



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
WYBURZEŃ I ROZBIÓREK

ST-01.01

OBIEKT: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu

ADRES: 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

NR EWID. DZIAŁKI: Dz. nr 38/18, Opole, 166101_1.0103.AR_49

INWESTOR: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu

ul. 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

TEMAT:

Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi na I piętrze budynku WFOŚiGW w Opolu.

CZĘŚĆ: OGÓLNOBUDOWLANA

Autor projektu: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

Nr ewid. upr. 230/99/DUW

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA
WYBURZENIA, ROBOTY ROZBIÓRKOWE; ST-01.01

1. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wyburzeń i robót rozbiórkowych w remontowanych pomieszczeniach na terenie budynku WFO-ŚiGW w Opolu.

2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST-00.00 – Wymagania ogólne.

3. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

KODY CPV	Opis
45 110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie wyburzeń i usunięcia gruzu. Do wykonania zadania zostaną użyte materiały odpowiadające wymaganiom norm i aprobat technicznych. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. I.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- Sala Konferencyjna
 - demontaż istniejącego „tymczasowego pomieszczenia konferencyjnego” o konstrukcji stalowo-drewnianej wraz z znajdującymi się we wnętrzu instalacjami i sprzętami stanowiącymi jego wyposażenie.
 - demontaż zbędnej instalacji sanitarnej, wentylacyjnej i elektrycznej
 - wykucie otworu na osadzenie skrzynki na odbiorniki mikrofonów bezprzewodowych - Schura
 - wykucie istniejących drzwi do przedsionka (Pom.2) i (Pom.6) z poszerzeniem otworów
 - wykucie bruzdy pod planowaną lokalizacją Projektora (osadzenie rury Arotha fi 50)
 - usunięcie wykładziny i cokołów
- Sanitariaty
 - wyburzenie ścian wewnętrznych, sufitu podwieszanego i powłok ceramicznych
 - usunięcie posadzki (jastychu)
 - realizacja otworów drzwiowych i poszerzeń z osadzeniem nadproży i podciągu
 - wykucie instalacji wodnej celem przesunięcia (licznik wody, zawory odcinające)
 - wykucie instalacji elektrycznej celem identyfikacji i zastąpienia (zasilanie termy)

UWAGA:

W obszarze Sali Konferencyjnej nie należy skuwać tynków. W tej części przewiduje się jedynie usunięcie powłok malarskich oraz miejscowe uzupełnienia tynków związane z przewidywanymi robotami budowlanymi w zakresie wymienianych instalacji, oraz wyburzeń związanych z montażem nowych drzwi. Wszystkie instalacje nieużywane odkryte podczas robót rozbiórkowych należy rozebrać i zaślepić na koszt Wykonawcy robót. Wszelkie sytuacje sporne powstałe w trakcie wykonywania robót wyjaśnić po wezwaniu Projektanta na budowę. Wykonawca w ramach wykonywanego zadania winien z należytą starannością dokonać oceny pozwalającej na bezkolizyjne realizowanie robót rozbiórkowych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia miejsc składowania gruzu i materiału rozbiórkowego, oraz odpowiedniego zabezpieczenia stref realizacyjnych i dróg wykorzystywanych do transportu.

5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST-00.00 – Wymagania ogólne.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

6.1. MATERIAŁY POTRZEBNE DO WYKONANIA ROBÓT

- Materiały zabezpieczające tj. folie, kurtyny, taśmy klejące, okładziny kartonowe zabezpieczające podłogi pomieszczeń sąsiednich, okna i drzwi wraz z urządzeniami pomieszczeń remontowanych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu właściwej jakości wykonania zgodnej z niniejszą specyfikacją. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelki sprzęt, narzędzia i materiały wymagane w celu wykonania robót. Praca na wysokości podlega przepisom B.H.P. Wykonywanie robót rozbiórkowych należy wykonywać z odebranych i dopuszczonych do eksploatacji rusztowań systemowych. Do wykonania robót rozbiórkowych należy użyć drobnego sprzętu budowlanego i elektronarzędzi.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi,
- szlifierką kątową,
- odkurzaczem przemysłowym,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami w PB, PW-T i ST.

8. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

9.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dot. prowadzenia prac zawiera ST-00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9.2. WYMAGANIA PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- zabezpieczyć zbiory i pomieszczenia sąsiednie muzeum w konsultacji z użytkownikiem
- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodnokanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT I UTRZYMANIA PLACU BUDOWY

Wytyczne do projektowanych prac rozbiórkowych

Podczas prowadzonych robót obiekt biurowy będzie funkcjonował w pełnym wymiarze godzinowym.

Ogólne wytyczne do technologii przeprowadzenia prac rozbiórkowych

W pierwszej kolejności należy obiekt ogrodzić i umieścić odpowiednie oznaczenia sygnalizujące o charakterze prowadzonych prac. Na czas wykonywanych prac rozbiórkowych, należy odłączyć obiekt (strefę wykonywanych prac) od instalacji zewnętrznych.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

(Dz.U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.
- Rozebrać mury i posadzki ręcznie.
- Rozbiórki okładzin ściennych tynki, płytki należy skuwać ręcznie tak, aby nie uszkodzić konstrukcji ścian.

Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane lub ponownie użyte (Cegła, drzwi szklane wskazane projektem).

Odpady transportować na zewnątrz budynku.

Odpady transportować na zewnątrz budynku trasami obudowanymi podestami ochronnymi w uzgodnieniu z użytkownikiem tak aby nie zanieczyszczały placu budowy.

Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

11. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i urządzeń.

Podstawą dokonania odbioru jest zgodność wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją i obowiązującymi normami.

Jakiegokolwiek odstępstwa od dokumentacji technicznej powinny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego udokumentowane zapisem dokonanym w dzienniku budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

11.1. SZCZEGÓŁOWE ZASADY KONTROLI I JAKOŚCI ROBÓT

Szczegółowa kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

12. ODBIÓR ROBÓT I OBMIAŁ ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

Odbiorowi podlegają: zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, rodzaj zastosowanych materiałów, prawidłowość wykonania robót rozbiórkowych.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² odbitych tynków, rozebranych ścianek,
- 1 m³ rozebranych elementów ścian, stropów, wykutych otworów, itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

13. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
 - oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
 - przeprowadzenie demontażu,
 - rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
 - oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
 - przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
 - selektywne złożenie odpadów w kontenerach.
 - selektywne złożenie i zabezpieczenie artefaktów wskazanych przez Inżyniera i Projektanta
- Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:
- załadunek odpadów,
 - zabezpieczenie ładunku,
 - przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
 - utylizację odpadów.

14. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

- Kontrakt zawarty pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót
- zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza w/w zadania
- Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny w/w zadania
- Prawo Budowlane
- Normy i rozporządzenia
 - Ustawa z dnia 15 stycznia 2015r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz.122),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (Dz.U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1674),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas prac (Dz. U. 2003 nr178 poz. 1745)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
- Ustawa o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010 nr 138 poz. 935)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. 2005 nr 259 poz. 2173)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr120 poz. 1126)

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz stosowania się do zaleceń i wskazań konserwatorskich w trakcie realizacji inwestycji.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.