

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice ul. Grunwaldzka 4, NIP 5130233774 reprezentowaną przez:

Wacława Gregorczyka - Burmistrza Gminy Krzeszowice,

zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony

a

firmą z siedzibą wpisaną do,

NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, z drugiej strony,

/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczane łącznie **Stronami**/.

Umowa zawarta została przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

Rozliczenie umowy ze środków Budżetu Gminy – Dział 801 Rozdział 80101 Paragraf 6050

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tj.) numer postępowania: WEO-RED.271.2.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpożarowej i Sanitarnej”** oraz złożenie wniosku o wydanie opinii o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, o której mowa w art. 126 ustawy z dn. 14 grudnia 2016 – Prawo Oświatowe i opinii o spełnieniu wymagań sanitarnych z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa: dokumentacja projektowa zatwierdzona na podstawie zaświadczenia numer **AB-V.6743.3.266.2024.IB z dnia 22.07.2024 r.**, „o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia”, złożonego dnia 19.06.2024 r., prowadzonego pod numerem AB-V.6743.1.7.2024.IB, projekt techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, w szczególności Załącznik nr 6 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Terminy wskazane w niniejszej umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 w kwocie brutto zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji i oględzin zakresu rzeczowego na miejscu budowy, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Wykonawcy w szczególności nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane

usuwaniem wad wykonanych robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po odbiorze końcowym. Faktura powinna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, który to protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Kompletna i poprawnie wystawiona faktura będzie dostarczona Zamawiającemu w terminie wynikającym z przepisów prawa.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
6. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na następujące dane:
Nabywca: Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, NIP 513-023-37-74
Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
8. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia faktury. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie pieniężnej.
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30%) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 7. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenie należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. W okresie realizacji robót, okresu rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub/i adresu firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości;
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy,
 - c) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
 - d) odbiór gwarancyjny – Przegląd.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót zanikających i ulegających zakryciu ma zostać dokonane pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt. W przypadku braku takiego zgłoszenia Zamawiający może uznać prace za niewykonane i odmówić zapłaty za ich wykonanie w wysokościach określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz obecności Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy.
6. Wykonawca (Kierownik Robót) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest traktowane jako oświadczenie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jest traktowane jako data zakończenia realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego dokona odbioru robót budowlanych, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru robót co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych w Przedmiocie umowy. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad istotnych; Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót.
 - b) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosków o wydanie opinii o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej i opinii o spełnieniu wymagań sanitarnych z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w terminie 1 miesiąca od podpisania odbioru końcowego.
12. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: **Przegląd**) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.
13. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
14. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „**Gwarancją**”) na okres ... **miesiące** (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
4. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 7 ust 6 i 7) zastosowanie ma § 11 ust. 3 b).
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „**Przegląd**”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy.
- b) Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej.
- c) Organizowanie rad budowy.
- d) Odbiór robót.
- e) Zapłata wynagrodzenia.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora Nadzoru dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami rad budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa,
2. prowadzenie robót przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - b) bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych),
 - c) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych,
3. prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), a w szczególności w zakresie BHP,
4. zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
5. poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
6. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
7. zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów,
8. zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy,
9. ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
10. oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
11. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
12. zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
13. dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych (i niezbędnych) na etapie wykonawstwa robót i poniesienie kosztów z tym związanych, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy,
14. ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami po stronie Wykonawcy,
15. ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
16. ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,
17. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
18. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,
19. zagospodarowanie materiału z rozbiórki, który Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz utylizacją.
20. usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – „ustawa o odpadach”,
21. przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
22. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
23. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
24. dostarczenie, najpóźniej, w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego **2 komplety dokumentów** wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez

kierownika robót) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności zawierające:

- a) protokoły pomiarów i sprawdzeń, badań,
 - b) protokół odbioru wykonanego przyłącza do sieci kanalizacyjnej przez WIK,
 - c) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, deklaracjami, certyfikatami świadectwami,
 - d) pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,
 - e) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - f) wykaz wbudowanych urządzeń które wymagają przeglądów serwisowych (jeżeli dotyczy),
 - g) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń sporządzone w języku polskim, wraz z protokołem z przeprowadzenia na swój koszt szkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń oraz w zakresie eksploatacyjno- konserwatorskim użytkowania całego obiektu,
 - h) oraz inne wymagane przepisami prawa.
25. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
26. wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-26 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi czyli: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty demontażowe i rozbiórkowe, wykonanie robót murarskich, dekarских, robót instalacyjnych, roboty elektryczne, roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej, roboty tynkarskie, roboty wykończeniowe, malarskie, roboty brukarskie, roboty termomodernizacyjne, roboty ziemne przez cały okres ich trwania. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wskazuje, że wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową czy dostawców materiałów oraz wykonujących podobne usługi.
2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie ze wskazaniem w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
3. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1 tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Udostępnienie dokumentów zawierających dane osobowe nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub zakres wykonywanych obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą czynności określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar

- umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niezłożenie wniosku o wydanie opinii o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w terminie 1 miesiąca od podpisanego protokołu końcowego w wysokości 10 000 zł,
 - d) za niezłożenie wniosku o wydanie opinii o spełnieniu wymagań sanitarnych z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej terminie 1 miesiąca od podpisanego protokołu końcowego w wysokości 10 000 zł,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności przyczyn wskazanych w § 13 ust 1 pkt. b)-h), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - g) za naruszenie przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy poprzez wykonywanie umowy bez udziału podmiotów, na zasoby których Wykonawca podłożył się w złożonej ofercie lub przez podmioty, które spełniają tożsame kryteria, w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie;
 - h) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiegokolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści decyzji,
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jak również za przedłożenie dokumentów nie potwierdzających żądanych danych, co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000,00 zł, za każde taki wypadek,
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieterminową zapłatę lub brak zapłaty,
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie (zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 7 d) w związku z art. 464 ust 10 Ustawy Pzp),
 - n) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt. d, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zdaniu 1 jest traktowane jako odstąpienie z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
7. Kary umowne sumują się, za wyjątkiem przypadku, w którym naliczona zostaje kara umowna za odstąpienie, co wyklucza możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę.
8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonemu oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić - po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć do akceptacji projekt tej umowy do Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma także obowiązek przedłożyć projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt zmian umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku.
13. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w Ustawie Pzp (art. 465).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców, w tym w szczególności zasady dotyczące zawierania umów, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
18. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz

korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ust 1 Pzp),
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub wszczęte postępowanie egzekucyjne co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje przedmiot umowy robót lub faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - h) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 5) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt. d, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b)-h) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex tunc lub ex nunc, zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczenia kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji wynikających z zapisów umowy, jak i rękojmi.
6. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w szczególności na zasadach określonych w umowie.

- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 2.1. **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:
 - 2.1.1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 2.1.2. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych i prac zamiennych, na zasadach określonych w §15 lub zmiany zakresu prac w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3 Pzp.
 - 2.2. **Zmiany terminu** - maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następie:
 - 2.2.1. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wystąpienia pandemii,
 - 2.2.2. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2.3. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 2.2.4. niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2.2.5. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 2.2.6. wystąpienia wad Dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
 - 2.2.7. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych,
 - 2.2.8. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skróceniu terminu,
 - 2.2.9. zmiany przepisów prawa, jeżeli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2.2.10. konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2.2.11. zmianą umowy, na podstawie art. 455 ust 2 Ustawy Pzp oraz na podstawie art. 455 ust 1 pkt 3 Pzp.
 - 2.3. **Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następie:**
 - 2.3.1. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2.3.2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2.3.3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
 - 2.3.4. zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - a) zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych.
3. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz

z kosztorysem szczegółowym. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 należy sporządzić w **formie szczegółowej** z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
 - 4.1. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. SEKOCENBUD lub ORGBUD na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - 4.2. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - 4.3. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 15

Roboty zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o którym mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót o czas niezbędny na wykonanie zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.

§ 16

Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać od dnia przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych – ubezpieczenie OC (obejmujące odpowiedzialność deliktową i kontraktową) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną równą co najmniej wartości podpisanej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC, najpóźniej w dniu przejęcia terenu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość ubezpieczeń, o których mowa powyżej, na wyżej opisanych warunkach w każdym dniu okresu, dla którego wymagane jest posiadanie ubezpieczenia, a tym samym – przedłożyć ważność polisy lub zawrzeć nową polisę z odpowiednim wyprzedzeniem przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej na podstawie poprzedniej polisy. Dokument potwierdzający przedłużenie polisy lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiającemu przysługuje:
 - a. uprawnienie do wstrzymania rozpoczęcia wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części – na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b. uprawnienie do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu do prawidłowego wykonania zobowiązania. Prawo odstąpienia Zamawiający wykonuje w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego 5-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Odstąpienie od umowy uważane jest za dokonane z winy Wykonawcy.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiający ma również prawo samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i potrącić wartość uiszczonej opłaty od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli stosownie do wymogów wynikających obowiązujących przepisów prawa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do udziału w wykonaniu niniejszej umowy winna posiadać obowiązkowe ubezpieczenie wynikające z wykonywanego zawodu/ pełnionej funkcji, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających zawarcie takiego ubezpieczenia obowiązującego przez cały okres, w którym dana osoba bierze udział w wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17
Przedstawiciele

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:
2. Funkcję Kierownika robót pełnić będzie posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 18
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Krzeszowice reprezentowana przez Burmistrza gminy Krzeszowice Wacława Gregorczyka, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, sekretariat@um.krzeszowice.pl, tel. (12) 252 08 00;
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@um.krzeszowice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr WEO-RED.271.2.2024 na zadanie pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpozarowej i Sanitarnej**”;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*];
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*];
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

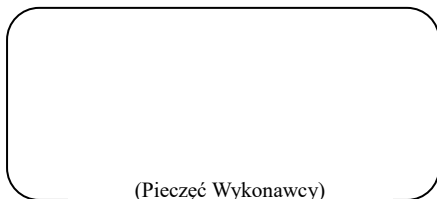
Zał. Nr 1 – dokument gwarancyjny,

Zał. Nr 2 - uproszczony kosztorys ofertowy,

.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „**Zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpożarowej i Sanitarnej**”

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Krzeszowice

ADRES: 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4

NAZWA GWARANTA:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi: miesiące (słownie)

Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń § 7 umowy nr WEO-RED.272....2024

2. Okres gwarancji

- okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
- wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

1) Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji – nie rzadziej niż raz w roku;
- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;

2) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterek powstałe w skutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.

3) **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).

4) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

6) W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 3) i 4) w takim wypadku zastosowanie ma § 11 ust. 3 b) umowy.

7) Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

8) Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

9) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

10) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „**Przegląd**”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem

okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.

- 11) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Miejscowość, Krzeszowice, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy