**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”, na wykonanie zamówienia pn.: „**Kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania w czystości budynku oraz terenu zewnętrznego wokół budynku Sądu Rejonowego w Grudziądzu**” została zawarta umowa   
o następującej treści, zwana dalej „umową”:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania i utrzymania w czystości budynku oraz terenu zewnętrznego wokół budynku Sądu Rejonowego w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 19/23 (dalej „przedmiot umowy” lub „usługa sprzątania”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 1 do Specyfikacji warunków zamówienia (dalej „załącznik nr 1”), który stanowi integralną część umowy.
3. Strony zobowiązują się wykonywać obowiązki przewidziane zarówno w umowie, jak i w załączniku nr 1.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Przedmiot umowy realizowany jest **od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r.**

**§ 3**

**Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca świadczy usługę sprzątania przy użyciu własnych środków czystości (chemicznych, higienicznych, dezynfekujących, itp., zwanych dalej środkami czystości), materiałów, narzędzi   
   i urządzeń przystosowanych do profesjonalnego sprzątania i utrzymania czystości.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi sprzątania przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wykaz środków czystości, które będą używane w toku realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany środka czystości w przypadku, gdy nie spełnia on wymagań wynikających z załącznika nr 1 do umowy, a także co do ich jakości i zapachu.
3. Wykonawca świadczy usługę sprzątania w dniach i godzinach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy oraz z określoną w nim częstotliwością wykonywania poszczególnych czynności.
4. W przypadku nieprzybycia z nagłego powodu (choroba, urlop na żądanie, itp.) w danym dniu osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy lub przybycia tej osoby w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający niezwłocznie telefonicznie zgłosi ten fakt koordynatorowi, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo za każdą osobę, która z nagłego powodu (choroba, urlop na żądanie, itp.) nie przybyła i nie przystąpiła o wyznaczonej godzinie w danym dniu do realizacji usługi sprzątania lub która przybyła w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w czasie do …….. godzin/y[[1]](#footnote-1).
5. Pomieszczenia w budynku oraz tereny wokół budynku podlegające sprzątaniu powinny być utrzymywane w bieżącej czystości. Przewidywany harmonogram realizacji podstawowych czynności, służących utrzymaniu czystości określony został w załączniku nr 1 do umowy, jednakże w razie wystąpienia potrzeby wykonania czynności częściej niż jest to wskazane   
   w harmonogramie, pracownicy Wykonawcy wykonają je według aktualnych potrzeb w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający udostępni ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do realizacji umowy oraz zamykane na klucz pomieszczenia socjalne z zapleczem sanitarnym dla pracowników Wykonawcy wykonujących usługę sprzątania.
7. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, dostęp do budynku i terenu wokół budynku w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających   
   z umowy.
8. Zamawiający może określić zasady (regulaminy) przebywania osób w budynku oraz na terenie wokół budynku, a także ograniczać dostęp do poszczególnych części budynku wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące obowiązki wynikające   
   z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu listę osób, które w związku z wykonywaniem umowy powinny mieć wstęp do budynku i na teren wokół budynku oraz niezbędny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.

**§ 4  
Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w sposób systematyczny, dokładny   
   i terminowy, przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń, sprzętu, materiałów i środków czystości   
   o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy stanowiące wyposażenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnej do należytego wykonania usługi ilości środków czystości, materiałów, sprzętu i urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż środki czystości i materiały przeznaczone do wykonania umowy będą posiadać wymagane prawem normy, atesty bezpieczeństwa i certyfikaty, będą stosowane zgodnie   
   z zaleceniami producenta oraz odpowiadać będą wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r.   
   o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1816), tj. nie zawierające substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka, a także będą dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych i roszczeń osób trzecich. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w wyznaczonym terminie odpowiednie dokumenty potwierdzające wymagania wymienione w zdaniu poprzednim, a nieokazanie tych dokumentów będzie traktowane jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy odpowiedniej do zakresu przedmiotu umowy i wydajności pracy liczby pracowników wykonujących usługę sprzątania, takiej, która jest niezbędna do należytego, starannego i kompleksowego wykonania usługi sprzątania, przy wielkości budynku i zakresie usługi wynikającym z załącznika nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przy pomocy osób, które sprostają obowiązkom wynikającym z zakresu obowiązków bez względu na ich stan zdrowia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia osobie niepełnosprawnej właściwego stanowiska pracy adekwatnego do jej możliwości fizycznych i psychicznych. Ryzyko i skutki zatrudnienia osoby, która nie będzie mogła sprostać obowiązkom wynikającym z umowy, spoczywają wyłącznie na Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niekarane oraz wobec których nie toczą się postępowania karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja czy osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy spełnia wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest obowiązkiem Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za skuteczność tej weryfikacji. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy będą:
   1. przeszkolone w zakresie BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także regulacji   
      w innym zakresie, jeżeli jest to wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa   
      i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
   2. posiadały aktualne badania lekarskie w zakresie niezbędnym do wykonywania powierzonych im obowiązków;
   3. wyposażone przez Wykonawcę w odzież ochronną, roboczą i środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   4. stosowały się do obowiązujących u Zamawiającego zasad porządkowych i bezpieczeństwa.
8. Pracownicy Wykonawcy muszą być zobowiązani do:
9. zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu,
10. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 632),
11. przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
12. przestrzegania i stosowania:
    1. Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w budynku Sądu Rejonowego   
       w Grudziądzu,
    2. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
    3. Polityki Bezpieczeństwa Danych Osobowych Sądu Rejonowego w Grudziądzu w zakresie przebywania w pomieszczeniach,
    4. Instrukcji określającej tryb i zasady pobierania, zdawania i przechowywania kluczy do pomieszczeń Sądu Rejonowego w Grudziądzu,
    5. Regulaminu korzystania z systemu kontroli dostępu, w tym z kart dostępowych w Sądzie Rejonowym w Grudziądzu.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe wyposażenie osób wykonujących usługę sprzątania w środki czystości, materiały, sprzęt i urządzenia oraz odzież ochronną, roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za szkody spowodowane przez jego pracowników.
15. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia objętym załącznikiem nr 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. przez podległe mu osoby.
16. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody spowodowane przez zastosowanie nieodpowiednich środków czystości, polegające w szczególności na trwałym uszkodzeniu czyszczonej powierzchni typu odbarwienia, usunięcie politury, powstanie rys i innych uszkodzeń.
17. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem powierzonych mu obowiązków, polegające w szczególności na trwałym niedoczyszczeniu sprzątanych powierzchni, całkowitym lub częściowym zniszczeniu.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy ustala się na podstawie:
19. protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy współudziale Stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
20. udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego lub uszkodzonego,
21. rachunku za poniesione straty (szkody) w postaci noty obciążeniowej.
22. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający może potrącić odszkodowanie z wynagrodzenia Wykonawcy.
23. Uchylanie się Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu powstania szkody, o której mowa w ust. 10-14, w szczególności odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 14 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 15.

**§ 5**

**Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Są to czynności wynikające z opisu przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do SWZ stanowiący załącznik nr 1do umowy **z wyłączeniem** pkt. 10-12).
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane czynności w ust. 1, z tym, że każda godzina pracy przy realizacji tych czynności musi być wykonywana przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, a suma wszystkich etatów pracowników skierowanych do realizacji winna wynosić **3 etaty.**
3. Zamawiający wskazuje, że wymóg, o którym mowa w ust. 1, **nie dotyczy**:
4. usługi mycia okien (załącznik nr 1 do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy – pkt. 10),
5. dodatkowych usług dot. posadzek, tj. maszynowego czyszczenia posadzek oraz polimeryzacji podłóg (załącznik nr 1 do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy – pkt. 11),
6. czynności sprzątania terenu wokół budynku (załącznik nr 1 do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy – pkt. 12).
7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz osób, które będą wykonywały czynności opisane w ust. 1, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, zwanych dalej pracownikami, ze wskazaniem wymiaru etatu. Wykaz stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni stan etatowy pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników była zgodna z Kodeksem pracy.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, przedstawienia w szczególności:
10. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
11. oświadczeń zatrudnionych pracowników,
12. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego,   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracę.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7,   
   w wyznaczonych terminach będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy   
   i będzie podstawą wymierzenia kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić listy obecności pracowników realizujących czynności,   
   o których mowa w ust. 1, z podaniem godzin pracy. Listy obecności mogą stanowić dokumenty,   
   o których mowa w ust. 6 pkt 3.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do składania łącznie z fakturą za dany miesiąc oświadczenia, że pracownicy realizujący czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnieni są na podstawie stosunku pracy.
6. Pracownicy wskazani w wykazie, o którym mowa w ust. 4, są upoważni do pobierania kluczy do pomieszczeń od pracowników ochrony budynku lub z depozytora przed przystąpieniem do wykonywania usługi sprzątania.
7. Zmiana któregokolwiek z pracownika wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, jest możliwa:
8. na żądanie Zamawiającego w przypadku, gdy pracownik nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków;
9. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany zmienić pracownika na innego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania zmiany.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 pkt 2, zmiana pracownika dokonana zostanie na pisemny wniosek Wykonawcy przekazany Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą.
12. Zmiana, o której mowa w ust. 14-15, skutkuje zmianą załącznika nr 3 do umowy i nie wymaga zmiany umowy. Nowy pracownik musi spełniać wszelkie wymagania określone w umowie.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje pisemnie Zamawiającego   
   o nazwie, danych kontaktowych oraz przedstawicielach podwykonawcy zaangażowanego   
   w realizację części przedmiotu umowy oraz określi zakres czynności powierzonych do wykonania przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,   
   o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy powierzy realizację usługi objętej przedmiotem umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, wynosi łącznie kwotę brutto (wraz z podatkiem VAT ................. zł (słownie: ....................), w tym: kwota netto w wysokości: …………. zł (słownie: …………)   
   i podatek VAT w wysokości: ………. zł (słownie: …………….).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie miesiąca kalendarzowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** netto w wysokości ……………. złotych (słownie: ………….), na które składają się:
3. miesięczne wynagrodzenie netto za usługę sprzątania i utrzymywania w czystości pomieszczeń w budynku w wysokości …………….. zł;
4. miesięczne wynagrodzenie netto za usługę sprzątania i utrzymywania w czystości terenu przyległego do budynku w wysokości ………….zł,

powiększone o należny podatek VAT w łącznej wysokości ………….zł, na który składają się: podatek VAT o stawce 23% w kwocie ………………… zł oraz podatek VAT   
o stawce 8% w kwocie ……………. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **…………….. złotych** (słownie: ……………………).

1. W przypadku konieczności rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za okres krótszy niż miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne, wyliczone na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, oraz liczby dni realizacji niniejszej umowy, przy załażeniu, że miesiąc liczy się za dni trzydzieści zgodnie z art. 114 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, opłaty, składki   
   i podatki, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w sposób należyty oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa   
   w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207);
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 427),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
3. We wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić zasadność swojego wniosku, w tym w szczególności przedłożyć:
4. wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
5. wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
6. podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
7. kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie;
8. wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.
9. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 7, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować zaniechanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści ust. 7-9 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7-9, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

**§ 8**

**Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp.
2. Przez waloryzację, o której mowa w ust. 1, rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy tytułem waloryzacji, o której mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić wyłącznie na wniosek jednej ze Stron umowy, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie waloryzacji.
4. Waloryzacji, o której mowa w ust. 1-2, podlegać będzie wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy pozostała do wypłaty po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-2, może nastąpić w III i IV kwartale realizacji przedmiotu umowy, tj. począwszy **od 7 miesiąca** po podpisaniu umowy, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 15 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Wskaźnik waloryzacji **W w** (n), przez który należy pomnożyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za jeszcze niezrealizowaną część zamówienia (odpowiednio w III i IV kwartale realizacji przedmiotu zamówienia), stanowi iloraz średnioważonej miesięcznych wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez GUS dla kolejnych miesięcy i liczby tych miesięcy, począwszy odpowiednio od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty lub, od miesiąca, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja wynagrodzenia, do miesiąca, od którego wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, wg poniższego wzoru:

**W w (n) = [( W0 / 100 + W1 / 100 + W2 / 100 + … + Wn / 100) : M]**

gdzie:

1. W w (n) - wskaźnik waloryzacji dla III lub IV kwartału;
2. W0 – wskaźnik „0” = 100 odpowiednio z miesiąca otwarcia oferty lub z miesiąca ostatniej waloryzacji;
3. W1, W2, W3, Wn …- wskaźniki „1”, „2”, „3”, „n”…. z kolejnych miesięcy odpowiednio po miesiącu otwarcia oferty lub po miesiącu ostatniej waloryzacji (miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
4. M – liczba miesięcy, z których wyliczono średnioważony miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez GUS;
5. ilorazy wskaźników cen (np. W1 / 100) obliczane będą z dokładnością do 3 miejsc po przecinku, a wskaźnik waloryzacji W w (n) będzie obliczany z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
6. W przypadku, gdyby miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o którym mowa w ust. 6, przestał być dostępny, Strony umowy uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
7. Waloryzacja wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o której mowa w ust. 1-7, wymaga zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zwaloryzowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z ust. 1-8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy   
   i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
9. przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
10. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy i odpowiednio dalszego podwykonawcy odbywać się będzie na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą

**§ 9**

**Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Płatności za wykonywanie usługi sprzątania będą realizowane raz w miesiącu, po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT złożonej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy.
2. Płatności realizowane będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest[[2]](#footnote-2) czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posługiwał się numerem rachunku bankowego ujętym   
   w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361).
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca udostępniał także inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne dotyczące zawartej umowy na Portalu Elektronicznego Fakturowania (PEF).
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

**§ 10**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną   
   w wysokości ……….. zł[[3]](#footnote-3) (słownie: ………… złotych), dalej „ubezpieczenie”, co potwierdza …………[[4]](#footnote-4)
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie o minimalnej sumie gwarancyjnej wynoszącej 360.000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku składki ubezpieczeniowej opłacanej w ratach Wykonawca każdorazowo przekaże niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty (potwierdzone za zgodność   
   z oryginałem kopie) potwierdzające posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokumenty te stają się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany.
6. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 5 umowy.
7. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
8. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane   
   z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
10. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem lub na jego zlecenie, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować powinno także szkody wyrządzone działaniem tych osób.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej „zabezpieczenie”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości …….. zł (słownie: ………….) w formie (formach) …..
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego   
   o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, czy roszczenie zaspokoi z zabezpieczenia, czy też z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach   
   i wysokości:
2. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy albo rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
3. za każde rozpoczęte 30 minut przekroczenia czasu określonego w § 3 ust. 4 umowy   
   w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdą osobę;
4. za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę zgodnie z § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdą osobę;
5. za brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie pracownika realizującego przedmiot umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy brak powiadomienia;
6. za niedochowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy,   
   w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku tej ciągłości;
7. za naruszenie Wykonawcy polegające na:
8. przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy w budynku lub na terenie wokół budynku po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu,
9. nieprzestrzeganiu przez pracowników Wykonawcy obowiązujący u Zamawiającego zasad porządkowych i bezpieczeństwa

w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) za każde stwierdzone naruszenie;

1. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji usługi sprzątania, w formie pisemnego protokołu przekazanego Wykonawcy elektronicznie,   
   w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc,   
   o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rodzaj uchybienia;
2. w przypadku nieterminowego wykonanie prac, o których mowa w ust. 10 załącznika nr 1 lub ich nieodebrania przez Zamawiającego z uwagi na złą jakość wykonania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu usługi,
3. w przypadku stosowania przez Wykonawcę środków czystości niedostosowanych do czyszczonych powierzchni, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia, Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej   
   i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści (odszkodowanie uzupełniające).
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych   
   z kwoty należności Wykonawcy, Zamawiający pobierze je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
10. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
    z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

**§ 13**

**Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony koordynatora ds. realizacji umowy w osobie Pani/Pana ……………….. , tel. …………… , e-mail: ………….
3. Do obowiązków koordynatora, o którym mowa w ust. 2, należy w szczególności organizowanie   
   i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy skierowanymi do wykonywania przedmiotu umowy. Koordynator odpowiedzialny jest również za współpracę z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy. Zamawiający wymaga stałego kontrolowania przez koordynatora dyscypliny, terminowości i jakości pracy wykonywanej przez pracowników skierowanych do realizacji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do sprawowania nadzoru nad wykonaniem umowy jest …………………., tel. ………….., e-mail: [……………………………](mailto:administracja@grudziadz.sr.gov.pl) .
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 i 4 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania zmian umowy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 2 i 4 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy   
   i staje się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie terminowości   
   i jakości wykonywania przedmiotu umowy w każdym czasie.
8. Kontrola, o której mowa w ust. 7, może odbywać się bez udziału lub z udziałem Wykonawcy.
9. Informację o stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowościach Zamawiający przekaże Wykonawcy bezzwłocznie w formie telefonicznej lub drogą elektroniczną, nie później jednak niż w dniu następnym po przeprowadzonej kontroli.
10. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w realizacji usługi sprzątania przedstawiciel Zamawiającego sporządzi pisemny protokół i przekaże go Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: …………………… W tym przypadku obecność koordynatora nie jest wymagana.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych protokołem nieprawidłowości   
    w realizacji usługi sprzątania w terminie 3 dni od dnia otrzymania protokołu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 7.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia,   
   o którym mowa w § 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu na jego rozpoczęcie;
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwała dłużej niż 3 (trzy) dni, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu na jej podjęcie.
4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia jednej z przyczyn odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
5. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w okolicznościach, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za naruszenia dotyczące i związane   
   z wykonywaniem umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okolicznościach określonych w umowie, a także w przypadku:
9. gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub sanacyjne;
10. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia chociażby części majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
11. gdy Wykonawca, z przyczyn zależnych od niego, nie wykonuje obowiązków wynikających   
    z umowy lub wykonuje je nienależycie, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy   
    w wyznaczonym terminie;
12. rażącego zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, polegającego w szczególności:
13. na nieprzestrzeganiu przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP, przeciwpożarowych lub obowiązujących u Zamawiającego zasad porządkowych i bezpieczeństwa,
14. na dopuszczeniu do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu.
15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpływie wniosku   
    o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, albo postępowania sanacyjnego, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym z art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
3. działalnie siły wyższej (np.: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, stan epidemii) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosownie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

**§ 16**

**Informacje Poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
2. dane osobowe, chronione na podstawie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1781);
3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1233);
4. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę   
   z Pracownikami świadczącymi Usługi, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
6. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
7. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
9. W przypadku gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub   
   w części uprawnionemu organowi, na podstawie i w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
10. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
11. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku   
   z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
2. Jeżeli realizacja umowy będzie wymagała dostępu Wykonawcy do danych osobowych, dla których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu wykonania zobowiązań wynikających   
   z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
4. Strony postanawiają, że adresy Stron wymienione w niniejsze umowie są jednocześnie adresami do korespondencji. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych oraz o każdej zmianie osób reprezentujących Strony. Zmiana adresu podanego w umowie stanowi jednocześnie zmianę adresu do korespondencji.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy, będą rozstrzygane   
   w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron/ Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Umowa zostaje uznana jako zawarta, w dniu złożenia ostatniego podpisu pod niniejszą umową.

**§ 18**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy (OPZ);
  2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ………..;
  3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy;
  4. Załącznik nr 4 - Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
  5. Klauzula informacyjna z art. 14 RODO

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)
2. Właściwe pozostawić [↑](#footnote-ref-2)
3. Minimalna suma gwarancyjna wynosi 360 000 zł [↑](#footnote-ref-3)
4. Wskazać właściwe dokumenty, np. *polisa nr …* [↑](#footnote-ref-4)