

PRACOWNIA PROJEKTOWA**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONT SZATNI DLA ZAWODNIKÓW NA STADIONIE MIEJSKIM W PŁOCKU.		
Inwestor:	MIEJSKI OŚRODEK SPORU I REKREACJI PŁOCK SP. Z O.O. 09-400 PŁOCK, PL. CELEBRY PAPIESKIEJ 1		
Egz. nr:			1

Lokalizacja obiektu:	Jedn. ew. 146201_1 - Płock, ul. Sportowa 3 Obręb 0007 - Działki, Dz. Nr 203/7
Kategoria obiektu:	XV

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Nr ew.	Podpis
Budowlana Projektant	Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	MAZ/BO/5104/02	mgr inż. Michał Żochowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0320/POOK/08

Opracowanie zawiera 14 str.	Płock , 26 SIERPIEŃ 2024 r. <small>Miejscowość, data</small>
-----------------------------	--

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	Strona 1
--	-------------------

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE :	6
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA :	6
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE :	6
1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	6
1.4. CEL OPRACOWANIA:	6
1.5. LOKALIZACJA:	6
1.6. INWESTOR:	6
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:	7
3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH – ŁAZIENKI.	7
3.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE	7
3.2. MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH.	7
3.3. POSADZKI W POMIESZCZENIACH ŁAZIENEK	8
3.4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN W POMIESZCZENIACH ŁAZIENEK.	9
3.5. PODŁOGI W SZATNIACH	10
3.6. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW	10
3.7. MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH Z OSPRZĘTEM.	10
4. UWAGI KOŃCOWE :	11
RYSUNKI	12
RYS. 1 – RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.	12
RYS. 2 – RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH	13
RYS. 3– ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	14

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Obowiązujące przepisy i normy.
Materiały szkoleniowe – autorstwa J. Bohuszko, L. Korona
Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Znajduje się na nim budynek z salą do ćwiczeń, siłownią, szatniami, łazienkami oraz zapleciami socjalno-administracyjnym. Obiekt wyposażony jest w prąd oraz posiadają instalację wodną, c.o. oraz kanalizację sanitarną.

3. ZAKRES DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest remont szatni męskiej i damskiej przeznaczonej dla zawodników, zlokalizowanej w budynku znajdującym się na Stadionie Miejskim w Płocku. Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 203/7.

Zakres robót obejmuje:

- Zagospodarowanie terenu budowy;
- Roboty wykończeniowe.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu należy wykonać przed rozpoczęciem faktycznych robót budowlanych.

W skład zagospodarowania terenu wchodzi:

- Sieć komunikacyjna;
- Środki transportu poziomego i pionowego;
- Składowiska i magazyny materiałowe;
- Budynki zaplecza budowy;
- Oświetlenie placu budowy;
- Sieci;
- Środki ochrony p.poż.;
- Ogrodzenie.

Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy niebezpieczne na placu budowy, wyznacza się poprzez ich wygrodzenie balustradami i oznakowanie.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m oraz przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zabezpieczone balustradą.

Składowiska materiałów budowlanych należy sytuować w wyznaczonych miejscach, na terenie wyrównanym, utwardzonym i ogrodzonym, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, przesunięciem lub rozsunięciem materiałów.

Eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych powinna wiązać się z okresowym wykonywaniem oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Rozdzielnie budowlanego prądu elektrycznego powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1 PRACE NA WYSOKOŚCI.

- Nie wyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- Nieuważnie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- Niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- Niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- Niska świadomość zagrożenia,
- Niewłaściwa organizacja pracy

4.2 RUSZTOWANIA BUDOWLANE I DRABINY

- Upadek z wysokości,
- Poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- Porażenie piorunem,
- Uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

4.3 ROBOTY WYKONYWANE ZA POMOCĄ ELEKTRONARZĘDZI

- Porażenie prądem,
- Oparzenie łukiem elektrycznym,
- Powstanie pożaru.

4.4 ROBOTY MURARSKIE

- Urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem bloczków betonowych,
- Urazy spowodowane nieostrożnym układaniem bloczków betonowych,
- Zachłapanie twarzy i oczu zaprawą przy nieostrożnym jej przygotowaniu i/lub rozkładaniu,
- Upadek pracownika z pomostu roboczego,
- Okaleczenia przez używane narzędzia do obróbki bloczków betonowych,

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków,
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP:
 - a) szkolenie wstępne ogólne
 - b) szkolenie wstępne stanowiskowe
 - c) szkolenie wstępne podstawowe
 - d) szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.

- o W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.
- o Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- o Wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.
- o Wyposażenia zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę.
- o Ustawienie tablic informacyjnych.
- o Wygrodzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu.
- o Wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy.
- o Oznaczenie i zapewnienie łatwego dojazdu i dostępu do istniejących hydrantów.
- o Prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót.
- o Wyegzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków pracowników w zakresie bhp.
- o Wprowadzenie systemu kontroli bezpieczeństwa.

PROJEKTANT:

mjr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu szatni dla zawodników, znajdujących się w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku”, przy ul. Sportowej 3.

1. Dane ogólne :

1.1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie Inwestora – umowa MOSiR/349/DI/11/2024.
- Wytyczne Zlecniodawcy.
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Rozporządzenie Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

1.2. Zakres opracowania obejmuje :

Opracowanie obejmuje remont pomieszczeń szatni męskiej i damskiej znajdujących się w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku, przy ul. Sportowej 3.

1.3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch szatni dla zawodników, znajdujących się w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku, przy ul. Sportowej 3. Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt. 2 Prawa Budowlanego, tego typu inwestycja zwolniona jest z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie podlega zgłoszeniu.

1.4. Cel opracowania:

Celem opracowania jest określenie zakresu robót remontowych.

1.5. Lokalizacja:

Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania znajduje się w budynku zlokalizowanym na Stadionie Miejskim w Płocku, przy ul. Sportowej 3, na dz. nr ew. 203/7, obręb 7 – Działki.

Dostęp do działki z ulicy Al. Jachowicza za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ul. Sportowa.

1.6. Inwestor:

Inwestorem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Płocku sp. z o.o., pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock.

2. Opis stanu istniejącego budynku:

Budynek w którym znajduje się remontowane pomieszczenie powstał w 2002 roku. Znajdują się w nim sala do ćwiczeń, siłownia, szatnie, łazienki oraz zaplecza socjalno-administracyjne. Obiekt wyposażony jest w prąd oraz posiadają instalację wodną, c.o. oraz kanalizację sanitarną..

Konstrukcja budynku nie jest przedmiotem analizy.

3. Zakres prac remontowych – łazienki.**3.1. Roboty demontażowe**

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami – 1 szt.,
- demontaż istniejących ościeżnic – 1 szt.
- demontaż umywalek - 8 szt.,
- demontaż istniejących kabin z płyt HPL – 2 szt.
- demontaż misek ustępowych porcelanowych - 2 szt.,
- demontaż baterii i wylewek prysznicowych – 9 szt.
- demontaż baterii umywalkowych - 8 szt.,
- demontaż grzejników – 5 szt.,
- demontaż wpustów z kratkami -
- demontaż włączników elektrycznych,
- skucie okładzin ceramicznych podłóg i ścian w pomieszczeniach,
- demontaż wykładzin PCW.

Roboty demontażowe powinny być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem remontu należy zorganizować miejsce składowania materiałów z demontażu. W przypadku braku w obrębie budynku takiego miejsca, materiały i elementy pochodzące z demontażu należy bezpośrednio składować na środki transportu i wywozić w miejsce zgodne z przepisami odrębnymi. W trakcie pojawienia się nowych okoliczności mogących mieć wpływ na wykonywanie robót remontowych należy powiadomić o tym niezwłocznie inwestora i projektanta.

3.2. Montaż drzwi wewnętrznych.

Projektuje się montaż drzwi wewnętrznych w nowej ościeżnicy do łazienek. Stolarka drzwiowa w ościeżnicy metalowej, kątowej, wykonanej z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej lakierowana proszkowo. Skrzydła drzwiowe drewniane, wodoodporne pokryte laminatem. Kolor stolarki uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania remontu.

Skrzydło drzwiowe w dolnej części z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

3.3. Posadzki w pomieszczeniach łazienek.

Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić po usunięciu starych płytek wraz ze spoiwem, na warstwie istniejących wylewek. Wykonać spadki w kierunku odpływów wody o min. wartości 1%. Podłoże pod płytki należy wyrównać zaprawą cementową i zatrzeć. Wykonać hydroizolację z materiału Hydrostop Elastyczny 521. Powierzchnie cementowe zaimpregnować Hydrostopem-Przezroczystym zmieszany 1:1 z wodą. Hydrostop-Elastyczny zaleca się nakładać na powierzchnie gładkie, na których przyłożona kostka długości 3cm daje prześwit do 0,5mm. Przy większej chropowatości zaleca się użycie w zamian Hydrostopu Superelastycznego, który z powodzeniem uszczelnia chropowate powierzchnie. Produkt 521 jest wymieszany - gotowy do zastosowania, ale mieszanina powinna być ujednoliconą przed nanoszeniem. W razie potrzeby uzupełnić wodą do konsystencji dogodnej dla nakładania. Powłokę można nakładać pędzlem lub agregatem malarskim. Produkt nanosi się w minimum dwóch warstwach, każda do 0,5mm grubości, czyli do 1kg/m². Każdą warstwę pozostawia się do wyschnięcia w przewiewie i wilgotności powietrza nie przekraczającej 80%. Następną warstwę można nakładać, gdy poprzednia nie zostawia śladu na kciuku po mocnym potarciu powierzchni. Zwykle warstwa schnie i wiąże około 90 min. Pomieszczenia w trakcie pracy i wiązania powłoki należy cały czas wietrzyć i utrzymywać w temperaturze powyżej 5°C. Nałożoną powłokę należy skutecznie wysuszyć. W temperaturze 18°C, w ciepłym, suchym, przewietrzanym pomieszczeniu wystarczy 5 godzin suszenia. W innych warunkach zaleca się 2 doby. Zalecana wilgotność do 80%. Po tym okresie czasu można naklejać płytki. Brak stosownych warunków dojrzewania może spowodować nieprawidłowe wiązanie. Powłokę można pokrywać płytkami na kleju elastycznym po czasie 5 godzin do dwóch dobowo zależnie od warunków dojrzewania. Nakładanie jednorazowo zbyt grubej warstwy ewentualnie brak wystarczającego suszenia w przewiewie lub suszenie w zbyt wysokiej wilgotności powietrza mogą spowodować nieprawidłowe wiązanie i pojawianie się na powierzchni białych kropel, brak wiązania lub pękanie powłoki.

Okładziny ceramiczne podłóg w łazienkach z płytek gresu o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 3, odporność na plamienie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 3%, - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min. 35 N/mm². Płytki spoinować fugą wodoodporną.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych podłodze. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta.

Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesa” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikroruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły (wysokość 10 cm). Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Kolor i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

Wierzch wykończonej posadzki (z uwzględnieniem płytek gresowych) powinien licować się z posadzką w pomieszczeniach szatni.

3.4. Wykończenie ścian w pomieszczeniach łazienek.

Do wykonywania nowych okładzin można przystąpić po usunięciu starych płytek wraz ze spoiwem.

Podłoże pod płytki należy wyrównać zaprawą cementową i zatrzeć. Wykonać hydroizolację z materiału Hydrostop Elastyczny 521. Powierzchnie cementowe zaimpregnować Hydrostopem-Przezroczystym zmieszonym 1:1 z wodą. Hydrostop-Elastyczny zaleca się nakładać na powierzchnie gładkie, na których przyłożona kostka długości 3cm daje prześwit do 0,5mm. Przy większej chropowatości zaleca się użycie w zamian Hydrostopu Superelastycznego, który z powodzeniem uszczelnia chropowate powierzchnie.

Technologia wykonania hydroizolacji jak dla posadzek.

Ściany wykończyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi 20x50cm lub innymi uzgodnionymi z użytkownikiem w układzie poziomym, II kl. ścieralności. Wysokości wykończenia ścian glazurą podana została na rysunku. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin. Kolor fugi zbliżony do koloru płytek. Szerokość spoin maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.

Glazura w gat. I o następujących parametrach technicznych: - nasiąkliwość 10%, - odporność na plamienie w klasie 4.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Powierzchnia powinna być czysta, niepyłająca, bez ubytków i tłustych plam. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki.

Kolor, wymiary i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

Rury biegnące wzdłuż pomieszczenia łazienki obudować płytą GKI na stelażu metalowym. Płyty wyszpachlować i pomalować w kolorze ścian. Zamontować drzwiczki rewizyjne.

Pozostałe powierzchnie ścian wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. IV. Malować farbą lateksową.

3.5. Podłogi w szatniach

W pomieszczeniach szatni męskiej i damskiej podłogi z materiałów łatwo zmywalnych. Przed przystąpieniem do układania warstwy wykończeniowej, należy sprawdzić stan podłoża. W przypadku widocznych pęknięć lub odspojień, skuć uszkodzone podłoże i uzupełnić materiałem przeznaczonym do tego typu napraw. Wykończenie podłóg wykładziną antystatyczną z tworzywa sztucznego, posiadającą odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Cokoły przy podłogach o wysokości co najmniej 0,08 m, zaokrąglone.

3.6. Wykończenie ścian i sufitów w szatniach

Tynki wewnętrzne istniejące cementowo-wapienne. W ramach prac budowlanych uzupełnić ubytki oraz przeszpachlować ściany.

Powłoki malarskie z farb zmywalnych przeznaczonych do stosowania wewnątrz budynku.

3.7. Montaż urządzeń sanitarnych z osprzętem.

Drzwi do pomieszczeń wc z zamkoczwym z możliwością awaryjnego otwarcia.

Urządzenia sanitarne, tj. umywalki, muszle ustępowe ceramiczne w kolorze białym. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Muszle ustępowe razem ze spłuczkami w zabudowie na stelażu. Deski twarde na zawiasach stalowych, nierdzewnych.

Pod natryskami dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty i składane krzeselka z materiału wodoodpornego.

Umywalki bez otworu, z przelewem z przodu, wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu). Syfon butelkowy. Osłona syfonu – postument mocowany na kołki rozporowe do ściany. Wylewka umywalkowa sztorcowa, jedno-uchwytowa, z głowicą ceramiczną, bez korka, chromowana, wysokość do spodu wylewki 60-80mm.

Nad umywalkami zamontować lustra stałe klejone do okładziny z płytek ceramicznych. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamocować lustro nachylone z regulacją. Lustra ze szkła grub. min. 5mm, bez fazowania, z przeszlifowaną krawędzią. Lustra klejone do podłoża specjalistycznym klejem do lusterek na całej powierzchni.

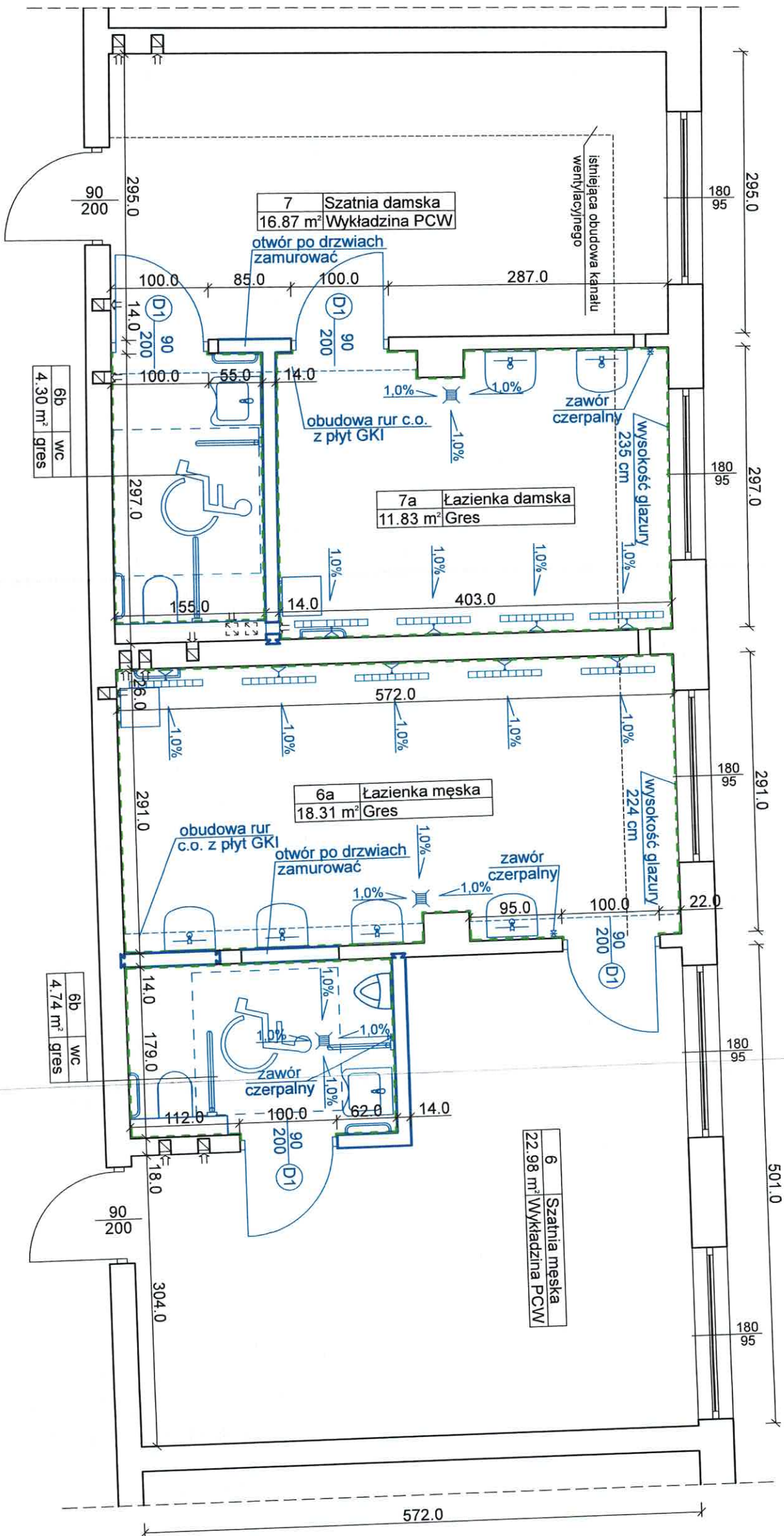
Wyposażenie łazienek tj. podajniki na papier toaletowy, dozowniki mydła, pojemniki na papier do wycierania dostarczane przez zamawiającego. Montaż po stronie wykonawcy.

4. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
2. Instalacja elektryczna nie jest objęta opracowaniem i pozostają bez zmian.
3. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne opatrzone nazwą producenta lub sygnowane jego marką można zastąpić innym produktem pod warunkiem zapewnienia tych samych lub lepszych parametrów technicznych.

Projektant:

inż. inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
konstrukcji budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

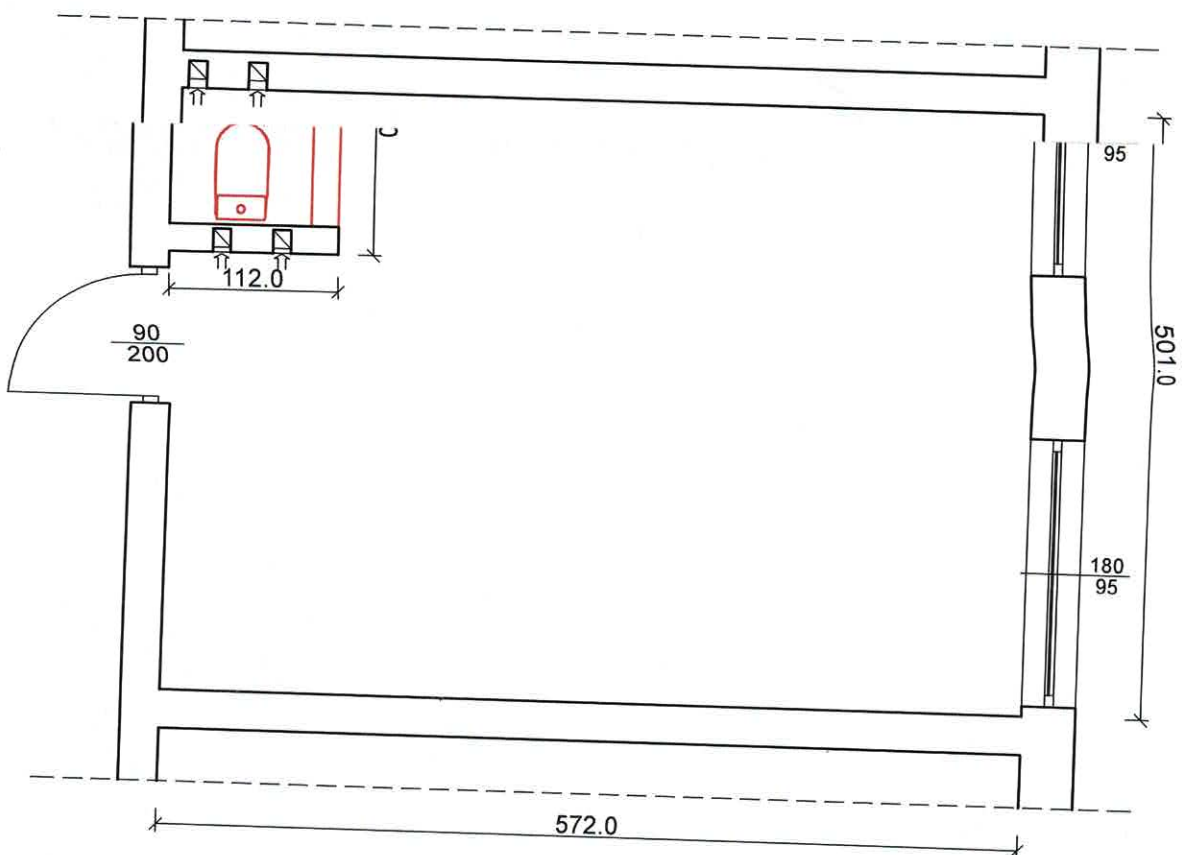


- Zakres prac remontowych:
1. Naprawa wylewek cementowych wraz z hydroizolacjami pod okładziną podłogową.
 2. Wykonanie hydroizolacji ścian.
 3. Montaż kratki do wpuśćów podłogowych.
 4. Szpachlowanie ścian powyżej glazury.
 5. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych - gres.
 6. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - glazura
 7. Malowanie ścian.
 8. Montaż stolarki drzwiowej.
 9. Montaż sanitariatów z osprzętem.
 10. Montaż włączników elektrycznych.

Ściany z okładziną z płytek ceramicznych

Wymiary podano w świetle surowych ścian
Spadki w kierunku kratki min. 1,0 %
Wymiary otworów drzwiowych zweryfikować z wymaganiami
określonymi przez producenta stolarki.

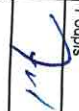
ZAMAWIAJĄCY:		MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI PŁOCK SP. Z O.O.	
09-400 PŁOCK, PL. CELEBRY PAPIESKIEJ 1			
NAZWA ZADANIA:		REMONT SZATNI DLA ZAWODNIKÓW NA STADIONIE MIEJSKIM W PŁOCKU.	
PŁOCK, UL. SPORTOWA 3 (DZ. NR. EW. 203/7)			
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH			
Imię i Nazwisko	Nr ewidencyjny uprawnień	Podpis	
Projektant:	MGR INŻ. MICHAŁ ŻOCHOWSKI	MAZ/0320/P00K/08	
DATA	SIERPIEŃ 2024	SKALA	1:50
Symbol projektu	PB-17/24/224	NR RYS.	1
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
MICHAŁ ŻOCHOWSKI			
09-520 Łack, ul. Gajowa 52			
NIP 774-122-28-50 tel kom 805 545 287			
REGON 81092529 e-mail: miasc@wp.pl			
Str. 12			



ZAMAWIAJĄCY:
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI PŁOCK SP. Z O.O.
09-400 PŁOCK, PL. CELEBRY PAPIESKIEJ 1
NAZWA ZADANIA:
REMONT SZATNI DLA ZAWODNIKÓW NA STADIONIE MIEJSKIM
W PŁOCKU
PŁOCK, UL. SPORTOWA 3 (DZ. NR. EW. 203/7)

Nazwa rysunku:

RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Imię i Nazwisko		Nr ewidencyjny uprawnień		Podpis	
Projektant:					
MGR INŻ. MICHAŁ ŻOCHOWSKI		MAZ/0320/P00K/08			
DATA	SIERPIEŃ 2024	SKALA	1:50	NR RYS.	2
Symbol projektu		PB-17/24/24			

PRACOWNIA PROJEKTOWA
MICHAŁ ŻOCHOWSKI
09-520 Łąck, ul. Gajowa 52

Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej M. Żochowski i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakiegokolwiek innego celów niż opisanych w umowie.

NIP 774-122-29-50 tel. kom. 805 545 287
REGON 810925229 e-mail: etas@op.pl

Str. 13

nieznych - gres.
nych.