

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Ludwiki 3 m. 6 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-10-25

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, oraz drzwiczek po wyczystce	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
		1,60 + 2,3	m	3,900	
				RAZEM	3,900
4	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegł	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	P.pokój	1,63 * 1,26	m2	2,054	
				RAZEM	2,054
6	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pokój	4,30 * 5,30	m2	22,790	
				RAZEM	22,790
7	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	P.pokój	1,63 * 1,26	m2	2,054	
	pokój	4,30 * 5,30	m2	22,790	
				RAZEM	24,844
8	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	P.pokój	1,63 * 1,26	m2	2,054	
	pokój	4,30 * 5,30	m2	22,790	
				RAZEM	24,844
9	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	P.pokój	1,63 * 1,26	m2	2,054	
	pokój	4,30 * 5,30	m2	22,790	
				RAZEM	24,844
10	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja posadzki z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, mycie	m2		
	kuchnia	1,65 * 2,58	m2	4,257	
	łazienka z wc	1,37 * 1,27	m2	1,740	
				RAZEM	5,997
11	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu, płytowych gładkich , malowanych w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi na klatce schodowej - skrzydło drzwiowe z numerkiem i wizjerem.(zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi).	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
12	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój+ kuchnia	(0,85 * 2,05) * 2	m2	3,485	
				RAZEM	3,485

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych.	szt.		
	łazienka z wc	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- po wymianie wanny	m2		
	łazienka z wc	2,0 * 0,60	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
15	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja okładziny ściennej z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, mycie	m2		
	kuchnia	3,2 * 1,05	m2	3,360	
	łazienka z wc	(6,5 * 1,80) - 1,30	m2	10,400	
				RAZEM	13,760
16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	P.pokój	1,63 * 1,26	m2	2,054	
	pokój	4,3 * 5,30	m2	22,790	
	kuchnia	1,65 * 2,58	m2	4,257	
	łazienka z wc	1,37 * 1,27	m2	1,740	
				RAZEM	30,841
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	P.pokój	2 * (1,63 + 1,26) * 2,82 - (1,75 * 2,05)	m2	12,712	
	pokój	2 * (4,30 + 5,30) * 2,82 - 2,0 * 2,05	m2	50,044	
	kuchnia	2 * (1,65 + 2,58) * 2,82 - 3,2 * 1,05	m2	20,497	
	łazienka z wc	2 * (1,37 + 1,27) * 2,82 - 6,5 * 1,80	m2	3,190	
				RAZEM	86,443
18	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków i zerwaniem tapety	m2		
		30,841 + 86,443	m2	117,284	
				RAZEM	117,284
19	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
	łazienka z wc - naświetle	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		3 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2		
		1,62 * 2,23 + 1,64 * 1,49 + 0,7 * 0,76	m2	6,588	
				RAZEM	6,588

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominarskiej dla lokalu .	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		31	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
26	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów)-	m2		
		(0,8 * 0,7) * 2	m2	1,120	
				RAZEM	1,120
27	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu na odległość do 1 km.	m3		
		3,900 * 0,3 * 0,025 + 2,05 * 0,005 + 22,790 * 0,025 + (1,845 + 3,485) * 0,1	m3	1,142	
				RAZEM	1,142
28	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,142	m3	1,142	
				RAZEM	1,142