



nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZO-TECHNICZNY ARCHITEKTURA
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.
adres obiektu budowlanego	OPOLE, ul. Krakowska 53, 45-018
kategoria obiektu budowlanego	XII
- jednostka ewidencyjna - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	166101_1.0103.AR_49 Opole 38/18
- nazwa inwestora - adres inwestora	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu 45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bogdan Kołowski upr.bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 230/99/DUW	07.2024	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 13/99/DUW	07.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Część opisowa:

I STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II SPIS TREŚCI	str. 2
III PROJEKT WYKONAWCZO-TECHNICZNY - część opisowa	str. 3-5

Część rysunkowa:

Rys. Wiz_1	WIDOK ŚCIANA GŁÓWNA EKSPOZYCYJNA - kolorystyka	str. 6
Rys. Wiz. 2	WIDOK ŚCIANA OKIENNA - kolorystyka	str. 7
Rys. W-1	ELEWACJE ŁAZIENEK	str. 8
Rys. W-2 det.1	detal BLENDA OKIENNA wraz z maskownicą prowadnicy rolety	str. 9
Rys. W-3 det.2	detal RESTAURACJA ŻYRANDOLA	str. 10
Rys. W-4	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	str. 11
Rys. O-1	ROZMIESZCZENIE OPRAW ŚWIETLENIA ZASADNICZEGO SALI KONFERENCYJNEJ	str. 12
Rys. O-2	ROZMIESZCZENIE LAMP w pom. SANITARNYCH wraz z SUFITAMI PODWIESZANYMI	str. 13

Zaświadczenie o przynależności do izb oraz decyzje nadające uprawnienia projektowe .

Uprawnienia Projektantów:		
Projektant: mgr inż.arch. Bogdan Kołowski	230/99/DUW	str.14
Sprawdzający: mgr inż.arch. Ewa Smolakowska	13/99/DUW	str.15
Izby Projektantów:		
Projektant: mgr inż.arch. Bogdan Kołowski	230/99/DUW	str.16
Sprawdzający: mgr inż.arch. Ewa Smolakowska	13/99/DUW	str.17

1. ZAŁĄCZNIKI - karty techniczne	str. 18-31
----------------------------------	------------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZO-TECHNICZNEGO

01. DANE INWESTYCJI.

INWESTOR:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu
45-018 OPOLE, ul. Krakowska 53

INWESTYCJA:

Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi.

LOKALIZACJA:

OPOLE, ul. Krakowska 53, 45-018

02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót remontowych funkcjonującej sali konferencyjnej wraz z przebudową przynależnych toalet znajdujących się na I piętrze zabytkowego eklektycznego budynku.

Budynek kategorii XII - prace budowlane w obszarze nie wpłyną na zmianę kategorii obiektu budowlanego.

Budynek Administracji w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 został wpisany do rejestru zabytków pod poz. Ks.A.-t-III/2042/79 z dnia 08.01.1979 r.

02. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania - Sala Konferencyjna wraz z przynależnymi sanitariatami. W ramach poprawy programu użytkowego dokonuje się przebudowy cz. sanitarnej z uzyskaniem niezależnego pomieszczenia towarzyszącego tzw. kafeiterka.

03. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Pomieszczenie remontowanej Sali Konferencyjnej znajduje się na I piętrze 3 kondygnacyjnej głównej części obiektu sąsiadującej z ulicą Krakowską. Wysokość sali konferencyjnej odpowiada dwóm niższym kondygnacjom pomieszczeń sąsiednich, zwieńczenie sali stanowi stropodach.

Przebudową i remontem objęto również sanitariaty znajdujące się na końcu sali konferencyjnej w ramach, których planuje się utworzenie: przedsionka z szatnią, toaletę dla niepełnosprawnych (n.p.s) dostosowaną do korzystania dla mężczyzn, dwóch kabin toaletowych z przedsionkiem (toaleta damska), oraz dostępne od strony drugiego wejścia poprzez przedsionek pomieszczenie techniczne obsługi sali (kafeterka).

1.	Sala Konferencyjna	remont pow. b.z	93,09m ²
2.	Przedsionek z Szatnią	remont pow. b.z	6,79 m ²
3.	Toaleta dla n.p.s + M	remont przebudowa	4,25m ²
4.	Toaleta Damska	remont przebudowa	6,51m ²
5.	Pom. Techn. Kafeterka	nowe pom. kosztem sanitariatów	2,30m ²
6.	Przedsionek	nowe pom. kosztem pokoju biurowego	2,42m ²
7.	Pokój biurowy	zmniejszony o pow. przedsionka	24,16m ²

04. Planowany zakres i technologia robót budowlanych i prac konserwatorskich :

Zakres projektowanych prac objętych zamierzeniem budowlanym:

1. Usunięcie „kontenera konferencyjnego” znajdującego się w przestrzeni Sali Konferencyjnej. Jako, że konstrukcję utworzonego w 2005 pomieszczenia stanowią lekkie elementy drewniane jej rozbiórka nie ma wpływu na elementy nośne historycznego budynku. W ramach prac przewiduje się rozebranie drewnianego stelaża ścian, stropu w raz z poszyciem (płyta g-k, płyta osb.), oraz znajdujących się we wnętrzu instalacji i sprzętów stanowiących jego wyposażenie. Elementy takie jak lampy, zlewy, wentylatory, kanały, rury, gniazda el., przewody, lampy, termy, witryny szklane, wykładziny, okładziny - przeznaczają się do utylizacji. Zasada nie dotyczy drzwi szklanych (P1), oraz mechanizmu ich otwierania z podłogowymi kasetowymi zamykaczami, które zostaną przeniesione do ponownego wykorzystania (drzwi i ścianka unieruchomiona do wydzielenia szatni).
2. W części sanitariatów - realizacja nadproży i podciągów związana z realizacją nowych otworów drzwiowych, poszerzeniem drzwi, oraz poprawą ergonomii wnętrza. Wyburzenia zaznaczonych fragmentów ścian i sufitów podwieszanych. Roboty te, należy wykonać z wykorzystaniem stempli i podpór w taki sposób, aby wykluczyć niekontrolowane zawalenie się lub spękanie części ścian. W kolejnym etapie prac realizacja ścian i stosownych zamurowań. Do robót tych należy wykorzystać znajdujące się w obiekcie oryginalne cegły murowane na zaprawie wapienno – cementowej. Wznoszenie ścian działowych: g-k w oparciu o katalog i aprobaty producenta, ściany działowe ceramiczne z pustaka ceramicznego Porotherm. Podciągi i nadproża w zależności od ich rozpiętości stalowe HEA i betonowe typu L19. Usunięcie okładzin ceramicznych i sufitów podwieszanych.
3. W Sali Konferencyjnej⁽¹⁾ usunięcie wykładziny podłogowej, mycie i usunięcie warstw malarskich, realizacja bruzd instalacyjnych i instalacji elektrycznej, oświetleniowej i audiowizualnej.

Uwaga⁽¹⁾: realizację bruzd i prac malarskich należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi. Pełny raport uwzględnić w Programie Prac konserwatorskich stanowiący o ostatecznej kolorystyce wnętrza.

Wnętrze Sali Konferencyjnej zostanie odmalowane farbami na podłożu wapiennym w kolorze proponowanym RAL 0909020 (ściany) i sufit + RAL 0709005 (fasety i gzymsy).

04.1. Prace elewacyjne i konstrukcyjne

Nie przewiduje się prac elewacyjnych.

Zmiany konstrukcyjne wyszczególniono w opracowaniu graficznym, zakres:

- poszerzenie otworów drzwiowych bez konieczności zmiany nadproży - szt.2 (Pom.1)
- realizacja otworu drzwi z osadzeniem nadproża L- 19w - szt.1 (Pom.5)
- realizacja otworów drzwi w toaletach z osadzeniem 4xdw.180 HEA - szt.1 (Pom.3)
- realizacja otworów drzwi w toaletach z osadzeniem 4x L19 - szt.1 (Pom.4)
- poszerzenie pom. toalety z osadzeniem belki stalowej 1x dw. 220 HEA (Pom.3)
- realizacja otworu gabloty ekspozycyjnej 3xL19 - szt.1 (Pom. 2)
- wyburzenia ścian działowych oznaczonych projektem

04.2. Szczegółowy zakres prac

Obszar Sali Konferencyjnej:

- wyburzenie tymczasowego pomieszczenia (kontenera) o konstrukcji stalowo-drewnianej niezwiązanej z zasadniczym ustrojem konstrukcyjnym budynku - pełniącego funkcję „pomieszczenia rozmów”
- usunięcie zbędnych instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych
- zamurowanie zbędnych otworów wentylacyjnych po byłym „kontenerze”
- wymiana drzwi do pom. Sanitariatów i wyjścia ewakuacyjnego z ich poszerzeniem (90cm)
- reorganizacja osi rzutnika vs. ekran wraz z przebudową instalacji AV.
- wyposażenie sali w automatycznie opuszczane rolety
- remont powłok malarskich, wymiana wykładziny podłogowej
- restauracja istniejącego żyrandola z wymianą źródeł oświetlenia
- poprawa warunków oświetlenia poprzez wymianę lamp i dodanie dodatkowych źródeł oświetlenia
- realizacja instalacji AV, rolet i maskownic roletowych

Obszar Sanitariatów:

w ujęciu funkcjonalnym:

- wydzielenie pomieszczeń ze zwiększeniem ilości toalet, podziałem na płęć i zapewnieniem dostępu dla n.p.s
- realizacją szatni i niezależnego pomieszczenia technicznego (kafeteria) dla obsługi Sali Konferencyjnej

w ujęciu technicznym:

- wyburzenie ścian wewnętrznych, sufitu podwieszanego i powłok ceramicznych
- realizacja otworów drzwiowych i poszerzeń z osadzeniem nadproży i podciągu
- realizacja ścian działowych murowanych i ścian zabudowy suchej typu lekkiego - gk
- realizacja sufitów podwieszanych rastrowych i gk
- przebudowa i dostosowanie istniejącej instalacji: wod.kan., instalacji elektrycznej, istn. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i instalacji wentylacji mechanicznej - wyciągowej.
- naprawa posadzek i jastrychów, realizacja powłok ceramicznych
- realizacja ścianek typu lekkiego syst. gipsotowych

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski