płatności wystawia ZAMAWIAJĄCY na podstawie dostarczonych przez WYKONAWCĘ następujących dokumentów:
 - 1) potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO częściowego bądź końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót. Protokół ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 2) dokumentów dotyczących materiałów, wyników przeprowadzonych prób i badań dla wykonanego zakresu robót,
 - 3) oryginału oświadczenia WYKONAWCY stanowiącego załącznik nr 4 i/lub nr 6 i/lub dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o którym mowa w §8 ust. 8. Oświadczenia WYKONAWCY i Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa powyżej złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszej umowy, nie będą uznawane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dokumentów o których mowa § 8 ust. 6.
8. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom może być: pokwitowanie zapłaty lub potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy, zostały zaspokojone. Oświadczenie o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u Podwykonawców.
9. ZAMAWIAJĄCY wystawia Świadcstwo Płatności w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez WYKONAWCĘ dokumentów opisanych w ust. 6.
10. Końcowe Świadcstwo Płatności jest wystawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO w ciągu 7 dni na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, po dostarczeniu oświadczeń o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, jak również dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
11. W przypadku nie dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane w wymaganym terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia WYKONAWCY, aż do dostarczenia tych dokumentów.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego WYKONAWCA jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby ZAMAWIAJĄCY jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym zapłacone w ten sposób wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę (podwykonawcy lub ZAMAWIAJĄCEGO) etc., w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty. ZAMAWIAJĄCY może również potrącić omawiane należności z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Materiały i urządzenia

§ 9.

1. WYKONAWCA zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. WYKONAWCA ma obowiązek przedstawić i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU świadectwa: świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem. Dotyczy to wszystkich materiałów ujętych w dokumentacji technicznej lub równoważnych, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają WYKONAWCĘ, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

Zobowiązania WYKONAWCY

§ 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. niezwłocznej realizacji wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona protokołem konieczności a następnie poparta pisemnym zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO. Wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy.
2. natychmiastowego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnych wadach w projekcie,
3. informowania inspektora nadzoru pisemnie (względnie w formie faksu) o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.

Odbiór robót

§ 11.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Przewidywalny termin zakończenia prac należy zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na 14 dni przed tym terminem. Bezpośrednio po zakończeniu prac dokonać należy wspólnego odbioru – przekazania inwestycji.
3. O wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych.
4. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie zgłoszona na piśmie do ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ w terminie do 7 dni po dacie osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone zakończeniem wszelkich robót.
5. Zgłoszony przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego przedmiot zamówienia musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi niniejszą umową.
6. Podstawą odbioru inwestycji przez ZAMAWIAJĄCEGO jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 3 egzemplarzach w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez ZAMAWIAJĄCEGO. W szczególności WYKONAWCA ma obowiązek przedłożyć plany, schematy sieci, instrukcje obsługi oraz przepisy eksploatacyjne i konserwacyjne, spisy wszystkich uczestniczących w inwestycji firm, zezwolenia władz wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami kontroli, jak również wszystkie zaakceptowane przez władze i doręczone przez WYKONAWCĘ plany wraz ze wszystkimi wydanymi przez władze decyzjami, planami

i pozostałymi dokumentami sporządzonymi przez biegłych specjalistów oraz wszystkie inne wymagane prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumenty tj. świadectwa, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, inwentaryzację powykonawczą i dokumentację techniczną powykonawczą obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy itp. w formie operatu powykonawczego.

7. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu 10 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO komisja odbiorowa.
8. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 30 dni roboczych.
9. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony, który ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
10. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY:
 - 1) w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem obniży wynagrodzenie proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rąk za ten element;
 - 2) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt WYKONAWCY lub gdy WYKONAWCA nie daje gwarancji poprawnego wykonania – odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego WYKONAWCY.

Podwykonawcy

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców robót*:
 1.
 2.(*niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni przedstawi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie do 7 dni przedstawi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - 3) zawierającej postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
 12. WYKONAWCA zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za te wady wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Zatrudnienie pracowników

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- *) niepotrzebne skreślić

Nadzór i osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

§ 14.

1. Dla realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO powołany został inspektor nadzoru w osobie:
..... – branża drogowa z ramienia UMiG Skawina

2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane oraz w granicach umocowań nadanych im umową o pracę.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą zgłoszone zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
4. Kierownikiem projektu realizującego przedmiot umowy z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO jest **Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej**.
5. WYKONAWCA podaje, że kierownikiem budowy będzie.....
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić na uzasadniony wniosek Stron Umowy.
8. ZAMAWIAJĄCY może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, a w takiej sytuacji WYKONAWCA będzie zobowiązany do zmiany odpowiedniego kierownika w terminie 7 dni od doręczenia sprzeciwu na adres WYKONAWCY.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15.

1. WYKONAWCA złożył przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości % kwoty** brutto wynagrodzenia umownego za każde zadanie, tj. w wysokości zł. (słownie:złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie
3. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą Prawo Zamówień Publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.

Gwarancja i rękojnia

§ 16.

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi tj. przez **okres miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
5. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO na ich usunięcie, wówczas ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia WYKONAWCY o którym mowa w § 7 ust. 1 a następnie zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. WYKONAWCA odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji ZAMAWIAJĄCEMU stwierdzone zostaną usterki, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie owej gwarancji przez ZAMAWIAJĄCEGO traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO w związku z czym ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu o okres naprawy ww. usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu potwierdzenia usunięcia usterki przez użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej usterki uniemożliwia korzystanie z obiektu przez użytkownika.
10. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale WYKONAWCY odbiór gwarancyjny.
11. Protokół odbioru gwarancyjnego stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 17.

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym a ponadto w przypadkach gdy:
 - 1) zostanie skutecznie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY,
 - 2) zostanie podjęta decyzja o likwidacji WYKONAWCY,
 - 3) WYKONAWCA zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 15 dni,
 - 4) WYKONAWCA bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 5) WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy nie reaguje na polecenia ZAMAWIAJĄCEGO dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie,

- 6) WYKONAWCA pozostaje w zwłoce w realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z punktów kontrolnych zawartych w harmonogramie rzeczowo - finansowym powyżej 2 tygodni.
- 7) zaistnieją okoliczności opisane w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym a ponadto w przypadkach gdy:
 - 1) ZAMAWIAJACY uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
 - 2) ZAMAWIAJACY pozostaje w zwłoce w zapłacie na zasadach opisanych w niniejszej umowie, wynagrodzenia należnego WYKONAWCY przez okres powyżej 1 miesiąca.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanek uzasadniających odstąpienie i musi zawierać uzasadnienie
4. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa ZAMAWIAJĄCEGO domagania się kar umownych za opóźnienia dotyczące i związane z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada,
 - 4) W terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU geodezyjnej i rzeczowej inwentaryzacji robót oraz szczegółowego obmiaru robót wykonanych potwierdzonego przez branżowych inspektorów nadzoru wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO .
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót oraz dokumentów wymienionych w § 8 ust. 6 ZAMAWIAJĄCY wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a dotychczas nie zapłaconych robót budowlanych oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ odpowiedniej faktury.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 17 ust. 1 wówczas koszty dodatkowe ponosi Wykonawca.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

Kary umowne

§ 18.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za całość wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 2) **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust 1 umowy.
 - 3) **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) **2%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 5) **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 6) **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 - 7) **1%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 8) **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie zmiany terminu zapłaty.
 - 9) w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w § 13 ust. 1 – w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna.
3. Określone w ustępie poprzedzającym kary umowne mają charakter zaliczalny tzn. że w razie jeżeli wysokość szkody przekroczy ustaloną karę umowną Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i obliczane są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w związku lub w trakcie wykonywania niniejszej umowy odszkodowań i innych kwot pod warunkiem, że z żądaniem zwrotu Zamawiający wystąpi nie później niż w ciągu 2-ch miesięcy od dnia zapłaty odszkodowania lub innej kwoty. Jeżeli z żądaniem zwrotu Zamawiający wystąpi w trakcie trwania umowy, może on do czasu zapłaty przez Wykonawcę, wstrzymać się w realizacji faktur, a w przypadku odmowy zapłaty odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 25% wartości całego zamówienia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego – w wysokości 5% umówionego wynagrodzenia za wykonanie całego zamówienia netto.
 - 2) nie przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,05% umówionego wynagrodzenia netto za każde zadanie, którego dotyczy kara umowna.

Ubezpieczenie

§ 19.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac budowlanych, zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych, odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
2. Umowy/polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek będą dostarczone przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU do wiadomości najpóźniej w terminie do dnia przekazania placu budowy.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany zakończenia robót.

Zmiana umowy

§ 20.

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w tym kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO, kwalifikacje i oświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - 3) zmianę tych podmiotów, na zasobach których WYKONAWCA opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej aneksem do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

Postanowienia końcowe

§ 21.

1. Językiem umowy będzie język polski.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO .
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy,
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy budowy,
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wzór oświadczenia WYKONAWCY nr 1
5. Wzór oświadczenia PODWYKONAWCY.
6. Wzór oświadczenia WYKONAWCY nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 1
(Wzór)

WYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr z dnia..... zawartej
pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Gminą Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina a WYKONAWCĄ
oświadcza, że prace wykonane od dnia do dnia, ujęte
w protokole odbioru robót z dnia..... obejmujące następujący zakres robót:

.....
.....wykonał samodzielnie, bez udziału
podwykonawców.

WYKONAWCA oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie jakie zostanie mu wypłacone przez
Zamawiającego za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia WYKONAWCY
wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Skawina, dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(Wzór)

PODWYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

Z WYKONAWCĄ.....

NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez.....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte
w protokole odbioru robót z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł
/słownie/.....,
odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany
zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY
i ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina, jako dłużników
solidarnych na zasadzie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

PODWYKONAWCA jednocześnie oświadcza, że z WYKONAWCĄ nie zawarł żadnej innej
umowy dotyczącej*/zawarł Umowę nr z dnia na kwotę
dotyczącą* ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminy Skawina.

Skawina, dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 2
(Wzór)

WYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr z dnia

zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Gminą Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina
a WYKONAWCĄ

oświadcza, że prace wykonane od dnia do dnia,

ujęte w protokole odbioru robót z dnia..... obejmujące następujący zakres robót:

.....

.....

wykonał przy udziale PODWYKONAWCY

NIP..... REGON.....

i nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie
..... słownie:

1. ponieważ nie upłynął termin wymagalności płatności złożonej faktury*,
2. faktura nie została złożona u WYKONAWCY*.

* *niepotrzebne skreślić*

Skawina, dnia

.....

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)