



nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.</b>
adres obiektu budowlanego	<b>OPOLE, ul. Krakowska 53, 45-018</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XII</b>
- jednostka ewidencyjna - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	<b>166101_1.0103.AR_49</b> <b>Opole</b> <b>38/18</b>
- nazwa inwestora - adres inwestora	<b>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu</b> 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bogdan Kołowski upr.bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 230/99/DUW	07.2024	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 13/99/DUW	07.2024	

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

## Część opisowa:

I STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II SPIS TREŚCI	str. 2
III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY - część opisowa	str. 3
1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.3
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.3
3.1. Opis stanu istniejącego	str.3
3.2.sytuacja	str.4
3.3. Planowany zakres i technologia robót budowlanych i prac konserwatorskich	str.4-5
3.4. Prace elewacyjne i konstrukcyjne	str.5
3.5. Szczegółowy zakres prac	str.6
3.6. Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.6
4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.6-7
4.1. Dane podstawowe	str.6
4.2.Dane w obszarze opracowania	str.7
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.7
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.7
7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku zamieszkania zbiorowego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U.z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych	str.7
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	str.7
9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.7
10. analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej,	str.8
11. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.8
12. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str.8-9
13. zgodnie z art. 36a ust. 5 prawa budowlanego zestawienie dopuszczalnych zmian w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta,	str. 9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o stanie dokumentacji i zgodności z przepisami	str. 10

## Część rysunkowa:

Rys. A_1	RZUT KONDYGNACJI I PIĘTRA w obszarze opracowania	str. 11
Rys. A_2	PRZEKRÓJ I-I	str. 12
Rys. A_3	PRZEKRÓJ I-I	str. 13
Rys. A_4	PRZEKRÓJ A-A	str. 14
Rys. A_5	PRZEKRÓJ B-B	str. 15

Zaświadczenie o przynależności do izb oraz decyzje nadające uprawnienia projektowe .

<b>Uprawnienia Pojektantów:</b>		
Projektant: mgr inż.arch. Bogdan Kołtowski	230/99/DUW	str.16
Sprawdzający: mgr inż.arch. Ewa Smolakowska	13/99/DUW	str.17
<b>Izby Pojektantów:</b>		
Projektant: mgr inż.arch. Bogdan Kołtowski	230/99/DUW	str.18
Sprawdzający: mgr inż.arch. Ewa Smolakowska	13/99/DUW	str.19

1. ZAŁĄCZNIKI - spis załączników opisano na stronie	str. 20
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA B I OZ	str. 21-22

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **01. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót remontowych funkcjonującej sali konferencyjnej wraz z przebudową przynależnych toalet znajdujących się na I piętrze zabytkowego eklektycznego budynku.

Budynek kategorii XII - prace budowlane w obszarze nie wpłyną na zmianę kategorii obiektu budowlanego.

Budynek Administracji w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 został wpisany do rejestru zabytków pod poz. Ks.A.-t-III/2042/79 z dnia 08.01.1979 r.

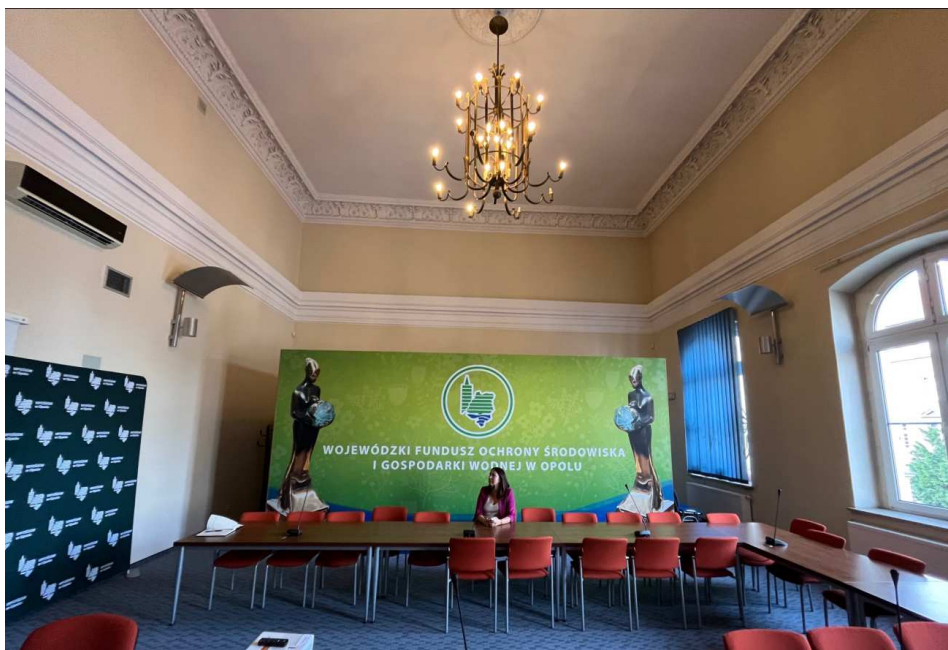
### **02. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Sposób użytkowania - Sala Konferencyjna wraz z przynależnymi sanitariatami. W ramach poprawy programu użytkowego dokonuje się przebudowy cz. sanitarnej z uzyskaniem niezależnego pomieszczenia towarzyszącego tzw. kafeiterka.

### **03. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

#### 03.1. Opis stanu istniejącego

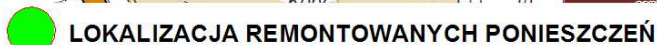
Budynek stanowi przykład eklektycznej architektury typu użyteczności publicznej z II połowy XIXw. Posiada bogaty wystrój architektoniczny elewacji i pseudoklasycystyczną dekorację sztukatorską wewnątrz w postaci faset i rozety.



Fot. N1. Stan obecny Sala Konferencyjna Pom.1

#### 03.2. Sytuacja

**Prace budowlane objęte niniejszą specyfikacją realizowane będą na terenie I p. wewnątrz budynku.**



Pomieszczenie remontowanej Sali Konferencyjnej znajduje się na I piętrze 3 kondygnacyjnej głównej części obiektu sąsiadującej z ulicą Krakowską. Wysokość sali konferencyjnej odpowiada dwóm niższym kondygnacjom pomieszczeń sąsiednich, zwieńczenie sali stanowi stropodach.

Zakres projektowanych prac objętych zamierzeniem budowlanym obejmuje dwie kategorie działań.

1. Usunięcie „kontenera konferencyjnego” znajdującego się w przestrzeni Sali Konferencyjnej. Jako, że konstrukcję utworzonego w 2005 pomieszczenia stanowią lekkie elementy drewniane jej rozbiórka nie ma wpływu na elementy nośne historycznego budynku. W ramach prac przewiduje się rozebranie drewnianego stelaża ścian, stropu w raz z poszyciem (płyta g-k, płyta osb.), oraz znajdujących się we wnętrzu instalacji i sprzętów stanowiących jego wyposażenie. Elementy takie jak lampy, zlewy, wentylatory, kanały, rury, gniazda el., przewody, lampy, termy, witryny szklane, wykładziny, okładziny - przeznaczają się do utylizacji. Zasada nie dotyczy drzwi szklanych (P1), oraz

mechanizmu ich otwierania z podłogowymi kasetowymi zamykaczami, które zostaną przeniesione do ponownego wykorzystania (drzwi i ścianka unieruchomiona do wydzielenia szatni).

2. W części sanitariatów - realizacja nadproży i podciągów związana z realizacją nowych otworów drzwiowych, poszerzeniem drzwi, oraz poprawą ergonomii wnętrza. Wyburzenia zaznaczonych fragmentów ścian i sufitów podwieszanych. Roboty te, należy wykonać z wykorzystaniem stempli i podpór w taki sposób, aby wykluczyć niekontrolowane zawalenie się lub spękanie części ścian.

W kolejnym etapie prac realizacja ścian i stosownych zamurowań. Do robót tych należy wykorzystać znajdujące się w obiekcie oryginalne cegły murowane na zaprawie wapienno – cementowej. Wznoszenie ścian działowych: g-k w oparciu o katalog i aprobaty producenta, ściany działowe ceramiczne z pustaka ceramicznego Porotherm. Podciągi i nadproża w zależności od ich rozpiętości stalowe HEA i betonowe typu L19. Usunięcie okładzin ceramicznych i sufitów podwieszanych.

3. W Sali Konferencyjnej<sup>(1)</sup> usunięcie wykładziny podłogowej, mycie i usunięcie warstw malarskich, realizacja bruzd instalacyjnych i instalacji elektrycznej, oświetleniowej i audiowizualnej.

Uwaga<sup>(1)</sup>: realizację bruzd i prac malarskich należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi. Pełny raport uwzględnić w Programie Prac konserwatorskich stanowiący o ostatecznej kolorystyce wnętrza.

**Druga kategoria** prac objętych zamierzeniem budowlanym to prace ściśle konserwatorskie mające na celu zachowanie w jak największym stopniu oryginalnej substancji zabytkowej. Ponieważ stan zachowania murów nie wymaga interwencji konserwatorskiej - w zakresie prac przewiduje się uzupełnienie tynków związanych z realizacją niezbędnych instalacji i poszerzeniem drzwi w Sali Konferencyjnej, oraz realizację nowych powłok malarskich.

Wnętrze Sali Konferencyjnej zostanie odmalowane farbami na podłożu wapiennym w kolorze proponowanym RAL 0909020 (ściany) i sufit + RAL 0709005 (fasety i gzymsy).

#### 03.4. Prace elewacyjne i konstrukcyjne

Nie przewiduje się prac elewacyjnych.

Zmiany konstrukcyjne wyszczególniono w opracowaniu graficznym, zakres:

- poszerzenie otworów drzwiowych bez konieczności zmiany nadproży - szt.2 (Pom.1)
- realizacja otworu drzwi z osadzeniem nadproża L- 19w - szt.1 (Pom.5)
- realizacja otworów drzwi w toaletach z osadzeniem 4xdw.180 HEA - szt.1 (Pom.3)
- realizacja otworów drzwi w toaletach z osadzeniem 4x L19 - szt.1 (Pom.4)
- poszerzenie pom. toalety z osadzeniem belki stalowej 1x dw. 220 HEA (Pom.3)
- realizacja otworu gabloty ekspozycyjnej 3xL19 - szt.1 (Pom. 2)
- wyburzenia ścian działowych oznaczonych projektem

### 03.5. Szczegółowy zakres prac

Obszar Sali Konferencyjnej:

- wyburzenie tymczasowego pomieszczenia (kontenera) o konstrukcji stalowo-drewnianej niezwiązanej z zasadniczym ustrojem konstrukcyjnym budynku - pełniące funkcję „pomieszczenia rozmów”
- usunięcie zbędnych instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych
- zamurowanie zbędnych otworów wentylacyjnych po byłym „kontenerze”
- wymiana drzwi do pom. Sanitariatów i wyjścia ewakuacyjnego z ich poszerzeniem (90cm)
- reorganizacja osi rzutnika vs. ekran wraz z przebudową instalacji AV.
- wyposażenie sali w automatycznie opuszczane rolety
- remont powłok malarskich, wymiana wykładziny podłogowej
- restauracja istniejącego żyrandola z wymianą źródeł oświetlenia
- poprawa warunków oświetlenia poprzez wymianę lamp i dodanie dodatkowych źródeł oświetlenia
- realizacja instalacji AV, rolet i maskownic roletowych

Obszar Sanitariatów:

w ujęciu funkcjonalnym:

- wydzielenie pomieszczeń ze zwiększeniem ilości toalet, podziałem na płeć i zapewnieniem dostępu dla n.p.s
- realizacją szatni i niezależnego pomieszczenia technicznego (kafeteria) dla obsługi Sali Konferencyjnej

w ujęciu technicznym:

- wyburzenie ścian wewnętrznych, sufitu podwieszanego i powłok ceramicznych
- realizacja otworów drzwiowych i poszerzeń z osadzeniem nadproży i podciagu
- realizacja ścian działowych murowanych i ścian zabudowy suchej typu lekkiego - gk
- realizacja sufitów podwieszanych rastrowych i gk
- przebudowa i dostosowanie istniejącej instalacji: wod.kan., instalacji elektrycznej, istn. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i instalacji wentylacji mechanicznej - wyciągowej.
- naprawa posadzek i jastrychów, realizacja powłok ceramicznych
- realizacja ścianek typu lekkiego syst. gipsowych

### 03.6. Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie objęte zamierzeniem budowlanym nie zmieniają żadnych parametrów obiektu oraz jego otoczenia w zakresie opisanym w aktach prawa miejscowego w szczególności dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **04. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

### 04.1. Dane podstawowe

1.	kubatura w obrysie ścian	istniejąca – bez zmian	..... m <sup>3</sup>
2.	powierzchnia zabudowy	istniejąca – bez zmian	.....m <sup>2</sup>
5.	kwalifikacja wysokości budynku	istniejąca – bez zmian	niski
6.	liczba kondygnacji nadziemnych	istniejąca – bez zmian	2 - w części Sali Konferencyjnej 3 - w części sanitariatów
7.	liczba kondygnacji podziemnych	istniejąca – bez zmian	1
9.	szerokość elewacji frontowej	istniejąca – bez zmian	.....m

#### 04.2. Dane w obszarze opracowania + wskazanie działań

1.	Sala Konferencyjna	remont pow. b.z	93,09m <sup>2</sup>
2.	Przedsionek z Szatnią	remont pow. b.z	6,79 m <sup>2</sup>
3.	Toaleta dla n.p.s + M	remont przebudowa	4,25m <sup>2</sup>
4.	Toaleta Damska	remont przebudowa	6,51m <sup>2</sup>
5.	Pom. Techn. Kafeteria	nowe pom. kosztem sanitariatów	2,30m <sup>2</sup>
6.	Przedsionek	nowe pom. kosztem pokoju biurowego	2,42m <sup>2</sup>
7.	Pokój biurowy	zmniejszony o pow. przedsionka	24,16m <sup>2</sup>

#### **05. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

#### **06. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **07. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **08. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Nie wnosi się zmian. Zakres prac we wnętrzu o charakterze remontowym.

#### **09. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

##### 09.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy b.z.

##### 09.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy b.z.

##### 09.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy b.z.

##### 09.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy b.z.

##### 09.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy b.z.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Instalacje istniejące sprawne. Obiekt wyposażony w inst. c.o, inst. zimnej i ciepłej wody (terma), inst. sanitarną, inst. elektryczną, inst. AV i Teletechniczną, inst. wentylacji mechanicznej - wyciągowej wspomaganej wentylatorem dachowym, klimatyzacji, inst. oświetlenia podstawowego, inst. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja SAP (pom. techniczne).

Wniesione projektem uzupełnienia nie niosą konieczności zmiany powyższych rozwiązań.

W ramach projektu dokonuje się alokacji przyborów sanitarnych, alokacji i uzupełnień instalacji elektrycznej i teletechnicznej bez konieczności zmiany infrastruktury budynku.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Podstawy prawne:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 ze zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.);
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Charakterystyka pożarowa

**Z uwagi na projektowany zakres i rodzaj robót, zamierzenie budowlane będąc przedmiotem Projektu Architektoniczno - Budowlanego nie zmienia żadnych parametrów w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku i jego otoczenia.**

nazwa elementu Projektu Architektoniczno-Budowlanego	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty do Projektu Architektoniczno-Budowlanego
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.
adres obiektu budowlanego	OPOLE, ul. Krakowska 53, 45-018
kategoria obiektu budowlanego	XII
nazwa jedn. ew.	166101_1.0103.AR_49
nazwa i numer obrębu ew.	Opole
numer działki ewidencyjnej	38/18
nazwa i adres inwestora	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

13. zgodnie z art. 36a ust. 5 prawa budowlanego zestawienie dopuszczalnych zmian w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta,

- Integralną część opracowania stanowi Projekt Techniczny.
- zmiana kolorystyki ścian i okładzin - w konsultacji z nadzorem konserwatorskim
- zmiany nieistotne w projekcie dotyczą urządzeń budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

## II. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo Budowlane

Niżej podpisani oświadczamy, że wykonany Projekt Budowlany pn.:

**PROJEKT Remontu Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.  
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53**

przekazany Zleceniodawcy:

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53**

jako projektanci oświadczamy o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że w/w dokumentacja jest przekazana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Architektura mgr inż. arch. <b>BOGDAN KOŁTOWSKI</b> Nr ewid. upr. 230/99/DUW	
Projektant Sprawdzający Architektura mgr inż. arch. <b>EWA STRYCZEK-SMOLAKOWSKA</b> Nr ewid. upr. 13/99/DUW	

## ZAŁĄCZNIKI

















nazwa elementu projektu budowlanego		ZAŁĄCZNIKI		
nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT Remontu Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53		
adres zamierzenia budowlanego		OPOLE, ul. Krakowska 53 , 45-018		
kategoria obiektu budowlanego		XII		
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -nr dz. ewid., na którym obiekt jest usytuowany -arkusz mapy		Jednostka: 166101_1.0103.AR_49 Działka: dz.nr 38/18,		
imię i nazwisko inwestora adres inwestora		Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	-imię i nazwisko -specjalność -numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. BOGDAN KOŁTOWSKI	lipiec 2024	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	230/99/DUW		
SPIS ZAWARTOŚCI		1. Strona tytułowa ZAŁĄCZNIKI 2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA B I OZ		
		str.20 str.21-22		

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.  
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53**

Inwestor :

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Adres:

**45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53**  
dz.nr 38/18, jedn.ew. 166101\_1.0103.AR\_49

Projektant: Bogdan Kołtowski ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław

**Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 151, poz. 1256, przed przystąpieniem do robót budowlanych nakłada obowiązek wykonania „planu BIOZ” przez kierownictwo budowy.**

### Część opisowa informacji dotyczącej BIOZ

1. Przedmiotem opracowania jest: **PROJEKT REMONTU SALI KONFERENCYJNEJ wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przy ul. Krakowskiej 53.**

Podczas realizacji obiektu będą wykonywane roboty takie jak: wyburzeniowe, ogólnobudowlane, restauratorskie, stolarskie, murarskie, instalacyjne w kolejności zgodnej z technologią realizacji obiektu.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie miejsca/placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych w pomieszczeniach remontowanych.

2. Pomieszczenia przebudowywane zlokalizowane są na terenie I piętrze budynku użyteczności publicznej.

3. Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi przy budowie inwestycji, są:

- dostawy i wywóz gruzu

4. Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych, ( par.4 ust. 1 do10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.08.2002), których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy projektowanym obiekcie mogą wystąpić:

a) roboty ziemne: - **brak**

b) roboty budowlano-montażowe:

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 5,0 m

-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - **brak**

-roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych

-roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów

- upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m:

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) roboty wykończeniowe

- upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
  - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, dźwig)
  - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- 5.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- (a) Szkolenie wstępne
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
  - szkolenie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
  - szkolenie wstępne podstawowe
- (b) szkolenie okresowe
- 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
  - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
  - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
  - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
  - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
  - g) szkolenia bhp i p.poż.
  - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
  - i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
  - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
    - postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
    - udzielania pierwszej pomocy.

**Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników.**

Kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z przepisami bhp oraz wymagać ich stosowania.

Wszelkie prace budowlane, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, prowadzić przy użyciu specjalistycznych zabezpieczeń, odpowiedniego sprzętu oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**Ewakuacja z obiektu na klatkę schodową z wyjściem bezpośrednim na zewnątrz.**

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

