

załącznik nr 3 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewitalizacji zalewu Zakrzew w Kłobucku, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich”.

2. Zakres

2.1. Przedmiot zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z przygotowaniem stosownego wniosku o pozwolenie na budowę w celu uzyskania ostatecznej decyzji.

2.2. Opis stanu istniejącego:

Zalew Zakrzew zakwalifikowany jako zbiornik retencyjny, przepływowy, spuszczalny zasilany wodami z rzeki Biała Oksza. Właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 13,4723 ha jest Skarb Państwa, którego zasobem gospodaruje Gmina Kłobuck na podstawie umowy użyczenia ze Starostą Kłobuckim. Gmina Kłobuck jest uprawniona do zarządzania zbiornikiem wodnym na cele rekreacyjne, wypoczynkowe oraz w ramach małej retencji – spełnienia funkcji przeciwpowodziowej. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ulicy Stawowej została zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Fragment projektu kanalizacji jako załącznik nr 11.

Poniżej Zamawiający udostępnia parametry techniczne istniejącego urządzenia hydrotechnicznego w postaci jazu piętrzącego:

- a) charakterystyka techniczna obiektu:
 - światło jazu $B = 2 \times 3 = 6$ m;
 - wysokość piętrzenia $H = 1,9$ m;
 - rzędna wody spiętrzonej – 243,00 m npm;
 - rzędna progu – 241,10 m npm;
 - rzędna dna poszuru – 240,70 m npm;
 - rzędna konstrukcji kładki roboczej – 245,00 m npm;
 - szerokość kładki $s = 1,5$ m;
 - wysokość $h = 1,0$ m;
 - jaz zamykany zasuwami stalowymi i opuszczane przy pomocy mechanizmów wyciągowych.
- b) dane hydrologiczne:
 - $Q_m = 0,121$ m³/s;
 - $Q_o = 0,013$ m³/s;
 - $Q_1 = 0,026$ m³/s;
 - $Q_2 = 0,046$ m³/s;

W załączeniu Zamawiający przedstawia Protokół z kontroli okresowej jazu piętrzącego (załącznik nr 10 do SWZ).

Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej graniczy głównie z terenami leśnymi, gruntach ornymi, łąkami oraz nieużytkami. Późniejsza realizacja inwestycji nie zmieni przeznaczenia tych terenów i nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania.

W obszarze oddziaływania planowanego do przebudowy jazu nie występują żadne formy ochrony przyrody. Ponadto teren nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

2.3. Zakres opracowania obejmuje między innymi:

- 1) zaprojektowanie rozwiązań umożliwiających przeciwdziałanie i minimalizację skutków powodzi i suszy na istniejącym zbiorniku retencyjnym „Zalew Zakrzew”.
 - 2) uwzględnienie wykonanie dachu zielonego na istniejących obiektach oraz obiektach projektowanych;
 - 3) budowę obiektu przeznaczonego jako wypożyczalnia sprzętu sportowego (w zamian istniejącego obiektu blaszanego);
 - 4) przebudowę istniejącego obiektu szatniowo - sanitarnego;
 - 5) budowę przyłączy energetycznego oraz kanalizacyjnego oraz wodociągowego;
 - 6) zagospodarowanie terenu wokół zbiornika Zakrzew w szczególności:
 - o wykonania nowych nawierzchni na istniejących ciągach komunikacyjnych w tym kładkę łączącą dwa brzegi zalewu,
 - o wykonanie nowych ciągów spacerowych,
 - o przebudowa istniejącego parkingu,
 - o montaż małej architektury,
 - o uporządkowanie linii brzegowej wraz z nasadzeniami uzupełniającymi.
- 2.4.** W celu ułatwienia lokalizacji i zobrazowania przewidywanego zakresu opracowania, udostępniono wydruk internetowy stanowiący **załącznik nr 9 do SWZ**.
- 2.5.** Opracowanie i wykonanie w/w dokumentacji projektowej winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami (w tym z Zamawiającym), opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2.6.** Zamawiający przewiduje, że na etapie realizacji zamówienia, przewiduje **prawo opcji**. Zgodnie z regulacjami ustawowymi, rozszerzenie zamówienia poza jego minimalny poziom jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i będzie realizowane w miarę zaistniałej potrzeby. Dlatego też Zamawiający, zastrzegając prawo opcji:
- 1) gwarantuje, że minimalny zakres przedmiotu umowy, który ma zostać obligatoryjnie wykonany to opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy rewitalizacji zalewu Zakrzew w Kłobucku.
 - 2) przewiduje możliwość zlecenia w ramach maksymalnego poziomu zamówienia następujących czynności:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych z założeniem do 2 planowanych pobytów na budowie oraz do 2 nadzorów rysunkowych;
 - b) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu przesłanym przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
- 2.7.** Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt. 2.1. obejmuje:
- 1) opracowanie koncepcyjne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dające podstawę do dalszego szczegółowego projektowania;
 - 2) kompletny projekt budowlany;
- projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)

wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) kompletny projekt wykonawczy;
- 4) część kosztorysowa z podziałem robót na etapy uzgodnione z Zamawiającym (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto – całość zgodna z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) gdzie:
 - a) założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
 - b) podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną realizowaną na etapie wykonywania robót budowlanych;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowanie to zawierać winno w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 6) kartę kluczowych parametrów, umożliwiającą ustalenie równoważności
- 7) ilość egzemplarzy i wersje dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4 do SWZ**

2.8. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto następujące opracowania i obowiązki:

- 1) zakup mapy syt. – wys. do celów opiniodawczych w wersji „kolor” wykazującej granice ewidencyjne w celu wykonania opracowania przedprojektowego;
- 2) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania i ustalenie, we współpracy z Zamawiającym, ich aktualnych właścicieli;
- 3) pozyskanie mapy syt. – wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych;
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień;
- 5) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej;
- 6) uzgodnienie z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych;
- 7) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane prawem decyzje administracyjne
- 8) przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami, umożliwiającego uzyskanie opinii określającej czy zamierzenie inwestycyjne wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie konieczne)
- 9) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) sporządzenie harmonogramu robót;
- 11) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- 12) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy) w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
- 13) wykonywanie obowiązków nałożonych na projektanta w ustawie Prawo budowlane;

- 14) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);

2.9. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w pkt. 2.1 obejmuje:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy;
- 3) część kosztorysowa tj. kosztorys inwestorski i przedmiar robót, z podziałem robót uzgodnionym z Zamawiającym;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) kartę kluczowych parametrów
- 6) harmonogram robót;

2.10. Koncepcja rozwiązań projektowych oraz użytych materiałów, podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Akceptacja tych rozwiązań przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych. W przypadku braku akceptacji przedłożonych rozwiązań, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kolejnego opracowania uwzględniającego korekty rozwiązań zgodnie z uwagami i oczekiwaniami Zamawiającego.

2.11. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:

- 1) Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20,
- 2) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 5,
- 3) ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze, ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
- 4) ZDiGK w Kłobucku , ul. 11 Listopada 26, 42-100 Kłobuck
- 5) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze Oddział ZG Zabrze
- 6) Starostwo Powiatowe, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck
- 7) Lasy Państwowe

2.12. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (konieczność sprawdzenia projektu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów).

2.13. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do sprecyzowania zakresu parametrów, na podstawie których będzie możliwe ustalenie równoważności (karta parametrów kluczowych).

2.14. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.

2.15. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:

- 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;

- 2) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków lub rozwiązań zamiennych** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlanego - wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).

2.16. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (wysłane pocztą, faksem lub mailem);
- 2) miejscem pełnienia nadzoru będą teren budowy oraz inne miejsca, wskazane przez Zamawiającego;
- 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
 - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem;
 - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego);
 - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych.
- 4) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5) w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

2.17. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

2.18. Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.

2.19. Ponadto przedmiot zamówienia został opisany w **załączniku nr 4 do SWZ** (Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia).