

*Projektowane postanowienia umowy (dla Zadania I i/lub Zadania II)*

**UMOWA NR MWK.DIZ.272.....2024**

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy:

**Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,**  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą  
....., wpisanym do ..... pod numerem.....,  
NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

**§ 1**

**Podstawa zawarcia niniejszej Umowy**

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr MWK.DIZ.271.18.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, na zadanie pn.: „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej”

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia, zwanym dalej również Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej w tym:

1) Dla zadania I w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Park Etnograficzny w Tokarni oraz posesja Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6” zakres usługi obejmuje\*:

- a) całodobową ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni;
- b) całodobowy monitoring systemów alarmowych – antywłamaniowego (SSWiN) oraz przeciwpożarowego (SAP) w tym dokonywanie ich przeglądów okresowych oraz bieżącej konserwacji;
- c) gotowość i podejmowanie interwencji przez Grupę Interwencyjną w obiektach Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni oraz na posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6.

2) Dla zadania II w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” zakres usługi obejmuje\*:

- a) codzienną ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie;

\*niepotrzebne skreślić

- b) całodobowy monitoring systemów alarmowych – antywłamaniowego (SSWiN) oraz przeciwpożarowego (SAP) w tym dokonywanie ich przeglądów okresowych oraz bieżącej konserwacji;
  - c) gotowość i podejmowanie interwencji przez Grupę Interwencyjną w obiektach i na posesji Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwiększającego zakres zamówienia podstawowego, o którym mowa w ust 1, o wykonywanie „usług ochrony dodatkowej”.
- 1) Dla zadania I w ramach zamówienia skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu godzin pracy - do maksymalnie **2 220** godzin w tym **2 200** godzin dodatkowej ochrony w trakcie wydarzeń/imprez organizowanych na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni oraz **20** godzin dodatkowej ochrony w trakcie wydarzeń/imprez organizowanych na terenie posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6. Zamawiający przez „usługę dodatkowej ochrony” rozumie czynności zlecone Wykonawcy w związku z organizacją wydarzenia/imprezy, polegające m.in. na\*:
    - a) obsłudze parkingów na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni (głównego oraz dodatkowego) poprzez kierowanie ruchem, ustawianie pojazdów, oznakowanie parkingu i wytyczenie miejsc parkingowych,
    - b) dbaniu o porządek i spokój na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni poprzez m. in. reagowanie na nieuprawnione wejście osób na teren Parku w miejscach do tego nieprzeznaczonych, przestrzeganie zakazu palenia, monitorowanie wpuszczenia i opuszczenia terenu Parku Etnograficznego przez wystawców,
    - c) patrolowaniu terenu Parku oraz zgłaszanie uwag i incydentów do pracowników Zamawiającego oraz Kierownika Parku;
    - d) dbaniu o porządek i spokój na terenie posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6 poprzez m. in. reagowanie na nieuprawnione wejście osób na teren posesji w miejscach do tego nieprzeznaczonych, przestrzeganie zakazu palenia, monitorowanie wpuszczenia i opuszczenia terenu posesji przez wystawców,
    - e) patrolowaniu posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6 oraz zgłaszanie uwag i incydentów do pracowników Zamawiającego oraz Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego i Kadr.
  - 2) Dla zadania II w ramach zamówienia skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu godzin pracy - do maksymalnie **200** godzin dodatkowej ochrony w trakcie wydarzeń/imprez organizowanych w Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie. Zamawiający przez usługę ochrony dodatkowej rozumie czynności zlecone Wykonawcy w związku z organizacją wydarzeń, polegające m. in. na\*:
    - a) obsłudze parkingów (głównego oraz dodatkowego) poprzez kierowanie ruchem, ustawianie pojazdów, oznakowanie parkingu i wytyczenie miejsc parkingowych;
    - b) dbaniu o porządek i spokój na terenie Mauzoleum poprzez m. in. reagowanie na nieuprawnione wejście osób na teren Mauzoleum w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
    - c) patrolowaniu terenu Mauzoleum oraz zgłaszanie uwag i incydentów do pracowników Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie obowiązywania umowy.
  - 4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
  - 5) Zlecenie dodatkowej ochrony w ramach prawa opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego, liczba godzin pracy ochrony w ramach prawa opcji może być wykorzystana w całości, w części albo wcale.
  - 6) W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykorzystaną część dodatkowej ochrony.

- 7) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.
- 8) Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa w terminie nie krótszym niż 7 dni przed skorzystaniem z prawa opcji.
- 9) Wartość opcji stanowi cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie (Formularz Nr 2 do SWZ) za jedną roboczogodzinę pomnożoną przez maksymalną liczbę możliwych do zlecenia godzin wykonywania usługi.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany:
  - 1) dla zadania I w ramach zamówienia w Załączniku nr 1A do SWZ\*,
  - 2) dla zadania II w ramach zamówienia w Załączniku nr 1B do SWZ\*,który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia nr .....  
Kserokopie przedmiotowego dokumentu stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W toku realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualny dokument opisany w ustępie 4. W przypadku utraty aktualności niniejszego dokumentu Wykonawca obowiązany jest przedstawić nowy aktualny dokument.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 7).
7. Wykonawca oświadcza, iż:
  - wykona zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*,
  - wykona zamówienie przy udziale podwykonawców: ..... (należy wskazać dane wykonawcy oraz zakres powierzonego zamówienia)\*.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia nowych okoliczności (nieznanych na etapie składania ofert) dotyczących podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
9. Wykonawca wykonywać będzie obowiązki umowne przy udziale osób, które posiadają uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usług objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Wykonawca przedkłada listę osób (Załącznik nr 3 do Umowy) skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia, zawierającą informacje o posiadanych przez nich kwalifikacjach i uprawnieniach.
10. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego przedkładając nowy aktualny Wykaz – Załącznik nr 3 do Umowy.
11. Zamawiający w każdym momencie realizacji zamówienia może wystąpić do Wykonawcy o potwierdzenie informacji, o których mowa w ust. 9, a Wykonawca obowiązany jest udzielić wyczerpującej informacji w wyznaczonym terminie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Planami Ochrony.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia Planu Ochrony Muzeum w zakresie umożliwiającym realizację zawartej umowy o zamówienie publiczne na ochronę instytucji, w terminie 30 dni od momentu pojawienia się nowych okoliczności powodujących taką konieczność.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktach wykonawczych do w/w ustawy,

- 2) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktach wykonawczych do w/w ustawy;
- 3) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1 z późn. zm.)
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.Poż. w czasie realizacji Umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez jego pracowników a także osoby trzecie, jeżeli szkody te spowodowane były zaniedbaniem lub brakiem przestrzegania tych przepisów przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania administracyjnego, mającego na celu unieważnienie, uchylenie, cofnięcie lub odebranie ww. koncesji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wszczęciu takiego postępowania,.
17. Wykonawca zabezpieczy Pracownikom ochrony oraz grupom interwencyjnym odpowiednie uzbrojenie i wyposażenie, a także środki łączności w celu umożliwienia komunikacji z Zamawiającym oraz ze służbami Policji i Straży Pożarnej.
18. Zamawiający dostarczy Wykonawcy najpóźniej w dniu jego przystąpienia do wykonywania umowy:
  - 1) listę osób, które należy zawiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 2) wykaz osób upoważnionych do pobierania kluczy,
  - 3) wykaz telefonów funkcyjnych.
19. Szczegółowy harmonogram pracy ustalany będzie w każdym miesiącu przez:
  - 1) Kierownika Parku Etnograficznego w Tokarni – dla oddziału Park Etnograficzny w Tokarni\*;
  - 2) Kierownika Działu Obsługi Mauzoleum – dla oddziału Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie\*.
20. Wykonawca ponosi koszty związane z użytkowaniem telefonów Zamawiającego, zgodnie z wydrukami rejestru rozmów.
21. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
22. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na żądanie Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

### § 3

#### **Prace wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu kodeksu pracy) w zakresie:
  - a) dla zadania I w ramach zamówienia – wykonujących całodobową ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni\*;
  - b) dla zadania II w ramach zamówienia – wykonujących codzienną ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie\*;
 obowiązującej co najmniej w okresie wykonywania prac, chyba że Wykonawca wykaże, że prace o których mowa powyżej a stanowiące przedmiot Umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi przekaże Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu powyższych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

\*niepotrzebne skreślić

- umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach na liście osób skierowanych do wykonywania prac, o których mowa w ust. 1. W przypadku skierowania do prac nowej osoby Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o którym mowa w ust. 2 o zatrudnieniu tej osoby.
  4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Przez inne dokumenty rozumie się w szczególności:
      - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z zakresem obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji,
      - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
      - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
    - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
  6. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.

#### § 4

##### Termin wykonania umowy

1. Zamówienie będzie realizowane:
  - 1) dla zadania I w ramach zamówienia: przez okres **24 miesięcy** licząc od dnia **02 stycznia 2025 r.\***
  - 2) dla zadania II w ramach zamówienia: przez okres **24 miesięcy** licząc od dnia **03 stycznia 2025 r.\***
2. Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej do:
  - 1) Parku Etnograficznego w Tokarni licząc od momentu otrzymania sygnału/zgłoszenia: **30 minut** pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 6) Umowy w przypadku przekroczenia tego czasu lub zaniechania przyjazdu\*.
  - 2) posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6 licząc od momentu otrzymania sygnału/zgłoszenia: **15 minut** pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 6) Umowy w przypadku przekroczenia tego czasu lub zaniechania przyjazdu\*.

\*niepotrzebne skreślić

- 3) Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie licząc od momentu otrzymania sygnału/zgłoszenia: **30 minut** pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 6) Umowy w przypadku przekroczenia tego czasu lub zaniechania przyjazdu\*.
3. Wykonawca dokona pierwszej aktualizacji:
  - 1) Planu Ochrony Muzeum Wsi Kieleckiej w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy\*.
  - 2) Planu Ochrony Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich, stanowiącego część Planu Ochrony Muzeum Wsi Kieleckiej w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy\*.

## § 5

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
  - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będą określone jako „Siła wyższa”.

## § 6

### Pomieszczenie ochrony

1. Zamawiający odda do dyspozycji Wykonawcy:
  - 1) pomieszczenie ochrony w Hali nr 1 przy bramie wjazdowej na parking wewnętrzny dla oddziału Parku Etnograficznego w Tokarni\*;
  - 2) pomieszczenie ochrony w budynku Dom Pamięci Narodowej dla oddziału Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie\*.
2. Przekazanie pomieszczenia wraz z wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny pomieszczenia ochrony oraz znajdującego się w nim wyposażenia przez cały czas obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek wynikający z rygorów sanitarnych w pomieszczeniu, które zajmuje oraz z których korzysta (zachowanie porządku oraz czystości w użytkowanym pomieszczeniu oraz wokół niego).

## § 7

### Kierowanie i koordynowanie spraw związanych z realizacją Umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) Wykonawca: .....; tel. ....
  - 2) Zamawiający:
    - a) dla zadania I w ramach zamówienia \*
      - za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz Parku Etnograficznego w Tokarni – ..... - kierownik Parku Etnograficznego w Tokarni, tel. .... e-mail: .....
      - za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6 – ..... – kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego i Kadr, tel. .... e-mail .....
    - b) dla zadania II w ramach zamówienia \*
      - za wszelkie czynności i działania wykonywane i podejmowane na terenie i na rzecz Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie: ..... – kierownik Działu Obsługi Mauzoleum, tel. .... e-mail: .....

## § 8

### Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia, zostało ustalone na podstawie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz miesięcznego wynagrodzenia brutto zawartego w ofercie Wykonawcy, a także szacowanej ilości zleconych roboczogodzin w ramach świadczenia usługi ochrony dodatkowej, i wynosi ..... zł brutto (słownie .....), w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % obowiązującej na dzień, w którym upływa termin do składania ofert w postępowaniu, o którym mowa w § 1 Umowy w kwocie: .....zł, w tym:
  - 1) dla zadania I w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Park Etnograficzny w Tokarni oraz posesja Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6” wynosi : ..... zł brutto (słownie .....), w tym\*:
    - a) wartość zamówienia podstawowego wynosi: ..... zł brutto, w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % w kwocie: .....zł,
    - b) maksymalna wartość „usługi ochrony dodatkowej” w ramach prawa opcji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) wynosi: ..... zł brutto, w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % w kwocie: .....zł,
  - 2) dla zadania II w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” wynosi: ..... zł brutto, w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % w kwocie: .....zł, w tym\*:
    - a) wartość zamówienia podstawowego wynosi: ..... zł brutto, w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % w kwocie: .....zł,
    - b) maksymalna wartość „usługi ochrony dodatkowej” w ramach prawa opcji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2) wynosi: ..... zł brutto, w tym wartość netto ..... zł i kwota podatku od towarów i usług (VAT) w stawce ..... % w kwocie: .....zł,
2. Wynagrodzenie, w zależności od faktycznie wykonanych w danym miesiącu rodzajów usług, obejmować będzie:
  - 1) dla zadania I w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Park Etnograficzny w Tokarni oraz posesja Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6”\*:
    - a) całodobową ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości ..... netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
    - b) całodobowy monitoring systemów alarmowych – antywłamaniowego (SSWiN) oraz przeciwpożarowego (SAP) w tym dokonywanie ich przeglądów okresowych oraz bieżącej konserwacji dla oddziału - Park Etnograficzny w Tokarni według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości .....zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
    - c) całodobowy monitoring systemów alarmowych – antywłamaniowego (SSWiN) oraz przeciwpożarowego (SAP) w tym dokonywanie ich przeglądów okresowych oraz bieżącej konserwacji dla posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6 według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości .....zł netto, powiększonej o podatek od

- towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
- d) gotowość i podejmowanie interwencji przez Grupę Interwencyjną w obiektach Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych w Parku Etnograficznym w Tokarni według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości .....zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
  - e) gotowość i podejmowanie interwencji przez Grupę Interwencyjną w obiektach Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanych na posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości .....zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
  - f) za „usługi ochrony dodatkowej”: rozliczenie będzie następować na podstawie faktury VAT wraz ze specyfikacją przepracowanych godzin, potwierdzoną przez kierownika Parku Etnograficznego w Tokarni dla usług realizowanych na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni lub kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego i Kadr dla usług realizowanych na terenie posesji Muzeum w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 6, do dnia 7 następnego miesiąca według stawki godzinowej w wysokości ..... zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....%, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....), pomnożonej przez faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin (maksymalnie **2 220 rbg** w okresie realizacji Umowy).
- 2) dla zadania II w ramach zamówienia pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia w Muzeum Wsi Kieleckiej – oddział Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie”<sup>\*:</sup>
- a) codzienna ochrona osób i mienia ruchomego oraz obiektów Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości ..... netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
  - b) całodobowy monitoring systemów alarmowych – antywłamaniowego (SSWiN) oraz przeciwpożarowego (SAP) w tym dokonywanie ich przeglądów okresowych oraz bieżącej konserwacji według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości .....zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
  - c) gotowość i podejmowanie interwencji przez Grupę Interwencyjną w obiektach i na posesji Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie według stawki ryczałtowej miesięcznej w wysokości ..... zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....);
  - d) za „usługi ochrony dodatkowej”: rozliczenie będzie następować na podstawie faktury VAT wraz ze specyfikacją przepracowanych godzin, potwierdzoną przez kierownika Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich do dnia 7 następnego miesiąca według stawki godzinowej w wysokości ..... zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....%, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie .....), pomnożonej przez faktyczną ilość przepracowanych roboczogodzin (maksymalnie **200 rbg** w okresie realizacji umowy)
3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz świadczenia Wykonawcy zgodnie z warunkami SWZ, Szczegółowym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
4. Rozliczenie za realizację przedmiotu Umowy następować będzie sukcesywnie raz w miesiącu po wykonaniu usługi. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

5. Należność Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy zostanie przelana na konto wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 9

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień przez Wykonawcę lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w wysokości:
  - 1) 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
  - 2) 500,00 zł (pięćset złotych) za niewykonanie w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 13 oraz w § 4 ust. 3 Umowy (aktualizacja planu ochrony), za każdy dzień zwłoki;
  - 3) 500,00 zł (pięćset złotych) za niewykonanie w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 16 umowy (brak powiadomienia o wszczęciu postępowania dotyczącego koncesji), za każdy dzień zwłoki;
  - 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zostaną naliczone kary umowne w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
  - 5) 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego informacji i dokumentów niezbędnych przy realizacji przedmiotowej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w: § 8 ust 2 pkt. 1) lit a)-e) (łącznie) dla zadania I w ramach zamówienia i/lub § 8 ust 2 pkt. 2) lit a)-c) (łącznie) dla zadania II w ramach zamówienia\*, w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, innych niż wskazane w pkt od 1) do 5) niniejszego ustępu;
  - 7) 20% wynagrodzenia łącznego umownego brutto określonego: w § 8 ust. 1 pkt 1) litera a) dla zadania I w ramach zamówienia i/lub w § 8 ust. 1 pkt 2) litera a) dla zadania II w ramach zamówienia\*, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia samego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 8) 0,5% wynagrodzenia łącznego umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) litera a) dla zadania I w ramach zamówienia i/lub w § 8 ust. 1 pkt 2) litera a) dla zadania II w ramach zamówienia\*, za każdorazowy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w ust. 1 lub niepodjęcia natychmiastowych działań, po wezwaniu przez Zamawiającego, mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy, zgodnie z trybem określonym w ust. 2;

- 9) za nieprzedłożenie oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 22, w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
- 10) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej wygaśnięcia.
4. Określone w ust. 3 kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o naliczeniu kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia w każdym czasie, nawet jeżeli nie będą one wymagalne.
5. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.
9. Strony ustalają wysokość maksymalną kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości **30%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością oraz zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z [Planem Ochrony Muzeum i/lub Planem Ochrony Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniewie\\*](#) oraz dokonania ich pierwszej aktualizacji zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu i osobach Zamawiającego powstałe z jego winy lub z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż:
  - 1) 5 000 000,00 zł dla zadania I w ramach zamówienia \*;
  - 2) 1 000 000,00 zł dla zadania II w ramach zamówienia \*;pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i naliczeniem kary umownej za odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający posiadanie przez niego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 wraz z dowodem jej opłacenia (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) - Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, przez okres na jaki została zawarta Umowa pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i naliczeniem kary umownej za odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 3 pkt 10) Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty polisy/ raty składki polisy w ciągu 3 dni po terminie wymagalności zapłaty.

\*niepotrzebne skreślić

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usługi, bądź niekontynuowania wykonywania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z Umową;
  - 7) wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 8) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku posiadania polisy ubezpieczeniowej, wskazanej w niniejszej Umowie,
  - 9) cofnięcia, unieważnienia lub utraty przez Wykonawcę w inny sposób koncesji na usługi ochrony osób lub mienia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili rozwiązania Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

## **§ 12**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych przepisami ustawy Pzp oraz Umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej Umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z wystąpienia Siły Wyższej,
  - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 3) zmiany są konieczne, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 4) zmiany listy osób skierowanych do realizacji zamówienia,
  - 5) zmiany wynagrodzenia na zasadach wskazanych w § 13 Umowy,
  - 6) zmiany podwykonawcy.
3. Wprowadzenie zmian do umowy winno być poprzedzone złożeniem wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem jej zakresu i podaniem uzasadnienia.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których Umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.

## § 13

### Klauzule waloryzacyjne

1. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy stosuje się zapisy ust. 2-10, jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2-10 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany stawki VAT, stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
3. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
4. Lista, o której mowa w ust. 3 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 3, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
7. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 2 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
8. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki podatku, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 2 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych

składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

10. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
11. Dla Umów w których ustalono termin wykonania robót dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10 %;
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;
  - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 10 % pierwotnej wartości Przedmiotu Umowy brutto.
  - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
12. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
13. Waloryzacja będzie się odbywać na podstawie wniosku o waloryzację, który będzie spełniać przesłanki określone w niniejszym artykule. Do wniosku o waloryzację Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony.
14. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w ust. 11-16 następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
  - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w dniu podpisania umowy podwykonawczej.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 i 11 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zabezpieczeniu środków finansowych.

## **§ 14**

### **Zakres i cel przetwarzania danych przez Wykonawcę i Zamawiającego**

1. Administratorzy danych powierzają Podmiotom przetwarzającym, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przetwarzać powierzone im w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą z należytą starannością.
3. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykle w postaci wizerunkowej, imion i nazwisk, adresu zamieszkania, numeru dowodu, numeru PESEL, tablic rejestracyjnych, obejmujących pracowników, klientów, dostawców lub innych osób współpracujących z Wykonawcą.
5. Zleceniodawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane zwykle w postaci wizerunkowej, imion i nazwisk, adresu zamieszkania, numeru dowodu, numeru PESEL, obejmujących pracowników Wykonawcy.
6. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zleceniodawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy na realizację usług.
7. Podmioty przetwarzające zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
8. Podmioty przetwarzające zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Podmioty przetwarzające po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwają Administratorom danych wszelkie dane osobowe (należy wybrać czy Podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane) oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Podmioty przetwarzające pomagają Administratorom danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.”

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.), przepisy powołane w SWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 7 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie

stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze Umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Umowa podlega prawu polskiemu. Językiem obowiązującym przy wykonaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej Umowy będzie język polski.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał zgodę wszystkich osób, którymi posługiwać się będzie w celu realizacji Umowy na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych na potrzeby jej realizacji.

## **§ 16**

### **Załączniki do Umowy**

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia
3. Załącznik nr 3 - Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 - Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA