



Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska z siedzibą w 76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a,
NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska
przy kontrasygnacie: Renaty Protasewicz – Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) pn. **Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-badawczej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rekultywacji jeziora Rybiec położonego w miejscowości Podwilczyn**, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji **projektowo-badawczej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rekultywacji jeziora Rybiec położonego w miejscowości Podwilczyn** wraz z uzyskaniem dokumentu uprawniającego do realizacji robót rekultywacyjnych oraz zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Lokalizacja obiektu: dz. nr 146/1, 148 i 236 obr. Podwilczyn, m. Podwilczyn, gm. Dębica Kaszubska,
3. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń oraz zapewnienie nadzoru autorskiego.
4. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Programem Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (SZOP FEP 2021-2027), Działanie 2.16. Różnorodność biologiczna i krajobrazu – ZIT poza terenem Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta.
5. Zakres dokumentacji winien obejmować zaprojektowanie prac rekultywacyjnych jeziora polegających na odtworzeniu zniszczonej struktury biologicznej zbiornika, przywrócenia równowagi biologicznej i oczyszczenia zbiornika wodnego, a także odzyskania jego utraconych funkcji.
6. Planowane działania obejmują m.in.:
 - 1) przeprowadzenie badań bieżącego stanu ekosystemu i ustalenie parametrów

- fizykochemicznych wody i osadów,
- 2) ustalenie przyczyn degradacji zbiornika wodnego oraz odcięcie najważniejszych źródeł zanieczyszczeń,
 - 3) **wskazanie najkorzystniejszej** metody rekultywacji oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wybraną metodę/metody,
 - 4) przywrócenie odpowiedniej jakości wody oraz poziomu bioróżnorodności metodą biologiczną,
 - 5) zabieg rekultywacji zostanie zaplanowany w postaci działań od wiosny do jesieni lub odwrotnie zależnie od terminu realizacji (od podpisania umowy) jedna i druga opcja jest akceptowalna,
 - 6) monitoring powykonawczy zostanie opracowany zależnie od wyników fizykochemicznych wody i osadu w trakcie prac nad projektem i obejmie podstawowe oznaczenia związane z poziomem trofii zbiornika i dotyczy badań wody - SD widoczność krążka Secchiego, pH, przewodność elektrolityczna właściwa, temperatura, tlen, chlorofil "a", fosfor fosforanowy, fosfor ogólny, azot azotanowy (V), azot azotanowy (III), azot amonowy, azot ogólny i węgiel organiczny (OWO),
 - 7) **wskazanie instrukcji usuwania gatunków** inwazyjnych m.in. rdestowca sachalińskiego.
7. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy obowiązujące w chwili jej zatwierdzenia przez uprawnione organy lub Zamawiającego, jednakże w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji umowy dokumentacja winna uwzględniać zmiany w zakresie niezbędnym do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej.
9. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych ww. ustawy.
10. Po stronie Wykonawcy, leży:
- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego dla planowanego zamierzenia,
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 4) uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, wymaganych decyzji administracyjnych, opinii i dokumentów niezbędnych do uzyskania dokumentu uprawniającego do realizacji robót rekultywacyjnych, w tym m.in. zaświadczeń z RDOŚ w Gdańsku i Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów uprawniających do realizacji robót,
11. W ramach wykonania zakresu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) opracowania dokumentacji w formie papierowej, tj.
 - a) mapy do celów projektowych – 1 egz.,
 - b) operatu wodnoprawnego – 2 egz.,
 - c) badań bieżącego stanu ekosystemu i ustalenia parametrów fizykochemicznych wody i osadów (parametry mające wpływ na degradację zbiornika: Badania wody: SD widoczność krążka Secchiego, pH, przewodność elektrolityczna właściwa, temperatura, tlen, chlorofil "a", fosfor fosforanowy, fosfor ogólny, azot azotanowy (V), azot azotanowy (III), azot

- amonowy, azot ogólny i węgiel organiczny (OWO). – 2 egz.,
- d) badania osadów: - 2 egz.,
 - e) badania granulometryczne, fosfor ogólny, azot ogólny, Fe, Ca) – 2 egz.,
 - f) programu rekultywacji wraz z analizą wyników badań i wskazaniem sposobu osiągnięcia pożądanego stanu ekologicznego umożliwiającego wielokierunkowe zagospodarowanie zbiornika – 2 egz.,
 - g) raportu oceny oddziaływania na środowisko – 2 egz.,
 - h) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - i) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - j) przedmiaru robót – 3 egz.,
 - k) kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.,

Uwaga: powyżej wskazane ilości dotyczą dokumentów jakie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po uzyskaniu dokumentów uprawniających do realizacji programu rekultywacji.

- 2) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i oświadczeń,
 - 3) sporządzenia dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD (2 egz.). Wymagane jest, aby pliki wersji elektronicznej i w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.
12. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu **72 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z art. 638 kodeksu cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem usługi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
14. Finansowanie zamówienia: Zamówienie realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

§ 2

Termin realizacji

- 1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **12 m-cy od dnia podpisania umowy.**
- 2. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia rozumie się wykonanie wymaganych dokumentów, bez wad oraz przekazanie kompletnej dokumentacji w zakresie ilościowym i w formie wskazanej w § 1 ust. 11, potwierdzone protokołem odbioru.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć

realizację usług.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania usług przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Funkcję koordynatora zespołu projektowego pełnić będzie:
 - 1),
posiadający doświadczenie zgodne ze złożoną ofertą;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i pokrewnych.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 3) sporządzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Nadzór

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie przedstawiciel Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
cena netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł

cena brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty prac projektowych, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, opinii i uzgodnień, wymagane w obowiązujących przepisach prawa oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru dokumentacji, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
NABYWCA: Gmina Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
NIP 839-219-23-97
ODBIORCA: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury dostarczonej zgodnie z przepisami prawa.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem postanowień następujących.
10. Podzielona płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, jeżeli taki obowiązek zaistnieje.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Zakres i sposób odbioru przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami.

2. Niezależnie od postanowień § 1 ust. 11 Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
3. Po przekazaniu opracowanej dokumentacji projektowo-badawczej, Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania.
4. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół, zawierający:
 - 1) datę wystawienia protokołu,
 - 2) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie umowy,
 - 3) nazwę stron Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze wskazaniem osób reprezentujących oraz miejscami na podpisy,
 - 4) nazwy dokumentów i opracowań projektowo-kosztorysowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników,
 - 5) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dostarczone projekty zostały wykonane z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowić mogą podstawę do realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekaze zamawiającemu protokół przekazania w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami (będącymi przedmiotem odbioru).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru, chyba że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
8. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy.
9. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy niniejszej umowy.
10. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), obejmujących bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności:
 - 1) trwale i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do odbioru, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne

udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,

- 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- 6) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
- 7) prawo użytkowania opracowania projektowego na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.

§ 9

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **72 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
5. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3;
 - 3) w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 4 umowy;
 - 4) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1-5 nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w § 11 ust. 4 umowy.

§ 11

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
- 3) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminu realizacji umowy, określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 4) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 1497).

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 1997r. Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 454, 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) przedłużających się (ponad przewidziane przepisami prawa) terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
 - b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - c) konieczności zmian opisu przedmiotu zamówienia,
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - 2) **ceny**, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 2,
 - f) konieczności zmian opisu przedmiotu zamówienia,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) **osoby** pełniące funkcję koordynatora zespołu projektowego, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 15.2.4.3 SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 4) **zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub jego zakresu, oraz możliwość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia,**
2. Zasady zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit.e):

W przypadku **zmiany ceny kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy**, które dotyczą kosztów materiałów, pracy, sprzętu lub innych istotnych kosztów, strony na podstawie art. 439 ustawy PZP dokonają zmiany wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia. **Waloryzacja wynagrodzenia**, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie dokonana według poniżej wskazanych zasad i warunków:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), określonego w § 7 ust. 1 jest dopuszczalna w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie;
- 2) zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1:
 - a) wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 będzie podlegać waloryzacji; zmiana w trakcie trwania umowy może być dokonana jednokrotnie przez każdą ze stron, przy czym zmiana nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego;
 - b) waloryzacja odbędzie się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w lit. f), w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;
 - c) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w lit. f) w przypadku, gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w lit. b), wzrosną o więcej niż 5% w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedzającego; wówczas wynagrodzenie wzrośnie o % stanowiący różnicę pomiędzy wartością wskaźnika z dnia złożenia wniosku ogłoszoną przez GUS, a wartością 5%;
 - d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w lit. f) w przypadku, gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w lit. b), spadną o więcej niż 5% w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedzającego; wówczas wynagrodzenie spadnie o % stanowiący różnicę pomiędzy wartością 5%, a wartością wskaźnika z dnia złożenia wniosku ogłoszoną przez GUS,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. c) lub d) nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - f) z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron umowy po upływie minimum 6 miesięcy od dnia podpisania umowy; wniosek wymaga uzasadnienia prawnego i faktycznego;

- g) w terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o akceptacji wniosku wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie oraz datę od którego nastąpi zmiana wynagrodzenia lub w przypadku błędów albo niedostatecznego uzasadnienia zażąda korekty lub uzupełnienia wniosku;
- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.
4. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY