

Program funkcjonalno-użytkowy

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Wymiana dźwigu osobowego w budynku DPS dla osób niepełnosprawnych

Adres obiektu:

ul. Nowomiejska 19
87-800 Włocławek

Kod zamówienia według CPV:

Grupy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

Klasy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategorie

45313100-5 - Instalowanie wind

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Nowomiejska 19, 87-800 Włocławek

Opracowała:

Elżbieta Szymkowska

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud
UAN-NB-8386-5/55/87 WK
upr. kierownika budowy i nadz.
WSPP-AN-8386-5/50/82 WK
E. Szymkowska

Włocławek 2024 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Wstęp	4
1.2. Spodziewane efekty inwestycji.....	4
1.3. Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe windy/platformy pionowej po wymianie.....	6
1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	8
1.7. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	9
1.8. Warunki wykonania robót budowlanych.....	12
1.9. Odbiór robót.....	14

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....17

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	17
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	17
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	17
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	18
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	18

ZAŁĄCZNIKI..... 19

1. Dokumentacja fotograficzna.....	19
------------------------------------	----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Wstęp

Wykonawca zdemontuje dźwig (platformę pionową) firmy PROFIT pręt. 0,63m/s, rok prod. 1998, nr fabr. PO415, nr rej. 3103001373 o udźwigu Q=680 kg, wraz z maszynownią i w jego miejsce dostarczy i zamontuje nowy dźwig osobowy o napędzie elektrycznym w budynku Domu Pomocy Społecznej we Włocławku przy ulicy Nowomiejskiej 19.

Nowy dźwig o napędzie elektrycznym ma służyć do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, ma być fabrycznie nowy i spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów. Urządzenie należy oddać do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek.

Zadanie inwestycyjne nosi nazwę:

WYMIANA WINDY DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WE WŁOCŁAWKU PRZY UL. NOWOMIEJSKIEJ 19

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, realizowanej w trybie „*zaprojektuj i wybuduj*”. Stanowi on podstawę do sporządzenia oferty na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dźwigu wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego.

Budynek, w którym planowana jest wymiana dźwigu osobowego, zlokalizowany jest na działce nr 4/5, obręb Włocławek KM 80.



1.2. Spodziewane efekty inwestycji

Celem inwestycji jest wymiana windy/platformy pionowej na nową, lepiej dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz ich opiekunów, a także do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek jest obecnie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jednym z elementów tego dostosowania jest winda/platforma pionowa. Winda ta, użytkowana, z bardzo dużą częstotliwością, jest zużyta technicznie.

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wymianie windy/platformy pionowej na nową ze sprawniejszym napędem, zbudowanej z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technicznych, poprawi stan wyposażenia technicznego budynku. Przywrócona zostanie dostępność niepełnosprawnych mieszkańców do pomieszczeń, w których prowadzone są zajęcia terapeutyczne.

Komunikacja między kondygnacjami będzie bardziej dostępna dla osób niepełnosprawnych, co ułatwi wykonywanie codziennych czynności niepełnosprawnym mieszkańcom Domu Pomocy Społecznej oraz personelowi sprawującemu nad nimi opiekę.

1.3. Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie dokonanie wymiany windy/platformy pionowej.

Zakres prac projektowych

- Opracowanie projektu windy/platformy pionowej (wraz z branżami towarzyszącymi) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w zakresie niezbędnym z przystąpieniem do montażu nowej windy osobowej/platformy pionowej.
- Uzgodnienie dokumentacji platformy z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na jego eksploatację, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), a także uiszczenie opłat o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. 2010 nr 229 poz. 1502 z późn. zm.).
- Uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Oddziałem we Włocławku (budynek wpisany do rejestrów zabytków).

Zakres prac budowlano-montażowych

Lp.	Zakres prac	Jednostka miary	Ilość
1	Demontaż i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dźwigu wraz z mechanizmem pneumatycznym w szybie	kpl.	1
2	Demontaż i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, maszynowni znajdującej się w piwnicy	kpl.	1
3	Montaż zespołu napędowego	kpl.	1
4	Montaż kompletnej platformy pionowej	kpl.	1
5	Montaż drzwi szybowych na każdej kondygnacji	szt.	3
6	Montaż kaset wezwań na przystankach	szt.	3

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany powyżej zakres prac oraz ich ilość są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz na dostarczoną platformę pionową wymagane jest udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, dla platformy wymagane są odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry.

Po zakończeniu prac montażowych należy uzyskać decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na użytkowanie platformy.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Planowane zamierzenie inwestycyjne, polegające na wymianie platformy osobowej dostosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich (urządzenia budowlanego) w budynku w Domu Pomocy Społecznej we Włocławku przy ulicy Nowomiejskiej 19, zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 1 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani obowiązku zgłaszania robót budowlanych. Jednakże, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Oddziałem we Włocławku.

- Charakterystyka dźwigu przeznaczonego do demontażu:

Producent:	PROFIT
Lokalizacja:	Budynek Domu Pomocy Społecznej we Włocławku przy ul. Nowomiejska 19
Rodzaj dźwigu	Platforma pionowa
Typ dźwigu	Osobowy
Numer fabryczny	PO415
Rok produkcji	1998
Napęd	Pneumatyczny
Udźwig	600 kg
Prędkość	0,63 m/s
Typ sterowania napędem	Sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły
Liczba przystanków	3
Liczba drzwi przystankowych	3
Wysokość podnoszenia	ca 7550 mm
Wysokość, długość, szerokość szybu	10500*1770*1660 mm
Szerokość platformy	1100 mm
Głębokość platformy	1467 mm
Szyb	Konstrukcja szybu monolityczna szachtowa
Drzwi szybowe	Wychylne (w świetle 900 mm x 2000 mm)
Napięcia:	
Zasilanie	400 V, 3 fazy N, PE, 50 Hz
Sygnalizacja	24 V
Obwód bezpieczeństwa	24 AC, 50 Hz
Sterowanie	30 V
Silnik	
typ	Klatkowy, trójfazowy, jednobiegowy
moc	2,2 kW
Prąd znamionowy	5,4 A
Oświetlenie na platformie	12 V, 5 W
Zabezpieczenie sterowania	10 A

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe windy/platformy pionowej po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe platformy po wymianie nie ulegają zasadniczej zmianie. Winda/platforma pionowa, podobnie jak dotychczas, będzie obsługiwała ruch osobowy, w tym przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunami.

Wymiana windy/platformy pionowej na nową ze sprawniejszym napędem (elektrycznym), zbudowanej z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technicznych poprawi stan wyposażenia technicznego budynku. Przywrócona zostanie dostępność niepełnosprawnym mieszkańcom do pomieszczeń, w których prowadzone są zajęcia terapeutyczne.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami będzie bardziej dostępna dla osób niepełnosprawnych co ułatwi wykonywanie codziennych czynności zarówno niepełnosprawnym mieszkańcom Domu Pomocy Społecznej jak i personelowi sprawującemu nad nimi opiekę.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać prostą i niezawodną eksploatację windy/platformy pionowej w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Dokumentacja projektowa, przygotowana na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentów, do których program ten się odwołuje, musi zawierać co najmniej:

- **projekt wykonawczy** dla celów realizacji zadania inwestycyjnego tj. projekt windy/platformy pionowej (wraz z branżami towarzyszącymi) zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- **dokumentację powykonawczą** do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- **instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji** zamontowanej windy/platformy pionowej,
- **uzgodnienia i decyzje administracyjne**, Wykonawca uzyska uzgodnienie projektu przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego,
- **uzgodnienia i decyzje administracyjne**, Wykonawca uzyska uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Oddziałem we Włocławku (budynek wpisany do rejestrów zabytków).
- **konieczne do uzyskania pozwolenia**, Wykonawca uzyska decyzję Urzędu Dozoru Technicznego na użytkowanie windy/platformy pionowej po jej zamontowaniu i uruchomieniu.
- **projekty i koncepcje Zamawiającego**, Zamawiający oświadcza, że przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania będącego przedmiotem zamówienia. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- **wizytacja terenu budowy** przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację miejsca realizacji inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu wykonawczego.

