**Załącznik nr 5 do SWZ**

W Z Ó R U M O W Y

**UMOWA Nr ………………….**

Zawarta w dniu …………….2024 r. w Zgorzelcu

pomiędzy:

**SĄDEM REJONOWYM w ZGORZELCU, ul. Poniatowskiego 2, 59-900 Zgorzelec, NIP 615-10-12-085, REGON 000325357**

reprezentowanym przez :

Andrzeja Pilarczyka – Dyrektora Sądu Rejonowego w Zgorzelcu

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………

2. …………………………………………

posiadającą NIP …………………. REGON ……………….. tel………………., wpisaną do ……………………………………………………………………… nr………………….. KRS ………………,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

**§ 1**

**Zakres umowy**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr OA.261.11.2024oraz oferty złożonej w ww. postępowaniu, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego utrzymania czystości w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu w okresie 24 miesięcy od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

1. Wykonanie usług polega na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy (treść wg Załącznika nr 5a do SWZ).
2. Wykaz powierzchni objętych usługą sprzątania przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej umowy (treść wg Załącznika nr 5b do SWZ).
3. W porozumieniu z Zamawiającym prace okresowe, wykonywane rzadziej niż co tydzień będą mogły być wykonywane w dniach wolnych od pracy, szczególnie jeśli wymaga tego technologia (np. czas schnięcia czyszczonych powierzchni).
4. Prace, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą być wykonywane sukcesywnie, tak aby cały zakres prac w okresie trwania umowy był wykonany zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. W wypadku korzystania przez wykonawcę z usług podwykonawcy, na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o powołaniu podwykonawcy oraz wskazania zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę. Powiadomienia dokonuje się w sposób pisemny, za potwierdzeniem odbioru. Jest to jedyna forma powiadomienia uznawana przez Zamawiającego, jako skuteczna.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w stosunkach pomiędzy nim a podwykonawcą.
7. W wypadku gdy zamawiający nie został skutecznie powiadomiony o powołaniu podwykonawcy lub zmianach w stosunkach wykonawca-podwykonawca nie będzie on stroną w ewentualnym sporze pomiędzy tymi podmiotami. Brak powiadomienia Zamawiającego o powołaniu podwykonawcy traktowane jest, jako rażące naruszenie umowy i może skutkować jej wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 2**

**Nadzór umowy**

1. Strony będą współpracować w ocenie stanu czystości obiektów, organizacji prac porządkowych, a także w ocenie pracy osób sprzątających. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
2. Do kontroli jakości pracy osób sprzątających i roboczych kontaktów ze Zleceniobiorcą upoważniony jest:

ze strony Zamawiającego .........................................,

ze strony Wykonawcy: ...............................................

1. Wykonawca oświadcza, że powołuje/nie powołuje koordynatora do spraw jakości.
2. Wykonawca jest obowiązany powołać osobę kierującą zespołem.
3. Wykonawca dostarcza i prowadzi Dziennik Prac z wyjątkiem kolumny 7, do której wpisów dokonuje Zamawiający. Dziennik Prac w zakresie prowadzonym przez Wykonawcę musi być uzupełniany codziennie. Za prawidłowość prowadzenia dziennika odpowiada Wykonawca.
4. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w postaci zapisów w Dzienniku Prac, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
6. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług.

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Usługi sprzątania prowadzone będą w okresie 24 miesięcy od dnia 01.01.2025 r.
2. W wypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający może od umowy odstąpić na warunkach określonych w § .11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z miesięcznym terminem wypowiedzenia, jeżeli w wyniku decyzji dysponenta wyższego stopnia, zablokowane zostaną środki finansowe przewidziane na sfinansowanie niniejszej umowy
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w wypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy.
6. Wykonawca musi spełniać na każdym etapie wykonywania umowy wymogi przewidziane w SWZ w Rozdziale IV (Warunki udziału w postępowaniu) pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2-6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 4**

**Wartość umowy**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2-4 niniejszego paragrafu oraz § 5 niniejszej umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie większą niż: ………………………………..................zł brutto (słownie:........................................................... złotych i .................. groszy) w rozliczeniach miesięcznych po ………………………………..................zł brutto (słownie:........................................................... złotych i .................. groszy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w tym koszt artykułów higienicznych, środków czystości, użytych narzędzi i maszyn, dostawy, ubezpieczenia oraz wszelkie należne cła i podatki, w tym podatek VAT.
3. W przypadku, gdy okres rozliczeniowy obejmuje okres krótszy niż miesiąc kalendarzowy, to należne Wykonawcy wynagrodzenie ustala się proporcjonalnie do liczby dni świadczonej usługi, przy czym przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni. Sytuacja taka może wystąpić w pierwszym okresie rozliczeniowym, jeżeli świadczenie usługi nie rozpocznie się z pierwszym dniem roboczym miesiąca kalendarzowego, albo w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo lub niezgodnie z powyższymi zasadami wystawionych faktur.
5. Należność będzie płatna przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
7. Strony umowy wyrażają zgodę na wystawianie i otrzymywanie faktur w formie elektronicznej. Wystawione przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej będą wysyłane na adres e-mail Zamawiającego: ksiegowosc@zgorzelec.sr.gov.pl. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się dzień wpływu faktury na wyżej wskazany adres e-mail.
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail wskazanego w ust. 7 niniejszego paragrafu.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Płatność za fakturę nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Nienależyte wykonanie prac zostanie zgłoszone Wykonawcy w terminie do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego za dany miesiąc. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury obejmującej niewykonane czynności, zgodnie z § 7 ust. 8.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowejfaktury. Za dzień zapłaty strony uznają datę dokonania przelewu przez Zamawiającego, czyli datę obciążenia jego rachunku bankowego.

**§ 6**

**Warunki dodatkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującymi w Sądzie przepisami bhp i ppoż. jak również, że zna ogólnie obowiązujące przepisy i zobowiązuje się je przestrzegać. Usługę sprzątania Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu własnego sprzętu, środków myjących, czyszczących, konserwujących i dezynfekujących odpowiednich do danej powierzchni czyszczącej oraz materiałów (np. kostki WC, papier toaletowy, ręczniki, worki do pojemników na odpady, ściereczki do czyszczenia ekranów komputerowych, płyn do mycia naczyń, płyn do mycia mebli, płyn do mycia szyb, dezynfekcji toalet) oraz swoimi pracownikami, za których działania jest odpowiedzialny.
2. Do wykonania prac na wysokości powyżej 1m Wykonawca wyznaczy pracowników z odpowiednimi uprawnieniami, o ile przepisy prawa wymagają ich posiadania.
3. Usługa powinna być wykonywana, przy zastosowaniu atestowanych profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu ręcznego i mechanicznego, dostarczonego przez Wykonawcę. Dostarczane artykuły higieniczne i środki czyszczące, myjące, konserwujące używane przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców do realizacji zamówienia winny posiadać atesty tzn. spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania, nie stanowić zagrożenia dla życia, mienia i środowiska naturalnego oraz posiadać aktualny termin ważności.
4. Do realizacji wszelkich prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest skierować pracowników posiadających aktualne zaświadczenie o niekaralności. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania Polityki Bezpieczeństwa obowiązującej w Sądzie, która została Wykonawcy udostępniona.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wykaz pracowników wyznaczonych do świadczenia usługi przynajmniej 1 dzień przed rozpoczęciem prac oraz aktualizować ją w każdym przypadku zmiany tego składu pracowników, przed dokonaniem zmiany.
6. Wykonawca musi zapewnić dodatkowych pracowników na czas realizacji zadań okresowych (np. pranie rolet, tapicerki krzeseł, mycie okien) w ilości wystarczającej do prawidłowego i terminowego wykonania tych prac. Zapisy ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcy zakresu prac związanych z myciem okiem.

Wykonawca obowiązany jest wykonywać usługę zgodnie ze szczegółowym zakresem prac stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Pracownicy wykonawcy zatrudnieni na terenie budynku winni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory.
2. Na czas trwania umowy Zamawiający może na wniosek Wykonawcy udostępnić pomieszczenie socjalne do niewyłącznego użytku Wykonawcy oraz pomieszczenia gospodarcze (ok 6m2 każde) celem przechowania środków czystości i narzędzi pracy. Pomieszczenia te udostępnione będą nieodpłatnie.
3. Wykonawca może nieodpłatnie korzystać z wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania zadania w zakresie przepisów prawa pracy zgodnie z postanowieniami SWZ i niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi sprzątania, zawierające dane takie jak: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj oraz wymiar etatu. Uchylenie się od tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie od umowy może nastąpić **również** w wypadku niedotrzymania warunków określonych w SWZ w zakresie zatrudnienia pracowników.
6. Strony dopuszczają, w formie pisemnego aneksu, możliwość zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego. W szczególności w nagłych przypadkach Zamawiający, wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z Wykonawcą, może ustalić krótkookresową zmianę godzin świadczenia usług sprzątania. Dzienny wymiar godzin świadczenia usług przez Wykonawcę pozostaje bez zmian, chyba, że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiąc kalendarzowy).
7. Zmiana godzin świadczenia usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia usług, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

**§ 7**

**Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania prac określonych w § **1** niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone do sprzątania mienie, jeżeli straty powstały z winy Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy.
3. W celu reasekuracji odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres umowy ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
4. Kserokopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy. Za opłaconą polisę Zamawiający uznaje polisę wraz z potwierdzeniem opłaty składek. W wypadku gdy płatność za polisę następuje w ratach, za opłaconą polisę uznaje się opłacone składki na czas przynajmniej trzech pierwszych miesięcy trwania umowy. Bez wezwania Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć mu potwierdzenie opłaty dalszych składek.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę w pełnej wysokości wyrządzoną na rzeczach pozostawionych w pomieszczeniach przez Zamawiającego i Jego pracowników oraz osoby trzecie w przypadku uprawdopodobnieniaWykonawcy, że w wyniku Jego działania lub zaniechania, tj. osób wykonujących usługę sprzątania, rzeczy zostały skradzione, zniszczone lub uszkodzone, albo w inny sposób została zmniejszona ich wartość.
6. W przypadku zniszczenia rzeczy, na której dokonano czynności związanych z utrzymaniem czystości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej umowie stosownie do ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Zaopatrzenie w środki czystości i artykuły higieniczne będą kontrolowane oraz prace porządkowe będą podlegać wyrywkowemu sprawdzaniu przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego przy pomocy obiektywnych parametrów stanu zabrudzenia, np. potarcie białą ściereczką elementów wyposażenia lub ocen stanu zabrudzenia dywanów, wykładzin i podłóg. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostanie spisany protokół, w którym zostaną one wskazane.
8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy informując o tym Wykonawcę na piśmie.

**§ 8**

**Kary umowne:**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
2. w wysokości po 150,00 zł (sto pięćdziesiąt zł 00/100) za brak wykonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w określonych w nim terminach, tj. pkt. 1-16 i pkt. 21, 23 i 25, oraz za każdorazowe niewykonanie zleconej usługi dodatkowej;
3. w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub braku wykonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w określonych w nim terminach albo wartość usługi zleconej zastępczo innemu podmiotowi, tj. pkt. 17;
4. w wysokości 1.800,00 zł (jeden tysiąc osiemset zł 00/100) za brak wykonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w określonych w nim terminach albo wartość usługi zleconej zastępczo innemu podmiotowi, tj. pkt. 19-20;
5. w wysokości po 800 zł (osiemset zł 00/100) za brak wykonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w określonych w nim terminach, tj. pkt. 18, 29-33;
6. w wysokości po 300 zł (trzysta zł 00/100) za brak wykonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w określonych w nim terminach, tj. pkt. 24, 26-28;
7. w wysokości 25 000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przypadku określonym w §7 ust. 8;
8. w wysokości 150 zł (sto pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy brak wpisu w Dzienniku Prac,
9. w wysokości 1.500 zł (jeden tysiąc pięćset zł 00/100) za nieprawidłowe prowadzenie dziennika za miesiąc, w którym ujawniono nieprawidłowości;
10. w wysokości 300 zł (trzysta zł 00/100) za każdy dzień za naruszenie punktu 6 § 9 umowy liczone za każdą brakującą osobę.
11. w wysokości 12.000 zł (dziesięć tysięcy zł 00/100) za każdy dzień, w którym nie wykonano obowiązku przewidzianego w § 7 pkt. 3 umowy.
12. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje rzeczywistych strat, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 9**

**Dodatkowe postanowienia umowy**

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zachowania tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania zadań związanych z niniejszą umową,
   2. przestrzegania wytycznych Zamawiającego dot. ochrony udostępnianych informacji,
   3. przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca posiada status Zakładu Pracy Chronionej, to będzie przekazywał Zamawiającemu informację, o której mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r., poz.44 z późn. zm), niezwłocznie po terminowym uregulowaniu należności przez Zamawiającego, jednak nie później niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadał termin płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
3. zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
4. przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
5. uzasadnienie zmiany umowy.
6. Z uwzględnieniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu zmiany w umowie mogą dotyczyć:
7. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli:
8. w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana może nastąpić odpowiednio do zaistniałej zmiany stawki podatku od towarów i usług i dotyczyć może jedynie zobowiązań, co do których Wykonawca ma obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów, zastosować zmienioną stawkę podatku od towarów i usług;
9. w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia, a wartość złożonej oferty była skalkulowana prawidłowo. W opisanej sytuacji zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w wyniku procesu negocjacyjnego;
10. w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia. W opisanej sytuacji zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w wyniku procesu negocjacyjnego.
11. w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia. W opisanej sytuacji zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w wyniku procesu negocjacyjnego.
12. sposobu wykonywania usług, w tym zakresie szczegółowych rozwiązań, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równoważnych lub korzystniejszych pod względem funkcjonalnym;
13. dotyczących przedstawicieli stron.
14. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

1) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.

2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie   
6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:

a) w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;

b) w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;

3) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące;

4) Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w takcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10 % wartości umowy netto określonej w dniu zawarcia umowy.

5) Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

1. Wszystkie zmiany z wyłączeniem urzędowej zmiany stawki VAT wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt. a, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym kalkulację kosztów Wykonawcy, uwzględniającą wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi tę sytuację.
3. Poza wyżej opisanymi sytuacjami, strony przewidują możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a spowodowanych:
   1. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów innych niż opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
   2. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Strony dopuszczają w formie pisemnego aneksu możliwość zmniejszenia zakresu świadczonych usług, a w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
5. rezygnacji z wykonania usług dodatkowych,
6. wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych,
7. zmian organizacyjnych u Zamawiającego,
8. wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji,
9. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nastąpi na zasadach określonych w aneksie.
10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu z miesięcznym wyprzedzeniem.
11. Ograniczenie zakresu zamówienia, o którym mowa w ust. 7-8 niniejszego paragrafu nie może skutkować zmniejszeniem łącznej wartości netto usług, stanowiących przedmiot umowy, do wartości niższej niż 90% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 8 niniejszej umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 7 niniejszej umowy;
5. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 7 niniejszej umowy;
6. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
8. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa jest poddana prawu polskiemu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie postanowienia treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa we wprowadzeniu do wyliczenia w §1 oraz przepisy ustawy PZP i kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, których stronie nie rozwiążą na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwie) dla Zamawiającego i 1 (jedna) dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki: nr 1 i nr 2.

Załącznik nr 1 do umowy: Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy.

Załącznik nr 2 do umowy: Wykaz powierzchni do sprzątania.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
|  |  |