

INWESTYCJA

**PRZEBUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: ROZBUDOWA
OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W RUDNEJ
WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
I WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ nN 0,4 kV**

nazwa zamierzenia budowlanego

adres **ul. Ogrodowa, 59-305 Rudna**

kategoria obiektu budowlanego kategoria **XVIII - budynki przemysłowe – obiekty magazynowe**

identyfikator działki ewidencyjnej **021103_2.0021.571/5**

inwestor **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Rudnej
59-305 Rudna, ul. Kolejowa 5**

jednostka projektowa **SLZ Pracownia Projektowa
architekt Sławomir Łażewski
59-100 Polkowice, ul. Rynek 21/2
T: +48 663 781 491, E: kontakt@pracowniaSLZ.pl
NIP: 692 222 11 78, REGON: 022443482**

OŚWIADCZENIE Na podstawie Art. 34 ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wpisane na listę członków Izby Inżynierów Rzeczypospolitej Polskiej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT I SPRAWDZAJĄCY

projektant branży architektonicznej **mgr inż. arch. Sławomir Łażewski
uprawnienia nr 17/DSOKK/2012
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

sprawdzający branży architektonicznej **mgr inż. arch. Grażyna Biernat
uprawnienia nr 54/DSOKK/2017
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

ZAKRES OPRACOWANIA

element projektu budowlanego **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

branża **ARCHITEKTONICZNA**

numer / stadium / data **0149 / PAB / 01.08.2023**

data opracowania: 1 sierpień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

STRONA TYTUŁOWA.....	11
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	13
1. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	15
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA - PROGRAM UŻYTKOWY	15
3. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	15
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	15
5. OPINIA GEOTECHNICZNA Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	16
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO	16
8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	16
9. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	16
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
11. UWAGI KOŃCOWE.....	17

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

▪ inwentaryzacja - rzut	rys. nr 01.IN	skala 1:100	18
▪ inwentaryzacja – rzut dachu	rys. nr 02.IN	skala 1:100	19
▪ inwentaryzacja - przekrój	rys. nr 03.IN	skala 1:50	20
▪ inwentaryzacja - aksonometria	rys. nr 04.IN	skala -	21
▪ hala magazynowa - rzut	rys. nr 01.A	skala 1:100	22
▪ hala magazynowa – rzut dachu	rys. nr 02.A	skala 1:100	23
▪ hala magazynowa – przekrój poprzeczny	rys. nr 03.A	skala 1:50	24
▪ hala magazynowa – elewacje	rys. nr 04.A	skala 1:100	25

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rodzaj obiektu budowlanego – **budynek magazynowy o funkcji gospodarczej**
Kategoria obiektu budowlanego – **XVIII - budynki przemysłowe – obiekty magazynowe**

1. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek objęty przebudową to obiekt jednokondygnacyjny, parterowy, jednoprzestrzenny, rzut na planie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o symetrycznym nachyleniu połaci. Konstrukcja obiektu stalowa - słupy posadowione na stopach fundamentowych obramowane podwaliną betonową, z konstrukcją kratownicową dachu. Elewacja i dach pokryte blachą stalową falistą – dach w kolorze ceglastym, ściany w kolorze szarym metalicznym. Od strony elewacji wschodniej dwie bramy stalowe dwuskrzydłowe.

Projektowana przebudowa przewiduje zachowanie istniejącej formy architektonicznej budynku, jego wymiarów zewnętrznych, natomiast ze względu na stan techniczny elementów stalowych i pokrycia elewacyjnego i dachowego planowana jest przebudowa w zakresie tych elementów, podniesienie kalenicy budynku przy zachowaniu kąta nachylenia połaci (14°) celem dostosowania obiektu do potrzeb inwestora związanych z działalnością.

Słupy nośne obiektu z zachowaniem wymiarów osiowych zaprojektowano jako wklejane w istniejące stopy fundamentowe przy jednoczesnym zachowaniu podwaliny betonowej.

Ściany i dach budynku przewidziano jako płyty warstwowe: ścienne z rdzeniem styropianowym tynkowane od zewnątrz w kolorze szarym, dachowe od strony zewnętrznej kryte blachodachówką w kolorze ceglastym. Przewidziano montaż dwóch bram roletowych z profilami wentylacyjnymi (nawiewem powietrza) oraz drzwi wejściowych aluminiowych – bramy i drzwi w kolorze antracytowym. W ścianach szczytowych kratki wentylacyjne wywiewne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA - PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek hali magazynowej z powierzchnią jednoprzestrzenną bez wydzielenia ścianami wewnętrznymi pełnił będzie funkcję gospodarczą związaną z przechowywaniem i magazynowaniem przedmiotów i urządzeń przewidzianych na potrzeby Centrum Kształcenia Rolniczego.

3. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

Budynek stanowił będzie obiekt jednoprzestrzenny i pełnił będzie funkcję magazynowo-gospodarczą.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

kubatura budynku953,40 m³

wymiary budynku:

długość budynku.....27,24 m

długość budynku po obrysie podwaliny27,54 m

szerokość budynku.....9,31 m

szerokość budynku po obrysie podwaliny9,61 m

wysokość (od poziomu terenu przyległego do kalenicy).....4,37 m

powierzchnie:

powierzchnia zabudowy146,00 m²

powierzchnia użytkowa / całkowita398,60 m²

PRZEBUDOWA

kubatura budynku1135,90 m³

wymiary budynku:

długość budynku.....27,24 m

długość budynku po obrysie podwaliny27,54 m

szerokość budynku.....9,31 m

szerokość budynku po obrysie podwaliny9,61 m

wysokość (od poziomu terenu przyległego do kalenicy).....5,12 m

powierzchnie:

powierzchnia zabudowy253,60 m²

powierzchnia użytkowa / całkowita246,30 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

Wykonanie konstrukcji stalowej budynku przewidziano w miejscu istniejących elementów stóp fundamentowych żelbetonowych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych budynku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejących urządzeń zlokalizowanych na działce.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Z uwagi na charakter i funkcję w obiekcie nie będą wytwarzane odpady.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

W obiekcie przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanych w Polskich Normach:

- PN-B-02151-3:1999 Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych,
- PN-87 B-02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku,
- PN-B-02170:1985 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki,
- PN-B-02171:1988 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Budynek wraz z instalacjami nie stanowi źródła emisji hałasów i drgań wykraczających poza wartości graniczne przywołane w polskich normach.

W pozostałym zakresie - nie dotyczy.

WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Dla zapewnienia użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem budynek objęty przebudową wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne – elektroenergetyczną, w tym oświetleniową.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

9. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065) - zwane dalej Rozporządzeniem,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 Poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 Poz. 1030),

KLASYFIKACJA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek magazynowy zalicza się do **strefy pożarowej PM**,

Klasa odporności pożarowej:

- **klasa E** - budynek o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalna gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q \leq 500$ [MJ/m²]

Najmniejsza dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM wymagana dla budynku – 20 000 m² - zgodnie z tabelą § 228 ust. 1. Rozporządzenia.

ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO I STREFY POŻAROWE

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

(-) nie stawia się wymagań,

*) Przekrycie dachu o pow. większej niż 1000m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w wierszach 1 i 2 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem,

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218 Rozporządzenia), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchnia; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu 3.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PARAMETRY OBIEKTU:

powierzchnia zabudowy budynku253,60 m²

kubatura budynku1135,90 m³

wysokość (od poziomu terenu przyległego do kalenicy).....5,12 m

liczba kondygnacji budynku 1 (budynek parterowy, jednoprzestrzenny)

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone tylko po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Do realizacji obiektów należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.
- Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
- Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.