Rozdział III

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr …….

zawarta z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę składającą podpis jako ostatnia, pomiędzy:

**Szpitalem Na Wyspie Sp. z o.o.** z siedzibą w Żarach, przy ul. Pszennej 2, 68-200 Żary, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080318, z kapitałem zakładowym w wysokości 24 830 500,00 zł, posiadającym NIP 928-18-52-023, REGON 977947094, BDO 000065470, reprezentacja zgodna z KRS lub Pełnomocnictwem

zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentacja zgodna z KRS lub Pełnomocnictwem

zwaną dalej Wykonawcą

§1

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w treści umowy „ustawą" znak sprawy: SNW/ZP-371-43/2024, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu w miejscu dostarczenia na potrzeby obiektów Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach w zakresie:

a) zadanie 1- dostawa energii elektrycznej dla dwóch punktów poboru w Żarach:

1. P1. 68-200 Żary ul. Skarbowa 2

moc umowna – 27 kWh

grupa taryfowa – C11

licznik nr – 10736551

nr punktu poboru - **590310600001635531**

poprzedni nr przyłącza – PPEPLENED00000590000000000305645442

Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy: 37 000 kWh.

1. P2. 68-200 Żary ul. Pszenna 2

moc umowna – 360 kWh

grupa taryfowa – B21

licznik nr – 3250021890

nr punktu poboru - **590310600012357880**

poprzedni nr przyłącza PPE PLENED00000590000000000413612471

Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy: 590 000 kWh.

b) zadanie 2- dostawa energii elektrycznej dla punktów poboru w Lubsku:

P1. 68-300 Lubsko ul. Pokoju 1A

moc umowna – 30 kWh

grupa taryfowa – B11

licznik nr – 04943421

nr punktu poboru - **590310600024892973**

poprzedni nr przyłącza - PLENED00000590000000000412780459

Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy: 95 000 kWh.

– oraz dokonywania bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy. Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy:

Zadanie 1 – 627 000 kWh,

Zadanie 2 - 95 000 kWh.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach oraz  
z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

§2

Ilekroć w Umowie mowa jest o:

1. Bilansowaniu handlowym - należy przez to rozumieć zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
2. Energii - należy przez to rozumieć energię elektryczną;
3. Sile wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
4. Klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;

b) Długotrwałe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze Stron Umowy.

1. Miejscu dostarczenia - należy przez to rozumieć punkt w sieci, do którego OSD dostarcza  
   energię elektryczną, określony w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. Mocy umownej - należy przez to rozumieć moc czynną, pobieraną lub wprowadzaną do sieci, określoną w umowie o świadczenie usług dystrybucji jako wartość maksymalną, wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy rejestrowanych w okresach 15-minutowych.
3. Okresie rozliczeniowym - należy przez to rozumieć okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej.
4. Sprzedawcy rezerwowi - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną, świadczące sprzedaż energii na terenie danego OSD odbiorcom, którzy utracili z niezależnych przyczyn swojego podstawowego sprzedawcę oznaczone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej między Zamawiającym a OSD.
5. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączony jest Zamawiający: przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej odpowiadające za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, bieżące i długofalowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci energetycznej, w tym połączeń z innymi systemami;
6. Taryfie - należy przez to rozumieć wydawane co roku zestawienie zawierające aktualne ceny i warunki ich stosowania opracowane prze OSD i zatwierdzane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
7. Układzie pomiarowo - rozliczeniowym - należy przez to rozumieć liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo - pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
8. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
9. Usłudze dystrybucyjnej - należy przez to rozumieć usługę świadczoną przez OSD obejmującą:
10. dystrybucję energii elektrycznej;
11. utrzymanie ciągłości i niezawodności dostawy energii elektrycznej.
12. Awarii - należy przez to rozumieć nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwę w dostawie energii.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów wymienionych w §1 ust. 1 Umowy oraz, że instalacja w obiektach odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach;
3. energię będzie zużywał na potrzeby działalności własnej jako odbiorca końcowy;
4. upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od OSD danych pomiarowych niezbędnych do realizacji Umowy.
5. Zamawiający do potrzeb rozliczania:
6. sprzedaży energii, zakwalifikował przyłącze do grupy nazwanej jako:

- Zadanie nr 1 - ul. Skarbowa 2, 68-200 Żary - C11; ul. Pszenna 2, 68-200 Żary- B21.

- Zadanie nr 2 - ul. Pokoju 1A, 68-300 Lubsko - B 11

1. usług dystrybucji, zakwalifikował przyłącze do grupy taryfowej:

- Zadanie nr 1 - ul. Skarbowa 2, 68-200 Żary C11; ul. Pszenna 2, 68-200 Żary B21

określonej w Taryfie OSD.

- Zadanie nr 2 - ul. Pokoju 1A, 68-300 Lubsko - B 11

określonej w Taryfie OSD.

1. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży i nie obejmuje usługi związanej z dystrybucją energii.
2. Moc umowną, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii do punktów poboru określa się każdorazowo w umowie o świadczenie usługi dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, przy czym o zamierzonej zmianie mocy umownej Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. sprzedaży energii do Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w § 6 Umowy;
5. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii do Zamawiającego objętego Umową;
6. zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, w szczególności:

* przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
* nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń;
* rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

4. Wykonawca zawrze umowę sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w Instalacji z Odnawialnych Źródeł Energii posiadanych przez Kupującego (dwa kogeneratory jeden mocy 50kW i drugi o mocy 25kW). Umowa zawierana jest w celu dalszej odsprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w instalacji z odnawialnego źródła energii.

* Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej z Odnawialnych Źródeł Energii na drukach Wykonawcy.
* Istotne postanowienia do umowy
* Sprzedawca: Szpital Na Wyspie Sp. z o.o., 68-200 Żary, ul Pszenna 2, NIP 928 18 52 023
* Numer PPE PLENED00000590310600012357880
* Nr umowy Dystrybucyjnej D/I/10215193
* Nr licznika 53501411
* Moc Instalacji 75 kW
* Taryfa B21

5. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w formie pisemnej

6. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
2. terminowego regulowania należności wynikających z Umowy.

7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego przekazywania informacji mogących  
mieć wpływ na realizację Umowy.

§5

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za dokonywanie bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.
2. Występowanie przerw w dostarczaniu energii jest niezależne od Wykonawcy i nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu jakościowe standardy obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. Zamawiającemu przysługują bonifikaty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach i wysokościach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii

spowodowanych:

1. działaniem siły wyższej lub z winy Zamawiającego;
2. z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

§7

1.Niniejsza Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, sprzedaż energii odbywać się będzie w okresie dla zadania ……. od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

rozpoczęcie sprzedaży energii nastąpi od dnia 01.01.2025 roku, po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy oraz skutecznym rozwiązaniu umów na podstawie których Zamawiający obecnie kupuje energię elektryczną.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości lub pozostałej nie wykonanej części Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od całości lub pozostałej nie wykonanej części Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. B.

1. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wartości umowy.

§8

1. Strony ustalają swoich reprezentantów, upoważnionych do kontaktów w sprawie zamówienia  
oraz szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia:

1) Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków Umowy wyznacza się**:** Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju – Pani Ewa Fularska - tel. 537 188 761, e-mail: techniczny@szpitalnawyspie.pl

2) Wykonawca reprezentowany będzie przez: ……………….., tel. …………, e-mail: ……..

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

§9

1. Rozliczenie sprzedaży energii następuje wg cen określonych w ust. 2, zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość określa się w zależności od faktycznego wskazania zużycia energii w danym miesiącu i zaproponowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych:

Zadanie 1; **……. zł netto za 1 kWh** oraz opłaty handlowej …. netto

Zadanie 2; **……. zł netto za 1 kWh** oraz opłaty handlowej …. netto

3. Należność powiększona będzie o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Łączne wynagrodzenie w czasie trwania umowy wynosi ……… zł , brutto,(słownie: ).

§10

1. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, obliczana będzie indywidualnie dla  punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §9 ust.2 umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu wystawienia FV stawki.

2. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 31 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień, w którym bank obciąży

konto Zamawiającego.

1. 4. W przypadku, gdy ilość energii określona na fakturze nie odpowiada ilości energii pobranej faktycznie przez Zamawiającego (w szczególności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego) Wykonawca dokonuje korekty rozliczeń według danych udostępnionych Wykonawcy przez OSD.

§11

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od pozostałej niewykonanej części Umowy, jeżeli:

1. w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy Zamawiający skorzystał z dostawy tzw. sprzedawcy rezerwowego;
2. zaistnieją okoliczności określone w art. 456ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
3. pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w terminie 14 dni od daty jego doręczenia nie przystąpił do realizowania warunków określonych niniejszą Umową.

2. Odstąpienie od Umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Rozwiązanie Umowy na skutek odstąpienia, o którym mowa w ust 1 dokonanego przez Zamawiającego następuje z ostatnim dniem pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy dotarło do Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże w oświadczeniu o odstąpieniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. W takim przypadku Umowa ulegnie rozwiązaniu z ostatnim dniem miesiąca, w którym zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego nastąpiłoby rozwiązanie Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

§12

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w ust 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
6. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie, w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług(VAT),
7. Zmiany będące wynikiem zmiany umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej z OSD.
8. Zmiana ceny w związku ze zmianą wysokości podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi z dniem wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

1. Określa się następujący tryb dokonania zmian postanowień umowy:
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
4. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy (ii) zmian przedstawicieli Stron oraz (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy w przypadku:

8.1.Wykonawcy przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie nie częściej niż raz na każde 3 miesiące obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:

a) Wykonawca ma prawo do żądania zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy średnioroczny „wskaźnik cen towarów i usług” (zwany dalej także „wskaźnikiem”), obliczony na podstawie comiesięcznych „wskaźników cen towarów i usług” – ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (poprzedni miesiąc = 100%), wynosi więcej niż 5%;

b) Zmiana wynagrodzenia nastąpi w stopniu nieprzekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”. W takim wypadku Strony zobowiązują się zawrzeć stosowny aneks do Umowy;

c) Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym strony zawarły aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia;

d) Maksymalna zmiana wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 10% pierwotnej wartości umowy.

§13

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

1. Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Załącznik do Umowy stanowi:

Załącznik nr 1-Formularz cenowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY