



Załącznik nr 6 do SWZ - Projekt umowy (właściwy dla każdej z CZĘŚCI)

Znak sprawy: SZP.271.1.5.2024

**UMOWA nr
dotyczy CZĘŚCI ... -**

zawarta w Lublinie w dniu r., pomiędzy:

Państwowym Muzeum na Majdanku, ul. Droga Męczenników Majdanka 67, 20-325 Lublin, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 30/92, posiadającym NIP 946-00-01-052 oraz REGON 000276096, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....,

a

....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” (Sprzedawca), reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), znak sprawy:.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa (sprzedaż) energii elektrycznej przez Wykonawcę (Sprzedawcę) na rzecz Zamawiającego (Odbiorcy) do wszystkich punktów poboru określonych w załączniku do umowy, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej Prawem energetycznym, przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy oraz w oparciu o Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem warunków określonych w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną dla zasilania obiektów, o których mowa w załączniku do umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru energii w obiektach i zapłaty za sprzedaż.
3. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określają odrębne umowy dystrybucyjne zawarte przez Zamawiającego z OSD.
4. Maksymalne zużycie energii elektrycznej w okresie trwania umowy (24 miesiące) określono w wysokości kWh.



5. Szacunkową ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy określono w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Liście punktów poboru, stanowiących załączniki do umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana w ust. 5 stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmniejszeniu w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii, uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający –zakupi od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazana w ust. 5, w szczególności związanej z faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru.
7. Zamawiający (Odbiorca) zapłaci Wykonawcy (Sprzedawcy) za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych (danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD) i cen określonych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.
8. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że posiada tytuły prawne do obiektów objętych dostawą energii elektrycznej.
9. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że układy pomiarowo-rozliczeniowe dla punktów poboru obiektów objętych dostawą energii elektrycznej są dostosowane do zasady TPA.
10. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana przez niego na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorcą energetycznym w rozumieniu Ustawy Prawo energetyczne.
11. Zamawiający oświadcza, że jest Odbiorcą spełniającym warunki pozwalające na uznanie go za odbiorcę uprawnionego i jest podmiotem o którym mowa w art. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 27.10.2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku oraz w 2024 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 190 ze zm.).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony - 24 miesięcy od dnia jej podpisania ,nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2025r. z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu, lub do wyczerpania kwoty określonej w paragrafie 6 ust. 1 Umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalną wartość umowy), w zależności, która z sytuacji nastąpi wcześniej.
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi, nie wcześniej niż po:
 - a) pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy,
 - b) podpisaniu przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych,
-o ile powyższe było konieczne,
 - c) wygaśnięciu lub skutecznym rozwiązaniu aktualnie obowiązujących umów dostaw energii elektrycznej lub umów na usługę kompleksową.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o odstąpieniu dotarło do Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy.

§ 3

Bilansowanie handlowe. Standardy jakościowe

1. Wykonawca (Sprzedawca) w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego (Odbiorcy). Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym. Zamawiający nie ma obowiązku przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Wykonawca będzie dokonywać bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku do umowy (Lista punktów poboru) lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat według stawek określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek Zamawiającego po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez Wykonawcę standardów jakościowych określonych w ust. 5. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca udzielił tej bonifikaty lub najpóźniej w fakturze za okres rozliczeniowy następujący po okresie, którego dotyczyła bonifikata (jednak nie później niż w terminie 30 dni od ostatniego dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi).

§ 4

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację,
 - 2) umożliwienia wglądu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
 - 3) zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.
2. Wykonawca (Sprzedawca) oświadcza, że:
 - 1) posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr, ważną przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu okresu koncesji i niedostarczeniu nowej, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a także niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §10 ust. 2 umowy,
 - 2) posiada umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączone są obiekty Zamawiającego (Odbiorcy), ważną przez cały okres trwania umowy,

W przypadku braku ważnej umowy dystrybucyjnej z OSD, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a także niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §10 ust. 2 umowy,

3. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznie po wyłonieniu, dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany Dostawcy (Sprzedawcy) energii elektrycznej, w tym zgłoszenia Operatorowi OSD zawarcia niniejszej umowy na dostawę energii, w ramach otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa na przedmiotowe czynności (Zamawiający dopuszcza podpisanie pełnomocnictwa na wzorze Wykonawcy),
- 2) składania OSD zgłoszeń o zawarciu umowy na dostawę energii elektrycznej,
- 3) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego,
- 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży, w tym przepisów o których mowa w niniejszej umowie,
- 5) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- 6) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych pobranej energii elektrycznej i bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
- 7) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach,
- 8) dostosowania nazw i adresów punktów poboru energii elektrycznej do aktualnych nazw obiektów Zamawiającego oraz monitorowania zmiany numerów liczników zainstalowanych w punktach poboru energii, po uprzednim uzgodnieniu z OSD (tylko według potrzeb Zamawiającego);
- 9) przyjmowania od Zamawiającego reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy,
- 10) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,

4. Zamawiający (Odbiorca) zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów (pełnomocnictwo, NIP, REGON) do przeprowadzenia procedury zmiany Dostawcy (Sprzedawcy),
- 2) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
- 4) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną.

§ 5

Wyłączenie odpowiedzialności

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej w następujących przypadkach:

- 1) klęsk żywiołowych i innych przypadków działania siły wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków,
- 2) niezawinionych awarii w sieci elektroenergetycznej, na czas niezbędny do ich usunięcia,
- 3) zagrożenia życia, zdrowia ludzkiego, mienia albo środowiska,
- 4) awarii sieciowych oraz awarii w systemie,
- 5) wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 6

Wartość umowy

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy (Sprzedawcy) wynosi netto zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% kwotę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało obliczone zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.
3. Ceny określone w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy, nie ulegną zmianie w trakcie realizacji Umowy przez okres co najmniej 6 miesięcy, liczony od dnia rozpoczęcia jej realizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 13 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Sprzedawcy) za faktycznie zużytą ilość energii określoną według wskazań urządzeń pomiarowych (danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD) i cen określonych w Ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo poboru mniejszej ilości energii elektrycznej w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Oznacza to, że ilość energii określona w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do umowy może ulec zmniejszeniu, co może wpłynąć na ostateczną wartość całej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana w § 1 ust. 4 stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, które w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmniejszeniu w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii, uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego – Odbiorcy końcowego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający - Odbiorca końcowy zakupi od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej niż prognozowane ilość energii, wskazana w § 1 ust. 4 Umowy, w szczególności związanej z faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru.
7. Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.

§ 7

Rozliczenia i warunki płatności

1. Sprzedaż energii elektrycznej będzie rozliczana, zgodnie z ceną podaną w Ofercie Wykonawcy, który stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i składniki (w tym podatek VAT) związane z wykonaniem zamówienia.
3. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości dostarczonej (sprzedanej) energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej, określonej w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Rozliczenie kosztów sprzedanej energii odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po otrzymaniu odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie przez Wykonawcę (Sprzedawcę) faktur szacunkowych.

5. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z układów pomiarowo-rozliczeniowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Sprzedawcy), należności mogą być obliczane na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego (Odbiorcę), które zostaną zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas następnego odczytu.
6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
7. Strony umowy ustalają cykl rozliczeniowy za dostawę (sprzedaż) energii elektrycznej zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. Faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę (Sprzedawcę) odczytów liczników pomiarowych od OSD.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zbiorczej dla punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.
10. W razie utraty przez Zamawiającego (Odbiorcę) możliwości wywiązania się z obowiązku zapłaty za sprzedaną energię elektryczną, Zamawiający może złożyć do Wykonawcy (Sprzedawcy) pisemny wniosek o rozłożenie płatności na raty, który to wniosek Wykonawca rozpatrzy w terminie 14 dni od jego otrzymania, a następnie poinformuje na piśmie Zamawiającego o swoim stanowisku.
11. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail (tzw. e-faktury). Na jednej fakturze rozliczeniowej mają znaleźć się wszystkie punkty poboru energii.
12. Faktury VAT wystawiane będą na Państwowe Muzeum na Majdanku, płatnikiem będzie Państwowe Muzeum na Majdanku.
13. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w formie przelewu na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy (Sprzedawcy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego (Odbiorcy). Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
14. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający (Odbiorca) poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (Sprzedawcę) w celu ustalenia nowego dodatkowego terminu płatności.
15. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie zapłaty w transakcjach handlowych.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury (Odbiorca) złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę (Sprzedawcę) w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
17. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
18. Wykonawca (Sprzedawca) nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego (Odbiorcy). Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



20. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format).
21. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest: sekretariat@majdank.eu.
22. Zamawiający dopuszcza przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu trzech dni od zaistnienia tego zdarzenia.
24. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
25. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.), bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy – nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.
26. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy – nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
27. Zapis ust. 26 obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 8

Zasady korygowania rozliczeń i wystawionych faktur

1. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub w odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezwłocznych korekt uprzednio wystawionych faktur VAT, na podstawie danych przekazanych przez OSD.
2. Korekty faktur dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmować muszą cały okres rozliczeniowy, w którym te nieprawidłowości wystąpiły.
3. Podstawę rozliczenia przy korekcie faktur będzie stanowić ustalona wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli ustalenie wielkości błędu nie będzie możliwe, podstawę rozliczenia

stanowiąć będzie średnio za okres doby – liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej, prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy dana korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.

4. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń może podlegać zaliczeniu na poczet płatności za najbliższy okres rozliczeniowy, może być przeksięgowywana na należności wynikające z wystawianych kolejnych faktur za energię elektryczną na zlecenie Zamawiającego (Odbiorcy) lub może być też zwracana na konto podane do tego celu przez Zamawiającego (Odbiorcę). W przypadku powstania niedopłaty zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 9

Osoby pełniące nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego (Odbiorcy):, tel., e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy (Sprzedawcy):, tel., e-mail:
2. Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i adresu e-mail drugiej Strony umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% maksymalnego umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, a także braku ważnej umowy dystrybucyjnej z właściwym OSD, w wysokości 5% maksymalnego umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną w kwocie równej 300 zł brutto za przerwy dłuższe niż 1 godzina w dostawie energii, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i §13 umowy – w wysokości 0,05% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie zmienionego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

6. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego (Odbiorcę) lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy. Zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.
7. Wykonawca (Sprzedawca) wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego (Odbiorcę) kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania lub zaprzestania dostaw energii elektrycznej do wybranych punktów poboru w przypadku np. rozbiórki obiektu, prac remontowo-budowlanych lub innych okoliczności, co nie stanowi podstawy rozwiązania całej umowy.
2. Zamawiający (Odbiorca) ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca (Sprzedawca), pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyczerpaniu dwutygodniowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, narusza istotne warunki umowy, lub wykonuje umowę nienależycie,
 - 2) Wykonawca (Sprzedawca) utracił koncesję na obrót energią elektryczną lub nie posiada ważnej umowy dystrybucyjnej z OSD,
 - 3) gdy Wykonawca (Sprzedawca) powierzy podmiotowi trzeciemu (Podwykonawcy) wykonanie prac objętych umową bez zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca (Sprzedawca) dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
 - 5) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru, w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym w zakresie uniemożliwiającym prawidłową realizację umowy.
3. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę za 14-dniowym wypowiedzeniem w przypadku niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę, a w szczególności: niedotrzymania obowiązku utrzymania stałości cen w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia uchybień, rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
6. Odstąpienie od umowy/ rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§12

Zmiany umowy



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą Stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmniejszenia liczby punktów poboru energii elektrycznej, w przypadku sprzedaży, wynajmu, likwidacji lub zamknięcia przez Zamawiającego obiektu lub części obiektu, w którym znajduje się dany punkt poboru. W przypadku sprzedaży obiektu, w którym znajduje się dany punkt poboru, przechodzi on na nabywcę - nowego właściciela obiektu,
 - 2) zwiększenia liczby punktów poboru energii elektrycznej, w przypadku nabycia lub najmu obiektu, bądź rozbudowy obecnej infrastruktury Zamawiającego powodującej zwiększenie liczby punktów poboru. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru będzie się odbywało według cen i taryf uwzględnionych w niniejszej umowie.
 - 3) zmiany grupy taryfowej punktów poboru (także zmiany na grupę taryfową nie ujętą w niniejszej umowie) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego wynikającej z prowadzonej przez niego działalności,
 - 4) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 5) zmiany terminu realizacji dostaw energii elektrycznej – w przypadku niewykorzystania maksymalnego umownego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, okres obowiązywania określony w § 2 umowy może ulec wydłużeniu, jednak nie dłużej niż o kolejne 6 miesięcy,
 - 6) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznemu niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia,
 - 7) zmiany stawki podatku VAT; wartość umowy określona w § 6 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 8) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 9) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 10) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany określone w ust. 2 pkt 6) - pkt 9) zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy (Sprzedawcy) w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający (Odbiorca) lub Wykonawca (Sprzedawca) poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy.
7. Nie wymagają formy aneksu do Umowy:
 - 1) zmiany teleadresowe Stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 2) wymiana licznika.

§13

Waloryzacja

1. Stosownie do artykułu 439 ustawy PZP, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają jednokrotną waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w okresie realizacji umowy.
2. Zasady waloryzacji, o których mowa w ust.1 są następujące :
 - 1) przez zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) waloryzacja ma zastosowanie, jeżeli wartość zmiany o której mowa w ust. 1 wyniosła co najmniej 20 % od początku obowiązywania umowy;
 - 3) waloryzacja dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 4) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie dostaw niewykonanych od pierwszego miesiąca następującego po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;
 - 5) uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest każda ze Stron;
 - 6) obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Strony występującej z wnioskiem o waloryzację;
 - 7) wartość zmiany zostanie ustalona na podstawie porównania ceny energii na Towarowej Gieldzie Energii S.A., w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do waloryzacji wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu realizacji dostaw jeżeli okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy;
 - 9) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczalna w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 3% wynagrodzenia.

§14

Podwykonawcy

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu (Odbiorcy) w formie pisemnej.
2. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu dostawy.
4. Podwykonawcy mogą przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest wysokością wynagrodzenia, za dany zakres dostaw wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.



6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje dostawy stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 15

Cesja wierzytelności

Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, jak też nie może dokonywać jakichkolwiek czynności bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkujących zmianą wierzyciela lub obrotem wierzytelnościami.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nieuregulowanym w tej ustawie: przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo energetyczne.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja/ koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów/Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony ust. 2, sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego (Odbiorcy).
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego (Odbiorcy) i jeden egzemplarz dla Wykonawcy (Sprzedawcy).

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Lista punktów poboru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA