



Sopot, dnia 06.03.2024 r.

Znak sprawy: **UA.6740.24.2024.PP**
pismo nr: **24-1/6**

Wpłynęło: 08.03.24
Pismo: 526

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2024 r., złożonego przez Gminę Miasta Sopotu, ul. T. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i

udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na
remontie dachu i więźby dachowej w Sopocie przy Al. F. Mamuszki 1, na działce oznaczonej
w ewidencji gruntów nr 1/9, obręb 24,

dla inwestora, którym jest:

GMINA MIASTA SOPOTU

ul. T. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot.

Autor projektu: mgr inż. arch. Roman Radej, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - nr uprawnień UAN.8346/38/89, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny PO-0406;

z zachowaniem następujących warunków: wynikających z Decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu KZ.4125.934.2023.AN z dnia 30.01.2024 r.

Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z par. 2 ust. 1 punkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż decyzja ta uwzględnia w całości żądanie strony oraz nie rozstrzyga spornych interesów stron.

Zgodnie z treścią art. 127 § 1a. KPA niniejsza decyzja jest ostateczna, z uwagi na fakt odstąpienia przez organ od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony.

Zgodnie z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję.

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
- przesyłając za pośrednictwem operatora pocztowego,
- w formie elektronicznej poprzez platformę e-PUAP, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym.

2. **Sprawę prowadzi insp. Paulina Pasiuk, telefon 58 52 13 818.**

3. **Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Miasta Sopotu, Wydział Inwestycji w m. + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Aa Wydział Urbanistyki i Architektury wm. + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie; 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23 + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - Wydział Geodezji wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie SIDAS,
 - Wydział Finansowy wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie SIDAS.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl

Sopot