



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 30 maja 2023 r.

Znak sprawy: KZ-NK.4120.2023.DSZ

**Pani Maciej Lipiec
Kierownik Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Młynów**

W sprawie: remontu mieszkania nr 6 w budynku przy ul. Ludwiki 3¹.

Maciej Lipiec

opiniuję pozytywnie zakres prac remontowych (ujęty w załączonym protokole), planowanych w mieszkaniu nr 6 w budynku przy ul. Ludwiki 3, z następującymi uwagami:

- Drzwi wejściowe – proszę o ich wykonanie jako płytowych, malowanych, bez okleinę drewnopodobnej.

Budynek przy ul. Ludwiki 3 wraz z budynkami o numerach 5 i 6² to nie dwoma budynkami należące do tego samego kompleksu – ul. Bem 72 i 74, tworzy zespół budynków osiedla ZUS, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Jest to jeden z czterech zespołów mieszkalnych jakie zrealizowano na terenie Warszawy w ramach rządowego przedsięwzięcia prowadzonego przez Zakład Ubezpieczeń Pracowników Umysłowych (późniejszy ZUS) w latach 1931-1934. Celem była realizacja tanich, funkcjonalnych mieszkań dla urzędników niższego szczebla oraz robotników. Ponieważ miały być budowane masowo, stworzono biuro projektowe przy ZUPU, którego kadre stanowili młodzi architekci pod kierunkiem Rudolfa Świerzyńskiego oraz Kazimierza Piotrowskiego. W pracowni tej powstały koncepcje powtarzalnych bloków, mieszkań, salki, a nawet detali okien czy balkonów. Poszczególne osiedla budowano w oparciu o awangardowe założenia urbanistyczne, takie jak otwarte dziedzińce, zabudowa wolno stojąca i obrzeżna³.

¹ Budynek współtworzący osiedle ZUS został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.

² Osiedla Warszawy, BAIiPP, Urząd m.st. Warszawy - https://bawilonzodiak.pl/wp-content/uploads/2022/12/Publikacja_Osiedla_Warszawy.pdf

W naszej opinii docelowo, wtórne drzwi powinny zostać odtworzone na wzór zachowanej w zespole stolarki drzwiowej. Jest to stolarka płytowa, którą wyróżniają indywidualnie zaprojektowane szczegóły, takie jak: asymetrycznie usytuowany wizjer, skrzynka na listy, lokalizacja tabliczki z numerem mieszkania, wysoki cokół i listewka poprowadzona w kierunku tabliczki z numerem mieszkania. Drzwi pierwotnie posiadały również mosiężną gałkę w miejscu klamki.

Wytoczne zostały przygotowane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.

Osoba do kontaktu: Dominika Szewczykiwicz, nr tel. 22 44 33 660, e-mail: dszewczykiwicz@um.warszawa.pl

