

załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**dla zadania pn.
„Remont Sali Konferencyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami
sanitarnymi”.**

Spis treści:

- 1. Przedmiot zamówienia**
- 2. Lokalizacja obiektu**
- 3. Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)**
- 4. Szczegółowy opis zamówienia – zakres prac**
- 5. Zasady realizacji zadania**
- 6. Zasady końcowego odbioru prac**



1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych funkcjonującej sali konferencyjnej wraz z przebudową przynależnych toalet znajdującej się w budynku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole, zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

2. Lokalizacja obiektu

Budynek administracyjny objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wpisany do rejestru zabytków pod nr Ks.A.-t-III/2042/79 z dnia 08.01.1979 r., zlokalizowany w Opolu przy ul. Krakowskiej 53, 45-018 Opole.

3. Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

4. Szczegółowy opis zamówienia – zakres prac

Obszar Sali Konferencyjnej:

- 4.1 wyburzenie tymczasowego pomieszczenia (kontenera) o konstrukcji stalowo-drewnianej niezwiązanej z zasadniczym ustrojem konstrukcyjnym budynku,
- 4.2 usunięcie zbędnych instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych,
- 4.3 zamurowanie zbędnych otworów wentylacyjnych po byłym „kontenerze”,
- 4.4 wymiana drzwi do pom. sanitariatów i wyjścia ewakuacyjnego z ich poszerzeniem (do 90cm),
- 4.5 reorganizacja osi rzutnika vs. ekran wraz z przebudową instalacji AV.
- 4.6 wyposażenie sali w automatycznie opuszczane rolety,
- 4.7 wykonanie badań stratygraficznych powłok malarskich ścian, remont powłok malarskich, wymiana wykładziny podłogowej,
- 4.8 restauracja istniejącego żyrandola z wymianą źródeł oświetlenia,
- 4.9 poprawa warunków oświetlenia poprzez wymianę lamp i dodanie dodatkowych źródeł oświetlenia,
- 4.10 realizacja instalacji AV, rolet i maskownic roletowych

Obszar Sanitariatów:

- w ujęciu funkcjonalnym:

- 4.11 wydzielenie pomieszczeń ze zwiększeniem ilości toalet, podziałem na płęć i zapewnieniem dostępu dla n.p.s
- 4.12 realizacją szatni i niezależnego pomieszczenia technicznego (kafeterka) dla obsługi Sali Konferencyjnej



- w ujęciu technicznym:

4.13 wyburzenie ścian wewnętrznych, sufitu podwieszanego i powłok ceramicznych

4.14 realizacja otworów drzwiowych i poszerzeń z osadzeniem nadproży i podciągu

4.15 realizacja ścian działowych murowanych i ścian zabudowy suchej typu lekkiego - gk

4.16 realizacja sufitów podwieszanych rastrowych i gk

4.17 przebudowa i dostosowanie istniejącej instalacji: wod.kan., instalacji elektrycznej, istn. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i instalacji wentylacji mechanicznej - wyciągowej. naprawa posadzek i jastrychów, realizacja powłok ceramicznych

4.18 realizacja ścianek typu lekkiego syst. gipsotowych,

Po zakończeniu prac wykonawca przeprowadzi badania instalacji elektrycznej.

Szczegóły realizacji przedsięwzięcia zawiera dokumentacja architektoniczno - budowlana.

5. Zasady realizacji zadania

5.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego, w szczególności do przestrzegania zasad bezpieczeństwa. W celu realizacji powyższego obowiązku zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach.

5.2 Wykonawca wyznacza kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich (*zwanego dalej „Kierownikiem prac”*), zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

5.3 Zmiana Kierownika prac w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będzie spełniało wymagania określone w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków oraz zostanie odpowiednio udokumentowane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

5.4 Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:

- a. przed rozpoczęciem robót poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
- b. zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
- c. używać materiałów i urządzenia:
 - dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

- nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
 - zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
 - d. prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - e. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - f. zapewnić w całym okresie wykonywania Umowy kierowanie pracami przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków,
 - g. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - h. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - i. usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - j. uporządkować miejsce prac po ich wykonaniu,
 - k. zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,
- 5.5 Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 5.6 Prowadzone Prace Konserwatorskie oraz dostawy materiałów na teren prac nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiającego.
- 5.7 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
- 5.8 Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym wcześniej Programem Prac Konserwatorskich oraz sztuką budowlaną.
- 5.9 Wszystkie materiały budowlane wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- 5.10 Ewentualne zastosowane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy producentów i nazw własnych produktów służą tylko i wyłącznie określeniu parametrów standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia, a nie wyłonieniu lub preferowaniu konkretnego producenta czy dostawcy. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, to jest oferujących produkty posiadające parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych,

funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego towar spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne, pod rygorem odrzucenia oferty.

6. Zasady końcowego odbioru prac

- 6.1 Rozliczenie końcowe zostanie dokonane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu umowy - złożenie faktury końcowej może nastąpić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez Zamawiającego oraz Protokołu Odbioru Prac Konserwatorskich podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6.2 Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- 6.3 Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- 6.4 W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru.
- 6.5 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6.6 Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.



6.7 Za dzień obioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONWACA