# Umowa o wykonanie robót instalacyjnych

zawarta w dniu Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę. r. pomiędzy

Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu, przy ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń, REGON: 871550298, NIP: 9562048040, zarejestrowanym pod numerem 0000030573 w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje

dr n. ekon. Małgorzata A. Wiśniewska – Dyrektor

a

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Wykonawca oświadcza, iż w celu realizacji przedmiotowej umowy posługuje się następującym adresem poczty elektronicznej: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Niniejsza Umowa podlega zawarciu w ramach realizacji zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zamówieniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

# § 1

1. Zamawiający oświadcza, iż prowadzi działalność leczniczą w ramach której Zamawiający udziela świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień dla osób uzależnionych oraz świadczeń zdrowotnych w zakresie terapii i rehabilitacji współuzależnienia, jak i profilaktyki członków rodzin osób uzależnionych.
2. Strony oświadczają, iż przedmiotowa umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn.: ***Utworzenie nowej instalacji odgromowej na budynkach WOTUiW w Toruniu***, którego przedmiotemjest wykonanie instalacji odgromowej wraz z odtworzeniem elementów budynków oraz obszaru przyległego do budynków wykorzystywanych przez Zamawiającego w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie leczenia uzależnień, znajdujących się pod adresami:
3. ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń
4. Wojewódzka Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnienia
5. Oddział Dzienny Odwykowy
6. Oddział Krótkoterminowej Terapii Uzależnień
7. Administracja
8. ul. Tramwajowa 2/4, 87-100 Toruń
9. Ośrodek terapii Odwykowej Uzależnień
10. ul. Spacerowa 26 i 28, 87-100 Toruń
11. Oddział Odwykowy Całodobowy
12. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy spełnia wymagania techniczne określone przez Zamawiającego w OPZ.

# § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż instalacja będąca przedmiotem umowy określonym w §1, będzie w pełni funkcjonalna i może być wykorzystywana w działalności Zamawiającego polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż **przedmiot umowy spełni wszelkie przewidziane przepisami prawa wymagania materiałowe, konstrukcyjne i użytkowe, w szczególności przewidziane w Polskich Normach**, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym normach zharmonizowanych. W przypadku montażu odrębnych urządzeń, składających się na instalację, Wykonawca wraz urządzeniami wyda Zamawiającemu wszystkie nośniki informacji wskazujące na spełnienie wymagań materiałowych, konstrukcyjnych i użytkowych – deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty – niezależnie od formy utrwalenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy, na własny koszt i niebezpieczeństwo, do prowadzonych przez Zamawiającego zakładów leczniczych, wskazanych w §1 ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót montażowych oraz **dostarczenie dokumentacji powykonawczej** wykonanychsystemów z uwzględnieniem, składającej się co najmniej z następujących elementów:
4. specyfikacji technicznej poszczególnych elementówinstalacji;
5. opisu, w tym graficznego, usytuowania linii oraz połączeń wszystkich elementów instalacji, ze szczególnym uwzględnieniem elementów podlegających zakryciu.
6. Dostarczenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje złożenie, montaż, regulację oraz przytwierdzenie do elementów konstrukcyjnych budynków, jeżeli jest wymagane – wykonanie wszystkich czynności niezbędnych w celu efektywnego korzystania z instalacji odgromowej.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4, odtworzy wszystkie elementy budynków jak również odtworzy elementy obszaru przyległego do budynków naruszone w toku montażu instalacji będącej przedmiotem umowy.

# § 3

1. Wykonawca wyda przedmiot umowy zrealizowany w sposób określony w §2, w terminie 3 (trzech) tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Wydanie zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Najpóźniej w dniu wydania Wykonawca przekaże wszystkie nośniki informacji, o których mowa w §2 ust. 2 jak również wszystkie nośniki umożliwiające wykonanie uprawnień z gwarancji, o których to nośnikach mowa w §5 ust. 7.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji usługi będzie posługiwał się osobami posiadającymi kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne w celu prawidłowego montażu instalacji odgromowej oraz jej zewidencjonowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy w sposób niekolidujący z udzielaniem świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego.

# § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenieryczałtowe w wysokości Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. zł (słownie: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. złote) brutto. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek od towarów i usług, z uwzględnieniem stawki, która na dzień zawarcia przedmiotowej umowy wynosi 23%.
2. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w treści wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia zamontowania przez Wykonawcę kompletnej instalacji odgromowej, odtworzeniem budynków i terenu przyległego oraz przekazania dokumentacji powykonawczej, stwierdzonych protokołem, o którym mowa w §3 ust. 2.

# § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i zobowiązuje się bezzwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dniod zawiadomienia o wadzie, przystąpić do usuwania wady przedmiotu umowy. Zawiadomienie może być dokonane w szczególności na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w komparycji umowy.
2. Usunięcie wady nastąpi, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni, według uznania Zamawiającego – poprzezwymianę elementów instalacji na nowe, nieużywane i wolne od wad. Za wadę Strony uznają również brak spełnienia wymogów, o których mowa w §2 ust. 2.
3. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być realizowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez podmiot, od którego Wykonawca nabył urządzenia wchodzące w skład instalacji, w szczególności niezależnie od uprawnień z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy w ramach rękojmi. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, wskazanemu w ust. 5.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji wygasa w terminieKliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. lat od dnia wydania przedmiotu umowy. W przypadku usunięcia wady instalacji poprzez wymianę, o której mowa w ust. 2, termin gwarancji rozpoczyna bieg od początku w stosunku do wymienionego elementu.
6. Przedmiotowa umowa stanowi dokument gwarancyjny.
7. Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie nośniki informacji (dokumenty gwarancyjne) umożliwiające wykonanie uprawnień z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń wchodzących w skład systemu lub przez jakikolwiek inny podmiot, który złożył wobec Wykonawcy oświadczenie gwarancyjne. Jeżeli wykonywanie uprawnień z gwarancji udzielonej przez podmioty trzecie nie jest możliwe wyłącznie na podstawie dokumentów gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę przelewu wierzytelności z tytułu przysługujących Wykonawcy uprawnień gwarancyjnych.

# § 6

1. W przypadku uchybienia terminom określonym w §3 oraz w §5 Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie o uprawnienia określonego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze względu na zwłokęWykonawcy w wykonaniu umowy wynoszącej więcej niż 30 dni.
3. W przypadku zwłoki wynoszącej więcej niż 30 dni w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w ramach rękojmi i gwarancji, Zamawiający jest uprawniony powierzyć wymianę lub naprawę osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie. Możliwość powierzenia jest niezależna od innych uprawień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonegow ust. 2, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (z VAT).
5. W przypadku powstania w majątku Zamawiającego szkody związanej z roszczeniami osób trzecich powstałych w wyniku wad przedmiotu umowy, w tym wad polegających na braku spełnienia wymogów, o których mowa w §2 ust. 2., Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tytułu należnego osobie trzeciej odszkodowania – na zasadzie art. 392 k.c.
6. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną stanowiącą równowartość odszkodowania uiszczonego przez Zmawiającego na rzecz poszkodowanej osoby trzeciej.
7. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty można dochodzić wynosi nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto (z VAT). Zamawiający uprawniony jest dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne przewidziane w umowie.

# § 7

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) zostało wniesione w formie Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. co stanowi Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. zł (słownie złotych: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst./100). W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form przewidzianych w SWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony ustalają, że:
3. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
4. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowyzgodnie z jej treścią zostanie zwolniona do 30 dni od dnia wykonania umowy, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w §3 ust. 2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu odpowiedzialności Wykonawcy za wady.

# § 8

1. W przypadku realizacji zamówienia publicznego przez wykonawców łącznie ubiegających się o jego udzielenie, odpowiedzialność wszystkich Wykonawców będących stroną przedmiotowej umowy jest solidarna.
2. W przypadku powierzenia wykonywania umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, również w sytuacji, gdy Wykonawca wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
3. Niezależnie od okoliczności wskazanych w §6 Zamawiający może odstąpić od umowy:
4. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej zmiany.
7. W przypadku braku możliwości ugodowego rozwiązania sporu związanego z zawarciem i wykonaniem porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięcie sprawy sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca