

Znak sprawy: ZO.203.4.2024

## Projekt Umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53,  
45-018 Opole, NIP: 754-29-97-507, REGON: 160300436

reprezentowanym przez:

Aleksandrę Drescher – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,

reprezentowanym przez .....,

**zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,**

**Zamawiający i Wykonawca zwani z osobna „Stroną”  
lub łącznie „Stronami”. Strony zgodnie postanawiają,  
co następuje:**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320., dalej w treści zwana „Pzp”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi” (dalej „Przedmiot Umowy”) zobowiązując się roboty te wykonać zgodnie z przepisami prawa, w zakresie i na warunkach określonych w umowie, specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym, z zachowaniem standardu staranności wymaganego od doświadczonego przedsiębiorcy oraz w terminie określonym umową.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do sporządzenia Programu Prac Konserwatorskich i uzyskania jego zatwierdzenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ). Program Prac Konserwatorskich, będący częścią przedmiotu Umowy i niezbędny do jego wykonania, należy przedłożyć do uzgodnienia przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Załącznikiem do zgłoszenia robót do odbioru jest dokumentacja powykonawcza, na którą składa się Sprawozdanie z wykonanych Prac Konserwatorskich, deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do użytkowania materiały i wyroby zastosowane w trakcie prac.

4. Warunkiem do rozpoczęcia prac jest pisemna akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań materiałowych i technicznych wykonania prac konserwatorskich.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zatwierdzonym przez WKZ Programem Prac Konserwatorskich, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie go w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.
8. Całość przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zastosowaniem odpowiednich technik konserwatorskich oraz sztuki budowlanej.
10. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 1, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) termin uzyskania prawomocnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzającej Program Prac Konserwatorskich na zakres robót będący przedmiotem umowy: do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
  - 2) termin rozpoczęcia prac do 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej Program Prac Konserwatorskich,

- 3) w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- 4) termin zakończenia prac: do 28.02.2025r..
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy, dokumentów potwierdzających zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) - zwanej dalej także „ustawą o ochronie zabytków” - posiadanie przez Kierownika budowy nadzorującego prace konserwatorskie i restauratorskie kwalifikacji wymaganych na podstawie art. 37c Ustawy o ochronie zabytków oraz kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu umownego określonego w ust. 2 pkt 4 powyżej, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 2) ujawnienia podczas prac elementów zabytkowych powodujących konieczność postępowania zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292).
  - 3) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, za siłę wyższą strony uznają w szczególności powódź, nagłe zjawiska atmosferyczne uniemożliwiające realizację umowy, pożar, atak terrorystyczny, zamieszki, wojnę lub stan wojenny, zagrożenie epidemiczne, stan epidemii, albo zagrożenie szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej,
  - 4) ujawnienia konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, których wystąpienia nie dało się przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w chwili podpisywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w ust.4. pkt.2, 3 i 4, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie w terminie późniejszym.
6. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 4 następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:  
- brutto: .....

brutto słownie: ;

- netto: .....

netto słownie:

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało skalkulowane na podstawie jego pełnej wiedzy o terenie i rodzaju prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących wykonania przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia zaplecza robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wywozu i utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiary Robót stanowiące załącznik do SWZ mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i mogą nie zawierać wszystkich robót niezbędnych do wykonania zadania, pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności przy ich sporządzaniu.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót nie ujętych w Przedmiarach stanowiących załącznik do SWZ, bez względu na ich zakres oraz rodzaj.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich (kierownika Budowy) (zwanego dalej „Kierownikiem prac”) w osobie .....(*osoba wskazana w wykazie osób stanowiącym załącznik do SWZ*), numer telefonu .....
3. Zmiana Kierownika prac w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanej osoby będzie spełniało wymagania określone w SWZ oraz w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków oraz zostanie odpowiednio udokumentowane.

4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy nowej osoby.
5. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane zmianą osoby na stanowisku Kierownika prac będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
  - 2) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 3) używać materiały i urządzenia:
    - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
    - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
    - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725, 834, 1222),
  - 4) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 5) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
  - 6) zapewnić w całym okresie wykonywania Umowy kierowanie robotami przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków,
  - 7) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 9) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 10) uporządkować miejsce prac po ich wykonaniu,
  - 11) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,

7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Prowadzone Prace Konserwatorskie oraz dostawy materiałów na teren budowy nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
11. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .....,  
tel.: ....., e-mail: .....
12. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie: .....,  
tel.; ....., email: .....
13. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowego realizacji robót w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
14. Harmonogram przedstawia kolejne etapy wykonania przedmiotu umowy i czasem wykonania poszczególnych etapów prac.
15. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy stanowi podstawę rozliczeń stron w czasie realizacji przedmiotu umowy.
16. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wykonywał swoje prace w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.00 – 15.00. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac po godzinach pracy Funduszu, tj. po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy.
17. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę prac w dni ustawowo wolne od pracy.
18. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub Podwykonawcy);
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

- zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
19. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, o której mowa w specyfikacji warunków zamówienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca (lub Podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy przedmiotowe uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia. Ponadto Wykonawca (lub Podwykonawcę) zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności: umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy stwierdzony przypadek, gdy czynności zastrzeżone dla wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy (lub Podwykonawcy) wykonują osoby zatrudnione na innej podstawie – w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych, 00/100 groszy), za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym zatrudnienie osób wykonujących pracę, o której mowa w specyfikacji warunków zamówienia jest niezgodne z Umową. Kara w tej samej wysokości przysługuje za niewykonanie obowiązku udowodnienia Zamawiającemu zatrudnienia którejkolwiek z tych osób na podstawie umowy o pracę w szczególności nieokazania Zamawiającemu w terminie dokumentów wymienionych w ust. 18 lit. b) i c) wykazujących to zatrudnienie.
22. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
- a) kontrolowania przebiegu prac,
  - b) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania prac przez Wykonawcę,
  - c) żądania wstrzymania prac,

- d) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, żądania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami.

## **§ 5**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Rozliczenie końcowe zostanie dokonane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu umowy - złożenie faktury może nastąpić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez Zamawiającego oraz Protokołu Odbioru Prac Konserwatorskich podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót:

- a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów technicznych,
  - c) atesty na wbudowane materiały,
  - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą),
  - e) certyfikat na znak bezpieczeństwa na użyte materiały i wykonane roboty w zakresie wymaganym przez właściwe przepisy,
  - f) inne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Za dzień obioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie netto nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony na fakturze w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wpłacona przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę na: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, 45-018 Opole, ul. Krakowska 53 NIP: 7542997507, REGON: 160300436 w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w terminie, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie numer umowy i nazwę zadania.
7. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktury wystawionej w formie elektronicznej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, 852), w formacie PDF

w związku z realizacją niniejszej Umowy, na adres mailowy Zamawiającego: [sekretariat@wfosigw.opole.pl](mailto:sekretariat@wfosigw.opole.pl).

9. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury oraz noty księgowe.
10. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 8 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
11. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 8.

## **§ 7**

### **REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

*(gdy znajdzie zastosowanie)*

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom) na warunkach określonych w ustępach poniższych, i pod warunkiem, że podmioty te posiadają kwalifikacje oraz zasoby gwarantujące należyte i terminowe wykonania zleconej im części przedmiotu Umowy.
2. Umowa na podwykonawstwo nie może zawierać zapisów kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
4. W wypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy.
5. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Akceptacja projektu lub umowy o podwykonawstwo nie sanuje jej wadliwości i nie rodzi jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego ze strony jakiegokolwiek podmiotu.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia określonego w §3.

## **§ 9 WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

Szczegółowe warunki gwarancji zawiera karta gwarancyjna, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
  - 1) gdy Wykonawca przerwie roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni i liczony jest od dnia następującego po 7. dniu przerwy,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 7 dni względem terminu zakończenia robót określonego w §2 ust.2 Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni i liczony jest od dnia następującego po 7 dniu opóźnienia,
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu robót uniemożliwiająca Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy przekracza 7 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni i liczony jest od dnia następującego po 7. dniu zwłoki,

- 2) gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiającego z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego trwa dłużej niż 30 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni i liczony jest od dnia następującego po 14 dniu przerwy.
3. W terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.

## **§ 11 ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących granicach i sytuacjach:
  - 1) zmiana polegająca na przedłużeniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności przewidzianych w §2 ust.4 niniejszej Umowy,
    - b) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy terenu robót z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania.
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w trakcie wykonywania oraz przy okazji wykonywania postanowień niniejszej umowy przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Zastrzeżenie poufności nie dotyczy prawa Wykonawcy do umieszczania w materiałach referencyjnych i reklamowych informacji o fakcie współpracy między stronami. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wystawi dokument potwierdzający jakość wykonania niniejszej umowy (referencje).
3. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się wszelkimi informacjami uzyskanymi w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy w celu należytego wykonania jej postanowień i powstrzymać się od ich przekazywania osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi

współpracuje w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa i ochrony interesów Zamawiającego. Powyższe zobowiązanie będzie trwało również po ustaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

### **§ 13 PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz.1231 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o Prawie autorskim i prawach pokrewnych” i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
  - a) do wykonywania prac konserwatorskich według dokumentacji,
  - b) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
  - c) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką,
  - d) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, oraz że dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie – Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej. Przejście w/w prawa nastąpi również – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą wygaśnięcia umowy: na skutek jej zgodnego rozwiązania przez Strony, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
5. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
6. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

## **§ 14**

### **POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się, że nie ujawni osobom trzecim treści umowy, włączając załączniki i aneksy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji umowy, oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby uprawnione do realizacji umowy i kontaktów dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Zamawiającego: Andrzej Twardecki, e-mail: a.twardecki@wfosigw.opole.pl;
  - b) z ramienia Wykonawcy: ....., e-mail: .....@.....
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych

osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową.

8. Niniejszy paragraf nie narusza obowiązku ujawnienia informacji w stopniu, który jest wymagany przez przepisy prawa, jak również prawa do ujawniania informacji w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym bądź jakimkolwiek innym postępowaniem prawnym pomiędzy Stronami umowy.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10%** wartości robót brutto, w kwocie ..... zł, które zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkiego rodzaju roszczenia służące Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym z tytułu kar umownych.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, stanowiącej 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, przedłużania obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadkach przedłużenia terminu jej realizacji. Obowiązek ten wykonuje nie później niż na 21 dni przed upływem terminu realizacji Umowy bądź zmienionego terminu realizacji Umowy pod rygorem - w przypadku jego niewykonania - uznania, że powstało prawo Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby jednostki Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, a także inne właściwe przepisy prawa.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną częścią Umowy są :
  - 1) Załącznik Nr 1 – Harmonogram rzeczowo –finansowy
  - 2) Załącznik Nr 2 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
  - 3) Załącznik Nr 3 – Gwarancja jakości
  - 4) Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna RODO
  - 5) Załącznik nr 5 – Zobowiązanie twórcy utworu
  - 6) Załącznik Nr 6 – Oferta Wykonawcy
  - 7) Załącznik Nr 7 – Kosztorys ofertowy
  - 8) Załącznik Nr 8 - Wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie)
  - 9) Załącznik Nr 9 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 5 do umowy nr ..... z dnia .....

## ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY UTWORU

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu**, reprezentowany przez Aleksandrę Drescher – Prezesa Zarządu zwany dalej „Zamawiającym” i .....  
**zwany dalej „Wykonawcą” zawarły w dniu ..... 2024 r. umowę nr .....**

**Ja niżej podpisana/y,..... - Właściciel, twórca dzieł objętych wyżej wymienioną umową, zwanych dalej UTWORAMI niniejszym oświadczam co następuje:**

1. ze względu na specyfikę i przeznaczenie Utworów zobowiązuję się wobec „Zamawiającego” do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do Utworów stworzonych na potrzeby opisanej powyżej umowy Stron, których zakres określa art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też do występowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi - przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworów,
2. wyrażam zgodę na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów jak też na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji Utworów oraz opracowań Utworów jak też przenoszę na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
3. zwalnim niniejszym Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

.....