

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Leszno 9 m.2, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-10-22

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-15 analogia		Wykucie z muru kołków, haków, wsporników	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
2	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek - wc, pokój z aneksem kuchennym	szt.		
			1 + 1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wc, pokój z aneksem kuchennym	szt.		
			1 + 1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
4	NNRNKB 202 2701-01 analogia		Demontaż sufitu podwieszonego Współczynnik R= 0,3	m2		
	wc		0,90 * 0,68	m2	0,61	
					RAZEM	0,61
5	KNR 4-01 0709-05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - miejscowa naprawa	szt.		
	wc		2	szt.	2,00	
	pokój z aneksem kuchennym		3	szt.	3,00	
					RAZEM	5,00
6	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami(jeden z pokrętelem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3klucze docelowe+2klucze montażowe oraz karta kodowa.	m2		
			0,90 * 2,00	m2	1,80	
					RAZEM	1,80
7	KNR 4-01 1211-04		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
	wc		(0,80 * 2,00) * 2	m2	3,20	
					RAZEM	3,20
8	KNR 19-01 1002-08		Naprawa elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych osadzonych w ścianach o dł. ościeżnicy ponad 1,0 m w jednym miejscu - listwy z profilem	szt.		
	wc		2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
9	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
			0,80 * 2,00	m2	1,60	
					RAZEM	1,60

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNP 02 1509-02.01		Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
	wc		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
11	KNP 02 1508-02.02 analogia		Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
12	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-zabudowa wanny	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		1,05 * (0,70 + 1,05)	m2	1,84	
					RAZEM	1,84
13	KNR 4-01 0711-03		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.12	m2	1,84	
					RAZEM	1,84
14	KNR 2-02 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		2,00 * (1,00 * 2) + 0,60 * (0,35 + 1,40)	m2	5,05	
	wc		0,60 * 0,50	m2	0,30	
					RAZEM	5,35
15	NNRNKB 202 1136-01 analogia		(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		3,62 * 5,00	m2	18,10	
					RAZEM	18,10
16	KNR 4-01 0820-03 analogia		Demontaż płyt podłogowych twardych R=0,3	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		3,62 * 5,00	m2	18,10	
					RAZEM	18,10
17	KNR 4-01 0813-11		Wymiana lub uzupełnienie płytek w posadzkach - pierwsza	plyt.		
	wc		2	plyt.	2,00	
					RAZEM	2,00
18	NNRNKB 202 1118-06 analogia		Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug	m2		
	wc		0,90 * 1,33	m2	1,20	
					RAZEM	1,20
19	NNRNKB 202 1122-04		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - naprawa, uzupełnienie	m		
	wc		0,90 * 2 + 1,33 * 2 - 0,60	m	3,86	
					RAZEM	3,86
20	KNR 4-01 0820-03 analogia		Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój z aneksem kuchennym		3,62 * 5,00	m2	18,10	
					RAZEM	18,10
21	KNR-W 2-02 1123-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		3,62 * 5,00	m2	18,10	
					RAZEM	18,10
22	KNR-W 2-02 1124-04		Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone - uzupełnienie, wymiana uszkodzonych	m		
	wspólny korytarz		1,32 + 1,62 * 2	m	4,56	
					RAZEM	4,56
23	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		3,62 * 5,00	m2	18,10	
	wc		0,90 * 1,33	m2	1,20	
	wspólny korytarz		1,62 * 1,32	m2	2,14	
					RAZEM	21,44
24	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	pokój z aneksem kuchennym		2,68 * (3,62 * 2 + 5,00 * 2) - 5,05	m2	41,15	
	wc		2,92 * (0,90 * 2 + 1,33 * 2)	m2	13,02	
	wspólny korytarz		2,92 * (1,62 * 2 + 1,32 * 2) - 2,00 * (0,60 + 0,80)	m2	14,37	
					RAZEM	68,54
25	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			poz.23	m2	21,44	
					RAZEM	21,44
26	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.24	m2	68,54	
					RAZEM	68,54
27	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			poz.23	m2	21,44	
					RAZEM	21,44
28	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.24	m2	68,54	
					RAZEM	68,54
29	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych wraz z parapetami	m2		
			1,45 * 1,65 * 2 + 0,45 * 1,50 * 2	m2	6,14	
					RAZEM	6,14

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	kalk. własna		Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
31	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.4 * 0,03 + poz.6 * 0,04 + poz.12 * 0,02 + poz.15 * 0,02	m3	0,49	
					RAZEM	0,49
32	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
			poz.31	m3	0,49	
					RAZEM	0,49
33	kalk. własna		Utylizacja odpadów	m3		
			poz.31	m3	0,49	
					RAZEM	0,49