Fazy projektowania, treść i liczba egzemplarzy dokumentacji technicznej

Przewidziano **jedną** fazę opracowania dokumentacji technicznej windy/platformy pionowej (wraz z branżami towarzyszącymi). Dokumentację należy opracować w 3 egzemplarzach,

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla całości dokumentacji projektowej w aspekcie jej zgodności z ustaleniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ przed rozpoczęciem realizacji robót.

1.7. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi

przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, zasadami najnowszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności.

Winda/platforma pionowa po wymianie musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, z także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.7.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy (miejsce realizacji robót) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść w obszar realizacji robót budowlano-montażowych. *Prace realizowane będą w czynnej placówce opiekuńczej*, zasady realizacji robót muszą zostać zaakceptowane przez służby BHP Zamawiającego. Teren budowy po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany i odebrany przez Zamawiającego.

1.7.2. Architektura i konstrukcja

Wymiana windy/platformy pionowej nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń ani charakterystycznych parametrów budynku (kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość) wymagających uzyskania decyzji administracyjnej. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku.

1.7.3. Instalacje

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany windy/platformy pionowej robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem windy wykonywane w szybie oraz poza szypem w zakresie niezbędnym do dostosowania windy w zasilanie energią elektryczną. W zakresie oświetlenia szybu zamawiający wymaga zamontowania w szypie oświetlenia zapewniającego dostateczną, zgodną z przepisami ilość światła sztucznego.

Założenia funkcjonalno-użytkowe windy/platformy pionowej po wymianie

Winda/platforma pionowa po wymianie powinna spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

1. ruszanie i zatrzymywanie się kabiny powinno następować łagodnie, a w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny,
2. kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie, ewentualny próg powstały po otwarciu kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm,
3. system sterowania musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie może emitować takich zakłóceń,
4. kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny i tam się zatrzymać, a w przypadku zaniku napięcia - dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów,
5. kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 h,
6. kabina powinna być wyposażona w rozwiązania umożliwiające korzystanie z

windy/platformy pionowej osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),

7. w kabinie powinna być zapewniona dostateczna wymiana powietrza,
8. oświetlenie energooszczędne LED w kabinie powinno posiadać funkcję automatycznego wyłączania przy długotrwałej przerwie eksploatacji oraz powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny,
9. należy zapewnić system komunikacji pomiędzy kabiną a służbami ratowniczymi.

Założenia techniczne po wymianie dźwigu

Lp.	Opis parametru	Parametry wymagane
1	Typ dźwigu	Osobowy, elektryczny, fabrycznie nowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich w towarzystwie opiekuna. Oferowany dźwig musi spełniać aktualne w dniu przekazania do użytkowania przepisy i normy obowiązujące na terenie Polski w zakresie dotyczącym dźwigów osobowych.
2	Udźwig	Min. 600 kg
3	Wysokość podnoszenia	9 550 mm
4	Prędkość	$V_{max} = 0,63 \text{ m/s}$
5	Liczba przystanków	3
6	Napęd	Elektryczny
7	Wymiary szybu	Należy dostosować do układu szachtu ok. 1770*1660 mm
8	Wysokość nadszybia	Należy dostosować do wymiarów
9	Wysokość podszybia	Należy dostosować do wymiarów 1300 mm
10	Wymiary kabiny	Optymalnie dostosowane do układu szybu
11	Kabina przelotowa	NIE
12	Panel dyspozycji	Ze stali nierdzewnej, umiejscowiony na bocznej ścianie zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych, pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski nierdzewne podświetlane z alfabetem Braile'a, oświetlenie awaryjne, stacyjka blokady drzwi, system komunikacji w przypadku awarii dźwigu.
13	Gong	TAK
14	Rodzaj drzwi	1 skrzydłowe otwierane
15	Wymiar drzwi	W świetle min 900x 2000 mm
16	Wykończenie drzwi przystankowych	Panele i ościeżnice malowane proszkowe
17	Oświetlenie awaryjne kabiny	TAK -min. 2 h
18	Podłoga	Wykładzina winylowa trudnościocalna, antypoślizgowa
19	Przyciski w kasetach	Okrągłe, kwadratowe lub owalne z podświetleniem na krawędziach, stal nierdzewna,

