

**U M O W A   N R ...../2024**

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej obiektu, mienia i osób w budynku Ratusza Staromiejskiego w Gdańsku oraz Centrum św. Jana w Gdańsku (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/2/2024), przeprowadzonego w trybie zamówienia podstawowego (art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), o wartości mniejszej niż 750 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia ..... 2024 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku**

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym dalej **"zamawiającym"**,

reprezentowanym przez:

Martę Szadowiak – Dyrektorkę

a

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

posiadającą koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ..... oraz

wpis do .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**,

reprezentowanym przez:

.....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa ochrony fizycznej obiektów, mienia oraz znajdujących się w nich osób wraz z obsługą monitoringu, w Ratuszu Staromiejskim oraz w Centrum św. Jana w Gdańsku.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje:

1) w Ratuszu Staromiejskim:

- a) stałą, całodobową, całodzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu (budynku i pomieszczeń) Ratusza, zwanego dalej „Ratuszem”, wraz z terenem na którym jest on posadowiony,
- b) stałą, całodobową, codzienną, ochronę fizyczną mienia znajdującego się na terenie Ratusza (wyposażenia stałego i ruchomego, w tym obiektów muzealnych),
- c) stałą, całodobową, codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną osób przebywających na terenie Ratusza,
- d) doraźną bezpośrednią ochronę fizyczną w czasie imprez organizowanych w Ratuszu, lub na terenach przyległych.

2) w Centrum św. Jana:

- a) stałą, całodobową, codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu (budynków i pomieszczeń) Centrum św. Jana w Gdańsku, zwanego dalej „Centrum”, wraz z terenem na którym jest ono posadowione oraz terenem przyległym będącym w użytkowaniu Centrum,
- b) stałą, całodobową codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia znajdującego się na terenie Centrum (wyposażenia stałego i ruchomego wraz z obiektami muzealnymi),
- c) stałą, całodobową, codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną osób przebywających na terenie Centrum,
- d) stałą, codzienną bezpośrednią ochronę fizyczną wystaw organizowanych w Centrum,
- e) doraźną bezpośrednią ochronę fizyczną w czasie imprez kulturalnych organizowanych w Centrum, lub na terenach przyległych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1995), zw. dalej „ustawą o ochronie osób i mienia”

## **§ 2.**

### **Miejsce wykonywania usługi**

1. Miejscem świadczenia usług określonych w § 1 jest Ratusz Staromiejski w Gdańsku, znajdujący się przy ul. Korzennej 33/35 w Gdańsku oraz Centrum św. Jana w Gdańsku, znajdujące się przy ul. Świętojańskiej 50 w Gdańsku
2. Ratusz wpisany został do rejestru zabytków, pod numerem 286, obecnie 412, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.02.1967 r.
3. Ratusz wyposażony jest w następujące systemy zabezpieczeń:
  - 1) system wykrywania pożaru,
  - 2) system dozoru telewizyjnego,

- 3) system sygnalizacji włamania i napadu
4. Centrum św. Jana w Gdańsku składa się z:
  - 1) budynku kościoła św. Jana w Gdańsku, zw. dalej „kościołem”,
  - 2) budynków zrekonstruowanych kamieniczek barokowych, przylegających do kościoła,
  - 3) terenu na którym posadowione są budynki wymienione w pkt. 3, lit. a i b,
  - 4) terenu przyległego do budynków wymienionych w pkt. 3, lit a i b, będącego w użytkowaniu Centrum
5. Kościół wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 442 (nowy nr 317).
6. Centrum wyposażone jest w następujące systemy zabezpieczeń:
  - 1) system sygnalizacji pożaru z monitoringiem pożarowym,
  - 2) instalację dźwiękowego systemu ostrzegania,
  - 3) instalację telewizji użytkowej,
  - 4) instalację sygnalizacji włamania i napadu.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

Usługi będą świadczone od dnia 31.12.2024r. od godz. 08.00 w Centrum św. Jana i od godz. 09.00 w Ratuszu Staromiejskim, do dnia 31.12.2027 r. do 08.00 w Centrum św. Jana i do godz. 09.00 w Ratuszu Staromiejskim.

### **§ 4**

#### **Wymiar usług objętych umową**

1. W Ratuszu Staromiejskim:
  - 1) stała ochrona, o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 1, lit. a-c będzie wykonywana przez jednego pracownika ochrony przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni, przez cały okres trwania umowy
  - 2) doraźna ochrona, o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 1, lit. d będzie wykonywana w następującym zakresie:
    - a) jednego pracownika ochrony przez średnio 5 godzin,
    - b) szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące liczby godzin imprezy zostaną każdorazowo określone przez zamawiającego w pisemnym zleceniu,
    - c) pisemne zlecenie zostanie doręczone wykonawcy pocztą elektroniczną minimum na 3 dni przed planowaną datą imprezy,
    - d) liczba godzin wskazana w pkt. 2, lit. a, w przypadku pojedynczej imprezy może być zwiększona przez zamawiającego, za zapłatą wynagrodzenia za zwiększoną liczbę godzin.

e) przewiduje się maksymalnie 30 imprez rocznie, przy czym jest to wielkość szacunkowa; zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonawcy świadczenia usług doraźnej ochrony w mniejszym wymiarze (-10%), bez prawa wykonawcy do wynagrodzenia za niezrealizowaną ochronę.

## 2. W Centrum św. Jana:

1) Stała ochrona, o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 2, lit. a-c będzie wykonywana przez dwóch pracowników ochrony w następującym wymiarze czasowym:

- a) jeden pracownik ochrony przez 24 h na dobę, przez cały okres trwania umowy,
- b) jeden pracownik ochrony przez 9 h na dobę, przez cały okres trwania umowy.

2) Doraźna ochrona, o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 2, lit. d będzie wykonywana w następującym zakresie:

- a) jednocześnie od dwóch do pięciu pracowników ochrony, przez średnio 5 godzin,
- b) szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące ilości wymaganych pracowników ochrony oraz liczby godzin imprezy zostaną każdorazowo określone przez zamawiającego w pisemnym zleceniu,
- c) pisemne zlecenie zostanie doręczone wykonawcy pocztą elektroniczną, minimum na 3 dni przed planowaną datą imprezy,
- d) zamawiający zastrzega, że liczba godzin wskazana w pkt 2, lit. a, w przypadku pojedynczej imprezy może być zwiększona przez zamawiającego, za zapłatą wynagrodzenia za zwiększoną liczbę godzin,
- e) zamawiający przewiduje maksymalnie 90 imprez rocznie, przy czym jest to wielkość szacunkowa; zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonawcy świadczenia usług doraźnej ochrony w mniejszym wymiarze (-10%), bez prawa wykonawcy do wynagrodzenia za niezrealizowaną ochronę.

## § 5

### Sposób realizacji usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z zasadą należytej staranności.
2. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał wykonując niniejszą umowę
3. W zakresie świadczenia usług ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, lit. a-c, Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:
  - 1) podejmowania działań zabezpieczających budynku i pomieszczenia Ratusza oraz zgromadzone na ich obszarze mienie od przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, w szczególności: włamań, kradzieży, zniszczenia mienia
  - 2) przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
  - 3) utrzymania spokoju i porządku wśród zwiedzających Ratusz, uczestników imprez

i interesantów zamawiającego,

4) zapewnienia bezpieczeństwa i nietykalności osobistej pracownikom i interesantom

5) interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym np. pożaru, zalania wodą.

4. Ochrona, o której mowa w § 1 ust. 2, pkt 1, lit. a-c, będzie wykonywana, w szczególności poprzez:

1) kontrolę ruchu osobowego,

2) kontrolę wnoszonego i wynoszonego mienia zamawiających i osób trzecich,

3) wydawanie, odbiór i zabezpieczenie kluczy do pomieszczeń służbowych, prowadzenie ewidencji wydawanych i przyjmowanych kluczy, w szczególności: wydawanie kluczy do pomieszczeń wyłącznie pracownikom zamawiającego, za pisemnym poświadczeniem daty i godziny pobrania kluczy i odbieranie ich po zakończeniu pracy,

4) pilnowanie wejść do budynku,

5) kontrolowania ruchu na parkingu

6) udzielanie podstawowych informacji i kierowanie ruchem interesantów, w tym osób zagranicznych,

7) obchód pomieszczeń po zakończonej pracy (kontrola zamknięcia okien, drzwi, ewentualnych wycieków wody, wyłączenia oświetlenia, wyłączenia urządzeń elektrycznych innych niż urządzenia biurowe),

8) nocne obchody obiektu,

9) niezwłoczne przekazywanie wyznaczonym osobom informacji o wszelkich zauważonych zniszczeniach oraz zdarzeniach wpływających na bezpieczeństwo osób, obiektu i mienia,

10) obsługę systemu sygnalizacji włamania i napadu, obsługę systemu dozoru telewizyjnego (bieżące monitorowanie, obsługa rejestratora i kamer),

11) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową,

12) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji włamania i napadu,

13) obsługę systemu sterowania nawiewem i regulacją temperatury, systemu podnoszenia i opuszczania rolet w oknach, systemu oświetlenia, zainstalowanych w Sali Mieszkańskiej Ratusza

14) reagowanie na niewłaściwe zachowanie się osób przebywających na terenie Ratusza, w tym palenia w miejscach niedozwolonych oraz zakłócanie porządku,

15) wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłóceń porządku publicznego,

- 16) zatrzymanie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- 17) wykonywanie poleceń zamawiającego w ramach pełnionych przez wykonawcę obowiązków,
- 18) wszelkie dodatkowe czynności niezbędne dla należytego zabezpieczenia budynku i mienia.

5. Ochrona, o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 1, lit. d, będzie wykonywana w szczególności poprzez:

- 1) podejmowanie działań zabezpieczających budynek i otoczenie Ratusza oraz zgromadzone tam mienie przed przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu, w szczególności: przed zniszczeniem mienia, dewastacją, podczas organizowanych imprez,
- 2) podejmowanie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób uczestniczących w imprezach organizowanych na terenie Ratusza, w tym, m.in. :
  - a) interwencja w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,
  - b) sprawdzanie uprawnień osób do przebywania na imprezach; w tym biletów, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwanie osób nieuprawnionych do opuszczenia imprezy,
  - c) przeglądanie zawartości bagaży, odzieży osób, w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą lub posiadają przedmioty niebezpieczne lub alkohol,
  - d) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek podczas imprezy,
  - e) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
  - f) usunięcie z miejsca przeprowadzania imprezy osób, które swoim zachowaniem zakłócają porządek publiczny.

6. W zakresie świadczenia usług ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, lit. a-c, wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:

- 1) podejmowania działań zabezpieczających budynek i pomieszczenia Centrum oraz zgromadzone na ich obszarze mienie od przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, w szczególności: włamań, kradzieży, zniszczenia mienia,
- 2) przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
- 3) niedopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- 4) interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym np. pożaru, zalania wodą,
- 5) zapewnieniu bezpieczeństwa i nietykalności osobistej pracownikom i interesantom.

7. Ochrona opisana w ust. 6 będzie wykonywana, w szczególności poprzez:

- 1) dokonywanie okresowych obchodów Centrum, w tym – co najmniej dwukrotnego obchodu nocnego obiektów łącznie z wieżą i poddaszem oraz terenu przyległego będącego w użytkowaniu Centrum,
  - 2) obsługę monitoringu i pozostałych systemów zabezpieczeń w centrum, w tym: obserwację monitorów wizyjnych przesyłających obraz z kamer rozmieszczonych na terenie Centrum i przyległym do niego,
  - 3) kontrolowanie zamknięcia wszystkich drzwi,
  - 4) kontrolowanie zabezpieczenia pomieszczeń po zakończonym zwiedzaniu lub imprezach, w tym zamknięcia okien i drzwi, wyłączenia oświetlenia,
  - 5) reagowanie na niewłaściwe zachowanie się osób przebywających na terenie Centrum, w tym palenie w miejscach niedozwolonych oraz zakłócanie porządku,
  - 6) kontrolowanie wynoszonych paczek lub przedmiotów mogących wskazywać, że stanowią one mienie Zamawiającego,
  - 7) wydawanie, odbiór i zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń służbowych, prowadzenie ewidencji wydawanych i przyjmowanych kluczy.
  - 8) ujawnianie awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie Centrum, informowanie o nich wyznaczonych pracowników zamawiającego lub odpowiednich służb oraz swoich przełożonych. Odnotowywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów oraz sporządzanie protokołów szkód.
  - 9) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową,
  - 10) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji włamania i napadu,
  - 11) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
  - 12) kontrolowanie ruchu osobowego na terenie Centrum,
  - 13) sprawowanie kontroli nad pracownikami ochrony za pośrednictwem systemu kontroli strażników.
8. W zakresie świadczenia usług ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt 2, lit. d, wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:
- 1) podejmowania działań zabezpieczających budynek i otoczenie Centrum oraz zgromadzone tam mienie przed przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu, w szczególności: przed zniszczeniem mienia, dewastacją, podczas organizowanych tam imprez,
  - 2) podejmowania działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób uczestniczących w imprezach organizowanych na terenie Centrum, w tym, m.in.
    - a) interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,

- b) sprawdzania uprawnień osób do przebywania na imprezie; w tym biletów, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwania osób nieuprawnionych do opuszczenia imprezy,
- c) przeglądania zawartości bagaży, odzieży osób, w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą lub posiadają przedmioty niebezpieczne lub alkohol;
- d) wydawania poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek podczas imprezy,
- e) ujęcia, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia.
- f) usunięcia z miejsca przeprowadzania imprezy osoby, które swoim zachowaniem zakłócają porządek publiczny.

## **§ 6**

### **Pozostałe szczegółowe obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania przez pracowników ochrony odpowiedzi na zapytania zwiedzających, turystów i gości odwiedzających Ratusz i Centrum, w tym osób zagranicznych.
2. Wykonawca będzie prowadził codzienną statystykę dotyczącą liczby gości odwiedzających Ratusz Staromiejski i Centrum (ewidencję liczby gości), i przekazywał jej wyniki, w formie pisemnej zamawiającemu, raz w miesiącu, na zakończenie każdego miesiąca.
3. Wykonawca dostarczy i zainstaluje w Centrum elektroniczny system kontroli strażników (sposób i miejsca instalacji systemu zostaną uzgodnione z zamawiającym), oraz wykona podłączenie systemu (sygnalizacji włamania) Zamawiającego do własnego (Wykonawcy) centrum monitoringu i monitorowanie, przez centrum monitoringu Wykonawcy, alarmów z systemu sygnalizacji włamania.
4. System kontroli strażników zostanie nieodpłatnie przekazany zamawiającemu na czas trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania, na własny koszt, sprawności systemu kontroli strażników oraz łączności sygnalizacji włamania z centrum monitoringu Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca będzie dostarczał zamawiającemu raport z punktów kontrolnych systemu kontroli strażników, za każdy miesiąc wykonanej usługi, najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.
7. Wykonawca zapewni całodobową gotowość do interwencji mobilnych grup interwencyjnych, które w razie zgłoszenia podejmą czynne działania ochronne. Czas reakcji grupy mobilnej, rozumiany jako czas jej dotarcia do obiektu, będzie wynosił nie więcej niż ..... minut od momentu zgłoszenia.



8. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze świadczeniem usługi ochrony mienia zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do książki dyżurów.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania trzy razy w ciągu doby odczytu i zapisu temperatury i wilgotności z termohigrometrów umieszczonych w Centrum.

10. Zamawiający w momencie rozpoczęcia świadczenia usługi przez wykonawcę, wskaże miejsca usytuowania zaworów głównych zasilających obiekty w wodę oraz wyłącznika głównego energii elektrycznej, a także udostępni klucze do ww. pomieszczeń, zapewniając tym samym dostęp do nich w razie awarii.

11. Zamawiający wskaże wykonawcy pomieszczenia socjalne w Centrum, przeznaczone na potrzeby pracowników ochrony. Pracownicy ochrony nie mogą korzystać z innych niż wskazane pomieszczeń w Centrum, w celu przygotowywania i spożywania posiłków, zmiany odzieży, itp.

12. Zamawiający przekaze wykonawcy komplet kluczy zapasowych do wszystkich pomieszczeń w chronionych obiektach.

13. O wszelkich przypadkach kradzieży z włamaniem w chronionym obiekcie, zamawiający zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie wykonawcę, niezależnie od powiadomienia organów Policji.

14. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla mienia lub osób, pracownicy ochrony będą zobowiązani do:

- 1) podjęcia działań interwencyjnych w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony,
- 2) powiadomienia osób wytypowanych ze strony wykonawcy,
- 3) powiadomienia osób wytypowanych ze strony zamawiającego,
- 4) ujęcie sprawcy i przekazanie w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy lub niezwłoczne zawiadomienie odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe),
- 5) w przypadku napadu rabunkowego, poprzez podjęcie zewnętrznych działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia,
- 6) dokonania niezbędnych czynności zapobiegających zatarciu śladów i dowodów przestępstwa oraz powiększaniu szkód.

15. Pracownik ochrony jest zobowiązany do:

- 1) znajomości zasad dostępności architektonicznej obiektu, opisanych na stronie Internetowej Zamawiającego: <https://www.nck.org.pl/pl/deklaracja-dostepnosci> oraz stosownie do zawartych tam informacji, odpowiedniego pokierowania/poinformowania osób ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie,

2) w miarę możliwości pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami w razie ewakuacji z budynków.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu z zakresu obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w szczególności osób z niepełnosprawnością ruchu, wzroku i słuchu.

16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz do zachowania w tajemnicy informacji tajnych pozyskanych w czasie realizacji niniejszego zamówienia.

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące pracowników ochrony**

1. Wykonawca sporządzi listę pracowników ochrony przydzielonych do wykonywania całodobowej ochrony objętej umową. W wypadku zmiany pracownika lub wyznaczenia zastępstwa wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o tym fakcie zamawiającego .

2. W przypadku nieobecności pracownika ochrony na służbie, lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy ochronę obiektu oraz mienia przez innego pracownika ochrony.

3. Pracownicy ochrony muszą posiadać znajomość obsługi elektronicznych systemów zabezpieczeń w obiektach.

4. Osoby wyznaczone do nadzoru nad pracownikami ochrony muszą posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony.

5. Wykonawca zapewni do wykonania przedmiotu umowy, w celu zapewnienia należytego świadczenia usługi, pracowników o odpowiednim stanie zdrowia, wieku oraz pełnej sprawności fizycznej i psychicznej, z doświadczeniem i predyspozycjach do oceny zagrożeń i podejmowania odpowiednich działań w przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń.

6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników usługi w jednolity, czysty, schludny ubiór, stosowny do rangi chronionego obiektu, umożliwiający identyfikację firmy wykonawcy oraz w identyfikatory zaopatrzone w numer służbowy i zdjęcie pracownika.

7. Wykonawca zapewni wyposażenie pracowników w niezbędne środki łączności umożliwiające bezpośrednie komunikowanie się pracowników ochrony.

8. Pracownik ochrony zobowiązany jest do zachowania kultury osobistej wobec pracowników zamawiającego i gości chronionych obiektów.

9. Pracownik ochrony jest zobowiązany do zachowania szczególnej uwagi, w sytuacji, kiedy w Centrum przebywają osoby zwiedzające, turyści, goście, oraz do monitorowania ich zachowania.

10. Zamawiający zapozna pracowników ochrony wykonawcy z postanowieniami obowiązującego u niego regulaminu bhp, p.poż. oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, zbiorniki p.poż. itp.) i systemów zabezpieczeń.

11. W przypadku, gdy pracownicy ochrony nie będą spełniali wymagań, o których mowa w ust. 3-10, oraz w przypadku stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony wykonawcy, zamawiający ma prawo żądać dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony. W przypadku, gdy wykonawca nie spełni powyższego żądania, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

12. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników ochrony, ze strony wykonawcy wyznaczony zostaje Koordynator p. .... – tel. .... e-mail: .....

13. Koordynator, wskazany w ust. 12, zobowiązany jest do:

- 1) organizowania pracy pracownikom podległej zmiany,
- 2) instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań,
- 3) dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa obiektu, mienia lub osób,
- 4) przestrzegania ustalonego porządku w obiekcie, wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim: przestrzegania tajemnicy służbowej, rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy, przestrzegania obowiązującego czasu pracy, przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppoż,
- 5) dbania o należyty stan psychofizyczny pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonania umowy zawartej z Zamawiającym,
- 6) bieżącego informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach,
- 7) należytej dbałości o mienie Zamawiającego,
- 8) zapobiegania niegospodarności, marnotrawstwu, sprzeniewierzeniom i kradzieżom mienia,
- 9) powiadamiania Zamawiającego o wszystkiego rodzaju nadużyciach na szkodę Zamawiającego,
- 10) wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenia do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i środków przy wykonywaniu zadań,
- 11) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi,
- 12) systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności

- obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt,
- 13) potwierdzania na potrzeby Zamawiającego godziny zwrotu udostępnionych części Obiektu i mienia stanowiącego własność Zamawiającego,
- 14) realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby, w tym koordynacji działań w związku z zleconą doraźną ochroną imprez.
- 15) osobistego stawiennictwa koordynatora w siedzibie Zamawiającego w ciągu maksymalnie 3 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego wszelkich nieprawidłowości w świadczeniu usługi lub w związku ze zmianami wymagającymi dostosowania harmonogramu usługi do bieżących potrzeb,
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kontaktu telefonicznego z koordynatorem, siedem dni w tygodniu, 24 h/dobę.
14. Zamawiający może skontaktować się z uprawnionymi przedstawicielami wykonawcy za pośrednictwem całodobowej linii dyspozytorskiej nr .....

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ..... zł, polisa nr ..... wystawiona przez ....., z datą ważności do .....r.
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 2.500.000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. W tym celu wykonawca będzie przedkładał kolejne opłacone polisy ubezpieczenia zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają następujące ceny za wykonanie przedmiotu umowy:
- Stawka godzinowa za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1 lit. a-d oraz w § 1, ust.2, pkt. 2 lit. a-d, to jest: stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, a także doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej, w czasie imprez, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
- netto: ..... zł, plus podatek VAT w wysokości 23%, to jest łącznie brutto
- ..... zł, (słownie: .....),
2. Za wykonanie usług stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, lit. a-c oraz w § 1, ust.2, pkt 2, lit. a-c umowy, wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawkę

godzinową wskazaną w ust. 1 na podstawie faktycznie przepracowanej liczby godzin w danym miesiącu.

3. Za wykonanie usługi doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, lit. d, oraz w § 1, ust.2, pkt 2, lit. d umowy, wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawkę godzinową, wskazaną w ust. 1 pomnożoną przez zamówioną, na podstawie pisemnego zlecenia, i faktycznie przepracowaną ilość godzin oraz liczbę pracowników ochrony.

4. Wynagrodzenie za wykonanie usług stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, lit. a-c, oraz w § 1, ust. 2, pkt 2, lit. a-c umowy, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywanej usługi, w ciągu 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz ze sprawozdaniem (osobno za Ratusz i osobno za Centrum), potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zawierającym wskazanie:

- 1) ilości faktycznie świadczonych godzin usługi ochrony,
- 2) ilości pracowników świadczących usługę.

5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w czasie imprez organizowanych w Ratuszu i w Centrum, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, lit. d oraz w § 1, ust. 2, pkt 2, lit. d umowy, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, po zakończeniu każdej imprezy, w ciągu 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawozdaniem, potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zawierającym wskazanie:

- 1) nazwy i daty imprezy,
- 2) ilości faktycznie świadczonych godzin usługi ochrony,
- 3) ilości pracowników świadczących usługę.

6. Łączna szacowana wartość umowy, w całym okresie jej obowiązywania wynosi ..... **zł brutto (słownie: ..... zł )**. Wartość ta została ustalona, na podstawie wskazanej w SWZ i ofercie szacowanej łącznej ilości godzin świadczenia usługi i może ulec zmianie w przypadku zwiększenia faktycznej liczby godzin świadczenia usługi.

7. Wykonawca nie ma prawa do żądania wynagrodzenia uzupełniającego w przypadku, gdy wartość faktycznie wykonanych usług nie osiągnie kwoty, o której mowa w ust. 6.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada, na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, za szkody w chronionych obiektach, powstałe podczas pełnienia usługi ochrony, wynikłe z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z

włamaniem, wyrządzone zamawiającemu przez pracowników wykonawcy oraz osoby trzecie.

2. W razie powstania szkody, o której mowa w ust. 1, zamawiający powiadamia niezwłocznie wykonawcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody.
3. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według aktualnych cen przedmiotów, pomniejszonych o stopień zużycia.
5. Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się według aktualnych cen usług.
6. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę dokonywane będą na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach:
  - 1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów natury (np. powódź, huragan).
  - 2) wynikłe z braku realizacji przez zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów.
  - 3) w przypadku nie zgłoszenia przez zamawiającego w okresie 4 dni roboczych od chwili ich ujawnienia do wykonawcy, chyba, że brak zgłoszenia spowodowany był brakiem dostępu przez zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.
8. Wypłata należności przez wykonawcę z tytułu powstałej szkody, nastąpi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia wykonawcy wezwania do zapłaty, wraz z notą księgową wystawioną przez zamawiającego.
9. W przypadku braku zapłaty należności z tytułu powstałej szkody zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia za ochronę, do czasu uregulowania wymaganej należności.
10. Należność z tytułu strat w mieniu zamawiającego może być potrącona przez zamawiającego z należności wykonawcy.
11. Po podpisaniu niniejszej umowy zamawiający przekaze wykonawcy aktualny wykaz środków trwałych i wyposażenia Ratusza i Centrum. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy zaktualizowany wykaz środków trwałych i wyposażenia, w razie dokonania zmian w tym wykazie. W przypadku wystaw organizowanych w Ratuszu i w Centrum zamawiający przekaze wykonawcy wykaz eksponatów prezentowanych na wystawie oraz ewentualnie urządzeń technicznych służących do obsługi wystawy (dodatkowe oświetlenie, stelaże, itp.).

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 2) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony wykonawcy,
- 3) wystąpienia szkody w chronionych obiektach, wynikłej w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzonej zamawiającemu przez pracowników wykonawcy oraz osoby trzecie, powstałej podczas pełnienia dozoru przez wykonawcę.
- 4) gdy pracownicy wyznaczeni przez wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków określonych w SWZ i niniejszej umowie, łącznie z przypadkiem gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony.
- 5) gdy wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 umowy,
- 6) utraty lub cofnięcia uzyskanej przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

2. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od daty stwierdzenia podstawy do odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 15% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 9 ust. 6.
- 2) w przypadku niewykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy, w całości lub w części - w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 9 ust. 6, lub wartości niewykonanej części umowy.
- 3) W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zaniedbywania przez pracowników ochrony obowiązków, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy, a w szczególności:
  - a) dopuszczenia do wystąpienia sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się na terenie Zamawiającego,

- b) przekroczenia czasu reakcji patrolu interwencyjnego ponad czas określony w § 6., ust. 7, umowy, braku gotowości grupy patroloво-interwencyjnej, lub podjęcie interwencji przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji,
  - c) wpuszczania osób nieupoważnionych, pijanych lub awanturujących się na teren Zamawiającego,
  - d) braku natychmiastowej reakcji pracownika ochrony na wezwanie pracownika Zamawiającego lub innego pracownika ochrony,
  - e) stwierdzenia nieobecności w czasie dyżuru pracownika ochrony na terenie strzeżonych obiektów,
  - f) spóźniania się pracowników ochrony na dyżur,
  - g) stanu nietrzeźwości pracownika ochrony,
  - h) niewłaściwego (wulgarnego, aroganckiego, niegrzecznego) odnoszenia się do pracowników Zamawiającego, gości, zwiedzających i innych osób,
  - i) nieuzasadnionego użycia siły,
  - j) braku wymiany przez Wykonawcę pracownika ochrony w okresie 24 h od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
  - k) w przypadku naruszenia postanowień § 14 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, za każdy poszczególny przypadek stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 6.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:



- 1) wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany zakresu czynności Wykonawcy,
  - 4) terminu rozpoczęcia realizacji umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane w przypadku:
- 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ lub ofercie rozwiązań;
  - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
  - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy;
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych;
  - 5) zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością skutkujących koniecznością zaktualizowania zakresu czynności Wykonawcy;
  - 6) ograniczenia lub zwiększenia zakresu zamówienia (liczby pracowników, liczby godzin), np. rezygnacji z drugiego pracownika ochrony w Centrum pełniącego służbę w wymiarze 9h na dobę, nie więcej niż o 10%
  - 7) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 8) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.), lub wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. z 2024r., poz. 1362), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 9) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 10) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 11) zgłoszenia zamiaru wykonania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców;
  - 12) zmiany liczby osób skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji pracownika ochrony lub Koordynatora,

13) mających wpływ na wykonanie umowy okoliczności związanych z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii.

4. Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie o którym mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na następujących zasadach:

1) podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen działalności detektywistycznej i ochroniarskiej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w ramach informacji „Wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej/Informacja sygnałowa” dla danego kwartału (współczynnik waloryzacji);

2) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 zmieni się co najmniej o +/- 8 %;

3) maksymalna nominalna wartość jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku wprowadzenia zmiany na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego;

4) obliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:

$$Sw = (So - Kwp) * Ww / 100 + Kwp,$$

gdzie:

Sw - stawka godzinowa po waloryzacji

So - stawka godzinowa wynikająca z oferty

Kwp - koszty wynagrodzenia pracownika za 1 rbg (stawka godzinowa w ramach wynagrodzenia pracownika ustalonego w umowie o pracę\* albo stawka godzinowa odpowiednio dla minimalnego wynagrodzenia za pracę\* albo minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych\* powiększone o koszty okołopłacowe – ZUS, podatki itp.)

\* jeśli obowiązujące w dniu złożenia wniosku o zmianę minimalne wynagrodzenie za pracę albo minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych będzie wyższe niż stawka wynikająca z ofert

Ww – współczynnik waloryzacji, o którym mowa w pkt 1;

5) prawo żądania waloryzacji wynagrodzenia przysługuje Stronie w przypadku zmiany wskaźnika, o której mowa w pkt. 1, w okresie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, raz na każde kolejne 6 miesięcy;

6) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za świadczone usługi przed upływem 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi;

7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za usługi wynikające z zmian sposobu spełniania świadczenia;

- 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy;
  - 10) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż dla obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wystarczające jest złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego.
5. Powyższe przesłanki stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 8-10, na wysokość wynagrodzenia.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę umowy należy sporządzić w formie pisemnej.

## **§ 14**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia i podwykonawstwa**

1. Zamawiający nie dopuszcza do wykonania ww. czynności pracowników ochrony, nie spełniających warunków wskazanych w SWZ oraz osób nie będących w stanie podjąć swoich obowiązków ze względu na niedyspozycyjność psychofizyczną, w szczególności będącą skutkiem spożycia alkoholu lub innych używek.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników ochrony, przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie stosunku pracy (nie dotyczy to osoby Koordynatora).
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, zgodnie z postanowieniami ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w ust. 2. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 2 i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników ochrony na podstawie stosunku pracy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług określonych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży zastawienia jakiegokolwiek prawa, wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub jakichkolwiek ich części.

4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu. Przesyłanie informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, dokonywane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla wykonawcy i drugi dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca