



**PREZYDENT MIASTA SOPOTU**

**ul. Kościuszki 25/27**

**81-704 Sopot**

Sopot, 30.01.2024 r.

## **DECYZJA NR KZ.4125.934.2023.AN**

Na podstawie art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 202 r. poz. 775 z późn.zm.), art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a także w związku z Porozumieniem z dnia 15 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 104, p. 2112)

### **Konserwator Zabytków Miasta Sopotu**

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.12.2023 r., uzupełnionego w dniu 08.01.2024 r., Gminy Miasta Sopotu, reprezentowanej przez panią Magdalenę Czarzyńską-Jachim pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Sopotu, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na remoncie dachu i więźby dachowej budynku przy al. Mamuszki 1 w Sopocie

### **POZWALA**

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na remoncie dachu i więźby dachowej budynku przy al. Mamuszki 1 w Sopocie

#### **pod następującymi warunkami:**

1. zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac na minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem;
2. niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
3. kierowania lub wykonywania nadzoru inwestorskiego na pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac przez Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

Zakres i sposób prowadzenia prac określa opieczutowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja pt. „Projekt budowlany. Remont dachu i więźby dachowej. Pawilon sztuki 'Sfinks' (dawniej Kunsthalle) w strefie ochrony konserwatorskiej”, oprac. mgr inż. arch. Roman Radej, 20.12.2023 r., która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2027 r.

### Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, czy też decyzją wydawaną na skutek odwołania.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa). W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kpa).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie dotyczy prac, które zostały przedstawione w dokumentacji konserwatorskiej i będą wykonane zgodnie z przedłożonym programem prac konserwatorskich, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne prace wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta Sopotu

  
mgr inż. arch. Aleksandra Narcewska  
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

#### Otrzymują:

1. Wydział Lokalowy, w miejscu
2. A/A

#### Do wiadomości:

1. UA w m.

URZĄD MIASTA SOPOTU

KONSERWATOR ZABYTKÓW  
MIASTA SOPOTU  
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

z dniem 04.02.2024

Sopot, dnia 04.02.2024

INSPEKTOR  
  
Beata Jasek



Urząd Miasta Sopotu  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot  
tel.: (+48 58) 52 13 661, fax.: (+48 58) 55 10 133  
www.sopot.pl