20	Sterowanie	Za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły
21	Zabezpieczenie przed przeciążeniem i spalaniem silnika	TAK
22	Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku braku napięcia	TAK
22	Funkcjonalność dźwigu w przypadku pożaru	Zjazd na wskazany przystanek ewakuacyjny
23	Kasety wezwań na każdym przystanku	TAK
24	Przyciski ze stali nierdzewnej	TAK, podświetlone z oznaczeniem w języku Braila
25	Roboty budowlane	Wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą istniejącego dźwigu na nowy
26	Usunięcie i utylizacja zdemontowanych części	Należy do obowiązków Wykonawcy
27	Gwarancja	Minimum 36 miesięcy na przedmiot zamówienia licząc od daty odebrania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego
28	Gwarantowany czas od zgłoszenia usterki do jej usunięcia maksymalnie 2 dni robocze	TAK
29	Każda naprawa trwająca dłużej niż 2 dni robocze powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przestoju w przypadku całkowitego wyłączenia urządzenia z eksploatacji	TAK
30	Bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego w siedzibie zamawiającego	Tak
31	Zapewnienie przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta)	TAK
32	Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych przez okres 10 lat licząc od daty odbioru urządzenia przez UDT.	TAK

1.7.4. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy.

1.8. Warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody pracy stosowane podczas budowy. Ponieważ prace będą realizowane w czynnej placówce opiekuńczej należy zachować wszelkie możliwe środki bezpieczeństwa, uzgodnione ze służbami bhp Zamawiającego.

Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00 - praca w pozostałych dniach tygodnia i w czasie świąt wymaga pisemnej zgody Użytkownika.

1.8.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.8.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.8.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.8.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

1.8.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.8.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.8.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z

wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

1.8.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

1.9. Odbiór robót

1.9.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z SIWZ na całość robót oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i materiały.

1.9.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w obszarze niezbędnym do wykonania robót. Plac budowy ma zapewniony dojazd drogami publicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych.
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony pożarowej.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót. Projekt organizacji robót wymaga uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego (inspektora nadzoru i służby bhp).

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed rozpoczęciem

robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz SIWZ.

- Gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym.
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie przedstawiciela upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą oraz Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

1.9.3. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia złożenia pisma u Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uzgodnieniami.

Odbiór częściowy robót

Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego wymaga powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających

zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

1.9.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dziennik budowy jeśli będzie wymagany,
- decyzję UDT dopuszczającą dźwig osobowy do użytkowania.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

1.9.5. Warunki wynagrodzenia

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płacone w całości po zakończeniu realizacji robot.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 1 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani obowiązku zgłaszania robót budowlanych.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia

pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 Nr 81, poz. 716. z późn. zm.).

- Obowiązujące normy w szczególności wymienione w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia podziemne: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

- Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2004 roku., poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Podczas planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki użytkowania:

- materiały z rozbiórek nienadające się do użytku oraz zdemontowane elementy istniejących urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. dokumenty potwierdzające sposób utylizacji zgodny z obowiązującymi przepisami Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

UWAGI:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części SIWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim potencjalnym Wykonawcom.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

Opracowała:

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WSP-AN-8386-5/50/82 Wk
E. Szymkowska

ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna



















