**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Umowa nr …… (PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

zawarta dnia .................... r. w Dubience,

pomiędzy:

**Gminą Dubienka**

ul. 3 Maja 6, 22-145 Dubienka, NIP 5632159418, REGON 110198089, reprezentowaną przez: **Michała Kozińskiego- Wójta Gminy Dubienka,**

przy kontrasygnacie: ……………………………………………………………………………………

zwaną dalej „***Zamawiającym***”

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **„*Wykonawcą*”**

**§ 1**

**Informacje wstępne**

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„***Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg na terenie gminy Dubienka”,* w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na budowę i remont dróg w następującym zakresie i lokalizacji:
2. Budowa drogi – lokalizacja: Zagórnik – dz. 66 i 48; długość: 465 m;
3. Budowa drogi – lokalizacja: Krynica – dz. 401, 114; długość: 999 m;
4. Budowa drogi – lokalizacja: Starosiele – dz. 297/2, 481, 286/1, 286/20; długość: 558 m;
5. Budowa drogi – lokalizacja: Starosiele – Deusze – Dubienka dz. 297/2, 62; długość: 221 m;
6. Budowa drogi – lokalizacja: Dubienka – ul. Horodyska – dz. 393, 403, 405/7, 380; długość: 117 m;
7. Budowa drogi – lokalizacja: Dubienka – dz. 756; długość: 242 m;
8. Budowa drogi – lokalizacja: Dubienka – Sokole – dz. 863; długość: 200 m;
9. Budowa drogi – lokalizacja: Rogatka – dz. 100, 383; długość: 868 m;
10. Budowa drogi – lokalizacja: Siedliszcze – dz. 316; długość: 80 m;
11. Budowa drogi – lokalizacja: Radziejów – dz. 71, 30, 72; długość: 1680 m;
12. Budowa drogi – lokalizacja: Radziejów – dz. 147, 150/1; długość: 350 m;
13. Remont drogi – lokalizacja: Dubienka – dz. 166; Ul. Zawalna; długość: 550 m;
14. Remont drogi – lokalizacja: Dubienka – dz. 409; 434; 445/1; 165/2; 444/2; 296; 1517; 283, Ul. Rynek; ul. Zatylna; ul. 3 Maja i ul. Armii Krajowej; długość: 1130 m;
15. Remont drogi – lokalizacja: Dubienka – dz. 122, Ul. Partyzantów; długość: 380 m;
16. Remont drogi – lokalizacja: Dubienka – dz. 793, Ul. Wierzbina; długość: 250 m
17. W zakres opracowania wchodzi:
18. projekt budowlany zawierający:
19. projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
20. projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
21. projekt techniczny – 4 egz.,
22. projekt stałej organizacji ruchu, gdy będzie wymagany– 4 egz.,
23. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
24. kosztorys inwestorski – 2 egz.
25. przedmiar robót – 2 egz.
26. operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, gdy będzie wymagany.
27. karta informacyjna przedsięwzięcia ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej, gdy będzie wymagana,
28. badania geotechniczne podłoża gruntu, gdy będzie wymagana,
29. materiały do wniosku o wydanie ZRID m. in. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, jeśli dotyczy, gdy będą wymagane.
30. opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, zapisanej w postaci plików w formacie pdf na nośniku informacji (CD, DVD lub pendrive),
31. oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowalnym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
32. oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowalnym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
33. Projekt budowlany musi obejmować wszystkie konieczne branże (również usunięcia ewentualnych kolizji) uwzgledniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm oraz przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę/przebudowę wykonania inwestycji;
34. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla zadania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**

**Warunki projektowania**

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych), ewentualnie użyć co najmniej trzech nazw materiałów o równorzędnych parametrach, z zastrzeżeniem, że użycie zapisu o możliwości zastosowania materiałów „równorzędnych” wymaga określenia cech technicznych stanowiących o równorzędności.
3. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy – Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 tej ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
5. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr egzemplarza.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
7. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 311);
8. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
9. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.);
10. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm..);
11. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
13. polskimi oraz europejskimi normami.
14. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
3. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
4. każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
5. przedłożenie projektu koncepcji do uzgodnienia w Urzędzie Gminy opracowanej w oparciu o wydane warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
7. przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia oraz usunięcia ewentualnych kolizji z projektowaną drogą, otrzymane wzory umów do wydanych warunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu w celu zawarcia z gestorem sieci umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji lub przyłączenia do sieci,
8. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
9. złożenie projektu (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych,
10. zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
11. przygotowanie projektów spójnych i zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
12. zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
14. poniesienia kosztów wszelkich prac, map do celów projektowych, materiałów dodatkowych oraz uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w § 2 ;
15. dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności, oraz że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a zastosowanie rozwiązań projektowych zapewniają ekonomiczną realizację inwestycji;
16. przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego;
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w każdym czasie i niezwłocznego zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości wyrażonych w formie pisemnej.
18. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 2 dni roboczych do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym opis przedmiotu zamówienia stanowić będzie dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
2. umożliwienia wstępu na teren inwestycji.
3. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
4. udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
5. odbioru przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
6. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 7**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2.
2. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:
5. wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
6. spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem,
7. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
9. Ewentualne wady dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w termonie 14 dni albo innym uzgodnionym przez strony.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia objęty umową silami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców\* - do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
3. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
   1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
   2. podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
   3. Część zamówienia: ....................................................................................................,

podwykonawca .........................................................................................................,

* 1. Część zamówienia: ....................................................................................................,

podwykonawca .........................................................................................................,

* 1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Zmiany podwykonawców, są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę umowy i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 9**

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi:

1. wartość bez kwoty podatku VAT: ……….. złotych

(słownie: ……….. złotych, ………. groszy, netto),

1. podatek VAT według stawki ….. %, tj.: ………. złotych;
2. wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: ….….. złotych

(słownie: ………………..złotych, ………… groszy, brutto)

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie całości dokumentacji projektowej jest protokół dawczo-odbiorczy, potwierdzający pozytywny odbiór całości wykonania dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym m. in.: wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.

4. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
2. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wwynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół zdawczo-odbiorczy odbioru danej Części przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 , wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty.
4. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Gwarancja i Rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która kończy się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
      2. Gwarancją są objęte wszystkie rozwiązania techniczne dokumentacji projektowej. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady w okresie nie później niż 10 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
      4. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
      5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 11, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy;
2. Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy,
4. w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 1 i § 10 ust. 2.
5. w przypadku zwłoki Wykonawcy w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym opis przedmiotu zamówienia stanowić będzie dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.
7. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
8. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę
10. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 12**

**Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
3. podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
4. łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
8. sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane usługi), który stanowić będzie podstawę rozliczeń (wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy).
9. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych usług.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w  zakresie uregulowanym w ustawie PZP w art. 454 i art. 455.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
3. zmiany terminu realizacji w przypadku:
   1. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
   2. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
   3. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
   4. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co  spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
   5. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
   6. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie stosownych zapisów Umowy lub dopuszczalnej na  podstawie przepisów Ustawy,
   7. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie  było konieczne na etapie składania ofert,
   8. zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy,
   9. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w  sposób istotny warunki jego realizacji,
   10. termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. zmiany przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
5. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o  udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w  dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
6. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

* zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
* zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
* zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w  opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że  wprowadzane modyfikacje:

1. nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
2. są niezbędne do realizacji celu umowy;
3. zmiany podwykonawcy:
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
5. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.

Wniosek powinien zawierać, co najmniej:

1. dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
2. szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
3. czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
4. inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) jest twórcą dzieła – dokumentacji projektowej -zwanego dalej utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
6. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
7. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
8. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
9. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
10. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.
12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
13. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
14. Z chwilą przyjęcia przez Wykonawcę od Podwykonawcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przenosi na rzecz Wykonawcy bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na w/w polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na rzecz Wykonawcę własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

**§ 15**

**Postanowienie dotyczące przetwarzania danych**

Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - zwanego dalej „rozporządzeniem", a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

**§ 16**

**Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest ……………………………………………………….……..
2. Koordynatorem w zakresie realizacji całości obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest …………………………………………………………………………………………………………..
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zamiarze i planowanym terminie zmiany. Powiadomienie musi być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Strony.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy, w tym przepisy wykonawcze do tych aktów, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**§ 18**

**Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jest:

1. opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1;
2. oferta Wykonawcy – zał. Nr 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
|  | |

……………………. ……………………….