

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Przebudowa 3 zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Małe Chełmy, Małe Gliśno oraz Zalesie

Adres obiektu budowlanego:

dz. ewid. 257/1,

Obręb geodezyjny: Małe Chełmy

dz. ewid. 225/2,

Obręb geodezyjny: Zalesie

dz. ewid. 80/6,

Obręb geodezyjny: Małe Gliśno

Gmina: Brusy

Powiat: chojnicki

Województwo: pomorskie

Zamawiający:

Gmina Brusy

ul. Na Zaborach 1

89-632 Brusy

Kod zamówienia według CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

Autor opracowania:

Beata Cuppa

Urząd Miejski w Brusach

ul. Na Zaborach 1

89-632 Brusy

Zatwierdził:

Spis treści

I.	Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	8
2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	9
3.	Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	20
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	20
3.2.	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	20
3.3.	Przepisy i normy prawne	21
3.4.	Inne informacje i dokumenty	21

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa 3 otwartych zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w na terenie województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim, gminie Brusy.

Właściciel nieruchomości:

dz. ewid. 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy – Gmina Brusy

dz. ewid. 225/2, obręb geodezyjny: Zalesie – Gmina Brusy

dz. ewid. 80/6, obręb geodezyjny: Małe Glišno – Gmina Brusy

Zakres zadania podzielony został na:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla zadania pn. **„Przebudowa 3 zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Małe Chełmy, Małe Glišno oraz Zalesie”**

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

➤ Sporządzenie dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizowania zadania inwestycyjnego,
- 2) Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych, jeśli okażą się konieczne.
- 3) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. W ramach budowy Wykonawca zapewni:

- nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego,
- nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową,

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotowa zbiorniki wodne zlokalizowane są w miejscowościach Małe Chełmy, Zalesie i Małe Glišno, na terenie Gminy Brusy. Teren inwestycji obejmuje:

- 1) dz. ewid. 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy, na której znajduje się zbiornik retencyjny o głębokości ok. 2,0 m i powierzchni ok. 415 m²,
- 2) działkę nr 225/2, obręb Zalesie, na której znajduje się zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,5 m i powierzchni ok. 450 m²,
- 3) działkę nr 80/6, obręb Małe Glišno, na której znajduje się zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,2 m i powierzchni ok. 1120 m²

Na każdej działce zlokalizowany jest jeden zbiornik wodny.

Szczegółowe granice wyznaczające teren objęty zamówieniem przedstawiono na planie orientacyjnym oraz zaznaczono na mapach ewidencyjnych, stanowiących załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Stan projektowany

- 1) zbiornik retencyjny o głębokości ok. ok. 2,0 m i powierzchni ok. 415 m² na działce nr 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy

Planuje się wykonać następujące roboty budowlane:

- a) wykonanie nowej faszyny o wys. 0,4 m
- b) wykonanie zastawki piętrzącej na wylocie wraz z umocnieniem wylotu,
- c) oczyszczenie stawu z roślinności przybrzeżnej bez odmulania zbiornika
- d) regulacja brzegu zbiornika,
- e) sadzenie drzew i krzewów – w ilości ok. 50 szt.
 - drzewa: brzoza pospolita – 3 szt., trzmielina pospolita – 8 szt.
 - krzewy: kalina koralowa – 6 szt., bez czarny – 2 szt., dereń biały – 10 szt., irga wierzbolistna – 19 szt., pigwowiec pośredni – 2 szt.

Należy sadzić drzewa o średnicy pnia na wys. 1 m min. 8-10 cm, krzewy o wys. min., 0,7 m lub z bryłą korzeniową o śr. min. 0,7 m.

Nowo nasadzone drzewa należy opalikować trzema lub jednym palikiem drewnianym impregnowanym o średnicy 6-8 cm, (ilość palików uzależniona od materiału sadzeniowego), wykonać stabilizacji drzew w min. 2 punktach za pomocą taśmy parciańskiej, elastycznej o szerokości 3-5 cm, wykonać misę o średnicy minimum 1 m, z zagłębieniem ok. 7-10 cm poniżej istniejącego terenu, misę należy uzupełnić korą, która powinna pozostawać na poziomie przyległych trawników, ściółkowanie należy wykonać korą drzew iglastych warstwą gr. 7 - 10 cm. Dopuszcza się zmianę gatunków na etapie robót, z zastrzeżeniem, że proponowane nasadzenia zamienne będą dotyczyły tylko gatunków rodzimy. Zmiana może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

- 2) zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,5 m i powierzchni ok. 450 m² na działce nr 225/2, obręb Zalesie,

Planuje się wykonać następujące roboty budowlane:

