

## U M O W A (wzór)

Zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie**, z siedzibą przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa **Pani Lucyna Gajda - Dyrektor Generalny Urzędu**,  
a

....., z siedzibą ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

W rezultacie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego znak WL-IV.272.41.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „*Kompleksowy remont kondygnacji parteru na potrzeby Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Plac Na Stawach 3 w Krakowie*”
2. Zakres robót i sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej (zał. nr 1): dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót (charakter pomocniczy), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót; uzgodnieniach i pozwoleniach właściwych organów oraz ofercie Wykonawcy (zał. nr 2). Wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **150 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, objętych umową i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane i montaż, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) postanowieniami dokumentacji przetargowej (specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami),
  - 3) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
  - 4) aktualnym stanem wiedzy technicznej,
  - 5) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia,
  - 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniami na budowę, dokumentacją projektową.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią §1,
  - 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1),
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, nieodpłatne usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
  - 4) przejęcie odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę Projektanta i aprobatę Zamawiającego,
  - 6) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego,
  - 7) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności remontowe i remontowo-instalacyjne były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1320 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyłączeniem objęte są czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierownik budowy, kierownik robót) i dostawców materiałów budowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w pkt 6 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

- składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję
9. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
- a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu,
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
10. Wykonawca upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Zamawiającego do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Zamawiający przekazał Wykonawcy, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Wykonawca staje się administratorem.
11. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Wykonawcy przekazał Zamawiającemu, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Zamawiający staje się administratorem.
12. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
- a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@malopolska.uw.gov.pl](mailto:iod@malopolska.uw.gov.pl),

- b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane – Wykonawcy, a także prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami,
  - c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Wykonawcę,
  - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
  - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej Umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.
13. Wykonawca wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Zamawiającego osobom, których dane osobowe zostały Wykonawcy udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
- a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem:  
.....,
  - b) udostępnione Wykonawcy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami,
  - c) Wykonawca przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Zamawiającego,
  - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
  - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

#### **§ 4**

#### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą podczas normalnego funkcjonowania Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy.
2. Termin wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w §7 ust. 5 lub osobą go zastępującą. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach pracy Urzędu. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na prowadzenie prac w dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zapewnia, na czas prowadzenia prac, warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu

i materiałów. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum. Postój samochodów Wykonawcy na terenie posesji Zamawiającego będzie ograniczany wyłącznie na czas załadunku i wyładunku.

Materiały budowlane Wykonawca będzie dostarczał na plac budowy metodą sukcesywnego dowożenia. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

4. Wykonawca we własnym zakresie organizuje - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i ponosi koszty wywozu, składowania, utylizacji materiałów z rozbiórki lub odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania prac objętych umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty na poświadczenie wywozu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na ilość wynikającą z obmiaru. W przypadku sprzedaży materiałów z rozbiórki/demontażu w terminie do 3 dni od daty oddania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument z punktu skupu o przekazaniu materiałów zawierający m.in. nazwę materiału/wyrobu, ilość i wartość. Na podstawie przedstawionego dokumentu Zamawiający obciąży Wykonawcę.
5. Na czas realizacji robót Zamawiający udostępni bezpłatne korzystanie z pomieszczeń sanitarnych oraz na bieżąco będzie wskazywać punkt poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót budowlanych, z pominięciem rozliczeń za zużycie tych mediów. Wykonawca we własnym zakresie dostosuje/wykona, wybierając sposób w zależności od potrzeb, pobór energii elektrycznej, zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zachowując wszelkie wymogi BHP. Ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego poboru mediów udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy, pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać żadnych informacji związanych z realizacją umowy osobom trzecim.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje ostatecznie teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie przewidzianym na odbiór robót.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca gwarantuje, że:
  - 1) wszystkie użyte materiały, sprzęt użyty do wykonania zamówienia posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty, atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, a także będą spełniały wymogi aktualnych lub obowiązujących norm,
  - 2) zastosowane wyroby będą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz standardy jakościowe równoważne lub wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej.
11. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 10 w całości ponosi Wykonawca.
12. Tam gdzie w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach robót lub w STWiOR określenie materiałów, systemów i technologii zostało wskazane za pomocą znaków towarowych, nazw handlowych lub przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 99 ust.1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przyjętych w opracowaniach, przy czym zgodnie z art. 99 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykazanie równoważności materiałów, systemów i technologii spoczywa na Wykonawcy. Warunkiem zastosowania równoważnych

materiałów, systemów i technologii jest spełnienie wszystkich obowiązujących norm, konieczność posiadania parametrów technicznych, użytkowych, eksploatacyjnych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach robót lub w STWiOR. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów, systemów i technologii Wykonawca musi przed ich zastosowaniem (ich wbudowaniem) przedstawić oferowane materiały, systemy i technologie poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich równoważność za zgodą projektanta w celu aprobaty Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wykonaniem prac budowlanych w branży: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej kierować będą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, będące członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub których kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
- 2) wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

14. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze i identyfikatory firmowe oraz przeszkoli pracowników w zakresie BHP.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym: kwota netto: ..... zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) .....%.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nieokreślone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ramach rozliczenia częściowego zakłada możliwość rozliczenia w pierwszej kolejności zakontraktowanych materiałów budowlanych i urządzeń pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę opłaconych faktur za zakup materiałów.
4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych, montażu i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji z zastrzeżeniem możliwości zmian wynagrodzenia dopuszczonych zapisami zawartymi §13 niniejszej Umowy.
5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
7. Kalkulacja zaoferowanej ceny, określonej w ust. 1, w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą szczegółową, zawierającego wszystkie roboty wymienione w umowie, których rozwiązania projektowe oraz sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w załączonej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wycenione indywidualnie przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, uzasadnia merytorycznie oferowaną przez przyjmującego zamówienie i uwzględnioną w treści umowy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Na podstawie kalkulacji Strony dokonają oceny stopnia zaawansowania prac w przypadku odbiorów częściowych, o których mowa w §8 ust.1 lub w innych zaistniałych sytuacjach w trakcie realizacji umowy np. odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji.

8. Za roboty niewykonane jako zbędne, chociaż objęte kalkulacją, określoną w ust. 7, wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót, co zgodnie z ust. 4 będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia (obniżeniem) na podstawie § 13 ust. 2 pkt. 4). W przypadku zmian zakresu zamówienia minimalną wartość świadczenia ustala się na 80% wartości maksymalnej umowy określonej w § 5 ust. 1.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za prace faktycznie i poprawnie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane po protokolarnym odbiorze (odbior częściowy), zgodnie z §8, wykonanych elementów robót budowlanych oraz ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1.  
Faktura VAT częściowa może być wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru częściowego. Zamawiający w ramach rozliczenia częściowego zakłada możliwość rozliczenia w pierwszej kolejności zakontraktowanych materiałów budowlanych i urządzeń pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę opłaconych faktur za zakup materiałów
5. Faktura VAT końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Każda faktura VAT winna zawierać wyraźne określenie jej charakteru (częściowa, końcowa) i numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Płatnikiem faktur będzie: Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 NIP: 676-11-61-205, REGON: 000514176.
8. Należność za wykonaną pracę będzie zapłacona każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego, do którego załącznikiem będzie szczegółowy kosztorys powykonawczy, lub udokumentowane opłacenie faktur za zakup materiałów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przyjmuje wyłącznie pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Brak dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury częściowej/końcowej, bez możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o zapłatę odsetek za zwłokę w płatności, o których mowa w ust. 14.
13. Zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały określone w §14 ust. 8.
14. W przypadku uchybienia terminom płatności, określonym w ust. 8 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.

15. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP ....., Regon .....
16. Rozliczenie nastąpi w złotych (PLN).
17. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę dla Zamawiającego, w formie papierowej albo w postaci elektronicznej – zgodnie z wyborem Wykonawcy, według następujących zasad:
  - 1) dla faktur w formie papierowej: zostanie wystawiona na Zamawiającego i zaadresowana: .....
  - 2) dla faktur w postaci elektronicznej: zostanie wystawiona na Zamawiającego i przekazana w postaci elektronicznej (plik PDF) na adres: fakturymuw@malopolska.uw.gov.pl z włączoną opcją „potwierdź odbiór”. Odmowa potwierdzenia odczytania wiadomości jest równoznaczna z doręczeniem wiadomości i załączników danej wiadomości. Wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej na adres: ..... pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzednio podany adres e-mail było skuteczne. Strony wzajemnie postanawiają, iż wycofanie akceptacji będzie skuteczne począwszy od następnego okresu rozliczeniowego po prawidłowym dostarczeniu wycofania akceptacji przez odbiorcę. Datą otrzymania przez Zamawiającego faktury w formie elektronicznej będzie dzień wpływu na pocztę (serwer) wiadomości e-mail z załączoną fakturą.
18. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, z zastosowaniem numeru GLN.
19. W przypadku wystawienia faktury w postaci elektronicznej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nie należy wysłać jej w formie papierowej.
20. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, płatność faktury będzie odroczone do momentu wpisania do wykazu wskazanego rachunku bankowego. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
21. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze ..... (wpisać np. datę zawarcia i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura), a także termin zapłaty wynikający z Umowy.

## § 7

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem Inspektorów nadzoru:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej: ....., nr uprawnień: ..... telefon ....., adres e-mailowy: .....
  - 2) w branży instalacyjnej w zakresie instalacji „elektrycznych” ....., nr uprawnień: ..... telefon: ....., adres e-mailowy: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zapisami umowy o sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie i powodujących jego zwiększenie.
4. Wykonawca ustanawia:
 

Kierownika budowy w osobie ....., nr uprawnień ....., tel. ...., e-mail: .....

Kierownika robót branży „elektrycznej” w osobie ....., nr uprawnień ....., telefon ....., adres e-mailowy .....

Kierownika robót branży „sanitarnej” ....., nr uprawnień ....., tel. ...., e-mail: .....



Kierownika robót branży „elektrotechnicznej” w osobie ....., nr uprawnień ....., telefon ....., adres e-mailowy .....

5. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:

.....telefon.....email:

.....;

.....telefon.....email:

.....;

Osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

6. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną informację z nazwami albo imionami i nazwiskami oraz danymi kontaktowymi podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile te informacje są już znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

## **§ 8 ODBIÓR PRAC**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy (odbiór końcowy) lub uzgodniona pisemnie pomiędzy stronami umowy jego część (odbiór częściowy), odzwierciedlający stopień zaawansowania prac i ich etapu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w czasie umożliwiającym dokonanie weryfikacji tych robót oraz zgodności ich wykonania z umową.
3. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz wystąpi z wnioskiem o ustalenie terminu odbioru i dokonanie odbioru robót.
4. Zamawiający, w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru, dokona odbioru wykonanych robót budowlanych, dostawy i montażu, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej wraz z powiadomieniem o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, dostawy i montażu przekazać Zamawiającemu zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym,
  - 2) wymagane dokumenty w odniesieniu do odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania urządzenia (protokoły prób, badań i sprawdzeń urządzeń),
  - 3) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych §4 ust. 10, tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy (robót) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z Art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 4) komplet gwarancji (dla użytych urządzeń, materiałów i wyposażenia),
  - 5) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy Prawo budowlane.
6. Nieprzekazanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 wstrzymuje bieg terminu na dokonanie odbioru robót. W przypadku częściowego odbioru robót Wykonawca przekazuje dokumenty wymienione w ust. 5 odpowiednio dla zakresu odbieranych robót budowlanych. W przypadku przekroczenia terminu na końcowy odbiór prac, w związku z nieprzekazaniem kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 2 pkt 1).
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
8. Końcowy odbiór prac określonych w §1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

9. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, przy czym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, wskazanego w §2, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w §10 ust. 2 pkt 1),
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, nie uniemożliwiając użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowych opłat z tego tytułu,
  - 4) termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, o których mowa w pkt. 1), wyznacza Zamawiający.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 9 pkt 1). Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzają usunięcie wad w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §10 ust.2 pkt 2), Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania zastępczego.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą Umową;
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy i dotyczy przeprowadzonych prac, zastosowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i systemów. Jeżeli gwarancja producenta materiałów lub urządzeń jest dłuższa przyjmuje się okres gwarancji zgodnie z gwarancją producenta. W okresie gwarancji Wykonawca jest również zobowiązany do nieodpłatnego świadczenia, bezpośrednio lub za pośrednictwem podmiotów trzecich (na podstawie odrębnych umów) poprzez osoby posiadające wymagane kwalifikacje czynności okresowych przeglądów, serwisów i konserwacji zamontowanych (zastosowanych) urządzeń, systemów i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń, systemów i wyposażenia w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i/lub poprawności działania urządzeń i systemów przez okres gwarancji. Koszty materiałów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak filtry, płyny technologiczne, części mechaniczne oraz inne podzespoły/ elementy ulegające normalnemu zużyciu, będzie ponosił w okresie gwarancji Zamawiający, chyba że konieczność ich wymiany wynika z wady urządzenia i nie jest następstwem normalnego procesu zużycia. Sama czynność wymiany materiałów eksploatacyjnych należy do obowiązków Wykonawcy w ramach opisanych powyżej czynności okresowych przeglądów, serwisów i konserwacji. Wykonawca odpowiada za realizację powyższych czynności w okresie gwarancji i serwisu gwarancyjnego oraz ponosi wszystkie związane z tym koszty, z zastrzeżeniem przypadków określonych w treści niniejszej karty gwarancyjnej, np. materiały eksploatacyjne.
3. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w §8 ust. 7, z zastrzeżeniem §8 ust. 12.

5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, określone w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w §8 ust. 7.
6. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia wezwania do usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 2).
8. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
  - 1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 6 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
  - 2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić pocztą elektroniczną na adres .....lub w formie pisemnej.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminów określonych w §2, z zastrzeżeniem, że kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §8 ust. 11 i §9 ust. 6 i 7. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1,
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1,
  - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §5 ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §3 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w §3 ust.5 do umowy a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
4. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy i zostanie wystawiona nota obciążeniowa.

6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, określa się na 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac objętych umową. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w trakcie realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w §5 ust.1, tj..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Ustala się, że :
  - 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy, w tym w zakresie terminu jej realizacji i/lub wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, o których mowa w §7 ust. 2 i §7 ust. 4, z zastrzeżeniem, że zmiana osób wskazanych w §7 ust. 4 może nastąpić pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec,

- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy albo wymagania dodatkowego czasu na ich realizację lub w przypadku zmiany wartości pierwotnej umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy.
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 lit. c) powyżej, a także konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych (nieprzewidzianych) w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Kierownika budowy/Inspektora nadzoru w zakresie zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art.36a. ustawy Prawo budowlane, co będzie skutkować obniżeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, nie więcej jednak niż 20% wartości określonej w §5 ust. 1.
- 4) ograniczenia zakresu prac, jako zbędnych, tj. nieuzasadnionych do realizacji w kontekście ujawnionego w toku prac stanu obiektu lub jego elementu, o czym mowa w § 5 ust. 8 a także w przypadku gdy realizacja części robót w wyniku zmiany potrzeb Zamawiającego jest nieuzasadniona z punktu widzenia interesu publicznego, w tym wydatkowania środków publicznych, co będzie skutkować obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego, nie więcej jednak niż 20% wartości określonej w §5 ust. 1.
3. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych w ust. 2 pkt. 2), 3) winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność ich wprowadzenia.
- Zmiany do umowy wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Stosowanie rozwiązań zamiennych możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane.
4. Rozliczenie zmian zakresu robót określonych w ust. 2 pkt. 3) i/lub 4) dokonywane będzie wg następujących zasad:
- 1) Jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót nie odpowiadają opisowi pozycji w kalkulacji, określonej w § 5 ust. 7, ale jest możliwe sporządzenie wyceny na podstawie cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych (ceny czynników produkcji, kosztów pośrednich, zysku) z kalkulacji, określonej w § 5 ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych z kalkulacji, określonej w § 5 ust. 7.
- 2) Jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu, z zastosowaniem metody opisanej w ust. 4 pkt.1) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w kalkulacji, określonej w § 5 ust.7, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla województwa, w którym roboty są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację robót.
- 3) Dla robót określonych w ust. 2 pkt. 3) wykonawca zastosuje standardy jakościowe oraz normy jak dla robót podstawowych ujętych w zamówieniu.
- 4) Rozliczenie zmian określonych w ust. 2 pkt. 3) dokonywane będzie kosztorysem różnicowym, względem kalkulacji, określonej w § 5 ust. 7
5. Zmiana osób, o których mowa w §7 ust. 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 14 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców\*.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem

- do wykonywania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 3 pkt 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
    - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    - 2) jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jednego egzemplarza każdej jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
  4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:
    - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii jej zmiany, może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
    - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu jeden egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
    - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyłączenia tego obowiązku w okolicznościach określonych w ust. 9,
    - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości niniejszej umowy,
    - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości niniejszej umowy,

- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
- 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty dokonania ostatniej zapłaty dla podwykonawcy.

15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Projekt umowy/umowa z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
    - c) termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
    - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
  - 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
  - 3) Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 4) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **POUFNOŚĆ INFORMACJI I KONFLIKT INTERESÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji Inwestycji), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa (np. obowiązków informacyjnych ciążących na spółkach publicznych notowanych na GPW).
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.



5. Jeśli czynności Wykonawcy wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1)
6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania, w szczególności może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na piśmie.
9. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

#### **§ 16**

#### **ZAKAZ DYSKRYMINACJI**

Wykonawca nie może dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.

#### **§ 17**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny.
6. *Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego/ LUB /Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki:

1. dokumentacja techniczna,
2. kopia oferty Wykonawcy,
3. kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
4. Kalkulacja ceny ryczałtowej.
5. Karta gwarancyjna

Uwaga:

\* niepotrzebne skreślić