
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT SZTANI I NATRYSKÓW POM. NR 6, 7
ADRES INWESTYCJI: PŁOCK, ul. SPORTOWA 2
NAZWA INWESTORA: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI SP. z O.O.
ADRES INWESTORA: PI. CELEBRY PAPIESKIEJ 1, 09-400 PŁOCK

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. B. Zadrożny

inż. Bogdan Zadrożny

upr. bud. nr 103/90

DATA OPRACOWANIA:

16.08.2024 r

specjalność konstrukcyjno - budowlana

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.08.2024 r

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie kosztów remontu natrysków znajdujących się przy szatniach nr 6 i 7 w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku, przy ul. Sportowej 3. w ramach zadania „remont trzech łazienek zewnętrznych znajdujących się w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku”, przy ul. Sportowej 3.

Roboty demontażowe

- demontaż baterii natryskowej - 6 szt.,
- skucie okładzin ceramicznych ściany z natryskami

Wykończenie ścian.

Ściany przy natryskach wykończyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi 20x50cm lub innymi uzgodnionymi z użytkownikiem w układzie poziomym, II kl. ścieralności. Płytki położyć do wysokości 2,27m w szatni męskiej oraz 2,36 w szatni damskiej. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin. Kolor fugi zbliżony do koloru płytek. Szerokość spoin maks. 2 mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.

Glazura w gat. I o następujących parametrach technicznych: - nasiąkliwość 10%, - odporność na płamienie w klasie 4.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Powierzchnia powinna być czysta, niepyłaca, bez ubytków i tłustych plam. Przy natryskach wykonać hydroizolację z materiału Hydrostop Elastyczny 521. Powierzchnie cementowe zaimpregnować Hydrostopem-Przezroczystym zmieszany 1:1 z wodą. Hydrostop-Elastyczny zaleca się nakładać na powierzchnie gładkie, na których przyłożona kostka długości 3cm daje prześwit do 0,5mm. Przy większej chropowatości zaleca się użycie w zamian Hydrostopu Superelastycznego, który z powodzeniem uszczelnia chropowate powierzchnie. Produkt 521 jest wymieszany - gotowy do zastosowania, ale mieszanina powinna być ujednolicona przed nanoszeniem. W razie potrzeby uzupełnić wodą do konsystencji dogodnej dla nakładania. Powłokę można nakładać pędzlem lub agregatem malarskim. Produkt nanosi się w minimum dwóch warstwach, każda do 0,5mm grubości, czyli do 1kg/m². Każdą warstwę pozostawia się do wyschnięcia w przewiewie i wilgotności powietrza nie przekraczającej 80%. Następną warstwę można nakładać, gdy poprzednia nie zostawia śladu na kciuku po mocnym potarciu powierzchni. Zwykle warstwa schnie i wiąże około 90 min. Pomieszczenia w trakcie pracy i wiązania powłoki należy cały czas wietrzyć i utrzymywać w temperaturze powyżej 5°C. Nałożoną powłokę należy skutecznie wysuszyć. W temperaturze 18°C, w ciepłym, suchym, przewietrzanym pomieszczeniu wystarczy 5 godzin suszenia. W innych warunkach zaleca się 2 doby. Zalecana wilgotność do 80%. Po tym okresie czasu można naklejać płytki. Brak stosownych warunków dojrzewania może spowodować nieprawidłowe wiązanie. Powłokę można pokrywać płytkami na kleju elastycznym po czasie 5 godzin do dwóch dobowo zależnie od warunków dojrzewania. Nakładanie jednorazowo zbyt grubej warstwy ewentualnie brak wystarczającego suszenia w przewiewie lub suszenie w zbyt wysokiej wilgotności powietrza mogą spowodować nieprawidłowe wiązanie i pojawianie się na powierzchni białych kropel, brak wiązania lub pękanie powłoki.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki.

Kolor, wymiary i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

Pozostałe powierzchnie ścian wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. IV. Malować farbą lateksową.

Montaż urządzeń sanitarnych z osprzętem.

Zawory natryskowe na wodę zmieszaną, podtynkowe z rozetą maskującą, czasowe, uruchamiane przez naciśnięcie przycisku typu Presto 50B z wylewką natryskową do instalacji podtynkowej z perlatozem np NGL 250/R (bądź równoważne). Odprowadzenie wody do kanalizacji za pomocą wpustów. Spadki w kierunku kratek min. 1,0 %.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	ŚCIANKI DZIAŁOWE NOWE I TYNKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	MALOWANIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	UZUPEŁNIENIE PODŁOŻY, PRZYGOTOWANIE DO UŁOŻENIA I UŁOŻENIE WYKŁADZINY PCV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	OKŁADZINY ŚCIENNE I PODŁOGOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	STOLARKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	ROBOTY KOŃCOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		<Pom. 6> $(2,90 + 5,72) * 2 * 2,24 - 0,90 * 2,05 - 0,89 * 1,77 + (0,93 + 1,63 * 2) * 2,24$	m2	44,583	
		<Pom. 7> $(5,69 + 2,95) * 2,35 - 0,90 * 2,05 - 0,89 * 1,77 + (0,92 + 1,73 * 2) * 2,35$	m2	27,177	
				RAZEM	71,760
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$(1,71 + 1,97) * 2,99$	m2	11,003	
				RAZEM	11,003
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<Pom. 6> $5,72 * 2,90 + 1,63 * 0,93$	m2	18,104	
		<Pom. 7> $5,69 * 2,95$	m2	16,786	
				RAZEM	34,890
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		<Pom. 6> $5,72 * 5,02 - 1,12 * 1,98 + (5,72 + 5,02) * 2 * 0,15 - 1,0 * 2 * 0,15$	m2	29,419	
		<Pom. 7> $5,73 * 2,97 + (5,73 + 2,97) * 2 * 0,15 - 1,0 * 2 * 0,15$	m2	19,328	
				RAZEM	48,747
5 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,0 * 2,05 * 4$	m2	8,200	
				RAZEM	8,200
6 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,02	m3	1,435	
		poz.2 * 0,17	m3	1,871	
		poz.3 * 0,03	m3	1,047	
		poz.4 * 0,005	m3	0,244	
				RAZEM	4,597
2		ŚCIANKI DZIAŁOWE NOWE I TYNKI			
7 d.2	KNR 4-01 0332-03	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m		
		$2,99 * 4$	m	11,960	
				RAZEM	11,960
8 d.2	NNRNKB 202 0190a-02	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m2		
		$(2,97 + 1,79 + 1,76) * 2,99 - 1,0 * 2,05$	m2	17,445	
				RAZEM	17,445
9 d.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		$1,40 * 0,12 * 0,12 * 3$	m3	0,060	
				RAZEM	0,060
10 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie nadproży strunobetonowych SBN 120x120	m		
		$1,40 * 3$	m	4,200	
				RAZEM	4,200
11 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży strunobetonowych SBN 120x120	m		
		1,40	m	1,400	
				RAZEM	1,400
12 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.8 * 2	m2	34,890	
				RAZEM	34,890
13 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.8 * 2	m2	34,890	
				RAZEM	34,890

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		MALOWANIE			
14 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		POM.6, 6a, 6b <Ściany> $(5,72 + 5,02) * 2 * 2,99 - (1,97 + 2,88) * 2,99 + (5,72 + 2,91 + 0,29) * 2 * (2,99 - 2,24) + (2,97 + 1,55) * 2 * (2,99 - 2,24)$ <Sufity> $22,98 + 4,74 + 18,31$	m2	69,884	
			m2	46,030	
		POM. 7 <Ściany> $(5,73 + 2,95) * 2 * 2,97 + (4,03 + 2,97 + 0,29) * 2 * (2,97 - 2,35) + (1,79 + 1,12 + 1,0 + 0,62) * (2,97 - 2,35)$ <sufity> $11,83 + 4,30 + 16,87$	m2	63,407	
			m2	33,000	
				RAZEM	212,321
15 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.14	m2	212,321	
				RAZEM	212,321
16 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<Pom. 6> $(5,72 + 5,02) * 2 * 2,99 - (1,97 + 2,88) * 2,99 + (5,72 + 2,91 + 0,29) * 2 * (2,99 - 2,24) + (2,97 + 1,55) * 2 * (2,99 - 2,24)$	m2	69,884	
		<Pom. 7> $(5,73 + 2,95) * 2 * 2,97 + (4,03 + 2,97 + 0,29) * 2 * (2,97 - 2,35) + (1,79 + 1,12 + 1,0 + 0,62) * (2,97 - 2,35)$	m2	63,407	
		poz.8	m2	17,445	
				RAZEM	150,736
17 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<Pom. 6> $22,98 + 4,74 + 18,31$	m2	46,030	
		<Pom. 7> $11,83 + 4,30 + 16,87$	m2	33,000	
				RAZEM	79,030
18 d.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.17	m2	79,030	
				RAZEM	79,030
19 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.16	m2	150,736	
				RAZEM	150,736
4		UZUPEŁNIENIE PODŁOŻY, PRZYGOTOWANIE DO UŁOŻENIA I UŁOŻENIE WYKŁADZINY PCV			
20 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		$(80,0 + 20,0 + 25,0 + 13,0) * 0,15 * 0,15$	m3	3,105	
		$4,0 * 0,15 * 0,60$	m3	0,360	
				RAZEM	3,465
21 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3		
		$(80,0 + 20,0 + 25,0 + 13,0) * 0,15 * 0,10$	m3	2,070	
		$4,0 * 0,10 * 0,60$	m3	0,240	
				RAZEM	2,310
22 d.4	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
		$(80,0 + 20,0 + 25,0 + 13,0) * 0,15$	m2	20,700	
		$4,0 * 0,60$	m2	2,400	
				RAZEM	23,100
23 d.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.22	m2	23,100	
				RAZEM	23,100
24 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.22	m2	23,100	
				RAZEM	23,100
25 d.4	NNRNKB 202 2809-05 analogia	Ułożenie listew wyobleniowych pod wykładzinę PCV	m		
		<Pom. 6 szatnia> $(5,72 + 5,02) * 2 - 0,90 * 2$	m	19,680	
		<Pom. 7> $(5,73 + 2,97) * 2 - 0,90 * 2$	m	15,600	
				RAZEM	35,280

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - Tarkett "Eminent"	m2		
		<Pom. 6 szatnia> $5,72 * 5,02 + [(5,72 + 5,02) * 2 - 0,90 * 2] * 0,15$	m2	31,666	
		<Pom. 7> $5,73 * 2,97 + [(5,73 + 2,97) * 2 - 0,90 * 2] * 0,15$	m2	19,358	
				RAZEM	51,024
5		OKŁADZINY ŚCIENNE I PODŁOGOWE			
27 d.5	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		<Pom. 6> $22,98 + 4,74 + 18,31$	m2	46,030	
		<Pom. 7> $11,83 + 4,30 + 16,87$	m2	33,000	
				RAZEM	79,030
28 d.5	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.27	m2	79,030	
				RAZEM	79,030
29 d.5	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		poz.27	m2	79,030	
				RAZEM	79,030
30 d.5	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		$(4,03 + 2,97 + 0,29 + 0,29) * 2 + (1,12 + 1,0 + 0,62 + 1,79) * 2 - 1,0 * 2$	m	22,220	
				RAZEM	22,220
31 d.5	KNR 0-12II 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.27	m2	79,030	
				RAZEM	79,030
32 d.5	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		<Pom. 6a, 6b> $(5,72 + 2,91 + 0,29) * 2 * 2,24 - 1,0 * 2,05 + (1,12 + 1,0 + 0,62 + 1,79) * 2 * 2,24 - 1,0 * 2,05$	m2	56,156	
		<Pom. 7a, 7b> $(4,03 + 2,97 + 0,29) * 2 * 2,35 - 1,0 * 2,05 + (2,97 + 1,55) * 2 * 2,35 - 1,0 * 2,05$	m2	51,407	
				RAZEM	107,563
33 d.5	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.32	m2	107,563	
				RAZEM	107,563
34 d.5	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
		poz.32	m2	107,563	
				RAZEM	107,563
35 d.5	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		$2,0 * (12 + 10)$	m	44,000	
				RAZEM	44,000
36 d.5	KNR 0-12II 0829-11	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.32	m2	107,563	
				RAZEM	107,563
6		STOLARKA			
37 d.6	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		$1,0 * 2,10 * 4$	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
38 d.6	dostawa materiału	Ościeżnica stalowa $1,0 * 2,10$ m	szt		
		4,0	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		$0,90 * 2,0 * 4$	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
40 d.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		ROBOTY KOŃCOWE			
41 d.7	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia szatni i natrysków (dozowniki mydła, suszarki, lustra) - wyposażenie dostarcza Inwestor	szt.		
		25,0	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
42 d.7	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana Rigips PRO Hydro typ H2 (GKBI), o wymiarach 1200x2600 mm, grub. 12,5 mm	m2		
		3,04 * (0,20 + 0,40) + 3,15 * (0,20 + 0,40)	m2	3,714	
				RAZEM	3,714
43 d.7	KNR 2-02 1218-01	Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych 800 mm stal nierdzewna	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.7	KNR 2-02 1218-01	Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych Uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 50cm fi 25mm stal inox	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.7	KNR 2-02 1218-01	Montaż siedziska dla niepełnosprawnych siedzisko pod natrysk dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Inż. Bogdan Zadrożny

upr. bud. nr 103/90

specjalność konstrukcyjno - budowlana