

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Ludwiki 8 m. 13 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-09-27

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, oraz drzwiczek po wyczyszcze	szt.	
		3	szt.	
				3,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
		3	szt.	
				3,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m	
		1,65 + 2,3	m	
				3,950
4	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	
		1 + 1	szt.	
				2,000
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	
	kuchnia	1,63 * 3,62	m2	
	P.pokój	1,61 * 1,15	m2	
				7,753
6	NNRNKB 202 1136-01 (analogia)	(z.VIII) Zerwanie posadzki i z paneli podłogowych. Współczynnik do R-0,3	m2	
	pokój	6,34 * 3,55	m2	
				22,507
7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	
	wc	1,02 * 1,69	m2	
				1,724
8	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2	
	wc	1,02 * 1,69	m2	
				1,724
9	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej- ścianka odgradzająca WQ i kuchnię w celu wydzielenia łazienki z wc.	m2	
	kuchnia / łazienka	1,69 * 2,78	m2	
				4,698
10	KNR 4-01 0304-03	Wykonanie ścianki działowej na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami 'Alfa' - przesunięcie ścianki w głąb pomieszczenia kuchni - 70 cm.	m3	
	Łazienka z wc / kuchnia	1,65 * 2,78	m3	
				4,587
11	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	
	kuchnia	1,85 * 2,90	m2	
	Łazienka z wc	1,70 * 1,65	m2	
				8,170
12	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	
	kuchnia	1,85 * 2,90	m2	
	Łazienka z wc	1,70 * 1,65	m2	
				8,170

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
13	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m	
		8,50 + 5,80	m	
				<b>14,300</b>
14	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2	
	P.pokój	1,61 * 1,15	m2	
	pokój	6,34 * 3,55	m2	
				<b>24,359</b>
15	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2	
	P.pokój	1,61 * 1,15	m2	
	pokój	6,34 * 3,55	m2	
				<b>24,359</b>
16	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
	P.pokój	1,61 * 1,15	m2	
	pokój	6,34 * 3,55	m2	
				<b>24,359</b>
17	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu- skrzydło jako płytowe oraz odtworzenie ościeżnicy i sposobu osadzenia stolarki w ościeżu na wzór zachowanych w budynku oryginalnych drzwi .Tabliczkę z numerem należy zachować i zamontować w charakterystycznym dla niej miejscu. Drzwi winny być malowane w kolorze zgodnie z zaznaczonym z palety barw NCS S 5030-GN07Y ( w kolorze tym zostały pomalowane poddane renowacji drzwi prowadzące do lokalu nr 93 przy Ludwiki 5) - (ZALECENIA BSKZ)	m2	
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	
				<b>1,845</b>
18	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2	
	pokój+ kuchnia	(0,85 * 2,05) * 2	m2	
				<b>3,485</b>
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2	
	W C	0,70 * 2,05	m2	
				<b>1,435</b>
20	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2- Likwidacja naświetla	szt.	
	wc	1	szt.	
				<b>1,000</b>
21	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej- po zlikwidowanym naświetlu	m2	
	kuchnia	0,8 * 0,7	m2	
				<b>0,560</b>
22	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	
	kuchnia	2,50 * 1,22	m2	
				<b>3,050</b>
23	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów)- na nowej ścianie działowej, na zamurowanym otworze po likwidacji naświetla oraz po zbiciu glazury w kuchni	m2	
		(1,65 * 2,78) * 2 + (0,8 * 0,7) * 2 + 2,5 * 1,22	m2	
				<b>13,344</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
24	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2	
	P.pokój	1,61 * 1,15	m2	
	łazienka z wc	1,70 * 1,69	m2	
	kuchnia	1,66 * 2,90	m2	
	pokój	6,34 * 3,55	m2	
				32,046
25	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2	
	P.pokój	2 * (1,61 + 1,15) * 2,78 - 1,7 * 2,05	m2	
	łazienka z wc	2 * (1,70 + 1,69) * 2,78 - 0,8 * 2,05	m2	
	kuchnia	2 * (1,63 + 2,90) * 2,78 - (0,9 * 2,05)	m2	
	pokój	2 * (6,34 + 3,55) * 2,78 - (2,0 * 2,05)	m2	
				103,299
26	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience nad wanną i umywalką	m2	
	kuchnia	3,5 * 1,05	m2	
	łazienka z wc	2,5 * 0,90 + 0,45 * 0,60	m2	
				6,195
27	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków i zerwaniem tapety	m2	
		(32,04 + 103,299) - 6,159	m2	
				129,180
28	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	
		3 + 2	szt.	
				5,000
29	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.	
		1 + 1	szt.	
				2,000
30	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2	
		1,62 * 2,19 + 1,51 * 1,62	m2	
				5,994
31	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominarskiej dla lokalu .	szt.	
		1	szt.	
				1,000
32	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.	
		1	szt.	
				1,000
33	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	
		32	m2	
				32,000
34	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu na odległość do 1 km.	m3	
		(3,30 * 0,3 * 0,025) + 7,75 * 0,005 + 4,58 * 0,15 + 22,903 * 0,005 + 1,724 * 0,015 + (1,845 + 3,485 + 1,435 + 0,56) * 0,1	m3	
				1,623
35	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	
		1,623	m3	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				<b>1,623</b>
36	Kalkulacja własna	Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej lokalu	szt.	
		1	szt.	
				<b>1,000</b>