



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
WYMAGANIA OGÓLNE

**ST-00.00**

OBIEKT: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu

ADRES: 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

NR EWID. DZIAŁKI: Dz. nr 38/18, Opole, 166101\_1.0103.AR\_49

INWESTOR: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu

ul. 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

TEMAT:

**Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi na I piętrze budynku WFOŚiGW w Opolu.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

Nr ewid. upr. 230/99/DUW

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA DLA ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE ST – 00.00**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ST.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach Zadania Inwestycyjnego o nazwie:

**Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi na I piętrze budynku WFOŚiGW w Opolu.**

### **2. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO**

- Zamawiający
- Projektant
- Instytucja finansująca inwestycję
- Organ nadzoru budowlanego
- Wykonawca
- Zarządzający realizacją umowy

### **3. ZAKRES STOSOWANIA ST**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót określonych w Projekcie Budowlanym oraz w powiązanych Projektach Technicznych i Wykonawczych dla zadania określonego w pkt.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Wymagania ogólne zawarte w ST dotyczą wszystkich robót budowlanych i należy je stosować w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz ze specyfikacjami technicznymi ST wymienionymi poniżej.

### **4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### **4.1. Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno – użytkowe:**

Obiekt użyteczności publicznej - sposób użytkowania bez zmian - Sala Konferencyjna + zaplecze.

Opracowanie ujmuje specyfikę elementów i zakresów związanych z remontem zabytkowego wnętrza Sali Konferencyjnej w uwzględnieniu potrzeb uczestników konferencji poprzez zapewnienie Normatywnego oświetlenia Sali, poprawy ergonomii i funkcjonowania przestrzeni prezentacyjnej / zmiana układu operowania projektora, zmiana lokalizacji ekranu, reorganizacja sterowania konferencyjnego, dodanie rolet zaciemniających/.

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę pomieszczeń sanitarnych i zaplecza Sali Konferencyjnej.

#### **4.2. Ogólny zakres robót:**

Niniejsza specyfikacja techniczna łącznie z przedmiarem robót /kosztorysy ślepe/ stanowi podstawę do stosowania jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą: „Prawo zamówień publicznych” i realizacji oraz nadzorowaniu robót w obiektach budowlanych. Zakres robót sklasyfikowano stosownie do struktury systemu klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień.

### **5. SPECYFIKACJE POWIĄZANE**

	<b>ARCHITEKTURA</b>	
00	ST-00.00	WYMAGANIA OGÓLNE – NINIEJSZE OPRACOWANIE
01	<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>	
	ST-01.01	WYBURZENIA, USUWANIE GRUZU
02	<b>IZOLACJE</b>	
	ST-01.02	HYDROIZOLACJE
03	<b>POSADZKI</b>	
	ST-01.03	PODŁOŻA, POSADZKI BETONOWE
	ST-01.04	POSADZKI CERAMICZNE-GRESOWE
04	<b>ŚCIANY</b>	

	ST-01.05	ROBOTY MURARSKIE
	ST-01.06	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GK-F i GIPSOWO WŁÓKNOwych
	ST-01.07	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - TYNKI WEWNĘTRZNE
	ST-01.08	POWŁOKI MALARSKIE
05	<b>SUFITY</b>	
	ST-01.09	SUFITY PODWIESZANE
06	<b>STOLARKA i ŚLUSARKA</b>	
	ST-01.10	STOLARKA DRZWIOWA
07	<b>ST.02</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
	ST.02.01.00	ROBOTY DEMONTAŻOWE
	ST.02.02.00	INSTALACJE WEWNĘTRZNE
	ST.02.02.01	INSTALACJA WODNA
	ST.02.02.02	INSTALACJA KANALIZACJI
	ST.02.02.03	WENTYLACJA
08	ST.03	<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>

## **6. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Wymagania ogólne zawarte w ST dotyczą wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego wskazanych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych. W szczególności w zakres robót wchodzi prace podstawowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące wymienione poniżej.

### **6.1 PRACE PODSTAWOWE**

W zakres prac podstawowych wchodzi:

Obszar Sali Konferencyjnej:

- wyburzenie tymczasowego pomieszczenia (kontenera) o konstrukcji stalowo-drewnianej niezwiązanej z zasadniczym ustrojem konstrukcyjnym budynku - pełniącego funkcję „pomieszczenia rozmów”
- usunięcie zbędnych instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych
- zamurowanie zbędnych otworów wentylacyjnych po byłym „kontenerze”
- wymiana drzwi do pom. Sanitariatów i wyjścia ewakuacyjnego z ich poszerzeniem (90cm)
- reorganizacja osi rzutnika vs. ekran wraz z przebudową instalacji AV.
- wyposażenie sali w automatycznie opuszczane rolety
- remont powłok malarskich, wymiana wykładziny
- restauracja istniejącego żyrandola z wymianą źródeł oświetlenia
- poprawa warunków oświetlenia poprzez wymianę lamp i dodanie dodatkowych źródeł oświetlenia
- realizacja instalacji AV, rolet i maskownic roletowych

Obszar Sanitariatów:

w ujęciu funkcjonalnym:

- wydzielenie pomieszczeń ze zwiększeniem ilości toalet, podziałem na płęć i zapewnieniem dostępu dla n.p.s
- realizacją szatni i niezależnego pomieszczenia technicznego (kafeteria) dla obsługi Sali Konferencyjnej

w ujęciu technicznym:

- wyburzenie ścian wewnętrznych, sufitu podwieszanego i powłok ceramicznych
- realizacja otworów drzwiowych i poszerzeń z osadzeniem nadproży i podciągu
- realizacja ścian działowych murowanych i ścian zabudowy suchej typu lekkiego - gk
- realizacja sufitów podwieszanych rastrowych i gk
- przebudowa i dostosowanie istniejącej instalacji: sanitarnej, instalacji elektrycznej, istn. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i instalacji wentylacji mechanicznej - wyciągowej.

- naprawa posadzek i jastrychów, realizacja powłok ceramicznych
- realizacja ścianek typu lekkiego syst. giszetowych

**Szczegółowe informacje zawiera Projekt Architektoniczno - Budowlany oraz Projekty Techniczne, Wykonawcze wraz z powiązanymi ST.**

**6.2 PRACE TYMCZASOWE**

Specyfika prac we wnętrzu funkcjonującego obiektu.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- zagospodarowanie Terenu Budowy
- zaplecze budowy
- montaż, koszt pracy i demontaż rusztowań
- opracowanie inwentaryzacji powykonawczych, oraz innych dokumentów wskazanych w dalszych częściach specyfikacji i specyfikacjach powiązanych
- inne niezbędne prace wynikające z technologii wybranej przez Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca winien zweryfikować i nawiązać się do poziomów elementów istotnych dla realizacji zadania. Robót pomiarowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Wykonawca uwzględni realizację także prac towarzyszących:

- porządkowanie miejsca pracy i utrzymywanie czystości
- załadunek, wywóz i koszt utylizacji materiałów z rozbiórek
- dodatkowe sprzątanie obiektu po odbiorze, przed instalowaniem wyposażenia.

**7. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Kod główny:

**45000000-7 - Roboty budowlane**

➤ **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Tabele z klasyfikacją wg CPV znajdują się w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**8. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

**9. DEFINICJE I SKRÓTY**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 9.1. **Budowa** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę obiektu budowlanego
- 9.2. **Budynek** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 9.3. **Tymczasowy obiekt budowlany** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do tymczasowego użytkowania, w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem: kioski, barakowozy, obiekty kontenerowe itp.
- 9.4. **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i pod śmietniki.
- 9.5. **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której przeprowadzane są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 9.6. **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- 9.7. **Pozwolenie na budowę** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

- 9.8. **Dokumentacja budowy** – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.
- 9.9. **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 9.10. **Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 9.11. **Właściwy organ** – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno – budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- 9.12. **Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do zastosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym integralną całość użytkową.
- 9.13. **Obszar oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 9.14. **Droga tymczasowa /montażowa/** - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów, obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 9.15. **Dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dziennik wydawany przez właściwy organ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 9.16. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu, w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawowo odpowiedzialność za prowadzoną budowę. Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Bud.
- 9.17. **Laboratorium** – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia koniecznych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 9.18. **Materiały** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 9.19. **Odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 9.20. **Polecenia Inspektora Nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw, związanych z prowadzeniem budowy.
- 9.21. **Projektant** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną, będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 9.22. **Rekultywacja** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 9.23. **Przedmiar robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- 9.24. **Część obiektu lub etap wykonania** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do pełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 9.25. **Ustalenia techniczne** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach i aprobaty technicznych.
- 9.26. **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie /zgodnie z ustawą z dnia 07. 07. 1994r Prawo Budowlane art. 10 / certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną /w wypadku wyrobów dla których nie ustalono PN/.

- 9.27. **Znak zgodności** – zastrzeżony znak nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- 9.28. **Inżynier** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w niniejszym kontrakcie.
- 9.30. **Specyfikacja** – oznacza specyfikację załączoną do kontraktu/umowy.

**Używane skróty należy czytać następująco:**

PB-A – projekt architektoniczno - budowlany

PT- projekt techniczny

PW – projekt wykonawczy

ST/STWIORB – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## **10. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ROBÓT ORAZ OBSZARU ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

### **10.1. INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

#### **10.1.1. ZAMAWIAJĄCY**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53, Dz. nr 38/18, Opole, 166101\_1.0103.AR\_49

#### **10.1.2. GŁÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

#### **10.1.3. WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Biuro Doradczu Usługowe Budownictwa

mgr inż. Jacek Kramnik

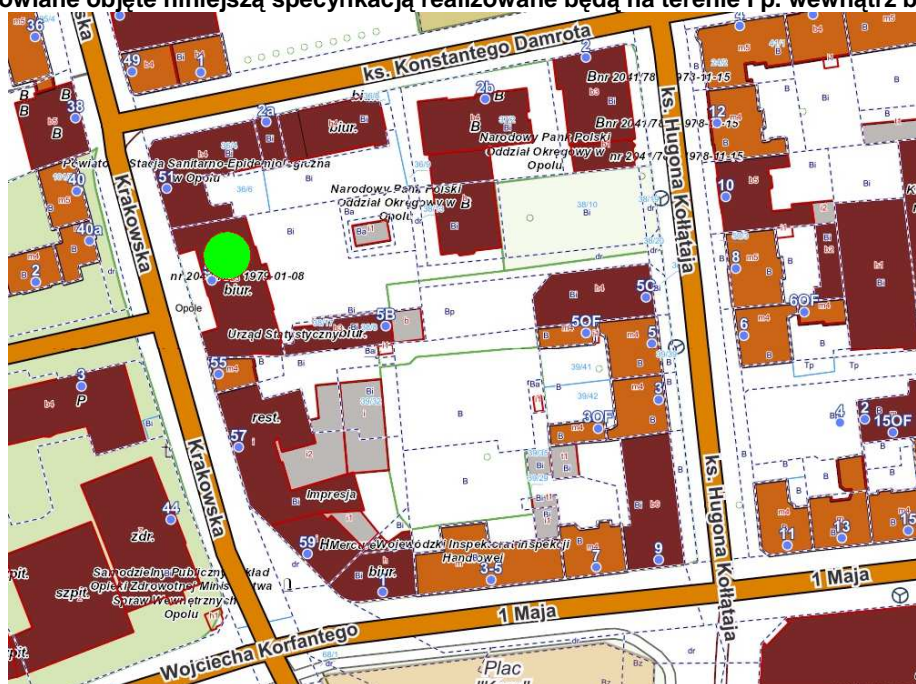
ul. Mieszka I nr 9, 58-309 Wałbrzych

#### **10.1.4. LOKALIZACJA**

Lokalizacja: woj. opolskie, miasto Opole, ul. Krakowska 53, Dz. nr 38/18, Opole, 166101\_1.0103.AR\_49.

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki 38/18.

**Prace budowlane objęte niniejszą specyfikacją realizowane będą na terenie I p. wewnątrz budynku.**



**LOKALIZACJA REMONTOWANYCH PONIESZCZEŃ**

#### **10.1.5. PRZEZNACZENIE I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kategorii XII - prace budowlane w obszarze nie wpłyną na zmianę kategorii obiektu budowlanego.

Budynek Administracji w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 został wpisany do rejestru zabytków pod poz. Ks.A.-t-III/2042/79 z dnia 08.01.1979 r.

#### **11. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem budowlanym (PB-A), projektem wykonawczym (PW), specyfikacjami technicznymi (ST), oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, PB\_A, PT, PW, ST i ewentualnymi wskazówkami Inżyniera. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje Teren Budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego oraz warunkami niniejszej ST.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót zgodnie z warunkami Kontraktu/umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wytycznymi zawartymi w PB-A.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inżyniera i do usunięcia wszelkich wad aż do dnia uzyskania Świadectwa Wykonania.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.

Podczas prowadzenia robót budowlanych i wykończeniowych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PB-A lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który w porozumieniu z Projektantem, dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne PB-A, PT, PW i ST.

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania oferty koniecznych informacji o treści wszelkich dokumentów będących podstawą przetargu. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie ryczałtowej oferty uwzględniającej wszelkie dostawy (z wyłączeniem dostaw inwestorskich) i prace konieczne do wykonania całości prac zadania inwestycyjnego w taki sposób, aby spełniały wymagania Zamawiającego i reprezentowały wymagany standard. Oferent jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w Dokumentacji Projektowej i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z PB-A, PT, PW lub ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowy, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

### **11.1. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie trwania realizacji zadania inwestycyjnego aż do zakończenia i odbioru końcowego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia Terenu Budowy.

### **11.2. TABLICA INFORMACYJNA, OZNAKOWANIE TERENU ROBÓT**

Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablice informacyjne i ostrzegawcze.

### **11.3. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu.

### **11.4. ETAPOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

Decyzję o sposobie i zakresie etapowania podejmie Zamawiający w porozumieniu z Inżynierem i Wykonawcą.

### **11.5. STOSOWANIE SIĘ DO USTALEŃ PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

### **11.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

### **11.7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Budynek Administracji w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 został wpisany do rejestru zabytków pod Numerem Ks.A.-t-III/2042/79 z dnia 08.01.1979 r.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami związanymi z założeniem inwestycyjnym oraz treścią Decyzji Pozwolenia Konserwatorskiego. Wykonawca będzie realizował prace w oparciu o doświadczenie i znajomość konserwatorskich technik wykonywanego dzieła.

## **12. OCHRONA ŚRODOWISKA**

### **12.1. WARUNKI OGÓLNE**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

### **12.2. SZCZEGÓLNE WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI**

Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszystkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony Środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektu organizacji budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszelkich środków ostrożności zabezpieczenia przed:

- Zanieczyszczeniem pomieszczeń pyłami i gazami
- Możliwością powstania pożaru
- Dewastacją zabytkowej tkanki budynku
- Utratą bezpieczeństwa przebywających w budynku

W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na urządzenia wodne i w wypadku ewentualnego uszkodzenia należy przywrócić je bezzwłocznie do stanu pierwotnego.

Zaplecze budowy, miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i drogi transportowe należy sytuować w możliwie dużej odległości od sąsiedniej zabudowy, w sposób niwelujący ewentualny negatywny wpływ na środowisko. Aby uniknąć zanieczyszczeń należy dokonywać systematycznej kontroli sprzętu budowlanego.

Wszelkie prace powodujące uciążliwy hałas i wibracje, należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym - ograniczając ich wpływ do minimum - ze względu na funkcjonujące biura i przebywające w nich osoby. Prace prowadzone przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas i/lub wibracje należy odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie, tak aby nie następowała niekorzystna kumulacja emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza. Wszelkie urządzenia budowlane powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych, zaś ciężkie maszyny budowlane należy wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Podczas prowadzenia prac powinny być stosowane wszelkie środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji z terenu inwestycji.

W wypadku natrafienia podczas prowadzenia prac budowlanych na artefakty o znaczeniu historycznym należy bezzwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć teren i wezwać uprawnione służby.

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych należy gromadzić selektywnie i przechowywać w odpowiednio przygotowanych do tego miejscach i pojemnikach do czasu ich ponownego wykorzystania lub odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne należy segregować i magazynować oddzielnie minimalizując potencjalny negatywny wpływ na zdrowie lub życie ludzi oraz środowisko. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia programu gospodarki odpadami oraz uwzględnienia możliwości odzysku lub ponownego wykorzystania niektórych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy uporządkować.**

#### **12.3. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Utylizacja materiałów szkodliwych, gruzu i odpadów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca jest obowiązany do wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki do miejsca składowania takich materiałów lub do miejsca utylizacji materiałów szkodliwych, a w koszcie prac rozbiórkowych i ziemnych należy przyjąć koszt wywozu i składowania materiałów.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

Należy przyjąć następujące odległości odwozu:

- gruzu z betonu, cegieł: do 25 km
- odpadów porozbiórkowych zawierających smołę, papę, lepiki itp.: do 25 km

#### **12.4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami związanych z prowadzonymi pracami – w tym także odpadów porozbiórkowych – jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i winien posiadać wszelkie wymagane pozwolenia i decyzje.

W myśl ogólnej zasady wyrażonej w art. 18 ustawy o odpadach, podmiot podejmujący działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

### **13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### **14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do ak-

ceptacji Inżynierowi, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw ( Dziennik Ustaw Nr 24 poz.110);
  - Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126.);
  - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie.

## **15. OGRANICZENIA OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW**

Nie stwierdza się. Plac manewrowy, oraz dojazdy nie stanowią ograniczeń.

## **16. ZAKRES DOSTAW INWESTORSKICH**

Szczegółową listę dostaw inwestorskich zawiera załącznik do Kontraktu/umowy.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram dostaw inwestorskich z uwzględnieniem organizacji budowy, aspektami montażowymi i przyłączami powiązanymi z dostarczaniem urządzeniami.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do skorelowania swoich prac z wymaganiami wynikającymi z charakterystyki dostarczanych urządzeń. Wszelkie zmiany instalacji wewnętrznych wymagają akceptacji i sprawdzenia pod kątem zgodności z projektami poszczególnych branż, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmiany wymagają one zgody projektanta w/w projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego. Zabezpieczenie dotyczy w szczególności zabezpieczenia przed pyłem, zabrudzeniem, kradzieżą, zniszczeniem. Dodatkowe warunki zabezpieczenia będą wynikały z instrukcji producenta oraz Kontraktu/umowy.

## **17. ZAPLECZE BUDOWY**

Zamawiający wskaże pomieszczenia zaplecza budowy na terenie obiektu.

## **18. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

### **18.1. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Wykonawca na etapie przygotowania oferty wnikliwie zapozna się z całą Dokumentacją Przetargową i uwzględni wszystkie wynikające z niej wymagania i roboty w cenie ryczałtowej. Ponadto Wykonawca powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji w terenie i sprawdzić zgodność Dokumentacji Projektowej ze stanem faktycznym w terenie, w celu dokładnego oszacowania swoich kosztów. Wszelkie wątpliwości względem Dokumentacji Projektowej Wykonawca zgłosi na etapie zapytań i spotkań przedprzetargowych.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Kontrakcie.

Informację BIOZ zawiera Projekt Budowlany Zadania Inwestycyjnego.

### **18.2. DOKUMENTACJA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

- Projekt organizacji Terenu Budowy i zaplecza technicznego budowy.
- Projekt organizacji Robót.
- Plan BIOZ.
- Projekt oznakowania bezpieczeństwa i etatyżacji gaśnic.
- Instrukcje eksploatacyjne.
- Dokumentację powykonawczą.

Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do opracowania ww dokumentacji projektowej oraz wynikające z techno-

logii prowadzenia Robót (np. zajęcie terenu poza placem budowy itp.) oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

### **18.3. DOKUMENTACJA ROZRUCHOWA I POWYKONAWCZA ROZRUCHOWA**

Powinna to być wszelka dokumentacja wykonawcza niezbędna do przeprowadzenia rozruchu urządzeń tele-technicznych i elektrycznych, oraz powykonawcza potwierdzająca prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami wszystkich wykonanych prac i usług, a w tym:

- ogólna instrukcja eksploatacji i konserwacji,
- sprawozdanie z rozruchu.

### **18.4. LISTA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

1	DWKZ- DECYZJA KONSERWATORSKA.
2	DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ
3	Projekt Wnętrz-Remont sali konferencyjnej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej aut. arch. Adam Szczegielniak upr.222/87/Op (wrzesień 2005)
4	Projekt Budowlany - instalacje elektryczne - Remont sali konferencyjnej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej aut. mgr inż Krzysztof Giesa nr ewid. 195/91/Op (Sierpień 2005r)
5	Projekt Budowlany - instalacje sanitarne - Remont sali konferencyjnej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej aut. mgr inż Elżbieta Świątkiewicz nr ewid. 267/76/Op (Sierpień 2005r)

## **19. MATERIAŁY**

### **19.1. AKCEPTOWANIE UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi i Zamawiającemu próbek i danych technicznych minimum trzech odpowiedników materiałów wykończeniowych, elementów budowlanych i urządzeń w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie przed planowanym montażem lub instalacją danego materiału/elementu/urządzenia.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zostały użyte w PB-A, PT, PW i ST w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku, co nie wyklucza zastosowania elementów równoważnych o identycznych kluczowych parametrach technicznych. Zastosowanie elementów równoważnych nie może pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

Zmiany materiałów dozwolone są zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inżyniera i Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie prowadzenia robót. Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Dla wybranych obszarów i elementów należy sporządzić mock-up'y, które będą podstawą do ostatecznego wyboru i akceptacji materiałów, elementów wyposażenia wewnątrz i ich wzajemnych relacji.

Budynek, materiały i wyroby budowlane, wyposażenie i urządzenia powinny być zgodne z normami szczegółowymi oraz normatywami powiązanymi.

W przypadku podejmowania prac renowacyjnych związanych z obiektami zabytkowymi należy opierać się na wskazaniach zawartych w Projekcie Budowlanym, Projektach Technicznych i Wykonawczych, oraz Programach prac konserwatorskich.

### **19.2. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inżyniera Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

### **19.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do

kontroli przez Inżyniera. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

## **20. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

## **21. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportu wskazują odpowiednie ST.

## **22. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **22.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PB-A, PT i PW, wymaganiami ST oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### **22.2. DECYZJA I POLECENIE INŻYNIERA**

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, PB-A, PW, ST, PN, innych normach i instrukcjach.

Inżynier jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminu poniesie Wykonawca.

## **23. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **23.1. PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

## **24. DOKUMENTY BUDOWY**

### **24.1. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Dołączane do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia Terenu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienie przez Inspektora PZJ i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,

- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem autora badań,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione Inspektorowi do akceptacji. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z uzasadnieniem stanowiska ich przyjęcia. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora i Wykonawcę do ustosunkowania się do jego treści.

#### **24.2. DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i wyniki badań sporządzone przez Wykonawcę będą stanowić załącznik do protokołu odbioru.

#### **24.3. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- protokół przekazania Terenu budowy,
- protokół – szkic wytyczenia geodezyjnego obiektu w terenie,
- inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze,
- harmonogram robót,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegające utylizacji,
- korespondencja na budowie,
- projekty wykonawcze,
- komunikaty zgodne z Kontraktem/umową (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.),
- raporty o postępach prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Kontrakt/umowę załącznikami,
- rysunki uzupełniające lub zamienne,
- dokumenty zapewnienia jakości.
- Inne niezbędne dokumenty.

#### **24.4. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inżyniera oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **25. OBMIAR ROBÓT**

Kontrakt/umowa jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie Robót objętych Kontraktem/umową.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty, poza przypadkami określonymi w Kontrakcie.

Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych.

Warunki obmiaru robót podaje Kontrakt.

### **26. ODBIÓR ROBÓT**

#### **26.1. RODZAJE ODBIORÓW**

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inżyniera:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu zgłaszania wad a przed wydaniem Świadectwa Wykonania.
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Szczegóły procedur odbiorowych oraz rozliczania robót definiuje Kontrakt/umowa.

## **26.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier/Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zawiadomi o wystąpieniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, a postęp prac uniemożliwi dokonania kontroli i odbioru tych prac, Inżynier/Inspektor Nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie nieodebranych elementów na koszt Wykonawcy.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych Robót:

- zgodność wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową,
- rodzaj zastosowanych Materiałów, typ Urządzeń,
- technologię wykonania Robót,
- parametry techniczne wykonanych Robót,

Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z prób przeprowadzanych przez Inżyniera.

Wzór protokołu odbioru Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu/umowy.

## **26.3. ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier/Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie IK/Inspektora Nadzoru. Roboty odebrane w odbiorach częściowych podlegają odbiorowi końcowemu. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu/umowy.

## **26.4. ODBIÓR KOŃCOWY**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inżynier/Inspektor Nadzoru.

Przed rozpoczęciem czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć Inżynierowi kompletny operat kołaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania robót.

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inżyniera gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej przez Zamawiającego komisji kołaudacyjnej. W skład komisji wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Inżyniera wraz z Inspektorami Nadzoru. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB-A, PT i PW, ST. W przypadku, gdy według Komisji, Roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego (warunkującego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją robót. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z ewentualnym wykazem ujawnionych usterek i wad. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie. Terminy te zostaną wpisane do protokołu z czynności odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy. Zakres uprawnień Zamawiającego wynikający z wykrycia ewentualnych wad podczas procedury odbioru określa Kontrakt/umowa.

## **26.5. DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO – OPERAT KOLAUDACYJNY**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kołaudacyjny zawierający wszystkie niezbędne dokumenty wskazane w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

## **26.6. ODBIÓR DO CELU WYSTAWIENIA ŚWIADECTWA PRZYJĘCIA – DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

- nie dotyczy

## **26.7. ODBIÓR OSTATECZNY**

Odbioru ostatecznego Robót dokona Komisja odbiorowa, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami.

Odbiór ostateczny dokonany będzie przed końcem okresu zgłaszania wad.

Protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie okresu zgłaszania wad lub/i niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Warunkiem odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad i usterek przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- kontrakt/umowa,
- protokoły odbioru końcowego obiektów i robót,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone),
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Z odbioru komisja sporządzi protokół opracowany według wzoru ustalonego przez Inżyniera.

## **26.8. PRZEGLĄDY W OKRESIE ZGŁASZANIA WAD**

Przeglądy w okresie zgłaszania wad polegają na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie zgłaszania wad. Terminy przeglądów zostaną ustalone pomiędzy stronami i wpisane do protokołu odbioru końcowego. Szczegółowe warunki określa Kontrakt/Umowa.

## **26.9. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

## **27. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

### **27.1. USTALENIA OGÓLNE**

Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB-A oraz PT i PW. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w Wykazie Cen, winny być ujęte w cenie ofertowej i nie podlegają obmiarowi.

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane zgodnie z Kontraktem/Umową na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

Kwota ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i w Wycenionym Wykazie Cen, czy też nie.

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania oferty wszelkich koniecznych informacji odnośnie dokumentów będących podstawą przetargu.

### **27.2. CENA RYCZAŁTOWA**

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Oferenta za daną pozycję w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte daną pozycją.

## **28. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy i normy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacją, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z normami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.