- a) wykonanie nowej faszyny o wys. 0,6 m
- b) wykonanie zastawki piętrzącej na wylocie wraz z umocnieniem wylotu,
- c) usunięcie drzew – 30 szt. (na podstawie oględzin przeznaczono do wycinki drzewa w złym stanie, zagrażające przewróceniem, pochylone, rosnące w skarpie zbiornika)
- d) odmulenie zbiornika – min. 0,5 m wraz z wywozem urobku,
- e) regulacja brzegu zbiornika,
- f) sadzenie drzew i krzewów – w ilości ok. 50 szt., w tym:
 - drzewa: brzoza – 3 szt., czereśnia – 1 szt., trzmielina pospolita – 8szt.
 - krzewy: dereń biały – 8 szt., irga błyszcząca – 10 szt., irga wierzbolistna – 20 szt.

Należy sadzić drzewa o średnicy pnia na wys. 1 m min. 8-10 cm, krzewy o wys. min., 0,7 m lub z bryłą korzeniową o śr. min. 0,7 m.

Nowo nasadzone drzewa należy opalikować trzema lub jednym palikiem drewnianym impregnowanym o średnicy 6-8 cm, (ilość palików uzależniona od materiału sadzeniowego), wykonać stabilizacji drzew w min. 2 punktach za pomocą taśmy parcjanej, elastycznej o szerokości 3-5 cm, wykonać misę o średnicy minimum 1 m, z zagłębieniem ok. 7-10 cm poniżej istniejącego terenu, misę należy uzupełnić korą, która powinna pozostawać na poziomie przyległych trawników, ściółkowanie należy wykonać korą drzew iglastych warstwą gr. 7 - 10 cm. Dopuszcza się zmianę gatunków na etapie robót, z zastrzeżeniem, że proponowane nasadzenia zamienne będą dotyczyły tylko gatunków rodzimych. Zmiana może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

- 3) zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,2 m i powierzchni ok. 1120 m² na działce nr 80/6, obręb Małe Gliśno,

- a) wykonanie nowej faszyny o wys. 0,4 m
- b) wykonanie zastawki piętrzącej na wylocie wraz z umocnieniem wylotu,
- c) umocnienie wlotu,
- d) oczyszczenie stawu z roślinności przybrzeżnej,
- e) odmulenie zbiornika – do 1,0 m wraz z wywozem urobku,
- f) sadzenie drzew i krzewów – w ilości ok. 50 szt. , w tym:
 - drzewa: brzoza pospolita – 3 szt.,
 - krzewy: pięciornik krzewiasty – 8 szt., forsycja – 8 szt., irga błyszcząca – 8 szt., dereń biały – 8 szt., irga wierzbolistna 15 szt.

Należy sadzić drzewa o średnicy pnia na wys. 1 m min. 8-10 cm, krzewy o wys. min., 0,7 m lub z bryłą korzeniową o śr. min. 0,7 m.

Nowo nasadzone drzewa należy opalikować trzema lub jednym palikiem drewnianym impregnowanym o średnicy 6-8 cm, (ilość palików uzależniona

od materiału sadzeniowego), wykonać stabilizacji drzew w min. 2 punktach za pomocą taśmy parcianej, elastycznej o szerokości 3-5 cm, wykonać misę o średnicy minimum 1 m, z zagłębieniem ok. 7-10 cm poniżej istniejącego terenu, misę należy uzupełnić korą, która powinna pozostawać na poziomie przyległych trawników, ściółkowanie należy wykonać korą drzew iglastych warstwą gr. 7 - 10 cm. Dopuszcza się zmianę gatunków na etapie robót, z zastrzeżeniem, że proponowane nasadzenia zamienne będą dotyczyły tylko gatunków rodzimy. Zmiana może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (dz. ewid. 257/1 obr. Małe Chełmy) oraz Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (dz. ewid. nr 225/2 obręb Zalesie oraz dz. ewid. nr 80/6 obręb Małe Glišno).

Stan istniejący:

- 1) zbiornik retencyjny o głębokości ok. 2,0 m i powierzchni ok. 415 m² na działce nr 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy

Teren nie jest zabudowany obiektami kubaturowymi. Nie planuje się wyburzeń w związku z planowaną inwestycją.

- 2) zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,5 m i powierzchni ok. 450 m² na działce nr 225/2, obręb Zalesie,

Na działce znajdują się dwa zbiorniki otwarte, dwie wiaty oraz liczne zadrzewienia. Przedmiot zamówienia obejmuje zbiornik znajdujący się w północno-zachodniej części działki. Planuje się wycinkę części drzew wokół zbiornika.

- 3) zbiornik retencyjny o głębokości ok. 1,2 m i powierzchni ok. 1120 m² na działce nr 80/6, obręb Małe Glišno,

Teren działki jest niezabudowany. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów ani wycinki drzew

➤ Urządzenia infrastruktury technicznej na terenie objętym inwestycją:

- sieć energetyczna doziemna i napowietrzna – dz. 80/6 obręb Małe Glišno, dz. 225/2 obręb Zalesie, 257/1 obręb Małe Chełmy
- sieć kanalizacji sanitarnej – dz. 225/2 obręb Zalesie
- kanalizacja deszczowa - dz. 225/2 obręb Zalesie, 257/1 obręb Małe Chełmy
- sieć wodociągowa – nie dotyczy,

- sieć telekomunikacyjna – dz. 225/2 obręb Zalesie

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- sporządzenia koncepcji rozwiązań projektowych, celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektów budowlanych i wykonawczych,
- opracowania – operatu wodno - prawnego
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowania informacji BiOZ, jeśli jest wymagana przepisami prawa,
- opracowanie projektu branży zieleni zawierającej inwentaryzację drzew i krzewów (w przypadku kolizji z przebudową zbiorników) oraz przygotowanie materiałów dla uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę,
- przygotowanie przedmiarów robót,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zamawiane roboty związane z przebudową zbiorników mają zapewnić poprawę bilansu wodnego terenu wsi Małe Chełmy, Małe Glišno oraz Zalesie oraz zwiększenie retencji wód opadowych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Przedmiotowa zbiorniki są zbiornikami deszczowymi zbierającymi wody deszczowe powierzchniowo i za pomocą kanalizacji deszczowej. Należy zachować i udroźnić istniejące wloty i wyloty.

Obsługa geodezyjna – wytyczenie inwestycji w terenie, inwentaryzacja geodezyjna, ewentualne rozstrzyganie co do przebiegu granic w terenie, osadzenie świadków granicznych pasa drogowego.

Przewiduje się możliwość wprowadzania zmian w proponowanym układzie funkcjonalnym i użytkowym na etapie projektowania. Należy przy tym pamiętać, że wszelkie zmiany zawarte w projekcie w odniesieniu do określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym muszą być zgodne z przepisami Prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotowe zamówienie powinno zostać wykonane z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) ze zm., Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.1.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych

Wykonawca zaprojektuje, przebuduje i odda w stanie wolnym od wad i usterek zbiorniki retencyjne na działkach:

- 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy
- 225/2, obręb geodezyjny: Zalesie
- 80/6, obręb geodezyjny: Małe Glišno

na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje. Podobnie przebudowane zbiorniki odpowiadać będą wymaganiom w niniejszym PFU i w dokumentach, do których PFU się odwołuje.

Wszystkie obiekty budowlane należy projektować i realizować tak aby spełnione były wymagania określone w art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- usuwania wody opadowej i odpadów,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy winna należeć do Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w obrębie działek ewidencyjnych 80/6 obręb Małe Gliśno, 225/2 obręb Zalesie, 257/1 obręb Małe Chełmy. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący pasem drogowym ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Wykonawca winien rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych na własny koszt i ponieść koszty ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów. Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane, Prawo wodne oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia.

W dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca uwzględni zmiany zagospodarowania terenu polegające również na wycince zieleni i ewentualnej rozbiórce obiektów budowlanych i stosownie do zakresu tych prac obejmie je odpowiednimi tomami opracowania.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy.

Dokumentacja, na podstawie której będą realizowane roboty, powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- 1) Projekty budowlane i techniczne, które należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) – w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (płyta CD/pendrive.).

- 2) Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) – **1 egz.** (tylko wersja elektroniczna).

Przedmiar winien zawierać:

- wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości na poszczególne roboty,
 - nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, zagospodarowania odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót,
 - odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) – (w łączności z projektem budowlanym)
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) – **2 egz.;**
 - 5) Kosztorys – 2 egz.

Wszystkie opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej we wskazanej ilości egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, zapisane na nośniku danych (płyta CD/ pendrive– 1 egz.).

Poza ww. opracowaniami Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich opracowań koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany również jest do:

- 1) wykonania mapy do celów projektowych,
- 2) wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- 4) uzyskania wszelkich wymaganych prawem, w tym Prawem budowlanym i Prawem ochrony środowiska, uzgodnień formalno – prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji, w tym m.in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z

raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno – prawnych, warunków dostawy mediów itp., które są konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ zezwolenia na realizację robót budowlanych/ zgłoszenia robót budowlanych obiektów objętych dokumentacją projektową, przy użyciu własnych środków i na własny koszt.

Wykonawca przekaze również zamawiającemu wszystkie egzemplarze ww. opracowań projektowych, które otrzymał od instytucji wydającej opinie, uzgodnienia, decyzje w załączeniu tych opinii, uzgodnień, decyzji. Ewentualne wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji będzie przedmiotem dodatkowych uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej podlega ona kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.2.2. Harmonogram prac projektowych i budowlanych:

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych i robót budowlanych, nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu umowy.

Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem:

- zobowiązań Zamawiającego określonych w zawartych porozumieniach i umowach,
- warunków umowy,
- możliwości Wykonawcy,
- wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi:

- wartości dokumentacji projektowej i poszczególnych etapów robót budowlanych
- kolejność w jakiej Wykonawca zamierza realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych, skoordynowane z terminami uzyskiwania decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami prawa,
- czas na weryfikację elementów dokumentacji projektowej,
- rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane.

W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

2.2.3. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną

przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym projektami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym i wykonawczym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie od złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót do właściwego organu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót lub do momentu wcześniejszego dopuszczenia odcinka do eksploatacji za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym:

- ogrodzenia,
- poręczę,
- oświetlenie,
- sygnały i znaki ostrzegawcze,
- oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie umowne.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn

powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwości powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania

uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w zasobach geodezyjnych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty ich rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w PFU i umowie powoływane są konkretne normy lub zbiory przepisów, które spełniać mają materiały, wytwórnie i inne zapasy będące przedmiotem dostaw, oraz roboty do wykonania i zbadania, stosować się będą obowiązujące przepisy najnowszego wydania lub wydania poprawione odnośnie norm i zbiorów przepisów, chyba że w umowie stwierdza się wyraźnie co innego. Tam, gdzie te normy i zbiory przepisów mają charakter ogólnokrajowy, lub odnoszą się do konkretnego regionu, zostaną przyjęte inne obowiązujące normy, które zapewniają wykonanie na zasadniczo równym lub większym poziomie niż wymagany przez wcześniej wyszczególnione normy

i zbiory przepisów pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i zatwierdzenia na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Różnice pomiędzy wyszczególnionymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie odnotowane na piśmie przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru, co najmniej na 14 dni przed oczekiwaną przez Wykonawcę datą ich przez zatwierdzenia Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zaproponowane zamienniki nie zapewniają wykonania na zasadniczo równym poziomie, Wykonawca zastosuje się do norm wyszczególnionych we wcześniej wspomnianych dokumentach.

Materiały:

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeżeli SST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów (sprzętu) na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, pfu, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacjach, dokumentacji projektowej, pfu, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej, pfu, przepisach i normach.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość zostaną określone w specyfikacjach, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostaną one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu,
- 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Ad 1)

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót

zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

Ad 2)

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje komisja w składzie Inspektor Nadzoru i Wykonawca. Warunkiem dokonania odbioru częściowego jest przedstawienie wymaganych dokumentów (zgodnie z SST) oraz stwierdzenie braku wad odbieranych robót.

Ad 3)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego.

Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i *.dwg.

Odbiór ostateczny robót zostanie rozpoczęty w terminie **10 dni roboczych** licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest podpisanie przez Komisję protokołu odbioru końcowego robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Komisja dokona odbioru ostatecznego

robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z umową, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- Dokumentację powykonawczą.

Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf), przygotowuje i przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wydanej decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (a tam, gdzie to uzasadnione także na rysunkach projektu wykonawczego). Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy (oryginały),
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznych, energetycznych, gazowych, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

W oparciu o poligonizację państwową i osnowę realizacyjną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów, nanieść zmiany na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie odpowiedniego ośrodka dokumentacji geodezyjnej kartograficznej.

Brakujące znaki graniczne Wykonawca uzupełni (zapewniając, że graniczniki spełniają wymagania Zamawiającego) i zastabilizuje.

Liczbę egzemplarzy dokumentacji odbiorowej należy ustalić z Zamawiającym. Niezależnie od egzemplarzy papierowych Wykonawca zeskanuje wszystkie dokumenty w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych w jednym egzemplarzu w formacie *.pdf.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Ad 4)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Brusy jest właścicielem działek ewidencyjnych nr:

- 257/1, obręb geodezyjny: Małe Chełmy
- 225/2, obręb geodezyjny: Zalesie
- 80/6, obręb geodezyjny: Małe Glišno

3.3. Przepisy i normy prawne

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normy budowlane, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie w skali 1:500, służącej do celów projektowych.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem prac objętych zadaniem.

3.4. Inne informacje i dokumenty

Poza zakresem wskazanym w pkt. 1.1. PFU nie przewiduje się rozbiórki, budowy, przebudowy żadnych urządzeń naziemnych i podziemnych. Sieci opisane w pkt. 1.2 PFU należy zachować.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem koncepcji, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,

- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 5 km,
- podatek VAT.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załączniki

1. Plan sytuacyjny
2. Kopia mapy zasadniczej